

Uchwała nr 72/2010

z dnia 13 grudnia 2010r.

Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie Regulaminu tworzenia i wykorzystania Funduszu Udziałowego
w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 84 ust. 1 pkt. 14 oraz § 115 ust. 3 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mając na względzie postanowienia ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (j. t. Dz. U. 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.), stanowi się co następuje:

§ 1.

Wprowadza się Regulamin tworzenia i wykorzystania Funduszu Udziałowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Danuta Wernic
DANUTA WERNIC

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Maria Mossakowska
MARIA MOSSAKOWSKA

Uzasadnienie

Uchwalenie Regulaminu tworzenia i wykorzystania Funduszu Udziałowego doprowadzi do zgodności statutu, polityki rachunkowości i ewidencji księgowej w zakresie tworzonych w Spółdzielni Funduszy.

REGULAMIN

Tworzenia i wykorzystania Funduszu Udziałowego w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

Na podstawie § 84 ust. 1 pkt. 14 oraz § 115 ust. 3 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwanej dalej Spółdzielnią, w związku z art. 78 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze, ((Dz. U. z 2003r nr 188 poz. 1848 z późn. zm.) uchwała się regulamin tworzenia i wykorzystania Funduszu Udziałowego Spółdzielni.

§ 2

1. Fundusz udziałowy jest funduszem zasadniczym Spółdzielni.
2. Fundusz udziałowy służy do finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Funduszem kieruje i zarządza Zarząd Spółdzielni.

§ 3

1. Fundusz udziałowy stanowi równowartość udziałów Spółdzielni i tworzony jest z następujących składników:
 - 1) Wpłat udziałów członkowskich w wysokości opisanej w § 12 ust. 1 pkt.2 Statutu oraz § 5 ust. 2 niniejszego Regulaminu,
 - 2) Części nadwyżki bilansowej przeznaczonej na zwiększenie udziałów członkowskich.
 - 3) Odtworzenia udziałów członkowskich z nadwyżki bilansowej w przypadku wcześniejszego pokrycia strat bilansowych spółdzielni ze środków zgromadzonych na funduszu udziałowym.
2. Decyzja o przeznaczeniu części nadwyżki bilansowej na zwiększenie udziałów członkowskich lub odtworzenia ich w uprzedniej wysokości leży w kompetencji Walnego Zgromadzenia.

§ 4

1. Fundusz udziałowy ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - 1) Zwrotu udziałów członkowskich.
 - 2) Pokrycia straty bilansowej w części przekraczającej pierwsze źródło pokrycia straty, jakim jest fundusz zasobowy i inne fundusze Spółdzielni.
2. Decyzja o przeznaczeniu funduszu udziałowego na pokrycie straty bilansowej leży w kompetencji Walnego Zgromadzenia.

§ 5

1. Wysokość wnoszonych do Spółdzielni udziałów i ich zwrot dokonuje się w wartościach nominalnych wyrażonych w złotych polskich, zgodnie z zapisami na kontach indywidualnych członków spółdzielni.
2. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2 ppkt. a i b Statutu wysokość udziału wynosi:
 - 1) Osoba fizyczna - 100,00 złotych,
 - 2) Osoba prawna lub osoba fizyczna, która ubiega się o nabycie lub nabyła tytuł prawny do lokalu użytkowego - 1.000,00 złotych.
3. Członek Spółdzielni-osoba fizyczna zobowiązany jest zadeklarować wpłatę 5 udziałów zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2 ppkt. a Statutu w przypadku przystąpienia do Spółdzielni współmałżonka jednego udziału; natomiast członek osoba prawna – wpłatę, co najmniej 5 udziałów.
4. Członek spółdzielni zobowiązany jest wnieść wymagane udziały w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa w Spółdzielni pod rygorem wykreślenia z rejestru członków. Tryb wnoszenia udziałów określa się w zawiadomieniu.
5. W przypadku braku wpłaty w powyższym terminie Zarząd Spółdzielni wysyła wezwanie do zapłaty wyznaczając kolejny, 7-dniowy termin do wpłaty zadeklarowanych udziałów.

§ 6

1. W przypadku pokrycia straty bilansowej z funduszu udziałowego, względnie oprocentowania udziałów lub ich zwiększenia z tytułu podziału

nadwyżki bilansowej, zwroty udziałów następują po uwzględnieniu ich zwyczaj lub niżek.

2. Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały. Nie dotyczy to jednak wpłat przekraczających ilości udziałów, których zadeklarowania wymaga statut obowiązujący w chwili żądania zwrotu.
3. Udział byłego członka podlega zwrotowi, przy czym wypłata następuje w terminie 3 miesięcy od chwili zatwierdzenia sprawozdania bilansowego za rok w którym ustało członkostwo.
4. Roszczenie o wypłatę udziałów jest zbywalne i podlega dziedziczeniu oraz egzekucji na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze, ((Dz. U. z 2003r nr 188 poz. 1848 z późn. zm.) oraz Statucie Spółdzielni.
5. Członek może rozporządzać swoimi roszczeniami do Spółdzielni o wypłatę równowartości wniesionych udziałów ze skutkiem od dnia kiedy stały się wymagalne.
6. Wypłata udziałów dokonywana jest w skutek:
 - 1) Pisemnego osobistego wniosku byłego członka Spółdzielni albo jego pełnomocnika albo przedstawiciela ustawowego w związku z ustaniem członkostwa,
 - 2) Pisemnego wniosku spadkobierców lub następców prawnych członka Spółdzielni, z zastrzeżeniem § 65 ust. 3 Statutu Spółdzielni.
7. Wypłaty dokonuje się w wysokości nominalnej wniesionych udziałów.
8. Jeżeli Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy lub budowlany zwrot udziałów następuje równocześnie ze zwrotem wkładu.
9. W przypadku rezygnacji z członkostwa a następnie złożenia deklaracji członkowskiej i ponowne uzyskanie członkostwa, udziały wnoszone są w wysokości wymaganej przez statut na dzień ponownego przyjęcia w poczet członków.