

Tabelaryczne zestawienie zmian w Statucie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Walne Zgromadzenie w dniu 04.09.2018

LP.	PAR/UST/P KT	Obecne brzmienie	Zmiany zapisów Statutu podyktowane art. 8 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
1	§ 1 ust. 4 pkt 1), 2)	4. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie statutu oraz: 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „Prawo spółdzielcze”, 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „usm”;	4. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie statutu oraz: 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r. poz. 1285) zwanej dalej „Prawo spółdzielcze”, 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845) zwanej dalej „usm”
2	§ 2 ust. 1	1. Celem działalności Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie samodzielnych lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.	1. Celem działalności Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.
3	§ 4 ust. 2, ust. 4 pkt 5), ust. 5	2. Spółdzielnia zarządza nieruchomościami stanowiącymi jej mienie oraz mienie jej członków. (...) 4. Spółdzielnia może prowadzić inną działalność związaną bezpośrednio z realizacją celu określonego w § 2 statutu, a w szczególności: (...) 5) prowadzić działalność społeczno-kulturalną na rzecz członków i ich rodzin. 5. Dochody uzyskane z działalności wymienionej w ust. 1-3 Spółdzielnia przeznaczają na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych oraz inne określone w statucie	2. Spółdzielnia zarządza nieruchomościami stanowiącymi jej mienie oraz nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków. (...) 4. Spółdzielnia może prowadzić inną działalność związaną bezpośrednio z realizacją celu określonego w § 2 ust.1 statutu, a w szczególności: (...) 5) prowadzić działalność społeczno-kulturalną na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin. 5. Dochody uzyskane z działalności wymienionej w ust. 4 pkt 1-3 Spółdzielnia przeznaczają na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych oraz inne określone w statucie.
4	§ 5	1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych. 2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich. Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. 3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. 4. Członkowi Spółdzielni może przysługiwać: 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, 2) spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, 3) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu o innym przeznaczeniu, 4) prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego własnościowego, domu jednorodzinnego lub lokalu o innym przeznaczeniu. 5. Członkiem Spółdzielni może być także osoba, która na podstawie zawartej ze Spółdzielnią umowy: 1) oczekuje na ustanowienie na jej rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa od lokalu mieszkalnego, 2) oczekuje na ustanowienie na jej rzecz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, 3) oczekuje na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub lokalu o innym przeznaczeniu. 6. Osoba fizyczna lub prawna może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, o ile spełnia jedno z następujących wymagań: 1) zobowiązała się do wnieścia środków finansowych na wkład mieszkaniowy lub budowlany w wymaganej wysokości, 2) ubiega się o członkostwo w związku z nabyciem prawa do lokalu w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy lub postępowania egzekucyjnego, 3) małżonek jej jest członkiem Spółdzielni, 4) przysługuje jej roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i uzyskanie prawa do lokalu po byłym członku, 5) w związku z podziałem majątku wspólnego po rozwiązaniu małżeństwa przypadło jej spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo do wkładu mieszkaniowego lub budowlanego wraz ze związanymi z nim uprawnieniami. 7. Osoba fizyczna lub prawna nowo przyjęta w poczet członków otrzymuje statut.	1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, której przysługuje: 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego; 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; 3) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5 i 6; 4) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektywą własności”. 2. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektywa własności. Osobie tej nie może przysługiwać spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. 3. Osoba fizyczna, o której mowa w ust. 1, jest członkiem Spółdzielni choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych. 4. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą: 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6; 2) nabycia ekspektywy własności; 3) nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu; 4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego; 5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 usm, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 usm, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 lub 3 usm, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt 6; 6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 usm, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 usm, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba. 5. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu. 6. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. 7. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia.”
5	§ 6	Warunkiem przyjęcia w poczet członków jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, podpisana przez przystępującego do Spółdzielni, zawierając jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę oraz ilość zadeklarowanych udziałów. Członek może w deklaracji lub odrębnym pisemnym oświadczeniu wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały	1. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. 2. Członek Spółdzielni, który nabył prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni. 3. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni właściciela lokalu jest złożenie deklaracji w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Deklaracja zawiera: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer NIP i PESEL, a w przypadku osoby prawnej – jej nazwę i siedzibę oraz adres. 4. Za właściciela lokalu nie posiadającego zdolności do czynności prawnych, lub posiadającego ograniczoną zdolność do czynności prawnych deklarację członkowską podpisuje jego przedstawiciel ustawowy. 5. Forma przewidziana w ust. 3 dotyczy również zmiany wszelkich danych zawartych w deklaracji członkowskiej.”

6	9. § 7	<p>1. Organem Spółdzielni właściwym do przyjmowania w poczet członków jest Zarząd.</p> <p>2. Zarząd może odmówić przyjęcia do Spółdzielni:</p> <p>1) osoby, pomimo spełnienia przez nią warunków określonych w statucie, gdy jej roszczenie o przyjęcie pozostaje w związku z wykluczeniem członka ze Spółdzielni, a przyczyny które uzasadniały wykluczenie, dotyczą tej osoby,</p> <p>2) osoby, która została ze Spółdzielni wykluczona.</p>	<p>1. Organem Spółdzielni właściwym do przyjmowania w poczet członków Spółdzielni jest Zarząd.</p> <p>2. Decyzja Zarządu w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest podejmowana w formie uchwały.</p> <p>3. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni powinno być potwierdzone na deklaracji podpisanymi dwoma członkami Zarządu, lub osobami do tego przez Zarząd upoważnionymi z podaniem daty uchwały o przyjęciu.</p>
7	§ 8	<p>1. Uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni podejmuje Zarząd nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia złożenia deklaracji.</p> <p>2. Przyjęcie w poczet członków winno być potwierdzone na deklaracji z podaniem daty uchwały w tej sprawie podpisanymi dwoma członkami Zarządu lub osobami do tego upoważnionymi.</p> <p>3. O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia, zainteresowanego zawiadamia się na piśmie w ciągu dwóch tygodni od daty podjęcia uchwały.</p> <p>4. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia w poczet członków winno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia.</p> <p>5. Odwołanie, o którym mowa w ust. 4, winno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia jego wniesienia. O decyzji Rady Nadzorczej zainteresowany winien być zawiadomiony w ciągu dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem.</p>	<p>1. Decyzja o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni powinna być podjęta w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji członkowskiej. O decyzji Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podjęcia decyzji.</p> <p>2. W razie decyzji odmownej w zawiadomieniu należy podać uzasadnienie decyzji oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od dnia jego wniesienia. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.</p>
8	§ 9 ust. 1, 2	<p>1. Członkowi Spółdzielni zasłużonemu dla jej rozwoju może być przyznany tytuł „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”. Osobie fizycznej lub prawnej zasłużonej dla rozwoju Spółdzielni może być przyznany tytuł „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.</p> <p>2. Tytuły „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie” oraz „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie” przyznaje Walne Zgromadzenie na wniosek Rady Nadzorczej.</p> <p>3. Szczegółowy tryb przyznawania tytułów, o których mowa wyżej, określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.</p>	<p>1. Członkowi Spółdzielni zasłużonemu dla jej rozwoju może być przyznany tytuł „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.</p> <p>2. Tytuł „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie” przyznaje Walne Zgromadzenie na wniosek Rady Nadzorczej.</p> <p>3. Szczegółowy tryb przyznawania tytułu, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.</p>
9	§ 10	<p>1. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo:(...)</p> <p>2) przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo własnościowe,</p> <p>3) żądania przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, do którego przysługiwało mu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,</p> <p>4) żądania przeniesienia odrębnej własności lokalu, do którego przysługiwało mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu o innym przeznaczeniu,(...)</p> <p>9) a) członek Spółdzielni ma prawo otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi,</p> <p>b) koszty sporządzania odpisów i kopii tych dokumentów, z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie,</p> <p>10) zaznajamiania się w lokalu Spółdzielni z:</p> <p>a) rejestrem członków,(...)</p> <p>e) umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi z zastrzeżeniami zawartymi w ust. 2,(...)</p> <p>13) zaskarżenia do sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub postanowieniami statutu, bądź dobrymi obyczajami lub godzącą w interesy spółdzielni albo mającą na celu pokrzywdzenie jej członka,</p> <p>14) odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa oraz zasadności zmiany opłat,(...)</p> <p>16) osobistego składania wyjaśnień na posiedzeniach organów Spółdzielni rozpatrujących jego sprawę oraz korzystania z pomocy swego pełnomocnika,(...)</p> <p>2. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, o których mowa w ust. 1 pkt 10 lit. „e”, jeżeli to naruszałoby prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi jej znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek może złożyć, w terminie 7 dni od doręczenia pisemnej odmowy, wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów.</p>	<p>1. Prawa i obowiązki członków Spółdzielni wynikające z członkostwa są dla wszystkich członków Spółdzielni równe.</p> <p>2. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo:(...)</p> <p>2) -wykreślono,</p> <p>3) żądania przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, do którego przysługiwało mu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,</p> <p>4) żądania przeniesienia odrębnej własności lokalu, do którego przysługiwało mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu o innym przeznaczeniu,(...)</p> <p>9) a) otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem ust. 3,</p> <p>b) -wykreślono,</p> <p>10) zaznajamiania się w lokalu Spółdzielni z:</p> <p>a) rejestrem członków Spółdzielni,(...)</p> <p>e) umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniami zawartymi w ust. 3,(...)</p> <p>13) zaskarżenia do sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub postanowieniami statutu, bądź dobrymi obyczajami lub godzącymi w interesy Spółdzielni albo mających na celu pokrzywdzenie członka Spółdzielni,</p> <p>14) odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa oraz dotyczących zasadności zmiany opłat, (...)</p> <p>16) osobistego składania wyjaśnień na posiedzeniach organów Spółdzielni rozpatrujących jego sprawę oraz korzystania z pomocy pełnomocnika,(...)</p> <p>3. Spółdzielnia może odmówić członkowi Spółdzielni wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, o których mowa w ust. 2 pkt 10 lit. e, jeżeli to naruszałoby prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek Spółdzielni wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi jej znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek Spółdzielni może złożyć, w terminie 7 dni od doręczenia pisemnej odmowy, wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów.</p> <p>4. Koszty sporządzania odpisów i kopii dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 9, z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie.</p>
10	§ 11 ust. 1 pkt 1) i 10)	<p>1. Członek Spółdzielni obowiązany jest:</p> <p>1) wnieść wpisowe, zadeklarowane udziały i opłatę na działalność społeczno – kulturalną,(...)</p> <p>10) zawiadamiać niezwłocznie Spółdzielnię o zmianach danych ujawnionych w deklaracji członkowskiej oraz danych mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią,</p>	<p>1. Członek Spółdzielni obowiązany jest:</p> <p>1) wnieść opłatę na działalność społeczno – kulturalną, (...)</p> <p>10) zawiadamiać niezwłocznie Spółdzielnię o zmianach danych mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią,</p>

