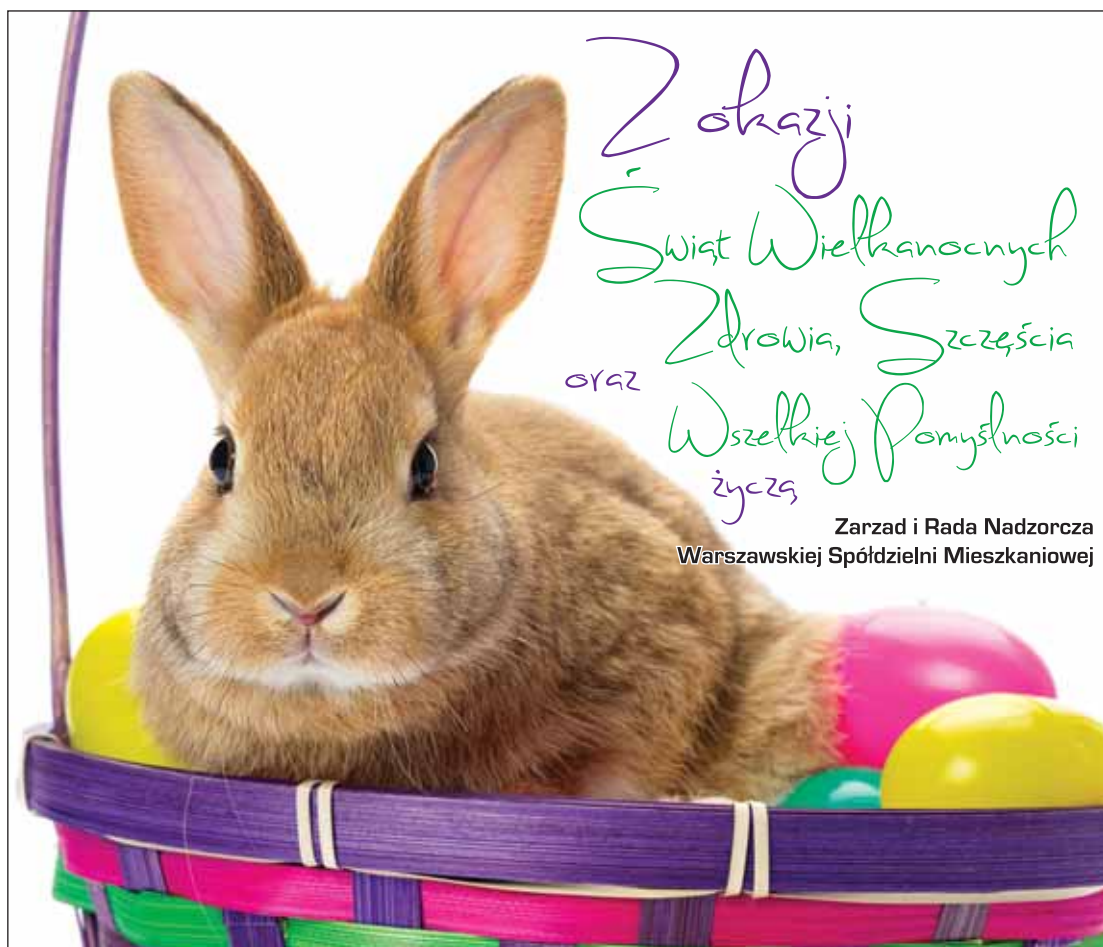


90 lat Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

To była wyjątkowo skromna uroczystość, zważywszy że Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest największą w kraju, a obchodzona 90. rocznica jej założenia, wydarzeniem niezwykle ważnym dla niej samej i dla społeczności mieszkaniowej w Polsce również, bo przecież była ona jej prekursorem. Wielka szkoda, że tę uroczystość zignorowały warszawskie media (a były zaproszone). Nie zawiedli natomiast zaproszeni na tę uroczystość członkowie Spółdzielni i spółdzielcy działacze. Byli więc sami swoi, którzy z imprezy wychodzili zadowoleni, bo mieli okazję do spotkania i porozmawiania ze znajomymi przy lampce szampana, filiżance kawy lub herbaty, posłuchania dobrej muzyki w wykonaniu zespołu Old Timers. Ponieważ większość uczestników pamiętała czasy kiedy zespół ten debiutował w studenckiej „Stodole”, tym miłszy dla ucha i bliższy sercu był ich występ. Chociaż obecni na sali młodzi ludzie, głównie uczestnicy konkursu wiedzy o Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, znużenia występem nie okazywali.

Program uroczystości, która odbyła się 15 lutego, w sali kolumnowej Społecznego Domu Kultury, był bogaty...

Relacja na str. 4



Zebrania Mieszkańców

W znowelizowanej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawodawca fundamentalnie zmienił zasady funkcjonowania organów

spółdzielni. Przyznał też członkom spółdzielni liczne prawa oraz kompetencje, uznając, że tym samym zwiększy się ich aktywność. Mylił

się jednak. Regułą jest, że członek spółdzielni swoje prawa zna i egzekwuje, a za jedyny swój obowiązek uważa regularne wnoszenie opłat za lokal. W efekcie na odbywające się raz w roku zebrania mieszkańców przychodzą nieliczni i to nie zawsze z problemami, które kwalifikują się do rozpatrzenia na tej rangi spotkaniu, ponieważ równie dobrze mogły być zgłoszone do administracji, czy rady osiedla.

Apelujemy o większe zainteresowanie sprawami spółdzielni, osiedla. Jest ku temu okazja. W Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczynają się Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni. Warto w nich uczestniczyć. Warto poznać co w osiedlu zrobiono i jakie są plany na przyszłość, wyjaśnić wątpliwości, zgłosić uwagi i wnioski.

Rady i Administracje Osiedli WSM zapraszają.

Terminy zebrań

Żoliborz II – 25.04.2012 r., godz. 17.00, Szkoła Podstawowa nr 68, ul. Or-Ota 5

Żoliborz III – 17.04.2012 r., godz. 17.30, Społeczny Dom Kultury, ul. Słowackiego 19 A

Żoliborz IV – 26.04.2012 r., godz. 17.30, Gimnazjum nr 54, ul. Elbląska 51

Piaski – 26.04.2012 r., godz. 18.00, Klub Mieszkańców Piaski, ul. Broniewskiego 71

Bielany – 20.04.2012 r., godz. 18.00, XXII Liceum Ogólnokształcące, ul. Staffa 111

Wawrzyszew – 24.04.2012 r., godz. 18.00, Szkoła Podstawowa nr 209, al. Reymonta 25 (wejście od strony ul. Wolumen)

Wawrzyszew Nowy – 13.04.2012 r., godz. 18.00, Zespół Szkół nr 49, ul. Tołstoja 2

Nowodwory – 12.04.2012 r., godz. 18.00, sala konferencyjna Urzędu Dzielnicy Białoleka, ul. Modlińska 197

Członkowie oczekujący – 11.04.2012 r., godz. 17.00, sala konferencyjna Biura Zarządu, ul. Elbląska 14

Warszawa, 12 marca 2012 r.

Szanowni Państwo Mieszkańcy Wawrzyszewa

Dotarły do mnie rozpowszechniane informacje dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wawrzyszew Nowy. W dużym stopniu są one nieprawdziwe, a w szczególności dotyczą błędnego interpretowania planu i przedstawiania mieszkańcom rzekomych inwestycji planowanych przez Zarząd WSM na terenie Wawrzyszewa. Podobna sytuacja miała miejsce w listopadzie 2009 r., kiedy to „osoby dobrze poinformowane” rozwieszały ulotki o „rozpoczynanej przez WSM” inwestycji na parkingu przed budynkiem Reymonta 23. Czy te informacje wówczas były prawdziwe? – po latach każdy z Państwa może je ocenić.

Informuję w imieniu Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, że nie są prowadzone żadne prace związane z inwestycjami mieszkaniowymi na terenach obecnych parkingów w osiedlu Wawrzyszew.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się tylko możliwość budownictwa wielorodzinnego na konkretnych terenach, ale nie jest to w żadnym wypadku zezwolenie na budowę, jak to niektórzy sugerują.

W tekście do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wawrzyszew Nowy, w paragrafie 15 czytamy:

„/! jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie...”

Śledząc na bieżąco wypowiedzi mieszkańców na różnych forach internetowych, związanych z naszym osiedlem (mieszkam na Wawrzyszewie), zauważyłem coraz więcej rzeczowych wypowiedzi (np. wpis „renaty” na forum gazety.pl z dn. 15.02.2012 r.), ale niestety zdarzają się także wypowiedzi wprowadzające w błąd mieszkańców, wywołujące niepotrzebny niepokój. Dlatego proszę, aby wyjaśnić spraw istotnych dla mieszkańców zasięgać bezpośrednio u osób kompetentnych. Taką osobą jest m.in. przewodniczący Rady Osiedla Wawrzyszew Jacek Sielski, pełniący również funkcję przewodniczącego Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej WSM i na pytania związane z inwestycjami WSM osobom zainteresowanym w sposób rzeczowy odpowie.

