

Brak zainteresowania spółdzielczymi sprawami



Sala obrad Walnego Zgromadzenia

Tegoroczne, podzielone na sześć części, Walne Zgromadzenie Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, było zebraniem wyjątkowym, które zapewne przejdzie do historii z kilku istotnych powodów.

Pierwszy powód – frekwencja – najniższa od czasu kiedy po raz pierwszy w 2008 r., zgodnie ze znowelizowaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, zwołano pierwsze Walne Zgromadzenie w WSM. W tegorocznym zebraniu uczestniczyło około 1,8 % członków Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokali. W poprzednich latach liczba uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu oscylowała w granicach 5 – 7 %.

Tego nie spodziewali się ani aktywni członkowie Spółdzielni, ani Zarząd i ustępująca Rada Nadzorcza. Wszyscy byli pewni, że frekwencja będzie wysoka, głównie z powodu wyborów do Rady Nadzorczej, a także rangi uchwał

nad jakimi zgromadzenie miało obradować. Być może jednych odstraszył 34-punktowy porządek obrad, a więc perspektywa obrad „do białego rana”. Być może inni uznali, że skoro nie mają problemów wynikających z bycia członkiem WSM – w obradach uczestniczyć nie muszą.

Tak wielopunktowego porządku obrad nie pamiętają najstarsi spółdzielcy aktywiści, a wziął się on z tego, że do zaproponowanego przez Zarząd Spółdzielni porządku włączono głosowanie uchwał wynikających z wniosków złożonych przez członków Spółdzielni.

Ostatni powód wyjątkowości tegorocznego Walnego Zgromadzenia to wybory do Rady Nadzorczej, przeprowadzane po raz pierwszy według nowych zasad, zgodnych ze znowelizowaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, określonych w § 84 Statutu Spółdzielni i Regulaminie Walnego Zgromadzenia. W trakcie wyborów okazało się, że zarówno zapisy w Sta-

tucie jak i w Regulaminie WZ nie określają kryteriów jakie powinien spełniać kandydat na członka Rady Nadzorczej. Radca prawny dał jednoznaczny odpowiedź, że osoba zalegająca z opłatami lub będąca w sądowym sporze prawnym ze Spółdzielnią może kandydować do Rady Nadzorczej. Takich bowiem zapisów próżno szukać w Statucie WSM i w Regulaminie WZ. Brakuje też zapisu dotyczącego cizy przedwyborczej. Ktoś powie – nie przesadzajmy, cizna przedwyborcza w przypadku wyborów do Rady Nadzorczej! Życie pokazało, że taki zapis w Statucie i Regulaminie WZ jest konieczny. W tym roku agitatorzy – mało, że rozdawali druki z nazwiskami wytypowanych członków Rady Nadzorczej, to agitowali do głosowania na wybrane osoby nawet w trakcie skreślania nazwisk na listach kandydatów. Takie zachowania radca prawny określił jako nieetyczne, ale... za niezgodne z prawem uznać nie mógł – Statut i Regulamin WZ do tych spraw się nie odnoszą.

Zdaniem prezesa Jerzego Kropacza, po doświadczeniach zdobytych podczas tegorocznych wyborów, nowo powołana Rada Nadzorcza powinna przyjąć stosowane zmiany w Statucie Spółdzielni oraz Regulaminie WZ i przedstawić je na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

Podsumowania wszystkich części Walnego Zgromadzenia dokonało kolegium, w skład którego weszli przedstawiciele prezydium, wybrani na każdej części Walnego Zgromadzenia. Kolegium obradowało 21 czerwca 2011 r.

Ponieważ protokół z posiedzenia liczy 37 stron maszynopisu na str. 4 i 5 zamieszczamy jedynie wyciąg z tego protokołu.

Informacje dla mieszkańców osiedli Bielany i Piaski

Jak poinformował nas prezes WSM Jerzy Kropacz, w połowie stycznia 2011 r. Zarząd Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy wydał decyzję ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu przy ul. Starej Baśni nr 3 i 5, na którym obecnie jest plac zabaw dla dzieci. W decyzji tej ustalono warunki zabudowy mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zjazdami z ulicy Starej Baśni i budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

Zarząd WSM, po otrzymaniu tej decyzji, złożył odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o jej uchylenie. Jed-

nakże Samorządowe Kolegium Odwoławcze, 10 maja 2011 r., decyzją Zarządu Dzielnicy utrzymało w mocy. W związku z tym Zarząd WSM złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, wnosząc o uchylenie decyzji SKO i Zarządu Dzielnicy.

Mamy dobrą wiadomość dla mieszkańców nieruchomości za budowanej budynkami w osiedlu Piaski przy ul. Kochanowskiego 2, 4, 6, Broniewskiego 39, 41, 43 i 45.

Zarząd w stosunku do tej nieruchomości podjął decyzję i zlecił geodetom wdrożenie procedury związanej z podziałem nieruchomości na jednobudynkowe.

red.

Wybory do Rad Osiedli

W kwietniu br., odbyły się Zebrania Mieszkańców Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej w każdym osiedlu (nawet w tak dużych jak Wawrzyszew czy Żoliborz IV), zorganizowano tylko jedno zebranie. Frekwencja na tegorocznych zebraniach była wysoka, a to głównie z powodu wyborów do Rad Osiedli.

W przypadku jednego osiedla – Żoliborz IV – wyniki wyborów zostały zaskarżone do Rady Nadzorczej, która uchwałą z dnia 4 maja 2011 r. wybory w tym osiedlu unieważniła. Grupa członków Spółdzielni odwołała się od tej decyzji do Walnego Zgromadzenia. Walne Zgromadzenie uchwałą nr 4/2011 uznało odwołanie za uzasadnione i zaskarżoną uchwałę Rady Nadzorczej uchyliło. Tym samym wybory do Rady Osiedla Żoliborz IV uznało za ważne.

Pod obrady WZ trafił również wniosek o podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 41/2011 Rady Nadzorczej WSM z dnia 04.05.2011 r., w sprawie uchybień proceduralnych na Zebraniu Mieszkańców osiedla Piaski i zwołanie ponownego zebrania. Projekt uchwały w tej sprawie nie uzyskał wymaganej większości głosów – uchwała nie została podjęta.

Składy nowo wybranych Rad Osiedli WSM podajemy na str. 8.

red.

Wybory do Rady Nadzorczej

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z 14 marca 2011 r. w sprawie podziału mandatów określono, że nowa Rada będzie liczyła maksymalnie 30 członków. Zgodnie z zapisem w § 84 Statutu Spółdzielni w oznaczonym przepisami terminie zgłoszono 73 kandydatów.

Z osiedla Żoliborz II na 3 miejsca w Radzie zgłoszono 5 kandydatów. Z Żoliborza III – na 5 miejsc – zgłoszono 12 kandydatów. Z Żoliborza IV – na 4 miejsca – zgłoszono 10 kandydatów. Z osiedla Bielany, któremu przysługują 2 miejsca w Radzie – zgłoszono 4 kandydatów, a z osiedla Młociny na 3 miejsca tylko 4 kandydatów. Dla osiedla Piaski przewidziano 4 miejsca w Radzie Nadzorczej, a zgłoszono 13 kandydatów. Najwięcej kandydatów, bo aż 16, zgłosili członkowie Spółdzielni z osiedla Wawrzyszew, któremu przysługują 5 miejsc w Radzie. Osiedla: Latyczowska, Hery i Nowodwory w Radzie ma reprezentować 1 osoba. Zgłoszono – 3. Również z osiedla Wawrzyszew Nowy na 1 miejsce zgłoszono 3 kandydatów. Członkowie Oczekujący, których w WSM jest 1.792, będą w Radzie Nadzorczej reprezentowani przez 2 osoby. Zgłoszono 3 kandydatów.

