

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do udziału w przetargu, którego przedmiotem jest nabycie ekspektatywy prawa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych w trybie art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

| I. Nazwa i adres Organizatora przetargu: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa, Regon 000489811, NIP 5250006495, tel.22 56-13-420 | | | | | | | | |
|--|---------------------|-----------|---|-----------------------------------|---|--|---------------|--|
| II. Określenie przedmiotu przetargu Przedmiotem przetargu jest: | | | | | | | | |
| nabycie ekspektatywy prawa ustanowienia odrębnej własności do lokali mieszkalnych położonych w Warszawie: | | | | | | | | |
| UWAGA: W odniesieniu do niżej wymienionych lokali Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa może aktualnie zawrzeć wyłącznie umowy ekspektatywy z uwagi na trwające działania, zmierzające do regulacji stanów prawnych lokali i gruntów. Ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokali na rzecz ew. nabywców w/w mieszkań, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu tych działań. | | | | | | | | |
| L.p | Adres lokalu | Nr lokalu | Powierzch. (w m ²) | Położenie lokalu | Rozkład lokalu | Cena wywoławcza (w zł) | Wadium (w zł) | Kontakt do Administracji Osiedla w celu obejrzenia lokalu |
| 1 | ul. Petofiego 8 | 28 | 56,80 | IV piętro w budynku XV piętrowym | 3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka, wc | 298 400,00 | 8 952,00 | Administracja Osiedla WSM Wawrzyszew tel.: 22 864-63-01 |
| 2 | ul. Tołstoja 1 | 357 | 41,50 | parter w budynku X piętrowym | 2 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc | 223 200,00 | 6 696,00 | Administracja Osiedla WSM Wawrzyszew tel.: 22 864-63-01 |
| 3 | ul. Tołstoja 1 | 258 | 41,50 | X piętro w budynku X piętrowym | 2 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc | 232 350,00 | 6 970,50 | Administracja Osiedla WSM Wawrzyszew tel.: 22 864-63-01 |
| 4 | ul. Czechowa 2 | 209 | 50,70 | IV piętro w budynku X piętrowym | 3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc | 259 215,00 | 7 776,45 | Administracja Osiedla WSM Wawrzyszew tel.: 22 864-63-01 |
| 5 | ul. Elbląska 67 | 14 | 24,00 | II piętro w budynku X piętrowym | 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z w.c | 162 800,00 | 4 884,00 | Administracja Osiedla WSM Żoliborz IV tel.: 22 568-97-67, 22 568-97-69 |
| 6 | ul. Izabelli 20 | 12 | 46,90 | Parter w budynku IV piętrowym | 3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka, wc | 259 447,00 | 7 783,41 | Administracja Osiedla WSM Żoliborz IV tel.: 22 568-97-67, 22 568-97-69 |
| 7 | ul. Jasnodworska 14 | 28 | 53,00 | III piętro w budynku IV piętrowym | 3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka, wc | 318 600,00 | 9 558,00 | Administracja Osiedla WSM Żoliborz IV tel.: 22 568-97-67, 22 568-97-69 |
| 8 | ul. Jasnodworska 10 | 19 | 47,00 | IV piętro w budynku IV piętrowym | 3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka, wc | 275 800,00 | 8 274,00 | Administracja Osiedla WSM Żoliborz IV tel.: 22 568-97-67, 22 568-97-69 |
| III. Informacje o miejscu i terminie składania ofert | | | | | | | | |
| 1. Pisemne oferty przetargowe przyjmowane są w Kancelarii w Biurze Zarządu WSM przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie, pokój nr.7 (parter), w zamkniętych kopertach, opatrzone napisem „Przetarg na lokal nr.... przy ul.....” w terminie do 28.02.2017r., do godz. 9:30. | | | | | | | | |
| 2. Zgodnie z art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka, jest wpłata wartości rynkowej lokalu (ceny wywoławczej). | | | | | | | | |
| 3. Oferta pisemna powinna zawierać: | | | | | | | | |
| a) Imię i nazwisko (nazwa firmy) Pesel, NIP oraz dokładny adres i telefon oferenta; | | | | | | | | |
| b) Wskazanie lokalu, którego dotyczy oferta; | | | | | | | | |
| c) Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży lokali odzyskanych przez WSM (dostępny na stronie www Spółdzielni w zakładce „regulaminy, uchwały” - lub w siedzibie Biura Zarządu przy ul. Elbląskiej 14), i warunkami przetargu oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń; | | | | | | | | |
