

## Terminarz Zebrań

### Mieszkańców Członków WSM

Za nami już siedem zebrań mieszkańców. Do końca kwietnia wszyscy spółdzielcy mogą zapoznać się ze sprawozdaniami Dyrekcji i Rad Osiedli, i zadawać pytania na ważne tematy. Porządek obrad, zgodnie z Regulaminem ZM wywieszono na klatkach schodowych na 7 dni przed dniem obrad. W tym numerze, z racji braku miejsca, relacjonujemy przebieg tylko dwóch pierwszych zebrań (strona 4).

Ip.	Data/godz.	Osiedle	Miejsce
1	04.04.18 śr. 17 <sup>00</sup>	ŻOLIBORZ II	Szkoła Podstawowa nr 68 ul. Or-Ota 5
2	24.04.18 wt. 17 <sup>00</sup>	ŻOLIBORZ III	Spółeczny Dom Kultury ul. Słowackiego 19a
3	10.04.18 wt. 18 <sup>00</sup>	RUDA WKA	LXIV Liceum Ogólnokształcące im. St. I. Witkiewicza ul. Elbląska 51
4	18.04.18 śr. 17 <sup>30</sup>	ZATRASIE	Szkoła Podstawowa nr 92 ul. Przasnyska 18A
5	12.04.18 czw. 18 <sup>00</sup>	PIASKI	Klub Mieszkańców Piaski ul. Broniewskiego 71
6	03.04.18 wt. 18 <sup>00</sup>	BIELANY	XXII Liceum Ogólnokształcące im. Jose Martí ul. Staffa 111
7	26.04.18 czw. 16 <sup>30</sup>	MŁOCINY	Bieliańskie Centrum Edukacji Kulturalnej ul. Szegedyńska 9A
8	11.04.18 śr. 17 <sup>00</sup>	WAWRZYSZEW	Bieliański Ośrodek Kultury Ul. Goldoniego 1
9	19.04.18 czw. 17 <sup>00</sup>	WAWRZYSZEW NOWY	Szkoła Podstawowa nr 209 Al. Reymonta 25
10	19.04.18 czw. 17 <sup>30</sup>	NOWODWORY	sala konf. Urz. Dz. Białoleka ul. Modlińska 197
11	16.04.18 pon. 19 <sup>00</sup>	LATYCZOWSKA	sala RO ul. Kompasowa 12 kl. V
12	19.04.18 czw. 19 <sup>00</sup>	HERY	parter I klatki budynku Hery 11
13	17.04.18 wt. 17 <sup>30</sup>	NIEDZIELSKIEGO	sala konf. Biura Zarządu ul. Elbląska 14

## Nie będzie połączenia Literackiej z Trasą AK?

Mieszkańcy osiedla Piaski od trzech lat walczą o przywrócenie łącznika ulicy Literackiej z Trasą Armii Krajowej. Ministerstwo Infrastruktury uważa, że byłoby to niezgodne z prawem.

Posel Rafał Trzaskowski złożył interpelację do ministra infrastruktury Andrzeja Adamczyka „w sprawie przywrócenia łącznika drogi krajowej S8 z ulicą Literacką”. W piśmie przypomnieli, że połączenie Literackiej z Trasą było jedną z podstawowych dróg komunikacyjnych dla ponad 10-tysięcznego osiedla. Jednak w ramach modernizacji Trasy łącznik zlikwidowano.

W czerwcu 2015 roku mieszkańcy za pośrednictwem Rady Osiedla Piaski przekazali Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad sprzeciw wobec zmian, podpisany przez prawie 500 osób. Interweniował również Samorząd Osiedla Piaski. Do Miasta wpływały informacje dotyczące wykorzystywania chodnika pomiędzy ulicą Literacką a trasą S8, przez osoby kierujące pojazdami jako połączenia tych dwóch dróg, pomimo wprowadzonego tam ruchu pieszych. – Wskazuje to jednoznacznie, że dla mieszkańców było to niezwykle istotne połączenie z którego nie byli w stanie zrezygnować – napisał Trzaskowski.

Polityk zwrócił też uwagę, że Urząd Dzielnicy Bielany skierował do GDDKiA pismo o zgodę na wykonanie potrzebnego łącznika. Dyrekcja kilkakrotnie zmieniała decyzję. Najpierw zgodziła się na połączenie, zastrzegając, że Miasto musi przejąć 10-letnią gwarancję jakości drogi. Potem GDDKiA uznała, że wprowadzanie przez nią kompletnego systemu poboru opłat na tym odcinku uniemożliwia wprowadzenie połączenia Literackiej z Trasą AK. Potem jeszcze

raz wyraziła zgodę, a wreszcie znowu się z niej wycofała.

Posel podkreślił, że wstrzymanie się od realizacji powyższego przedsięwzięcia skutkuje obniżeniem bezpieczeństwa mieszkańców oraz brakiem realnych szans na swobodne korzystanie z połączenia komunikacyjnego, które znajduje się w ich sąsiedztwie i ma wyraźny wpływ na ich najbliższe otoczenie. Dlatego zadał ministerstwu pytanie o to, kiedy zostanie wyrażona zgoda na wykonanie łącznika i kiedy dojdzie do faktycznej realizacji.

### Odpowiedź ministerstwa: nie wydamy zgody

W imieniu ministerstwa na interpelację odpowiedział podsekretarz stanu Marek Chodkiewicz. Napisał, że zgodnie rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) obsługa komunikacyjna ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego drogi klasy S (Trasa AK stanowi odcinek drogi ekspresowej S8 – przyp. red.) powinna być realizowana m.in. poprzez dodatkowe jezdnie (drogi serwisowe) lub układ sieci dróg miejskich, które nie mogą łączyć się bezpośrednio z łącznicą lub jezdnią zbierającą-rozprowadzającą.

Podsekretarz dodał, że układ dróg ekspresowych na terenie Warszawy jest w trakcie rozbudowy, a w godzinach szczytu może dochodzić do przekroczenia granicznych warunków przepustowości, m.in. na Trasie AK. Dlatego ministerstwo nie może wydać zgody na wykonanie łącznika.

Dokończenie strona 2

## Profesor prawa wyjaśnia:

### Na Żoliborzu nadal jest ulica Tołwińskiego

W ostatnich tygodniach znów było głośno o zdekomunizowanej ulicy jednego z współzałożycieli WSM, Stanisława Tołwińskiego. Rada Dzielnicy w końcu podjęła uchwałę sprzeciwiającą się decyzji wojewody o usunięciu z map żoliborskiego społecznika, a kilkanaście stowarzyszeń złożyło petycję do Zdzisława Sipiery, by ten cofnął swoje zarządzenie. Jednak, jak wskazuje adwokat prof. dr hab. Adam Jaroszyński, który w imieniu Miasta zaskarżył dekomunizację wszystkich ulic w stolicy, żadna z decyzji wojewody jeszcze nie weszła w życie.

Rada Dzielnicy Żoliborz 14 marca po raz drugi zajmowała się sprawą oceny zmiany patrona żoliborskiej ulicy. Tym razem, dużą większością głosów, potępiła decyzję wojewody i domagała się przywrócenia starej nazwy. Stanowisko nie ma formalnego znaczenia, ale dobrze, że radni posłuchali głosu wielu oburzonych mieszkańców.

Już kilka dni później, 19 marca, przedstawiciele kilkunastu stowarzyszeń spotkali się ze Zdzisławem Siperą i złożyli na jego ręce petycję o wycofanie się z decyzji. Na spotkaniu wojewoda wyjaśniał, że musiał dostosować się do opinii Instytutu Pamięi Narodowej, który uznał, że Tołwiński spełnia zapisy ustawy dekomunizacyjnej i musi zniknąć z przestrzeni publicznej. Obiecał jednak, że przekaże pismo stowarzyszeń do Instytutu. **Pytanie jednak, czy jeśli IPN podzieli argumenty żoliborzan, to czy wojewoda cofnie zarządzenie? Zdaniem profesora Jaroszyńskiego prawo nie daje mu takiej**



Stanisław Tołwiński jako prezydent Warszawy – zdjęcie w pracy fot.: J. Buhak i syn (Archiwum WSM)

możliwości. Wygląda więc na to, że apelowanie do wojewody to dopiero pierwszy krok. Zgodnie bowiem z ustawą dekomunizacyjną do zmiany patrona nadanego po usunięciu „wrażego” Tołwińskiego potrzebna jest zgoda i wojewody, i IPN. Samą decyzję o zmianie mogłaby wtedy podjąć Rada Miasta. Trudno jednak spodziewać się, by te trzy strony doszły do porozumienia i zgodziły się na ponowne nadanie ulicy imienia zasłużonego spółdzielcy i samorządowca.

### Niekonsekwencja prawna

W połowie marca zakończyła się wymiana tabliczek wszystkich zdekomunizowanych ulic. Jak podkreśla Karolina Gałęcka, rzeczniczka Zarządu Dróg Miejskich, który był odpowiedzialny za wprowadzenie zmian, zarządzenia wojewody weszły w życie z dniem ogłoszenia, czyli 10 listopada 2017 roku. To, że Miasto zaskarżyło decyzję wojewody, zdaniem ZDM nie wstrzymuje wykonania zarządzeń. Zarząd nie

miał jednak zabezpieczonych środków na ten cel, dlatego zamienił tablice dopiero po otrzymaniu finansowania w budżecie na 2018 rok i podpisaniu umowy na konserwację nowych tablic. **Problem jednak w tym, że do zmiany w ogóle nie powinno dojść, bo zarządzenia wojewody są nieprawomocne.** Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 98) Miasto miało 30 dni na zaskarżenie rozstrzygnięć wojewody do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli tego nie zrobiło, zarządzenia stałyby się obowiązujące. Jednak w związku z zaskarżeniem, zarządzenia staną się ważne tylko wtedy, gdy wojewoda wygra z Miastem w sądzie. Po nowelizacji obecne brzmienie ustawy dekomunizacyjnej bardzo utrudnia zaskarżanie zarządzeń, jednak Miasto zrobiło to, gdy ustawa mu tego jeszcze nie ograniczała, dlatego musi dojść do postępowania przed WSA w Warszawie.

Dokończenie strona 3

## Żoliborz III

### „Górki” mogą być piękne

O odbyło się kolejne spotkanie w sprawie Górek Włociańskich. W Szkole Podstawowej nr 267, 20 lutego, obradowały wspólnie: Komisja Infrastruktury, Komisja Ładu Przestrzennego oraz Komisja Ochrony Środowiska i Porządku Rady Dzielnicy Żoliborz. Podjęto uchwałę, że komisje zgłaszają projekt zagospodarowania „Górek” do dalszych prac z uwzględnieniem uwag przekazanych przez mieszkańców.