Wszyscy kandydaci mogli zaprezentować się na każdej części Walnego Zgromadzenia i z tej możliwości skorzystali. Nie trudno policzyć, że nawet 3-minutowe wystąpienie każdego kandydata, to w sumie około 3 i pół godziny prezentacji wszystkich kandydatów na każdej części Walnego Zgromadzenia. Ponad 30-punktowy porządek obrad i czas trwania prezentacji sprawiły, że tegoroczne zebrania kończono rano – około godz. 6.00.

Skład nowej Rady w Protokole na str. 5.

red.

Nowe numery telefonów do Zarządu WSM

Zmiana numerów telefonów do Zarządu WSM spowodowała – w okresie przejściowym – nieco zamieszania, za co Zarząd przeprasza tych, którzy bezskutecznie usiłowali dozwonić się do biur przy ul. Elbląskiej.

Aktualne numery telefonów podajemy na str. 8. Można je też znaleźć na stronie internetowej www.wsmzoliborz.pl

TEL. 514 834 005

AGENCJA UBEZPIECZENIOWA PZU

UBEZPIECZENIA
Po sąsiedzku

DO MIESZKAŃCÓW WSM DOJEŹDŹAMY
W 45 MINUT!

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej WSM

za okres od czerwca 2010 do maja 2011 wygłaszane na każdej części Walnego Zgromadzenia przez przewodniczącą Rady Nadzorczej Marię Mossakowską

Szanowni Państwo!

Przedstawione sprawozdanie kończy czwarty, ostatni rok działalności obecnej kadencji Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada pracowała w składzie 26 członków. W kwietniu 2011 roku zmarł Pan Edward Dylała, członek Rady Nadzorczej, członek Rady Osiedla Wawrzyszew.

W ciągu tego roku nastąpiły zmiany w składzie Rady. W związku z objęciem obowiązków Prezesa WSM Pan Jerzy Kropacz zrezygnował z członkostwa w Radzie. Nowym Przewodniczącym Rady Nadzorczej został Pan Andrzej Włodarczyk, który tę funkcję pełnił do końca października 2010 roku. Od listopada 2010 roku Rada Nadzorcza powierzyła prowadzenie jej prac Marii Mossakowskiej.

Rada Nadzorcza realizowała podstawowe zadania z zakresu nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni, wynikające ze Statutu i Regulaminów WSM. Zadania zostały określone w planie pracy. Ponadto RN zajmowała się sprawami bieżącymi wnoszonymi przez członków Spółdzielni w czasie dyżurów członków Rady oraz w korespondencji kierowanej do Rady Nadzorczej.

W ciągu ostatniego roku Rada odbyła 22 posiedzenia plenarne i 16 posiedzeń prezydium. Na bieżąco pracowały komisje Rady. Podjęto 90 uchwał, które dotyczyły między innymi:

– określenia ogólnych założeń do planu WSM oraz planów gospo-

- darczo-finansowych;
- oceny wykonania zadań rzeczowych i finansowych;
- przyjęcia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2011 rok;
- powołania niezależnego biegłego rewidenta;
- Regulaminu przetargów na lokale odzyskane przez Spółdzielnię w celu zawarcia umowy ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności tych lokali;
- Regulaminu tworzenia i wykorzystania Funduszu Zasobowego w WSM;
- Regulaminu tworzenia i wykorzystania Funduszu Udziałowego w WSM;
- Regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych w WSM;
- Regulaminu organizacji i eksploatacji osiedlowych parkingów naziemnych realizowanych w ramach inicjatywy społecznej w WSM;
- wyboru prezesa WSM i wyboru przewodniczącego RN;
- ustalenia liczby części WZ oraz podziału mandatów do RN;
- pozbawienia członkostwa, poprzez wykluczenie lub wykreślenie, osób nie wykonujących statutowych obowiązków.

Jednym z ważnych problemów podejmowanych wielokrotnie przez Radę Nadzorczą były sprawy inwestycji prowadzonych przez WSM.

Rok 2010, to inwestycje prowadzone przy ul. Braci Żałuskich, budynki 1, 2, 3 przy ul. Saperskiej oraz budynek 3 na Wawrzyszewie. Szczegółowe informacje zawarte są

w sprawozdaniu Zarządu.

Wykonanie planu inwestycji w roku 2010 nie satysfakcjonowało Rady Nadzorczej. W ocenie Rady bardzo poważnym problemem jest realizacja inwestycji w roku 2011.

Rada Nadzorcza stała na stanowisku, że brak inwestycji, to cofanie Spółdzielni w rozwoju. W dalszym ciągu problemem są koszty i terminowość realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, na który mają wpływ koszty pozyskania terenu oraz problemy terenowo-prawne. Rada Nadzorcza wielokrotnie zobowiązywała Zarząd WSM do podjęcia niezbędnych działań poprawiających obecny stan, od ogłaszania przetargów, oceny projektów po wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za sprawy terenowo-prawne oraz wzmocnienie nadzoru budowlanego. Rada wniosła także o przygotowanie zasad regulujących rozliczanie z osiedlami ponoszonych kosztów oraz rekompensat za uciążliwości związane z inwestycjami prowadzonymi na ich terenie. Zdecydowanie niezbędna jest większa aktywność Zarządu w rozwiązywaniu problemów wynikających z kontaktów z władzami m.st. Warszawy.

Rada z uznaniem przyjęła podjęte przez Zarząd kroki porządkujące zaległe sprawy. Jednak przedłużanie niezadowolonych od lat spraw, chociażby w odniesieniu do planowanych inwestycji przy ul. Niedzielskiego i przy ul. Lindego, skutkują nie tylko zwiększeniem ich kosztów, ale także podnoszą koszty funkcjonowania całej Spółdzielni.

Wnioskowana przez członków Rady konieczność wprowadzenia

nowych oraz dopracowanie istniejących procedur w funkcjonowaniu Spółdzielni znalazła potwierdzenie między innymi przy omawianiu zasadności wydatkowania środków finansowych z funduszu scentralizowanego Spółdzielni na remonty w osiedlach administrowanych przez Zarząd, w szczególności w osiedlach Latyczowska i Nowy Wawrzyszew. Rada zapoznała się z informacją przygotowaną przez Zarząd w tej sprawie. Informacja oraz udzielone odpowiedzi niewątpliwie wskazały na wiele uchybień i działań mogących szkodzić Spółdzielni.

Rada wniosowała do Zarządu o uzupełnienie materiału m.in. dotyczącego dokumentacji prowadzonych prac oraz odpowiedzi Zarządu na pisma administratora i mieszkańców.

Uznano za niedopuszczalne, prowadzone przez ostatnie lata praktyki dotyczące konserwacji i remontów w ramach WSM w szczególności do osiedli zarządzanych przez Zarząd. Mowa tu o braku nadzoru budowlanego oraz wystarczających procedur od przygotowywania istotnych warunków zamówień (SIWZ) do przeprowadzania przetargów czy konkursów ofert. Mogło to być przykrywką dla marnotrawstwa pieniędzy i nieekonomiczności tych działań. Rada pozytywnie oceniła wprowadzenie przez Zarząd w ostatnim czasie Instrukcji Obiegu Dokumentów.

Rada zobowiązała Zarząd do wyjaśnienia tej sprawy np. poprzez zewnętrzny audyt oraz do wyciągnięcia wniosków w zakresie organizacji pracy, nie wyłączając wniosków dotyczących odpowiedzialności personalnej.

Nadal pozostaje ważnym problemem sprawa ustanowienia własności gruntów. Nie zakończona jest także sprawa podziału na nieruchomości w osiedlach Wawrzyszew i Żoliborz IV. Zarząd na bieżąco informował Radę o podejmowanych tu działaniach.