| d) Ofertę cenową nabycia prawa do danego lokalu i/lub miejsca postojowego i/lub garażu wyższą co najmniej o 1% od ceny wywoławczej; | | | | | | | | |
| e) Dowód wpłaty wadium; | | | | | | | | |
| f) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu; | | | | | | | | |
| g) Własnoręczny podpis oferenta; | | | | | | | | |
| h) W przypadku członków oczekujących, numer członkowski oraz złożenie pisemnego oświadczenia o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (spółdzielcze lokatorskie, własnościowe, pełna własność, komunalne, zakładowe) pod rygorem odpowiedzialności karnej na podstawie art. 233§1kk, za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy; | | | | | | | | |
| i) Oświadczenie o którym mowa w § 7 ust.4 Regulaminu. | | | | | | | | |
| IV. Informacje o miejscu i terminie otwarcia ofert | | | | | | | | |
| 1. Otwarcie kopert nastąpi w dniu 28.02.2017r., na każdy lokal oddzielnie, w godz.: na lokale wykazane w poz.1,2,3,4 (Osiedle Wawrzyszew) od godz.13:15; na lokale wykazane w poz.5,6,7,8, (Osiedle Żoliborz IV) od godz.14:15, w Biurze Zarządu - Sala Konferencyjna (II piętro). | | | | | | | | |
| 2. Jeśli do Spółdzielni wpłyną co najmniej dwie równoważne oferty, w których zaoferowano najwyższą cenę wówczas przetarg jest kontynuowany z udziałem jedynie tych osób, zgodnie z § 9 ust.7 Regulaminu. | | | | | | | | |
| 3. Oferenci zobowiązani są do stawienia się w miejscu i czasie otwarcia ofert pod rygorem braku możliwości uczestnictwa w dalszej procedurze przetargowej, w sytuacji opisanej w punkcie 2. | | | | | | | | |
| 4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do 40 dni od dnia wyboru oferty, wpłacić pełną zaoferowaną kwotę, po czym nastąpi ustalenie terminu spisania stosownej umowy. | | | | | | | | |
| 5. Termin postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy zostanie podany pisemnie wraz z informacją o wyniku przetargu. Od dnia postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy jest on zobowiązany uiszczać opłaty eksploatacyjne. Natomiast wydanie lokalu nastąpi po wpłaceniu całej zaoferowanej kwoty. | | | | | | | | |
| 6. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, dokumentacji niezbędnej do zawarcia tego aktu oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi Nabywca. | | | | | | | | |
| V. Informacje o wysokości wadium, terminie oraz miejscu jego zapłaty | | | | | | | | |
| 1. Wadium w wysokości podanej dla danego lokalu należy wpłacić na konto Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Bank: PKO BP XX O/W-Wa, numer rachunku 09 1020 1156 0000 7002 0064 5101, podając w tytule wpłaty adres lokalu. <u>Wpłata winna wpłynąć na konto Spółdzielni najpóźniej w terminie w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu (potwierdzenie należy dołączyć do złożonej w kopercie oferty).</u> | | | 2. Zabezpieczeniem podpisania umowy jest wpłata Wadium i zaoferowanej w przetargu kwoty nabycia lokalu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, w terminie 40 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu nie wpłaci na konto Spółdzielni zaoferowanej kwoty. | | | 3. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, podlega zwrotowi z chwilą zakończenia postępowania przetargowego najpóźniej w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu. | | |
| 4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa do lokalu. | | | | | | | | |
| VI. Informacje o osobach umocowanych przez Organizatora przetargu do kontaktowania się z oferentami i udzielania informacji Aby obejrzeć oferowane lokale, należy skontaktować się z odpowiednią Administracją Osiedla WSM. Informacji w sprawie przetargu udziela także Dział Członkowsko-Lokalowy Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Elbląska 14 w Warszawie, pokój 107 tel.: 22 56-13-420, 22 56-13-441 | | | | | | | | |
| VII. Informacja o możliwości unieważnienia przez Spółdzielnię przetargu bez podania przyczyny Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn. | | | | | | | | |