

ŻYCIE W. S. M.

BIULETYN INFORMACYJNY

WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ, STOWARZYSZENIA „SZKLANE DOMY”, ODDZIAŁU ROBOTNICZEGO TOWARZYSTWA PRZYJACIÓŁ DZIECI NA ŻOLIBORZU

WARSZAWA

STYCZEŃ

1932 R.

Walne Zgromadzenie

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbędzie się w niedzielę, 17 stycznia w dużej sali Związku Zawodowego Pracowników Kolejowych przy ul. Czerwonego Krzyża 20, o godzinie 10-tej rano.

Na porządku dziennym tylko jedna sprawa, a mianowicie zmiany w statucie Spółdzielni, mające na celu wprowadzenie zasady reprezentacji członków na walnych zgromadzeniach, zamiast dotychczasowej zasady bezpośredniego udziału wszystkich członków w Zgromadzeniu Walnym.

Odpowiedni projekt został opracowany przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały ostatniego Walnego Zgromadzenia z dnia 14 maja ub. roku.

Pomimo obecnego kryzysu gospodarczego Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest instytucją stale rosnącą i bynajmniej nie rezygnującą z dalszego rozwoju, dalszego przyrostu członków i dalszego prowadzenia akcji budowlanej.

Mamy przygotowane projekty dalszej rozbudowy Osiedla na Żoliborzu (bud. C w IV kolonii z 94 mieszkaniami, VII kolonia z 210 mieszkaniami), projekt Osiedla na Rakowcu ze 192 mieszkaniami, przygotowujemy projekt zmiany regulacji Żoliborza, który pozwoli na dalszą budowę kilkuset małych mieszkań w naszym Osiedlu, stoją wolne tereny byłej prochowni — kierunek naszej dalszej tutaj ekspansji, gdzie znowu będzie można wybudować nowych kilkaset mieszkań. Wreszcie przeprowadzamy wstępne badania i gromadzimy materiały do opracowania projektu taniego osiedla podmiejskiego niskich domów szeregowych o prostej konstrukcji, zredukowanych instalacjach i przy zastosowaniu drzewa, jako głównego materiału budowlanego.

Przeprowadzamy rokowania z organizacjami zawodowymi o zawarcie szeregu umów, które-

by pozwoliły członkom tych związków na korzystanie, przynajmniej obecnie, w najcięższym okresie bezrobocia i obniżonych zarobków, z ulg przy opłacie rat na udziały i wkłady mieszkaniowe w Spółdzielni.

Nie rezygnujemy z dalszej walki o polepszenie warunków ogólnych kredytowania prawdziwie spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego w Polsce.

Będziemy w dalszym ciągu zabiegać o świadczenia ze strony Monopoli Państwowych na rzecz obniżenia opłat za mieszkania w Spółdzielni dla pracowników tych instytucji, aby mogli oni rzeczywiście korzystać z mieszkań, zakontraktowanych zawartymi umowami.

Możemy być zmuszeni wskutek braku kredytów do wstrzymania na jakiś czas naszej działalności budowlanej, ale nie do zaniechania działalności Spółdzielni.

Dlatego też sprawa udoskonalenia ustroju wewnętrznego Spółdzielni, usprawnienia naszej organizacji i przygotowania jej do nowych, czekających naszą instytucję wielkich zadań, jest zawsze aktualna.

Zgodnie z decyzją poprzedniego Walnego Zgromadzenia, dokonamy jej teraz.

Przedstawiony projekt został gruntownie przemyślany i przedyskutowany.

Przez wprowadzenie ruchomego dzielnika wyborczego otrzymujemy możliwość dostosowania się do największej nawet liczby członków Spółdzielni, bez zbytecznego zwiększania liczby reprezentantów.

Podział członków według dzielnic może być dostosowany jaknajlepiej do wygody członków i uwzględnic zarówno czynnik miejsca zamieszkania (mieszkańcy już wybudowanych osiedli), jak i czynnik miejsca pracy, oraz wspólności zawodowej (np. pracownicy jednego z monopoli, korzystających z przywileju umowy patronalnej). Każdy członek ma zastrzeżone prawo wy-

konywania swego obowiązku wyborczego na zebraniu innej dzielnicy według własnego wyboru.

Ustrój demokratyczny polega na świadomym uczestnictwie członków zbiorowości w życiu tej zbiorowości i wolnym oraz świadomym dokonywaniu wyboru jednostek na stanowiska odpowiedzialne, wreszcie stałej i znowu odpowiedzialnej kontroli ich czynności. Zasady te stara się projekt zabezpieczyć możliwie najpełniej. Liczba delegatów z danej dzielnicy jest uzależniona od uczestnictwa w tem zebraniu członków Spółdzielni. Nieobecni nie wybierają ani pośrednio, ani bezpośrednio. Każda wysuwana kandydatura winna być w krótkich słowach umotywowana. Chodzi o to, żeby każdy wiedział na kogo głos swój oddaje, aby świadomość wyboru była jaknajwyższa.

Proporcjonalność wyborów jest osiągnięta w pewnym stopniu przez ograniczenie liczby kandydatów, wybieranych przez każdego z obecnych na zebraniu. Zmniejsza to konieczną liczbę głosów dla otrzymania mandatu i pozwala na wybór swego przedstawiciela każdej prawie, trochę liczniejszej grupie członków, przy jednoczesnym zachowaniu zasady głosowania na osoby, nie zaś na listy. Jednocześnie system ten podnosi świadomość głosowania, gdyż rzadko który członek Spółdzielni zna i może

świadomie głosować na pełną liczbę kandydatów, przypadających na daną dzielnicę. Wybrany musi mieć zaufanie przynajmniej takiej liczby członków, ile wynosi podwójny dzielnik wyborczy. Przypadkowość w głosowaniu i możliwe rozstrzelanie głosów usuwa w tym wypadku głosowanie powtórne.

