

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NABYCIE PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO**

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do udziału w przetargu, którego przedmiotem jest nabycie prawa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, nabycie udziału we współwłasności garaży wielostanowiskowych w trybie art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

<b>I. Nazwa i adres Organizatora przetargu:</b> Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa, Regon 000489811 , NIP 5250006495 , tel.22 56-13-420								
<b>II. Określenie przedmiotu przetargu</b> Przedmiotem przetargu jest:								
<b>1. nabycie prawa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych położonych w Warszawie, w trybie art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:</b>								
Lp.	Adres lokalu	Numer lokalu	Pow. lokalu (w m <sup>2</sup> )	Położenie lokalu	Rozkład lokalu	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Kontakt do Administracji Osiedla w celu obejrzenia lokalu
1	ul. Wrzeciono 52	99	37,00	VI piętro w budynku X piętrowym	2 pokoje, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	239 150,00	7 174,50	Administracja Osiedla WSM Młociny tel.: 22 864-85-67
2	ul. Przy Agorze 3	38	37,00	II piętro w budynku X piętrowym	2 pokoje, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	251 200,00	7 536,00	Administracja Osiedla WSM Młociny tel.: 22 864-85-67
3	ul. Broniewskiego 83	242	42,00	X piętro w budynku X piętrowym	2 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	259 297,00	7 778,91	Administracja Osiedla WSM Piaski tel.: 22 669-52-52
4	ul. Literacka 10	24	47,00	I piętro w budynku IV piętrowym	3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c	292 759,00	8 782,77	Administracja Osiedla WSM Piaski tel.: 22 669-52-52
5	ul.Ks.J.Popiełuszki 17 C	135	26,00	VIII piętro w budynku X piętrowym	1 pokój, kuchnia z przeszwitaniem na pokój, przedpokój, łazienka z w.c	198 300,00	5 949,00	Administracja Osiedla WSM Żoliborz III tel.: 22 203 45 80 w 2

<b>2. nabycie udziału we współwłasności garaży wielostanowiskowych, położonych w halach garażowych w Warszawie, w trybie art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:</b>					
Lp.	Numer miejsca garażowego	Adres hali garażowej	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Kontakt do Administracji Osiedla
6	36	ul. Międzyborska 17	21 300,00	639,00	Administracja Osiedla WSM Latyczowska tel.: 22-870-11-22
7	12	ul. Książkowa 9	18 580,00	557,40	Administracja Osiedla WSM Nowodwory tel.: 22-676-83-02 w 1

**III. Informacje o miejscu i terminie składania ofert**

- Pisemne oferty przetargowe przyjmowane są w Kancelarii w Biurze Zarządu WSM przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie, pokój nr.7 (parter), w zamkniętych kopertach, opatrzone napisem „Przetarg na lokal/miejsce postojowe nr.... przy ul.....” w terminie do 28.02.2017r., do godz. 9:30.**
- Zgodnie z art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłaszają gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka, jest wpłata wartości rynkowej lokalu ( ceny wywoławczej).
- Oferta pisemna powinna zawierać:**
  - Imię i nazwisko (nazwa firmy) Pesel, NIP oraz dokładny adres i telefon oferenta;
  - Wskazanie lokalu , którego dotyczy oferta;
  - Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży lokali odzyskanych przez WSM (dostępny na stronie www Spółdzielni w zakładce „regulaminy, uchwały” - lub w siedzibie Biura Zarządu przy ul. Elbląskiej 14), i warunkami przetargu oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
  - Ofertę cenową nabycia prawa do danego lokalu i/lub miejsca postojowego i/lub garażu wyższą co najmniej o 1% od ceny wywoławczej;**
  - Dowód wpłaty wadium;
  - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu;
  - Własnoręczny podpis oferenta;
  - W przypadku członków oczekujących, numer członkowski oraz złożenie pisemnego oświadczenia o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (spółdzielcze lokatorskie, własnościowe, pełna własność, komunalne, zakładowe) pod rygorem odpowiedzialności karnej na podstawie art. 233§1kk, za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy;
  - Oświadczenie o którym mowa w § 7 ust.4 Regulaminu.

**IV. Informacje o miejscu i terminie otwarcia ofert**

- Otwarcie kopert nastąpi w dniu 28.02.2017r. , na każdy lokal oddzielnie, w godz.: lokale wykazane w pozycji 1,2 ( Osiedle Młociny ) od godz. 11:30 na lokal poz.3,4 ( Osiedle Piaski) od godz. 12:00 ; na lokal poz.5 (Osiedle Żoliborz III) godz.12:30; na miejsce postojowe poz.6 godz. 12:45; na miejsce postojowe poz.7 godz. 13:00 w Biurze Zarządu - Sala Konferencyjna (II piętro).**
- Jeśli do Spółdzielni wpłyną co najmniej dwie równoważne oferty, w których zaoferowano najwyższą cenę wówczas przetarg jest kontynuowany z udziałem jedynie tych osób, zgodnie z § 9 ust.7 Regulaminu.
- Oferenci zobowiązani są do stawienia się w miejscu i czasie otwarcia ofert pod rygorem braku możliwości uczestnictwa w dalszej procedurze przetargowej, w sytuacji opisanej w punkcie 2.
- Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do 40 dni od dnia wyboru oferty, wpłacić pełną zaoferowaną kwotę, po czym nastąpi ustalenie terminu spisania stosownej umowy.**
- Termin postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy zostanie podany pisemnie wraz z informacją o wyniku przetargu. Od dnia postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy jest on zobowiązany uiszczać opłaty eksploatacyjne. Natomiast wydanie lokalu nastąpi po wpłaceniu całej zaoferowanej kwoty.**
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego, dokumentacji niezbędnej do zawarcia tego aktu oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi Nabywca.**

**V. Informacje o wysokości wadium, terminie oraz miejscu jego zapłaty**

1. <b>Wadium w wysokości podanej dla danego lokalu należy wpłacić na konto Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Bank: PKO BP XX O/W-Wa, numer rachunku 09 1020 1156 0000 7002 0064 5101, podając w tytule wpłaty adres lokalu. <u>Wpłata winna wpłynąć na konto Spółdzielni najpóźniej w terminie w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu (potwierdzenie należy dołączyć do złożonej w kopercie oferty).</u></b>	2. Zabezpieczeniem podpisania umowy jest wpłata Wadium i zaoferowanej w przetargu kwoty nabycia lokalu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, w terminie 40 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu nie wpłaci na konto Spółdzielni zaoferowanej kwoty.	3. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, podlega zwrotowi z chwilą zakończenia postępowania przetargowego najpóźniej w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu. 4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa do lokalu.
--	---	---

**VI. Informacje o osobach umocowanych przez Organizatora przetargu do kontaktowania się z oferentami i udzielania informacji**  
Aby obejrzeć oferowane lokale, należy skontaktować się z odpowiednią Administracją Osiedla WSM.  
Informacji w sprawie przetargu udziela także Dział Członkowsko-Lokalowy Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Elbląska 14 w Warszawie, pokój 107  
tel.: 22 56-13-420 , 22 56-13-441

**VII. Informacja o możliwości unieważnienia przez Spółdzielnię przetargu bez podania przyczyny**  
Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.