11	§ 12	<p>1. Opłaty członkowskie wynoszą:</p> <p>1) wpisowe:</p> <p>a) 50,- zł osoba fizyczna,</p> <p>b) 500,- zł osoba prawna oraz osoba fizyczna, która ubiega się o nabycie lub nabyła tytuł prawny do lokalu użytkowego,</p> <p>Wysokość wpisowego nie może być wyższa niż $\frac{1}{4}$ wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),</p> <p>2) udział:</p> <p>a) 100,- zł osoba fizyczna,</p> <p>b) 1.000,- zł osoba prawna oraz osoba fizyczna, która ubiega się o nabycie lub nabyła tytuł prawny do lokalu użytkowego,</p> <p>3) opłata na działalność społeczno – kulturalną:</p> <p>a) 50, - zł osoba fizyczna,</p> <p>b) 500, - zł osoba prawna.</p> <p>2. Członek Spółdzielni – osoba fizyczna, zobowiązany jest zadeklarować wpłatę pięciu udziałów zgodnie z ust. 1 pkt 2, a w przypadku przystąpienia do Spółdzielni współmałżonka jednego udziału.</p> <p>Osoba prawna obowiązana jest zadeklarować wpłatę, co najmniej pięciu udziałów.</p> <p>Opłaty członkowskie wymienione w ust. 1 i 2 członek jest zobowiązany wnieść do Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków.</p> <p>4. Nie wniesienie opłat wymienionych w ust. 1 i 2 w zakreślonym terminie może spowodować wykreślenie z rejestru członków.</p> <p>5. Wpisowe i opłata na działalność społeczno-kulturalną nie podlega zwrotowi.</p> <p>6. Zasady zwrotu udziałów określa § 65.</p>	<p>1. Członek Spółdzielni obowiązany jest wnieść</p> <p>1) opłatę na działalność społeczno – kulturalną:</p> <p>a) 50, - zł osoba fizyczna,</p> <p>b) 500, - zł osoba prawna.</p> <p>2. -wykreślony</p> <p>3. Opłatę wymienioną w ust. 1 członek jest zobowiązany wnieść do Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni lub uzyskania członkostwa z mocy prawa.wykreślony</p> <p>5. Opłata na działalność społeczno-kulturalną nie podlega zwrotowi.</p> <p>6. -wykreślony</p>
12	§ 12'	<p>1. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi – ich nazwę i siedzibę), wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania, wysokość zadłużenia członka.</p> <p>2. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr.</p> <p>3. 1) Członek Spółdzielni nie ma prawa dokonywania wypisu z rejestru.</p> <p>2) Spółdzielnia nie jest obowiązana do dokonywania odpisów z rejestru i wydawania ich członkom.</p>	<p>1. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr członków Spółdzielni zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków Spółdzielni będących osobami prawnymi – ich nazwę i siedzibę), wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków Spółdzielni lub powstania stosunku członkostwa, datę wypowiedzenia członkostwa lub jego ustania, wysokość zadłużenia członka.</p> <p>2. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka Spółdzielni lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr.</p> <p>3. Członek Spółdzielni nie ma prawa dokonywania wypisu z rejestru. Spółdzielnia nie jest obowiązana do dokonywania odpisów z rejestru i wydawania ich członkom Spółdzielni.</p>
13	§ 13	<p>Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:</p> <p>1) wystąpienia,</p> <p>2) wykluczenia,</p> <p>3) wykreślenia z rejestru członków,</p> <p>4) śmierci członka, a w odniesieniu do osoby prawnej – w przypadku jej ustania.</p>	<p>Członkostwo w Spółdzielni ustaje w przypadku:</p> <p>1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;</p> <p>2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;</p> <p>3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;</p> <p>4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie;</p> <p>5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;</p> <p>6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w § 47.</p>
14	§ 14 ust. 1, 3	<p>1. Członek może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie.(...)</p> <p>3. Za datę wystąpienia uważa się następnny dzień po upływie okresu wypowiedzenia. Na wniosek członka okres wypowiedzenia może być przez Zarząd skrócony.</p>	<p>1. Członek Spółdzielni, któremu przysługuje jedynie prawo odrębnej własności lokalu, może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie.(...)</p> <p>3. Za datę wystąpienia uważa się następnny dzień po upływie okresu wypowiedzenia. Na wniosek członka Spółdzielni okres wypowiedzenia może być przez Zarząd skrócony.</p>
15	§ 15	<p>Członek może być wykluczony ze Spółdzielni uchwałą Rady Nadzorczej w przypadku, gdy z jego winy umyślnie lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami, w szczególności:</p> <p>1) świadomie działa na szkodę Spółdzielni,</p> <p>2) narusza zasady współżycia społecznego lub narusza obowiązujący w Spółdzielni regulamin używania lokali i zasad porządku domowego,</p> <p>3) narusza postanowienia statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,</p> <p>4) nie wykonuje zobowiązań wobec Spółdzielni, w szczególności zalega przez okres co najmniej 3 miesięcy z zapłatą należności wynikających z § 11 statutu,</p> <p>5) umyślnie wprowadza Spółdzielnię w błąd w celu uzyskania nienależnych korzyści.</p>	<p>1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 241 ust. 1 i art. 26 usm.</p> <p>2. Jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje w Spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali.</p>