### Powinien powstać park

Obecni na wspólnym posiedzeniu trzech komisji byli ich przewodniczący: Donata Rapacka, Robert Rogala oraz Piotr Wertenstein-Zuławski, a także naczelniczy wydziałów Infrastruktury, Ochrony Środowiska oraz Nieruchomości dla Dzielnicy Żoliborz. Na posiedzenie połączone komisji przybył i głos zabierał również zastępca burmistrza dzielnicy Żoliborz Grzegorz Hlebowicz.

W pierwszej części obrad omawiany był poprawiony projekt koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu otoczonego ul. Kalenkiewicza (d. Tołwińskiego) i ul. Braci Żaluskich. (Popra-

wiony projekt koncepcji pracowni „ogrodyporosa” jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Żoliborz.)

Podczas spotkania mogliśmy podziwiać wizualizację parku, który miałby powstać na terenie dzisiejszych „Górek”. Wygląda zachęcająco. Zapewne niektóre oczekiwania mieszkańców nie zostały spełnione, ale domyślam się, że trudno było zadowolić wszystkich, zwłaszcza że niektóre wcześniejsze propozycje wzajemnie się wykluczały.

Zastępca burmistrza Grzegorz Hlebowicz przypomniał uchwałę Rady Miasta z roku 2000, która uznała fortyfikację „Dzieło flankujące pośrednie Buraków” za element XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa. Następnie w roku 2013 „dzieło” zostało ujęte w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy (ID: Żol 22054) i objęte opieką Stołecznego oraz Mazowieckiego Konserwatora Zabytków. Nakłada to na projektantów pewne ograniczenia, za to mieszkańcom stwarza częściowe gwarancje, że teren zostanie wykorzystany zgodnie z ich życzeniem.

Znów stanął problem, czy ma być to park krajobrazowo-przestrzenny czy historyczno-krajobrazowy z uwzględnieniem wydarzeń, jakie miały tu miej-

sce podczas powstania kościuszkowskiego. Zaproponowana nazwa parku imienia Tadeusza Kościuszki wydaje się być dobrym rozwiązaniem. Także tablice historyczne umieszczone na zboczu jednego ze wzgórz byłyby częścią „ścieżki historycznej”, o którą prosili mieszkańcy na poprzednim spotkaniu.

Ponadto poruszono wiele szczegółowych kwestii – jak choćby schody, których budulcem zamiast betonu mogłoby być drewno – materiał naturalny, który świetnie sprawdza się np. na górskich szlakach, czy sposób napowietrzenia akwenów wodnych za pomocą specjalnych roślin tak, by woda nie zmieniała się w bagno. Pojawiła się też ciekawa propozycja zastosowania wydrążonych drewnianych bali na placu zabaw dla dzieci młodszych. Sieć latarni ma oświetlić teren, dosadzone zostaną drzewa parkowe, owocowe oraz krzewy.

Dyrektor Żoliborza III Mirosław Mikielecki słusznie zwrócił uwagę na wyjście z parku od strony ulicy Braci Żaluskich. Jest ono nieustannie zasypywane ziemią, która po deszczu zajmuje cały uliczny chodnik. W projekcie należałoby również uwzględnić należyte zabezpieczenie tego miejsca.

Dokończenie strona 3

# Nie będzie połączenia Literackiej z Trasą AK?



Droga dojazdowo-rozprawdzająca, mogąca służyć osiedlu  
fot.: Zbigniew Zieliński

Dokończenie ze strony 1

Dziwi niejednoznaczne zachowanie GDDKiA i ministerstwa. W końcu, jak pisał na łamach „Życia WSM” Zbigniew Zieliński (4/2015), przy podejmowaniu decyzji nie wzięto pod uwagę, że połączenie było i przed wydaniem rozporządzenia, i po, a zmiany trasy w tym rejonie dotyczą głównie jej poszerzenia i zakwalifikowania. W trakcie dyskusji pomiędzy władzami WSM, dzielnicy a GDDKiA padał też pomysł uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia. Minister jednak się na to nie zgodził. Jak widać, głos mieszkańców nie ma żadnego znaczenia. Podsekretarz Marek Chodzkiewicz napisał, że odpowiedź urzędy w trakcie konsultacji pro-

jektu modernizacji Trasy AK (w roku 2007 i 2008) nie wyraziły uwag co do likwidacji połączenia ul. Literackiej i Trasy AK. Nawet jeśli urzędnicy zawiedli, to trudno uznać, że mieszkańcy nie wyrazili się jednoznacznie, że łącznik jest im po prostu potrzebny.

Ministerstwo, idąc za pomysłem GDDKiA, proponuje realizację połączenia i lepsze skomunikowanie ul. Literackiej z drogą ekspresową S8 (...) poprzez przebudowę układu dróg miejskich, w szczególności połączenia z ul. Broniewskiego i ul. Maczka, poprzez które jest możliwa sprawna komunikacja z drogą ekspresową. Jednak czy to rzeczywiście rozwiąże problemy zakorkowanego osiedla?

BP

# Stulecie niepodległości WSM w Galerii Zachęta...

Niedostojnie, siedziby nie przenieśliśmy, ale w salach Galerii możemy przenieść się do czasów międzywojnia, kiedy to odzyskaliśmy niepodległość i zaczęliśmy tworzyć nową państwowość, wierząc, że „PRZYSZŁOŚĆ BĘDZIE INNA”, bo taki tytuł nosi wystawa. Powinien ją zobaczyć każdy członek Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którego interesuje historia naszej Spółdzielni, pierwszej tak dużej i tak znaczącej w skali rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej.

Druga część tytułu to „Wizje i praktyki modernizacji społecznych po roku 1918”. Owe wizje realizowano w praktyce właśnie tu na Żoliborzu, dzielnicy, która rodziła się wraz z Niepodległością. „Wystawa ukazuje różne oblicza niepodległościowych przemian postulowanych przez artystów i społeczników po 1918 roku. Zwraca uwagę na zmianę w skali makro – manifestującą się choćby w nowoczesnych koncepcjach urbanistycznych i rozwiązaniach architektonicznych. Na drugim biegunie pokazuje skalę mikro znajdującą odzwierciedlenie w koncepcjach nowego mieszkalnictwa i spółdzielczości oraz w trosce



o dobro jednostki czy edukację w nowo kształtowanym państwie”. I w nowej dzielnicy, która ma umożliwić realizację owych marzeń i idei bliskich twórcom nowego życia w nowych warunkach, życia bardziej nowoczesnego i bardziej sprawiedliwego, dostępnego także tym najbardziej potrzebującym. To właśnie w WSM powstały nowe koncepcje organizacji życia społecznego, odwołujące się do potrzeb wszystkich grup społecznych: kobiet, dzieci, młodzieży, robotników, inteligencji pracującej. To właśnie tu wprowadzono elementy wspólnoty i integrowania wszystkich mieszkańców.

DW

## PLAN DYŻURÓW RN

(kwiecień-maj 2018 r.) Biuro Zarządu ul. Elbląska 14 (II p. pokój 219, od godziny 16:15) (zapisy p. 211 tel. (22) 561-34-17)

Data/miesiąc	Imię i nazwisko	Funkcja w RN
<b>kwiecień 2018</b>		
23	Wiesław SAWICKI Anna POGORZELSKA	Członek Komisji Inwestycyjnej Członek Komisji Inwestycyjnej
30	Marcin LUĆ	Przewodniczący Komisji Organizacyjno-Samorządowej
<b>maj 2018</b>		
14	Witold KACPERSKI Zbigniew POROCH	Członek Komisji GZM Członek Komisji GZM
21	Jarosław CETENS	Zastępca Przewodniczącego RN, Członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
28	Magdalena SZALAJSKA Barbara KRAWCZYK	Członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Sekretarz RN, Członek Komisji Czł.-Mieszk.

Ze smutkiem i żalem żegnamy

### HENRYKA GRAJDĘ

Zasłużonego Członka  
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,  
dawnego przewodniczącego  
i członka obecnej Rady Osiedla WSM Piaski

**Wyrazy współczucia  
przekazujemy Jego najbliższym.**

Administracja i Rada Osiedla WSM Piaski

## Z prac Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza w okresie od 12 lutego zajmowała się między innymi następującymi sprawami:

- 1) podjęła uchwałę w sprawie ustanowienia przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową, w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, odpłatnych i nieograniczonych w czasie służebności przesyłu, na rzecz Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na części działki nr 94/4 z obrębem 7-08-02, stanowiącej nieruchomości objętą księgą wieczystą nr WAIM/00535121/7 oraz na części działki nr 94/3 z obrębem 7-08-02, objętej księgą wieczystą nr WAIM/00447027/4, będących w użytkowaniu wieczystym Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ustanowienie służebności jest niezbędne w związku z budową żłobka publicznego przy ul. Tołstoja 2. Jednorazowa odpłatność za ustanowienie służebności, w łącznej kwocie 80 000,00zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych), powiększona o należny podatek VAT, przeznaczona jest dla Administracji Osiedla WSM Wawrzyszew;
- 2) w ramach nadzoru i kontroli Rada Nadzorcza po raz kolejny zapoznała się z informacją o usuwaniu usterek gwarancyjnych w Osiedlu Niedzielskiego. Rada będzie monitorowała

sprawę w tym zakresie do całkowitego wyeliminowania usterek. Podpisane przez WSM porozumienie z UNIBEP w sprawie likwidacji usterek wydłuża okres zabezpieczeń WSM, w tym zakresie i liczba usterek będzie się zmniejszać;

3) Rada Nadzorcza zapoznała się ze sporządzonym przez WSM i UNIBEP wykazem usterek w Osiedlu Szmaragdowe I etap. Będą one usuwane w ramach gwarancji. W Osiedlu tym wybudowano 119 lokali, w ramach których sprzedano 108, a więc pozostało 11 lokali.

4) Rada zapoznała się z bieżącą korespondencją. Odczytane zostały projekty pism Rady Nadzorczej m.in. do: Administracji Osiedla Rudawka, Administracji Osiedla Zatrasię oraz do firmy, która nie została wybrana w przetargu na wykonanie oświetlenia Osiedla Rudawka i Osiedla Zatrasię.

Rada Nadzorcza odbyła szkolenie w sprawie przeprowadzania Walnych Zgromadzeń, w nowym stanie prawnym, w związku z wejściem w życie 9 września 2017 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1596).

