

73. rocznica Powstania Warszawskiego

Pierwsze strzały na Żoliborzu

Stało się już tradycją, że coroczne uroczystości związane z rocznicą Powstania Warszawskiego inauguruje Żoliborz. To właśnie w tej dzielnicy padły pierwsze strzały 1 sierpnia, na kilka godzin przed godziną „W”.

Wtedy to żołnierze batalionu im. Jarosława Dąbrowskiego OW PPS, zaskoczeni przez Niemców, stoczyli pierwszą walkę i ponieśli pierwsze straty w ludziach. Działo się to przy ul. Suzina, gdzie dziś tablica pamiątkowa przypomina o tym wydarzeniu. Wkrótce potem przy ul. Krasieńskiego żołnierze „Żywiciela”, którzy przynosili broń na miejsce koncentracji jednego z oddziałów, natknęli się na nieprzyjacielski patrol i rozpoczęła się strzelanina.



Jako pierwsza przemówiła Lidia Wyleżyńska, prezes Stowarzyszenia Żołnierzy AK „Żywiciel” i Miłośników ich Tradycji
Fot.: Urząd Dzielnicy Żoliborz

Dokończenie strona 2

Cztery dni Walnego Zgromadzenia

Jak co roku, w czerwcu odbyło się Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tym razem w czterech częściach, jako że było to zebranie Wyborcze. Po trzech latach kończyła kadencję dotychczasowa Rada Nadzorcza i wybieraliśmy nową. Takie zebranie wymagało solidnego i sprawnego przygotowania ze strony Zarządu, który je zwoływał, jak również ze strony organów samorządowych Spółdzielni, w szczególności Rady Nadzorczej, która składała sprawozdanie ze swojej działalności za ostatni rok i oceniała pracę Zarządu w ciągu ostatnich trzech lat. Walne Zgromadzenie to przecież czas podsumowań, rozliczeń, podejmowania uchwał i decyzji istotnych dla funkcjonowania Spółdzielni.

To także okazja dla członków WSM, by zabrać głos w takim gremium na tematy, które nas bolą, na zgłaszanie swoich opinii i propozycji, które wydają nam się słuszne. To okazja do mówienia wprost o tym, co nam się nie podoba, a nie chowania się za anonimowymi ulotkami i internetowymi hejtami. Tegoroczne Walne Zgromadzenie to także odpowiedzialny wybór członków nowej Rady Nadzorczej, która winna spełniać nasze oczekiwania, ale także unikać konfliktów, które nie budują a niszczą, bo przecież nie o to nam chodzi. A jednak tych konfliktów i animozji nie brakuje, co znajduje swój wyraz na każdym WZ, i poza nim.

Dokończenie strona 4

73. rocznica Powstania Warszawskiego

Uroczystości na Bielanych

Uroczystości upamiętniające ofiarę warszawskich powstańców odbyły się na Bielanych w kilku terminach i kilku miejscach.

Już 30 lipca przed obeliskiem na Żoliborzu, upamiętniającym walki Obwodu AK „Żywiciel”, kwiaty złożyli swoim poległym kolegom kombatancki z udziałem samorządowych i administracyjnych władz dzielnicy Bielany w osobach wiceburmistrz **Magdaleny Lerczak** oraz radnych **Wojciecha Borkowskiego** i **Daniela Pięńka**. 1 sierpnia przedstawiciele organizacji kombatanckich i szeroko rozumianego Zarządu Dzielnicy złożyli kwiaty w ośmiu miejscach poświęconych pamięci poległych powstańców. Centralnym punktem w tym dniu był Dom Dziecka im. Maryny Falskiej, gdzie podczas powstania mieścił się szpital polowy nr 203 II Obwodu AK „Żywiciel”.

Kwiaty pod tablicą pamiątkową złożyli przedstawiciele organizacji kombatanckich oraz, w imieniu władz dzielnicy, wiceprzewodnicząca rady **Anna Czarna** oraz wiceburmistrzowie **Grzegorz Pietruczuk** i **Artur Wolczacki**. Obecni byli radni **Wojciech Borkowski** i **Ryszard Zakrzewski**.

Centralne obchody na Bielanych miały miejsce w dniu 6 sierpnia przy ul.

Michaliny 10 przed pomnikiem poświęconym pamięci powstańców poległych w walkach o lotnisko bielaniańskie w pierwszych dniach powstania. Poprzedziła je msza święta w kościele Matki Boskiej Królowej Pokoju na Młocinach. Po niej uczestnicy przeszli przed pomnik; złożono wieńce, były przemówienia, zapalono znicze. Kwiaty złożono również i zapalono znicze na powstańczej mogile w głębi lasu. Oficjalne, a czasami osobiste, wystąpienia przybliżył obecnym jeden z uczestników poczty sztandarowej, zwracając się do sześciu kolegów powstańców i przypominając pseudonimy: **mjra Zygmunta Boczkowskiego („Kruk”)**, **kapitana Jerzego Wojciewskiego („Strzala”)** i **poruczników Antoniego Chojdyńskiego („Kruk”), Witolda Gębicza („Sagan”), Józefa Jabłońskiego i Stanisława Lipińskiego („Kadet”).** Honorowymi uczestnikami uroczystości byli oczywiście powstańcy i kombatancki, a gospodarzami przedstawiciele Samorządu Mieszkańców Młocin oraz Rady i Zarządu Dzielnicy Bielany w osobach wiceburmistrzów: **Magdaleny Lerczak, Grzegorza Pietruczka** i **Włodzimierza Piątkowskiego** oraz wiceprzewodniczącej Rady **Anny Czarna** i kilkorga radnych.

Dokończenie strona 2

Czy grunty wreszcie będą nasze?

Od wielu lat spółdzielnie mieszkaniowe walczyły o to, żeby móc tania przekształcać prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Kilka miesięcy temu w końcu pojawiła się na to szansa. W czerwcu Rada Warszawy uchwaliła 95% bonifikatę od opłaty przekształceniowej. Dzięki temu WSM może zacząć starania o załatwienie uciążliwych spraw gruntowych. Jednak rząd przygotowuje projekt ustawy, która w wielu naszych nieruchomościach zniosłaby użytkowanie wieczyste z mocy prawa. Dla części osiedli to szansa, dla innych jedynie większe koszty. Spróbujmy odpowiedzieć na pytanie, kto może już skorzystać z uchwały i co się stanie, jeśli w życie wejdzie ustawa uwłaszczeniowa.

Zanim przejdziemy do meritum, warto rozważyć, **czym w ogóle jest użytkowanie wieczyste**. Powstało ono w wyniku poszukiwania prawnej formy korzystania z gruntów państwowych, w celu zaspokojenia potrzeb społecznych, w szczególności w zakresie budownictwa

mieszkaniowego. Zostało wprowadzone do polskiego porządku prawnego ustawą z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach, zaś jego konstrukcja nawiązuje do prawa rzymskiego i wywodzącej się z jego tradycji dzierżawy wieczystej (emfiteuzy). Jak sama nazwa wskazuje, istota prawa użytkowania wieczystego nieruchomości polega na tym, że właścicielem gruntu jest Skarb Państwa lub odpowiednia jednostka samorządu terytorialnego (gmina, powiat, województwo), zaś użytkownik wieczysty może z niego korzystać, w zakresie zbliżonym do zakresu uprawnień właściciela, przez określony czas. Może, podobnie jak właściciel, korzystać z niego z wyłączeniem innych osób oraz rozporządzać swoim prawem w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Jednakże użytkownik wieczysty jest w swoich działaniach ograniczony nie tylko przepisami prawa, lecz także postanowieniami umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Dokonując porównania pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego, szczególną uwagę należy zwrócić na to, iż **prawo użytkowania wieczystego jest ograniczone w czasie – wygasa po**

upływie okresu, na jaki zostało ustanowione, chyba że nastąpiło jego przedłużenie. Ponadto użytkownik wieczysty jest, co do zasady, ograniczony w zakresie możliwości korzystania z gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste oraz zobowiązany jest do zagospodarowania gruntu, na cel wskazany w umowie lub decyzji oddającej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, narażając się na utratę nabytego prawa w razie przeznaczenia nieruchomości na inny cel. Kolejnym mankamentem związanym z tym prawem jest konieczność uiszczania corocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, która może być przedmiotem aktualizacji przez właściciela gruntu nie częściej niż raz na trzy lata.

W wielu osiedlach użytkowanie wieczyste stanowi też przeszkodę przed zamianą spółdzielczego prawa lokatorskiego lub własnościowego w prawo własności. Żeby móc w ogóle dokonać takiej zamiany, Spółdzielnia musi mieć jeden tytuł do gruntu, na którym znajduje się budynek z przekształcanym lokalem – prawo własności lub użytkowania wieczystego. Miejszany tytuł uniemożliwia wyodrębnienie mieszkania.

Dokończenie strona 3

II edycja konkursu redakcji „Życia WSM”

A może obok Ciebie działa „Przyjazny Spółdzielnia”?

Zaczął się wrzesień, a to oznacza, że redakcja „Życia WSM” zaczyna się rozglądać w poszukiwaniu kandydatów do konkursu „Przyjazny Spółdzielnia”.

Zgłosić można każdego, nie tylko członków WSM. Ważne, by nasz „przyjazny” zrobił coś dobrego dla któregoś z osiedli czy dla całej społeczności Spółdzielni. Może być to organizator pikniku, mieszkaniowiec zgłaszający pomysły do budżetu partycypacyjnego,

czy lokalny artysta umilający czas odwiedzającym nasze kluby. Ważne, by aktywność, za którą chcemy go nagrodzić, miała miejsce w 2017 roku. Kandydatem nie może być jednak obecny członek organów WSM (Rad Osiedli, Rady Nadzorczej, Zarządu).

W pierwszej edycji tytuł „Przyjaznego Spółdzielni” otrzymał pan **Marek Tomczak** – dyrygent chóru „Piaskowe Babeczki” (klub Piaski), a od niedawna także i chóru „Szafirki” (klub „Szafir” w osiedlu Żoliborz IV). Przyznaliśmy także wyróżnienie pani

Krystynie Lenartowicz, która od lat zachwyca nas swoim przydomowym ogródkiem przy Broniewskiego 15A.

Laureata za 2017 rok poznamy w styczniu. Na kandydatury czekamy do końca roku. Należy je składać na piśmie na adres redakcji („Życie WSM”, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa; pok. 103) z dopiskiem „Przyjazny Spółdzielnia”. Regulamin konkursu dostępny jest na stronie wsm.pl/index.php/o-nas/zycie-wsm/przyjazny-spoldzielnia.

Red.

Dzień Otwarty w Osiedlu Szmaragdowym

9 września, w godzinach 10:00-16:00, zapraszamy na Dzień Otwarty inwestycji Osiedle Szmaragdowe. I etap zakończony.

Znajdź swoje miejsce pod słońcem Białoleki!

73. rocznica Powstania Warszawskiego Uroczystości na Bielanach



Centralne obchody przed pomnikiem powstańców poległych w walkach o lotnisko bielańskie
Fot.: Zbigniew Zieliński

Dokończenie ze strony 1

Organizacje kombatanckie reprezentowali przedstawiciele zgrupowania AK Kampinos i Bielańskiego Klubu Kombatanckiego: **Józef Kassyk** i **Krzysztof Makiewicz**. Obecni byli posłowie **Andrzej Halicki** i **Małgorzata Gosiewska** oraz wiceprzewodniczący Rady Warszawy **Dariusz Figura**. List od posłanki **Janny Fabisia** odczytał Daniel Pieniek. Wieńce złożyli również przedstawiciele wielu jednostek organizacyjnych działających na terenie Bielan: Polskiego Czerwonego Krzyża, Towarzystwa Przyjaciół Warszawy, Razem dla Bielan, Solidarności Huty Warszawa, bielańskich szkół, policji, straży miejskiej itd. Kończąc obchody, prowadzący zaprosił uczestników na następne uroczystości patriotyczne w dniu 1 września.