16 § 16	<p>1. Członek Spółdzielni nie wykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego niezawinionych może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.</p> <p>2. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nie wpłacił udziału i wpisowego w terminie określonym w statucie, bądź wkładu mieszkaniowego lub budowlanego w terminie określonym w umowie, 2) nie reguluje na bieżąco należności z tytułu używania lokalu, miejsc postojowych oraz innych zobowiązań wobec Spółdzielni, 3) nie wypowiedział członkostwa, mimo zbycia spółdzielczego prawa do lokalu, jeśli było to jedyne jego prawo do lokalu w Spółdzielni, 4) utracił spółdzielcze prawo do lokalu w wyniku podziału majątku, na mocy którego prawo to przypadło jego byłemu małżonkowi, 5) nie posiada w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, prawa odrębnej własności lokalu, ekspektatywy prawa odrębnej własności lokalu, a także nie zawarł ze spółdzielnią umowy o budowę lokalu. 	wykreślony
17 § 17	<p>Zarząd zawiadamia zainteresowanego członka pisemnie o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej, na którym ma być rozpatrywana sprawa wykluczenia go ze Spółdzielni lub wykreślenia z rejestru członków. Zawiadomienia, zawierające uzasadnienie wniosku oraz informację o prawie członka do złożenia wyjaśnień, doręcza się co najmniej na siedem dni przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej. Jeżeli zainteresowany członek prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie, Rada Nadzorcza rozpatruje wniosek bez jego udziału.</p> <p>2. Zarząd przekazuje członkowi uchwałę Rady Nadzorczej o wykluczeniu albo wykreśleniu wraz z uzasadnieniem w terminie dwóch tygodni od dnia jej podjęcia.</p> <p>3. Wykluczony albo wykreślony członek Spółdzielni ma prawo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia w terminie określonym w § 20 ust. 1, albo 2) zaskarżyć uchwałę o wykluczeniu albo wykreśleniu do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia jej doręczenia wraz z uzasadnieniem. <p>4. W przypadku wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia albo wykreślenia, członek Spółdzielni ma prawo być obecny na zebraniu i popierać je przy rozpatrywaniu odwołania.</p> <p>5. Wykluczenie albo wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) upływu terminu do wniesienia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia oraz terminu do jej zaskarżenia do sądu, 2) upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia, 3) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylene uchwały Rady Nadzorczej albo Walnego Zgromadzenia. <p>6. Jeżeli ustaly przyczyny wyszczególnione w § 15 i § 16 były członkiem Spółdzielni ma prawo ubiegania się o przywrócenie członkostwa.</p>	wykreślony
18 § 20 ust. 1	<p>1. Od uchwał w sprawach wewnątrzspółdzielczych każdemu członkowi przysługuje odwołanie się do organu nadrzędnego w terminie 30 dni od daty zawiadomienia, i tak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od uchwały Zarządu przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej, - od uchwały wydanej w I instancji przez Radę Nadzorczą przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia. Jeżeli odwołanie nie zostanie wniesione – decyzja staje się ostateczna. <p>2. Odwołanie wniesione do Rady Nadzorczej rozpatrywane jest przez Radę nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia jego wniesienia.</p> <p>3. Odwołanie wniesione do Walnego Zgromadzenia rozpatrywane jest na najbliższym Zebraniu.(...)</p> <p>7. Niezależnie od prawa odwołania się w postępowaniu wewnątrz-spółdzielczym do organu nadrzędnego, o którym mowa w ust. 1, członek Spółdzielni może także odwołać się w sprawach między członkiem a Spółdzielnią bezpośrednio do sądu.</p> <p>8. W przypadku zaskarżenia przez członka uchwały jednocześnie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze podlega umorzeniu.</p>	<p>1. Od uchwał w sprawach wewnątrzspółdzielczych każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje odwołanie do organu nadrzędnego w terminie 30 dni od daty zawiadomienia, i tak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od uchwały Zarządu przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej, - od uchwały podjętej w I instancji przez Radę Nadzorczą przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia. Jeżeli odwołanie nie zostanie wniesione – uchwała staje się ostateczna. <p>2. Odwołanie wniesione do Rady Nadzorczej rozpatrywane jest przez Radę nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia jego wniesienia.</p> <p>3. Odwołanie wniesione do Walnego Zgromadzenia rozpatrywane jest na najbliższym Zgromadzeniu.(...)</p> <p>7. Niezależnie od prawa odwołania się w postępowaniu wewnątrz-spółdzielczym do organu nadrzędnego, o którym mowa w ust. 1, członek Spółdzielni może także odwołać się w sprawach między członkiem Spółdzielni a Spółdzielnią bezpośrednio do sądu.</p> <p>8. W przypadku zaskarżenia przez członka Spółdzielni uchwały jednocześnie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze podlega umorzeniu.</p>
19 § 22 ust. 3 i ust. 6 pkt 2)	<p>(...)</p> <p>3. Wkładem mieszkaniowym jest kwota odpowiadająca różnicy między kosztem budowy przypadającym przypadającym na lokal przyznany członkowi na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych.(...)</p> <p>6. Koszty budowy lokali oraz wysokość wkładów budowlanych i mieszkaniowych ustala się dwuetapowo:(...)</p> <p>2) ostatecznie, po zakończeniu zadania inwestycyjnego i rozliczeniu kosztów z wykonawcami i z bankiem, wg zasad ustalonych przez Radę Nadzorczą.</p>	<p>(...)</p> <p>3. Wkładem mieszkaniowym jest kwota odpowiadająca różnicy między kosztem budowy przypadającym na lokal przyznany członkowi na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych lub z innych środków uzyskanych na sfinansowanie kosztów budowy lokalu.(...)</p> <p>6. Koszty budowy lokali oraz wysokość wkładów budowlanych i mieszkaniowych ustala się dwuetapowo:(...)</p> <p>2) ostatecznie, po zakończeniu zadania inwestycyjnego i rozliczeniu kosztów z wykonawcami i z bankiem, według zasad ustalonych przez Radę Nadzorczą.</p>

20	§ 23'	Wartość rynkowa lokali w zasobach Spółdzielni ustalana jest na podstawie aktualnej wyceny dokonanej stosownie do przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Zarządu Spółdzielni. Aktualizacja wartości lokali winna być dokonana w przypadku zmiany cen rynkowych przekraczających 10%.	Wartość rynkowa lokali w zasobach Spółdzielni ustalana jest na podstawie aktualnej wyceny dokonanej stosownie do przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Zarządu Spółdzielni.
21	§ 24 ust. 1, 5, 6, 7, 9, 10	<p>1. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać członkowi lokal mieszkalny do użytkowania, a członek zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiścić opłaty określone w ustawie i w statucie Spółdzielni.(...)</p> <p>5. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między członkiem a Spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.</p> <p>6. Od chwili postawienia lokalu do dyspozycji członka uiszcza on opłaty, określone w § 51 i 114 ust. 2 statutu.</p> <p>7. Umowa spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, zawarta z innym członkiem przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu, jest nieważna.(...)</p> <p>9. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne użytkowanie przez członka całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne użytkowanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności.</p> <p>10. Umowy zawarte przez członka w sprawie korzystania z lokalu mieszkalnego lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.</p>	<p>1. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do użytkowania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiścić opłaty określone w usm i w statucie Spółdzielni.(...)</p> <p>5. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a Spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.</p> <p>6. Od chwili postawienia lokalu do dyspozycji członka Spółdzielni uiszcza on opłaty, określone w § 51 i 114 ust. 2 statutu.</p> <p>7. -wykreślony (...)</p> <p>9. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne użytkowanie przez członka Spółdzielni całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne użytkowanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, członek Spółdzielni obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności.</p> <p>10. Umowy zawarte przez członka Spółdzielni w sprawie korzystania z lokalu mieszkalnego lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.</p>
22	§ 25	1. Spółdzielnia może ustanowić na rzecz członka ponownie przyjętego do Spółdzielni nowe spółdzielcze lokatorskie prawo do zajmowanego lokalu, jeśli w terminie 6 miesięcy ustaly przyczyny będące podstawą pozbawienia członkostwa i wygaśnięcia prawa do lokalu mieszkalnego, jeśli żądna z osób uprawnionych, o których mowa w § 34 ust. 1 nie wystąpiła z roszczeniem o przyjęcie w poczet członków i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania. 2. Przed zawarciem umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego członek obowiązany jest uregulować zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu i zwrócić koszty sądowe poniesione przez Spółdzielnię, jeżeli takie występują.	<p>1. Osobie której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczenia opłat o których mowa w § 51 ust. 1, przysługuje roszczenie do Spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli splot Spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczenia tych opłat wraz z odsetkami.</p> <p>2. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje tylko wtedy, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez Spółdzielnię tytułu prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło.</p>
23	§ 26 ust 1 pkt 1)	1. Z członkiem Spółdzielni ubiegającym się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w budynku nowo budowanym Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, a ponadto powinna zawierać zobowiązanie członka Spółdzielni do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jego lokal przez wniesienie wkładu mieszkaniowego określonego w umowie,	<p>1. Z osobą ubiegającą się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w budynku nowo budowanym Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:</p> <p>l) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu mieszkaniowego określonego w umowie,</p>
24	§ 27 ust 1, 2	<p>1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez członka Spółdzielni lub Spółdzielnię.</p> <p>2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy członek Spółdzielni lub jego następca prawny, z przyczyn leżących po jego stronie, nie dotrzymał warunków umowy określonych w § 26 ust. 1 pkt 1, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby niemożliwe albo poważnie utrudnione.</p>	<p>1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez osobę ubiegającą się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub Spółdzielnię.</p> <p>2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub jej następca prawny, z przyczyn leżących po ich stronie, nie dotrzymali warunków umowy określonych w § 26 ust. 1 pkt 1, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby niemożliwe albo poważnie utrudnione.</p>
25	§ 28 ust. 1-3	<p>1. W przypadku ustania członkostwa w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim, które miały wspólnie z członkiem zamieszkać w tym lokalu, przysługują roszczenia o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.</p> <p>2. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.</p> <p>3. Osoba przyjęta w poczet członków Spółdzielni w wypadku, o którym mowa w ust. 1, staje się stroną umowy o budowę lokalu wiążącą osobę, której członkostwo ustalo.</p>	<p>1. W przypadku śmierci osoby w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego osobom bliskim, które miały wspólnie z tą osobą zamieszkać w tym lokalu, przysługują roszczenia o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.</p> <p>2. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.</p> <p>3. Osoba o której mowa w ust. 1 i 2, staje się stroną umowy o budowę lokalu wiążącą osobę, która oczekiwała na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.</p>

26 § 30	<p>1. Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z następujących przyczyn:</p> <p>1) jeżeli członek pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, lub</p> <p>2) jeżeli członek jest w zwłoce z uiszczeniem opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 u.s.m., za 6 miesięcy.</p> <p>2. W przypadku, gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom, Spółdzielnia może podjąć uchwałę, o której mowa w ust. 1, wobec jednego albo obojga małżonków.</p> <p>3. Z chwilą, gdy wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1 i 2, stanie się skuteczne, ustaje członkostwo w Spółdzielni.</p> <p>4. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem § 31, § 32 i § 34 Statutu, Spółdzielnia ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu.</p> <p>5. Przetarg, o którym mowa w ust. 4, jest przeprowadzany w trybie określonym w regulaminie postępowania przetargowego uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.</p>	<p>1. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w § 51 ust. 1, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli podstawą żądania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest zaleganie z zapłatą opłat nie można orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem I instancji, a jeżeli wniesiono apelację, przed sądem II instancji członek Spółdzielni uiszczy wszystkie zaległe opłaty.</p> <p>2. W przypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu wobec jednego z małżonków albo wobec obojga.</p> <p>3. Z chwilą uprawomocnienia się wyroku sądu, w sprawach o których mowa w ust. 1 i 2 spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wygasa w stosunku do dotychczasowego członka Spółdzielni, lub jeżeli przysługiwało ono małżonkom w stosunku do jednego z małżonków lub w stosunku do obojga.</p> <p>4. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem § 31, 32 i 34 Statutu, Spółdzielnia ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu.</p> <p>5. Przetarg, o którym mowa w ust. 4, jest przeprowadzany w trybie określonym w regulaminie uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.</p> <p>6. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata wartości rynkowej lokalu.</p> <p>7. Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli:</p> <p>1) osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczenia opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem jej lokalu lub eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, spłaci spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczenia tych opłat wraz z odsetkami i zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,</p> <p>2) osoba, o której mowa w art. 15 ust. 2 u.s.m., zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.</p> <p>8. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię zgodnie z ust. 4 i regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą.</p> <p>9. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, o których mowa w § 26 ust. 1 pkt, w tym w szczególności niewniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal oraz kwoty zaległych opłat, o których mowa w § 51 ust. 1, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.</p> <p>10. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.</p> <p>11. Warunkiem wypłaty, o której mowa w ust. 8, jest opróżnienie lokalu.</p> <p>12. Przepisów ust. 4 nie stosuje się do lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020). Dla takich lokali, w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia mieszkaniowa może ustanowić spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wyłącznie na rzecz osób spełniających warunki, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020).</p> <p>13. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, gdy lokal ten nie podlega zbyciu w drodze przetargu na podstawie ust. 4, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu. W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego członka Spółdzielni z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami, o którym mowa w art. 10 ust. 2 u.s.m.</p>
---------	---	--

