

Warszawa, 15.01.2018 r.

PLAN PRACY

Komisji Porządku i Zagospodarowania Terenów na 2018 rok

- I Ocena zieleni po sezonie zimowym na nieruchomościach Osiedla w zakresie:
1. cięcia żywopłotów,
 2. prześwietlenia drzew i ewentualnego usunięcie chorych,
 3. koszenia trawników, w zależności od stanu wzrostu trawy (3 do 5 razy w roku),
 4. rekultywacji trawników - zaplanowana przy budynku Magiera 16,
 5. uzupełnienia nasadzeń żywopłotów - wszystkie nieruchomości,
 6. pielęgnacji zieleni w sezonie: wiosna , lato , zima tzn. nawóz, usuwanie chwastów, podlewanie latem kwiatów, opryski (zabezpieczenie przed mszycami),
 7. korekty - przycięcia kwiatostanu z ub. roku oraz róż (do czasu wyboru firmy).
- II Bieżąca dbałość o utrzymywanie porządku w nieruchomościach Osiedla (budynki i klatki schodowe) oraz należyta pielęgnacja terenów zielonych.
- III Apele do mieszkańców o przestrzeganie zasad porządku domowego.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Porządku i Zagospodarowania Terenów

Zbigniew Porębski

Warszawa, 19.01.2018 r.

PLAN PRACY

Komisji Socjalnej oraz Współpracy z Młodzieżą i Seniorami na 2018 r.

Podstawowym zadaniem Komisji nadal będzie rozpoznawanie warunków socjalnych i bytowych mieszkańców Osiedla "Bielany" i ewentualnej pomocy seniorom, dzieciom, młodzieży i osobom niepełnosprawnym.

Główne zadania to:

1. rozpatrywanie wniosków o finansowe zapomogi dla członków WSM, mieszkańców naszego Osiedla,
2. przeprowadzanie wywiadów i ewentualnych wizji lokalnych,
3. współpraca z Ośrodkiem Pomocy Społecznej,
4. w razie potrzeby wizytowanie osób niepełnosprawnych, sędziwych i udzielanie im konkretnej pomocy,
5. organizowanie zajęć na basenie dla seniorów,
6. organizowanie wycieczek krajoznawczych dla seniorów, członków Spółdzielni i ich rodzin,
7. organizowanie imprez okolicznościowych dla dzieci i młodzieży jak: Dzień Dziecka, Mikołajki, zabawy "choinkowe" przy współpracy "Trzeciej Strefy" p. Karoliny Komarnickiej,
8. nawiązanie współpracy z Urzędem dzielnicy Bielany w zakresie sportu, rekreacji a także pomocy materialnej dla osób w trudnej sytuacji życiowej.

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Socjalnej oraz Współpracy
z Młodzieżą i Seniorami



Barbara Langwaldt

Warszawa, 27.02.2018 r.

PLAN PRACY

Komisji Rewizyjnej na 2018 rok

1. Analiza wykonania planu rzeczowo – finansowego Osiedla za 2017 rok.
2. Współpraca przy opracowaniu planu na rok 2018 (w tym analiza wykonania funduszu płac).
3. Bieżąca analiza zadłużeń stanu finansowego oraz rezerw.
4. Organizowanie raz w miesiącu posiedzenia Komisji Rewizyjnej - sprawy bieżące.
5. Udział w posiedzeniach Prezydium oraz Plenum Rady Osiedla.
6. Analiza kwartalnych sprawozdań z wykonania planu.
7. Sprawdzenie stanu oraz likwidacji majątku trwałego.
8. Remonty – źródła, prawidłowość finansowania i realizacja.

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Rewizyjnej



Daniela Gawart

Warszawa dnia 10.05.2017

Plan pracy komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) przy Radzie Osiedla
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedla „BIELANY” – kadencja 2017 -2020

- 1/ analizowanie kosztów gospodarki mieszkaniowej oraz opracowanie i opiniowanie wniosków zmierzających do obniżenia tych kosztów i usprawnienie administrowaniem zasobami mieszkaniowymi,
- 2/ opiniowanie projektów planów gospodarczo-finansowych i inwestycyjnych Osiedla w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi ze szczególnym uwzględnieniem planów remontowych, zabezpieczeniem wykonawstwa robót w systemie ekipy własnej oraz robót zleconych,
- 3/ opiniowanie wykonania planu gospodarczo-finansowego ze szczególnym uwzględnieniem planu remontowego Osiedla,
- 4/ opiniowanie projektów wykonawczych drobnych form architektonicznych,
- 5/ monitorowanie stanu technicznego budynków i urządzeń osiedlowych oraz bezpośrednio sprawdzanie postępu i jakości wykonywanych robót remontowych,
- 6/ uczestnictwo, przez delegowanych przedstawicieli, w komisjach przetargowych na wykonawstwo robót remontowych,
- 7/ uczestnictwo, przez wyznaczonych przedstawicieli, w komisjach odbioru robót remontowych i inwestycyjnych realizowanych na terenie Osiedla,
- 8/ opiniowanie wykonawców do kontynuacji robót przewidzianych w planie remontów osiedla,
- 9/ współdziałanie z komisją Rewizyjną Rady Osiedla oraz w miarę potrzeb innymi komisjami Rady,
- 10/ rozpatrywanie i opiniowanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 11/ rozpatrywanie i opiniowanie innych spraw z zakresu zagadnień eksploatacyjno-remontowych Osiedla.

Przewodniczący Komisji GZM
inż. Tadeusz Kurowicki