Zbigniew Zieliński

Znamy wyniki budżetu partycypacyjnego 2018

Nowy plac zabaw, siłownia plenerowa, plaża nad Wisłą, nasadzenia zielni, kino plenerowe i zajęcia kulturalno-oświatowe to tylko kilka z 91 pomysłów, które zostaną zrealizowane w dzielnicy Bielany w ramach 4. edycji budżetu partycypacyjnego. To rekordowa liczba projektów.



W oczekiwaniu na wyniki w Centrum Kreatywności przy ul. Targowej
Fot.: Archiwum Sylwii Lacek

Budżet partycypacyjny jest to wg regulaminu „proces konsultacji społecznych, mających na celu włączenie mieszkańców w decydowanie o wydatkowaniu określonej części budżetu m.st. Warszawy”. Innymi słowy jest to budżet obywatelski. To obywatele wskazują administracji do zrealizowania cele, które są dla nich istotne. Udział w nim jest realizacją społecznej idei, której efekty przyczyniają się do poprawy dobrostanu mieszkańców Warszawy, Bielan, WSM. Nas wszystkich.

W ramach budżetu partycypacyjnego na 2018 rok mieszkańcy Bielan zdecydowali o podziale 7 527 000 zł, co stanowiło po raz drugi najwyższą w Warszawie kwotę przeznaczoną na projekty obywatelskie. Bielańczycy mogli wybierać projekty w jednym z ośmiu obszarów lokalnych oraz w obszarze ogólnodzielnicowym. Głosować można było przez internet, wchodząc na stronę www.twojbudzet.um.warszawa.pl, bądź tradycyjnie – na karcie do głosowania wrzucając do urny w otwartych w tym celu ośmiu punktach do głosowania.

Spośród 202 projektów zgłoszonych na Bielanach aż 91 zostało wybranych w głosowaniu do realizacji. To rekordowa liczba w skali Warszawy i aż o 21 projektów więcej niż w poprzedniej edycji. W głosowaniu udział wzięły 10 052 osoby. Zwycięskie projekty zostaną zrealizowane w 2018 roku. Pełne wyniki głosowania w Warszawie wraz z informacją wizu-

alną przedstawiono 14 lipca w Centrum Kreatywności przy ul. Targowej. Znajdują się na stronie www.twojbudzet.um.warszawa.pl oraz w sierpniowym wydaniu „Naszych Bielan”.

A jakie projekty będą realizowane w przyszłym roku dla mieszkańców bielańskich osiedli WSM? Ogólnie biorąc jest mniej dostatków niż w latach ubiegłych. Ale są wyjątki. Mieszkańcy osiedla WSM Piaski zgłosili 9 projektów i wszystkie spotkały się z uznaniem mieszkańców. Na placu zabaw powstanie wielka piramida linowa, a scena zbudowana w ramach budżetu partycypacyjnego 2017 zyska led-owe oświetlenie. Powstanie siłownia zewnętrzna, usunięta zostanie (część) nierówności alejek i chodników wewnątrz osiedla. Ale to nie wszystko. Mieszkańcy będą mogli zintegrować się podczas pikniku i posłać dzieci na interaktywne przedstawienia teatralne. Do tego dochodzi jeszcze koncert rockowy i wycieczki pod wspólnym mottem „znasz li ten kraj”. Na Wawrzyszewie pierwsze miejsca zdobyły projekty zgłoszone przez dobrze zorganizowaną społeczność Szkoły Podstawowej nr 209, ale mieszkańcy przyjmą również z zadowoleniem uporządkowanie terenu w sąsiedztwie ulic Czechowa i Sokratesa oraz uzupełnienie zbiorów Wypożyczalni dla Dorosłych i Młodzieży na Petőfięgo 3. Stawy Brustmana uatrakcyjni Słoń Bielański. Mieszkańcy osiedla WSM Młociny będą regenero-

wać siły, korzystając z zatwierdzonej siłowni plenerowej na Wrzecionie i spędzać wolny czas, korzystając z poszerzonych zbiorów Mediateki. Głosujący w osiedlu WSM Bielany poparli treningi nowej gry zespołowej i naukę języków obcych. A wszyscy bielańczycy będą korzystać z projektów ogólnodzielnicowych, nieprzypisanych do żadnego osiedla czy obszaru, ale całej dzielnicy. Są to np. dofinansowanie zakupu książek-audiobooków i literatury obcojęzycznej dla Biblioteki Publicznej czy „Pij Warszawo – na Bielanach”. Dla jasności, w tym ostatnim projekcie chodzi o sieć 23 kranów/źródełek wody w miejscach przebywania osób starszych, aby uwolnić ich od noszenia butelek.

Etap zgłaszania i wyboru projektów mamy za sobą, rozpoczął się etap przygotowania realizacji i samo przyszłoroczne wykonawstwo. Ale już teraz należy myśleć o budżecie partycypacyjnym 2019, dyskutować ze współmieszkańcami, namawiać do współpracy, by kolejne pomysły i projekty odpowiadały na zapotrzebowanie mieszkańców i zyskały ich szerokie poparcie w głosowaniu.

Sylwia Lacek
Zbigniew Zieliński

73. rocznica Powstania Warszawskiego Pierwsze strzały na Żoliborzu

Dokończenie ze strony 1

Niemcy ściągnęli posiłki ze Śródmieścia, z naszej strony przyłączyły się kolejne oddziały żołnierzy „Żywiciela” płk. Mieczysława Niedzielskiego, dowódcy II Obwodu AK, w którym działało sześć zgrupowań na literę „Z”: („Żagłowiec”, „Żbik”, „Żmija”, „Żniwiarz”, „Żubr” i „Żyrafa”).

Tak więc Żoliborz jako pierwszy rozpoczął bohaterską walkę z wrogiem i jako ostatni ją zakończył – **30 września**. Ciężko ranny pułkownik Niedzielski do końca nie chciał poddać dzielnicy, w końcu jednak podporządkował się decyzji gen. Bora-Komorowskiego, ostatniego dowódcy Powstania.

1500 żoliborskich żołnierzy AK poszło do niewoli. W hołdzie tym, którzy polegli i tym, którzy walczyli powstał pamiątkowy obelisk w Parku „Żywiciela” przy ul. Popiełuszki na terenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (obecnie WSM Żoliborz Centralny). 29 lipca zgrupowali się tam wszyscy ci, którzy przyszli oddać hołd żołnierzom „Żywiciela” i jego dowódcy. Byli wśród nich żyjący jeszcze powstańcy, a wśród nich pani **Lidia Wyleżyńska**, obecna **prezys Stowarzyszenia Żołnierzy AK „Żywiciel”** i **Miłośników ich Tradycji** – w czasie powstania łączniczka i telefonistka 228. plutonu łączności przy Dowództwie Obwodu AK na Żoliborzu. Byli też przedstawiciele rodzin, dzieci i wnuki zachowujące w pamięci swoich bliskich, byli kombatancki nie tylko z Żoliborza i Bielan, ale i innych dzielnic.

Nie zabrakło harcerzy z pocztami sztandarowymi i uczniów szkół noszących imiona powstańczych bohaterów, jak również miłośników naszej historii i tradycji, i po prostu mieszkańców

dzielnicy. Uroczystość zorganizowana przez Urząd Dzielnicy i Stowarzyszenie Żołnierzy „Żywiciela” miała godną i wzruszającą oprawę. Rozpoczęło ją wprowadzenie wojskowej asysty honorowej i sztandarów, po czym Wojskowa Orkiestra Dęta odegrała hymn państwowy. Jako pierwsza do zgromadzonych przemówiła 92-letnia dziś p. **Lidia Wyleżyńska**, której proste i szczere słowa poruszyły nie jedno nasze serce. Modlitwę za poległych i w intencji żywych odprawił ks. **Paweł Piotrowski**. Następnie oddano trzykrotną salwę honorową i odczytano apel poległych. Długa była kolejka delegacji składających wieńce i wiązanki u stóp pomnika. Nie sposób wymienić wszystkich, więc ograniczamy się tylko do nielicznych. Jako pierwsi kwiaty złożyli przedstawiciele Stowarzyszenia Żołnierzy AK „Żywiciel” oraz Rodzina Powstańców „Żmija”, następnie przedstawiciele prezydenta RP, marszałka Sejmu, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, prezydent Warszawy, burmistrza dzielnicy Żoliborz **Krzysztofa Bugli** i przewodniczącego rady dzielnicy **Adama Buławy**. Wymieńmy jeszcze przedstawicieli Towarzystwa Przyjaciół Warszawy – Oddz. Żoliborz-Bielany i Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową, na której terenach rozgrywały się historyczne wydarzenia.

Na zakończenie uroczystości orkiestra zagrała znaną pieśń „Spój kolego w ciemnym grobie” i kilka innych pieśni powstańczych. Po oficjalnym zakończeniu uroczystości część zebranych podążyła na ul. Suzina, gdzie przed tablicą pamięci zapalono znicze żołnierzom Batalionu Jarosława Dąbrowskiego OW PPS, którzy polegli w starciu z nieprzyjacielem w pierwszym dniu Powstania Warszawskiego.

DW

Żoliborz najaktywniejszy

W tegorocznym budżecie partycypacyjnym Żoliborz znalazł się na podium. To właśnie z tej dzielnicy zgłoszono najwięcej osób z całej Warszawy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Wybrały one 33 projekty do realizacji.

W obszarze dotyczącym Żoliborza Centralnego, do którego zakwalifikowany był też teren Społecznego Domu Kultury, zwyciężył m.in. pomysł na kolejną Żoliborską Potarńcówkę Między pokoleniową. Frekwencja na tegorocznej edycji pokazała, że mieszkańcy polubili już to wydarzenie. Dużo głosów otrzymał też pomysł o nazwie „Pij, Warszawo na Żoliborzu Centralnym”, czyli plan ustawienia na ulicach dzielnicy kranów/źródełek z wodą pitną podłączonych do miejskiej sieci wodociągowej.

W obszarze „Sady Żoliborskie-Zatrzaście” najwięcej głosów otrzymał projekt „Bezpieczna droga do szkoły nr 267 przy ul. Braci Żaluskich”. Szkołę czeka też, dzięki innemu pomysłu, rewitalizacja boiska. Na obszarze zdemontowanych warzywniaków przy ul. Elbląskiej posadzone zostaną nowe drzewa. Dla niepełnosprawnych, w kilku miejscach tego obszaru, przegłosowano rozstawienie specjalnych ławeczek. Na terenie parku koło góry zostaną zamontowane nowe instalacje dla dzieci, a w parku Sady Żoliborskie odbędzie się cykl spotkań na różne tematy (kultura, geografia, sport, środowisko).

W obszarze „Żoliborz Południowy” wzdłuż ul. Krasińskiego na odcinku pomiędzy ul. Powązkowską a ul. Broniewskiego powstanie duży teren zielony – Skwer Krasińskiego. (BP)

Zareklamuj się w „Życiu WSM”

Zadzwoń: 663421784
lub napisz: bartlomiej.pograniczny@wsm.pl

Ceny już od 240 złotych netto.

Nokia 3310

Kultowy model powraca

Nowoczesny klasyk w nowej odsłonie.

269 zł

www.nokiaskleponline.pl



Salon: Warszawa ul. Broniewskiego 28
Galeria Simply i piętro
tel. 22 550 21-80

WSM na FB

Znajdź nas na Facebooku! Śledź aktualności z życia Spółdzielni i poznawaj ciekawostki z jej historii.