Prezydium  
Rady Nadzorczej

## TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ DZIECI Oddział Mazowiecki



Jesteśmy organizacją działającą od 1919 r. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci na terenie województwa mazowieckiego prowadzi różnego typu placówki dla dzieci i osób niepełnosprawnych.

Są to:

placówki dziennego wsparcia Środowiskowe Ogniska Wychowawcze TPD i świetlice TPD, punkty przedszkolne, Ognisko Pracy Pozaszkolnej, Warsztaty Terapii Zajęciowej, Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Ośrodki Rehabilitacyjno-Edukacyjne.

W naszych placówkach codziennie przebywa ok. 2500 dzieci i młodzieży.

Prowadzimy także najstarszy w Polsce Ośrodek Adopcyjny.

**TWÓJ 1% PRZYJACIELEM DZIECKA**  
KRS: 0000134684

Cel szczegółowy:

**TPD ŻOLIBORZ**

www.tpd-maz.org.pl

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

# ZYCIĘ WSM



Wydawane od 1931 roku

**Redaktor naczelna: Danuta Wernic** (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)  
**Rada programowa:** Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca), Małgorzata Jędrzejowska-Popiołek, Jacek Sidor  
**Redaktor prowadzący, dział reklamy:** Bartłomiej Pograniczny (bartlomiej.pograniczny@wsm.pl, tel. 663 421 784)

Stali współpracownicy: Marcin Bagrianow, Agata Gardas, Władysław Głowala, Jan Stanek, Wiktor Zajęc

Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 16

Skład i łamanie: Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach. Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 30 tys. egz.

www.wsm.pl www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa

## Profesor prawa wyjaśnia: Na Żoliborzu nadal jest ulica Tołwińskiego

Dokończenie ze strony 1

Sąd ten wydał już pierwsze postanowienie w sprawie ulicy Tołwińskiego, nie rozstrzygnął jednak jeszcze samej istoty skargi. Sąd stwierdził, że nie może wstrzymać wykonania zarządzenia zastępczego wojewody (a o to też poprosiło Miasto), ponieważ jest to akt prawa miejscowego, a WSA takich aktów wstrzymać nie może. Dodał jednak istotną rzecz: „skorzystanie przez stronę skarżącą z prawa wniesienia skargi do sądu administracyjnego powoduje, że zaskarżone

zarządzenie zastępcze w przedmiocie zmiany nazwy ulicy nie jest prawomocne, a zatem nie podlega wykonaniu” (całe postanowienie można przeczytać na stronie orzeczenia.nsa.gov.pl; sygnatura sprawy II SA/Wa 2088/17). Nie powinno zatem dojść do zmiany tablic. Podobnego zdania jest profesor Jaroszyński. – **W ZDM ograniczyli się do lektury zarządzenia, gdzie jest podana data wejścia w życie. To zbędny pośpiech. Zarządzenia wojewody należy wykonać dopiero po ich uprawomocnieniu. Obecnie obowiązują stare nazwy ulic, i to niezależnie od tego, że na tablicach są już nowi patroni** – ocenia prawnik.

### Wszystko w rękach sądu

Na razie nie ustalono jeszcze terminu rozprawy dotyczącej żoliborskiego spółdzielcy. Jak się dowiedzieliśmy w WSA, posiedzenia w sprawie wszystkich ulic będą miały miejsce w maju i czerwcu. W Gdańsku rozprawy już się odbyły, sąd uchylił wszystkie zarządzenia wojewody pomorskiego. Patrząc



Uroczystość nadania ulicy Tołwińskiego (25 II '71)  
fot.: M. Wirkus (Archiwum WSM)

na argumentację tamtejszego WSA, można mieć nadzieję, że i w Warszawie wyroki będą korzystne dla Miasta. Sąd uznał, że trzeba oceniać nazwy ulic pod kątem ich wykorzystania w celu rzeczywistego propagowania komunizmu, a to wymaga ustalenia jednoznacznej komunistycznej wymowy danej nazwy. Nie może być tak, że patron był jedynie w jakiś sposób związany z dawnym ustrojem.

Na tym też skupił się profesor Jaroszyński. – *Skargi to praca zespołowa, ja zająłem się głównie tym, jak należy rozumieć symbol komunizmu. Wojewoda tylko przytoczył bardzo ogólną opinię IPN i tyle. Co z tego, że ktoś był członkiem partii? Czy to oznacza, że propagował komunizm? To powinno zostać wykazane, a wojewoda właściwie w żadnym z przypadków tego nie zrobił* – uważa adwokat. Dodaje, że opinie IPN nie są wiążące, zwłaszcza że to, co przedstawił Instytut, trudno w ogóle uznać za opinię. – *To tylko wycinki z encyklopedii, bez faktycznej oceny danej osoby czy wydarzenia* – podkreśla.

Dopiero wyrok sądu może doprowadzić do ewentualnej zmiany patrona na Macieja „Kotwicza” Kalenkiewicza. Do tego czasu żoliborzanie z tego terenu nadal mieszkają przy ulicy Stanisława Tołwińskiego.

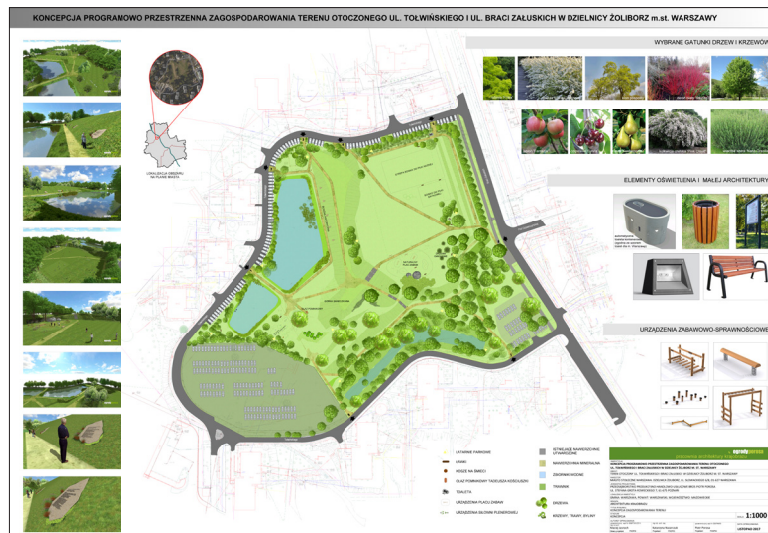
### Sprawiedliwy Wśród Narodów Świata

Niezależnie od wyroku pamięć o Tołwińskim nie zginie. Wszystko dzięki dwóm projektom do budżetu partycypacyjnego zgłoszonym przez **Stowarzyszenie Żoliborzan**. Pierwszy zakłada zamieszczenie na rogu ulic Braci Żałuskich i Tołwińskiego (jak kto woli, Kalenkiewicza) tablicy edukacyjnej prezentującej postać Stanisława Tołwińskiego i jego dokonania, a drugi przygotowanie wystawy i wydanie książki poświęconej współtwórcy WSM. W trakcie publicznej prezentacji pomysłów doszło do ujawnienia kolejnej ważnej informacji o spółdzielcy. Jego wnuk przyszedł na spotkanie i pokazał dokumenty, z których wynika, że Stanisław Tołwiński został w 1997 roku pośmiertnie odznaczony medalem Sprawiedliwego Wśród Narodów Świata. Aż dziwne, że wojewoda nie zadał sobie trudu, by sprawdzić, kogo chce usunąć z przestrzeni miasta.

Projekty są na razie w trakcie urzędowej weryfikacji. Jeśli ją pomyślnie przejdą, a mieszkańcy poprą taką formę upamiętnienia powojennego prezydenta Warszawy, to nawet jeśli Miasto przegra w sądzie, **Tołwiński nie zniknie z mapy Żoliborza**.

Bartłomiej Pograniczny

## Żoliborz III „Górki” mogą być piękne



Dokończenie ze strony 1

Decyzja komisji o skierowaniu projektu do dalszych prac cieszy, chociaż w dyskusji pojawił się jeden głos sprzeciwu poddający w wątpliwość dalsze losy „Górek”, gdyby zostały one przekazane przez Walne Zgromadzenie WSM pod zarządem Dzielnicy. Wszyscy dyskutanci zgodzili się jednak, że inicjatywa utworzenia na tym terenie parku jest dobrym pomysłem.

### Ulica musi poczekać

Drugi punkt obrad stanowiło przejście przez władze miasta i remont drogi wewnętrznej płk. Macieja Kalenkiewicza (d. Tołwińskiego) przy kolonii V na terenie osiedla WSM Żoliborz III.

Wyboista uliczka dojazdowa do budynków usytuowanych przy osiedlu Włociańska od dawna woła o remont: poszerzenie, porządne oświetlenie, chodniki oraz miejsca postojowe, na których samochody nie grzęzłyby w błocie. Uporządkowanie tej drogi byłoby niezbędnym dopełnieniem projektowanego parku im. Tadeusza Kościuszki.

Mamy już uchwałę organów Spółdzielni w sprawie przekazania drogi pod zarządek publiczny, jednakże ponieważ nieruchomości „wchodzą” na planowany, poszerzony pas drogi, potrzebny jest nowy podział geodezyjny nieruchomości, przez które droga przebiega. W związku z tym procedura przekazania może potrwać jeszcze kilka miesięcy. Czekamy z niecierpliwością.

Agata Gardas

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

# Czas na zmiany

JAK PORADZIĆ SOBIE Z ZADŁUŻENIEM, I JAK POMAGA W TYM ZMIANA MIESZKANIA NA INNE, WYJAŚNIA BEATA KOWALCZYK Z FIRMY GOLDEN LION.

### Czy każdy może skorzystać z oferty zmiany mieszkania z pomocą Golden Lion?

Oferta jest dla wszystkich – osób zadłużonych oraz dla tych, którzy mają inne powody do zmiany mieszkania. Na przykład szukają lokalu w lepszej lokalizacji lub na niższym pięttrze.

### Dlaczego jest to rozwiązanie szczególnie korzystne dla osób z zadłużeniem?

Jest to rozwiązanie o wiele tańsze i szybsze niż kolejny kredyt. Nie stwarza ryzyka tzw. spirali kredytowej. Daje za to możliwość zmiany mieszkania na tańsze w utrzymaniu, z jednoczesną spłatą istotnej części zadłużenia. To oferta bezpieczna, bo zyskuje się gwarancję otrzymania innego lokalu. Całość procesu jest zabezpieczona przez radcę prawnego i notariusza, a lokator może mieszkać w dotychczasowym miejscu, dopóki nie znajdziemy dla niego nowego mieszkania. To partnerskie zasady.