Również Zarząd WSM jest gotowy odpowiedzieć także na każde pytanie z tym związane.

Jestem przekonany, że powyższe informacje wyciszą niepotrzebne emocje.

Jerzy Kropacz
Prezes Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Warto zobaczyć

Z okazji 90. rocznicy powstania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zorganizowano dwie wystawy. Jedną w Społecznym Domu Kultury przy ul. Słowackiego 19 A, drugą – w Zarządzie WSM przy ul. Elbląskiej 14.

Prezentowane na nich zdjęcia, odnalezione w archiwum WSM przez warszawianistę Tomasza Pawłowskiego, uporządkowane i opisane przez Barbarę Kołodziej, redaktor prowadzącą „Życie WSM”, przedstawiają początki Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Niezwykle interesująca jest część wystawy w Społecznym Domu Kultury, poświęcona dzieciom w WSM. Uwiecznione na zdjęciach dzieci, niestety są anonimowe – na odnalezionych zdjęciach brak opisów. Autorzy wystawy liczą na to, że wśród oglądających znajdą się osoby, które rozpoznają przedstawione na zdjęciach dzieci. **Prosimy o kontakt: redakcja „Życia WSM”, tel. 22 838 11 31 lub 607 465 682; e-mail zyciewsm@wp.pl**



Z okazji zbliżających się Świąt
wszystkim naszym obecnym
i potencjalnym Klientom życzymy
pogody ducha, zdrowia i radości oraz
pomyślności w życiu zawodowym i osobistym

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń SA

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do sprzedaży mieszkania w nowych inwestycjach

Niedzielskiego 2

2-pokojowe 48,16 m²
3-pokojowe 70,01 – 80,86 m²
4-pokojowe 129,04 m²
Średni członkowski koszt m²
– 5.940,00 zł (brutto)
Miejsce postojowe
– 32.400,00 zł (brutto)
Lokale użytkowe o powierzchni
użytkowej 74,26 m², 89,08 m²,
91,25 m²
Średni członkowski koszt m²
– 8.118,00 zł (brutto)



Saperska 3

3-pokojowe – 72,5 m², 80,00 m², 83,2 m², 92,00 m²
4-pokojowe – 91,7 m², 107,3 m²
Średni członkowski koszt m² mieszkania – 7.965,00
zł (brutto)
Miejsce postojowe – 32.400,00 zł (brutto)

Poli Gojawiczyńskiej 17

4-pokojowe – 91,9 m², 5-pokojowe – 138,8 m²
Średni członkowski koszt m² – 10.092,60 zł (brutto)
Miejsce postojowe – 32.400,00 zł (brutto)

Planowane inwestycje

Budowa zespołów mieszkaniowych:
Wrzeciono/Lindego
Talarowa w rejonie Urzędu Dzielnicy Białołęka

Osoby zainteresowane zapraszamy na stronę internetową Spółdzielni www.wsmzoliborz.pl
oraz do biura Zarządu WSM, ul. Elbląska 14 (pok. 108), tel. (22) 561 34 19.

Wspomnienie o mecenasie Romanie Sosnowskim, radcy prawnym Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



W dniu 18 września 2011 r. zmarł w wieku 92 lat mec. Roman Sosnowski, zasłużony dla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej radca prawny, który wykonywał obsługę prawną Spółdzielni od wczesnych lat pięćdziesiątych do końca lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku, a więc przez blisko 40 lat, co obejmuje prawie połowę okresu jubileuszowego obchodzonego przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Miałem szczęście współpracować z mec. Romanem

Sosnowskim w Zespole Radców Prawnych WSM przez ponad 20 lat. W mojej pamięci, jak i wielu osób, które miały z nim kontakt w związku z pracą w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zapisał się On jako wybitny specjalista i praktyk w zakresie spółdzielczego prawa mieszkaniowego, jako twórca wielu statutów, wykonujący w sposób profesjonalny i rzetelny funkcję radcy prawnego.

Jako człowiek odznaczał się wielką kulturą osobistą, życzliwością w stosunku do wszystkich osób, które miały z nim kontakt zarówno w życiu zawodowym jak i prywatnym.

Wypadałoby wspomnieć o innej sferze życia mec. Romana Sosnowskiego jaką była muzyka. Informacje z tej dziedziny uzyskałem w rozmowach osobistych z mecenasem oraz od Jego syna Krzysztofa.

W czasie okupacji niemieckiej odbył tajne studia muzyczne w zakresie kompozycji i dyrygentury, a po zakończeniu działań wojennych do końca lat czterdziestych, dyrygował odtworzoną orkiestrą Filharmonii Narodowej, mieszczącej się wówczas w budynku ROMY. W latach 50. otrzymał propozycję od Tadeusza Sygietyńskiego objęcia kierownictwa orkiestry w tworzącym się Państwowym Zespole Pieśni i Tańca Mazowsze. Nie skorzystał z tej oferty i ostatecznie zdecydował się na karierę prawniczą, angażując się w tym czasie jako radca prawny w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Warto wspomnieć, że w okresie pełnienia funkcji radcy prawnego w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, był również doradcą prawnym Jerzego Waldorffa w sprawie odzyskania w Zakopanem willi Atma, należącej do Karola Szymanowskiego. Akcja ta została zakończona sukcesem. Willę odzyskano i otwarto w niej muzeum im. Karola Szymanowskiego.

Radca prawny
adv. Zbigniew Wajszczuk

Plan dyżurów członków Rady Nadzorczej

Zapisy telefonicznie w Dziale Ogólno-Organizacyjnym

telefon 22 561 34 17

- 02 kwietnia** **Dariusz FILIP** – członek Komisji Rewizyjnej
Grzegorz PISKORSKI – członek Komisji Rewizyjnej
- 16 kwietnia** **Anna PAWLEWSKA** – członek Komisji Rewizyjnej
Danuta WERNIC – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
- 23 kwietnia** **Dariusz JANOWSKI** – wiceprzewodniczący RN, członek Komisji Inwestycyjnej
Krystyna ZABORSKA – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
- 07 maja** **Felicja MELON** – członek Komisji Inwestycyjnej
Artur SZYNDLER – członek Komisji Inwestycyjnej
- 21 maja** **Jerzy GÓRECKI** – przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Jacek SIELSKI – przewodniczący Komisji Inwestycyjnej
- 28 maja** **Józef LEWANDOWSKI** – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
Halina RÓŻAŃSKA – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
- 04 czerwca** **Danuta WERNIC** – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
Barbara KROP – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
- 11 czerwca** **Lidia GRZYMSKA** – sekretarz RN, członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
Jerzy ŚLUSARCZYK – przewodniczący Komisji GZM
- 18 czerwca** **Ewa WIERZBICKA** – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
Janusz OBOJSKI – przewodniczący Komisji Organizacyjno-Samorządowej

Dyżury członków Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W każdy poniedziałek od godziny 14.00 do 16.30

Zapisy telefonicznie w dziale organizacyjnym

tel. 22 633 98 46

lub osobiście w pokoju nr 115.

Ważna informacja

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypomina, że uległy zmianie godziny pracy w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

poniedziałek – piątek: 7.30 – 15.30
w poniedziałki dyżury do godz. 17.00

Godziny przyjęć interesantów w Biurze Zarządu

poniedziałek: 10.00 – 17.00

wtorek, czwartek, piątek: 10.00 – 14.00

Zareklamuj się w „Życiu WSM”

zadzwoń

22 838 11 31 lub 607 465 682

napisz

e-mail: zyciewsm@wp.pl

Co dalej ze Społecznym Domem Kultury?!

Zastanawiali się nad tym przedstawiciele Rady i Urzędu Dzielnicy Żoliborz oraz przedstawiciele właścicielki tego budynku, czyli Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na spotkaniu, które odbyło się 19 stycznia 2012 r. Problem jest poważny, bo Spółdzielnia nie stać na utrzymanie tego zabytkowego budynku, ale niechętnie by się go pozbyła, z kolei miasto stołeczne Warszawa, chętnie obiekt by przejęło, ale... za bezcen.

Trudno pogodzić tak sprzeczne interesy, więc tym trudniej dojść do porozumienia.

Chętni do przejścia SDK – przedstawiciele rady i urzędu dzielnicy Żoliborz wykazywali, że obecnie placówka z kulturą niewiele ma wspólnego, oprócz nazwy, bo kultura kwitnie jedynie w mieszczącym się tam Teatrze Komedia, mniej już w Bibliotece Publicznej wśród zagryzionych wolumenów.