Wystarczy wpisać www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa.

facebook

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

ZYCIĘ WSM



Redaktor naczelna: Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)
Rada programowa: Adam Kalinowski (przewodniczący), Felicja Melon, Zbigniew Zieliński
Redaktor prowadzący, dział reklamy: Bartłomiej Pograniczny
Dział Ogólno-Organizacyjny: boguslawa.rudzinska@wsm.pl, tel. 22 561 34 16
Skład i łamanie: Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach. Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 30 tys. egz.

www.wsm.pl

Tańsze przekształcanie prawa użytkowania wieczystego

Rada Warszawy 8 czerwca podjęła uchwałę nr L/1217/2017 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych. Uchwała została podjęta na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Za podjęciem uchwały głosowało 56 radnych, nie było głosów przeciwnych i nikt nie wstrzymał się od głosu. W sesji Rady Warszawy uczestniczyli m.in. przedstawiciele Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

z dnia 19 czerwca i weszła w życie 14 dni od ogłoszenia, tj. 4 lipca.

Zgodnie z uchwałą bonifikata w wysokości 95% udzielana jest osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub garażami. Jak wynika z uchwały, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele mieszkaniowe i inne, będzie ona przysługiwała proporcjonalnie do stosunku powierzchni lokali mieszkalnych i garażowych do powierzchni wszystkich lokali w nieruchomości. Przekształcenie następuje na podstawie decyzji administracyjnej.

Podmiotom, które wniosły jednorazową opłatę za cały 99-letni okres użytkowania, przysługuje 99% bonifikata. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego. Realizowane będą wnioski złożone do końca 2018 r. Na wniosek użytkownika wieczystego opłata może być dokonana w ra-



Sala Warszawska w Pałacu Kultury i Nauki – miejsce obrad Rady

Fot.: www.radawarszawy.um.warszawa.pl

tach, w okresie nie krótszym niż 10 lat i nie dłuższym niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Bonifikata zostanie udzielona, jeśli użytkownik wieczysty nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec m.st. Warszawy, które są związane z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

Realizację uchwały powierzono prezydentowi Warszawy.

Zarządzeniem prezydent **Hanny Gronkiewicz-Waltz** powołany został zespół, którego celem jest w szczególności ustalenie zasad w omawianym zakresie. Członkami zespołu są reprezentanci spółdzielni mieszkaniowych z poszczególnych dzielnic Warszawy. **Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową reprezentuje prezes Maciej Stasielowicz.**

Na spotkaniu zespołu, które odbyło się 27 lipca pod przewodnictwem wiceprezydenta **Witolda Pahlę** zostały omówione m.in. zasady i tryb wdrożenia uchwały w życie. Przewiduje się opracowanie jednokrotnych wniosków dla poszczególnych dzielnic Warszawy. Zostały także zgłoszone pytania i wątpliwości dotyczące stosowania uchwały Rady Warszawy, które będą wyjaśniane na kolejnych posiedzeniach zespołu.

Aktualnie trwają prace nad projektem ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów. Jak wynika z tego projektu, przekształcenie następuje z mocy prawa. Projekt przewiduje opłaty. Jeśli projekt wejdzie w życie, postępowania dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, toczone się na podstawie uchwały Rady Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 roku, zostaną umorzone.

ZP

Czy grunty wreszcie będą nasze?

Dokończenie ze strony 1

Przekształcenie prawa na mocy uchwały Rady Miasta

Wspomniane powyżej niedogodności sprawiają, iż warto rozważyć przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu, biorąc pod uwagę, iż obecnie istnieje taka możliwość przy zastosowaniu 95% bonifikaty wynikającej z uchwały nr L/1217/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych. W świetle uchwały uwłaszczenia mogą dokonać osoby fizyczne oraz spółdzielnie mieszkaniowe w stosunku do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub garażami, będących w dniu 13 października 2005 roku w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni. Istotne jest ustalenie posiadania użytkownika wieczystego w tym dniu, albowiem właśnie wtedy weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w oparciu o którą organ prowadzi postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji uwłaszczeniowej.

Istotne jest również to, że aby doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności konieczna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, w tym również osób posiadających prawa odrębnej własności lokali użytkowych i osób prawnych (podmiotów innych niż spółdzielnie mieszkaniowe), które posiadają prawa do lokali mieszkalnych. **Wniosek uwłaszczeniowy powinien być złożony przez wszystkich współużytkowników wieczystych lub współużytkowników, których suma udziałów wynosi co najmniej 50%.** W przypadku nieruchomości, w których WSM ma udział w użytkowaniu wieczystym wynoszący co najmniej 50%, może ona złożyć wniosek samodzielnie. Natomiast w pozostałych przypadkach kluczowe jest współdziałanie w tym zakresie z osobami, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu. W sytuacji niezłożenia wniosku przez wszystkich współużytkowników należy mieć na uwadze, iż każdy właściciel odrębnego lokalu ma prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec złożonego wniosku. Takie działanie spowoduje to, iż organ zawiesza postępowanie i nie podejmuje żadnych decyzji w sprawie. Po wejściu w życie uchwały (co nastąpiło 4 lipca), WSM ponowiła złożone w 2006 roku wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność kilkudziesięciu nieruchomości

ści. W przypadku budynków, w których wtedy złożono sprzeciw, postępowania nie mogą się dalej toczyć. Potrzebne jest orzeczenie sądu, w którym sąd oceni, czy przekształcenie jest zgodne z interesem wszystkich współużytkowników wieczystych. To oczywiście trwa, minimum dwa lata. **Dlatego, by można było skorzystać z bonifikaty, niezbędne jest wycofanie sprzeciwów. Warto poinformować tych, którzy nie zgodzili się na przekształcenie, że teraz jest ono znacząco tańsze.**

W stosunku do nieruchomości gruntowych, będących własnością m.st. Warszawy, decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wydaje prezydent miasta. Nabycie prawa własności nieruchomości następuje z dniem, w którym decyzja administracyjna stała się ostateczna. Decyzja ta stanowi podstawę dokonania wpisu prawa własności w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Ile to będzie kosztować?

W procedurze przekształcenia istotną sprawą są koszty, które mogą decydować o tym, czy złożenie wniosku o przekształcenie jest korzystne. Należy zaznaczyć, iż dokładne ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje w trakcie postępowania administracyjnego w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość opłaty określona jest w decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, która jest ustalana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej a wartością prawa użytkowania wieczystego wycenianej nieruchomości. Ustawodawca dopuszcza możliwość uproszczenia procedury ustalenia opłaty przekształceniowej w ten sposób, iż jeżeli opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego była aktualizowana nie wcześniej niż w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, dla ustalenia opłaty przyjmuje się wartość nieruchomości określoną dla celów tej aktualizacji. W takim przypadku organ, mając ustaloną wartość nieruchomości gruntowej, dokonuje wyłącznie ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Warte uwagi jest to, iż na wniosek użytkownika wieczystego **istnieje możliwość rozłożenia opłaty z tytułu przekształcenia na raty na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.** Należy zaznaczyć, iż w takim przypadku wyma-

gane jest samodzielne działanie osób posiadających udziały we współużytkowaniu wieczystym, ponieważ Spółdzielnia nie jest uprawniona do działania w tym zakresie na rzecz pozostałych współużytkowników wieczystych. Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem. W sytuacji, gdy przekształceniu uległ udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności związany z prawem odrębnej własności lokalu, hipoteką przymusową obciążona zostaje nieruchomość lokalowa osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Ponadto na uwagę zasługują również ograniczenia związane z nabyciem prawa własności w trybie uchwały. Jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż te, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty, organ, który uprzednio udzielił bonifikaty, zażąda jej zwrotu. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej (czyli zstępnych, wstępnych, rodzeństwa, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposobionej lub przysposobionej oraz osoby, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu), a także spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególności uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Kierując się postanowieniami uchwały, spółdzielnie mieszkaniowe, a także osoby fizyczne, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokali mają możliwość nabycia prawa własności gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub garażami na wyjątkowo korzystnych warunkach, ponosząc jedynie **5% kosztów opłaty z tytułu przekształcenia.** Z kolei z bonifikaty nie mogą skorzystać mieszkańcy Warszawy oraz osoby prawne posiadające prawa do lokali użytkowych oraz inne podmioty niż spółdzielnie mieszkaniowe mające prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub miejsca postojowego w garażu. W takim przypadku podmioty te powinny liczyć się z tym, iż będą musiały ponieść koszty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w pełnej wysokości tj. 100% opłaty z tytułu przekształcenia. Natomiast w przypadku, gdy w budynku znajdują się lokale użytkowe, uchwała zakłada, że bonifikata będzie przysłu-

giwała proporcjonalnie do stosunku powierzchni lokali mieszkalnych do powierzchni wszystkich lokali w nieruchomości.

Projekt ustawy

Jednakże należy wziąć pod uwagę, iż cały czas w rządzie trwają prace legislacyjne nad projektem ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, która to ustawa przewiduje, iż uwłaszczenie następuje z mocy samego prawa bez przeprowadzenia postępowania administracyjnego, jak to ma miejsce w aktualnym stanie prawnym. Wraz z wejściem w życie ustawy w brzmieniu zaproponowanym w projekcie (wersja z dnia 12 maja 2017 r.) prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe ma przekształcić się w prawo własności tych gruntów. **Istotne jest to, że ustawa zakłada uwłaszczenie na gruntach zabudowanych na cele mieszkaniowe, z tym że, aby doszło do przekształcenia z mocy prawa, niezbędne jest aby nieruchomość była zabudowana budynkiem lub budynkami użytkowymi w całości lub w części na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, w tym budynkiem lub budynkami wielolokalowymi, w których co najmniej jeden lokal mieszkalny stanowił w dniu przekształcenia przedmiot odrębnej własności.** Oznacza, to że automatycznie przekształcane we własność będą nieruchomości gruntowe, na których posadowione są budynki mieszkalne, w których co najmniej jeden lokal mieszkalny stanowi przedmiot odrębnej własności lokalu. Co ważne, w takim budynku przekształceniu ulegną również udziały w użytkowaniu wieczystym związane z lokalami użytkowymi. Inaczej niż to zostało uregulowane w uchwale Rady Miasta Warszawy spod działania ustawy wyłączone będą nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste Spółdzielni, w których żaden z mieszkańców nie przekształcił swojego lokatorskiego bądź własnościowego prawa w prawo odrębnej własności lokalu. W takim przypadku przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie nadal możliwe w trybie uchwały Rady Miasta. W szczególności dotyczy to nieruchomości będących w Administracji osiedla Żoliborz IV oraz osiedla Wawrzyszew.

Projekt ustawy stanowi, iż przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie odpłatne. Z tytułu przekształcenia prawa dotychczasowy użytkownik wieczysty (a po wejściu w życie ustawy

– właściciel gruntu) będzie obowiązany do uiszczenia tzw. opłaty przekształceniowej. Wysokość opłaty będzie odpowiadała wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu określonym w ustawie (w aktualnej wersji projektu jest to dzień 1 stycznia 2017 r.). W przypadku osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych opłata ta wnoszona będzie każdego roku do końca marca przez okres 20 lat. Pomimo tego, że wejście w życie ustawy będzie skutkowało tym, iż nie będzie konieczne uiszczanie rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, które podlegały aktualizacji, to ustawodawca zastrzegł, że opłata przekształceniowa będzie mogła być waloryzowana przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości.

Tak jak to zostało wspomniane powyżej, przekształcenie na mocy uchwały Rady Miasta, może zostać wstrzymane przez sprzeciw jednego z właścicieli lokali. W takim przypadku pozostali współużytkownicy wieczysti mogą wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie sporu, ale tego typu sprawy trwają kilka lat. Pod tym względem ustawa przekształceniowa przewiduje korzystne rozwiązanie, albowiem zakłada, iż uwłaszczenie następuje z mocy prawa z dniem wskazany w ustawie, tym samym nie jest wymagana zgoda wszystkich współużytkowników wieczystych. Natomiast prowadzone dotychczas postępowania w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości, do których zastosowanie będzie miała ustawa, staną się bezprzedmiotowe. Wejście w życie ustawy będzie skutkowało tym, iż w przeważających przypadkach uchwała Rady przestanie obowiązywać. Organ wyda postanowienie o umorzeniu, ponieważ cel postępowania administracyjnego, jakim jest przekształcenie prawa, zostanie osiągnięty poprzez uwłaszczenie w drodze ustawy. Natomiast w stosunku do nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, które nie będą mogły być objęte ustawą (tj. nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, w których nie zostało ustanowione przynajmniej jedno prawo odrębnej własności lokali) nadal będzie można przeprowadzić postępowanie uwłaszczeniowe przy zastosowaniu 95% bonifikaty, chyba że zostanie podjęta inna uchwała przez Radę Miasta, skutkująca tym, że uchwała z 8 czerwca 2017 r. straci moc obowiązującą.