Łączność pomiędzy członkami i władzami Spółdzielni zostaje zachowana, gdyż Zarząd będzie obowiązany do dawania sprawozdań i odpowiedzi na interpelacje członków na zebraniach dzielnicowych, a w razach wyjątkowych będzie obowiązany zwoływać specjalne zebrania informacyjne na żądanie członków. Koniecznym jest również udział w zebraniu dzielnicowym przedstawiciela Rady Nadzorczej.

Termin Walnego Zgromadzenia delegatów zostaje przesunięty na maj, bowiem w marcu i kwietniu odbywają się wyborcze zebrania dzielnicowe. Na zebranie delegatów zostają przelane wszystkie dotychczasowe uprawnienia Walnego Zgromadzenia członków. Uchwały i decyzje będą pobierane przez kilkudziesięciu przedstawicieli po przeprowadzeniu gruntownej i odpowiedzialnej dyskusji.

Sprawność i odpowiedzialność pracy niewątpliwie się podniesie, co jest koniecznością dla tak dużej instytucji gospodarczej, jaką już się stała Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Spółdzielczość mieszkaniowa na przełomie roku 1931 i 1932

Rada Nadzorcza Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 9-go grudnia 1931 roku powzięła następującą uchwałę:

„Rada Nadzorcza stwierdza, że likwidacja Instytutu Mieszkaniowego przy Związku Spółdzielni Spożywców Rzplitej Polskiej bez odwołania się do opinii zainteresowanych spółdzielni i zaniechanie zwołania zapowiedzianej konferencji mieszkaniowych i mieszkaniowobudowlanych spółdzielni związkowych, jest pogwałceniem interesów tychże Spółdzielni przez Związek, niczem nie uzasadnionem naruszeniem zasad demokratycznych w stosunku do wymienionych Spółdzielni i krokiem błędnym, oraz szkodliwym dla całości ruchu spółdzielczego mieszkaniowego.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa stała i stoi na stanowisku, że spółdzielczość mieszkaniowa, zaspakajająca potrzeby szerokich warstw pracowniczych powinna się znajdować w jednym związku ze spółdzielczością spożywców. Samodzielny związek spółdzielni mieszkaniowo - budowlanych, w którym przewagę będą spółdzielnie, dostarczające domów i mie-

szkań na własność, będzie narażony zawsze na wynaturzenie zasad spółdzielczych, wynikające z przewagi interesów prywatnego właściciela nad interesem spożywcy — człowieka pracy, będącego podstawą ruchu spółdzielczego.

Biorąc pod uwagę wytworzone dzisiaj warunki, Rada Nadzorcza poleca Zarządowi przeprowadzenie rokowań z nowoutworzonym Związkiem Spółdzielni Mieszkaniowych i Budowlanych, mających na celu powołanie autonomicznej sekcji spółdzielni mieszkaniowych przy Związku z zagwarantowanym przedstawicielstwem w Radzie Nadzorczej w stosunku do liczby zrzeszonych członków, oraz samodzielnym wydziałem propagandy”.

Jak wynika z tej uchwały, powziętej przez miarodajne władze największej w kraju spółdzielni mieszkaniowej, dotychczasowe formy organizacyjne centrali rewizyjnej kooperatyw mieszkaniowych (Centralą Techniczną pozostaje Społeczne Przedsiębiorstwo Budowlane), ulegną zmianie, wbrew zresztą woli zainteresowanych. Reakcyjna większość, rządząca obecnie w Związku „Społem” nie zechciała odróżnić

prawdziwych lokatorskich spółdzielni mieszkaniowych od pseudo - kooperatyw budowlanych (własnościowych) i zlikwidowała wogóle dział mieszkaniowy w tym Związku. W tych warunkach pozostawanie w Związku „Społem” spółdzielni mieszkaniowych zostało uniemożliwione. Ponieważ zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem jakikolwiek rozwój Spółdzielni bez należenia do związku rewizyjnego jest wykluczony przeto przystąpienie kooperatyw mieszkani-

wych do jednego z istniejących związków rewizyjnych stało się koniecznością. Wybrano nowopowstały Związek Spółdzielni Mieszkaniowych i Budowlano - Mieszkaniowych, jako najpraktyczniejsze wyjście.

Rozpoczęte pertraktacje z tym Związkiem pozwalają mieć nadzieję, iż spółdzielniom mieszkaniowym (lokatorskim) uda się wewnątrz tego Związku stworzyć sekcję autonomiczną dla spółdzielni tego typu.

Uczmy się mieszkać

Brak czasu, miejsca i środków materialnych, przy jednoczesnym zwiększeniu się wymagań w kierunku higieny, wygody i estetyki, czyni w chwili obecnej sprawę urządzenia mieszkania zagadnieniem społecznym. Praca domowa zajmowała dawniej dużą ilość osób — w zamożniejszych środowiskach liczną służbę, w uboższych całą żeńską połowę rodziny. Teraz młodzież żeńska w każdej rodzinie uczy się lub pracuje, niejednokrotnie liczne gospodarstwo musi się obywać bez żadnej osoby, która poświęcałaby swój czas wyłącznie pracy domowej. Musimy dążyć do zorganizowania sobie życia w ten sposób, aby mieszkanie nasze wymagało jaknajmniej pracy i czasu, a było jednocześnie miłym i wygodnym miejscem wypoczynku.