			<p>14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, warunkiem zwrotu wartości wkładu mieszkaniowego albo jego części jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wniesienie wkładu mieszkaniowego przez członka Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie; 2) opróżnienie lokalu, chyba że członek Spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wyrazi pisemną zgodę na dokonanie wypłaty pomimo nieopróżnienia lokalu. <p>15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, z wkładu mieszkaniowego potrąca się kwoty zaległych opłat, o których mowa w § 51 ust. 1, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.</p> <p>16. Członek Spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości, o której mowa w ust. 13, oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.</p> <p>17. Członek Spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości, o której mowa w ust. 13, oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami, o którym mowa w art. 10 ust. 2 usm.</p> <p>14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, warunkiem zwrotu wartości wkładu mieszkaniowego albo jego części jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wniesienie wkładu mieszkaniowego przez członka Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie; 2) opróżnienie lokalu, chyba że członek Spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wyrazi pisemną zgodę na dokonanie wypłaty pomimo nieopróżnienia lokalu. <p>15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, z wkładu mieszkaniowego potrąca się kwoty zaległych opłat, o których mowa w § 51 ust. 1, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.</p> <p>16. Członek Spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości, o której mowa w ust. 13, oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.</p> <p>17. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zawarta z inną osobą przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu, jest nieważna.</p>
27	§ 31 ust. 1, 2	<p>1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie powinni w terminie jednego roku zawiadomić Spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa. Były małżonek niebędący członkiem Spółdzielni powinien złożyć deklarację członkowską w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym przypadło mu prawo do lokalu.</p> <p>2. Jeżeli małżonkowie nie dokonają czynności, o których mowa w ust. 1, Spółdzielnia wyznaczy im w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 6 miesięcy, uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego niezachowanie. Po bezskutecznym upływie tego terminu Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.</p>	<p>1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie zawiadamiają Spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Do momentu doręczenia Spółdzielni powyższego zawiadomienia małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnione, odpowiadają solidarnie za opłaty o których mowa w § 51 ust. 1.</p> <p>2. -wykreślony</p>
28	§ 32 ust. 1, 2	<p>1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten, jeżeli nie jest członkiem Spółdzielni, powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską.</p> <p>2. Jeżeli małżonek nie dokona czynności, o której mowa w ust. 1, Spółdzielnia wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 6 miesięcy, uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego niezachowanie. Po bezskutecznym upływie tego terminu Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.</p>	<p>1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.</p> <p>2. -wykreślony</p>
29	§ 33	Do uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 30 - 32 stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące postępowania dotyczące wykluczenia lub wykreślenia członka.	wykreślony
30	§ 34 ust. 1 - 5	<p>1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie § 30 roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.</p> <p>2. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie niedokonania czynności, o których mowa w § 31, roszczenia o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują dzieciom i innym osobom bliskim.</p> <p>3. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie niedokonania czynności, o których mowa w § 32, roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.</p> <p>4. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1-3, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 1-3 zamieszkiwała odpowiednio razem z byłymi małżonkami lub jednym z nich albo z byłym członkiem. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.</p>	<p>1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługuje osobom bliskim członka Spółdzielni, któremu to prawo przysługiwało.</p> <p>2. -wykreślony</p> <p>3. -wykreślony</p> <p>4. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1-3, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona zamieszkiwała z byłym członkiem Spółdzielni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.</p> <p>5. Jeżeli w sytuacji, o której mowa w ust. 4, o prawie do spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego prawomocnie rozstrzygnął sąd, osoby, które pozostawały w sporze niezwłocznie zawiadamiają o tym Spółdzielnię. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, komu przypadło prawo do lokalu, osoby te odpowiadają solidarnie za opłaty o których mowa w § 51 .</p>

31	§ 35	1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie ustania członkostwa roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują zamieszkałym razem z byłym członkiem: małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim. 2. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.	wykreślony
32	§ 36	W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania Spółdzielnia zawiadamia osoby uprawnione, o których mowa w § 35 o przysługującym im roszczeniu o przyjęcie w poczet członków i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz o konsekwencjach wygaśnięcia tych roszczeń	wykreślony
33	§ 37 ¹ ust. 1-2	1. Jeżeli w toku likwidacji, postępowania upadłościowego albo postępowania egzekucyjnego z nieruchomości Spółdzielni nabywcą budynku albo udziału w budynku nie będzie spółdzielnia mieszkaniowa, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przekształca się w prawo najmu podlegające przepisom ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. 2. W przypadku nabycia budynku lub udziału w budynku przez inną spółdzielnię mieszkaniową byłemu członkowi lub osobom, o których mowa w § 34 i 35 statutu, przysługuje roszczenie o przyjęcie do tej spółdzielni.	1. Jeżeli w toku likwidacji, postępowania upadłościowego albo postępowania egzekucyjnego z nieruchomości Spółdzielni nabywcą budynku albo udziału w budynku nie będzie spółdzielnia mieszkaniowa, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przekształca się w prawo najmu podlegające przepisom ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234). 2. W przypadku nabycia budynku lub udziału w budynku przez inną spółdzielnię mieszkaniową osoby którym przysługiwały spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali lub roszczenia o ustanowienie spółdzielczych lokatorskich praw do lokali stają się członkami tej spółdzielni mieszkaniowej. Jednocześnie ustaje ich członkostwo w Spółdzielni.
34	§ 38 ust. 5	5. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, jeżeli odpowiada on wymaganiom statutu. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta.	5. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni, z zastrzeżeniem § 5. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, Spółdzielnię o nabyciu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
35	§ 41	1. W przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, określonych w § 51 i 114 ust. 2 statutu, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu sądowego żądać sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Z żądaniem tym występuje Zarząd na wniosek Rady Nadzorczej. 2. W przypadku wygaśnięcia oraz w razie przejścia na Spółdzielnię własnościowych praw do lokalu, Spółdzielnia dokonuje ich zbycia w trybie postępowania przetargowego, stosując odpowiednio § 30 ust. 5 Statutu.	1. W przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, określonych w § 51 ust. 1 i 5, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu sądowego żądać sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisu art. 16 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716), który stosuje się odpowiednio. Z żądaniem tym występuje Zarząd na wniosek Rady Nadzorczej. 2. W przypadku wygaśnięcia oraz w razie przejścia na Spółdzielnię spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, Spółdzielnia dokonuje zbycia lokalu w trybie postępowania przetargowego, stosując odpowiednio § 30 ust. 5 statutu.
36	§ 42	1. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka całego lub części lokalu nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności. 2. Umowy zawarte przez członka w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do tego lokalu.	1. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka albo osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, całego lub części lokalu nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, osoby te obowiązane są do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności. 2. Umowy zawarte przez członka Spółdzielni albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do tego lokalu.
37	§ 43	1. Jeżeli w toku likwidacji, postępowania upadłościowego albo postępowania egzekucyjnego z nieruchomości Spółdzielni, nabywcą budynku albo udziału w budynku nie będzie spółdzielnia mieszkaniowa, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przekształca się w prawo odrębnej własności lokalu. 2. W przypadku nabycia budynku lub udziału w budynku przez inną spółdzielnię mieszkaniową byłemu członkowi przysługuje roszczenie o przyjęcie do tej spółdzielni. 3. Przez byłego członka, o którym mowa w ust. 2, należy rozumieć członka, którego członkostwo ustało na skutek wykreślenia Spółdzielni z rejestru w związku z zakończeniem postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego i któremu przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.	1. Jeżeli w toku likwidacji, postępowania upadłościowego albo postępowania egzekucyjnego z nieruchomości Spółdzielni, nabywcą budynku albo udziału w budynku nie będzie spółdzielnia mieszkaniowa, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przekształca się w prawo odrębnej własności lokalu lub we własność domu jednorodzinnego. 2. W przypadku nabycia budynku lub udziału w budynku przez inną spółdzielnię mieszkaniową byłemu członkowi Spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie do tej spółdzielni. 3. Przez byłego członka Spółdzielni, o którym mowa w ust. 2, należy rozumieć członka Spółdzielni, którego członkostwo ustało na skutek wykreślenia Spółdzielni z rejestru w związku z zakończeniem postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego i któremu przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
38	§ 44	Przepisy art. 171 ust. 6, art. 172 ust. 1, 3, 4 i 6, art. 176, art. 177, art. 179-1713 i art. 1716-1718 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stosuje się odpowiednio do miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i garaży wolnostojących.	Przepisy art. 171 ust. 6, art. 172 ust. 1, 3, 4 i 6, art. 176, art. 177, art. 179-1713 i art. 1716-1718 usm stosuje się odpowiednio do miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i garaży wolnostojących.
39	§ 47 pkt 1) i 6)	Z członkiem Spółdzielni ubiegającym się o ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku nowo budowanym Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, a ponadto powinna zawierać: 1) zobowiązanie członka Spółdzielni do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jego lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie,(...)	Z osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku nowo budowanym Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, a ponadto powinna zawierać: 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie,(...) 6) inne postanowienia określone przez strony umowy.