**Marcin Żmijewski
radca prawny WSM**

Cztery dni Walnego Zgromadzenia

Dokończenie ze strony 1

Być może wynika to z faktu, że jesteśmy dużą Spółdzielnią, być może z tego, że dokonujemy wyboru na Walnym a nie na zebraniach mieszkańców, a może też i dlatego, że coraz mniej jest chętnych do kandydowania, ponieważ chcą uniknąć często napastliwej i mało konstruktywnej krytyki, której poddawani są działacze samorządowi? A może dlatego, że tak niewiele decyduje w imieniu tak wielu? Mamy ok. 27 tysięcy członków, ilu uprawnionych przyszło na Walne? Aż 695! Ale sprawa frekwencji to już oddzielny temat. Obecność nie jest obowiązkowa, a WZ jest ważne bez względu na liczbę osób biorących w nim udział. Po tych uwagach wstępnych przejdźmy do bardziej szczegółowych relacji.

Część I

Uczestniczyli w niej członkowie-mieszkańcy WSM z osiedli: **Żoliborz II, Żoliborz III i Niedzielskiego**.

O odbyła się 6 czerwca w siedzibie Społecznego Domu Kultury przy ul. Słowackiego 19A (tak jak i kolejne części). Obrady rozpoczęto o godz. 17:15. Wydano 188 mandatów.

Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej **Andrzej Włodarczyk**, który powitał zebranych i poinformował, że Walne Zgromadzenie odbywa się zgodnie z zapisami w statucie WSM. Następnie, zgodnie z przedstawionym projektem porządku obrad, zaproponował wybór przewodniczącego zebrania. Zgłoszona została jedna kandydatura, **Andrzeja Kurka**, którą przyjęto. Na asesorów zaproponowano: **Witolda Błachowicza** i **Zbigniewa Porocha**, obie kandydatury zostały przyjęte. Na sekretarza wybrano **Jacka Sidora**. Prowadzenie obrad przejął Andrzej Kurek, który powitał zebranych i zaprosił do prezydium: prezesa Zarządu WSM **Macieja Stasielowicza** oraz przewodniczącego RN **Andrzeja Włodarczyka**.

Kolejnym punktem programu było przyjęcie proponowanego porządku obrad. Do projektu wprowadzono jedną poprawkę. Następnie dokonano wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej i wyborczej. W skład pierwszej z nich zostali wybrani: **Teresa Woźniak, Tomasz Zieliński, Robert Rogala, Krystyna Jurczak**. Do komisji wyborczej weszli: **Boguś Włoszyn, Mateusz Mikuczyński** i **Ewa Palczewska**.

Kolejnym punktem programu było sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za ostatni rok mijającej kadencji. Złożył je przewodniczący **Andrzej Włodarczyk** (tekst drukowaliśmy w poprzednim numerze „Życia WSM”, str. 1-2). Było ono także dostępne w administracjach osiedli i w siedzibie Zarządu. Przewodniczący podkreślił w swoim wystąpieniu, że RN pozytywnie opiniuje działania Zarządu i rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.

W tym miejscu głos zabrał **Witold Błachowicz**, podejmując temat anonimów, które pojawiły się w niektórych osiedlach, a oskarżały Spół-

dzielnię o wielkie nadużycia finansowe i doprowadzenie do zagrożenia upadłością. Zwrócił się do Zarządu o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Swoje wystąpienie prezes **Maciej Stasielowicz** zaczął jednak od sprawy najważniejszej – omówienia sytuacji finansowej WSM. Sytuacji ocenianej przez Zarząd i biegłych jako bardzo dobra, o czym świadczą wskaźniki płynności pokazujące nadpłynność! Stan środków pieniężnych utrzymuje się na poziomie ponad 100 milionów w całej Spółdzielni, stan środków w osiedlach zwiększył się z 84 mln do 91 mln. Zarząd przekazał osiedlom 1,5 mln, realizując uchwałę o przekazaniu 15 mln w latach 2013-2018. W latach 2019-2021 przekazanych zostanie kolejne 7 mln. Warto podkreślić, że ze sprzedaży odzyskanych mieszkań uzyskano 2,6 mln złotych, zadłużenia mieszkańców zmniejszono o 700 tys. zł, odsetki bankowe za 2016 rok wyniosły 2,6 mln. – Nie ma żadnych powodów do niepokoju – podkreślił prezes. Niestety, od pewnego czasu w Spółdzielni przed WZ kolportuje się ulotki zarzucające Zarządowi prowadzenie niekorzystnych działań w zakresie inwestycji deweloperskich i narażanie mieszkańców na ryzyko upadłości. Zarzut ten jest bezpodstawny, ale funkcjonuje i niepokoi, zwłaszcza ludzi starszych. Działania deweloperskie, które rozpoczęto wraz z budową Osiedla Szmaragdowego pozwolą na uzyskanie dodatkowych pieniędzy na pokrycie kosztów Zarządu, co z kolei pozwoli na niepodnoszenie opłat za nasze mieszkania. Przy braku takich inwestycji koszty musiałyby wzrastać. Wbrew przepowiedniom mieszkania w inwestycji na Białołęce sprzedają się dobrze – w tej chwili właściciele ma już 70% lokali, a sprzedaż nie rozpoczęła się tak dawno (w kwietniu 2016 roku, cykl sprzedaży mieszkań na Białołęce to mniej więcej dwa lata). Zainteresowanie Osiedlem Szmaragdowym ciągle się utrzymuje, choć może się wydawać, że powinno być więcej i szybciej, nie można jednak zapominać o sytuacji rynkowej i konkurencji.

Powodów do obaw nie ma i potwierdzili to biegli rewidenci, którzy uważnie przyglądali się naszym finansowym raportom. Jeśli chodzi o ciąg dalszy inwestycji, w przygotowaniu jest drugi etap Szmaragdowego, którego rozpoczęcie planuje się na wiosnę przyszłego roku. Jest już dokumentacja projektowa osiedla Lindego. W dalszej kolejności przewidziana jest inwestycja przy ul. Dolnośląskiej (Żoliborz IV).

Drugim ważnym tematem podjętym w sprawozdaniu były remonty (pisaliśmy o tym wiele na łamach naszej gazety). Należy podkreślić, że skala remontów w osiedlach WSM w stosunku do lat 2013-2015 znacznie wzrosła, bo aż o 40%. Remonty zwiększają wartość rynkową naszych mieszkań i estetykę osiedli, na co wyraźnie wskazują wyniki przetargów. Oczywiście wygląda to różnie na różnych osiedlach, i tak np. na Młocinach poziom remontów wzrósł z 1,8 mln do 4,6 mln, natomiast na Żoliborzu IV poziom ten jest bardzo niski w stosunku do potrzeb i możliwości finansowych.

Mówiąc wprost, pieniądze są a remontów nie ma, czy raczej nie było, bo zakładamy, że sytuacja się poprawi przy nie tak dawno zmienionej dyrekcji i nowej Radzie Osiedla.

Kolejną sprawą, o której była mowa w sprawozdaniu, było posumowanie działań podejmowanych przez dział prawny Spółdzielni. W 2016 roku zdecydowanie spadła liczba spraw złożonych przeciwko Spółdzielni (z 35 do 18), jak również spraw wniesionych do sądów przez WSM (ze 154 w 2015 r. do 87 w 2016). Oczywiście dział prawny zajmuje się także, a może przede wszystkim, całym szeregiem spraw wewnętrznych, takich jak m.in. opiniowanie umów, regulaminów czy przetargów. Zmora Spółdzielni są stare sprawy ciągnące się od lat, a jest ich niemało. W szczególności można się zapoznać z tymi sprawami w sprawozdaniu, które jest do wglądu, jak również we wnioskach lustracyjnych.

Sprawy członkowsko-mieszkańskie to stałe dążenie do coraz łatwiejszych kontaktów Zarządu z mieszkańcami. Ważną decyzją, która ma je usprawnić, jest z pewnością wdrażanie zintegrowanego systemu informatycznego finansowo-księgowego i opłat eksploatacyjnych Soft Hard. System ten zapewni bezpieczeństwo danych, poprawi szybkość ich przetwarzania i zdecydowanie ulepszy komunikację. Będą tam również zamieszczane protokoły RN i Zarządu dostępne dla członków po zalogowaniu. Informatyzacja jest niesłychanie ważną sprawą w dzisiejszych czasach i, jeśli chcemy sprawnie i szybko działać, musimy mieć tę kwestię uporządkowaną.

Jeśli chodzi o cele strategiczne, jakie stoją przed Spółdzielnią na najbliższe lata, należy wymienić: utrzymanie stabilności ekonomiczno-finansowej; osiągnięcie wymaganego stanu technicznego budynków i otoczenia, co przekłada się na wyższe ceny naszych mieszkań i poprawę jakości zamieszkania; sprawne zarządzanie Spółdzielnią, czyli szybsze i lepsze decyzje; kontynuacja inwestycji, co przekłada się na niepodnoszenie opłat; sprawy własności, czyli kolejne regulacje wpływające na wzrost poczucia bezpieczeństwa członków i wzrost wartości mieszkań; większa integracja i aktywizacja mieszkańców Spółdzielni do pracy w samorządzie.

W uzupełnieniu przedstawionych informacji, na prośbę przewodniczącego komisji ds. nowelizacji statutu **Janusza Sapy**, prezes **Stasielowicz** poinformował zebranych, że Zespół Statutowy powołany uchwałą Zarządu z 8 września 2016 roku, przygotował materiały dotyczące projektu nowego statutu, i zostaną one przekazane jesienią do Zarządu i Rady Nadzorczej.

Sprawy gruntowe, tak istotne dla naszej Spółdzielni, znajdują swoje odzwierciedlenie w tekstach zamieszczonych w tym numerze pisma na str. 1 i 3.

Kolejnym punktem porządku była informacja dotycząca lustracji kompleksowej za lata 2013-2015 oraz inwestycyjnej za rok 2015. W tej sprawie głos zabrała wiceprezes **Urszula Grzybowiecka**, która w skrócie przedstawiła zagadnienia podjęte w raporcie lustracyjnym, który został zamieszczony na stronie internetowej WSM wraz z załącznikami. Lustracja odbyła się w okresie od 22 sierpnia 2016 roku do 10 marca 2017. Obejmowała następujące tematy:

1. organizację Spółdzielni,
2. stan prawny gruntów oraz racjonalność ich wykorzystania,
3. sprawy członkowskie i dyspozycję lokalami,
4. działalność inwestycyjną,
5. gospodarkę zasobami mieszkaniowymi,
6. gospodarkę remontową w zasobach mieszkaniowych,
7. gospodarkę finansową,



Sprawozdanie z pracy Zarządu złożył prezes WSM **Maciej Stasielowicz**

Fot.: **Bartłomiej Pograniczny**

8. ocenę realizacji przez WSM obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
9. zagadnienia poruszane w pismach członków, które Krajowy Związek Spółdzielczości otrzymał z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z wnioskami o ich zbadanie,
10. w trakcie lustracji rozszerzono jej zakres o zagadnienia zgłoszone przez komisję organizacyjno-samorządową RN.

Informację na temat realizacji wniosków/uchwał WZ 2016 złożył wiceprezes **Adam Walczak**.