Nowoczesne budownictwo mieszkaniowe rozwiązuje prawie zupełnie tę kwestję. Racjonalnie pomyślane wnęki gospodarcze, zaopatrzone w wentylowane szafki na produkty, półki, stoły i zmywaki, wnęki w pokojach, wmurowane szafy na ubrania, szatnie i pawlacze ułatwiają w wielkiej mierze właściwe i wygodne urządzenie się w małym, nawet półtora izbowym mieszkaniu. Cóż, kiedy nazbyt często nie umiemy tych udogodnień wykorzystać. Przenosząc się ze starych domów Warszawy do słonecznych, dobrze przewietrzanych, widnych mieszkań naszej Spółdzielni, nie umiemy wykorzystać dobrych stron nowego mieszkania. Zastawiamy okna kwiatami, które uniemożliwiają w końcu otwieranie, a rozrastając się nadmiernie, tamują przepływ światła. To samo dotyczy firanek, najczęściej zbyt gęstych, które zwisając w festonach do podłogi, zbierają kurz i zasłaniają okna. I kwiaty i firanki są dekoracyjnym dodatkiem do urządzenia mieszkania, lecz wybór ich i rozmieszczenie decyduje często, że zaczynają odgrywać zupełnie odwrotną rolę, niż było naszym zamierzeniem.

Tak samo przedstawia się sprawa z rozplanowaniem i wykorzystaniem mebli. Niejednokrotnie wentylowane szafki służą nam za skład starych rupieci, a produkty psują się w tra-

dycyjnych półszafkach i kredensikach. Ustawiony po samym środku szczupłego pokoju stół jadalny tamuje przejście i zabiera wielką przestrzeń. A w ilu rodzinach pokutuje zwyczaj przeznaczania jednego z nielicznych pokoi na salonik, używany w rzadkich okazjach, będący stłoczeniem mebli zupełnie niewykorzystanych i zmuszający członków rodziny do ogniskowania swego życia w ciasnych i zastawionych pozostałych izbach, przyciemnionych i źle przewietrzanych.

Najbardziej komplikuje się sprawa, jeżeli w mieszkaniu są małe dzieci. Dziecko najmłodsze z nas potrzebuje przestrzeni, powietrza i światła, a w źle urządzonej mieszkanie staje się często czynnikiem bezapelacyjnie łamiącym nasze zamierzenia w kierunku czystości i ładu.

Moment przeniesienia się ze śródmieścia do nowego i nowoczesnego mieszkania jest najbardziej sprzyjającym do zerwania ze starymi nawykami, do poddania rewizji naszych pojęć o urządzeniu mieszkania. Możemy się dokładnie zastanowić nad tem, w jaki sposób wykorzystać najwłaściwiej każdy sprzęt, zarówno nasz dawny, jak i otrzymany wraz z lokalem. Jeżeli decydujemy się na kupno nowego mebla, powinniśmy wszechstronnie rozważyć, jakie będzie jego przeznaczenie i nabyć rzecz nowoczesną, ładną i wygodną, zamiast starych mebli, obliczonych na inne warunki.

Przy R. T. P. D. na Żoliborzu powstaje poradnia dla racjonalnych urządzeń mieszkaniowych „Moje Mieszkanie”, pod kierunkiem architektonicznym Barbary Brukałskiej i Niny Jankowskiej. Zadaniem poradni jest udzielanie wszelkich wskazówek w zakresie właściwego urządzenia mieszkania, rozplanowania mebli, wyboru firanek, obić i dekoracji. Porady ogrodnicze prowadzi Jadwiga Toeplitzówna. W dalszym ciągu poradnia zamierza urządzać wzorownie mebli, która ułatwi nabycie na dośrodkowych warunkach sprzętów, prostych, lekkich w konstrukcji i dostosowanych zarówno do rozmiarów mieszkania, jak i swego celu. Masowa produkcja mebli — przeznaczonych do pewnego

typu mieszkań umożliwi taniść ich, chociaż pamiętać należy, że przy urządzeniu mieszkania niekoniecznie dążyć trzeba do największego obniżenia ceny jednego poszczególnego mebla, co łatwo prowadzi do nabywania tandety, lecz raczej do ograniczenia ilości mebli, które mogą być pojemne i posiadać różnorakie zastosowanie

Pewne typy mebli mogą być przez poradnię za niewielką opłatą wypożyczone. Ma to ogromne znaczenie, zwłaszcza jeżeli chodzi o sprzęty dla niemowląt, jak zagrody, łóżeczka, wianienki, skrzynki na zabawki, które po niedługim czasie stają się niepotrzebne i niepotrzebnie zawadzają w mieszkaniu.

Co jest złego i dobrego w naszych mieszkaniach

KUCHNIA MIESZKALNA.

Mieszkania w W. S. M. są niewątpliwie piękne. Piękno ich i wygodę odczuwaliśmy żywo w pierwszych miesiącach po wprowadzeniu się. Tak dalece byliśmy niemi zachwyceni, że nie zrażało nas to, iż do lokalu trzeba było dostać się po desce ze szczebelkami.

My mieszkańcy I kolonii nie posiadaliśmy się z radości, że jest jasno i czysto i że wszelkie wygodę są w domu. Do dobrego jednak człowieka bardzo szybko się przyzwyczajają. Z czasem zaczęliśmy spostrzegać braki i niedogodności naszego mieszkania. A więc: obszerna kuchnia, która na pierwszy rzut oka czyni bardzo dodatnie wrażenie, okazała się, z punktu widzenia racjonalnej gospodarki niepraktyczną. Z konieczności bowiem różne sprzęty kuchenne muszą być ustawione pod ścianami, a nie wszystkie przy najbliższej ścianie dadzą się umieścić. Trzeba więc ustawicznie przebiegać kuchnię wzdłuż i wszerz.

