

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do udziału w przetargu, którego przedmiotem jest nabycie prawa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, nabycie udziału we współwłasności garaży wielostanowiskowych oraz nabycie ekspektatywy prawa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych w trybie art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

I. Nazwa i adres Organizatora przetargu:
Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa, Regon 000489811, NIP 5250006495, tel.22 56-13-420 www.WSM.pl

II. Przetarg składa się z dwóch etapów: pisemnego nieograniczonego i ustnego ograniczonego.
Przedmiotem przetargu jest:

1. nabycie prawa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych położonych w Warszawie, w trybie art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

Lp.	Adres lokalu	Numer lokalu	Pow. lokalu (w m ²)	Położenie lokalu	Rozkład lokalu	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Kontakt do Administracji Osiedla w celu obejrzenia lokalu
1	ul. Wrzeciono 50	77	27,00	Parter w budynku IV piętrowym	1 pokój, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	215 400,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Młociny tel.: 22 864-85-67
2	ul. Przy Agorze 3	38	37,00	II piętro w budynku X piętrowym	2 pokoje, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	238 314,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Młociny tel.: 22 864-85-67
3	ul. Broniewskiego 57	50	43,00	VIII piętro w budynku X piętrowym	2 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	280 000,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Piaski tel.: 22 669-52-52
4	ul. Broniewskiego 22	52	48,00	III piętro w budynku X piętrowym	3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c	343 000,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Żoliborz III tel.: 22 203 45 80 w 2

2. nabycie udziału we współwłasności garaży wielostanowiskowych, położonych w halach garażowych w Warszawie, w trybie art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

Lp.	Numer miejsca garażowego	Adres hali garażowej	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Kontakt do Administracji Osiedla
5	36	ul. Międzyborska 17	18 000,00	1 000,00	Administracja Osiedla WSM Latyczowska tel.: 22-870-11-22
6	12	ul. Książkowa 9	13 000,00	1 000,00	Administracja Osiedla WSM Nowodwory tel.: 22-676-83-02 w 1

3. nabycie ekspektatywy prawa ustanowienia odrębnej własności do lokali mieszkalnych położonych w Warszawie:

UWAGA: W odniesieniu do niżej wymienionych lokali Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa może aktualnie zawrzeć wyłącznie umowy ekspektatywy z uwagi na trwające działania, zmierzające do regulacji stanów prawnych lokali i gruntów. Ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokali na rzecz ew. nabywców w/w mieszkań, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu tych działań.

L.p	Adres lokalu	Nr lokalu	Pow.lokalu (w m ²)	Położenie lokalu	Rozkład lokalu	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Kontakt do Administracji Osiedla w celu obejrzenia lokalu
7	ul.Jasnodworska 14	28	53,00	III piętro w budynku IV piętrowym	3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka, wc	310 904,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Żoliborz IV tel.: 22 568-97-67,22 568-97-69
8	ul.Jasnodworska 10	19	47,00	IV piętro w budynku IV piętrowym	3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka, wc	269 235,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Żoliborz IV tel.: 22 568-97-67,22 568-97-69

III. Informacje o miejscu i terminie składania ofert

1. Pisemne oferty przetargowe złożone na formularzu oferty przyjmowane są w Kancelarii w Biurze Zarządu WSM przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie, pokój nr.7 (parter), w zamkniętych kopertach, opatrzonych napisem „Przetarg na lokal/miejsce postojowe nr.... przy ul.....” w terminie do 28-09-2017r., do godz. 9:30.

Formularz Oferty oraz Regulamin sprzedaży lokali odzyskanych dostępne są do pobrania na stronie internetowej WSM (www.WSM.pl), w Administracjach Osiedli oraz Biurze Zarządu WSM pok.7 (parter) i pok. 107 (I piętro).

Oferty niezłożone na podanym wzorze Formularza Oferty oraz niespełniające wymogów zawartych w Regulaminie sprzedaży lokali odzyskanych przez WSM będą odrzucone przez Komisję Przetargową.