W punkcie 9. przewidziana była dyskusja, ale nie była ona nazbyt ożywiona. Było kilka głosów w sprawie anonimowych ulotek, w których stawiano poważne zarzuty Zarządowi, Radzie Nadzorczej a także działaczom samorządowym. To naprawdę stało się w ostatnich latach plagą, nie tylko na jednym osiedlu, i nie najlepiej o autorach anonimów świadczy. Zainteresowanie Żoliborza III budzą również anteny Playa na budynkach przy ul. Włociańskiej, ten temat podejmujemy również w naszej gazecie, drukując listy czytelników i wyjaśnienia dyrekcji. Została też podjęta sprawa uporządkowania zieleni na wzorcowym przeciwie osiedlu Sady Żoliborskie – zapewniono, że o tej sprawie dyrekcja pamięta i plany w tym temacie będą realizowane. Jak z tego widać, głosy w dyskusji dotyczyły raczej spraw lokalnych, które leżą w gestii administracji, ale dobrze, że o nich przypomniano. Najważniejszym punktem programu były wybory do Rady Nadzorczej, przystąpiono więc do prezentacji kandydatów, których było 50 (po II części WZ jeden z kandydatów zrezygnował). Wybrać należało 28, ale wysłuchać wszystkich. Każde z osiedli miało określoną liczbę mandatów do obsadzenia (w najlepszej sytuacji byli kandydaci z osiedla Młociny, ponieważ zgłosiło się ich tylko troje na trzy miejsca). Do pracy przystąpiła komisja wyborcza, na prezentację przeznaczono dla każdego trzy minuty, ale zazwyczaj wystąpienia trwały dłużej. Przy okazji prezentacji padały bowiem różne uwagi, pytania i zarzuty, można powiedzieć, że był to dalszy ciąg dyskusji, takiej nieformalnej. Przygotowywała się też do pracy komisja mandatowo-skrutacyjna. Jej przewodniczącą, **Robert Rogala**, poinformował zebranych, że członków RN wybieramy w głosowaniu tajnym, i że karty do głosowania wydawane będą zgodnie z listą sporządzoną podczas rejestracji. Poinformował także, jak należy głosować. W czasie, gdy komisja liczyła wyborcze głosy, zebrani na sali, ci co pozostali po oddaniu kart wyborczych, przegłosowali uchwały w sprawach:

1. zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016,
2. rozliczenia finansowego WSM za rok 2016,
3. udzielenia/nieudzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM,
4. zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w dzielnicy Żoliborz, dz. ew. nr 5/1 o pow. 5.026 m² z obrębem 7-02-04,

5. odwołań od uchwał RN w sprawie przyznania praw członkowskich,
 6. przyznania tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.
- Jako że o ostatecznym podjęciu lub niepodjęciu danej uchwały, a także o wyborze do RN, decydowały głosy z wszystkich części WZ, uchwały i wyniki wyborów zostaną omówione przy opisywaniu IV części WZ. Obrady I części zakończono o godz. 6:32.

Część II

Druga część Walnego Zgromadzenia odbyła się 8 czerwca, uczestniczyli w niej członkowie z: **Żoliborza IV, Młocin** i osiedla **Hery**. Frekwencja okazała się być najniższą z wszystkich czterech spotkań, co mogło nieco zdziwić, jako że Żoliborz IV zawsze był najliczniejszy i najgłośniejszy. Tym razem wydano zaledwie 138 mandatów.

Podobnie jak dwa dni wcześniej obrady otworzył przewodniczący rady nadzorczej **Andrzej Włodarczyk**. Następnie dokonano wyboru przewodniczącego WZ, został nim **Jarosław Cetens**, na asesorów wybrano: **Jana Jasińskiego** i **Annę Babicką**, sekretarzem została **Anna Dymowska**. Prowadzenie obrad przejął **Jarosław Centes**. Witając zebranych podkreślił, że bardzo mu zależy na sprawnym przeprowadzeniu zebrania, zaapelował do obecnych w sali o przyjęcie proponowanego porządku obrad bez poprawek, gdyż według niego zmiany wprowadzone w części I WZ wpłynęły niekorzystnie na czas trwania zgromadzenia na skutek czego zebranie zakończyło się o godz. 7 rano. Przewodniczący wyraził również opinię, że głosy w dyskusji nie powinny przekraczać 3 minut, zaś prezentacja 1,5 minuty. Porządek dzienny przegłosowano zgodnie z sugestią bez zmian i bez głosów przeciwnych. Zgodnie więc z kolejnym punktem przystąpiono do wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej i komisji wyborczej. W skład pierwszej z nich weszli: **Lukasz Daśko, Felicja Melon, Piotr Margol, Janusz Ujazdowski, Waldemar Jacak, Paweł Szymański**. Głosowano en bloc. Do komisji wyborczej weszli: **Elżbieta Koźlicka, Anna Szymańska, Jerzy Szmajda**.

Następnie głos zabrał przewodniczący RN **Andrzej Włodarczyk**, który złożył sprawozdanie z działalności RN za ostatni rok. Sprawozdanie Zarządu przedstawił prezes **Maciej Stasielowicz**. W stosunku do I części WZ zostało ono nieco rozszerzone o pewne informacje ogólne, a także dotyczące osiedla Żoliborz IV. Przede wszystkim prezes poinformował, że właśnie w tym dniu została podjęta przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy Uchwała o zastosowaniu dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych 95% bonifikaty od przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu. W tej sprawie Spółdzielnia występowała wielokrotnie, ale zawsze bez efektu. W ostatnich dwóch latach, dzięki wspólnemu zaangażowaniu kilkunastu



Sprawy finansowe i wyniki lustracji omówili wiceprezesi **Urszula Grzybowiecka** i **Adam Walczak**

Fot.: **Bartłomiej Pograniczny**

Cztery dni Walnego Zgromadzenia

spółdzielni mieszkaniowych w Warszawie oraz stowarzyszeniu „Grunt to Warszawa”, udało się przygotować nowy projekt uchwały i zebrać 70 tys. podpisów popierających ją. Uporządkowanie spraw gruntowych w naszej Spółdzielni to szczególnie ważna, bardzo skomplikowana sprawa, wymagająca szybkiego uporządkowania. Będzie też wymagała sporo czasu i wysiłku na wprowadzenie jej w życie. Odpowiednie komunikaty i informacje będą przekazywane członkom Spółdzielni sukcesywnie.

Poza tą dobrą wiadomością były też uwagi krytyczne pod adresem Żoliborza IV, które budzą dużo zastrzeżeń, jak np. niski poziom remontów, kłopoty z księgowością (z powodu długotrwałej choroby głównej księgowej), niemożność wyodrębnienia lokali mieszkalnych itd. Prezes wyraził nadzieję, że stopniowo sytuacja będzie się stabilizowała, choć kolejnym problemem będzie podział osiedla na dwa: Zatrasię i Rudawkę. Wniosek w sprawie opracowania, jakie byłyby skutki takiego podziału, podjęło tegoroczne zebranie mieszkańców.

Jeśli chodzi o dyskusję na tej części WZ, zaczęła się ona od dość emocjonalnych wypowiedzi **Anny Babickiej** i **Anny Kaczmarzkiej**. Pierwsza z nich domagała się przeprosin za ubiegłoroczną wypowiedź **Marii Mossakowskiej**, która ponoć nazwała mieszkańców Żoliborza IV tchórzami. Pani Mossakowska zaprzeczyła, że użyła tego określenia, ale przeprosiła tych, którzy czują się obrażeni. Pani Kaczmarzka zaproponowała odczytanie anonimu kolportowanego na osiedlu, a obrażającego wielu działaczy, uznała też za obraźliwy tekst zamieszczony w „Życiu WSM”

aktywności w tym zakresie przyczyniły się wybory, które stanowiły główny punkt zainteresowania.

Po zrealizowaniu wszystkich punktów porządku obrad tę część WZ zakończono około 2:30.

Część III

Trzecia część Walnego Zgromadzenia odbyła się 20 czerwca. Uczestniczyli w niej członkowie z osiedli **Wawrzyszew**, **Wawrzyszew Nowy** oraz **Latyczowska**. Posiedzenie rozpoczęło o 17:15. Wydano 225 mandatów.

Na przewodniczącego zebrania wybrano **Jerzego Kropacza**, asesora, a sekretarzem **Joanna Melon**. Mieszkańcy wprowadzili zmiany w porządku obrad oraz zdecydowali o ograniczeniu czasu prezentacji kandydatów do Rady Nadzorczej maksymalnie do dwóch minut i ograniczeniu liczby pytań kierowanych do kandydatów do dwóch. Ograniczono także czas przeznaczony na sprawozdania RN i Zarządu.

Do komisji mandatowo-skrutacyjnej weszli: **Stanisław Kamiński**, **Aneta Kot**, **Janusz Obojski**, **Stanisława Krajewska**, **Angelika Idasiak**, **Małgorzata Skoczek**, **Andrzej Tarajkowski**, **Danuta Wojcieszak**. W komisji wyborczej znaleźli się: **Iwona Mikoś**, **Mariola Gębicka** i **Bożena Lipko-Choroś**.

Następnie kandydaci przystąpili do autoprezentacji. Niektórym mieszkańcy zadali pytania. Po wystąpieniach odbyło się głosowanie.

Po wyborach sprawozdanie RN przedstawił przewodniczący **Andrzej Włodarczyk**, natomiast sprawozdanie z działalności Zarządu złożył prezes

Maciej Stasielowicz. Później wiceprezes Urszula Grzybowiecka przedstawiła informację na temat przeprowadzonych lustracji, a wiceprezes Adam Walczak informację na temat realizacji wniosków z zeszłorocznego WZ.

W trakcie dyskusji poruszono m.in. sprawę trudności w wyodrębnieniu mieszkań i potrzeby obniżenia opłat eksploatacyjnych w osiedlach, w których występują znaczące nadwyżki. Prezes Grzybowiecka powiedziała, że lustratorzy zalecili obniżenie opłat eksploatacyjnych. Podkreśliła, że od trzech lat Zarząd intensywnie działa w kierunku prawidłowej kalkulacji opłat na poszczególnych nieruchomościach przez księgowość oraz Rady Osiedli. Prezes Stasielowicz dodał, że WSM będzie chciała skorzystać z uchwały Rady Miasta o bonifikacie przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność, co ostatecznie pozwoli na wyodrębnienie lokali m.in. w osiedlu Wawrzyszew. Dyskutowano też o tym, dlaczego WSM zdecydowała się przejść na system deweloperski przy budowie Osiedla Szmargdowego (względny finansowy przedstawione w sprawozdaniu prezesa w 1 części artykułu).

Później mieszkańcy podjęli decyzję w sprawie uchwał objętych porządkiem obrad. Obrady zakończono około godz. 1:30.

Część IV

Ostatnia część obrad odbyła się 26 czerwca. Zebrali się na niej człon-

ków z osiedli **Piaski**, **Bielany**, **Nowodwory** oraz **Członkowie oczekujący**. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 17:00. Wydano 144 mandaty.

Przewodniczącym zebrania został **Cezary Radzimirski**, asesora, a sekretarzem **Zofia Sudra-Czerwińska**.

Po zmianie porządku obrad zebrani wybrali komisję mandatowo-skrutacyjną (**Elżbieta Urbańska**, **Jerzy Sinicyń**, **Anna Rybicka**, **Kazimierz Muczyński**, **Elżbieta Krasucka**, **Cyryla Wieczorkowska**, **Barbara Słomka**, **Krystyna Brewczyńska** i **Dariusz Filip**) oraz komisję wnioskową (**Emilia Milewska**, **Barbara Śliwińska** i **Zbigniew Zieliński**).

Następnie zaprezentowali się kandydaci do Rady Nadzorczej. Po głosowaniu pretendenci mogli ostatecznie się dowiedzieć, kto z nich zasiądzie w RN. Listę nowych członków Rady, wraz z podziałem na poszczególne komisje, prezentujemy obok artykułu.