W innych kolonjach wady tej nie powtórzone. Tam kuchnie urządzone są w sposób bardzo odpowiadający zasadom naukowej organizacji pracy: nie są za duże i instalacje kuchenne urządzone pod ręką, a już godnymi zazdrości są zmywaki, umieszczone przy wodociągach. Byłoby pożądanem, by w IV-jej kol. część kuchenna była oddzielona od części mieszkalnej pokoju, nie zawsze bowiem jest przyjemnie wykonywać różne czynności kuchenne na oczach np. gości. Przytem, zapachy z kuchni miałyby trochę utrudnioną możliwość rozszerzenia się po całym mieszkaniu. Ale są to drobiazgi w porównaniu z zaletami tych kuchni, tem bardziej, że zasadniczo w ciasnym mieszkaniu izolowanie się od zapachów kuchennych jest rzeczą bardzo trudną, a czasem wręcz niemożliwą (np. smażenie na oleju).

J. Św.

AKUSTYCZNOŚĆ NASZYCH MIESZKAN.

Budowle wznoszone obecnie są przeważnie w wybitnym stopniu akustyczne. Wpływa na to zarówno system budownictwa nowoczesnego

(żelbet), jak i stosowanie oszczędnego sposobu budowania (cienkie ściany wewnętrzne, używanie cegły pustakowej i t. p.).

Nic więc dziwnego, że i domy Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są akustyczne; zwłaszcza budynki V-tej kolonii odznaczają się tą cechą w stopniu bardzo znacznym. Wszelkie hałasy (pozornie nawet niewinne, jak przesuwanie mebli, gwałtowne schodzenie, względnie zbieganie po schodach, t. zw. „trzaskanie” drzwiami i t. p.) rozlegają się donośnym echem w sąsiednich mieszkaniach, co jest prawdziwym utrapieniem dla otoczenia.

O ile przy projektowaniu i podczas trwania budowy mogą być zastosowane skuteczne zabiegi, zmierzające do zabezpieczenia mieszkań przed nadmierną ich akustycznością, co we wszechmiar jest wskazane, to już z chwilą wykonania budowy usunięcie tej właściwości jest bardzo trudne, a nawet wręcz niemożliwe.

Jedynym środkiem złagodzenia przykrych skutków omawianej właściwości naszych mieszkań staje się konieczność ścisłego, a nawet bezwzględnego przestrzegania norm § 20 przepisów korzystania z mieszkań Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Norm tych nie należy komentować zważając, jak to bywa przy tłumaczeniu, że skoro w przepisach niema wzmianki o grze na gramofonie lub froterce podłóg, to czynności te można jakoby uprawiać o każdej porze.

Na straży przepisu o zachowaniu ciszy w godzinach między 10-tą wieczorem a 8-mą zrana, jak to głosi pośrednio powołany przepis, winni stać w pierwszym rzędzie sami mieszkańcy naszej Spółdzielni, a to w imię nie tylko własnego, lecz i wspólnego, należycie zrozumianego dobra. Pamiętajmy bowiem, że gdzie się odczuwa stały brak ciszy, a więc spokoju, niezbędnego po całodiennej, męczącej częstokroć pracy, tam niema mowy o zdrowych nerwach, o równowadze ducha, a w konsekwencji o tej, najbardziej nawet prymitywnie pojętej, radości życia, która winna stać towarzyszyć naszemu bytowaniu.

Wi. U.

KRONIKA

W. S. M.

■ Rada Nadzorcza W. S. M.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w dniach 9 i 16 grudnia 1931 r. były poświęcone wyłącznie zagadnieniom organizacyjnym.

Został gruntownie przedyskutowany i opracowany projekt zmian w Statucie, który będzie przedmiotem obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia członków w dn. 17 stycznia.

Zostały ustalone wytyczne umów ze związkami zawodowymi, zapewniające członkom związków, zawierających umowy pewne przywileje przy otrzymaniu mieszkań w Spółdzielni i ulgi przy spłacie udziałów i wkładów.

Ustalono wytyczne nowego programu budowlanego Spółdzielni, które przedstawione będą na sprawozdawczym zgromadzeniu walnym w roku bieżącym.

Zrewidowano dotychczasowe zasady obliczania czynszów, ustalono nowe zasady na rok 1932, uchwalono szereg ulg dla lokatorów szczególnie małych mieszkań, przy spłacie wkładów mieszkaniowych.

Upoważniono Zarząd do utrwalenia i zwiększenia posiadanej przez Spółdzielnię krótkoterminowego kredytu dyskontowego drogą zabezpieczenia tego kredytu weksłami członków — lokatorów z terminami do 4 lat.

Uchwalono regulamin samorządu mieszkańców Osiedla W. S. M. na Żoliborzu oraz zmiany i uzupełnienia do regulaminu kar za nieprzestrzeganie przepisów korzystania z mieszkań.

Wreszcie omówiono sytuację wywołaną przez likwidację Instruktorjatu Mieszkaniowego przy Związku Spółdzielni Spożywców Rzplitej Polskiej i określono warunki współpracy z Bankiem Spółdzielczym „Spółem”.

■ Projekt zmian w Statucie W. S. M.

§ 1 — 13 pozostają bez zmian.

§ 14 otrzymuje brzmienie następujące:

„Zgromadzenie Walne składa się z delegatów, wybieranych na zebraniach dzielnicowych członków Spółdzielni. Liczbę członków uprawnionych do wyznaczenia jednego delegata (dzielnik wyborczy) określa się przez podział ogólnej liczby członków Spółdzielni w dniu 1 stycznia każdego roku przez 100 z odrzuceniem ułamka.

Podział członków według dzielnic ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni w styczniu każdego roku. Podział ten winien być ogłoszony w lokalu Spółdzielni, oraz w biuletynie informacyjnym „Życie W. S. M.” najpóźniej do 15 lutego.