### A jeżeli ktoś chce tylko sprzedać mieszkanie?

Jednym z filarów działalności Golden Lion jest renowacja i projektowanie wystroju mieszkań przed dalszą sprzedażą. Dlatego chętnie kupujemy lokale za gotówkę.

### Spółdzielnie też korzystają na współpracy z Golden Lion?

Oczywiście, ponieważ dzięki nam mają zapewnioną natychmiastową spłatę istniejącego zadłużenia

lokatorskiego – bez długotrwałej egzekucji należności i kosztów, jakie ona generuje.

### Jak przebiega proces zmiany mieszkań i ile zazwyczaj trwa?

Każdy przypadek jest odmienny i trudno mówić o jednolitym schemacie postępowania. Dlatego zawsze tworzymy indywidualną ofertę dla każdego klienta. Sam proces jest dość szybki, bo wstępną decyzję mamy już po kilku dniach, a większość zmian mieszkań udaje się sfinalizować w około 3 miesiące. Warto wspomnieć, że jeśli zachodzi taka potrzeba, podejmujemy się także negocjacji ze spółdzielniami oraz komornikami. Działamy na rynku już ponad 6 lat, a od 3 lat ściśle – z sukcesami – współpracujemy ze spółdzielcami Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Mamy doświadczenie i nasze działania są skuteczne, o czym przekonuje się co roku kilkudziesięciu zadowolonych klientów. ■

**Golden Lion** od lat pomaga zamykać drzwi do przeszłości. Ułatwia zmianę życia na nowe – bez stresu i dotkliwych zobowiązań finansowych. Zajmuje się także skutecznymi negocjacjami ze spółdzielniami, wspólnotami i komornikami. Jeżeli potrzebują Państwo pomocy, zapraszamy do kontaktu. Zawsze jest czas, by spróbować zmiany na lepsze! Kontakt z nami: [www.goldenlionczasnazmiany.pl](http://www.goldenlionczasnazmiany.pl) oraz pod numerem telefonu **+48 537 290 111**.



ZAMIANA MIESZKAŃ  
ZE SPŁATĄ ZADŁUŻENIA

NATYCHMIASTOWE  
TRANSAKCJE

NEGOCJACJE  
ZE SPÓŁDZIELNIAMI

SKUTECZNA LIKWIDACJA  
DZIAŁAŃ KOMORNICZYCH

UPADŁOŚĆ KONSUMENCKA,  
PEŁNA POMOC PRAWNA

**GOLDEN LION**

BEATA KOWALCZYK • +48 537 290 111  
[WWW.GOLDENLIONCZASNAZMIANY.PL](http://WWW.GOLDENLIONCZASNAZMIANY.PL)

# Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni

## Osiedle Bielany podsumowało 2017 rok

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §104 Statutu Spółdzielni każdego roku zwołuje Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni. W tym roku jako jedno z pierwszych odbyło się, w dniu 3 kwietnia, Zebranie Mieszkańców zamieszkałych na terenie osiedla Bielany. Zarząd reprezentowała wiceprezes WSM Urszula Grzybowiecka.

Zebranie, w którym udział wzięły 32 osoby, otworzyła dyrektor osiedla Bielany Krystyna Major. Następnie wybrano prezydium zebrania w składzie: przewodniczący Jerzy Sinicyn, sekretarz Emilia Milewska, zaś asesoraми zostali: Jerzy Lerman i Andrzej Włodarczyk. Porządek obrad przyjęto bez zmian. Zebrani dokonali wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz wnioskowej. Wybory przebiegły bardzo sprawnie.

Następnie dyrektor osiedla przedstawiła sprawozdanie z działalności Administracji za 2017 rok. A oto kilka najważniejszych danych, które z pewnością zainteresują naszych Czytelników. Koszty działalności eksploatacyjnej w omawianym okresie wyniosły ponad 13 mln zł, na podobnym poziomie kształtowały się przychody. W 2017 roku osiedle osiągnęło dodatni wynik działalności eksploatacyjnej w wysokości około 480 tys. zł. Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku bieżące zaległości z tytułu opłat czynszu za lokale mieszkalne wyniosły około 330 tys. zł. W porównaniu z 2016 rokiem zadłużenia ogółem zmniejszyły się o 4,6%. Poziom zaległości w zakresie zadłużeń jest ciągle jeszcze wysoki, ale Administracja i Rada Osiedla podejmują systematyczne i konsekwentne działania mające na celu wydatną poprawę sytuacji. W 2017 roku wysłano 2 700 upomnień, monitów i wezwań do zapłaty do zadłużonych członków. Z udziałem przedstawicieli Komisji Rewizyjnej Rady Osiedla przeprowadzono rozmowy z dłużnikami, efektem których było zawarcie 25 uzgodnień o spłacie czynszowych zaległości. Część należności odzyskano też dzięki współpracy z firmą windykacyjną. Do egzekucji komorniczej skierowano natomiast 15, a do instytucji sądowych 26 wniosków. Zadłużenie lokali użytkowych na dzień 31 grudnia 2017 roku wyniosło około 433 tys. zł.

W ramach działalności remontowej wydatkowano ponad 2 mln zł, co stanowiło około 96% zaplanowanych na ten cel środków. Wysokość zgromadzonego na poszczególnych nieruchomościach funduszu remontowego wyniosła na koniec 2017 roku ponad 5 mln zł. Z tytułu prowadzonych w latach 2003-2008 prac modernizacyjnych spłacono ponad 10 mln zł, a ponad 2 mln pozostało jeszcze do spłacenia. Wpływy na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej wyniosły ponad 35 tys. zł, a przeznaczony na ten cel fundusz wykorzystano na poziomie 99%.

Sytuacja finansowa osiedla jest dobra, i w rezultacie prowadzenia przez jego kierownictwo właściwej polityki finansowej, zapewni terminowe regulowanie wszelkich przypadających na nie zobowiązań.

Sprawozdanie z działalności w 2017 roku przedłożył również przewodniczący Rady Osiedla Jerzy Sinicyn. Poinformował on, że Rada

pracowała w 18-osobowym składzie, zgrupowanym w czterech komisjach: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Porządku i Zagospodarowania Terenów Zielonych oraz Socjalnej. Posiedzenia plenarne Rady Osiedla odbywały się regularnie raz w miesiącu. W ich trakcie podjęto 43 uchwały w różnych sprawach. Głównym celem działalności Rady Osiedla była szczegółowa analiza finansowej efektywności osiedla w zakresie kosztów eksploatacyjnych, zadłużeń i maksymalnego wykorzystania środków na prace remontowe.

Informacje dotyczące realizacji wniosków zgłoszonych na poprzednim Zebraniu Mieszkańców przedstawił zastępca dyrektora osiedla Grzegorz Szymański, który poinformował, że wszystkie złożone wnioski z wyjątkiem jednego zostały zrealizowane.

Po przedstawieniu sprawozdań odbyła się owocna dyskusja, w której poruszano m.in. sprawy dotyczące zagospodarowania osiedlowej zieleni i terenów osiedla, dojazdu z podwórek do klatek schodowych, zakazów parkowania samochodów, przygotowywania placów zabaw dla dzieci oraz budowy słupków uniemożliwiających wjazd samochodów. Przewodniczący RO poprosił o złożenie do komisji wnioskowej wniosków w formie pisemnej. Wpłynęły trzy wnioski, z których jeden został odrzucony w głosowaniu, a dwa przyjęte do realizacji.

W dyskusji zabrał też głos członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej WSM Stanisław Niekarz. Poinformował zebranych o problemie finansowania działalności Zarządu WSM. Jak wiadomo, jego działalność jest finansowana z dwóch źródeł: wpłat mieszkańców w wysokości 8 groszy z m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz prowadzonej działalności inwestycyjnej. W związku z tym, że do chwili obecnej nie została rozpoczęta żadna z nowo planowanych inwestycji, to na kontynuację działalności Zarządu brakuje finansowania. W przypadku zawieszenia tej inwestycji brakującą kwotę będą musieli wnieść członkowie Spółdzielni. Oznacza to 4-5-krotny wzrost dotychczas ponoszonych opłat. Spowoduje to konieczność pokrycia kosztów dalszej działalności Zarządu WSM, a decyzję w tej sprawie musi podjąć WZ WSM.

W odpowiedzi na to wystąpienie głos zabrała wiceprezes Urszula Grzybowiecka, która poinformowała o trudnej sytuacji finansowej Zarządu i stwierdziła, że przedmówca obiektywnie przedstawił sytuację, a decyzja należy do WZ. Poinformowała również, że Zarząd WSM prowadzi intensywne prace w zakresie przekształcenia użytkownika wieczystego gruntu pod budynkami Spółdzielni w prawo własności dotyczące wszystkich osiedli, w tym również osiedla Bielany.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i aktywny udział w dyskusji. Można śmiało powiedzieć, że zebranie przebiegło sprawnie i w miłej atmosferze... czego również członkom-mieszkańcom innych osiedli życzymy.

Barbara  
Bielicka-Malinowska

\*\*\*

## Zebranie Żoliborza II

Zebranie Mieszkańców Członków Spółdzielni zamieszkałych na terenie osiedla Żoliborz II odbyło się 4 kwietnia w sali gimnastycznej Szkoły Podsta-

wowej nr 68 przy ul. Or-Ota. Z ramienia Zarządu obecny był prezes Maciej Stasielowicz. W drugiej części zebrania uczestniczył też, zaproszony przez Radę Osiedla, zastępca burmistrza dzielnicy Żoliborz Grzegorz Hlebowicz. Obrady rozpoczęły się o godz. 17:35. Wydano 126 mandatów.

Dyrektor osiedla Cezary Kurkus powitał mieszkańców i stwierdził prawidłowość zwołania zebrania. Do prezydium wybrano: na przewodniczącego Andrzeja Kurka, na sekretarza Jacka Sidora, a na asesora Magdaleny Szałajską i Jerzego Żebrowskiego. Uczestnicy zebrania przyjęli zmieniony porządek obrad. Następnie wybrano członków komisji mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej.

Prezes Maciej Stasielowicz przedstawił plany inwestycyjne WSM na najbliższe lata. Poinformował użytkowników garaży, że do roku 2021 nie ma planów zagospodarowania i inwestycji na terenie działek położonych przy ul. Boguckiego i Rydygiera. Poinformował też zebranych o przybliżonym terminie tegorocznego Walnego Zgromadzenia.