Prezes WSM Jerzy Kropacz przekonywał, że obiektowi taką nazwę nadano w 1950 r., kiedy oddawano go do użytku, a od tego czasu wiele się zmieniło. WSM stara się jednak, aby Społeczny Dom Kultury nadal pełnił rolę placówki o

charakterze kulturalno-oświatowo-wychowawczym. Wymienił działające w SDK organizacje społeczne, które są z nim historycznie związane: Koło Grodnian im. E. Orzeszkowej, Klub Byłych Więźniów Obozu Koncentracyjnego w Neuengamma, Klub Żołnierzy i Rodzin 30. Pułku Strzelców Kaniowskich, Ognisko TKKF. Pomieszczenia są wynajmowane stałym użytkownikom i okazjonalnym, m.in. Urzędowi Dzielnicy Żoliborz – w tym ostatnim przypadku po wyjątkowo promocyjnej cenie. Wpływy za wynajmem stanowią źródło utrzymania



Napis nad wejściem do sali kolumnowej w SDK.

pomieszczeń SDK w zadowalającym stanie, bo na przeprowadzenie poważniejszych remontów pieniędzy nie starczy. Obiekt, wpisany do rejestru zabytków, nie jest w najlepszym stanie technicznym – wymaga gruntownego, niezwykle kosztownego remontu. Spółdzielnia robi co może, aby stan techniczny poprawić. Naprawiono dach na kopule, który wytrzyma jeszcze kilka lat. Wyremontowano, za sprawą jednego z użytkowników, sale. Są nowe pomieszczenia sanitarne. W ostatnich latach na remonty Spółdzielnia wydała około 3 mln zł.

Jeden z przedstawicieli Urzędu Dzielnicy Żoliborz zaproponował wymianę barterową z m. st. Warszawa. W zamian za SDK Spółdzielnia otrzymałaby grunt pod nową inwestycję.

Prezes Jerzy Kropacz stwierdził, że wartość budynku wraz z gruntem oraz koszty poniesione na dotychczas przeprowadzone remonty to 20 mln zł, a spółdzielcy pozbyć się go tak łatwo nie zechcą.

Do dyskusji włączyła się Maria Mossakowska – przewodnicząca Rady Nadzorczej WSM i przewodnicząca Rady Dzielnicy Bielany. Stwierdziła m.in., że na Bielanych urząd dzielnicy wspomaga działalność placówek oświatowo-kulturalnych należących do Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dyskusja zaostrzała się, bo prezes Jerzy Kropacz i przewodnicząca Rady Nadzorczej WSM Maria Mossakowska bronili interesu spółdzielców z WSM. Tym bardziej, że na spotkanie przyszli mieszkańcy Spółdzielni Żoliborz Centralny, która w 1990 r. wydzieliła się z zasobów WSM, a która rościła sobie prawa do SDK. Sprawę przegrała, ale widać było, że niektórzy jej mieszkańcy nadal nie mogą pogodzić się z wyrokiem sądu – chętniej przyjęli by porażkę, gdyby SDK przejęła od WSM dzielnica Żoliborz.

Emocje zebranych starał się łagodzić Michał Jakubowski, wiceburmistrz dzielnicy Żoliborz. Tłumaczył, że o losach SDK nie będą decydowali ani urząd dzielnicy Żoliborz, ani rada dzielnicy Żoliborz, ale miasto stołeczne Warszawa w porozumieniu z Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową.

Na pytanie – co dalej ze Społecznym Domem Kultury? – odpowiedź zapewne długo jeszcze nie będzie. Miasto nie ustąpi, a spółdzielcy z WSM tanio skóry sprzedać nie zamierzają.

Póki co w wyremontowanej sali w esdoku spotkamy się znów na Walnym Zgromadzeniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Barbara Kołodziej
Foto: S. Zienkiewicz



W osiedlu Piaski

Spotkania z mieszkańcami

Spotkania mieszkańców WSM z przedstawicielami rad i administracji osiedli – to nie nowość. Zgodnie ze statutem WSM do takich spotkań dochodzi raz w roku na Zebraniach Mieszkańców Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To za mało – stwierdziła Rada Osiedla Piaski, a poparła ją dyrektorka Administracji Osiedla – spotkania takie można przecież organizować częściej, z obopólną korzyścią.

W listopadzie 2011 roku rozpoczęły się spotkania mieszkańców poszczególnych nieruchomości z przedstawicielami Rady i Administracji osiedla Piaski. Celem było omówienie stanu technicznego budynków oraz przedstawienie przez mieszkańców problemów i spraw do załatwienia w 2012 roku.

Oczywiście każda nieruchomość miała inne potrzeby i oczekiwania. Najczęściej zgłaszane to: konieczność jak najszybszego zainstalowania podjazdów dla osób niepełnosprawnych, malowanie klatek schodowych, remonty schodów zewnętrznych, renowacja zieleni oraz remont wewnętrznych alejek osiedlowych. Poruszano także sprawy dotyczące termomodernizacji bu-

dynek, sygnalizowano problem z podzielnikami kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania, zainstalowanymi i obsługiwanymi przez firmę Metrona. Mieszkańcy nie są z nich zadowoleni. Uważają, że są przestarzałe i niedokładne.

Brak miejsc postojowych, to bolączka całego osiedla. Na spotkaniu rozpatrywano możliwość zwiększenia liczby miejsc postojowych, aby zabezpieczyć potrzeby mieszkańców. Zostały utworzone, a właściwie odzyskano dwa parkingi, wzdłuż ulicy Rudnickiego i wewnętrznej ulicy Broniewskiego, które w czasie podziału osiedla wbrew woli mieszkańców zostały włączone do nieruchomości przy ul. Broniewskiego 71 (budynek administracji). Miejsca te przeznaczone są teraz dla mieszkańców budynków przy ul. Broniewskiego 73 i 77 (nieruchomość I) oraz Broniewskiego 83 – 87 (nieruchomość II). Koszty utrzymania tych parkingów ponoszą użytkownicy na podstawie umowy. Aby poprawić sytuację spółdzielców mieszkających przy ulicy Broniewskiego od nr 39 do 63, wydzielono odpowiednie miejsca do parkowania, zabezpieczone blokadami, wzdłuż ulicy

osiedlowej, łączącej ulicę Rudnickiego z Literacką. Te miejsca także są płatne.

Pomimo tych działań miejsca postojowe w osiedlu są na wagę złota. Musimy zdwoić działania, aby uzyskać ich jak najwięcej. Nie może to jednak odbywać się kosztem zieleni i miejsc zabaw dla dzieci.

Podczas spotkania mieszkańcy zwracali uwagę na dewastację zieleni, trawniki pełne psich odchodów, niewłaściwe parkowanie samochodów oraz graffiti na elewacjach budynków. Coraz częstsze jest także podrzucanie śmieci. Te uciążliwości można zlikwidować stosując się do obowiązujących przepisów i wymogów życia społecznego.

Było dużo pytań dotyczących stanu finansowego osiedla, możliwości przekształcania wieczystego użytkownika gruntów we własność oraz możliwości wyodrębnienia mieszkań w nieruchomości VII. Na te pytania odpowiadała dyrektorka osiedla Bożena Sezonienko. Wytłumaczyła celowość tworzenia scentralizowanego funduszu remontowego osiedla, z którego środki są przeznaczane na podnoszenie stanu technicznego starszych

budynków. Zapewniła, że robi wszystko, aby nie podnosić kosztów eksploatacji i czyniąc oszczędności tam, gdzie jest to możliwe. Z kolei Teresa Lenczewska, dyrektor do spraw technicznych, poinformowała zebranych, że wspólnie z komisją GZM Rady Osiedla bardzo wnikliwie analizowane są oferty wpływające na ogłoszone przetargi. Zawsze wybierane są te, które zapewniają wysoki poziom wykonywanych prac remontowych za jak najniższą cenę.

Sprawa wyodrębniania lokali w nieruchomości VII jest skomplikowana, ponieważ jeden z członków WSM tam mieszkający, zaskarżył uchwałę o podziale nieruchomości, żądając podziału na nieruchomości jednobudynkowe. Sprawa trafiła

do sądu. Mamy nadzieję, że w najbliższym czasie zostanie podpisana ugoda i będzie można rozpocząć wyodrębnianie lokali.

Ostatnie w ubiegłym roku spotkanie z mieszkańcami odbyło się 13 grudnia 2011 roku. Zgłoszone przez mieszkańców potrzeby, w miarę możliwości finansowych zostały włączone do planu na 2012 rok i przewidziane do realizacji w następnych latach.

Ponieważ zainteresowanie mieszkańców spotkaniami było bardzo duże, doszliśmy do wniosku, że jest to inicjatywa słuszna i planujemy ich organizację dla poszczególnych nieruchomości przy najmniej raz w roku.

Przewodnicząca Rady Osiedla WSM Piaski – Małgorzata Kurek



90 lat Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sami swoi

To była wyjątkowo skromna uroczystość, zważywszy że Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest największą w kraju, a obchodzona 90. rocznica jej założenia, wydarzeniem niezwykle ważnym dla niej samej i dla spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce również, bo przecież była ona jej prekursorem. Wielka szkoda, że tę uroczystość zignorowały warszawskie media (a były zaproszone). Nie zawiedli natomiast członkowie Spółdzielni i spółdzielczy działacze. Byli więc sami swoi, którzy z imprezy wychodzili zadowoleni, bo mieli okazję do spotkania i porozmawiania ze znajomymi przy lampce szampana, filiżance kawy lub herbaty, posłuchania dobrej muzyki w wykonaniu zespołu Old Timers. Ponieważ większość uczestników pamiętała czasy, kiedy zespół ten debiutował w studenckiej „Stodole”, tym miłszy dla ucha i bliższy sercu był ich występ. Chociaż i obecni na sali młodzi ludzie, głównie uczestnicy konkursu wiedzy o Warszawskiej

Spółdzielni Mieszkaniowej, byli i rozdawano nagrody za udział w różnych konkursach.