40	§ 48	<p>1. Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w § 47, powstaje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspekatywą odrębnej własności lokalu”. Ekspekatywa odrębnej własności lokalu jest zbywalna, wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.</p> <p>2. Nabywanie ekspekatywy odrębnej własności lokalu obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część i staje się skuteczne z chwilą przyjęcia w poczet członków nabywcy lub spadkobiercy, z tym że w razie kolejnego zbycia ekspekatywy przed przyjęciem poprzedniego nabywcy w poczet członków zbycie to staje się skuteczne z chwilą przyjęcia kolejnego nabywcy w poczet członków.</p> <p>3. Umowa zbycia ekspekatywy odrębnej własności lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.</p>	<p>1. Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w § 47, powstaje ekspekatywa własności. Ekspekatywa własności jest zbywalna, wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.</p> <p>2. Nabywanie ekspekatywy własności obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część.</p> <p>3. Umowa zbycia ekspekatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.</p>
41	§ 49 ust. 1, 2	<p>1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez członka Spółdzielni lub Spółdzielnię.</p> <p>2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy członek Spółdzielni lub jego następca prawny, z przyczyn leżących po jego stronie, nie dotrzymał tych warunków umowy określonych w § 47 pkt 1 i 5, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby niemożliwe albo poważnie utrudnione.</p>	<p>1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez osobę o której mowa w § 47 lub Spółdzielnię.</p> <p>2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy osoba o której mowa w § 47 lub jej następca prawny, z przyczyn leżących po ich stronie, nie dotrzymali tych warunków umowy określonych w § 47 pkt 1 i 6, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby niemożliwe albo poważnie utrudnione.</p>
42	§ 49 ¹	Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania.	Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania.
43	§ 49 ² ust. 1, 2	<p>1. Spółdzielnia ustanawia na rzecz członka odrębną własność lokalu w formie aktu notarialnego zawartego między członkiem a Spółdzielnią najpóźniej w terminie 3 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie - najpóźniej w terminie 3 miesięcy od uzyskania takiego pozwolenia. Na żądanie członka Spółdzielnia ustanawia takie prawo w chwili, gdy ze względu na stan realizacji inwestycji możliwe jest przestrzenne oznaczenie lokalu.</p> <p>2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez członka Spółdzielni, które wspólnie z nim ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.</p>	<p>1. Spółdzielnia ustanawia na rzecz osoby o której mowa w § 47 ust.1 albo nabywcy ekspekatywy odrębną własność lokalu najpóźniej w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie - najpóźniej w terminie 2 miesięcy od uzyskania takiego pozwolenia. Na żądanie członka Spółdzielni ustanawia takie prawo w chwili, gdy ze względu na stan realizacji inwestycji możliwe jest przestrzenne oznaczenie lokalu.</p> <p>2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez osobę o której mowa w § 47 ust.1, które wspólnie z nim ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.</p>
44	§ 49 ³	Przeniesienie własności lokalu na rzecz członka nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia przyzwalającej na zbycie nieruchomości.	Przeniesienie własności lokalu na rzecz osoby o której mowa w § 47 ust.1 albo nabywcy ekspekatywy nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia przyzwalającej na zbycie nieruchomości.
45	§ 49 ⁴ ust. 1	1. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokali może być zawarta przez Spółdzielnię łącznie ze wszystkimi członkami, którzy ubiegają się o ustanowienie takiego prawa wraz ze związanymi z nim udziałami w nieruchomości. W takim przypadku wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej określa ta umowa.	1. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokali może być zawarta przez Spółdzielnię łącznie ze wszystkimi osobami, które ubiegają się o ustanowienie takiego prawa wraz ze związanymi z nim udziałami w nieruchomości. W takim przypadku wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej określa ta umowa.
46	§ 49 ⁵	Jeżeli dana nieruchomość jest zarządzana przez Spółdzielnię w trybie określonym art. 1 ust. 3 um, to Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.	Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta, z zastrzeżeniem art. 3 um.
47	§ 49 ⁷	Jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Zarząd Spółdzielni na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Właścicielowi, którego lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.	<p>W zakresie nieuregulowanym w um do prawa odrębnej własności lokalu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.</p> <p>2. Zarząd nieruchomością wspólnymi stanowiącymi współwłasność Spółdzielni jest wykonywany przez Spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali, z zastrzeżeniem art. 241 i art. 26 um. Przepisów ustawy o własności lokali o zarządzie nieruchomością wspólną nie stosuje się, z wyjątkiem art. 22 oraz art. 29 ust. 1 i 1a tej ustawy, które stosuje się odpowiednio.</p> <p>3. Przepisów ustawy o własności lokali o wspólnocie mieszkaniowej i zebraniu właścicieli nie stosuje się, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz art. 241 i art. 26 um. Do podjęcia uchwały, o której mowa w art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o własności lokali stosuje się odpowiednio przepisy tej ustawy.</p> <p>4. Uchwałę, o której mowa w art. 12 ust. 3 ustawy o własności lokali, podejmuje rada nadzorcza Spółdzielni na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości obliczanej według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.</p> <p>5. Jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Zarząd Spółdzielni na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Właścicielowi, którego lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.</p>
48	§ 49 ⁸	Przepisy § 47-49 ⁷ stosuje się odpowiednio do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.	Przepisy art. 18-22, art. 23 ust. 2, art. 24, art. 24 1 , art. 26 i art. 27 um stosuje się odpowiednio do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.

49	§ 49 ⁹	1. Członek, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest uprawniony do żądania by Spółdzielnia przeniosła na niego własność lokalu. 2. Niedopuszczalne jest przeniesienie przez Spółdzielnię na inną osobę własności lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. 3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje członkom posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali w domach specjalnego przeznaczenia dla ludzi starszych lub niepełnosprawnych. Wykaz tych domów ustala Rada Nadzorcza.	1. Członek Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest uprawniony do żądania by Spółdzielnia przeniosła na niego własność lokalu. 2. -wykreślony 3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje członkom posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych w domach dla inwalidów, osób samotnych i innych domach o specjalnym przeznaczeniu. Wykaz tych domów ustala Rada Nadzorcza.
50	§ 49 ¹⁰	Członek, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest uprawniony do żądania by Spółdzielnia przeniosła na niego własność lokalu.	Osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest uprawniona do żądania by Spółdzielnia przeniosła na nią własność lokalu.
51	§ 49 ¹¹	Na pisemne żądanie najemcy lokalu użytkowego, w tym garażu, a także najemcy pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, który poniósł w pełnym zakresie koszty budowy tego lokalu, albo ponieśli je jego poprzednicy prawni Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tą osobą umowę przeniesienia własności lokalu.	wykreślony
52	§ 49 ¹³	1. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w § 499 i 4910, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni. 2. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w § 4912, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.	1. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w § 499 i 4910, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) lub Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni. 2. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w § 4912, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) lub Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.
53	§ 49 ¹⁶ pkt 3)	Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego: (...) 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, określonych w § 51 i 114 ust. 2 statutu.	Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego: (...) 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, określonych w § 51 statutu.
54	§ 49 ¹⁷	W stosunku do mieszkań obciążonych odsetkami wykupionymi przez budżet państwa na podstawie ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzieleniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115 z późn. zm.) przeniesienia własności dokonuje się na warunkach finansowych określonych w tej ustawie.	W stosunku do mieszkań obciążonych odsetkami wykupionymi przez budżet państwa na podstawie ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzieleniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779) przeniesienia własności dokonuje się na warunkach finansowych określonych w tej ustawie.
55	§ 49 ¹⁸	W przypadku przeniesienia własności lokalu, do którego przysługiwało nabywcy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, wpływy, o których mowa § 4916 statutu, przeznacza się na spłaty podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzeniu kredytu obciążającego dany lokal.	1. W przypadku przeniesienia własności lokalu, do którego przysługiwało nabywcy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, wpływy, o których mowa § 4916 statutu, przeznacza się na spłaty podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzeniu kredytu obciążającego dany lokal. 2. W przypadku lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, spłata przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu, o której mowa w § 4916, podlega odprowadzeniu przez Spółdzielnię do Funduszu Dopłat, o którym mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1188).
56	§ 49 ²⁰	Jeżeli Spółdzielnia, na mocy jednostronnej czynności prawnej, ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu mieszkalnego, przeniesienie własności lokalu mieszkalnego może nastąpić wyłącznie na rzecz członka, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do tego lokalu.	Jeżeli Spółdzielnia, na mocy jednostronnej czynności prawnej, ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu mieszkalnego, przeniesienie własności lokalu mieszkalnego może nastąpić wyłącznie na rzecz członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do tego lokalu.
57	§ 49 ²¹	Do dnia 31 grudnia 2010 r. na pisemne żądanie członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego położonego w budynku wybudowanym na gruncie, do którego Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę o przekształcenie przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu po dokonaniu przez niego: 1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami Spółdzielni, o których mowa w § 26 ust. 1 pkt 1 statutu, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na budowę jego lokalu, o ile Spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków; 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, określonych w § 51 i 114 ust. 2 statutu.	wykreślony
58	§ 49 ²²	1. Niedopuszczalne jest przekształcenie przez Spółdzielnię spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wybudowanego z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. 2. Uprawnienie, o którym mowa w § 4921 nie przysługuje członkom posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali w domach specjalnego przeznaczenia dla ludzi starszych lub niepełnosprawnych. Wykaz tych domów ustala Rada Nadzorcza.	wykreślony