Dużym obciążeniem dla Spółdzielni są zadłużenia w opłatach za lokale. Należy zwrócić uwagę, że w ostatnich kilku latach udało się zahamować wzrost zadłużeń, a w 2009 r. zmniejszyć je (był to okres wzmoczonego procesu uwłaszczeń). Niestety, obecnie poziom zadłużeń w opłatach wrócił do stanu poprzedniego i wynoszą one prawie 11 milionów złotych. Rada podjęła, na wnioski z osiedli i Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej, ponad 20 uchwał wykluczających dłużników z członkostwa w WSM.

Kolejnym tematem, którym Rada zajmowała się jest ocena rozwiązań, a przede wszystkim kosztów prowadzonej w Spółdzielni od kilku lat informatyzacji. Rada zaleciła wprowadzenie konkurencyjności do usług informatycznych, zaleciła większą staranność w wyborze wykonawcy i kontroli realizacji zleceń, rozważenie zatrudnienia

kompetentnej osoby do koordynacji podejmowanych tu działań.

Rada Nadzorcza zajmowała się także sprawą funduszy unijnych. Zarząd został zobowiązany do prowadzenia prac zmierzających do pozyskania pieniędzy z UE, jeśli zostanie ogłoszony konkurs o naborze wniosków na środki unijne dla spółdzielni mieszkaniowych, np. na rewitalizację mieszkalnictwa.

W ramach przyjętej w omawianym roku pragmatyki działania Rady Nadzorczej, poza ważnymi problemami jednostkowymi, podjęto krytyczną refleksję nad szerszymi sprawami dotyczącymi całej Spółdzielni, a zwłaszcza jej perspektyw rozwoju. Zarząd na wniosek Rady przedstawił materiał – Strategię rozwoju WSM – zawierający aktywa i pasywa, diagnozę oraz propozycje zmian. Rada pozytywnie odnotowała takie całościowe podejście do problemów WSM. Rada, widząc potrzebę szerszej prezentacji tych problemów, wniosowała aby Zarząd dopracował materiał określając hierarchię problemów oraz sposobów i terminy realizacji zadań. Rada szczególną wagę zwróciła na konieczność dopracowania struktury organizacyjnej oraz procedur, co zdaniem członków zwiększy transparentność działań Zarządu.

Rada podjęła także sprawę zmian w Statucie oraz w Regulaminach WZ i RN. Została powołana Komisja Statutowa, która w ramach pracy rozpatrzyła także wnioski zgłaszane na poprzednich Walnych Zgromadzeniach. Komisja przygotowała propozycje zmian, które zostały przekazane do zaopiniowania przez prawników. Mamy nadzieję, że będzie to materiał do pracy nowo wybranej Rady Nadzorczej i wybranych Rad Osiedli.

Na zakończenie chcielibyśmy zwrócić Państwa uwagę na fakt, że mimo wielu problemów wynikających zarówno z uwarunkowań zewnętrznych (konsekwencje zapisów ustawowych, sprawy z m. st. Warszawa) jak i problemów wewnętrznych, koszty eksploatacji podstawowej, które ponoszą nasi członkowie spadły w porównaniu z rokiem 2009 o ponad 7%. Należy przy tym pamiętać, że ponad 55% kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowią koszty niezależne od Spółdzielni. Należą się tu podziękowania pracownikom Spółdzielni, w szczególności pracownikom administracji osiedli oraz członkom rad osiedli, którzy włączali się w te działania, wspomagając wysiłki Rady Nadzorczej.

Przedstawione sprawozdanie nie wyczerpuje całości spraw, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza na posiedzeniach plenarnych i w pracach komisji: Rewizyjnej, GZM, Inwestycyjnej, Członkowsko-Mieszkaniowej i Organizacyjno-Samorządowej.

Na ewentualne pytania członkowie Rady udzielą odpowiedzi.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do sprzedaży mieszkania w nowych inwestycjach

Braci Żałuskich

Budynek położony jest w osiedlu „Żoliborz III”, w niedalekiej odległości od stacji metra „Marymont” i węzła komunikacyjnego przy ul. Potockiej. Tuż obok znajduje się przepiękny kompleks parkowo-rekreacyjny „Sady Żoliborskie”.

Oddanie inwestycji do użytku planowane jest w III kwartale 2011 r.

Wolne lokale o powierzchni:

48,9 m², 91,9 m², 138,8 m² wraz ze stanowiskami postojowymi w hali garażowej.

Średni koszt budowy wynosi:

- ▶ m² powierzchni użytkowej mieszkania, bez wykończenia – 9.345,00 zł netto czyli 10.093,00 zł brutto;
- ▶ stanowiska postojowe w hali garażowej – 30.000,00 zł netto czyli 32.400,00 zł brutto;
- ▶ tarasy i balkony – 10 % kosztu podstawowego.



Saperska/Elbląska

Wolny lokal mieszkalny o powierzchni 62,4 m²; dwa pokoje, III piętro.

Średni członkowski koszt budowy m² powierzchni użytkowej mieszkania, bez wykończenia – 7.475,00 zł netto czyli 8.073,00 zł brutto.

Osoby zainteresowane zapraszamy na naszą stronę internetową

www.wsmzoliborz.pl oraz do biura Zarządu WSM, ul. Elbląska 14 (pok. 108), tel. (22) 561 34 19.

Sprawozdanie Zarządu WSM

przedstawiane na każdej części Walnego Zgromadzenia
przez prezesa Jerzego Kropacza*

Zanim przedstawię Państwu sprawozdanie z działalności Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2010, chciałbym podkreślić, że obrady Walnego Zgromadzenia w roku bieżącym przypadają na moment szczególnie pod kilkoma względami:

- Dla WSM – ponieważ jest to rok jubileuszowy; w grudniu będziemy obchodzili 90. rocznicę powstania naszej Spółdzielni;
- Dla Państwa, ze względu na wybory do Rad Osiedli i Rady Nadzorczej, odbywające się według nowych zasad, zgodnie ze znowelizowaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z lipca 2007 r.
- Dla mnie, z uwagi na fakt, że upływa rok od objęcia przeze mnie funkcji prezesa Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo!

Działalność Spółdzielni w 2010 r. prowadzona była w oparciu o statut Spółdzielni, obowiązujące przepisy prawne oraz plan gospodarczo-finansowy przyjęty przez Radę Nadzorczą WSM.

Pomimo wielu zmian w otoczeniu prawnym i rynkowym Spółdzielni, WSM zdołała dostosować się do nowych uwarunkowań i bez większych problemów realizowała swoje statutowe zadania.

Przeprowadzone przez biegłego badanie sytuacji finansowej i ekonomicznej nie wykazuje żadnych zagrożeń co do dalszego prawidłowego funkcjonowania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wszystkie zobowiązania Spółdzielni realizowane są na bieżąco, co wskazuje na dobrą kondycję finansową WSM.

Nie oznacza to jednak, że możemy, jako Zarząd, czuć pełną satysfakcję z prowadzonej działalności. Wiele obszarów w strukturze i funkcjonowaniu Spółdzielni wymaga dalszej reorganizacji, modernizacji lub podjęcia wzmoczonych intensywnych działań.

Naszym celem jest stałe podnoszenie poziomu warunków zamieszkiwania w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W odniesieniu do spraw członkowsko-mieszkaniowych Zarząd WSM w 2010 roku skoncentrował swoje prace na realizacji wniosków członków Spółdzielni o przekształcenie lokatorskich praw do lokali w spółdzielcze prawo własnościowe.

W nieruchomościach, w których uchwała Zarządu WSM o określeniu przedmiotu odrębnej własności lokali została zaskarżona do sądu – jak to miało miejsce w osiedlach Żoliborz IV i Piaski – bądź trwa regulacja stanu prawnego gruntu – dotyczy to osiedla

Wawrzyszew – wyodrębnienia własności lokali na chwilę obecną nie są realizowane.