Zastępca przewodniczącego Rady Osiedla Roman Katus zreferował sprawozdanie z działalności RO w roku 2017. W swoim wystąpieniu podkreślił, że Rada dużą wagę przywiązywała do realizacji wniosków z Zebrania Mieszkańców w 2017 roku i pomocy mieszkańcom w trudnej sytuacji materialnej. Omówił prace i realizowane zadania Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Społecznej.

Dyrektor osiedla Cezary Kurkus przedstawił sprawozdanie dyrekcji osiedla z działalności gospodarczo-finansowej za 2017 rok. Stwierdził, że sytuacja finansowa Żoliborza II jest dobra i stabilna oraz że w pełni zrealizowano plany remontowe. Przedstawił przychody i koszty eksploatacji podstawowej, działalności społeczno-kulturalnej oraz pozostałe koszty operacyjne i finansowe. Wymienił najważniejsze prace remontowe wykonane w osiedlu. Dodatkowo poinformował zebranych o działaniach podjętych przez Administrację na rzecz pilnej wymiany windy po pożarze w budynku przy ul. Dymińskiej 6.

Zastępca burmistrza Zbigniew Hlebowicz przekazał wyczerpującą informację o przekształceniu prawa wieczystego użytkownika gruntów w prawo własności i podjętych działaniach w tym zakresie na nieruchomościach osiedla Żoliborz II.

Zastępca dyrektora osiedla ds. technicznych Andrzej Piórkowski poinformował o realizacji wniosków mieszkańców z zeszłorocznego Zebrania Mieszkańców. Łącznie do realizacji przyjęto 132 wnioski złożone przez 31 członków WSM. Większość zostało zrealizowanych w 2017 roku, a realizację pozostałych skierowano na termin późniejszy ze względu na brak środków. Z przyczyn niezależnych od Administracji wnioski dotyczące nadbudowy piętra i instalacji wind w budynku przy ul. ks. J. Popiełuszki 3 nie mogły być zrealizowane. Wszyscy wnioskodawcy otrzymali pisemną odpowiedź na zgłoszone wnioski.

Do komisji wnioskowej wpłynęły wnioski od 22 mieszkańców, które zostaną przekazane do Administracji i Rady Osiedla.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad przewodniczący zakończył zebranie o godzinie 21:15.

Jacek Sidor

## Rozmowa z laureatką konkursu „Życia WSM”

# Moje życie z tańcem

Rozmowa z Ewą Czartoryską Stanisławską z osiedla Piaski, laureatką II edycji konkursu „Przyjazny Spółdzielni”. Nagrodę otrzymała za pracę na rzecz dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych intelektualnie oraz seniorów, dla których od lat prowadzi zajęcia taneczne w Klubie Piaski.

Agata Gardas: Pani Ewo, jak się zaczęła pani przygoda z tańcem?

Ewa Czartoryska-Stanisławska: Taniec to moja pasja od dzieciństwa. Ukończyłam Szkołę Baletową im. Romana Turczynowicza w Warszawie przy ul. Moliera. Byłam bardzo dobra z matematyki, dlatego po maturze stanęłam przed wyborem: Politechnika czy Akademia Wychowania Fizycznego. Wybrałam AWF. Tu poznałam przyszłego męża, z którym zdobyliśmy mistrzostwo Polski w tańcu towarzyskim. Takie były początki.

Wkrótce zaczęła pani uczyć tańca w szkołach...

Po studiach podjęłam pracę instruktorki pływania w Pałacu Kultury i Nauki. Nie na długo jednak. Taniec zwyciężył. Ponieważ w szkole baletowej ukończyłam Wydział Pedagogiczny, zaczęłam uczyć tańca m.in. w domach kultury, w szkołach. Uczyłam chyba we wszystkich szkołach na Bielanach. Z tamtych czasów ogromnie miło wspominam współpracę z dyrektorem Sacewiczem w szkole przy ul. Staffa, bardzo mi pomagał. A warunki nie były łatwe. Musieliśmy zsuwać ławki, krzesła, sale były niewielkie. Za to uczniowie wspaniali. Pokochałam pracę z dziećmi. W tym czasie zaraziłam też tańcem moje córki. Równocześnie brałam udział w turniejach tańca, w końcu założyłam własną szkołę. Początkowo niełatwo było zdobyć odpowiednie stroje. Sukienki szyla mi Mama, do dzisiaj przechowuję najpiękniejsze z nich.

Dziś z powodzeniem kontynuuje pani lekcje tańca, między innymi w wsm-owskim Klubie Piaski. Od dawna trwa współpraca z WSM?

Z Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową jestem związana od początku lat siedemdziesiątych, kiedy to zamieszkałam przy ul. Reymonta. Dziś jestem mieszkanką pięknego osiedla przy ul. Literackiej. Od roku 1998 w Klubie Piaski prowadzę grupy taneczne. Jak wspominałam, dawniej zajmowałam się przede wszystkim dziećmi, także grupami maluszków, które na tańce przychodziły z mamami. Maluchy są bardzo wdzięczną grupą uczniów, chociaż bardzo wy-

magającą. Dzisiaj prowadzę zajęcia przede wszystkim dla seniorów i daje mi to ogromną satysfakcję.

Bycie seniorem nie musi oznaczać bierności, choroby czy samotności. Pani pomaga seniorom być aktywnymi społecznie; to bardzo cenna działalność.

Osoby starsze bardzo lubią formę aktywności, jaką jest taniec. Bywa, że przychodzą na moje zajęcia ludzie z różnorodnymi problemami – także zdrowotnymi. Taniec usprawnia ruchowo ale też uczy wewnętrznej dyscypliny, a czasami po prostu pomaga nieść ciężar życia...

Zapraszam seniorki i seniorów na darmowe zajęcia we wtorki i czwartki do Klubu Piaski. Ostatnio wygraliśmy z seniorami puchar w konkursie tańców greckich i zajęliśmy II miejsce w salsie. Konkurs organizował Dom Kultury przy ul. Deotymy. Latem organizujemy dla seniorów wczasy z tańcem. Nasi seniorzy są wspaniali, staramy się występować wszędzie i dlatego cieszą się bardzo, że Spółdzielnia i gazety doceniły naszą pracę.

Prowadzi pani także zajęcia dla niepełnosprawnych. Jak narodził się ten pomysł?

Moja sąsiadka Monika Chrzanowska prowadzi Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Krasieńskiego. Zaproponowała mi współpracę i tańczyć z nimi, właściwie prowadzę terapię poprzez taniec. Dzieci niepełnosprawne mają mnóstwo adrenaliny, są radosne, taniec to dla nich świetna zabawa. Taniec naprawdę nie zna żadnych granic i barier. Dzieciaki niepełnosprawne chętnie występują publicznie. Tańczyliśmy m.in. na scenie plenerowej w osiedlu Piaski, jesteśmy chyba na wszystkich piknikach, jakie odbywają się na placu zabaw „Plastusiowo”.

Gdzie w najbliższym czasie można będzie podziwiać występy pani podopiecznych?

Zapraszam czytelników „Życia WSM” na Międzynarodowy Festiwal Poloneza w Polsce, odbędzie się on w dniach 16 i 17 czerwca. Pierwszego dnia będziemy tańczyć na ulicach Starego Miasta, a drugiego dnia konkurs przeniesie się do Centralnej Biblioteki Rolniczej.

Wcześniej, 28 kwietnia, zapraszamy na Dzień Tańca w Domu Kultury przy Galdoniego. Będą tam oczywiście moi seniorzy.

Dokończenie strona 7

# OPTYK OKULISTA



STYLE 1992  
OPTIC

Grzegorz Pomyślni

25 lat  
doświadczenia

GALERIA  
Żoliborz

ul. Broniewskiego 28  
tel. 22 633 99 11

## Nasze osiedla – wczoraj i dziś

Tym razem w cyklu pana Marcina Bagrianowa osiedle Piaski, a konkretnie ulica Jana Kochanowskiego sprzed 44 lat.



fot.: J. Fogler – archiwum WSM (zdjęcie górne), Marcin Bagrianow (zdjęcie dolne)

Fragment osiedla Piaski (Piaski A) i ulicy Kochanowskiego w trakcie budowy. Ze względu na powstanie przychodni zdrowia (widoczna z lewej strony) całkowite zakończenie budowy nastąpiło dopiero w roku 1975. Warto

jednak zwrócić uwagę, że na mapach na wysokości ul. Rudnickiego i Galla Anonima ulica pojawia się już w roku 1971.

Na zdjęciach opisana powyżej część osiedla w roku 1974 i obecnie.

Marcin Bagrianow

### Prawnik radzi

## Kwestie prawne w trakcie Zebrań Mieszkańców

Tym razem poprosiliśmy radcę prawnego Marcina Żmijewskiego o odpowiedź na najczęściej pojawiające się pytania w związku z corocznymi Zebraniem Mieszkańców Członków WSM.

**Czy po przepisaniu mieszkania na dziecko nadal można uczestniczyć w ZM?**

W przypadku dokonania darowizny na rzecz swojego dziecka, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przechodzi na dziecko z chwilą zawarcia umowy. Z tą datą osoba, której zostało darowane mieszkanie stanie się członkiem Spółdzielni. Z kolei w przypadku spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych wyklucza możliwość zbycia tego prawa, a więc nie jest możliwe przekazanie tego prawa w formie darowizny. Natomiast osoby, którym przysługuje odrębna własność lokalu same decydują, czy chcą być członkami Spółdzielni, składając deklarację przystąpienia do Spółdzielni. Oznacza to, że w świetle aktualnie obowiązujących przepisów prawa, osoba która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie może uczestniczyć w Zebraniach Mieszkańców, albowiem z mocy prawa utraciła członkostwo w Spółdzielni na skutek dokonanej rozporządzenia przysługującego mu prawa do lokalu.

**Czy do ważności Zebrania potrzebne jest określone kworum?**

Zgodnie z postanowieniami Regulaminu Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni przyjętym uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/2008 z dnia 7 kwietnia 2008 r. nie jest wymagane kworum. § 7 ust. 1 Regulaminu stanowi, że zebranie jest zdolne do podejmowania wniosków i uchwał niezależnie

od tego, ile osób przyjdzie na Zebranie. Natomiast do głosowania w sprawie przyjęcia wniosków zgłoszonych na Zebraniu niezbędna jest obecność na sali co najmniej połowy uczestników tego zebrania.