Po wyborach przystąpiono do sprawozdań RN i Zarządu, informacji o przeprowadzonych lustracjach oraz realizacji wniosków z zeszłorocznego WZ.

W tej części WZ mieszkańcy nie mieli żadnej sprawy do poruszenia w dyskusji.

Następnie zajęto się uchwałą w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego WSM za 2016 r. Po tej części było już jasne, że WZ postanowiło zatwierdzić sprawozdanie finansowe WSM za 2016 rok oraz sprawozdanie Zarządu z działalności WSM za ten sam okres.

Potem zebrani, a ostatecznie i całe Walne, przyjęli „uchwałę w sprawie rozliczenia wyników finansowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2016 r.”, w której dokładnie określono nadwyżkę rozliczeń międzyokresowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi i w jaki sposób należy rozliczyć niedobory i nadwyżki oraz zysk/stratę netto w ramach jednostek na poszczególne nieruchomości w roku 2017.

Kolejnym punktem obrad była kwestia udzielenia absolutorium Zarządowi. Po czterech częściach WZ wszyscy członkowie Zarządu otrzymali absolutorium.

Później podjęto decyzję w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w dzielnicy Żoliborz, dz. ew. nr 5/1 o pow. 5.026 m² z obrębem 7-02-04. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sady Żoliborskie” z dnia 19 września 2002 r., powyższa działka jest przeznaczona pod zieleni publiczną. Zbycie na rzecz Miasta st. Warszawy przedmiotowego gruntu odciążałoby Spółdzielnię od ponoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, podatku od nieruchomości oraz bieżących kosztów związanych z utrzymaniem zieleni. Uczestnicy czterech części WZ zgodzili się na zbycie działki.

Następnie zebrani zajęli się odwołaniami od uchwał RN w sprawie pozbawienia praw członkowskich (członkowie pozbawieni praw mogą odwołać się do Walnego Zgromadzenia). Wpłynęły trzy odwołania. WZ zdecydowało, że są one niezasadne i utrzymało decyzje RN w mocy.

Uczestnicy podjęli także uchwałę w sprawie przyznania tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”. W wyniku decyzji WZ tytuł ten otrzymało 10 osób z osiedla Piaski: **Krystyna Dąbrowska**, **Irmina Frączak**, **Iwona Juhre**, **Andrzej Michałowski**, **Tadeusz Pałka**, **Teresa Rusinowska**, **Elżbieta Urbańska**, **Cyryla Wieczorkowska**, **Joanna Zielińska**, **Zbigniew Zieliński**.

Na tym zakończono obrady i cały cykl czerwcowych Walnych Zgromadzeń. Uczestnicy ostatniej części udali się do domów najwcześniej, bo o godzinie 22:40.

Danuta Wernic, BP

Nowa Rada Nadzorcza

W czerwcu spółdzielcy wybrali, spośród 50 osób, 28 członków RN na trzyletnią kadencję (2017-2020). Część z nich zasiadło w tym organie WSM po raz pierwszy. Wybrano też takich, którzy już zasiadali w RN i mają doświadczenie – na pewno pomoże to nowym wdrożyć się w tryby pracy spółdzielczej. Poznajmy zatem naszych przedstawicieli. Podajemy skład RN po ukonstytuowaniu.

KOMISJA GZM

Andrzej MICHAŁOWSKI Przew. (Piaski)
Witold KACPERSKI (Żoliborz II)
Małgorzata JĘDRZEJOWSKA-POPIOŁEK (Wawrzyszew)
Anna MARCINIAK (Żoliborz IV)
Stanisław MICHALCZYK (Młociny)
Andrzej PIOTROWSKI (Żoliborz IV)
Zbigniew POROCH (Żoliborz III)

KOMISJA REWIZYJNA

Jerzy GÓRECKI Przew. (Piaski)
Jolanta BĘTKOWSKA (Wawrzyszew)
Stanisław NIECKARZ (Bielany)
Karolina SKOCZEK (Żoliborz III)
Zofia SOBIESZCZUK (Żoliborz IV)
Alina ZAWADZKA (Żoliborz IV)

KOMISJA INWESTYCYJNA

Robert ORLIK Przew. (Wawrzyszew)
Wiesław SAWICKI (Wawrzyszew)
Anna POGORZELSKA (Wawrzyszew Nowy)
Andrzej ZALEWSKI (Latyczowska, Nowodwory, Hery, Niedzielskiego)
Jacek SIDOR (Żoliborz II)

Zofia PADEREWSKA
Przewodnicząca RN (Wawrzyszew)

Jarosław CETENS
Zastępca Przew. RN (Młociny)

Jacek SIDOR
Zastępca Przew. RN (Żoliborz II)

Barbara KRAWCZYK
Sekretarz RN (Bielany)

KOMISJA

CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWA

Anna PAWLEWSKA Przew. (Młociny)
Jarosław CETENS (Młociny)
Barbara KRAWCZYK (Bielany)
Małgorzata KUREK (Piaski)
Magdalena SZALAJSKA (Żoliborz II)
Jolanta BĘTKOWSKA (Wawrzyszew)

KOMISJA ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWA

Marcin ŁUĆ Przew. (Żoliborz III)
Barbara BIELICKA-MALINOWSKA (Bielany)
Bartłomiej DZILIŃSKI (Żoliborz III)
Zofia SUDRA-CZERWIŃSKA (Piaski)

PLAN DYŻURÓW RN

(wrzesień-październik 2017 r.)
Biuro Zarządu ul. Elbląska 14 (II p. pokój 219, od godziny 16:15)
(zapisy p. 211 tel. (22) 561-34-17)

Data/miesiąc	Imię i nazwisko	Funkcja w RN
wrzesień		
11	Karolina SKOCZEK Bartłomiej DZILIŃSKI	Członek Komisji Rewizyjnej Członek Komisji Org.-Samorządowej
18	Jolanta BĘTKOWSKA Alina ZAWADZKA	Członek Komisji Rewizyjnej Członek Komisji Rewizyjnej
25	Anna MARCINIAK Andrzej PIOTROWSKI	Członek Komisji GZM Członek Komisji GZM
październik		
2	Andrzej MICHAŁOWSKI Zofia PADEREWSKA	Przewodniczący Komisji GZM Przewodnicząca Rady Nadzorczej
9	Anna POGORZELSKA Jacek SIDOR	Członek Komisji Inwestycyjnej Zastępca Przew. RN, Członek Komisji Inwestycyjnej
16	Barbara BIELICKA-MALINOWSKA Stanisław NIECKARZ	Członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Członek Komisji Rewizyjnej
23	Anna PAWLEWSKA Alina ZAWADZKA	Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Członek Komisji Rewizyjnej
30	Magdalena SZALAJSKA Stanisław MICHALCZYK	Członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Członek Komisji GZM

Artis Iuris

Kancelaria Prawna

Pomoc prawna świadczona przez **Radców Prawnych** obejmuje w szczególności prowadzenie spraw:

- **cywilnych (odszkodowania, spadki, rozszczenia z umów, w tym kredytowych w CHF),**
- **rodzinnych (rozwoły, podziały majątku, władza rodzicielska),**
- **gospodarczych (windykacja należności, pełna obsługa przedsiębiorców),**
- **mieszkaniowych (spory deweloperskie, obsługa wspólnot).**

tel. 690 876 653, ul. Dobra 11 lok. 6, Warszawa

biuro@ai-kancelariaprawna.pl, www.ai-kancelariaprawna.pl



Najliczniej przybyli mieszkańcy z Wawrzyszewa, Wawrzyszewa Nowego i osiedla Latyczowska
Fot.: Zbigniew Zieliński

autorstwa przewodniczącego komisji rewizyjnej RN, będący atakiem na nią. Chęć wywołania większej dyskusji na te tematy spełzła na niczym. Przewodniczący zaapelował o powściągnięcie emocji, **Zbigniew Zieliński** zaproponował p. Kaczmarzkiej odpowiedź na obraźliwy list na łamach gazety, anonimu nie odczytano. W tej sytuacji można było przejść do spraw bardziej merytorycznych jak: remonty, budowa mieszkań w systemie deweloperskim, wyodrębnianie lokali, regulamin sprzedaży lokali z odzysku i wiele innych. Padł też postulat, aby przywrócić społeczny i spółdzielczy charakter działalności inwestycyjnej, było pytanie, dlaczego prezes Urszula Grzybowiecka pozostała na stanowisku, mimo że nie uzyskała w ubiegłym roku absolutorium. Wyjaśnił to mec. Gołąb stwierdzając, że nieuzyskanie absolutorium nie jest równoznaczne z odwołaniem, którego dokonuje lub nie Rada Nadzorcza. Zarzutów pod adresem Zarządu i RN nie brakowało, starano się jednak w miarę możliwości wszystko wyjaśnić. Jednym z nich był powtarzający się co roku zarzut nieodpowiadania na pisma spółdzielców lub długi okres oczekiwania na odpowiedź. Ta sprawa z pewnością wymaga pochylenia się nad nią i znalezienia sposobu właściwej i szybkiej reakcji na korespondencje mieszkańców. Zwłaszcza, gdy dotyczą one spraw istotnych. W sumie zebranie przebiegło dość spokojnie, a duża w tym zasługa prowadzącego. Na pewno do mniejszej

Czytelnicy piszą, my odpowiadamy

Przywróćmy pamięć o ludziach kultury

Szanowna Redakcjo!

Lubię spacerować ulicami Żoliborza. Odwiedzam tu zakątki znane z dzieciństwa, spotykam znajomych. Ze wzruszeniem zatrzymuję się obok licznych upamiętnień postaci oraz wydarzeń historycznych, związanych z czynem zbrojnym państwa polskiego. Czy jednak słać – jakże słusze – bohaterów oręża nie zapominać czasem o ludziach kultury?

Przed kilkoma laty głośna była sprawa śmietnika postawionego na miejscu nieistniejącej już przedwojennej willi Melchiora Wańkowicza przy ul. Dziennikarskiej 3. Śmietnik, co prawda, już nie stoi, ale nadal brakuje choćby tablicy pamiątkowej poświęconej wybitnemu pisarzowi, którego córka zginęła w Powstaniu Warszawskim.

Zapomnianych nazwisk jest zresztą więcej. Na jednym z wsm-owskich osiedli przy ul. Włociańskiej 6B mieszkał znakomity pisarz i publicysta Janusz Rychlewski, którego trzydziestą rocznicę tragicznej śmierci obchodzimy 12 września tego roku.

Rychlewski – uczestnik kampanii wrześniowej 1939 r., w latach okupacji oficer Armii Krajowej, brał udział w Powstaniu Warszawskim. Po klęsce Powstania służył w oddziałach AK w Małopolsce i na Podkarpaciu. Po wojnie siedział w więzieniu i mimo wielu trudnych przeżyć zawsze pozostał sobą. Pracował jako dziennikarz radiowy i prasowy, ale przede wszystkim pisał książki.

Był niezwykle interesującym, a równocześnie bardzo skromnym człowiekiem. Potrafił godzinami opowiadać wojenne historie – dla mnie, wówczas kilkuletniej dziewczynki – fascynujące.

Opisał je m. in. w „Człowieku z gutaperki”, książce opowiadającej o ucieczce z sowieckiego transportu, czy w „Zielonych granicach”, gdzie wspomina jak zagrożony aresztowaniem przedzierał się na Węgry.

Warto dziś sięgnąć po te ciekawe dokumenty naszej historii i przypomnieć postaci ich twórcy, który jeszcze tak niedawno żył tu, pośród nas. Pamiętajmy o ludziach kultury!

Agata Gardas

Nadbudowa Popiełuszki 3 – ciąg dalszy

W poprzednim numerze zamieściliśmy list w sprawie inwestycji na Żoliborzu, której od wielu lat nie udaje się wcielić w życie ze względów proceduralnych – nadbudowy budynku przy ul. Popiełuszki 3. Obok listu zamieściliśmy wyjaśnienie dyrektora osiedla, dlaczego tak się dzieje. Po wydaniu czerwcowym jedna z mieszkanków tego bloku postanowiła przedstawić sprawę ze swojej perspektywy. Jej list publikujemy poniżej.