Natomiast dokonywanie przekształceń w spółdzielcze własnościowe prawo stało się możliwe dzięki kolejnej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 18.12.2009 r. Na mocy art. 6 tej ustawy zostało podpisanych 737 umów cywilno-prawnych, z czego 577 podpisano w osiedlu Żoliborz IV, 120 w osiedlu Piaski i 40 w osiedlu Wawrzyszew.

Kontynuowany był proces przekształceń lokali, dotyczący ustanawiania odrębnej własności lokali w pozostałych osiedlach. W roku 2010 wpłynęło kolejnych 241 wniosków członków Spółdzielni o przeniesienie własności spółdzielczych praw do lokali.

Łącznie w roku ubiegłym w tej sprawie podpisano 836 aktów notarialnych.

Do chwili obecnej Spółdzielnia zawarła 4.695 aktów notarialnych ustanawiających i przenoszących własność wyodrębnioną lokali na rzecz członków Spółdzielni oraz dokonała 1.862 przekształceń ze spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

W wyniku podjęcia intensywnych działań w stosunku do dłużników z orzeczonymi tytułami eksmisyjnymi bez prawa do lokalu socjalnego wykonanych zostało 9 eksmisji komorniczych.

Odzyskane po dłużnikach lokale zostały wystawione na przetarg.

Szanowni Państwo!

Chciałbym Państwa poinformować także o sytuacji Społecznego Domu Kultury, który wpisany został przed rokiem do rejestru zabytków. Stał się on obiektem bardzo kosztownym w użytkowaniu. Ze względu na długoletni konflikt WSM z Żoliborzem Centralnym, dotyczący określenia właściciela budynku, w obiekcie tym nie była prowadzona właściwa polityka remontów i konserwacji. Stan techniczny budynku ulegał ciągłemu pogarszaniu, ponieważ wykonywane doraźne remonty w większości nie spełniały swojego zadania. Po objęciu przeze mnie stanowiska prezesa na zlecenie Zarządu w trybie pilnym wykonano kompleksową ekspertyzę techniczną obiektu, w celu ustalenia harmonogramu prac remontowych. Aby zabezpieczyć budynek przed zniszczeniem rozpoczęliśmy już wykonywanie tych prac zgodnie z zaleceniami ekspertów.

Wystąpiliśmy także do władz dzielnicy Żoliborz o podjęcie procedury w celu umieszczenia Społecznego Domu Kultury w obszarze rewitalizacji. Wystosowaliśmy pismo do konserwatora zabytków, a także do Ministerstwa Kultury z prośbą o przydzielenie środków finansowych na remont budynku.

Szanowni Państwo!

Zdaję sobie sprawę z tego, jak ważną rzeczą – szczególnie dla mieszkańców osiedli: Wawrzyszew, Wawrzyszew Nowy i Żoliborz IV – jest uregulowanie stanu prawnego gruntów. Jako Zarząd staramy się podejmować wszelkie działania, aby sprawy te znalazły swój finał.

W osiedlu Żoliborz IV dobiega końca proces podziału geodezyjnego na nieruchomości jednobudynkowe. Po uprawomocnieniu się decyzji podziałowych i urzędzeniu przez sąd ksiąg wieczystych dla każdej nieruchomości, wdrożona zostanie procedura zmierzająca do wyodrębnienia własności lokali.

W osiedlu Wawrzyszew Nowy kończymy prace nad przekształceniem na własność gruntów pod oddawanymi nowymi inwestycjami: Wolumen 4 i 6 oraz Sokratesa 2a, 2b i 2c.

Jeśli chodzi o Wawrzyszew to Zarząd podjął uchwałę zobowiązującą wszystkie jednostki organizacyjne do rozpoczęcia prac związanych z przekształceniem gruntów w tym osiedlu.

Prowadzimy także, wspólnie z Radą Osiedla Nowodwory, prace związane z przekształceniem gruntów na własność w tym osiedlu.

Szanowni Państwo!

Od lipca ubiegłego roku drogą negocjacji z kontrahentami podjęliśmy intensywne działania związane z obniżeniem wszystkich ponoszonych kosztów zależnych od Spółdzielni. Mam na myśli m.in. wywóz śmieci (obniżono do 50%), ubezpieczenie mienia Spółdzielni, które mimo wzrostu o 100% szkód, ubezpieczyciel utrzymał na zeszłorocznym poziomie. Negocjujemy także zmiany stawek za konserwację wind w osiedlach.

Obniżamy ponoszone koszty finansowe dotyczące pracy Biura Zarządu. Między innymi skasowano ryczałty samochodowe dla pracowników, wypowiedziano umowy niekorzystne dla WSM, obniżono nieuzasadnione wysokie umowy-zlecenia. Tylko te działania przyniosły oszczędności rzędu około 150 tys. złotych rocznie.

Wprowadziliśmy zmiany organizacyjne, które znacznie poprawiły dyscyplinę i organizację pracy w Zarządzie. Dokonaliśmy także zmian personalnych w Dziale Prawnym Zarządu.

Wprowadziliśmy instrukcję kancelaryjną obiegu dokumentów, jednakową dla wszystkich jednostek organizacyjnych WSM – dotychczas takiej nie było.

Wprowadziliśmy jednolitą procedurę działań w osiedlach. Stopniowo ulega zmianie strona internetowa WSM, zmienia się pismo „Życie WSM”. Coraz więcej dokumentów Zarządu i Rady Nadzorczej jest umieszczanych na stronie internetowej.

Jako Zarząd położyliśmy w roku ubiegłym duży nacisk na właściwą obsługę mieszkańców, zarówno w osiedlach jak i w Biurze Zarządu. Mamy nadzieję, że zmiany te już Państwo odczuwacie i oceniacie je pozytywnie.

Szanowni Państwo!

W chwili obecnej mamy do czynienia z dużą konkurencją na rynku mieszkalnictwa, jednak cały czas napływają do Zarządu podania, w których członkowie Spółdzielni, deklarują chęć nabycia lokali w naszych nowych inwestycjach.

Dlatego też muszę powiedzieć o działalności inwestycyjnej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zakończono inwestycje przy ulicy Wolumen 4 na Wawrzyszewie Nowym. Kończymy inwestycję przy ulicy Braci Żałuskich na Żoliborzu III oraz oddajemy dwa budynki przy ulicy Saperskiej. Obecnie trwa budowa trzeciego budynku oraz administracji przy ul. Saperskiej.

Od lipca 2010 roku podjęliśmy intensywne, wielotorowe działania w celu rozpoczęcia inwestycji przy ulicach: Niedzielskiego, Talarowej i Lindego.

Uzyskanie zezwolenia na budowę inwestycji przy ul. Niedzielskiego (ponad 300 lokali) wymagało zmiany przeznaczenia terenu z usługowo-handlowego na mieszkaniowy. Aby to uzyskać należało spełnić wiele czasochłonnych warunków postawionych przez Urząd m. st. Warszawy. Dostosowano zabudowę budynków do podziału geodezyjnego. Pewne warunki wiązały się z wpłaceniem znacznych kwot finansowych za bezumowne korzystanie z terenu. W chwili obecnej sprawy związane z podpisaniem porozumienia zostały spełnione i po podpisaniu aktu notarialnego i uzyskaniu zezwolenia na budowę inwestycję tę rozpoczniemy już w tym roku.

Po wakacjach rozpoczniemy inwestycję przy ul. Talarowej na Nowodworach. Prowadzimy także rozmowy z Wojskową Agencją Mieszkaniową w celu uzyskania możliwości nabycia dwóch działek pod inwestycję przy ulicy Lindego na Młocinach. Rozpoczęcie budowy jest uzależnione od pozytywnego zakończenia tych działań.

Od połowy ubiegłego roku każdy projekt budowlany jest analizowany pod kątem ekonomicznym i funkcjonalnym – dotychczas takiej procedury nie stosowano.

W projekcie przy ul. Niedzielskiego wprowadziliśmy wiele zmian pod kątem funkcjonalności i atrakcyjności lokali.