59	§ 49 ²³	W stosunku do mieszkań obciążonych odsetkami wykupionymi przez budżet państwa na podstawie ustawy z dnia 30 listopada 1995 r., o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych przekształcenia dokonuje się na warunkach finansowych określonych w tej ustawie.	wykreślony
60	§ 49 ²⁴ pkt 2)	Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu: (...) 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat określonych w § 51 i 114 ust. 2 statutu.	Na pisemne żądanie członka Spółdzielni lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu: (...) 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat określonych w § 51 statutu.
61	§ 49 ²⁶ ust. 1	1. Z chwilą zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu, do którego członkowi albo osobie niebędącej członkiem przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, w tym spółdzielcze prawo do garażu, hipoteki ustanowione na tych ograniczonych prawach rzeczowych obciążają nieruchomości powstałe w wyniku zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu.	1. Z chwilą zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu, do którego członkowi Spółdzielni albo osobie niebędącej członkiem przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, w tym spółdzielcze prawo do garażu, hipoteki ustanowione na tych ograniczonych prawach rzeczowych obciążają nieruchomości powstałe w wyniku zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu.
62	§ 49 ²⁷	W razie przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w Spółdzielni w prawo odrębnej własności lokalu lub we własność domu jednorodzinnego księga wieczysta prowadzona dla tego prawa staje się księgą wieczystą dla nieruchomości zgodnie z art. 241 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.)	W razie przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w Spółdzielni w prawo odrębnej własności lokalu lub we własność domu jednorodzinnego księga wieczysta prowadzona dla tego prawa staje się księgą wieczystą dla nieruchomości zgodnie z art. 241 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2017 r. poz. 1007 z późn. zm.)
63	§ 49 ²⁸	Jeżeli Spółdzielnia na mocy jednostronnej czynności prawnej ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu, przeniesienie własności lokalu może nastąpić wyłącznie na rzecz członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu.	Jeżeli Spółdzielnia na mocy jednostronnej czynności prawnej ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu, przeniesienie własności lokalu może nastąpić wyłącznie na rzecz osoby, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu.
64	§ 49 ²⁹ pkt 3), 4), 5)	Do istniejących w dniu 24 kwietnia 2001 r. praw do domów jednorodzinnych i lokali mieszkalnych budowanych w celu przeniesienia ich własności na rzecz członków stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 21 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Do czasu przeniesienia własności na rzecz członka Spółdzielni mają zastosowanie zasady: (...) 3) po przeprowadzeniu rozliczenia kosztów budowy i ostatecznym ustaleniu wkładów budowlanych, wniesieniu przez członków tych wkładów bądź też ich części i przejęciu zobowiązań Spółdzielni pokrywających resztę należności z tytułu wkładów Spółdzielni przenosi na członków własność przydzielonych domów wraz z prawami do działek, 4) przeniesienie własności domu może nastąpić także na rzecz spadkobierców członka lub małżonków, jeżeli prawo do domu przysługuje im obojgu, 5) członkowie, oprócz wkładu budowlanego, obowiązani są pokryć koszty przeniesienia własności domu, a także udział w kosztach likwidacji Spółdzielni, o ile przeniesienie własności następuje w ramach postępowania likwidacyjnego.	Do istniejących w dniu 24 kwietnia 2001 r. praw do domów jednorodzinnych i lokali mieszkalnych budowanych w celu przeniesienia ich własności na rzecz członków Spółdzielni stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 21 um. Do czasu przeniesienia własności na rzecz członka Spółdzielni mają zastosowanie zasady: (...) 3) po przeprowadzeniu rozliczenia kosztów budowy i ostatecznym ustaleniu wkładów budowlanych, wniesieniu przez członków Spółdzielni tych wkładów bądź też ich części i przejęciu zobowiązań Spółdzielni pokrywających resztę należności z tytułu wkładów Spółdzielni przenosi na członków własność przydzielonych domów wraz z prawami do działek, 4) przeniesienie własności domu może nastąpić także na rzecz spadkobierców członka Spółdzielni lub małżonków, jeżeli prawo do domu przysługuje im obojgu, 5) członkowie Spółdzielni, oprócz wkładu budowlanego, obowiązani są pokryć koszty przeniesienia własności domu, a także udział w kosztach likwidacji Spółdzielni, o ile przeniesienie własności następuje w ramach postępowania likwidacyjnego.
65	§ 49 ³⁰ pkt 2)	Na pisemne żądanie członka Spółdzielni albo osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu, Spółdzielnia jest obowiązana przenieść na te osoby ułamkowy udział we współwłasności tego garażu, przy zachowaniu zasady, że udziały przypadające na każde miejsce postojowe są równe, po dokonaniu: (...) 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, określonych w § 51 i 114 ust. 2 statutu.	Na pisemne żądanie członka Spółdzielni albo osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu, Spółdzielnia jest obowiązana przenieść na te osoby ułamkowy udział we współwłasności tego garażu, przy zachowaniu zasady, że udziały przypadające na każde miejsce postojowe są równe, po dokonaniu: (...) 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, określonych w § 51 statutu.
66	§ 49 ³³	1. Jeżeli Spółdzielnia nabyła budynek odpłatnie, to na pisemne żądanie najemcy spółdzielczego lokalu mieszkalnego, który przed przejęciem przez Spółdzielnię był mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z nim umowę przeniesienia własności lokalu, po dokonaniu przez niego: 1) spłaty zadłużenia z tytułu świadczeń wynikających z umowy najmu lokalu, 2) wpłaty wkładu budowlanego określonego przez Zarząd w wysokości proporcjonalnej do powierzchni użytkowej zajmowanego mieszkania wynikającej ze zwaloryzowanej ceny nabycia budynku, jeżeli Spółdzielnia nabyła budynek odpłatnie. 2. Zwaloryzowaną cenę nabycia budynku określa rzeczoznawca majątkowy.	Na pisemne żądanie najemcy spółdzielczego lokalu mieszkalnego, który przed przejęciem przez Spółdzielnię był mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, jeżeli najemca był uprawniony do korzystania z tego lokalu w dniu jego przejęcia, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym najemcą umowę przeniesienia własności lokalu, po dokonaniu przez niego: 1) spłaty zadłużenia z tytułu świadczeń wynikających z umowy najmu lokalu; 2) wpłaty wkładu budowlanego określonego przez Zarząd Spółdzielni w wysokości proporcjonalnej do powierzchni użytkowej zajmowanego mieszkania: a) wynikającej ze zwaloryzowanej ceny nabycia budynku - jeżeli Spółdzielnia nabyła budynek odpłatnie, b) wynikającej z kosztów dokonanych przez Spółdzielnię nakładów przeznaczonych na utrzymanie budynku, w którym znajduje się lokal w zakresie, w jakim koszty te nie zostały uwzględnione w świadczeniach wynikających z umowy najmu oraz wynikającej z poniesionych przez Spółdzielnię kosztów w postępowaniu wieczystoksięgowym i kosztów wynagrodzenia notariusza związanych z zawarciem umowy nabycia budynku - jeżeli Spółdzielnia nabyła budynek nieodpłatnie. Wysokość ustalonego przez Spółdzielnię wkładu budowlanego wnoszonego przez najemców nie może przekraczać 5% aktualnej wartości rynkowej prawa odrębnej własności lokali zajmowanych przez tych najemców, jeżeli Spółdzielnia nabyła budynek nieodpłatnie. 2. Najemca nie jest obowiązany do spłaty kosztów poniesionych przez Spółdzielnię tytułem nakładów przeznaczonych na utrzymanie budynku w takiej części, w jakiej znalazły pokrycie w otrzymanej przez Spółdzielnię premii termomodernizacyjnej lub premii remontowej, o których mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2018 r. poz. 966). 3. Rada nadzorcza może podjąć uchwałę określającą zasady udzielania bonifikaty od kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 2. 4. Najemca nie jest obowiązany do spłaty kosztów w takiej części, w jakiej koszty te zostały pokryte w związku z wnoszeniem świadczeń wynikających z umowy najmu. 5. Żądanie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje również osobie bliskiej w stosunku do najemcy, o którym mowa w ust. 1.