Uroczystość rozpoczął hymn spółdzielców, oczywiście w wykonaniu zespołu Old Timers. Brzmiał nieco dziwnie w wykonaniu zespołu bądź co bądź jazzowego, który miał niewiele czasu by go przećwiczyć, ale o niebo lepiej, jak dobrze pamiętam od hymnu państwowego, wykonanego na Mistrzostwach Świata w 2002 r. przed meczem polskiej drużyny z drużyną Korei Południowej.

Osobą zapowiadającą poszczególne punkty programu, czyli konferansjerem, był pan Wojtek Orzeszak, który podjął się tego zadania społecznie, nadając całej imprezie kształt widowiskowo-artystyczny. Warto w tym miejscu wspomnieć, że pan Wojtek jest zawodowo związany ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Kolo” (ale pracuje tam nie jako konferansjer), która przecież wywodzi się z Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czyli obcy nie był.

Przybyłych na uroczystość powitał prezes Jerzy Kropacz. W swoim krótkim przemówieniu powiedział m.in., „Musimy pamię-

dzięścieciu lat są imponujące. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, będąca prekursorem poczyniła w zakresie spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego, jest obecnie jedną z największych w Polsce. Podolała ogromnemu wyzwaniu, jakim było zapewnienie godziwych warunków zamieszkania w okresie największego w powojennej historii Warszawy głodu mieszkaniowego.

To przecież na spółdzielnie mieszkaniowe państwo zrzuciło ciężar budowy nowych mieszkań, a spółdzielczość z tego obowiązku wywiązała się znakomicie.

Dziś, świadomi skomplikowanych uwarunkowań prawnych i ekonomicznych w jakich w ostatnich latach przychodzi nam działać, nie pozostajemy bezczynni. Rewitalizujemy nasze zasoby mieszkaniowe, poprawiamy warunki zamieszkania. Nowe elewacje budynków, nowe inwestycje przyczyniają się do poprawy wizerunku naszych osiedli.

Jednocześnie mamy wizję przyszłości Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a przede wszystkim dalszego jej rozwoju. Śmiało patrząc w przyszłość naszej Spółdzielni, bo stoi ona na potężnym filarze budowanym przez wiele pokoleń.

Niech rok 2012 będzie dla nas rokiem Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pokażmy, że WSM od czasu powstania nic nie straciła na wartości a wręcz zyskała. Promujmy ją – bo jest tego warta. Za jej przepiękną historię, za to, że jest wiarygodna i stabilna.

W imieniu Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składam Państwu, a także za Państwa pośrednictwem wszystkim naszym Spółdzielcom i ich rodzinom, życzenia wszelkiej pomyślności w nadchodzących latach”.

Z kolei Maria Mossakowska, przewodnicząca Rady Nadzorczej WSM, w swoim wystąpieniu zwróciła uwagę na bardzo istotną sprawę, jej zdaniem często pomijaną, przez tych, którzy mówią o historii WSM, jako prekursorce spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce – o więzi łączącej spółdzielców. *Więzi, która przetrwała do dziś, przechodząc ogromną próbę w czasie okupacji, a także w trudnych powojennych latach. Spółdzielnia dawała zawsze poczucie wspólnoty i wsparcia. Dawała swoim członkom i ich rodzinom nie tylko dach nad głową, ale zabezpieczała również ich potrzeby kulturalne i oświatowe. Osoba mieszkająca w WSM nigdy nie czuła się samotna. (...) Mimo zakrętów historii Warszawska Spółdzielnia*

Laureaci konkursu fotograficznego „Cztery Pory Roku w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Od lewej: Zygmunta Morawski, Janina Godlewska-Gorczyca, Jacek Kerber.
Foto: B. Kołodziej

Anna Gruszczyńska, Wiesław Kołak i Maciej Szemieto (z tyłu) z Odznaką Specjalną „Przyjaciół Dziecka” dla Zarządu WSM.
Foto: Z. Morawski

Mieszkaniowa przetrwała, pozostawiając trwały ślad nie tylko w postaci wybudowanych mieszkań, ale także ślad bycia spółdzielcą, co dla mnie i dla wielu z tu obecnych jest bardzo ważne. Najważniejsze jest jednak to, że jesteśmy razem ze sobą, a nie obok siebie.

Pani przewodnicząca Rady Nadzorczej podziękowała członkom i pracownikom Spółdzielni za to, że przetrwali trudne okresy w dziejach WSM, a swoją pracą i zaangażowaniem przyczynili się do poprawy wizerunku Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Życzyła wszystkim dużo zdrowia i wszelkiej pomyślności w życiu osobistym.

Wystąpienie kolejnej osoby, zapowiedziały dźwięki melodii z filmu „Plastusiowy Pamiętnik”. Była nią Anna Gruszczyńska, prezes Zarządu żoliborskiego oddziału TPD, prowadząca również nadzór merytoryczny nad działalnością Muzeum – Izby Pamięci Marii Kownackiej. Towarzyszyli jej Wiesław Kołak, prezes Zarządu Głównego TPD oraz Maciej Szemieto członek Zarządu żoliborskiego oddziału TPD. Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej otrzymał Odznakę Specjalną „Przyjaciół Dziecka” za wspieranie działalności Towarzy-

stwa Przyjaciół Dzieci. Odznakę odebrali: wiceprezes Halina Orlińska i prezes Jerzy Kropacz.

Po krótkim przerwaniu muzycznym, a była to wiązanka melodii począwszy od „Zbudujemy nowy dom...” na „Na prawo most, na lewo most...” kończąc, na scenę były zapraszane osoby, którym wręczano tytuły, odznaczenia, podziękowania i nagrody.

Jako pierwszemu, prezes Jerzy Kropacz wręczył odznaczenie **Januszowi Obojskiemu** z osiedla Wawrzyszew, „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”, przyznane przez Krajową Radę Spółdzielczą.

Tytuły „Zasłużony Członek Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, przyznane uchwałą na Walnym Zgromadzeniu w 2011 r.,



Wiceprezes Halina Orlińska i prezes Jerzy Kropacz z odznaką.
Foto: K. Onufrowicz



Zespół Old Timers odegrał hymn spółdzielców.

Foto: Z. Morawski

Spółdzielni Mieszkaniowej, znużenia występem nie okazywali.

Program uroczystości, która odbyła się 15 lutego, w sali kolumnowej Społecznego Domu Kultury, był bogaty, choć wydawać by się mogło, że mało urozmaicony, bo głównie wręczano odznaczenia i podziękowania, przyznawano tytu-

tać o tym, że historii Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie tworzyły jednostki, nie kolejni prezesi, ani pojedynczy działacze. Tworzyło ją kilka pokoleń spółdzielców, potwierdzając niezmienną ideę, że w jedności siła. Z dumą możemy spojrzeć wstecz, bo dokonania naszej Spółdzielni w ciągu tych dziewięć-



Anna Gruszczyńska, Wiesław Kołak i Maciej Szemieto (z tyłu) z Odznaką Specjalną „Przyjaciół Dziecka” dla Zarządu WSM.
Foto: Z. Morawski



Prezes Jerzy Kropacz wręczył Januszowi Obojskiemu odznaczenie „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.
Foto: Z. Morawski



90 lat Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

wręczono piętnastu osobom. Tytuły „Zasłużony Pracownik Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” otrzymało osiem osób. Tabliczki okolicznościowe z podziękowaniami za pracę na rzecz Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przewodnicząca Rady Nadzorczej Maria Mossakowska i prezes Jerzy Kropacz, wręczyli szesnastu osobom.

W dalszej kolejności przyznawano nagrody w konkursach zorganizowanych z okazji 90-lecia WSM.

Jako pierwszych nagrodzono laureatów konkursu fotograficznego „Cztery Pory Roku w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”: **Janińę Godlewską-Gorczycę, Jacka Kerbera** oraz **Zygmunta Morawskiego**. Wyróżnienia w tym kon-

kursie otrzymali: **Wanda Dunal** i **Krystyna Lenartowicz**. Nagrody wręczała Karolina Onufrowicz, przewodnicząca jury konkursu.

Z okazji jubileuszu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Bielańska Biblioteka im. Stanisława Staszica, we współpracy ze Stowarzyszeniem „Warszawa w Europie” i Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową przeprowadziła konkurs wśród uczniów szkół bielańskich i zoliborskich na temat wiedzy o WSM. Komisja konkursowa, po ocenie wypełnionych przez młodzież testów, nominowała do nagrody: **Scherley Stylianos** z Zespołu Szkół Nr 31 im. J. Kilińskiego przy ul. Felińskiego, **Klaudię Zielińską** z Zespołu Szkół nr 31 im. J. Kilińskiego przy ul. Felińskiego, **Idę**

Kwiecińską z Zespołu Szkół Nr 10 przy ul. Kolektorskiej, **Aleksandra Marca** z Zespołu Szkół im. Stefanii Sempołowskiej przy ul. ks. Popiełuszki, **Mateusza Żebrowskiego** z Zespołu Szkół Samochodowych i Licealnych Nr 3 im. Ignacego Jana Paderewskiego przy ul. Włociańskiej.