Po przeprowadzonych konsultacjach z projektantem budynku administracji przy ul. Saperskiej w osiedlu Żoliborz IV, koszty inwestycji zostały obniżone o około 700 tysięcy złotych.

Szanowni Państwo!

Kilka miesięcy temu przedstawiliśmy wstępny projekt strategii rozwoju Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Został on przedstawiony członkom Rady Nadzorczej. Zapoznali się z nim także członkowie Rad Osiedli. Podjęliśmy takie kierunki i założenia, aby w obecnej sytuacji społeczno-gospodarczej w kraju oraz zubożeniu społeczeństwa nasza Spółdzielnia funkcjonowała w dalszym ciągu prawidłowo. Większość spraw przedstawionych w strategii została już wprowadzona w życie, inne będą wdrażane w najbliższym czasie.

Zarząd od ubiegłego roku zwiększył znacznie bezpośredni kontakt z członkami Spółdzielni. Konsultacje z przedstawicielami osiedli, a także mieszkańcami w sprawach ich dotyczących stały się standardem w pracy obecnego Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jako przykład mogą podać spotkania z mieszkańcami budynków przy ul. Braci Żałuskich 11 i Włociańskiej 16 i 18.

W administracjach trzech osiedli WSM zostały dokonane zmiany personalne na stanowiskach kierowniczych są to: Młociny, Wawrzyszew i Żoliborz IV.

Z informacji docierających do Zarządu wiemy, że zmiany te wniosły wiele pozytywnych akcentów w pracę administracji – szczególnie w kontekście finansowym. Spadły znacznie kwoty uzyskiwane w przetargach. Na korzyść zmieniła się relacja na linii administracja osiedla – mieszkańcy.

Szanowni Państwo!

Bardzo trudno jest w takim krótkim sprawozdaniu wymienić wszystkie podjęte przez Zarząd działania. Jeśli miałby Państwo szczegółowe pytania odpowiemy na nie w dyskusji.

Kończąc swoje wystąpienie proszę wszystkich Państwa o zwrócenie szczególnej uwagi na to czego dokonał Zarząd w okresie od ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wiemy, że przed nami jeszcze wiele do zrobienia, ale wymaga to czasu.

Dlatego zwracam się do Państwa o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010, które zostało już przyjęte uchwałą przez Radę Nadzorczą, a także proszę o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Bardzo dziękuję za uwagę.

* Sprawozdanie z działalności Zarządu było uzupełniane na każdej części Walnego Zgromadzenia o informacje dotyczące danego osiedla/osiedli.

Wyciąg z Protokołu Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dnia 21 czerwca 2011 r. odbyło się kolegium Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W skład kolegium weszli przewodniczący i sekretarze wszystkich 6 części WZ.

Członkowie kolegium przyjęli protokoły wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na podstawie których kolegium sporządziło protokół Walnego Zgromadzenia.

Kolegium stwierdziło, że przedmiotem obrad i głosowań Walnego Zgromadzenia były następujące uchwały i wnioski:

- I. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia środków na fundusz zasobowy.
- II. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a/ zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego,
 - b/ udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM.
- III. Podjęcie uchwały w sprawie rozpoznania odwołania członków Spółdzielni Pani Anny Babickiej, Pani Jadwigi Kowalskiej, Pani Anny Kaczmarskiej, Pani Lidii Grzymskiej, Pana Romana Grzymkiego, Pana Henryka Żaka od uchwały Rady Nadzorczej WSM z dnia 04.05.2011 r. unieważniającej wybory Rady Osiedla przeprowadzone na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla Żoliborz IV w dniu 14.04.2011 r.
- IV. Podjęcie uchwał w sprawach odwołań dwóch członków od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie pozbawienia praw członkowskich.
- V. Wybory do Rady Nadzorczej.
- VI. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Zasłużony Członek WSM w Warszawie”.
- VII. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego projektowaną działkę ewidencyjną nr 2/52 z obrębu 7-02-06 położonego w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w os. WSM Żoliborz IV (Zatrasie).
- VIII. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 21/2011 Rady Nadzorczej WSM z dnia 14.02.2011 w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych w WSM.
- IX. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu WSM.
- X. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania członków Spółdzielni Pani Agnieszki Słyk i innych od uchwały Rady Nadzorczej WSM nr 53/2010 z dnia 15.11.2010 r.
- XI. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Komisji Nadzwyczajnej WZ WSM do spraw wniosków.
- XII. Podjęcie uchwały w sprawie restrukturyzacji zatrudnie-

nia i wprowadzenia zmian w strukturze organizacyjnej WSM.

- XIII. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Wynagradzania Pracowników WSM.
 - XIV. Podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia i zwrotu członkom WSM nadpłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu za lata 2001 – 2006.
 - XV. Podjęcie uchwały w sprawie organizowania Zebrań Mieszkańców WSM osiedla Piaski oddzielnie dla każdej Kolonii.
 - XVI. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
 - XVII. Podjęcie uchwały w sprawie organizowania Zebrań Mieszkańców WSM blisko miejsca zamieszkania.
 - XVIII. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 41/2011 RN WSM z dnia 04.05.2011 r. (w sprawie uchybień proceduralnych na Zebraniu Mieszkańców Os. Piaski w dn. 18.04.2011 r. i zwołanie ponownego zebrania).
 - XIX. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 42/2011 RN WSM z dnia 04.05.2011 r. w sprawie uchylenia uchwały nr 10/2011 RO Piaski z dnia 31.03.2011 r. (w sprawie zniesienia podziału Os. Piaski na Kolonie i odwołanie Komitetów Kolonii).
 - XX. Podjęcie uchwały w sprawie powołania w RN WSM nowej kadencji, Komisji do spraw Pozyskiwania Funduszy Unijnych i Krajowych.
 - XXI. Podjęcie uchwały w sprawie oceny działalności osób pełniących funkcje kierownicze w Administracjach Osiedli i ich zastępców.
 - XXII. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia miejsc odbywania poszczególnych części WZ WSM.
 - XXIII. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr 12/2010 WZ WSM z dnia 17.06.2010 r. w sprawie zmiany sposobu rozliczania nakładów na termomodernizację.
 - XXIV. Podjęcie uchwały w sprawie poddania badaniu lustracyjnemu legalności, gospodarności i rzetelności działalności inwestycyjnej prowadzonej w latach 2005-2010.
- Kolegium stwierdziło, że wymienione powyżej projekty uchwał od pkt 1 do pkt 10 oraz od pkt. 14 do pkt. 24 były poddane pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
- Punktu 11: „Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Komisji Nadzwyczajnej WZ WSM do spraw wniosków” nie głosowano na I, II

i III części Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 12: „Podjęcie uchwały w sprawie restrukturyzacji zatrudnienia i wprowadzenia zmian w strukturze organizacyjnej WSM” oraz pkt. 13: „Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Wynagradzania Pracowników WSM” zostały zdjęte z porządku obrad na V części Walnego Zgromadzenia.

Kolegium po uwzględnieniu wszystkich wyżej wymienionych okoliczności i przepisów prawa ustaliło następującą treść Protokołu Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

I. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia środków na fundusz zasobowy.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 437 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 233; przeciw – 148; wstrzymujących się – 56.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło:

Uchwałę nr 1/2011

sprawie: przeznaczenia środków na fundusz zasobowy.

II. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 401 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 262; przeciw – 106; wstrzymujących się – 33.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło:

Uchwałę nr 2/2011

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2010 rok.

b) Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM.

Kolegium stwierdziło, że na wszystkich częściach WZ głosowanie odbyło się w sposób tajny. Głosy na wszystkich częściach WZ na poszczególnych członków Zarządu WSM rozłożyły się w sposób następujący:

W głosowaniach nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni **Kazimierz Szerszeniewskiej** (za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 maja 2010 r.) w WZ uczestniczyło 436 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 242; przeciw – 194.

