

Uchwała nr/2017
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia czerwca 2017 roku

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 6 Statutu WSM, postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie lub zrzeczenie się przysługującego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 5/1 o pow. 5.026 m² z obrębu 7-02-04, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1M/00460257/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NIE ZGŁASZAM UWAG
FORMALNO PRAWNYCH**

Włodzisław Toliik
ADWOKAT
nr wpisu 4206

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr/2017 Walnego Zgromadzenia z dnia 2017 r.

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

Działka ewidencyjna nr 5/1 o pow. 5.026 m² z obr. 7-02-04 wymieniona w niniejszej uchwale położona jest w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy i stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy, zaś wieczystym użytkownikiem jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Przedmiotowa działka ewidencyjna została nabyta aktem notarialnym z dnia 08.01.1965 r. za Rep. A/b IV 114/65, zmienionym aktem notarialnym z dnia 07.02.1974 r. Rep. A II 1200/74.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sady Żoliborskie” z dnia 19.09.2002 r., powyższa działka jest przeznaczona pod zieleń publiczną (ZP 3).

Zbycie na rzecz Miasta st. Warszawy przedmiotowego gruntu odciąży Spółdzielnię od ponoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, podatku od nieruchomości oraz bieżących kosztów związanych z utrzymaniem zieleni.

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej działki ewidencyjnej wynosi obecnie 9.693,15 zł. Natomiast podatek od nieruchomości w stosunku rocznym wynosi 2.311,96 zł.

Uchwałą nr 33/2016 z dnia 15.12.2016 r. Rada Osiedla Żoliborz III wyraziła zgodę na bezpłatne zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również orzeczenie Sądu Najwyższego z dnia 09.04.2015 r. sygn. akt V CSK 393/14, zgodnie z którym istnieje możliwość nieodpłatnego zrzeczenia się użytkowania wieczystego na podstawie art. 246 kodeksu cywilnego, Zarząd WSM wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU WSM
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Urszula Grzybowiecka

Z-CA PREZESA ZARZĄDU WSM
ds. inwestycji i remontów kapitalnych
mgr inż. Adam Walczak

PREZES ZARZĄDU WSM
Maciej Stasiełowicz

SPECJALISTA
d/s regulacji stanu prawnego
nieruchomości W.S.M.
MALINA TROSZCZYŃSKA-SMYCZYŃSKA

NE ZGŁASZAM UWAG
FORMALNO PRAWNYCH
Marcin Tomiczek
ADWOKAT
nr wpis. 206

Działka nr 5/1 z obrębu 7-02-04