Nominowani, przed wyłonieniem laureatów konkursu, przeszli test i to dość skomplikowany – otrzymali zdjęcia obiektów z terenu WSM i musieli odgadnąć, co to za obiekt. Nie było to zadanie łatwe, więc uczestnicy konkursu mogli wziąć do pomocy osobę z widowni. Zrobiło się małe zamieszanie, ale twórcze, bowiem nawet doświadczeni spółdzielcy mieli twarde orzechy do zgryzienia. Zdjęcia bowiem były w większości archiwalne i trudno było odgadnąć co przedstawiają. Niektórzy korzystali nawet z pomocy osób siedzących na widowni, co było w tym konkursie dopuszczalne. I tu potwierdziła się zasada, że działając wspólnie, a przecież taka jest idea spółdzielczości, można dokonać więcej – wszystkie zdjęcia rozszyfrowano. Przegranych więc nie było. Wszyscy nominowani nagrody otrzymali.

To był ostatni oficjalny punkt programu uroczystości. Mniej oficjalny był już występ zespołu Old Timers, a wiązanka wykonanych przez niego melodii zachęciła nawet niektórych do tańca.

Okazało się jednak, że to nie był ostatni, poza słodkim poczęstunkiem, punkt programu. Wszyscy zaproszeni goście przed rozpoczęciem uroczystości otrzymali numerki. Dopiero na końcu okazało się, że



Nagrodzeni w konkursie wiedzy o WSM.

Foto: K. Onufrowicz

będą one brały udział w losowaniu nagród książkowych. Każdy szukał więc swojego numerka na wywieszonych liście – komu dopisało szczęście odbierał książkę, komu nie... a bardzo mu na niej zależało – też

taką samą książkę dostał, choć zapewne przedstawiała ona mniejszą wartość emocjonalną niż książka wylosowana.

Barbara Kołodziej



Nominowani do nagród w konkursie wiedzy o WSM musieli skorzystać z pomocy spółdzielczych znawców.

Foto: K. Onufrowicz



Zespół Old Timers.

Foto: B. Kołodziej

Tytuły „Zasłużony Członek Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” otrzymali



Janusz Deszcz
Krystyna Górecka
Marian Grabski
Anna Guzowska-Gniot
Janina Kaczorowska
Małgorzata Kurek
Hanna Lorenc
Stanisław Markowski
Daniela Modzelewska
Maria Mossakowska
Kazimierz Muczyński
Romualda Płatkowska
Barbara Śliwińska
Jadwiga Wnuk
Zbigniew Woch

Tytuły „Zasłużony Pracownik Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” otrzymali



Jacek Banasiak
Alina Kaniewska
Maria Krauze-Kurzańska
Teresa Lenczewska
Krystyna Niewiadomska
Grzegorz Oleszuk
Bożena Sezonienko
Zbigniew Wajszczuk

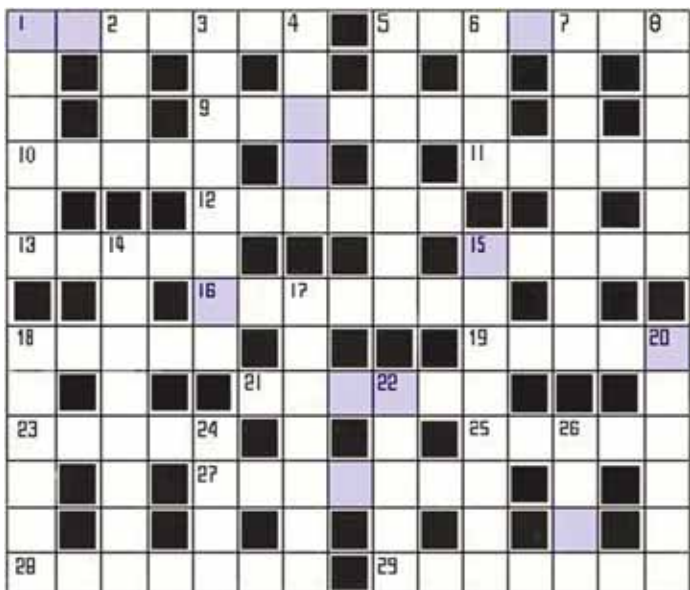
Osoby wyróżnione za pracę na rzecz Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Anna Gruszczyńska
Barbara Kantor
Barbara Kołodziej
Krystyna Kostrzewa
Andrzej Kurek
Daniela Modzelewska
Lucyna Motyczyńska
Jerzy Nosarzewski
Romualda Płatkowska



Zdzisław Redlisiak
Zygmunt Sobociński
Zygmunt Ulicki
Tadeusz Waclawek
Elżbieta Włostowska
Maria Wolińska
Jerzy Woliński

Krzyżówka z OKONIEM



Poziomo: 1) niejeden w zasobach WSM; 5) zieleni się na kartofelkach; 9) amator ciepłych kapci; 10) karciarz na boisku; 11) do produkcji tequili; 12) wkładka w gazecie (w zupie już nie); 13) lektyka dla chorego; 15) za 10 lat stuknie WSM; 16) chwast rybi w stawach Brustmana; 18) w pejzażu wsi Wawrzyszew; 19) wglębenie w parówce; 21) w opinii Czerepacha groźniejsza od komara; 23) pnący model suzuki; 25) bratnia dusza na obczyźnie; 27) tam plamy na honorze nie wywabią; 28) w solarium zbędny; 29) piątka na scenie.

Pionowo: 1) łączy kołyskę z magnesem; 2) 11 grudnia 1921 r.; 3) rodzicielka głupich; 4) dla towarów z drugiej ręki; 5) syzyfowa praca; 6) sucha lub deszczowa; 7) łamie się nad łamem „Życia WSM”; 8) mruć z papugą w oknie; 14) okienna lub drzwiowa w budynku; 15) smaczne pędy w pęczkach na bazarze przy Wolu-
menie; 17) zaleca naparzenie; 18) nieowłosiona część nogi; 20) wybieg z pretekstem; 22) leniwy gospodarz budynku z piosenki Rosiewiczza; 24) pod tekstem, ale nie podtekst; 26) kolczasty nie do telefonu.

Z liter w kolorowych polach ułożyć rozwiązanie krzyżówki o początkowych literach J(9) W(3).

Za prawidłowe rozwiązanie krzyżówki rozlosujemy nagrodę. Odpowiedzi prosimy przysyłać na kartkach pocztowych z dopiskiem „Krzyżówka z okoniem” na adres: Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-731 Warszawa. Można je przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: zyciewsm@wp.pl

Dla ułatwienia kontaktu prosimy o podanie numeru swojego telefonu.

Termin nadsyłania rozwiązań 30.04.2012 r.

Nagrodę za rozwiązanie „Krzyżówki z gwiazdką” otrzymuje pani Alicja Dąbicka.

Uśmiechnij się

„Pani przedszkolanka pomaga dziecku założyć wysokie, zimowe butki. Szarpie się, męczy, ciągnie... – Weszły!

Spocona siedzi na podłodze, a dziecko mówi:

– Ale mam buciki odwrotnie...

Pani patrzy, faktycznie! Ściąga dziecku buciki, męczy się i sapie. Uuuf, zeszły! Zamienia i wciąga je znów. Ciągnie, ale nie chcą wejść... Uuuf, nareszcie weszły!

Pani siedzi i dyszy, a dziecko mówi:

– Ale to nie moje buciki...

Pani niebezpiecznie zwinęły się oczy. Odczekała i znów szarpie

się z butami... Zeszły! Zacisnęła ręce mocno na szafce, odczekała, aż przestaną jej się trząść i znów zakłada dziecku buty. Wciąż, wciąż... Nareszcie weszły!

– No dobrze – mówi wykończona pani – a gdzie masz rękawiczki?

– W buciakach!

Mama do Jasia:

– Dlaczego płaczesz?

– Śniło mi się, że szkoła się pali.

– Jasiu, nie płacz to tylko sen.

– No i dlatego płaczę.

U lekarza

– Jak się objawiają pańskie zaniki pamięci?

– Notorycznie zapominam, że mam żonę...

– Jak mogłeś porzucić żonę, zostawić ją samą?! – przemawia ksiądz do sumienia spowiadającego się mężczyzny.

– Jak to samą? Zostawiłem ją z dziećmi...

Babcia przychodzi do urzędu skarbowego. Urzędniczka sprawdza dokumenty i mówi: – Brakuje pani podpisu. – Ale jak mam się podpisać? – pyta starsza pani.

– No, tak jak zazwyczaj się pani podpisuje.

Starsza pani wzięła długopis i napisała: „Całuję Was mocno, babcia Aniela”.

ŻYCIE WSM

Wydaje: Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa Strona internetowa WSM:

www.wsmzoliborz.pl

Redaktor Naczelny:

Jerzy Kropacz.

Rada programowa:

Danuta Wernic (przewodnicząca), Adam Kalinowski, Artur Szyndler, Zbigniew Zieliński.

