

Uchwała nr/2017
Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia2017r.

w sprawie: odwołania Pani członka oczekującego nr rej. 103941
od uchwały Rady Nadzorczej nr 130/2016 z dnia 12.09.2016 r.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76
ust. 10 statutu WSM, po rozpatrzeniu odwołania Pani od uchwały nr 130/2016
Rady Nadzorczej WSM z dnia 12.09.2016 r. - postanawia:

§ 1.

Odwołanie Pani od uchwały nr 130/2016 r. Rady Nadzorczej WSM
z dnia 12.09.2016 r. w przedmiocie pozbawienia praw członkowskich poprzez wykreślenie
z rejestru członków Spółdzielni, na mocy § 16 ust. 2 pkt 5
- uznać za uzasadnione/nieuzasadnione a uchwałę nr 130/2016 Rady Nadzorczej utrzymać
w mocy/uchylić.

§ 2.

Uchwała niniejsza jest ostateczna w wewnątrzspółdzielczym trybie postępowania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Pani została przyjęta w poczet członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dnia 22.09.1999 r. bez powiązania jej członkostwa w Spółdzielni z prawem do konkretnego lokalu (członek oczekujący rej. 103941).

Dnia 5 lutego 2015r. Trybunał Konstytucyjny wydał wyrok w sprawie o sygn. akt K 60/13 w którym między innymi uznał za niezgodne z Konstytucją członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej osoby która nie posiada w zasobach tej Spółdzielni spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, prawa odrębnej własności lokalu, ekspektatywy prawa odrębnej własności lokalu, a także nie zawarł ze spółdzielnią umowy o budowę lokalu.

Statut WSM stanowi w § 16.

1. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:

- 1) **nie posiada w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, prawa odrębnej własności lokalu, ekspektatywy prawa odrębnej własności lokalu, a także nie zawarł ze spółdzielnią umowy o budowę lokalu.**

Mając na względzie, że Pani nie posiada w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, prawa odrębnej własności lokalu, ekspektatywy prawa odrębnej własności lokalu, a także nie zawarł ze spółdzielnią umowy o budowę lokalu – należy stwierdzić, że nie spełnia Ona warunków uzasadniających Jej członkostwa w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Mając powyższe na względzie Rada Nadzorcza WSM uwzględniła wniosek o wykreślenie z grona członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz podjęła w dniu 12.09.2016 r. Uchwałę nr 130/2016 w sprawie pozbawienia Pani praw członkowskich.

Pismem z dnia 14.10.2016 r. (l.dz. 10251/16), kierowanym do Rady Nadzorczej WSM, Pani odwołała się od Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z grona członków Spółdzielni a następnie zwróciła z wnioskiem o przywrócenie w poczet członków. Swoją prośbę umotywowała brakiem propozycji lokalizacji ze strony WSM oraz brakiem zawiadomień w przedmiocie zmian w przepisach, czy regulaminach.