67	§ 49 ³⁴	1. Kaucje mieszkaniowe, o których mowa w art. 7 ust. 3 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. Nr 119, poz. 567 z 1996 r. z późn. zmianami) podlegają zaliczeniu na poczet wkładu budowlanego. 2. Wysokość kaucji mieszkaniowej zaliczonej na poczet wkładu budowlanego waloryzuje się proporcjonalnie do wartości rynkowej lokalu.	1. Kaucje mieszkaniowe, o których mowa w art. 7 ust. 3 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1381) podlegają zaliczeniu na poczet kosztów lub kwoty, o których mowa w § 4933. 2. Wysokość kaucji mieszkaniowej waloryzuje się proporcjonalnie do wartości rynkowej lokalu.
68	§ 49 ³⁵	Jeżeli Spółdzielnia nabyła budynek nieodpłatnie, to na pisemne żądanie najemcy spółdzielczego lokalu mieszkalnego, który przed przejęciem przez Spółdzielnię był mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z nim umowę przeniesienia własności lokalu, po dokonaniu przez niego: 1) spłaty zadłużenia z tytułu świadczeń wynikających z umowy najmu lokalu, 2) jeżeli Spółdzielnia nabyła mieszkanie zakładowe nieodpłatnie, najemca lokalu, powinien pokryć koszty dokonanych przez Spółdzielnię nakładów koniecznych przeznaczonych na utrzymanie budynku, w którym znajduje się ten lokal.	wykreślony
69	§ 49 ³⁷	1. Kaucje mieszkaniowe, o których mowa w art. 7 ust. 3 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. Nr 119, poz. 567 z 1996 r. z późn. zmianami) podlegają, zaliczeniu na poczet pokrycia kosztów, dokonanych przez Spółdzielnię nakładów koniecznych przeznaczonych na utrzymanie budynku, w którym znajduje się ten lokal. 2. Wysokość kaucji mieszkaniowej zaliczonej na poczet kosztów, dokonanych przez Spółdzielnię nakładów koniecznych przeznaczonych na utrzymanie budynku, w którym znajduje się ten lokal zalicza się w wysokości środków przekazanych Spółdzielni przez przedsiębiorstwo państwowe, państwową osobę prawną lub państwową jednostkę organizacyjną, tj. w wysokości nominalnej.	wykreślony
70	§ 51 ust. 1, 4, 5, 7, 15, 16	1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.(...) 4. Właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem, że przy ustalaniu wysokości tych opłat Spółdzielnia nie uwzględniła pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej. 5. Członkowie Spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię, jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia tak stanowi. Właściciele lokali nie będący członkami oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze Spółdzielnią. (...) 7. Opłaty, o których mowa w ust. 1 - 3 powinny być wnoszone co miesiąc z góry do dnia 15 każdego miesiąca.(...) 15. W przypadku pozostawania przez członka Spółdzielni w zwłoce z uiszczaniem opłat określonych w ust. 1 - 3 przez co najmniej 3 miesiące, bądź wnoszeniu opłat częściowych i powstania z tego tytułu zadłużenia w wysokości co najmniej trzymiesięcznych opłat za lokal, Spółdzielnia może wystąpić do sądu o zasądzenie należności. 16. O zmianie wysokości opłat określonych w ust. 1 - 3 Spółdzielnia jest zobowiązana powiadomić członków co najmniej 14 dni przed upływem terminu wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.(...)	1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu. Na tych samych zasadach opłaty uiszczają osoby niebędące członkami spółdzielni którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, z zastrzeżeniem ust. 5. (...) 4. Właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem, z zastrzeżeniem § 118 ¹ 5. Członkowie Spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię, jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia tak stanowi. Właściciele lokali nie będący członkami oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze Spółdzielnią. (...) 7. Opłaty, o których mowa w ust. 1 - 5 powinny być wnoszone co miesiąc z góry do dnia 15 każdego miesiąca.(...) 15. W przypadku pozostawania przez członka Spółdzielni w zwłoce z uiszczaniem opłat określonych w ust. 1 - 5 przez co najmniej 3 miesiące, bądź wnoszeniu opłat częściowych i powstania z tego tytułu zadłużenia w wysokości co najmniej trzymiesięcznych opłat za lokal, Spółdzielnia może wystąpić do sądu o zasądzenie należności. 16. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest zobowiązana powiadomić osoby, o których mowa w ust. 1—2 i 4 co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku zmiany wysokości opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1-2 i 4, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.(...)
71	§55	Szczegółowe zasady używania lokali w domach Spółdzielni oraz zasady porządku domowego ustala odrębny regulamin.	Szczegółowe zasady używania lokali w domach Spółdzielni oraz zasady porządku domowego ustala odrębny regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.
72	§ 61	1. Szczegółowe zasady najmu lokali określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą. 2. Pierwszeństwo wynajęcia lokalu mieszkalnego przysługuje członkom Spółdzielni.	1. Szczegółowe zasady najmu lokali określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą. 2. -wykreślony
73	§ 63 ust.1	Zasady używania garażu oraz zawierania umów najmu stanowisk postojowych, określone są w regulaminie budowy i używania garaży i miejsc postojowych uchwalonym przez Radę Nadzorczą.	Zasady używania garażu oraz zawierania umów najmu stanowisk postojowych, określone są w regulaminach uchwalanych przez Radę Nadzorczą. 2. Odpowiednio stosuje się rozdziały statutu o spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu i własności wyodrębnionej.
74	§ 65 ust. 1	1. Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały. Nie dotyczy to jednak wpłat przekraczających ilości udziałów, których zadeklarowania wymaga statut obowiązujący w chwili żądania zwrotu.	1. Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały.
75	§ 66	Byłemu członkowi nie przysługuje prawo do funduszu zasobowego oraz innego majątku Spółdzielni w okresie jej działalności.	Byłemu członkowi nie przysługuje prawo do funduszu zasobowego oraz innego majątku Spółdzielni w okresie jej działalności, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 241 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

76	§ 73 ust. 4, 5	<p>4. W przypadku, gdy Walne Zgromadzenie zostaje podzielone na części – Rada Nadzorcza określa liczbę części Walnego Zgromadzenia, kierując się zasadą terytorialności i liczbą członków uprawnionych do lokalu w nieruchomościach zaliczonych do tej samej części Walnego Zgromadzenia.</p> <p>Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia z tym, że nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia.</p> <p>5. Rada Nadzorcza, kierując się zasadą terytorialności i liczbą członków uprawnionych do lokalu na danym osiedlu, dzieli Spółdzielnię na Okręgi Wyborcze i określa ilość mandatów w Radzie Nadzorczej przypadających dla poszczególnych Okręgów Wyborczych.</p>	<p>4. W przypadku, gdy Walne Zgromadzenie zostaje podzielone na części – Rada Nadzorcza określa liczbę części Walnego Zgromadzenia, kierując się zasadą terytorialności i liczbą członków Spółdzielni uprawnionych do lokalu w nieruchomościach zaliczonych do tej samej części Walnego Zgromadzenia.</p> <p>Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia z tym, że nie można zaliczyć członków Spółdzielni uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia.</p> <p>5. Rada Nadzorcza, kierując się zasadą terytorialności i liczbą członków Spółdzielni uprawnionych do lokalu na danym osiedlu, dzieli Spółdzielnię na Okręgi Wyborcze i określa ilość mandatów w Radzie Nadzorczej przypadających dla poszczególnych Okręgów Wyborczych.</p>
77	§ 74 ust. 2, 3	<p>W przypadku gdy członkowi przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu – członek składa Spółdzielni oświadczenie o tym z którym z tych lokali będzie związane wykonywanie przez niego prawa do udziału w Walnym Zgromadzeniu.</p>	<p>W przypadku gdy członkowi przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu – członek Spółdzielni składa Spółdzielni oświadczenie o tym z którym z tych lokali będzie związane wykonywanie przez niego prawa do udziału w Walnym Zgromadzeniu.</p> <p>3. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.</p>
78	§ 76 pkt 2), 16)	<p>Do wyłącznej własności Walnego Zgromadzenia należy: (...)</p> <p>2) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, zgodnie z § 73 ust. 5 statutu, i Sądu Koleżeńskiego.(...)</p> <p>16) przyznawanie, na wniosek Rady Nadzorczej, tytułów „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie” oraz „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.</p>	<p>Do wyłącznej własności Walnego Zgromadzenia należy: (...)</p> <p>2) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, zgodnie z § 73 ust. 5 statutu.(...)</p> <p>16) przyznawanie, na wniosek Rady Nadzorczej, tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.</p>
79	§ 78 ust. 1	<p>1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków oraz Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajową Radę Spółdzielczą, na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.</p>	<p>1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków Spółdzielni oraz Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajową Radę Spółdzielczą, na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka Spółdzielni do zapoznania się z tymi dokumentami.</p>
80	§ 79 ust. 1,3,3a, 4, 5, 6	<p>1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.(...)</p> <p>3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w głosowaniu uczestniczyło co najmniej ¼ ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.</p> <p>3a. W przypadku, gdy Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia i za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w głosowaniu uczestniczyło co najmniej ¼ ogólnej liczby członków uczestniczących we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.</p> <p>4. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i co najmniej 10 członków. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.</p> <p>5. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 4, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.</p> <p>6. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.</p>	<p>1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków Spółdzielni.(...)</p> <p>3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub w statucie większość ogólnej liczby członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w głosowaniu uczestniczyło co najmniej ¼ ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.</p> <p>3a. W przypadku, gdy Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia i za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub w statucie większość ogólnej liczby członków Spółdzielni uczestniczących we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w głosowaniu uczestniczyło co najmniej ¼ ogólnej liczby członków Spółdzielni uczestniczących we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.</p> <p>4. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i co najmniej 10 członków Spółdzielni. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.</p> <p>5. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 4, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.</p> <p>6. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.</p>
81	W § 80 ust. 4, 6, 7	<p>4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.(...)</p> <p>6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.</p> <p>7. Jeżeli ustawa lub statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy w ust. 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w statucie.</p>	<p>4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.(...)</p> <p>6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek Spółdzielni nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.</p> <p>7. Jeżeli ustawa lub statut wymagają zawiadomienia członka Spółdzielni o uchwale, termin sześciotygodniowy w ust. 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w statucie.</p>

