

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do udziału w przetargu, którego przedmiotem jest nabycie prawa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz nabycie ekspektatywy prawa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych w trybie art.11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r.

I.	Nazwa i adres Organizatora przetargu: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa, Regon 000489811 , NIP 5250006495 , tel.22 56-13-420 www.WSM.pl
II.	Przetarg składa się z dwóch etapów: pisemnego nieograniczonego i ustnego ograniczonego. Przedmiotem przetargu jest :

1. nabycie prawa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych położonych w Warszawie, w trybie art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

Lp.	Adres lokalu	Numer lokalu	Pow. lokalu (w m ²)	Położenie lokalu	Rozkład lokalu	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Kontakt do Administracji Osiedla w celu obejrzenia lokalu
1	ul. Ks. T. Boguckiego 3	4	25,50	Parter w budynku X piętrowym	1 pokój, ciemna kuchnia przedpokój, łazienka z w.c	216 000,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Żoliborz II tel.: 22 839 34 92
2	ul. Broniewskiego 22	52	48,00	III piętro w budynku X piętrowym	3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c	338 445,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Żoliborz III tel.: 22 203 45 80 w 2
3	ul. Daniłowskiego 6	76	55,50	VI piętro w budynku X piętrowym	3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c	349 000,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Bielany tel.: 22 834 28 38tel.:
4	ul. Hery 11	86	44,10	I piętro w budynku III piętrowym	1 pokój, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c	309 037,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Hery tel.: 664 846 783
5	ul. Kompasowa 12	72	45,80	V piętro w budynku V piętrowym	2 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c	294 880,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Latyczowska tel.: 22 870 11 22

2. nabycie ekspektatywy prawa ustanowienia odrębnej własności do lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie:

UWAGA: W odniesieniu do niżej wymienionego lokalu Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa może aktualnie zawrzeć wyłącznie umowy ekspektatywy z uwagi na trwające działania, zmierzające do regulacji stanów prawnych lokali i gruntów. Ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokali na rzecz ew. nabywców w/w mieszkań, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu tych działań.

L.p	Adres lokalu	Nr lokalu	Pow.lokalu (w m ²)	Położenie lokalu	Rozkład lokalu	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Kontakt do Administracji Osiedla
1	ul. Broniewskiego 11 B	1/2	76,52	Parter w budynku X piętrowym	Salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, przedpokój, łazienka z w.c, garderoba	505 400,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Zatrasię tel.: 22 568-97-67,22 568-97-70
2	ul. Dantego 1	3	66,10	Parter w budynku XII piętrowym	3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka , w.c, garderoba	381 560,00	10 000,00	Administracja Osiedla WSM Wawrzyszew tel.:22 864- 63- 01

III. Informacje o miejscu i terminie składania ofert

1. **Pisemne oferty przetargowe przyjmowane są w Kancelarii w Biurze Zarządu WSM przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie, pokój nr.7 (parter), w zamkniętych kopertach, opatrzonych napisem „Przetarg na lokal/miejsce postojowe nr.... przy ul.....” w terminie do dnia 27.02.2018 r., do godz. 9:00.**

2. **Formularz Oferty** oraz Regulamin sprzedaży lokali odzyskanych dostępne są do pobrania na stronie internetowej WSM (www.WSM.pl), Biurze Zarządu pok. 109 (I piętro). **Oferty niezłożone na podanym wzorze Formularza Oferty** oraz niespełniające wymogów zawartych w Regulaminie sprzedaży lokali odzyskanych przez WSM będą odrzucane przez Komisję Przetargową.

3. **Oferta pisemna, złożona na FORMULARZU OFERTY, powinna zawierać:**

- a) Imię i nazwisko (nazwa firmy w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych), dokładny adres i telefon oferenta; a także o ile oferent go posiada- numer NIP i PESEL
- b) Wskazanie lokalu , którego dotyczy oferta;
- c) Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży lokali odzyskanych przez WSM (dostępny na stronie www Spółdzielni w zakładce „Dokumenty - regulaminy, uchwały” - lub w siedzibie Biura Zarządu przy ul. Elbląskiej 14) i warunkami przetargu oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- d) **Ofertę cenową nabycia prawa do danego lokalu i/lub miejsca postojowego i/lub garażu nie mniejszą od ceny wywoławczej;**
- e) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu;
- f) Własnoręczny podpis oferenta;

Dodatkowo do pisemnej oferty przetargowej należy dołączyć: dowód wpłaty wadium oraz oświadczenia o których mowa w § 7 ust.4 Regulaminu (przykładowy wzór oświadczenia dostępny na stronie internetowej WSM i Biurze Zarządu WSM – pok.109).