W głosowaniach nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni **Jerzemu Kropaczowi** (za okres od 7 czerwca 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.) w WZ uczestniczyło 438 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 239; przeciw – 199.

W głosowaniach nad udzieleniem absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni ds. ekonomiczno-finansowych **Halinie Orlińskiej** (za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.) w WZ uczestniczyło 440 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 292; przeciw – 148.

W głosowaniach nad udzieleniem absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni ds. inwestycji i remontów **Jerzemu Krzemińskiemu** (za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.) w WZ uczestniczyło 435 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 227; przeciw – 208.

Kolegium stwierdziło, że absolutorium uzyskali członkowie Zarządu WSM w osobach: Prezes Zarządu **Kazimierz Szerszeniewska**, Prezes Zarządu **Jerzy Kropacz**, Zastępca Prezesa Zarządu **Halina Orlińska**, Zastępca Prezesa Zarządu **Jerzy Krzemiński**.

W związku z powyższym kolegium stwierdziło, że WZ podjęło:

Uchwałę nr 3/2011

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM.

III. Podjęcie uchwały w sprawie rozpoznania odwołania członków Spółdzielni Pani Anny Babickiej, Pani Jadwigi Kowalskiej, Pani Anny Kaczmarskiej, Pani Lidii Grzymkiej, Pana Romana Grzymkiego, Pana Henryka Żaka od uchwały Rady Nadzorczej WSM z dnia 04.05.2011r. unieważniającej wybory Rady Osiedla przeprowadzone na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla Żoliborz IV w dniu 14.04.2011r.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 210 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 161; przeciw – 23; wstrzymujących się – 26.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło:

Uchwałę nr 4/2011

w sprawie: rozpoznania odwołania członków Spółdzielni Pani Anny Babickiej, Pani Jadwigi Kowalskiej, Pani Anny Kaczmarskiej, Pani Lidii Grzymkiej, Pana Romana Grzymkiego, Pana Henryka Żaka od uchwały Rady Nadzorczej WSM z dnia 04.05.2011r. unieważniającej wybory Rady Osiedla przeprowadzone na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla Żoliborz IV w dniu 14.04.2011r.

IV. Podjęto:

Uchwały nr 5/2011 i 6/2011, które dotyczyły odwołań od uchwał Rady Nadzorczej pozbawiających praw członkowskich przez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni w jednym przypadku za zaległości w opłatach za lokal,

w drugim za zaległości w opłatach za lokal i zakłócanie porządku domowego. W pierwszym przypadku uchwałę Rady Nadzorczej uchylono. W drugim – utrzymano w mocy.

V. Wybory do Rady Nadzorczej.

Kolegium stwierdziło, że na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia głosowanie odbyło się w sposób tajny.

Poszczególni kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

Osiedle Żoliborz II: Cegiłka Tadeusz – 206; Jagosiak Kazimierz – 122; Katus Roman – 265; Lewandowski Józef – 311; Nosarzewski Jerzy – 125.

Osiedle Żoliborz III: Błachowicz Witold – 99; Borkowski Piotr – 135; Czarkowski Maciej – 186; Janowski Dariusz – 236; Kondratowicz Maria – 151; Piskorski Grzegorz – 183; Rogala Robert – 233; Sadowski Sławomir – 96; Sternicki Andrzej – 69; Sulich Janusz – 166; Szulc Katarzyna – 152; Szyndler Artur – 180.

Osiedle Żoliborz IV: Grzymska Lidia – 219; Jaróg Bogumiła – 76; Kaczmarska Anna – 179; Kalinowski Adam – 238; Krasnopolski Andrzej – 152; Lorenc Mariusz – 104; Olszewski Henryk – 177; Raciborska Urszula – 51; Wernic Danuta – 179; Witon Marek – 24.

Osiedle Bielany: Filip Dariusz – 272; Nieckarz Stanisław – 119; Roman Jerzy – 124; Włodarczyk Andrzej – 248.

Osiedle Młociny: Krop Barbara – 235; Melon Felicja – 258; Pawlewska Anna – 262; Szmajda Jerzy – 173.

Osiedle Piaski: Górecki Jerzy – 174; Grabski Marian – 104; Kondrat Tomasz – 179; Kurek Małgorzata – 102; Łepicki Antoni – 84; Michałowski Andrzej – 105; Mosakowska Maria – 229; Sudra-Czerwińska Zofia – 82; Tuszyński Jerzy – 43; Ulicki Zygmunt – 20; Wnuk Jadwiga – 78; Zieliński Zbigniew – 141; Zwoliński Stanisław – 96.

Osiedle Wawrzyszew: Choszcz Krystyna – 64; Czaplarski Bogusław – 51; Gierkowski Tadeusz – 60; Krajewska Stanisława – 82; Lasota Maciej – 23; Małek Tomasz – 145 głosów; Morawski Zygmunt – 131; Obojski Janusz – 151; Pierzchała Ryszard – 133; Piotrowski-Kuzma Artur – 40; Rzeszot Janusz – 27; Sawicki Wiesław – 129; Sielski Jacek – 191; Szemieto Józef Maciej – 186; Ślusarczyk Jerzy – 159; Zaborska Krystyna – 202.

Osiedla Łatyczowska, Hery, Nowodwory: Bałajewska Hanna – 179; Fronczak Marek – 208; Zalewski Andrzej – 42.

Osiedle Wawrzyszew Nowy: Choroś Zbigniew – 110; Różańska Halina – 243; Szczerbakowski Andrzej – 48.

Członkowie Oczekujący: Gibała Robert – 265; Michałowski Paweł – 145; Wierzbicka Ewa – 267; Kolegium stwierdziło, że członkami Rady Nadzorczej zostali:

1. Cegiłka Tadeusz (Żoliborz

II); 2. Katus Roman (Żoliborz II); 3. Lewandowski Józef (Żoliborz II); 4. Czarkowski Maciej (Żoliborz III); 5. Janowski Dariusz (Żoliborz III); 6. Piskorski Grzegorz (Żoliborz III); 7. Rogala Robert (Żoliborz III); 8. Szyndler Artur (Żoliborz III); 9. Grzymska Lidia (Żoliborz IV); 10. Kaczmarek Anna (Żoliborz IV); 11. Kalinowski Adam (Żoliborz IV); 12. Wernic Danuta (Żoliborz IV); 13. Filip Dariusz (Bielany); 14. Włodarczyk Andrzej (Bielany); 15. Krop Barbara (Młociny); 16. Melon Felicja (Młociny); 17. Pawlewska Anna (Młociny); 18. Górecki Jerzy (Piaski); 19. Kondrat Tomasz (Piaski); 20. Mossakowska Maria (Piaski); 21. Zieliński Zbigniew (Piaski); 22. Obojski Janusz (Wawrzyszew); 23. Sielski Jacek (Wawrzyszew); 24. Ślusarczyk Jerzy (Wawrzyszew); 25. Szemieto Józef Maciej (Wawrzyszew); 26. Zaborska Krystyna (Wawrzyszew); 27. Fronczak Marek (Nowodwory); 28. Różańska Halina (Wawrzyszew Nowy); 29. Gibala Robert (Członek Oczekujący); 30. Wierzbička Ewa (Członek Oczekujący).

VI. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Zasłużony Członek WSM w Warszawie”.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 122 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 89; przeciw – 15; wstrzymujących się – 18.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło:

Uchwałę nr 7/2011

w sprawie: przyznania tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.

Tytuły otrzymali: 1. Janusz Deszcz; 2. Krystyna Górecka; 3. Marian Grabski; 4. Anna Guzowska-Gniot; 5. Janina Kaczorowska; 6. Małgorzata Kurek; 7. Hanna Lorenc; 8. Stanisław Markowski; 9. Daniela Modzelewska; 10. Maria Mossakowska; 11. Kazimierz Muczyński; 12. Romualda Płatkowska; 13. Barbara Śliwińska; 14. Jadwiga Wnuk; 15. Zbigniew Woch.