Reklama i ogłoszenia:

tel./fax 22 838 11 31; 607 465 682

e-mail: zyciewsm@wp.pl

Za treść zamieszczanych ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Zadbaj o zdrowie

Badania Profilaktyczne realizowane przez SPZZLO Warszawa-Żoliborz (ul. Szajnochy 8, Warszawa)

PROGRAM PROFILAKTYKI CHORÓB ODTYTONIOWYCH (W TYM POCHP)

Etap podstawowy

Osoby powyżej 18 lat, zwłaszcza w wieku 40 – 65 lat, ubezpieczone w NFZ, palące papierosy oraz byli palacze, którzy nie mieli wykonywanych badań spirometrycznych w ramach programu profilaktyka PO-ChP w ciągu ostatnich 36 miesięcy, u których wcześniej nie zdiagnozowano w sposób potwierdzony przewlekłej obturacyjnej choroby płuc (lub przewlekłego zapalenia oskrzeli lub rozedmy).

Badania we wszystkich przychodniach z wyjątkiem Przychodni Kochowskiego.

PROGRAM PROFILAKTYKI UKŁADU KRAŻENIA

Osoby w wieku 35, 40, 45, 50 oraz 55 lat, ubezpieczone w NFZ, obciążone czynnikami ryzyka, u których nie została dotychczas rozpoznana choroba układu krążenia – w ramach programu „Profilaktyka chorób układu krążenia”. Programem mogą być objęte osoby, które nie wykonywały badań przewidzianych programem w ciągu ostatnich 5 lat.

Badania we wszystkich przychodniach z wyjątkiem Przychodni Kochowskiego.

BADANIA MAMMOGRAFICZNE

Zapraszamy Panie w wieku 50 – 69 lat, ubezpieczone w NFZ – w ramach programu „Profilaktyka raka piersi”. Programem mogą być objęte kobiety, które nie wykonywały mammografii w ciągu ostatnich 2 lat oraz nie miały zdiagnozowanych zmian nowotworowych w piersi. Zapraszamy bez skierowania.

UWAGA! Badania mammograficzne wykonywane są w Przychodni Szajnochy, pracownia RTG, tel. centrala 22 833 14 71/75.

Ogłoszenia

ZAMIENIĘ MIESZKANIE Dla członków WSM

Zgłaszanie ogłoszeń:

Tel./fax: 22 838 11 31

e-mail: zyciewsm@wp.pl

Osobiście: Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14.

Zamienię na większe mieszkanie spółdzielcze własnościowe: 27 m² (pokój 18 m² + widna kuchnia, duży balkon), I piętro w budynku 3-piętrowym przy ul. Magiera. Tel. 602 893 949.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze

Gotowe do zamieszkania, słoneczne, piękne 108-metrowe mieszkanie, przy ulicy Braci Żałuskich 11 (IV piętro), oczekuje na nowego właściciela. Dodatkowe informacje: duże okna w kuchni, jadalni i pokojach, wychodzące na 4 strony świata, marmurowe parapety, parkiet, blisko metra, monitoring domu i parkingu, tylko 2 duże mieszkania na piętrze. Cena do uzgodnienia. Kontakt: 503 166 902

PROGRAM PROFILAKTYKI GRUŻLICY

Program kierowany jest do dorosłych (zgłoszonych do pielęgniarki POZ), u których nie rozpoznano wcześniej gruźlicy, a zwłaszcza do osób, które miały bezpośredni kontakt z chorymi na gruźlicę, a także osób, u których stwierdza się przynajmniej jedną z przyczyn ryzyka (bezrobotnych, niepełnosprawnych, obciążonych długotrwałą chorobą, obciążonych problemem alkoholowym lub narkomanią i bezdomnych).

Badania we wszystkich przychodniach z wyjątkiem Przychodni Kochowskiego.

BADANIA CYTOLOGICZNE

Zapraszamy Panie w wieku 25 – 59 lat, ubezpieczone w NFZ, które nie uczestniczyły w programie „Profilaktyka raka szyjki macicy” w ostatnich 3 latach lub otrzymały pisemne wskazanie do następnego badania za 12 miesięcy. Badania przeprowadzane są raz na 3 lata.

Badania wykonywane są we wszystkich poradniach „K”: ul. Elbląska 35 (tel. 22 633 42 76), ul. Kochanowskiego 19 (tel. 22 633 01 14), ul. Kleczewska 56 (tel. 22 834 10 61), Łomianki (tel. 22 751 70 82), ul. Szajnochy 8 (tel. 22 833 14 71), ul. Żeromskiego 13 (tel. 22 834 24 32), ul. Wrzeciono 10c (tel. 22 835 30 01), ul. Sieciechowska 4 (tel. 22 561 57 72).

BEZPŁATNA „SZKOŁA RODZENIA”

Program skierowany jest do kobiet w 5 – 7 miesiącu ciąży oraz ich partnerów, którzy chcą świadomie przygotować się do przyjścia dziecka na świat. Zajęcia pomagają m. in. w przygotowaniu ciała do porodu oraz w zdobyciu wiedzy na temat rozwoju dziecka.

Zajęcia są prowadzone w przychodni przy ul. Elbląskiej 35 we wtorki lub czwartki w godz.

własnościowe 2 pokoje + kuchnia 37 m², II piętro, dwie windy na Starym Żoliborzu, w cichym miejscu (dużo zieleni), bardzo blisko do metra, na mieszkanie spółdzielcze własnościowe, na I lub II piętrze, niska zabudowa od 30 do 42 m², koniecznie z balkonem, w cichym miejscu, również Stary Żoliborz. Zadłużone – splanac. Tel. 22 831 63 09 lub 606 255 244.

Kawalerkę własnościową do remontu, 26 m², przy ul. ks. J. Popiełuszki, pilnie zamienię na 2-pokojowe + balkon, własnościowe lub spółdzielczo-lokatorskie do 38 m², do remontu. Może być zadłużone. Dopłata. Tel. 602 766 184.

17.30 – 20.00. W celu zapisania się na zajęcia prosimy o kontakt pod nr tel. 22 833 14 71 w.130 (Poradnia K).

Dodatkowe informacje na temat usług i programów realizowanych w SPZZLO Warszawa-Żoliborz pod nr tel. 22 833 83 69.

SPZZLO WARSZAWA ŻOLIBORZ

Przychodnia Szajnochy – rejestracja POZ, tel. 22 832 44 35

Przychodnia Kochanowskiego 19, rejestracja tel. 22 633 06 14

Przychodnia Żeromskiego 13, rejestracja POZ tel. 22 834 24 31

Przychodnia Kleczewska 56, rejestracja tel. 22 834 83 28

Przychodnia Elbląska 35, rejestracja ogólna tel. 22 633 42 77

Przychodnia Conrada 15, rejestracja tel. 22 663 21 54

Przychodnia Felińskiego 8, rejestracja tel. 22 839 24 40 lub 22 839 47 14

Przychodnia Wrzeciono 10c, rejestracja tel. 22 835 32 14

Przychodnia Klaudydy 32, rejestracja tel. 22 833 00 00

Przychodnia Łomianki 4, rejestracja tel. 22 751 10 55

Przychodnia Sieciechowska 4, rejestracja tel. 22 561 57 60.

Ważne informacje

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz

Nocna i świąteczna opieka zdrowotna

Przychodnia przy ul. Szajnochy 8,

tel. 22 832 44 36

soboty, niedziele i święta

– całą dobę

poniedziałek – piątek godz.

20.00 – 8.00

Do bezpłatnego korzystania z przychodni przy ul. Szajnochy 8, uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia pacjenci z obszaru dzielnicy Żoliborz.

Pacjenci z obszaru dzielnicy Bielany uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia do korzystania z usług Szpitala Bielańskiego.

kupbiletonline.pl





Leczenie uzależnień

W Ośrodku Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia, mieszczącym się w przychodni przy ul. Żeromskiego 13, od wielu lat realizowany jest program przeznaczony dla osób uzależnionych od alkoholu oraz członków rodzin z problemem alkoholowym (współuzależnionych). Podjęcie terapii nie wymaga skierowania, nie obowiązuje również rejonizacja. Przyjmowane są też bezpłatnie osoby nieubezpieczone. Zainteresowani terapią zgłaszają się osobiście lub telefonicznie bezpośrednio do ośrodka (gabinet pierwszego kontaktu). W skład ośrodka wchodzi Poradnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia oraz Oddział Dzienny Terapii Uzależnienia od Alkoholu.

W poradni prowadzona jest terapia osób uzależnionych od alkoholu i współuzależnionych oparta na psychologicznych metodach oddziaływania z aktywnym udziałem pacjenta. Program terapeutyczny realizowany jest w formie zajęć grupowych i w kontakcie indywi-

dualnym z prowadzącym psychologiem. Każdy pacjent otrzymuje Osobisty Plan Terapii, uwzględniający specyfikę jego problemów i określający zakres zadań terapeutycznych oraz terminy i sposób ich wykonania. Program terapii jest intensywny i zakłada częste uczestnictwo pacjenta zarówno w grupach terapeutycznych, jak i w psychoterapii indywidualnej. Również ważnym elementem jest udział w mityngach AA. Celem terapii jest utrzymanie trwałej abstynencji oraz poprawa jakości życia, a podstawową metodą leczenia – psychoterapia ucząca pacjentów radzenia sobie z głodem alkoholowym i zapobiegania nawrotom choroby oraz służąca budowaniu umiejętności życia na trzeźwo.