**Co w przypadku, gdy mieszkaniec ma kilka mieszkań w różnych osiedlach – w którym Zebraniu może uczestniczyć: w jednym czy we wszystkich?**

Stosownie do treści § 2 ust. 2 Regulaminu jeżeli osobie prawnej lub fizycznej przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu, członek Spółdzielni określa, w którym Zebraniu będzie realizował swoje uprawnienia członkowskie. Regulacja ta jest tożsama z postanowieniem § 102 ust. 2 Statutu WSM. Oznacza to, że jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu, członek ten powinien wskazać w Zebraniu którego osiedla będzie uczestniczył. Regulacja ta m.in. ma na celu uniknięcie sytuacji, w której jeden członek Spółdzielni jest członkiem w więcej niż jednej Radzie Osiedla.

**Czy można udzielić pełnomocnictwa, jeśli nie możemy uczestniczyć w Zebraniu?**

Kwestia pełnomocnictwa została również uregulowana w Regulaminie. § 4 Regulaminu stanowi, że jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna to powinna ona uczestniczyć w Zebraniu osobiście, a więc nie jest możliwy udział pełnomocnika. Natomiast inaczej jest w przypadku, gdy członkiem Spółdzielni jest osoba prawna. Wtedy w Zebraniu bierze udział pełnomocnik wyznaczony przez osobę prawną.

Marcin Żmijewski  
dział prawny WSM

## Figura św. Józefa w dobrych rękach!

Wracamy do sprawy figury św. Józefa z Dzieciątkiem, która stoi na terenie osiedla WSM Rudawka. Historyczna figura stała niegdyś w pobliżu parafii Józefa. Z chwilą kiedy rozpoczęła się budowa Trasy Toruńskiej (obecnie Trasy Armii Krajowej), budowniczy przedstawili figurę. Należy dodać, że odlew figury św. Józefa z Dzieciątkiem wykonany został w 1929 r.

Kapliczka z odlewem św. Józefa z Dzieciątkiem stanęła bez wiedzy ówczesnych władz WSM na terenie osiedla, jednak mieszkańcy z troszczyli się o figurę. Zapalano znicze, układano kwiaty, a nawet zrobiono plotek. Po pewnym czasie kapliczka posadowiona pod koronami drzew zaczęła obrastać algami, zauważono też pierwsze pęknięcia.

Ze względu na to, że sprawa podjęcia jakichkolwiek prac konserwatorskich była skomplikowana, gdyż Spółdzielnia nie była właścicielem figury, która jedynie znajduje się na gruncie w użytkowaniu wieczystym WSM, nie wiadomo było, kto prawnie odpowia-



Kapliczka na Rudawce  
fot.: Wiktor Zajac

da za jej stan. Jedynym rozwiązaniem było wpisanie do rejestru zabytków.

W sprawę zaangażowała się pani Krystyna Kociszewska – mieszkanka Rudawki, a także była członkini Rady Osiedla. Nagłośniła sprawę, szukała wsparcia za pośrednictwem Wydziału Kultury Urzędu Dzielnicy Żoliborz oraz gazet lokalnych. Ostatecznie do pani Krystyny zwróciła się Fundacja Ochrony Zabytków Przemysłu i Techniki.

Sprawa stała się łatwiejsza również z tego względu, że wojewoda mazowiecki odebrał kompetencje Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków, tym samym oddając pełną decyzyjność Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. SKZ mógł wpisać figurę do rejestru, ale jedynie na wniosek zarządcy terenu, z kolei MWKZ mógł dokonać tego na wniosek innych podmiotów – Urzędu Dzielnicy, organizacji pozarządowych i społeczników.

**Decyzją nr 305/2018 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – prof. Jakub Lewicki – wpisał figurę św. Józefa z Dzieciątkiem do rejestru zabytków ruchomych. Kolejnym etapem będą prace konserwacyjne związane z figurą.**

Papież Franciszek ogłosił Nadzwyczajny Rok św. Józefa, który trwa od 3 grudnia 2017 (I niedziela Adwentu), a zakończy się 1 stycznia 2019 roku, czyli w uroczystość Objawienia Pańskiego. Z tego względu sprawa figury nabrała dodatkowego znaczenia. Miejmy nadzieję, że do przyszłego roku kapliczka zostanie odrestaurowana, gdyż w 2019 roku będzie obchodziła 90-lecie swojego istnienia.

Wiktor Zajac

### Patroni naszych ulic

## Mieczysław Niedzielski

W naszym cyklu przemierzamy dalej dzielnicę Bielany. Tym razem pan Jan Stanek opisał ulicę Mieczysława Niedzielskiego „Żywiciela”, który został jej patronem w 1992 roku.

Niedzielski był niezłomnym, odważnym i bohaterskim obrońcą Żoliborza w czasie powstania warszawskiego. Urodził się w 1897 roku w Jeziornie. Od 1919 roku był w szeregach nowo powstałego Wojska Polskiego. Początkowo jako dowódca plutonu saperów, a później III Batalionu Saperów.

W 1920 roku brał udział w wojnie polsko-bolszewickiej. Podczas okupacji działał w warszawskiej konspiracji, najpierw w Związku Walki Zbrojnej, a potem, po przekształceniu Związku, w Armii Krajowej. Od początku 1940 roku był komendantem Obwodu Żoliborz. Dowodził jego obroną w czasie powstania warszawskiego. Był dwa razy ranny.

W październiku został odznaczony Krzyżem Srebrnym Orderu Wojennego Virtuti Militari. Wcześniej został mianowany na stopień pułkownika. Trwał do końca na swoim posterunku mimo odniesionych ciężkich ran. Jego podkomendni wynieśli go na noszach z terenu walk.

Jest rzeczą zrozumiałą, że jako dowódca ważnego odcinka był postacią znaną wśród okupantów. Erich

von dem Bach na procesie norymberskim powiedział o nim, że był fanatykiem walki i trudnym rozmówcą, wręcz obraźliwym. Na kapitulację swojej „reduty” zgodził się dopiero po osobistej interwencji wysłannika KG AK płk. Karola Zielińskiego.

Po upadku powstania dostał się do niewoli. Przebywał kolejno w dwóch oflagach. Tam został oskarżony przez władze obozu o próbę opanowania obozu siłą. Został oddany w ręce gestapo. Życie uratowała mu osobista interwencja szwedzkiego arystokraty hr. Folkego Bernadettego u samego Himmlera.

Pod koniec wojny przebywał w oflagu w Lubecie. Został uwolniony w maju 1945 roku przez wojska brytyjskie. Czasowo przebywał w Wielkiej Brytanii. Jednak w 1947 roku wyjechał do Stanów Zjednoczonych, gdzie pracował jako robotnik.

Zmarł w 1980 roku w szpitalu w Chicago. Prochy pułkownika Niedzielskiego zostały sprowadzone do Polski w 1992 roku. Spoczywa on na Powązkach Wojskowych w kwaterze A28, rząd 14, grób 1, obok swoich żołnierzy.

### Ulica

Ulica pułkownika Mieczysława Niedzielskiego jest ulicą bardzo krótką, ma około 400 metrów. Tu właśnie znajduje się osiedle WSM Niedzielskiego.

Architektura budynków mieszkalnych jest zrównoważona, bez



Mieczysław Niedzielski „Żywiciel”  
fot.: domena publiczna

wysokościowców. Ulica została ostatecznie zasiedlona w latach 2015-2016. Znajdują się przy niej różne obiekty użyteczności publicznej. I tak pod numerem 2 jest usytuowany żłobek „Bambino”, dalej w kierunku ulicy Kochanowskiego firma „Góral Bud”, stomatologia Dental Clinic (2A), Centrum Medyczne „Piaski” – Starówka, dalej Euro Sklep (2B) oraz Poczta Polska (2C).

Jan Stanek

## Żoliborski Poradnik Dobrych Praktyk Architektonicznych

Stowarzyszenie Żoliborzan pod koniec ubiegłego roku wydało „Poradnik Dobrych Praktyk Architektonicznych”. Jest to ciekawa lektura nie tylko dla konse-rów dobrej architektury, ale też dla każdego, kto kocha i szanuje swoje najbliższe otoczenie.

Poradnik ten jest pierwszą tego typu pozycją, która przedstawia dość szczegółowe opracowanie związane z troską o obiekty wartościowe, bazujące na konkretnej dzielnicy. Jak wiadomo, ta niezbędna dbałość, w zależności od charakteru danego miejsca i stylów architektonicznych, wymaga osobnego

podejścia, gdyż czym innym są obiekty zabytkowe np. z XIX wieku, a czym innym dwudziestolecie międzywojenne i architektura wczesno-powojenna.

Poradnik powstał przy współpracy kilku znawców tematu. Przede wszystkim należy wyróżnić panią Marię Brukalską – wiceprezes Stowarzyszenia Żoliborzan, która jest synową wybitnych architektów i pionierów żoliborskiego modernizmu, tzn. Barbary i Stanisława Brukalskich. Ponadto pani Maria była Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w latach 1991-2000. Przedstawiła w omawianej publikacji najwięcej aspektów związanych z częstymi błędami, jakie popełniają właściciele czy zarządcy przy

remontach obiektów zabytkowych. Przy realizacji koncepcji i opracowania pracowała Katarzyna Domagalska ze Stowarzyszenia Żoliborzan i Fundacji Hop-Siup, związana także z Klubem „Sady”. W powstanie poradnika zaangażowani byli również architekci: Zbigniew Domagalski – mąż Katarzyny, Maciej Lewandowski, a także Łukasz Kowalski – architekt zieleni. Przy fotografiach pracowali Tomasz Pawłowski – historyk znany ze znajomości historii dzielnicy, a także Michał Dąbrowski, Anna Kudzia i inni. Stroną redakcyjną zajęła się Katarzyna Świątkiewicz – również ze Stowarzyszenia Żoliborzan.

Dokończenie strona 7

# Dzieje się, dzieje... na Piaskach

Ledwo ucichły odgłosy spotkań karnawałowych, członkowie komisji ds. społeczno-kulturalnych RO nie poprzestali na współorganizowaniu standardowych zajęć klubowych, lecz wspólnie z administracją i kierownictwem Klubu Piaski poszukiwali okazji do spotkań integracyjnych i rozrywkowych dla większej liczby mieszkańców Osiedla. I znaleźli takie okazje.

## Dzień Kobiet – spotkanie 9 marca

Pierwotnie Dnia Kobiet ma niejasne pochodzenie. Jedni sięgają do tradycji starożytnego Rzymu, inni uważają, że początek obchodów dał marsz kobiet partii socjalistycznej w Ameryce z początku ubiegłego wieku. Co by to nie było, na Piaskach uznano, że należy dzień ten uczcić. W piątek 9 marca odbył się koncert dla Pań. Kilka wierszy, kilka melodii i piosenek – jakże miło było posłuchać i spędzić czas w Klubie Piaski. Program przygotował szef chóru „Piaskowe Babeczki” pan Marek Tomczak. Babeczki śpiewały i recytowały wiersze babeczkom, ale aby wzmocnić akcent męski tego dnia zaproszono do udziału w występie skrzypka Marka Snyerskiego. I było cudownie. Na zakończenie imprezy tradycyjnego tulipana wręczyli każdej z Pań członkowie komisji ds. społeczno-kulturalnych wraz z kierownikiem klubu Piaski.