Jednocześnie winno nastąpić ogłoszenie terminów dzielnicowych zebrań wyborczych.

§ 15 otrzymuje brzmienie następujące:

Dzielnicowe zebrania wyborcze odbywają się w ciągu marca i kwietnia każdego roku. Zwołuje zebrania Zarząd za pomocą ogłoszeń w lokalu Spółdzielni i biuletynie informacyjnym „Życie W. S. M.”. Zwołane w ten

sposób zebranie dzielnicowe jest prawomocne bez względu na liczbę przybyłych członków. Oprócz zebrań wyborczych Zarząd ma prawo zwoływać w każdym terminie i w ten sam sposób, dzielnicowe zebrania informacyjne z własnej inicjatywy na mocy uchwały Rady Nadzorczej, oraz na żądanie 50 członków, lub 5 delegatów Spółdzielni. Żądanie takie winno być zgłoszone na piśmie z podaniem przedmiotu obrad. Zarząd jest obowiązany wówczas zwołać zebranie w ciągu miesiąca od daty otrzymania zgłoszenia.

Każdy członek Spółdzielni ma prawo wykonać swe prawo wyborcze na zebraniu innej dzielnicy, niż ta, do której został przyłączony. W tym wypadku winien na tydzień przed terminem zebrania złożyć pisemne zawiadomienie w biurze Spółdzielni z podaniem wybranej przez siebie dzielnicy.

Na zebraniach dzielnicowych przewodniczący delegat wyznaczony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni z pośród członków Rady. Wszyscy członkowie podpisują się na liście obecności. Przewodniczący zaprasza za zgodą zebranych dwóch asesorów i sekretarza, który prowadzi protokół obrad. Protokół podpisują przewodniczący, asesorowie i sekretarz, którzy stanowią jednocześnie Komisję Skrutacyjną zebrania.

§ 16 otrzymuje brzmienie:

Każdy z obecnych na dzielnicowym zebraniu wyborczym członków Spółdzielni ma prawo zgłaszania kandydatów na delegatów na Zgromadzenie Walne. Przy zgłoszeniu każda kandydatura winna być umotywowana. Ustaloną w ten sposób listę kandydatów ogłasza przewodniczący przed przystąpieniem do głosowania.

Liczbę delegatów na Walne Zgromadzenie z danej dzielnicy określa się przez podział liczby obecnych na dzielnik wyborczy.

Głosowanie jest tajne. Wybory odbywają się przez wywoływanie obecnych na zebraniu członków z listy obecności przez przewodniczącego i składanie kartek wyborczych do prezydium zebrania. Każdy z głosujących wypisuje na kartce trzy nazwiska kandydatów. Złożone głosy są obliczane przez asesorów, którzy pierwsi składają swe głosy. Za wybranych uważa się tych kandydatów, którzy otrzymali największą ilość głosów, nie mniej jednak niż wynosi podwójny dzielnik wyborczy. O ile kandydatów, którzy otrzymali wymaganą ilość głosów jest mniej, niż wynosi liczba delegatów, zostaje zarządzane głosowanie ściślejsze pomiędzy kandydatami, którzy otrzymali ilość głosów nie mniejszą, niż dzielnik wyborczy.

§ 17 otrzymuje brzmienie następujące:

Zgromadzenie Walne zwołuje Zarząd przynajmniej raz do roku nie później, niż w miesiącu maju — za pomocą pisemnych zaproszeń, zawierających termin, miejsce i porządek obrad i rozesłanych delegatom listami zwykłymi przynajmniej na dni siedem przed terminem zebrania. Zwołane w ten sposób Zgromadzenie Walne jest prawomocne bez względu na liczbę przybyłych delegatów.

Zgromadzenie Walne winno być zwołane również na żądanie:

a) $\frac{1}{4}$ części delegatów, zgłoszone w sposób przewidziany przez ustawę o spółdzielniach (art. 47);

b) organów i instytucji wskazanych przez ustawę o spółdzielniach (art. 47).

§ 18 otrzymuje brzmienie następujące.

Walne Zgromadzenie otwiera i zagaja jeden z członków Zarządu Spółdzielni, a obradom przewodniczy prezes Rady Nadzorczej Spółdzielni lub jego zastępca, o ile nikt z pośród delegatów nie zażąda wyboru innego przewodniczącego. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym z wyjątkami poniżej zastrzeżonymi. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

Głosowanie tajne obowiązuje:

a) przy wyborach członków Rady Nadzorczej i Zarządu;

b) w sprawach złożenia z urzędu członków Rady Nadzorczej i zarządu, oraz pociągnięcia ich do odpowiedzialności;

c) na żądanie $\frac{1}{4}$ obecnych na zebraniu delegatów.

Protokół Zgromadzenia Walnego podpisuje przewodniczący oraz sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 19 w brzmieniu § 17; § 20 w brzmieniu § 18; § 21 w brzmieniu § 19; § 22 w brzmieniu § 20; § 23 w brzmieniu § 21; § 24 w brzmieniu § 22;

§ 25 otrzymuje brzmienie następujące:

Wszelkie ogłoszenia wymagane przez Ustawę o Spółdzielniach winny być umieszczane w czasopismach: „Robotnik” i w organie Związku Rewizyjnego, do którego Spółdzielnia należy.

■ Nowy przydział mieszkań.

Do nowego przydziału mieszkań w związku z wykończeniem VIII kolonii zgłosiło się 197 członków. O zamianę mieszkania wystąpiło 44 lokatorów.