2. Oferta pisemna, złożona na Formularzu Oferty, powinna zawierać:

- Imię i nazwisko (nazwa firmy w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych), dokładny adres i telefon oferenta; a także o ile oferent go posiada- numer NIP i PESEL
- Wskazanie lokalu, którego dotyczy oferta;
- Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży lokali odzyskanych przez WSM (dostępny na stronie www Spółdzielni w zakładce „regulaminy, uchwały” - lub w siedzibie Biura Zarządu przy ul. Elbląskiej 14), i warunkami przetargu oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- Ofertę cenową nabycia prawa do danego lokalu i/lub miejsca postojowego i/lub garażu nie mniejszą od ceny wywoławczej;
- Dowód wpłaty wadium;
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu;
- Własnoręczny podpis oferenta;
- Oświadczenia o których mowa w § 7 ust.4 Regulaminu.

IV. Informacje o miejscu i terminie otwarcia ofert oraz o etapach przetargu

- Otwarcie kopert nastąpi w dniu 28-09-2017r. o godz. 12:00, w Biurze Zarządu - Sala Konferencyjna (II piętro).
- Przetarg składa się, z zastrzeżeniem §9b Regulaminu, z dwóch etapów:
 - etap pisemny nieograniczony – w którym oferenci składają pisemne oferty zgodnie z postanowieniami § 7 Regulaminu,
 - etap ustny ograniczony – w którym oferenci, którzy złożyli na dany lokal pisemną ważną ofertę w etapie pisemnym nieograniczonym, biorą udział w ustnej licytacji na zasadach określonych w § 9a Regulaminu. Licytację na etapie ustnym ograniczonym przeprowadza się, jeżeli na dany lokal złożono więcej niż jedną ofertę w etapie pisemnym nieograniczonym.
- W przypadku złożenia tylko jednej ważnej pisemnej oferty w etapie pisemnym nieograniczonym na dany lokal, lokal ten zostaje nabyty przez jedynego oferenta za cenę podaną w ofercie pisemnej.
- Oferenci zobowiązani są do stawienia się w miejscu i czasie otwarcia ofert pod rygorem braku możliwości uczestnictwa w dalszej procedurze przetargowej, tj. w etapie ustnym ograniczonym i w konsekwencji możliwości odrzucenia złożonych przez nich ofert.
- Osoby które nie wygrały przetargu na dany lokal mają możliwość przystąpienia do przetargu ustnego ograniczonego na inny lokal, na który nie została złożona żadna oferta – na zasadach określonych w § 9b Regulaminu (dana osoba może uczestniczyć w tylu przetargach na lokale, ile wpłaciła wadiumów).
- Oferent, który został zwycięzcą przetargu zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do 40 dni od daty wygrania przetargu, wpłacić na konto Spółdzielni pełną zaoferowaną kwotę, po czym nastąpi ustalenie terminu spisania stosownej umowy.
- Termin postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy zostanie podany pisemnie wraz z informacją o wyniku przetargu. Od dnia postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy jest on zobowiązany uiszczać opłaty eksploatacyjne. Natomiast wydanie lokalu nastąpi po wpłaceniu całej zaoferowanej kwoty.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego, dokumentacji niezbędnej do zawarcia tego aktu oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi Nabywca.

V. Informacje o wysokości wadium, terminie oraz miejscu jego zapłaty

- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Bank: PKO BP XX O/W-Wa, numer rachunku 09 1020 1156 0000 7002 0064 5101, podając w tytule wpłaty adres lokalu. Wpłata winna wpłynąć na konto Spółdzielni najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu (potwierdzenie należy dołączyć do złożonej w kopercie oferty).
- Zabezpieczeniem podpisania umowy jest wpłata Wadium i zaoferowanej w przetargu kwoty nabycia lokalu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, w terminie 40 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu nie wpłaci na konto Spółdzielni zaoferowanej kwoty.
- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, podlega zwrotowi z chwilą zakończenia postępowania przetargowego najpóźniej w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu.
- Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa do lokalu.

VI. Informacje o osobach umocowanych przez Organizatora przetargu do kontaktowania się z oferentami i udzielania informacji

Aby obejrzeć oferowane lokale, należy skontaktować się z odpowiednią Administracją Osiedla WSM. Informacji w sprawie przetargu udziela także Dział Członkowsko-Lokalowy Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Elbląska 14 w Warszawie, pokój 107 tel.: 22 56-13-420, 22 56-13-441

VII. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

VIII. Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku, o którym mowa w art. 16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych albo osoba, o której mowa w art. 15 ust. 2 ww. ustawy, zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.