Szanowna Pani Redaktor

Moje duże zadowolenie sprawiło zainteresowanie „Życia WSM” sprawą wind w budynku przy ul. Popiełuszki 3. Niestety treść informacji Dyrektora Osiedla utwierdziła mnie w przekonaniu, że rezultatem inwestycji jest... czekanie na decyzje urzędowe przeciwne zapotrzebowaniu społecznemu. W tej sytuacji udało mi się do Prezesa WSM. Spotkanie to jest bez konkretnych pozytywnych informacji, zawierało elementy optymizmu. Wynikało z niego, że władze Spółdzielni są zainteresowane tą koncepcją modernizacji – umożliwiającą w miarę normalne funkcjonowanie ludziom starszym, niepełnosprawnym, jak również młodym z małymi dziećmi mieszkającym na wyższych kondygnacjach (instalując windy).

Nadmieniam, że mieszkam w tym budynku od początku i wiem, jakie trudności mają lokatorzy mający małe dzieci (sama tego doświadczyłam) – nie mówiąc o starszych, niepełnosprawnych uwiecznionych we własnych mieszkaniach (mających trudności w zejściu po schodach).

W wyjaśnieniach blisko 10-letniego oczekiwania jawi się wciąż mieszkający na parterze lokator piszący do wielu instytucji – mogących zablokować tę inwestycję. Nie znam logicznych argumentów tego sprzeciwu. Można to określić jako ogromną znieczulicę w tak małej społeczności.

Niezależnie od tego jestem przekonana, że większość stanowią LUDZIE – ci potrzebujący, jak również ci, którzy chcą pomóc w tak ważnej sprawie społecznej.

Z wyrazami szacunku
Alicja Wiśniewska

Anteny na budynku Włociańska 16 – ciąg dalszy

W czerwcowym wydaniu zamieściliśmy list mieszkańców Żoliborza III zaniepokojonych zamontowaniem na ich budynku anten telefonii komórkowej. Wyjaśnień udzielił wtedy dyrektor ds. technicznych osiedla, Grzegorz Stachowiak. W tym numerze publikujemy kolejny głos w dyskusji.

Z zainteresowaniem przeczytałem odpowiedź, jakiej udzielił mieszkańcom budynku Włociańska 16 na łamach „Życia” pan dyrektor Grzegorz Stachowiak. Chciałbym Go jednak poprosić o uściślenie podanych informacji.

Na początek należy wspomnieć, że nasza spółdzielnia nie jest przedsiębiorstwem nastawionym wyłącznie na generowanie zysku. Nie ma więc potrzeby żadnego wyścigu w pozyskiwaniu dochodów, zwłaszcza jeżeli ich źródłem są działania mogące znacząco – i negatywnie – wpływać na środowisko. A do takich rozporządzenie Rady Ministrów z 10 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko potencjalnie zalicza stacje bazowe telefonii komórkowej.

Problem oddziaływania pola elektromagnetycznego takich stacji zainteresował mnie bezpośrednio po tym, gdy na dachu wspomnianego na wstępie bloku umieszczono zestaw trzech tripolowych anten sieci komórkowej. Jedna z nich jest oddalona o 19 metrów od mojej sypialni, zaś wiązka sygnału, emitowanego przez sektorowe panele, jest wycelowana w jej okno. Być może ta instalacja to jedynie nieszkodliwe wzbogacenie widoku, jaki mogę podziwiać z łóżka, ale dręczy mnie jednak niepokój. Czy pan dyrektor mógłby sprecyzować, jakich norm nie przekraczają wyniki pomiarów, o których wspomina a których dokonano w budynkach osiedla innych niż Włociańska 16, na które skierowana jest antena, jak rozumiem z lektury artykułu, „ponadnormatywne”, nieuwzględniona w pierwotnej koncepcji?

O ile jest mi wiadomo, rozporządzenie Ministra Środowiska wskazuje, że w miejscach, gdzie pole elektromagnetyczne przekracza 7 V/m, nie mogą mieszkać ludzie. W zakładach pracy Minister Pracy i Polityki Społecznej nakazał, aby odczyt powyżej 6,65 V/m wyznaczał granicę „strefy pośredniej”, poprzedzającej „niebezpieczną”. Należy ograniczać przebywanie w niej, aby uniknąć długotrwałej, niebezpiecznej dla zdrowia ekspozycji, choć nie ma tu jeszcze potrzeby zakładania ubrania ochronnego.

Fragment operacji mierzenia, który miałem okazję obserwować, był bulwersujący – odczyt wyniósł 7,08 V/m, zaś pracownicy firmy telekomunikacyjnej, którym towarzyszyła mocno zdenerwowana wynikiem pani z administracji, próbowali „w trybie alarmowym” zmienić kąt nachylenia wiązki anteny. Ponoć obniżyło to nieco wartość napięcia u mnie, za to podniosło go u sąsiadki piętro niżej. Panowie zrezygnowali więc z korekt. Jestem wielce ciekaw ostatecznych wyników i byłbym wdzięczny za ich podanie do publicznej wiadomości.

Z szacunkiem
Mikołaj Nowacki
zam. Włociańska 14A m. 53

Odpowiedź dyrektora opublikujemy w kolejnym numerze.

Letnie pikniki w WSM



Anna Gruszczyńska z Muzeum im. M. Kownackiej oraz wiceprezisi WSM Adam Walczak i Urszula Grzybiewska w Powsinie

Fot.: Strona Radia Kolor na Facebooku

Lato, lato i po lecie... to słowa popularnej piosenki, ale też słowa niestety prawdziwe. Ważne jednak, że lato było i że, mimo pogodowych komplikacji, obrodziło w liczne imprezy kulturalno-rozrywkowe na naszych wsm-owskich osiedlach, a także poza nimi. Szczególnie wiele działo się w czerwcu, a że gazeta jest dwumiesięcznikiem, więc z opóźnieniem przypada nam odnotować przynajmniej niektóre z wydarzeń.

Wawrzyszew

Chyba najbardziej efektowny okazał się Piknik Bielański przy Stawach Brustmana na Wawrzyszewie, który odbył się 3 czerwca. Organizatorem był Urząd Dzielnicy Bielany wspólnie z Bielańskim Ośrodkiem Kultury i Radą Osiedla Wawrzyszew. Była to impreza przygotowana z dużym rozmachem i obfitująca w liczne atrakcje, z których każdy znalazł coś dla siebie. Na pewno królował Conrado Moreno ze swoim zespołem w latynowskich rytmach, jak wiadomo bardzo u nas lubianych, ale była też okazja do prezentacji kilku zespołów tanecznych i śpiewających z dzielnicy Bielany. Nie zabrakło zawodów sekcji wędkarskiej, skoków na linie z wysokości 12. piętra, budzących wśród obserwatorów uczucie grozy. Były też liczne konkursy taneczne, rysunkowe, sportowe, a chętnych nie brakowało. Dużym powodzeniem cieszył się konkurs „plastusiowy” na naszym stoisku, z nagrodami dla każdego kto wziął w nim udział. Pani Anna Gruszczyńska i p. prezes Grzybiewska szczególnie namawiały do udziału i wspierały młodych uczestników. Nie mogło się obyć bez kiermaszu, było „coś na ząb” i kilka innych atrakcji. Frekwencja dopisała.

Powsin

4 czerwca spotkaliśmy się w Parku Kultury w Powsinie, gdzie Radio Kolor po raz 20. zorganizowało Piknik Rodzinny. Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową była współpartnerem tej imprezy z racji promocji Osiedla Szmaragdowego. Piknik zapowiadany był wcześniej na antenie radiowej i wielu radiosłuchaczy mogło usłyszeć o naszym nowym osiedlu, a także o tym, że szersze informacje uzyskają w Powsinie. Na pikniku mieliśmy swoje stoisko,

Dokończenie strona 7

Patronat „Życia WSM”

ZYCIE WSM

Czytanie na drugie śniadanie

Nasz partner, księgarnia Korekty (al. Wyzwolenia 14), rozpoczyna cykl spotkań „Czytanie na drugie śniadanie”. Jego głównym celem jest promocja polskiej literatury dziecięcej, rozbudzanie u dzieci potrzeby czytania i kontaktu z wartościową literaturą oraz wzmocnienie funkcji księgarni jako ośrodka animującego życie literackie.

W ramach projektu zostaną zorganizowane cztery 1,5-godzinne spotkania z autorami, ilustratorami książek oraz osobami związanymi zawodowo bądź amatorsko z tematami poruszonymi w książkach. Pierwsze spotkanie odbędzie się 30 września.

w którym przy okazji dobrej zabawy dzieci rodzice mogli uzyskać bliższe dane dotyczące mieszkań na Białolecie. Pani prezes Grzybiewska i prezes Walczak przekazywali informacje również na scenie, gdzie pod koniec imprezy wręczali też nagrody uczestnikom konkursu rysunkowego pt. „Plastusiowe mieszkanko w Szmaragdowym Osiedlu”. WSM miała duże stoisko, w którym panie z działu członkowsko-mieszkaniowego podejmowały klientów. Przypomnieć jednak trzeba, że największe zainteresowanie budził Plastus, i w sensie plastycznym i rzeczywistym, bo krążył wśród dzieci i dorosłych, pozwalając robić ze sobą zdjęcia. Ciekawą propozycją była wystawa poświęcona twórczości Marii Kownackiej, autorki ulubionej postaci naszych milusińskich od lat.

Żoliborz IV

Dużo się działo tego lata na Żoliborzu IV, tzn. Zatrasiu i Rudawce, a także w samym Klubie „Szafir”, którego kierowniczką pani Ewa lubi wychodzić w plener, jak tylko warunki na to pozwalają. Klub działa aktywnie przez cały rok, o czym nie raz pisaliśmy. Tym razem miejsca mamy niewiele, ale nie możemy nie wspomnieć o imprezie pt. „Podwórkowe lato”, która odbyła się 8 lipca na Rudawce. W pierwszej części miało miejsce „Wakacyjne spotkanie z bajką” z udziałem charyzmatycznego gawędziarza p. Michała, w drugiej zaś młodzi animatorzy aranżowali gry, zabawy, tańce, konkursy, pokazy baniek-gigantów, zwierzązki robione z balonów itd. Była to wielka frajda dla małych mieszkańców naszego osiedla. Pani Ewie Sudakiewicz, kierowniczkę klubu, marzy się stworzenie na osiedlu prawdziwie podwórkowego życia, które stałoby się częścią dziecięcej edukacji w dobrym znaczeniu tego słowa. Klub oczywiście dba również o dorosłych, a zwłaszcza seniorów. Dla tej grupy zorganizowano dwie „Letnie potańcówki”, zostały one przyjęte z dużym aplauzem, należy więc przypuszczać, że ciąg dalszy jesienią i będą to „Jesiennie potańcówki”. O powrocie chóru „Szafirki” pisaliśmy w poprzednim numerze, przy okazji koncertu inauguracyjnego, ale o kolejnym udanym koncercie 23 czerwca jeszcze wspomnieć musimy. „Słoneczne piosenki” to repertuar z lat 50. i 60. Wysoka frekwencja i serdeczne przyjęcie dobitnie świadczą o tym, że nasze „Szafirki” powinny być wrócić i za to dziękujemy.

Księgarnia „Korekty” poleca

Jesień w Wydawnictwie Sonia Draga zapowiada się naprawdę intrygująco.