Dnia 8 stycznia odbyło się zebranie kandydatów, które zgodnie z regulaminem przydziału mieszkań i umowami patronalnymi wybrało 3 mieszkaniowe komisje kontrolujące. Po sprawdzeniu obliczenia punktów przez te komisje zwołane będzie zebranie w celu wyrażenia życzeń co do wyboru poszczególnych mieszkań i podpisania umów. Życzenia będą uwzględniane w kolejności posiadanych przez kandydatów punktów płatniczych i społecznych (względnie punktów pracy) przyczem na liście ogólnej będą brani pod uwagę przede wszystkim kandydaci o pełnych prawach do mieszkania (wspłacony udział, 6 miesięcy należenia do Spółdzielni i przynajmniej 5 punktów płatniczych na dzień 1 stycznia 1932 roku).

■ Wykończenie VIII kolonii.

Wykończenie mieszkań w VIII kolonii napotyka nowe trudności. Spółdzielnia nie może uzyskać powiększenia lokaty zagranicznej, a Bank Gospodarstwa Krajowego i Ministerstwo Skarbu odmawiają przyznania dodatkowego kredytu niezbędnego na wykończenie całego budynku i wynikającego z ustalonego już szacunku kosztów budowy.

Zarząd Spółdzielni zmuszony został wskutek tego do odłożenia na potem wielu robót jak: tynkowanie klatek schodowych i wszystkie roboty zewnętrzne, aby tylko doprowadzić mieszkania do stanu pozwalającego na ich użytkowanie.

W mieszkaniach będzie odłożona do lata tylko część robót malarskich: trzecie malowanie okien, drugie malowanie drzwi, oraz malowanie klejowe ścian. Ściany będą tylko raz pogruntowane.

Termin wykończenia mieszkań jest uzależniony całkowicie od uruchomienia ogrzewania centralnego, które dopiero przesuszysz lokale i pozwoli na uskutecznienie wszystkich reperacji. Oddanie mieszkań do użytku będzie prawdopodobnie możliwe w początkiem marca.

■ Nowa kalkulacja czynszów w VIII kolonii.

W związku z wprowadzeniem zmian do zasad obliczenia czynszów od 1 stycznia 1932 roku, podane w poprzednim numerze biuletynu, opłaty czynszowe za mieszkania VIII kolonii ulegają zmniejszeniu i wynosić będą:

Za mieszkania półtoraizbowe o powierzchni użytkowej od 29 do 34 m² — 43 do 59 złotych; mieszkań takich będzie 128.

Za mieszkania dwuizbowe o powierzchni użytkowej od 40 do 46 m² — 58 do 78 złotych; mieszkań takich będzie 35.

Za mieszkania trzy i pół izbowe o powierzchni od 63 do 70 m² — 110 do 140 złotych; mieszkań takich będzie 20.

Wysokość czynszu waha się w zależności przede wszystkim od wysokości położenia.

■ O obniżeniu opłat za gaz.

Zarząd W. S. M. wystąpił do Gazowni Miejskiej o obniżenie opłat za gaz dla mieszkańców naszego Osiedla, a przede wszystkim zniesienie lub zmniejszenie do 1 zł. stałych opłat miesięcznych za gazomierze. Korzystanie z gazu przy dzisiejszych opłatach jest dla wielu rodzin zupełnie niemożliwe. To samo jest w całej Warszawie. Konsumcja gazu zmniejsza się z miesiąca na miesiąc. Jeżeli Gazownia chce utrzymać nasze Osiedle, będące bodaj, że największym konsumentem gazu w Warszawie, jako swego dalszego i stałego odbiorcę, musi nam poczynić ustępstwa.

■ Osiedle W. S. M. na Rakowcu.

Całkowicie wykończonym i przygotowanym do budowy jest projekt Osiedla W. S. M. na Rakowcu. W związku z zainteresowaniem się Rządu budownictwem doświadczalnym, mającym na celu wyjaśnienie i zbadanie możliwości potaniania kosztów budowy mieszkań najmniejszych — zdawało się, że projekt ten jest już bardzo bliski urzeczywistnienia.

Ministerstwo Skarbu zgodziło się na przyjęcie przez Bank Gospodarstwa Krajowego nowej lokaty zagranicznej w lutym 1932 roku i rozpoczęcie finansowania tej budowy przez Bank jeszcze w roku ubiegłym. Niestety, decyzja ta okazała się nieco spóźnioną. Pogorszenie się sytuacji na międzynarodowym rynku finansowym w związku z kryzysem gospodarczym i niepewnymi warunkami politycznymi uniemożliwiło przynajmniej na razie uzyskania pożyczki zagranicznej.

Administracja Osiedla

■ W okresie przedświątecznym frekwencja pralni wzmożła się w dwójnasób. W ostatnim tygodniu przeprano około 3000 kg. białizny.

Spowodowało to na początku pewne zacięcie się w dotychczas sprawnie działającej organizacji pralni, to też Administracja natychmiast wydelegowała urzędniczkę do kasy i przyjmowania bielizny, dając możność mechanikom już tylko obsługiwania maszyn. Następne zarządzenia zdołały rozłożyć równomiernie na poszczególne dni obciążenie pralni.

Okres przedświąteczny pokazał jak należy kierować i regulować funkcjonowaniem pralni przy jej całkowitem wykorzystywaniu, to też dało to materiał do ustalenia przepisów korzystania z pralni, które muszą być przestrzegane przez piorące, jeżeli chcemy, by praca szła sprawnie i bez starć.

■ Zwiedzanie VIII kolonji.

W związku z przydziałem mieszkań w norozbudowanej VIII kolonji, zwiedzanie pomieszczeń odbywa się w niedzielę w godzinach od 11 do 15 za okazaniem książeczki członkowskiej.