W poradni realizowany jest także program dla osób współuzależnionych, adresowany do członków rodzin osób leczących się. Z usług poradni mogą korzystać również członkowie rodzin, w których alkoholicy nie leczą się. Uczestnicy zajęć uczą się rozpoznania natury

własnych problemów związanych z alkoholizmem bliskiej osoby, zdobywają wiedzę o uzależnieniu i współuzależnieniu. Uczą się także nowych, konstruktywnych zachowań i postaw wobec osoby uzależnionej. W sytuacji rozpoznania przemocy, pacjent kierowany jest najpierw do programu przeciwdziałania przemocy, który obejmuje udział w grupie, pomoc psychologiczną, czasami także farmakologiczną.

W oddziale dziennym realizowany jest intensywny program terapeutyczny dla osób uzależnionych od alkoholu. Terapia trwa 7 tygodni. Osoby chcące podjąć terapię w oddziale zgłaszają się bez skierowania. W poradni przeprowadzana jest wstępna diagnoza uzależnienia. Osoby zgłaszające się do oddziału muszą być trzeźwe.

Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia ul. Żeromskiego 13. Kontakt telefoniczny pod nr 22 663 54 39.

Anita Karykowska

„Bo tylko w tym sadzie
ptak gniazdo uwije,
gdzie człek serce kładzie
we wszystko co żyje...”

Wspomnienie o Marii Kownackiej

W lutym 2012 roku, a dokładnie 27, minęło 30 lat od śmierci Marii Kownackiej, autorki utworów scenicznych, powieści, opowiadań, zbiorów wierszy i baśni dla dzieci.

W ubiegłym roku obchodziliśmy 80. rocznicę narodzin Plastusia, ludzika z piórka, bohatera Jej książki.

Uroczystość upamiętniająca te

wydarzenia odbyła się 23 marca br., w Szkole Podstawowej nr 80, przy ul. Aspekt, na Bielanych, której jako pierwszej w kraju nadano imię Marii Kownackiej. Wzięli w niej udział znakomici goście, między innymi, prof. Bolesław Faron – historyk literatury polskiej, były minister oświaty i wychowania, który z autorką „Plastusiowego Pamiętnika” był zaprzyjaźniony, a historię tej przyjaźni uwiecznił na kartach książki „Powrót do korzeni”. Była przedstawicielka rodziny Kownackich oraz Anna Gruszczyńska – opiekującej się Muzeum – Izbą Pamięci Marii Kownackiej, która reprezentowała również żoliborski oddział TPD.

Na takiej uroczystości nie mogło zabraknąć spadkobierców spuścizny po Marii Kownackiej – przedstawicieli Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: wiceprezes Haliny Orlińskiej i prezesa Jerzego Kropacza, którzy nie przyszli z gołą ręką – szkoła otrzymała prezent w postaci laptopa. Jest tego warta, bo promuje twórczość Marii Kownackiej. Było to widać w perfekcyjnie przygotowanej części artystycznej. Jedną z uczennic wcieliła się w rolę Marii Kownackiej, z którą przeprowadzono wywiad, przerywany występami szkolnego teatryku, chóru i zespołu tanecznego.

Po występach zgromadzeni w sali uczniowie wykazywali się w kwizie swoją wiedzą na temat życia i twórczości patronki ich szkoły, a nagrodami były kukielki Plastusia, specjalnie uszyte na tę okazję.

barko



Policja radzi

Jak uniknąć kradzieży telefonu komórkowego

Jednym z ważnych problemów dzisiejszych czasów są niewątpliwie bardzo zuchwałe kradzieże telefonów komórkowych. Łupem padają zarówno aparaty fabrycznie nowe, jak i te, które mają już swoje lata. Sprawcy stosują różne sposoby dla osiągnięcia swojego celu, często bardzo pomysłowe. Nie oznacza to jednak, że nie można im utrudnić takiego działania, dlatego podajemy kilka porad, jak najlepiej uchronić się przed tego rodzaju zdarzeniami.

- Unikaj pokazywania telefonu innym, a tym bardziej chwalenia się nim, szczególnie gdy jest nowy i ma wiele atrakcyjnych funkcji. Nie baw się też jego opcjami na ulicy, w autobusie, tramwaju, pociągu – odwraca to Twoją uwagę od otoczenia i usypia czujność.
- Staraj się nosić telefon w miejscu trudno dostępnym lub mało widocznym dla osób trzecich. Nie wkładaj telefonu do tylnej kieszeni spodni, torebki czy plecaka. To zachęca złodziei do jego kradzieży.
- Jeśli musisz skorzysta z telefonu na ulicy, to staraj się to robić w miejscu, gdzie jest dużo ludzi – spowoduje to, że złodziej będzie się czuł mniej pewnie. Pamiętaj, że chowając telefon po rozmowie wskazujesz potencjalnemu złodziejowi, gdzie on jest.
- Jeśli udajesz się w miejsce, gdzie telefonu nie będziesz mógł mieć ciągle przy sobie, jak np. na basenie, w siłowni, w szpitalu, ustal wcześniej czy będzie tam możliwość skorzystania ze schowka lub czy jest inne zabezpieczenie szatni. Jeśli nie, to rozważ czy telefon będzie Ci niezbędny.
- Nie pozostawiaj telefonu bez nadzoru: w samochodzie w miejscu widocznym (sam przyciągasz włamywacza do swojego auta), na stoliku w pubie, w biurku lub w torebce w pracy czy w kurtce w szatni. Jeśli masz takie zwyczaje rozważ zastosowanie opcji zablokowania klawiatury kodem.
- Zastanów się czy telefon komórkowy jest istotnym wyposażeniem ucznia idącego do szkoły!
- Noś przy sobie, spisany na kartce, numer identyfikacyjny twojego telefonu tzw. IMEI.
- Jeśli masz taką możliwość oznakuj swój telefon, umożliwi to jego szybsze odzyskanie.
- Po stwierdzeniu kradzieży, natychmiast powiadom o niej operatora. Zablokuje on twoje konto.

Pamiętaj!

Kupując telefon komórkowy pochodzący z przestępstwa sam popełniasz przestępstwo. Dlatego też, staraj się zrobić wszystko, aby potwierdzić legalność posiadania telefonu przez sprzedającego – niech dostarczy oryginalne pudełko i akcesoria oraz dokumenty i rachunek zakupu. Na pudełku powinna być naklejka z numerem IMEI telefonu, który jest Ci sprzedawany – porównaj go z numerem wyświetlonym przez aparat po wprowadzeniu kodu *#06#, taki sam powinien być na naklejce od środka. Poproś też o wystawienie Ci rachunku potwierdzającego sprzedaż.

Bądź szczególnie ostrożny przy zakupie telefonu na targowisku czy przez internet, a także przy ofertach bardzo korzystnych. Zwracaj szczególną uwagę na telefony, które mają uszkodzoną lub zdartą naklejkę z numerem IMEI.

Komenda Stołeczna Policji

KLUB MIESZKAŃCÓW OSIEDLA PIASKI

wynajmuje sale na:

imprezy okolicznościowe, rodzinne, kursy, szkolenia, prezentacje, zebrania, korepetycje i naukę gry na instrumentach

Sale są klimatyzowane. Posiadamy zaplecze kuchenne. Istnieje możliwość wypożyczenia nagłośnienia, projektora, komputerów, DVD, naczyń stołowych i sztućców.

Sala taneczna:
ok. 80 m² ♦ lustra ♦ rolety ♦ klimatyzacja ♦ cena: 87 zł/godzinę (brutto)

Sala szkoleniowa:
ok. 80 m² ♦ nagłośnienie ♦ klimatyzacja ♦ stoły i krzesła (do 70 osób)
cena: 87 zł/godzinę (brutto)

Pokój zajęć:
ok. 14 m² ♦ 5 stanowisk komputerowych ♦ pianino ♦ cena: 37 zł/godzinę (brutto)

Wynajęcia w godzinach nocnych liczone są według innych stawek. W przypadku stałych umów możemy negocjować ceny wynajęcia sal.

Kontakt: Klub Piaski, ul. Broniewskiego 71
Tel. 22 633 80 65, e-mail: klubpiaski@op.pl

Zapraszamy do współpracy

90 lat Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W Osiedlu Piaski

W Klubie Piaski, 90. rocznice powstania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uświetniły dwie imprezy. Na pierwszej, oficjalnej, która odbyła się w styczniu spotkali się członkowie Rady Osiedla „Piaski”, z przewodniczącą Małgorzatą Kurek na czele i przedstawiciele Administracji Osiedla w osobach dyrektor Bożeny Sezonienko oraz

jej zastępcy Teresy Lenczewskiej. Zarząd Spółdzielni reprezentowali wiceprezes Halina Orlińska i prezes Jerzy Kropacz. Przewodnicząca Rady Nadzorczej WSM Maria Mossakowska, która jest mieszkanką osiedla Piaski i członkiem Rady Osiedla Piaski, pełniła również rolę gospodarza. Na takiej uroczystości nie mogło zabraknąć przedstawiciele

O wystrój sali zadbało kierownictwo Klubu Piaski. Była więc wystawa zdjęć z archiwum Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i prezentacja rysunków dzieci, których główną postacią był Plastus. Skoro mowa o Plastusiu, na spotkaniu nie mogło zabraknąć Anny Gruszczyńskiej, sprawującej opiekę nad Izbą Pamięci Marii Kownackiej, autorki „Plastusiowego Pamiętnika”.