VII. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego projektowaną działkę ewidencyjną nr 2/52 z obrębu 7-02-06 położonego w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w os. WSM Żoliborz IV (Zatrasię).

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 121 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 87; przeciw – 9; wstrzymujących się – 25.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło:

Uchwałę nr 8/2011

w sprawie: zbycia prawa użytkownika wieczystego gruntu położonego w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy.

VIII. Podjęcie uchwały w spra-

wie uchylenia uchwały nr 21/2011 Rady Nadzorczej WSM z dnia 14.02.2011 w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych w WSM.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 177 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 101; przeciw – 41; wstrzymujących się – 35.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło:

Uchwałę nr 9/2011

w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą nr 21/2011 Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 14 lutego 2011 r.

IX. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu WSM.

Kolegium stwierdza, że żądna z zaproponowanych zmian do statutu WSM nie uzyskała kwalifikowanej większości głosów i nie podjęto uchwały w sprawie zmian w statucie.

X. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania członków Spółdzielni Pani Agnieszki Słyk i innych od uchwały Rady Nadzorczej WSM nr 53/2010 z dnia 15.11.2010 r.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 105 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 46; przeciw – 33; wstrzymujących się – 26.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło:

Uchwałę nr 10/2011

w sprawie: odwołania członków Spółdzielni: Pani Agnieszki Słyk i innych od uchwały Rady Nadzorczej WSM nr 53/2010 z dnia 15.11.2010.

XI. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Komisji Nadzwyczajnej WZ WSM do spraw wniosków.

Kolegium stwierdziło, że podczas I, II i III części Walnego Zgromadzenia projekt uchwały nie był głosowany. W głosowaniach nad projektem uchwały podczas IV, V i VI części w WZ uczestniczyło 56 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 2; przeciw – 53; wstrzymujących się – 1.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XII. Podjęcie uchwały w sprawie restrukturyzacji zatrudnienia i wprowadzenia zmian w strukturze organizacyjnej WSM.

Kolegium stwierdziło, że projekt uchwały nie był głosowany podczas V części Walnego Zgromadzenia, ponieważ punkt ten został zdjęty z porządku obrad. W głosowaniach nad projektem uchwały podczas I, II, III, IV i VI części WZ uczestniczyło 94 członków uprawnionych

do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 39; przeciw – 47; wstrzymujących się – 8.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XIII. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Wynagrodzenia Pracowników WSM.

Kolegium stwierdziło, że projekt uchwały nie był głosowany podczas V części Walnego Zgromadzenia, ponieważ punkt ten został zdjęty z porządku obrad. W głosowaniach nad projektem uchwały podczas I, II, III, IV i VI części WZ uczestniczyło 98 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 19; przeciw – 63; wstrzymujących się – 16.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XIV. Podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia i zwrotu członkom WSM nadpłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu za lata 2001 – 2006.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 121 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 33; przeciw – 79; wstrzymujących się – 9.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XV. Podjęcie uchwały w sprawie organizowania Zebrań Mieszkańców WSM osiedla Piaski oddzielnie dla każdej Kolonii.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 92 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 3; przeciw – 78; wstrzymujących się – 11.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XVI. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 121 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 41; przeciw – 63; wstrzymujących się – 17.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej

większości głosów uchwała nie została podjęta.

XVII. Podjęcie uchwały w sprawie zorganizowania Zebrań Mieszkańców WSM blisko miejsca zamieszkania.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 100 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 25; przeciw – 61; wstrzymujących się – 14.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XVIII. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 41/2011 RN WSM z dnia 04.05.2011 r. (w sprawie uchybień proceduralnych na Zebraniu Mieszkańców Os. Piaski w dn. 18.04.2011 r. i zwołanie ponownego zebrania).

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 91 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 7; przeciw – 71; wstrzymujących się – 13.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XIX. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 42/2011 RN WSM z dnia 04.05.2011 r. w sprawie uchylenia uchwały nr 10/2011 RO Piaski z dnia 31.03.2011 r. (w sprawie zniesienia podziału Os. Piaski na Kolonie i odwołanie Komitetów Kolonii).

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 93 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 5; przeciw – 65; wstrzymujących się – 23.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XX. Podjęcie uchwały w sprawie powołania w RN WSM nowej kadencji, Komisji do spraw Pozyskiwania Funduszy Unijnych i Krajowych.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 94 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 59; przeciw – 21; wstrzymujących się – 14.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło:

Uchwałę nr 11/2011

w sprawie: powołania w Radzie

Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nowej kadencji Komisji do spraw Pozyskiwania Funduszy Unijnych i Krajowych.

XXI. Podjęcie uchwały w sprawie oceny działalności osób pełniących funkcje kierownicze w Administracjach Osiedli i ich zastępców.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 93 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 9; przeciw – 69; wstrzymujących się – 15.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XXII. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia miejsc odbywania poszczególnych części WZ WSM.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 148 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 35; przeciw – 91; wstrzymujących się – 22.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XXIII. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr 12/2010 WZ WSM z dnia 17.06.2010 r. w sprawie zmiany sposobu rozliczania nakładów na termomodernizację.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 96 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 21; przeciw – 66; wstrzymujących się – 9.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

XXIV. Podjęcie uchwały w sprawie poddania badaniu lustracyjnemu legalności, gospodarności i rzetelności działalności inwestycyjnej prowadzonej w latach 2005 – 2010.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 103 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 25; przeciw – 56; wstrzymujących się – 22.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

Wybrano prezydium nowej Rady Nadzorczej

Na posiedzeniu w dniu 1 lipca br. wybrano prezydium nowej Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przewodnicząca

Zastępcy przewodniczącego

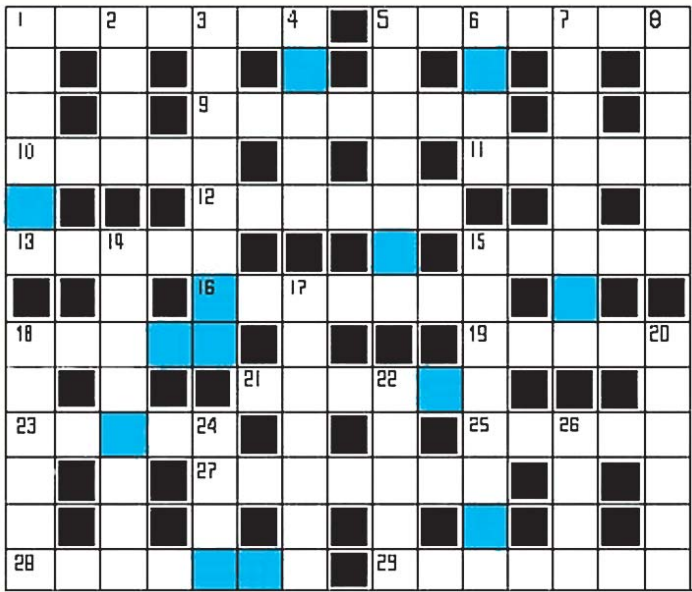
Sekretarz

– Maria Mossakowska

– Dariusz Janowski i Andrzej Włodarczyk

– Lidia Grzymska

Krzyżówka ze skowronkiem



Poziomo: 1) właśnie się zaczęły; 5) prawnik od sztuki; 9) Howard Hughes; 10) obok Boga i Ojczyzny; 11) więzienny wzór; 12) żołnierz przy płaszczu; 13) 100 pajs; 15) na wydaniu; 16) tyran; 18) fontanna z oczu; 19) grała Marusię; 21) równości daleko do wojskowej; 23) odmiana maślaka; 25) naturalny, sztuczny lub fryzury; 27) nad nim kielbaski; 28) śpiewa nad łanem zboża; 29) chroni stalówkę.