■ **Stwierdzono**, że zdarzają się bardzo często wypadki zapchania rur w zlewach, ubikacjach, zmywarkach, umywalkach, wannach, powstałe przez wrzucanie różnych odpadków i śmieci.

Powiadamy, że w takich wypadkach będą przez Administrację przed dokonaniem naprawy pobierane opłaty w następującej wysokości.

Za naprawę spływu wody w zapchanych zlewach, zmywarkach i wannach po zł. 5, w ubikacjach po zł. 10, w umywalkach po zł. 2,50.

Stow. „Szklane Domy“

■ Prace Zarządu.

W dniu 21.XII r. z. odbyło się posiedzenie Zarządu w dn. 12.XII i 28.XII r. z. posiedzenia Prezydium.

Skreślono 11 członków zalegających z opłatą składek dłużej niż 6 miesięcy zrzędu.

Powzięto następujące ważniejsze uchwały:

Utworzyć Kasę Pożyczkowo - Oszczędnościową opartą na statucie spółdzielni kredytowych.

Wystąpić do Rady Nadzorczej W. S. M. z wnioskiem o wybitną zniżkę komornego dla mieszkańców i zawieszenia wpłat na uzupełnianie wkładów mieszkaniowych.

Postanowiono wziąć współudział w organizowaniu przez R. T. P. R. świątecznej zabawy dla dzieci.

Zorganizowanie zabawy Sylwestrowej powierzono delegatom dwóch klubów Stowarzyszenia, z zastrzeżeniem, że wejście będzie dostępne tylko dla zaproszonych gości za osobnymi zaproszeniami.

■ Klub Kobiet.

Nowa placówka nasza rozwija się bardzo dobrze. Zainteresowanie się ze strony kobiet jest duże i mamy nadzieję, że będzie większe, o ile treść dyskusyj naszych i pogadanek będzie odpowiednio dobierana. A być to może wtedy, gdy szersze grono kobiet światłych i mających rutynę na polu pracy społecznej działalnością Klubu żywiej się zainteresuje. Gorąco do tego zachęcamy, gdyż jest to bardzo wdzięczna placówka pracy kulturalno - oświatowej.

■ Foto - Klub.

Okres organizacji Klubu Miłośników Fotografiki minął już i Klub pracuje normalnie.

Co piątek odbywają się zebrania klubowe na których omawia się przyniesione zdjęcia oraz przeczytane wspólnie rozdziały „Fotografiki” prof. Bułhaka.

Klub rozporządza już własnym aparatem do zdjęć i kompletnie urządzoną ciemnią i powiększalnią, dostępną dla członków przez cały dzień.

Po ukończeniu trwającego obecnie kursu dla początkujących, zorganizowany będzie kurs powiększeń.

Porządany jest przyływ nowych członków.

■ Wyższy kurs języka Esperanto.

Rozpoczęty w połowie października r. z. początkowy kurs, języka Esperanto — wkrótce będzie doprowadzony do końca przy ilości 12 słuchaczy. Następnie rozpoczyna się wykłady Kursu wyższego. Będą to właściwie zajęcia praktyczne jak to: korespondencja, wspólna lektura, rozmowy, tłumaczenia i t. p. Zajęcia odbywać się będą 1 raz w tygodniu 2 godziny. Liczymy na to, że uczestnikami tego kursu będą nie tylko słuchacze dotychczasowi, lecz i inni esperantysty, zamieszkali w Osiedlu, którzy są więcej zaawansowani w znajomości języka międzynarodowego a pragną wiedzę swą umocnić i rozwinąć. Jednocześnie z kursem wyższym tworzy się ponownie kurs początkowy na tych samych co poprzednio warunkach.

Obydwa kursy nadal prowadzić będzie metodą własną członek Stow. „Laboro” dr. Marek Wajsbłum. Bliższych informacji udziela sekretarz kursu Wł. Łękowski III kol. Nr. 156, jak również Sekretarz Stow. „Szklane Domy” w godzinach dyżurów.

Oddz. R.T.P.D. na Żoliborzu

■ Choinka dla dzieci i młodzieży.

Szkoła R. T. P. D. urządziła dn. 25 grudnia ub. r. w sali I-ej kol. choinkę dla dzieci i młodzieży. Aby uniknąć tłoku i zamieszania, co w poprzednich latach zaznaczyło się bardzo ujemnie, uroczystość choinkową podzielono na trzy oddzielne zabawy. o dziesiątej rano dla dzieci z przedszkola i I-go oddziału, o drugiej dla dzieci do lat 14. o 7-ej dla młodzieży. Podział ten dał bardzo dobre rezultaty — mimo licznej frekwencji (113 najmłodszych dzieci, 154 starszych i 57 młodzieży) nie było ścisłu i dobrane wiekiem dzieci bawiły się dobrze i wesoło, niechętnie opuszczając salę z nastąpieniem oznaczonej godziny. Zabawa urozmaicona była inscenizowanymi w szkole piosenkami i popisami rytmiki, wykonanymi przez dzieci z przedszkola, szkoły i świetlicy.

Przy organizowaniu zabawy dużą pomoc techniczną okazały członkinie z Opieki Szkolnej, poświęcając sporo czasu na przygotowanie niespodzianek dla głośnej gromadki dzieci z naszego Osiedla, szkoły i świetlicy.

■ **Teatrzyk Kukielek** przy R. T. P. D. oddział na Żoliborzu, rozszerzając wciąż zakres swej działalności, zapoczątkował w sezonie bieżącym akcję widowisk wyjazdowych. W ciągu trzech ubiegłych miesięcy dał Te.

atrzyk pięć przedstawień poza Żoliborzem. Powodzenie osiągnięte na przedstawieniach wyjazdowych zachęciło kierownictwo Teatryku nietylko do kontynuowania wyjazdów z szopką do różnych dzielnic miasta, lecz nawet do zaprojektowania wycieczek do dalszych ośrodków robotniczych: Łodzi, Białegostoku, Lublina i innych.