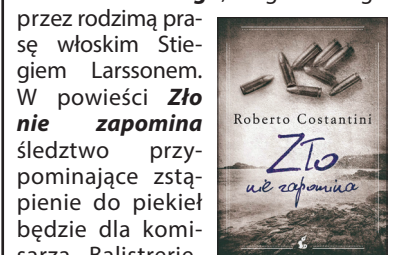
Już 3 października premiera długo wyczekiwanej powieści Dana Browna, *Początek*. Miłośnicy Roberta Langdona tym razem wyruszą wraz z nim do malowniczej Hiszpanii. Tam harwardzki profesor i specjalista od symboli przemierzy ulice Madrytu, Barcelony, Sewilli i Bilbao w poszukiwaniu odpowiedzi na dwa pytania nurtujące ludzkość od wieków: „Skąd przychodzimy?” i „Dokąd idziemy?”. Ale to nie koniec niespodzianek! **Bestsellerowy autor odwiedzi Polskę!** Spotkanie się z nim 24-26 października w Warszawie i Krakowie.

Oczekiwanie na tę książkę warto umilić sobie kolejną pełną zagadkę powieścią **Matthew Pearl**. Kim są



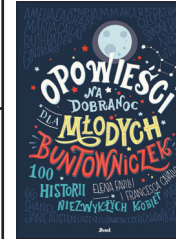
tytułowi *Złodzieje książek*? To piraci kradnący utwory literackie, grasujący w czasie, gdy prawo autorskie jeszcze nie istniało. W 1890 roku najbardziej bezwzględny z nich, Pen Davenport, wyrusza w ostatnią podróż w poszukiwaniu rękopisu Roberta Louisa Stevensona. Ale nie tylko on ma chrapkę na nową powieść sławnego angielskiego autora... Niezapomniane emocje gwarantowane!

Dobra wiadomość także dla fanów kryminałów w rodzaju cyklu *Millenium*. Już 13 września doskonałe zwieńczenie *Trylogii zła Roberto Costantiniego*, ogłoszonego przez rodzimą prasę włoskim Stiegiem Larssonem.



W powieści *Zło nie zapomina śledztwo przypominające zstąpienie do piekieł* będzie dla komisarza Balistreriego ostatnią okazją, by nareszcie spojrzeć w oczy sobie sprzed lat i poznać prawdę, której poszukiwał i od której uciekał przez całe życie. Jeśli nie slyszeliście jeszcze o tej znakomitej serii, zacznijcie od lektury dwóch poprzednich tomów: *Jesteś złem* i *Korzeni zła*.

Tej jesieni także najmłodszy czytelnicy mają na co czekać z wypiekami na buziach, Wydawnictwo Debit przygotowało dla nich bowiem wyjątkową premierę. To polskie wydanie kultowej książki **Eleny Favilli i Franceski Cavallo, Opowieści na dobranoc dla młodych buntowniczek**, na którą składa się 100 historii



niezwykłych kobiet z całego świata – tak współczesnych, jak i żyjących wiele lat temu. Wszystkie zostały ujęte w formę bajki i opatrzone niezwykłymi portretami bohaterki, które stworzyło aż 60 ilustratorek z całego świata! Opowieści o Jane Austen, Coco Chanel, Irenie Sendlerowej, Margaret Thatcher czy Michelle Obamie mają pokazać dziewczynkom (choć nie tylko!), że warto mieć odwagę marzyć, bo dzięki determinacji i ciężkiej pracy można osiągnąć nawet niemożliwe. Premiera tej niezwykłej książki już 27 września. Nie możecie jej przegapić!

Te i inne znakomite książki do nabycia w Księgarni Korekty, Al. Wyzwolenia 14 w Warszawie.

Artykuł sponsorowany



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Biuro Zarządu: Warszawa, ul. Elbląska 14

„OSIEDLE SZMARAGDOWE”



**ceny mieszkań
od 5 989 zł brutto za m²**

Projekt inwestycji obejmuje trzy zespoły mieszkalne, łącznie 10 budynków, z lokalami usługowymi na parterze i garażami podziemnymi, które będą realizowane dwuetapowo.

Każdy zespół mieszkaniowy będzie posiadał dziedziniec rekreacyjny zaprojektowany na dachach garaży.

Niewątpliwym atutem osiedla jest: bliskość głównych szlaków komunikacyjnych dzielnicy: od zachodu most Marii Skłodowskiej – Curie (Most Północny) z komunikacją tramwajową, a od wschodu ulica Modlińska; pełna oferta edukacyjna: żłobek, przedszkole i szkoła w odległości do 50 m

oraz usługowo-handlowa:

w niewielkiej odległości sklepy sieci Carrefour-Express i Lidl oraz budowana za ulicą Światowida Galeria Handlowa.

Niedaleko inwestycji znajdują się tereny zielone – Wydmny Tarchomińskie i Ogród Jordanowski.

więcej szczegółów na: www.szmaragdowe.wsm.pl

tel. 22 561 34 19, kom. 531 909 890, kom. 531 907 400

Letnie pikniki w WSM

Dokończenie ze strony 6

Nowodwory

10 czerwca w osiedlu Nowodwory odbył się festyn z okazji Dnia Dziecka. Imprezę zorganizowano przy współpracy: Muzeum im. Marii Kownackiej, Straży Pożarnej oraz Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Dzielnicy Białołęka. W tym dniu zorganizowano wiele atrakcji dla najmłodszych – przedstawienie teatralne, konkursy z nagrodami, trampolinę, można było również zobaczyć od środka wóz strażacki. Impreza była bardzo udana. Przewodniczący Rady Osiedla Marek Fronczak serdecznie podziękował pracownikom Administracji – Annie Nowak, Bożenie Nowakowskiej, Beacie Grabowskiej, Marcinowi Spoczyńskiemu, Bogdanowi Kindrackiemu, Antoniemu Kasperskiemu – za niezwykle zaangażowanie w organizację festynu.

Muzeum w plenerze

Pracownicy Muzeum im. Marii Kownackiej wzięli też udział w kilku innych żoliborskich i białołęckich imprezach. 24 kwietnia uczestniczyli w jubileuszu 20-lecia nadania przedszkolu nr 130 przy ul. Suzina 2 imienia autorki „Plastusiowego pamiętnika”. Wśród gości znaleźli się także przedstawiciele władz WSM i Urzędu Dzielnicy oraz dyrektorzy przedszkoli żoliborskich razem z dziećmi. Odbył się konkurs „Piosenki o Warszawie”, w trakcie którego najmłodszy wystąpił w strojach kapel starowarszawskich. W przedszkolu wystawiono ekspozycję postaci stworzonych przez Marię Kownacką. Dzieci obdarowane zostały książkami patronki oraz koszulkami z postacią Plastusia.

Z kolei 20 maja, w trakcie Nocy Muzeów, w Szkole Podstawowej nr 267 w osiedlu Żoliborz III (Sady Żoliborskie) zaprezentowane zostało muzeum M. Kownackiej z oryginalnymi eksponatami: m.in. Plastusiem, z którym p. Maria podpisywała książki na Międzynarodowych Targach, i oryginalnymi postaciami kukielek grających w sztukach jej autorstwa w teatrze „Baj”.

Tydzień później, 27 maja, na boisku Szkoły Podstawowej nr 274 (ul. Wręciono 9, osiedle Młociny) odbyła się impreza rodzinna, w trakcie której dzieci zaprezentowały popisy taneczne, wokalne i sportowe. Swój dorobek przedstawili też seniorzy i miejscowi twórcy rzemiosła artystycznego. Muzeum M. Kownackiej pojawiło się na imprezie z ekspozycją książek oraz konkursami plastycznymi, recytacjami, opowiadaniem o bohaterach jej książek – wręczono wiele nagród. Imprezę uświetniła postać dużego Plastusia, który bawił dzieci, częstował słodyczkami i sprawiał radość najmłodszym i nie tylko.

Żoliborska Potancówka

25 czerwca po raz kolejny DJ Wika i Michał Fogg zapewnili muzykę w trakcie Żoliborskiej Potancówki Międzypokoleniowej przed Teatrem Komedia. Zatańczyło kilkaset par, wśród nich najmłodszy i najstarsi mieszkańcy dzielnicy. Impreza została sfinansowana ze środków budżetu partycypacyjnego, a jej partnerem była oczywiście **Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa**. O tym, że taniec łączy ludzi, mieliśmy się przekonać jeszcze raz – 2 września – kiedy to miała odbyć się potancówka na pożegnanie wakacji. Niestety zawiodła pogoda i imprezę trzeba było odwołać. Na kolejną potancówkę musimy czekać do wiosny. (Red.)

Najbliższe imprezy

9 września zapraszamy mieszkańców Żoliborza IV w okolicy „górk” na Zatrasiu, ul. Krasieńskiego 38C, na Piknik Sąsiedzki z okazji pożegnania lata. Impreza zacznie się o 12:00.

Z kolei **24 września**, w godzinach 14:00-19:00 odbędzie się festyn sportowo-rekreacyjny na placu zabaw „Plastusiowo”, ul. Kochanowskiego 22 (osiedle Piaski).

SPRZEDAM NOTARIALNIE GARAŻ

Ulica
Saperska 3

tel.: 605616926



Warszawska Akademia Tai Chi i Lok Hup zaprasza na zajęcia TAI CHI

RUCH DLA ZDROWIA

we wtorki w godz. 17:00 - 19:00
rozpoczynamy 19 września 2017

w WSM Społeczny Dom Kultury (przy teatrze Komedia)
ul. Słowackiego 19A

więcej informacji: tel. 535 856 448
www.taichimoy.waw.pl

Pierwsze zajęcia
BEZPŁATNE

Johnny, aktor	impreza w Opolu	środek dopingujący	Emil, czeski biegacz	syn bez rodzeństwa	Josip Broz	wokalistka z Irlandii	Kafka
czarno-białe konie	tam araby			pieniąstek o I. at. 65			kraj Hannibala
				na ściany i sufity			
określenia	odkładanie na później	Maiden		azyl na pustyni			
ma w kieszeni obrączki	krótka wyprawa				sanki z kierownicą	szczapy do ogniska	jęczyzek
				reklama w TV			
jeden z banków	łączy maślaka i ślimaka	bywa powypadkowy		odcinek wyścigu	mały piecyk		dopływ Sekwany
		Aleksandra	zakochanie na powieści				Casillas, bramkarz
ustęp, toaleta					poręcze		Force One
			Janne, Fin ze skoczni				o inter-necie
Coelho, pisarz	nabytek			dawniej nauczyciel			

Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji nadesłali rozwiązanie do 30 września, rozlosujemy 5 egzemplarzy książki „Żoliborski przewodnik literacki” autorstwa Pawła Dunin-Wąsowicza. Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu „Życia WSM”. Rozwiązanie z poprzedniego numeru: „Opalenizna”. Nagrody wylosowali: Włodzimierz Bończa, Ilona Gwiazdowska i Maria Jaworska. Gratulujemy. Prosimy o kontakt z Działem Ogólno-Organizacyjnym pod numerem 22 561 34 16. Nagrody nieodebrane do 30 września przepadają na rzecz redakcji „Życia WSM”. Sponsorem nagród jest Urząd Dzielnicy Żoliborz.



1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---



GOLDEN LION

Czas na zmiany

Nowe otwarcie, którego potrzebujesz

Od lat pomagamy zamykać drzwi do przeszłości. Ułatwiamy zmianę życia na nowe i lepsze – bez stresu i dotkliwych zobowiązań finansowych.

Ty także możesz skorzystać z pomocy naszego programu „Czas na zmiany”, dzięki któremu dostaniesz szansę na nowe otwarcie.

Możemy Ci pomóc

1. Mamy wieloletnie doświadczenie we współpracy ze spółdzielniami i wspólnotami.
2. Zapewniamy polubowną likwidację nadmiernych zobowiązań.
3. Oferujemy szansę na korzystną zmianę życia i mieszkania.

Pamiętaj, że zawsze jest dobry czas na zmiany.

Zadzwoń lub napisz – razem znajdziemy sposób, żeby przez nie przejść.



Golden Lion • al. Jana Pawła II 27 • 00-867 Warszawa

Beata Kowalczyk • tel. 537 290 111 • beata.kowalczyk2@wp.pl