## Florystyka – 23 marca

Dzielnica Bielany dba o to, aby przed wiosennymi i zimowymi świętami religijnymi mieszkańcy osiedla Piaski mieli możliwość stworzenia artystycznych stroików świątecznych na warsztatach w Klubie Piaski. Zasada jest taka, że uczestnicy wykonują prace przestrzenne o tematyce świątecznej z materiałów przygotowanych przez instruktorki. Część rękodziela potem ozdobiła Urząd Dzielnicy Bielany, a część rozdzielono między Klub a twórców. Prace tworzone są w parach – dziadkowie z wnuczkami, rodzic z dzieckiem. I tym oto sposobem powstają niemalże arcydzieła. Na dmuchanych balonach pojawiają się szablonny skorupki jajeczek, które później po ozdobieniu stanowią prawie gotowy koszyk do „święconki”. Styropianowe jajowate tafle zostają ozdorbione kolorowymi papierami i wyglądają jak gigantyczne pisanki. Nie brakuje styropianowych zajączków, kurczaczek i kogucików – wszystko wymaga ozdobienia według własnej inwencji lub z pomocą instruktorek. Nie zabrakło też naturalnych kwiatów, które w dużych wazonach w otoczeniu mchu z podkładem różnokolorowej „ziemi” tworzyły naturalne ozdoby świąteczne. Dzięki temu, że warsztaty odbywały się dwa dni przed Wielkanocą, dla samotnych mieszkańców osiedla Klub mógł przystroić wielkanocne stoły świeżo wykonanymi stroikami.

Warsztaty florystyczne w Klubie odwiedzili zastępcy burmistrza dzielnicy Bielany – Grzegorz Pietruczuk i Włodzimierz Piątkowski.



Koncert Papieski  
fot.: Małgorzata Sokół

## Wielkanocne spotkanie – 25 marca

Spotkanie wielkanocne dla samotnych mieszkańców osiedla stało się już tradycją i przyjętym dobrowolnie obowiązkiem kierownictwa Klubu i komisji ds. społeczno-kulturalnych RO. Wszyscy włożyli wiele pracy, co w połączeniu ze sponsoringiem rzeczowym Urzędu Dzielnicy nadało przedsięwzięciu wielowymiarową wartość. Ze względu na skromne warunki lokalowe uroczystość odbyła się w dwóch turach, ogółem ugoszczono 120 osób. Zebranych samotnych, w większości seniorów, witali i składali życzenia: dyrektor Bożena Sezonienko, wiceburmistrzowie Grzegorz Pietruczuk i Włodzimierz Piątkowski oraz kierownik klubu Piaski Zbigniew Szczepaniak. Podczas drugiej tury

uczyniła to również z wielką swadą Maria Mossakowska, członkini Rady Seniorów. Pod baczny okiem mistrza Marka Tomczaka wystąpiły „Piaskowe Babeczki”. Tradycyjnie stoły uginały się od wszelakich smakowitości – były oczywiście jajka, żurek, wędliny, pasztet z pieczarkami, ciasta, owoce i soki. Spotkania zostały zakończone słodkim akcentem: nasi goście dostali dwie czekolady, gorzką i słodką, „dla wnuczków”. Ale w sumie było słodko, goryczy nikt nie odczuł.

Iwona Juhre,  
Zbigniew Szczepaniak

## Koncert Papieski – 6 kwietnia

Urokiwie 1,5-godzinne widowisko przedstawił w Klubie Piaski maestro Marek Tomczak z zespołem „Pia-

skowe Babeczki”, z okazji 13. rocznicy śmierci naszego papieża. Występy kolejnych artystów zapowiadała Grażyna Jakubczak. Każdy mógł znaleźć coś miłego dla siebie, bo było poetycko i wokalnie-muzycznie, ale również religijnie i patriotycznie. Na początku zaprezentowano „Santo Subito” kardynała Stanisława Dziwisza i wiersz Juliusza Słowackiego „Słowiański Papież”. W kolejności recytowano „Modlitwę za pomyślny wybór papieża” Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, odśpiewano też „Czarną Madonę”. Zachęcone aplauzem „Babeczki” zaśpiewały jeszcze zawsze miłą papieżowi piosenkę „Góralu czy Ci nie żal”, po kilku recytacjach poezji, podrozdzienie „Salam Alejkum” w siedmiu językach. Przy tych ostatnich utworach wokalnych sala zaczęła współtworzyć koncert. Ale na tym nie koniec. Odśpiewano jeszcze pieśń „Ojczyzno ma” – hymn Solidarności napisany przez ks. Karola Dąbrowskiego i „Żeby Polska była Polską” Jana Pietrzaka. Występ nie byłby kompletny, gdyby nie znalazła się w nim „Barka”, którą donośnym głosem zaśpiewała Grażyna Jakubczak. Były jeszcze wiersze poświęcone papieżowi, odśpiewano „Abba Ojciec”, a Marek Tomczak pochwalił się własną kompozycją „Nasza Nadzieja”, którą kiedyś odśpiewał z zespołem przy grobie papieża. Po kolejnych recytacjach przypomniano jeszcze słynne myśli o miłości ks. Jana Twardowskiego i „Modlitwę” Bułata Okudźawy. Kończąc, maestro Marek Tomczak podziękował publiczności, „Piaskowemu Babeczkom” i kierownictwu Klubu.

Zbigniew Zieliński

## W Klubie „Szafir” powiało wiosną, trzeba posadzić... szafirki na tarasie

Słońce grzeje coraz mocniej, rozpoczęła się tak bardzo wyczekiwana wiosna. Więcej świeżości, koloru, uśmiechu. I kilka słów o tym, co się działo w Klubie „Szafir” w pierwszych miesiącach tego roku.

Z propozycji dla dzieci i rodziców nie mogło zabraknąć ulubionych opowieści z cyklu „Bajkodziela”: w styczniu zimowa „Choinka”, w lutym meksykański „Tru, Tru, Trukas”, a w marcu „Pan Tailor i inne baśnie z wysp brytyjskich” oraz „Opowieści słowiańskie”.

W ramach projektu „Twórcze dzieciaki” odbyły się warsztaty sensoryczno-plastyczne, art-recyklingowe, poznawcze – Świat Montessori, warsztaty tworzenia książek interaktywnych, twórczego myślenia oraz cyklu „Ciekawostki z różnych stron świata”. Wszystkie przedstawienia i zajęcia dla dzieci są bezpłatne, dofinansowane z budżetu Biura Edukacji m.st. Warszawy, prowadzone przez Fundację Przystanek Twórczość.

W czasie ferii pani Ewa poprowadziła autorski program dla dzieci, które nie chcą się nudzić, czyli „Terre-Ferie-Kuku”. Było wspólne, słodkie kucharzenie, lukrowanie ciasteczek, piękne wzory obrusów ręcznie wykonanych metodą „pomponikową”,

przepiękne prace plastyczne, lepienie bałwana na tarasie, dużo gier ruchowych i radosnego tańca.

Dla dorosłych natomiast przygotowano: zestaw karnawałowy, teatralny, koncertowy i świąteczny. Po kolei. 10 stycznia spektakl pn. „Błękitna róża, czyli opowieści o miłości”, niezwykle klimatyczne spotkanie z aktorką i twórczynią, panią Mirellą Gliwińską, która ma osobliwy dar opowiadania.

9 lutego wspaniała ekipa bawiła się na „Zabawie karnawałowej dla dorosłych”, obowiązywały szampańskie humory i maseczki karnawałowe, były wesołe tańce kotylionów, konkursy i nagrody.

10 lutego kolejne opowieści dla dorosłych, które przerosły widzów w świat meksykańskiego „Trzynastego nieba”.

10 marca „Koncert z okazji Dnia Kobiet”, który został sfinansowany przez Urząd Dzielnicy Żoliborz. Młody, profesjonalny zespół wokально-aktorski SONANTO brawurowo wykonał koncert „Z piosenką po Warszawie”. Była to pełna humoru, wspomnień i anegdot muzyczna podróż po stolicy kilku dekad. Poczuliśmy klimat i humor starej Warszawy, pojawiły się największe warszawskie przeboje z lat 50. i 60. Nie obyło się bez wspólnego śpiewania.

14 marca odbyło się spotkanie edukacyjne w ramach akcji „Bezpieczny senior”, której celem jest zwiększenie poczucia bezpieczeństwa osób starszych. Prelekcje prowadziła przedstawicielka Stołecznej Policji, informując o zagrożeniach związanych z oszustami i ich najnowszymi metodami, natomiast specjaliści wypowiadali się na temat nieuczciwych praktyk sprzedawców energii. Osoby z widowni podzieliły się swoimi złymi doświadczeniami – ku przestrodze.

17 marca miało miejsce tradycyjne „Spotkanie wielkanocne” dla mieszkańców Rudawki i Zatrasia, w którym wzięła udział przewodnicząca Rady Nadzorczej WSM Zofia Paderewska. Mieliśmy przyjemność wysłuchania koncertu muzyki klasycznej – utworów Fryderyka Chopina w wykonaniu wirtuoza Pawła Rozbickiego, a wielkanocne wiersze przedstawiła: Zofia Maj, Agnieszka Kołodziej, Krzysztof Kowalczyk i nasza ulubienica Gabrysia Czerwińska. Dzięki jej wykonawcom i paniom z Klubu Seniora, pracowite „Szafirki” przygotowały ozdobne pisanki – prezenty. Oczywiście mieszkańcy zostali ugoszczeni tradycyjnie – białym barszczem z kielbasą i jajkiem, smakołykami i słodkimi wypiekami świątecznymi. Dziękuję za pomoc paniom Jolancie Mróczyńskiej i Beacie Krasuskiej.

23 marca przewodnik warszawski Piotr Wierzbicki zaprosił nas na ciekawą, szczególnie dla mieszkańców Rudawki i Zatrasia, wycieczkę „Miasteczko Powązki (i nie tylko)”. Poznaliśmy piękne, tragiczne i zwyczajne losy tych terenów. Na plakacie napisałam, że jest to pozycja obowiązkowa dla mieszkańców i przynajmniej, że frekwencja dopisała. Były dzieci, młodzi, seniorzy, całe rodziny i... pies.

