

Uchwała nr/2017
Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia2017r.

w sprawie: odwołania Pana członka oczekującego nr rej. 66962
od uchwały Rady Nadzorczej nr 166/2016 z dnia 10.10.2016 r.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 ust. 10 statutu WSM, po rozpatrzeniu odwołania Pana '.....' od uchwały nr 166/2016 Rady Nadzorczej WSM z dnia 10.10.2016 r. – postanawia:

§ 1.

Odwołanie Pana Wiesława '.....' od uchwały nr 166/2016 r. Rady Nadzorczej WSM z dnia 10.10.2016 r. w przedmiocie pozbawienia praw członkowskich poprzez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni, na mocy § 16 ust. 2 pkt 5 - uznać za uzasadnione/nieuzasadnione a uchwałę nr 130/2016 Rady Nadzorczej utrzymać w mocy/uchylić.

§ 2.

Uchwała niniejsza jest ostateczna w wewnątrzspółdzielczym trybie postępowania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE ZGŁASZAM UWAG
FORMALNO PRAWNYCH

23.02.2017
RADCA PRAWNY

Wojciech Pikuta
WA-12550

Uzasadnienie:

Pan [imię] został przyjęty w poczet członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dnia 08.10.1973 r. bez powiązania członkostwa w Spółdzielni z prawem do konkretnego lokalu (członek oczekujący nr rej. 66962).

Dnia 5 lutego 2015 r. Trybunał Konstytucyjny wydał wyrok w sprawie o sygn. akt K 60/13 w którym między innymi uznał za niezgodne z Konstytucją członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej osoby która nie posiada w zasobach tej Spółdzielni spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, prawa odrębnej własności lokalu, ekspektatywy prawa odrębnej własności lokalu, a także nie zawarł ze spółdzielnią umowy o budowę lokalu.

Statut WSM stanowi w § 16.

1. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:

- 1) nie posiada w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, prawa odrębnej własności lokalu, ekspektatywy prawa odrębnej własności lokalu, a także nie zawarł ze spółdzielnią umowy o budowę lokalu.**

Mając na względzie, że Pan [imię] nie posiada w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, prawa odrębnej własności lokalu, ekspektatywy prawa odrębnej własności lokalu, a także nie zawarł ze spółdzielnią umowy o budowę lokalu – należy stwierdzić, że nie spełnia On warunków uzasadniających Jej członkostwa w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Mając powyższe na względzie Rada Nadzorcza WSM uwzględniła wniosek o wykreślenie z grona członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz podjęła w dniu 10.10.2016 r. Uchwałę nr 166/2016 w sprawie pozbawienia Pana [imię] [nazwisko] praw członkowskich.

Pismem z dnia 23.11.2016 r. (l.dz. 11734/16), Pan [imię] [nazwisko] odwołał się od Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z grona członków Spółdzielni. Swoją prośbę umotywował potrzebą uzyskania szczegółowych wyjaśnień kwestii finansowych dotyczących środków zgromadzonych na książeczce mieszkaniowej w 1973 r. (w tym samym roku został przyjęty w poczet członków Spółdzielni).