IV. Informacje o miejscu i terminie otwarcia ofert oraz o etapach przetargu

1. **Otwarcie kopert nastąpi w dniu 27.02.2018 r. o godz. 10:00, w Biurze Zarządu - Sala Konferencyjna (II piętro).**

2. **Przetarg składa się, z zastrzeżeniem §9b Regulaminu, z dwóch etapów:**

- a) **etap pisemny nieograniczony** – w którym oferenci składają pisemne oferty zgodnie z postanowieniami § 7 Regulaminu,
- b) **etap ustny ograniczony** – w którym oferenci , którzy złożyli na dany lokal pisemną ważną ofertę w etapie pisemnym nieograniczonym, biorą udział w ustnej licytacji na zasadach określonych w § 9a Regulaminu. Licytację na etapie ustnym ograniczonym przeprowadza się, jeżeli na dany lokal złożono więcej niż jedną ofertę w etapie pisemnym nieograniczonym.

- 3. W przypadku złożenia tylko jednej ważnej pisemnej oferty w etapie pisemnym nieograniczonym na dany lokal, lokal ten zostaje nabyty przez jedynego oferenta za cenę podaną w ofercie pisemnej.
- 4. Oferenci zobowiązani są do stawienia się w miejscu i czasie otwarcia ofert pod rygorem braku możliwości uczestnictwa w dalszej procedurze przetargowej, tj. w etapie ustnym ograniczonym i w konsekwencji możliwości odrzucenia złożonych przez nich ofert.
- 5. Osoby które **nie wygrały przetargu** na dany lokal mają możliwość przystąpienia do przetargu ustnego ograniczonego na inny lokal, na który nie została złożona żadna oferta – na zasadach określonych w § 9b Regulaminu (dana osoba może uczestniczyć w tylu przetargach na lokale, ile wpłaciła wadiumów) .
- 6. **Oferent, który został zwycięzcą przetargu zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do 40 dni od daty wygrania przetargu, wpłacić na konto Spółdzielni pełną zaoferowaną kwotę, po czym nastąpi ustalenie terminu spisania stosownej umowy.**
- 7. **Termin postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy zostanie podany pisemnie wraz z informacją o wyniku przetargu. Od dnia postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy jest on zobowiązany uiszczać opłaty eksploatacyjne. Natomiast wydanie lokalu nastąpi po wpłaceniu całej zaoferowanej kwoty.**
- 8. **Koszty sporządzenia aktu notarialnego, dokumentacji niezbędnej do zawarcia tego aktu oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi Nabywca.**

V. Informacje o wysokości wadium, terminie oraz miejscu jego zapłaty

- | | | | |
|--|---|--|---|
| 1. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Bank: PKO BP XX O/W-Wa, numer rachunku 09 1020 1156 0000 7002 0064 5101, podając w tytule wpłaty adres lokalu. Wpłata winna wpłynąć na konto Spółdzielni najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu (potwierdzenie należy dołączyć do złożonej w kopercie oferty). | 2. Zabezpieczeniem podpisania umowy jest wpłata Wadium i zaoferowanej w przetargu kwoty nabycia lokalu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, w terminie 40 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu nie wpłaci na konto Spółdzielni zaoferowanej kwoty. | 3. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, podlega zwrotowi z chwilą zakończenia postępowania przetargowego najpóźniej w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu. | 4. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa do lokalu. |
|--|---|--|---|

VI. Informacje o osobach umocowanych przez Organizatora przetargu do kontaktowania się z oferentami i udzielania informacji.

Aby obejrzeć oferowane lokale, należy skontaktować się z odpowiednią Administracją Osiedla WSM.

Informacji w sprawie przetargu udziela tylko i wyłącznie Dział Członkowsko-Lokalowy WSM, ul. Elbląska 14 w Warszawie, pokój 109 tel.: 531 – 550 – 900 , 22 56-13-420

VII. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku, o którym mowa w art.16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych albo osoba, o której mowa w art.15 ust.2 ww. ustawy, zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.

VIII. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.