Po oficjalnych przemówieniach, już w nieoficjalnej atmosferze odbył się konkurs wiedzy o WSM. Jego uczestnicy, m.in. prezes Jerzy Kropacz (aczkolwiek początkowo niechętny do udziału w nim), mieli za zadanie odgadnięcie jakie obiekty WSM przedstawiają niektóre zdjęcia archiwalne zaprezentowane na wystawie. Łatwo nie było, ale wszystkim udało się sprostać zadaniu, za co każdy otrzymał skromny upominek. W kuluarach szepiano, że nagroda prezesowi Jerzemu Kropaczowi przyznana została niesłusznie, ponieważ na Bielanych mieszka praktycznie od urodzenia i na jego oczach wyrastały osiedla WSM – miał więc ułatwione zadanie.

Z nutką rozrzewienia wysłuchano wspomnień mieszkańców osiedla Piaski o tym jak wyglądało ono przed laty, jak się budowało i na czym się budowało. Nastrój zmienił się, gdy rozpoczął występ chór „Piaskowe Babeczki”. Niektórzy ruszyli nawet do tańca.

Nie ma urodzin bez tortu, a więc i tu był tort z fajerwerkami, wniesiony na salę przez Marię Mossakowską i Andrzeja Michałowskiego członka Rady Osiedla. Kiedy fajerwerki zgasły, a tort wraz z osobami towarzyszącymi zniknął w sali obok, zaproszeni goście ruszyli za nim – i tu niespodzianka – na stołach lampki szampa, słodycze (oprócz wspaniałego tortu oczywiście), atmosfera sprzyjająca do rozmów i wspomnień.

W lutym odbyła się druga, już



Maria Mossakowska, Andrzej Małachowski i kierownik Klubu Piaski Magda Żuk.
Foto: B. Kołodziej

zupełnie nieoficjalna część obchodów 90. rocznicy powstania WSM, czyli tańce dla mieszkańców osiedla Piaski. Bawiono się przy dźwiękach „Kapeli Piaski”, która powstała w Klubie niedawno, a już zyskała sobie wielu sympatyków.

Na co dzień w Klubie Piaski. Ruszyły warsztaty „Studio Piosenki” dla młodzieży. Warto w nich uczestniczyć. Kierownictwo klubu zaprasza w piątki o godz. 18.00

no bezpłatne zajęcia – gimnastykę usprawniającą. Grupa seniorów licząca 60 osób, ćwiczyła w 2 grupach, 3 razy w tygodniu, przez 3 miesiące. Na tym nie koniec. Dofinansowano 100 kartonów na basen dla członków WSM z osiedla Wawrzyszew. Na kursie informatycznym dla emerytów, wiedzę o komputerach zdobywało 70 osób, w 2 grupach: dla początkujących i zaawansowanych.

Co będzie

W tym roku Komisja Społeczno-Kulturalna Rady Osiedla Wawrzyszew planuje zorganizować jedną kolonię nad morzem (w lipcu), zajęcia z gimnastyki usprawniającej i dalsze etapy kursu informatycznego. W planie jest również wycieczka dla dorosłych mieszkańców osiedla w Sudety.

Jak informuje Maciej Szemieto, Komisja Społeczno-Kulturalna Rady Osiedla Wawrzyszew razem z Klubem Emerytów organizuje raz w miesiącu ciekawe wykłady w siedzibie Rady Osiedla. Przy organizacji odczytów komisja korzysta z pomocy logistycznej Bielańskiego Ośrodka Kultury, a szczególnie pani Justyny Gębskiej, której pan Maciej w imieniu Komisji i Rady Osiedla Wawrzyszew serdecznie dziękuje.



Czyżby prezes WSM Jerzy Kropacz miał jednak trudności z odpowiedzią na pytanie Andrzeja Michałowskiego.
Foto: B. Kołodziej

Foto: B. Kołodziej

W Osiedlu Wawrzyszew

Dla upamiętnienia 90. rocznicy powstania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Komisja Społeczno-Kulturalna Rady Osiedla Wawrzyszew zorganizowała dwa konkursy: plastyczny i fotograficzny „Osiedle Wawrzyszew – Moja Mała Ojczyzna”. Konkurs plastyczny przeznaczony był głównie z myślą o dzieciach i młodzieży, ale prace dorosłych też były mile widziane. Natomiast w konkursie fotograficznym udział mógł wziąć każdy.

Obydwa konkursy spotkały się z dużym zainteresowaniem, co pokazała liczba uczestniczących w nich osób. Finałem była uroczystość, która odbyła się 3 lutego w Bielańskim Ośrodku Kultury, połączone z otwarciem wystawy i wręczeniem

nagród przez prezesa WSM Jerzego Kropacza, przewodniczącego Rady Osiedla Jacka Sielskiego i Justynę Gębską, organizatora z ramienia BOK. Oto laureaci konkursów.

W dziedzinie plastyka, w kategorii dzieci:

I miejsce – Julia Kusak za pracę „Bez tytułu”;
II miejsce – Marcin Radomski za pracę pt. „Staw”;
III miejsce – Bartosz Smereczyński za pracę pt. „Metro Wawrzyszew”.

Pozostałe biorące udział w konkursie dzieci otrzymały wyróżnienia:

Michał Piwowarczyk za pracę pt. „Miejsce, ogród do ćwiczeń”; Aleksandra Waszak za pracę pt. „Kościół pw. św. Marii Magdaleny na Wawrzyszewie w Warszawie, rok budowy 1548”; Jan Kunicki; Agata Myszevska; Adrian Szyszko; Bartek Kość za pracę pt. „Plac zabaw”; Patrycja Cichocka; Laura Dullas; Piotr Popławski; Patrycja Kostkiewicz.

Dzieci zgłoszone zostały do konkursu przez Szkołę Podstawową nr 209, przy ul. Reymonta 25.

W dziedzinie plastyka, kategoria dorośli

– nagrody nie przyznano.

W dziedzinie fotografia, kategoria dzieci:

I miejsce – Mikołaj Kordowski za pracę pt. „Bajkowy blok”;

II i III miejsce – nagrody nie przyznano.

W dziedzinie fotografia, kategoria dorośli:

I miejsce – Natalia Kuźmicz za pracę „Zamieć, okolice Stawów Brustmana”;

II miejsce – Sylwia Gorczyca za pracę pt. „Odbicie”;

III miejsce ex aequo zajęli: Maria Karpińska za pracę pt. „Wędkarz – Staw Brustmana” oraz Zygmunt Morawski za pracę „Bez tytułu”.

Wyróżnienia:

Anna Wisińska za pracę pt. „Stali mieszkańcy Wawrzyszewa”; Sylwia Gorczyca za pracę pt. „Rekreacja”; Janina Godlewska-Gorczyca za pracę pt. „Dziki zakątek”.

Nagrodzone i wyróżnione prace można było obejrzeć na wystawie pokonkursowej w Bielańskim Ośrodku Kultury do końca lutego 2012 r.

Sport, kultura i oświata w osiedlu Wawrzyszew



Multimedialny abonent, czyli czym kuszą operatorzy

Operatorzy telekomunikacyjni rozpoczęli wiosenną ofensywę i przekonują klientów do swoich ofert. W pakietach, obok telewizji, internetu i telefonu pojawiły się multimedialne gadżety: tablety, smartfony, konsole, telewizory.

„Jestem multimedialna, a Ty?” takim hasłem jeden z największych operatorów kablowych – Multimedia Polska – rozpoczął promocję pakietów swoich usług, do których dodaje multimedialne gadżety: smartfony i tablety. Kto chce być multimedialny, z pewnością zwróci uwagę na wiosenne oferty dostawców usług telekomunikacyjnych. Decydując się teraz na zakup telewizji w pakiecie z internetem i telefonem, możemy stać się użytkownikami popularnych gadżetów o wartości nawet 2 tys. zł.

Smartfony Samsung GIO dostaniemy w pakiecie już za 99 zł, a w nim:

- telewizja cyfrowa (ponad 100 kanałów) - internet 6 Mb/s, - wifi,

Tablet Samsung Galaxy otrzymamy wybierając większy pakiet, za 159 zł:

- telewizja cyfrowa (ponad 100 kanałów) - internet 20 Mb/s - internet mobilny - wifi,
- telefon (100 darmowych minut).

Rozbudowane pakiety i atrakcyjne bonusy to odpowiedź operatorów na rosnącą konkurencję na rynku płatnej telewizji.