82	§ 84 ust. 1 pkt 13), 14), 15), 20), ust. 7	Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy: (...) 13) podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia i wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, 14) uchwalanie regulaminów: (...) i) przyznawania tytułu „Zasłużonego Członka WSM w Warszawie”, „Zasłużonego Pracownika WSM w Warszawie” oraz „Honorowego Członka WSM w Warszawie”, 15) zgłaszanie wniosków o przyznanie tytułów „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie” i „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”, (...) 7. Rada Nadzorcza, uchwalając plan gospodarczo-społeczny Spółdzielni, jest obowiązana uwzględnić projekty planów osiedli uchwalone przez rady osiedli i może do nich wprowadzić tylko takie zmiany, których konieczność wynika z przepisów prawa, statutu, uchwał Walnego Zgromadzenia lub gdy projekt planu nie zapewnia wewnętrznego rozrachunku gospodarczego danego osiedla.	Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy: (...) 13) wykreślony, 14) uchwalanie regulaminów: (...) i) przyznawania tytułu „Zasłużonego Członka WSM w Warszawie”, „Zasłużonego Pracownika WSM w Warszawie”, 15) zgłaszanie wniosków o przyznanie tytułów „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”, (...) 20) podejmowanie uchwał o których mowa w art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716) na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości obliczanej według wielkości udziałów nieruchomości wspólnej. (...) 7. Rada Nadzorcza, uchwalając plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni, jest obowiązana uwzględnić projekty planów osiedli uchwalone przez rady osiedli i może do nich wprowadzić tylko takie zmiany, których konieczność wynika z przepisów prawa, statutu, uchwał Walnego Zgromadzenia lub gdy projekt planu nie zapewnia wewnętrznego rozrachunku gospodarczego danego osiedla.
83	§ 87 ¹ ust. 1, 2	1. Członkom Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości: 1) przewodniczącemu Rady Nadzorczej 100% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 2) pozostałym członkom Prezydium Rady Nadzorczej 90% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) pozostałym członkom Rady Nadzorczej 75% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 2. 1) Za nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. 2) W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.	1. Członkom Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej, a także jej prezydium i komisji, przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości: 1) przewodniczącemu Rady Nadzorczej 100% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847, z późn. zm.), 2) pozostałym członkom Prezydium Rady Nadzorczej 90% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847, z późn. zm.), 3) pozostałym członkom Rady Nadzorczej 75% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847, z późn. zm.). 2. Za nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej prezydium lub komisji, wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych posiedzeń.
84	§92 ust. 1 pkt 10)	1. Decyzje Zarządu są podejmowane w formie uchwał w następujących sprawach: (...) 10) określanie wysokości kosztów dostarczania dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 9.	1. Decyzje Zarządu są podejmowane w formie uchwał w następujących sprawach: (...) 10) określanie wysokości kosztów dostarczania dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 4.
85	§ 96	Do członków Zarządu stosuje się przepisy § 87 ust. 1 i 2.	Do członków Zarządu stosuje się odpowiednio przepisy § 87 ust. 1 i 2.
86	§ 98 ust. 1, 4	1. Rada Osiedla składa się z 5-30 osób wybranych w głosowaniu tajnym na okres trzech lat przez Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni spośród członków Spółdzielni zaliczonych przez Radę Nadzorczą do jednej części Walnego Zgromadzenia. (...) 4. W razie ustąpienia członka Rady Osiedla, odwołania go lub utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce do końca okresu kadencji może być wybrany członek na najbliższym Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni.	1. Rada Osiedla składa się z 5-30 osób wybranych w głosowaniu tajnym na okres trzech lat przez Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni spośród członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali w tym samym Osiedlu (...) 4. W razie ustąpienia członka Rady Osiedla, odwołania go lub utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce do końca okresu kadencji może być wybrany członek Spółdzielni na najbliższym Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni.
87	§ 99 ust. 1 pkt. 8	1. Do zakresu działania Rady Osiedla należy: (...) 8) popieranie inicjatyw społecznych w zakresie krzewienia kultury współzycia mieszkańców i organizowanie społecznych komisji pojednawczych,	1. Do zakresu działania Rady Osiedla należy: (...) 8) popieranie inicjatyw społecznych w zakresie krzewienia kultury współzycia mieszkańców,
88	§ 100 ¹ ust. 1, 2	1. Członkom Rady Osiedla za udział w posiedzeniach Rady Osiedla i jej organów przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości: 1) przewodniczącemu Rady Osiedla 80% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 2) pozostałym członkom Prezydium Rady Osiedla 70% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) pozostałym członkom Rady Osiedla 60% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 2. 1) Za nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. 2) W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.	1. Członkom Rady Osiedla za udział w posiedzeniach Rady Osiedla, a także jej prezydium i komisji, przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości: 1) przewodniczącemu Rady Osiedla 80% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847, z późn. zm.), 2) pozostałym członkom Prezydium Rady Osiedla 70% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847, z późn. zm.), 3) pozostałym członkom Rady Osiedla 60% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847, z późn. zm.). 2. Za nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla, jej prezydium i komisji, wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych posiedzeń.
89	§ 102 ust. 3	3. Członkowie oczekujący tworzą jedno Zebranie Mieszkańców Członków Spółdzielni.	wykreślony
90	§ 104 ust. 2	2. Zebranie Mieszkańców Członków Spółdzielni podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Osiedla, które dokonywane są w głosowaniu tajnym. Na żądanie 1/10 członków obecnych na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach	2. Zebranie Mieszkańców Członków Spółdzielni podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Osiedla, które dokonywane są w głosowaniu tajnym. Na żądanie 1/10 członków Spółdzielni obecnych na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach

91	§ 114 ust. 2 pkt 3), ust. 11	(...) 2. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawa do lokali, wnoszą do Spółdzielni opłaty na pokrycie kosztów:(...) 3) działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię oraz na sfinansowanie innych zobowiązań, w części przypadającej na jego lokale. (...) 11. Spółdzielnia może zaciągać kredyty na działalność inwestycyjną. Kredyty te mogą być zabezpieczone na nieruchomościach stanowiących własność Spółdzielni, wyodrębnionych w trybie art. 40 pkt. 1 i 3 usm z dnia 15.12.2000 r. i zarządzanych bezpośrednio przez Zarząd Spółdzielni, z wyłączeniem zasad ustalonych w ust. 9.	(...) 2. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, wnoszą do Spółdzielni opłaty na pokrycie kosztów:(...) 3) działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię oraz na sfinansowanie innych zobowiązań, w części przypadającej na ich lokale. (...) 11. Spółdzielnia może zaciągać kredyty na działalność inwestycyjną. Kredyty te mogą być zabezpieczone na nieruchomościach stanowiących własność Spółdzielni, wyodrębnionych w trybie art. 40 pkt. 1 i 3 usm i zarządzanych bezpośrednio przez Zarząd Spółdzielni, z wyłączeniem zasad ustalonych w ust. 9.
92	§ 115 ust. 1 pkt 1) i pkt. 2), ust. 4	Zasadniczymi funduszami tworzonymi w Spółdzielni są: 1) Fundusz udziałowy, powstający z wpłat członków w wysokości ustalonej w § 12 ust. 1, pkt. 2, 2) Fundusz zasobowy, powstający z: a) wpłat przez członków wpisowego	Zasadniczymi funduszami tworzonymi w Spółdzielni są: 1) Fundusz udziałowy, 2) Fundusz zasobowy, powstający z: a) -części nadwyżki bilansowej na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia, (...) 4. Spółdzielnia posiada środki zgromadzone na funduszu udziałowym na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy- Prawo Spółdzielcze tj. na dzień 09 września 2017 r. (Dz. U. poz. 1596).
93	§ 116 ust. 5	Jeżeli w toku likwidacji, postępowania upadłościowego albo postępowania egzekucyjnego z nieruchomości Spółdzielni nabywcą budynku albo udziału w budynku nie będzie Spółdzielnia, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przekształca się w prawo najmu podlegające przepisom ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.	Jeżeli w toku likwidacji, postępowania upadłościowego albo postępowania egzekucyjnego z nieruchomości Spółdzielni nabywcą budynku albo udziału w budynku nie będzie Spółdzielnia, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przekształca się w prawo najmu podlegające przepisom ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234).
94	§ 117 pkt 2 lit. b)	Spółdzielnia tworzy fundusze celowe, obejmujące:(...) Fundusz remontowy tworzony z: (...) b) różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego, o której mowa w § 25 ust. 2 i 26 ust. 1 pkt 5), pomniejszoną o otrzymaną przez Spółdzielnię nominalną wartość pomocy państwa na sfinansowanie części kosztów budowy mieszkań o statusie lokatorskim,	Spółdzielnia tworzy fundusze celowe, obejmujące:(...) Fundusz remontowy tworzony z: (...) b) wykreślony
95	§ 119 ust. 4	4. Spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.	4. Spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania, a w okresie budowania budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, a także w stanie likwidacji corocznie.
96			liczby rzymskie poprzedzono wyrazem; „Rozdział”
97			punkty oznaczone+A62:D100e wielkimi literami poprzedzono wyrazem: „Podrozdział”