Widowiska na Żoliborzu odbywają się jak dotychczas co niedziela o godz. 11. Po przerwie świątecznej wznowiono przedstawienia już dn. 3 stycznia.

Koło Czynnych Kooperatystek

● Nie zaprzestając swojej akcji praktycznej (pralnia spółdzielcza, biuro pośrednictwa pracy), Koło rozwija pracę propagandową, będącą głównym celem jego działalności.

Za jego staraniem został zorganizowany Klub Kob'et Stow. „Szklane Domy”, który ma być instytucją kształcąca kobiety w duchu społecznym i spółdzielczym.

Dając wyraz aktualnemu zainteresowaniu się społeczeństwa projektem o Nowej Ustawie Małżeńskiej, K.C.K. zorganizowało wspólnie ze Stow. „Szklane Domy” odczyt na temat powyższy. Zainteresowanie odczytem było wielkie.

W dalszej swej akcji przewidujemy zorganizowanie wspólnie ze Stow. „Szklane Domy” szeregu odczytów o treści specjalnie interesującej kobiety. Na pierwszy plan wzięta będzie sprawa powszechnego rozbrowienia

KOMUNIKATY

● Od Redakcji.

Redakcja Życie W. S. M. prosi wszystkich mieszkańców Osiedla o zabieranie głosu w piśmie i poruszanie wszystkich spraw, wynikających bądź to z niedomagań naszej Spółdzielni i współpracujących z nią instytucji społecznych bądź z rosnących nowych potrzeb gospodarczych i społeczno - wychowawczych. Każda inicjatywa i uwaga jest cenna dla pracowników i kierowników naszych instytucji i przyczynić się może do usprawnienia i pogłębienia naszego życia, którego organizacja opierać się musi na coraz bardziej rozszerzającej się więzi pomocy wzajemnej wszystkich mieszkańców i członków Spółdzielni.

Uwagi, spostrzeżenia i notatki mogą być dawane nie koniecznie w formie gotowej do druku. Każdą rzecz można opisać prosto swoimi słowami i podać jako materiał do notatki czy artykułu, wrzucając do skrzynki redakcyjnej w lokalu Administracji. List, notatkę, czy artykuł należy podpisać własnym nazwiskiem, wyrażając ew. życzenie aby podać ją w piśmie bezimiennie, lub tylko z inicjałami (pierwsze litery). Można się również zgłosić do Sekretarza Redakcji K. Nowickiego,

który załatwia wszystkie sprawy redakcyjne każdej środy i piątki w godz. od 17 do 19 w lokalu Administracji Osiedla. Redaktor przyjmuje interesantów we wtorki od 18 do 19 w IV kolonii, m. 155.

● Biura Administracji Osiedla zostało przeniesione do lokalu Nr. 1 w III kolonii. Godziny urzędowania dla interesantów pozostają nadal bez zmiany t. j. każdego dnia w godzinach od 9½ do 14 (2 po poł.). Ponadto w poniedziałki, środy i piątki w godzinach popołudniowych od 16½ do 18½ (4½ do 6½ po południu).

W okresie wplatania komornego t. j. od 1-go do 8-go każdego miesiąca biuro Administracji codziennie czynne będzie nadal w godz. popołudniowych od 16½ do 19-ej (od 4½ do 7-ej po poł.).

Wszelkie sprawy związane z meldunkami załatwiane są tylko w godzinach rannych.

● Lampa kwarцова Poradni R.T.P.D. ul. Krasieńskiego 10 jest czynna. Naświetlania odbywają się w poniedziałki, środy i piątki od godz. 14 — 15. W tym samym czasie udziela się wszelkich informacji.

● Rozkład jazdy autobusów, uruchomionych przez Tow. Przyjaciół Żoliborza jest następujący:

Z Placu Wilsona do Placu Zamkowego, 6.10, 7.10, co pół godziny do 9.10, co godzina do 15.10, co pół godziny do 21.00, 22.10, 23.10.

Przejazd w jedną stronę trwa 15 minut. Cena jednego przejazdu 25 gr., za 10 przejazdów (abonament) 2 zł. Dla członków Tow. Przyj. Żoliborza miesięczne bilety w cenie 12 zł.

● Ślizgawka, urządzona przez Tow. Przyj. Żoliborza oddana już jest do użytku publiczności. Cena abonamentu na cały sezon została ustalona dla członków Tow. Przyj. Żoliborza na 2 zł., przyczem mają prawo korzystać z karty członkowie rodziny bezpośredniej. Bilet wejścia dla dorosłych 50 gr., dla dzieci i młodzieży 20 gr.

OGŁOSZENIA

Francuskiego wszechstronnie. Konwersacja, korepetycje. Zastać od 12 — 2 i od 6 — 8. Marymoncka 1b m. 180 (V klatka schodowa Nr. 16).

Broecker Roman, malarz pokojowy, wykonywuje wszelkie roboty malarskie, szpildy, mapisy. Dla mieszkańców W. S. M. odnawianie mieszkań po cenach bardzo niskich.

Manicurzystka Marja, ul. Krasieńskiego 16, m. 18, 3-cia kolonia — 2-ga sień. Solidny manicure — 70 gr.

Akuserka - masażystka H. A. Matuszkiewicz, V kolonia, mieszk. 105.

Redaktor odpowiedzialny: ST. TOŁWIŃSKI, WARSZAWA, ŻOLIBÓRZ, UL. ANDRZEJA TOWIAŃSKIEGO 7, M. 1

Wydawca: WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, WARSZAWA, UL. DŁUGA 19.