Zapraszam na stronę [www.klub-szafir.pl](http://www.klub-szafir.pl) i do polubienia nas na FB Klubu Osiedlowego Szafir, i obejrzenia galerii zdjęć.

Ewa Sudakiewicz  
Kierownik Klubu

## Muzeum Kownackiej odwiedziło dzieci na Bemowie



Dzięki współpracy Muzeum Marii Kownackiej z Teatrem „Czwarte Miasto” z Gdyni gościliśmy ponownie ten zespół ze spektaklem „Szkolne Przygody Tosi i Plastusia”, tym razem w Centrum Kultury Bemowo.

Jesienią ubiegłego roku w Kinie „Elektronik” teatr przedstawił swoje widowisko dla przedszkolaków i uczniów szkół podstawowych na Żoliborzu. Na bemowskiej widowni zasiadło około 300 dzieci z rodzicami i wychowawcami przedszkoli i młodszych klas szkół podstawowych, w tym dzieci z osiedla WSM Hery.

Występom Teatru towarzyszył również konkurs plastyczny dla dzieci, które pokazały swoje umiejętności i wyobraźnię, tworząc prace dotyczące postaci z książek Marii Kownackiej. Wszystkie „dzieła” zostały nagrodzone maskotkami Plastusia wykonanymi przez aktorów Teatru „Czwarte Miasto” oraz książkami ufundowanymi przez Zarząd WSM i Muzeum M. Kownackiej.

Prace te będą prezentowane na imprezach i festynach plenerowych WSM oraz w Muzeum.

Anna Gruszczyńska



W Klubie „Szafir” nigdy nie wieje nudą  
fot.: Ewa Sudakiewicz

**Kawasaki**

Zestaw deskorolka plus torba teraz

**999 zł**

Z kodem „kawasaki100” dodatkowo rabat 10%\*

[www.bMobile.pl](http://www.bMobile.pl)

Salon: Warszawa ul. Broniewskiego 28  
Galeria Simply i piętro  
tel. 22 266-81-78

\*promocja ważna do wyczerpania zapasów



# WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Biuro Zarządu: Warszawa, ul. Elbląska 14

## „OSIEDLE SZMARAGDOWE”



**ceny mieszkań  
od 5 989 zł brutto za m<sup>2</sup>**

Projekt inwestycji obejmuje trzy zespoły mieszkalne, łącznie 10 budynków, z lokalami usługowymi na parterze i garażami podziemnymi, które będą realizowane dwuetapowo.

Każdy zespół mieszkaniowy będzie posiadał dziedziniec rekreacyjny zaprojektowany na dachach garaży.

**Niewątpliwym atutem osiedla jest: bliskość głównych szlaków komunikacyjnych dzielnicy: od zachodu most Marii Skłodowskiej – Curie (Most Północny) z komunikacją tramwajową, a od wschodu ulica Modlińska; pełna oferta edukacyjna: żłobek, przedszkole i szkoła w odległości do 50 m oraz usługowo-handlowa: w niewielkiej odległości sklepy sieci Carrefour-Express i Lidl oraz Galeria Północna. Niedaleko inwestycji znajdują się tereny zielone – Wydmę Tarchomińskie i Ogród Jordanowski.**

więcej szczegółów na: [www.szmaragdowe.wsm.pl](http://www.szmaragdowe.wsm.pl)

tel. 22 561 34 19, kom. 531 909 890, kom. 531 907 400

## Żoliborski Poradnik Dobrych Praktyk Architektonicznych

Dokończenie ze strony 5

Publikacja została podzielona na sześć rozdziałów. Pierwszy to wstęp, w którym m.in. pani Maria Brukalska opisuje, co czyni Żoliborz wyjątkowym, a pani prof. Marta Leśniakowska omawia historię i idee architektury Żoliborza. Drugi rozdział podzielony jest na trzy części, tj. na urbanistykę, architekturę i zieleni. Trzeci wyjaśnia kwestie prawne związane z ochroną konserwatorską poszczególnych fragmentów Żoliborza. Czwarty jest najważniejszą częścią poradnika. Można się z niego dowiedzieć, jak krok po kroku należy zaplanować remont, jak przeprowadzać prace remontowe, na co zwrócić uwagę, aby zachować podstawowe wartości związane z ładem przestrzennym, jak należy realizować nadbudowy, jeśli są one konieczne. Możemy przeczytać o nowych realizacjach, a także dowiedzieć się o tym, jak należy chronić i opiekować się zielenią. Pozostałe dwa rozdziały to pomocnik i słownik pojęć architektonicznych.

Należy dodać, że projekt został sfinansowany ze środków m.st. Warszawy, a jego partnerem była Dzielnica Żoliborz. Projekt mocno wspiera Michał Krasucki – Stołeczny Konserwator Zabytków, który chciałby, aby powstały podobne poradniki na bazie innych warszawskich dzielnic. Fakt, że pierwszy taki poradnik powstał właśnie na Żoliborzu ma szczególne znaczenie. Poza dobrymi praktykami publikacja mówi również o tych złych, które już częściowo udało się naprawić. Tu wszystkim osobom, które były zaangażowane w cały projekt zależało, aby przybliżyć pewne aspekty, które są często nie tak oczywiste. W końcu architektura modernistyczna nie jest tak stara i nadal nie mamy zbyt wielu dobrych rozwiązań w przestrzeni publicznej, ale chcemy do nich dążyć. Często proble-



my te wynikają z zastosowania dużo gorszych jakościowo i tańszych materiałów, które w sposób nieumyślny niszczy dany zabytek. Przykładem jest chociażby VII kolonia WSM Żoliborz Centralny. Kolonia ta wiele lat była uznawana za symbol Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Galerowiec o charakterystycznej półkolistej bryle pierwotnie posiadał pełne betonowe bariery, tworzące całościową kompozycję elewacji budynku, gdzie obecnie znajdują się tandetne balustrady stalowe wypełnione kwadratowymi płytami z tworzywa sztucznego. Po tych zmianach obiekt totalnie zmienił wystrój i nie widać tego, co było najbardziej unikatowe.

„Poradnik Dobrych Praktyk Architektonicznych” ma na celu tego typu błędy wyeliminować, jednocześnie przybliżając czytelnikowi wiedzę, na jakie detale architektoniczne należy szczególnie zwracać uwagę. Miejmy nadzieję, że tego typu poradników będzie powstawało coraz więcej, co w efekcie poprawi estetykę i ład przestrzenny nie tylko na Żoliborzu, ale także w całej Warszawie.

Wiktor Zając

### WSM na Facebooku

Znajdź nas na Facebooku! Śledź aktualności z życia Spółdzielni i poznawaj ciekawostki z jej historii.

Wystarczy wpisać [www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa](http://www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa).

Sprzedam 3 pokoje z kuchnią na **Sadach Żoliborskich**. Parter.

Wiadomość: 600 650 358

### Rozmowa z laureatką konkursu „Życia WSM”

## Moje życie z tańcem

Dokończenie ze strony 4

Prowadzi pani własną szkołę „Happy Dance Studio”. Jakich tańców można się nauczyć?

Jest to prawdziwie rodzinne studio tańca – instruktorkami obok mnie są w nim moje córki. Uczymy wszystkich tańców. Przychodzą do nas np. młodzi przed ślubem, żeby nie dać plamy w czasie wesela. W repertuarze mamy więc pełny wachlarz: od tańca towarzyskiego po salę, rumbę czy flamenco, a także modne

dziś tańce jak: zumba, jazz, hip-hop. Podczas wyjazdów do Grecji i Brazylii udało mi się „na żywo” poznać oryginalną choreografię miejscowych tradycyjnych tańców. Mieszkańcy faweli, mimo trudnych warunków życia, są pełni radości – może dzięki rytmom samby... Czasem myślę, że taniec to po prostu ich życie. To także moje życie. Kocham to, co robię. Pomagać innym poprzez muzykę, taniec. Czy może być coś wspanialszego?

Rozmawiała Agata Gardas

przerywa film w TV	pierwiastek w iterbie	kuzyn karpia	w parze z bluesem	dawny komputer	jednostka ciśnienia	1
partu u konsula					widowisko	
świt, wschód słońca						
poduszka i koldra	ni to zebra, ni żyrafa		państwo z Burami			7
akta, rejestr	przedporcie	drewniany but	polowa fortyfikacja		maga- zyn dla pań	6
Maciej, grał w NBA						
rodzaj przysiadu						
kumpel Reksa i Burka						
tu jeden z torów F1						
bandyci						
dawny rewanż, odpłata						
d z be-molem						
część ukł. moczowego						4
... losu						3
arabskie linie lotnicze						2



Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji nadesłali rozwiązanie do 18 maja, rozlosujemy 3 zestawy kosmetyków z serii Folacyna Lift Intense marki Lirene. Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu „Życia WSM”. Rozwiązanie z poprzedniego numeru: „Olimpiada”. Nagrody wylosowali: Wojciech Grzegorzczak, Ewa Orzechowska, Sebastian Polak, Bogdan Stasiak, Anna Zowczak. Gratulujemy. Prosimy o kontakt z Działem Organizacyjnym pod numerem 22 561 34 16. Nagrody nieodebrane do 18 maja przepadają na rzecz redakcji „Życia WSM”.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM

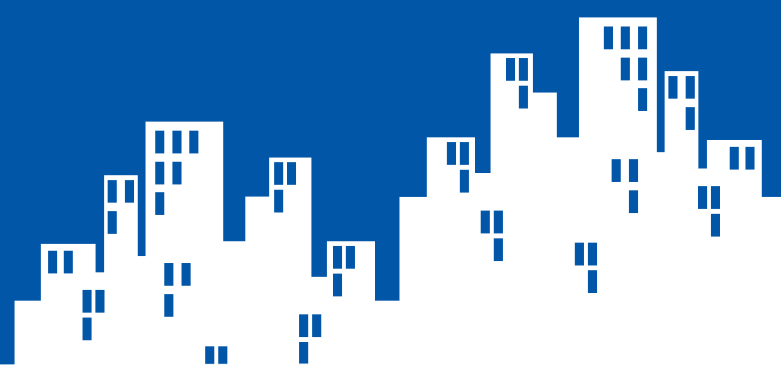
KUPIMY

TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO,  
BEZPOŚREDNIO  
ZA GOTÓWKĘ !



[www.ANDRZEJCZYK.pl](http://www.ANDRZEJCZYK.pl)



666-979-366

WARSZAWA Al. Wincentego Witosa 31/135