Pionowo: 1) on to wieje; 2) z portowego woda nie poleci; 3) węgierski taniec w operetce Kalmana; 4) wyróżnieni z ogółu; 5) stateczna kobieta; 6) w lodowcowym arenie nie ma; 7) kołowy do zapisywania; 8) dziura, ale nie w skarpetce; 14) płaska ryba; 15) zaskakująca sprzeczność; 17) w mieście nie do deptania; 18) poszło do przodu; 20) zamiast towaru na sklepowej wystawie; 22) As w ręku chemika; 24) do zbierania jabłek; 26) wędrowny śpiewak.

Z liter w kolorowych polach ułożyć dwuwyrzowe rozwiązanie krzyżówki o początkowych literach L(5) D(8).

Za prawidłowe rozwiązanie krzyżówki rozlosujemy nagrodę. Odpowiedzi prosimy przysyłać na kartkach pocztowych z dopiskiem „Krzyżówka ze skowronkiem” na adres: Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-731 Warszawa. Można je przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: zyciewsm@wp.pl

Dla ułatwienia kontaktu prosimy o podanie numeru swojego telefonu.

Termin nadsyłania rozwiązań 31.07.2011 r.

Nagrodę za rozwiązanie „Krzyżówki z tatarakiem” otrzymuje pani Anna Wójcicka.

Uśmiechnij się

Teść podchodzi do domu i widzi w oknie smutnego zięcia. Teść pokazuje jeden kciuk „up”, na co zięć z okna pokazuje obydwą kciuki. Wtedy teść z pytającą miną robi „węża” ręką, a zięć odpowiada tak samo, ale dwu rękami.

Na co teść wali się w klatkę pięścią, a zięć masuje dłońią po brzuchu i obydwaj znikają.

Tłumaczenie:

Teść: Mam fłaszke!

Zięć: To mamy dwie!

Teść: Żmija w domu?

Zięć: Są obie...

Teść: To co, pijemy na klatce?

Zięć: Nie, na śmietniku!

Piorunochron na szczycie wieży kościelnej jest najlepszym dowodem na to, że wszyscy miewamy czasami wątpliwości.

ŻYCIE WSM

Wydaje: Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Elbląska 14,
01-737 Warszawa

Strona internetowa WSM:
www.wsmzoliborz.pl

Reklama i ogłoszenia:
tel./fax

22 838 11 31; 607 465 682

e-mail: zyciewsm@wp.pl

Za treść zamieszczanych ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Jak brzmi najmilszy zwrot w języku polskim?

– Zwrot podatku!

Na sejmowym parkingu zatrzymuje się samochód. Wysiada facet. Podchodzi do niego ochroniarz:

– Tu nie wolno parkować!

– Dlaczego?!

– Tu jest Sejm – sami politycy, posłowie, ministrowie.

– Nie szkodzi, włączyłem alarm.

Kolega z klasy powiedział Jasiowi, że wymyślił dobry sposób na szantazowanie dorosłych:

– Mówisz tylko „Znam całą prawdę” i każdy dorosły głupieje, bo na pewno ma jakąś tajemnicę, której nie chciałby ujawnić...

Podekscytowany Jasio postanowił wypróbować świeżo zdobytą wiedzę w domu. Podchodzi do mamy i mówi:

– Znam całą prawdę.

I... dostał 50 złotych z przykazaniem, żeby nic nie mówił ojcu.

Zachwycony biegnie szybko do ojca i mówi:

– Znam całą prawdę.

I dostał 100 złotych z zastrzeżeniem, żeby nic nie mówił matce.

Rozochocony Jaś postanowił więc wypróbować nową metodę również na kimś spoza rodziny. Nadarzyła się okazja, kiedy listonosz przyniósł pocztę.

– Znam całą prawdę! – mówi z szelmowskim uśmiechem Jasio.

Listonosz pobladł, poczerwieniał, rzucił listy na ziemię, rozłożył ramiona i wzruszonym głosem wyszeptał:

– W takim razie uściskaj tatusia...

UNIQA partnerem Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Ubezpieczenia mieszkań ze składką płatną „przy czynszu” i inne udogodnienia w ofercie dla mieszkańców

W ramach wieloletniej współpracy z Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową, w trosce o komfort i bezpieczeństwo jej mieszkańców, UNIQA proponuje specjalne ubezpieczenie lokalu mieszkalnego zabezpieczające mienie domowe, elementy stałe, assistance oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Ponadto, ubezpieczyciel pomaga swoim klientom zapobiegać szkodom, ostrzegając ich przed gwałtownymi zmianami pogody specjalnym SMS-em.

Ubezpieczenie mieszkań ze składką płatną „przy czynszu” jest bardzo wygodną formą ubezpieczenia dla mieszkańców. Możliwość opłacania składek razem z czynszem zapewnia bardzo dobry zakres ochrony, przy jednoczesnym rozłożeniu płatności na nieobciążające budżet domowy raty. Polisa przewiduje zabezpieczenie właściciela mieszkania przed skutkami zdarzeń losowych, takimi jak pojawiające się w mieszkaniu: ogień, deszcz, dym, sadza, jak również przed zalaniem, przed kradzieżą z włamaniem, rabunkiem czy dewastacją. Nowością jest zabezpieczenie mieszkania i jego wyposażenia (np. sprzętu RTV i AGD) przed przepięciami, czyli nagłym skokiem napięcia w gniazdku elektrycznym, które mogłyby zniszczyć urządzenie. UNIQA ubezpiecza również szyby w mieszkaniu. Istnieje także możliwość wykupienia wariantu z pakietem assistance – usługą bardzo przydatną w sytuacjach, kiedy potrzebujemy np. hydraulika czy ślusarza do domu.

Oprócz mienia znajdującego się w mieszkaniu w ramach ubezpieczenia chroniona może być również odpowiedzialność cywilna mieszkańców za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone innym mieszkańcom, do których naprawienia zobowiązują przepisy prawa wynikające z wykonywania czynności życia codziennego (np. użytkownika mieszkania – w wyniku zalania, sprawowania opieki nad dziećmi, posiadania zwierząt, użytkownika garażu).

Przystąpienie do ubezpieczenia jest szybkie i proste – ubezpieczony wypełnia wniosek w ulotce dostarczonej przez UNIQA i przekazuje do właściwej administracji WSM. Miesięczna składka waha się od kilku do kilkunastu złotych; zależy od sumy ubezpieczenia oraz jego wariantu. Opłacana jest miesięcznie wraz z opłatami za użytkowanie mieszkania.

Ponieważ moment wystąpienia szkody jest zawsze przykry i przysparza dużo stresu, UNIQA przykłada ogromną wagę do procesu likwidacji szkód. Najważniejszą innowacją jest stosowanie przy wypłaceniu odszkodowania wartości odtworzeniowej (wariant II i III) elementów mieszkania czy znajdującego się w nim sprzętu.

Przykładowo: jeżeli w wyniku zalania czy skoku napięcia w sieci zniszczeniu uległ telewizor do tej pory ubezpieczony mógł liczyć na wypłatę będącą równowartością zniszczonego sprzętu pomniejszoną o amortyzację. Za odzyskane pieniądze trudno więc było nabyć nowy odbiornik tej samej klasy. Obecnie przy wypłacie odszkodowania brana jest pod uwagę suma odtworzeniowa sprzętu.

UNIQA Bonus Club – premia za lojalność

UNIQA buduje długotrwałe, partnerskie relacje. Swoich stałych klientów premiuje poprzez specjalny program lojalnościowy UNIQA Bonus Club. Już teraz zakup ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną „przy czynszu” (minimalna składka miesięczna 10 zł) umożliwia przystąpienie do programu.

Jeśli chcesz wiedzieć więcej skontaktuj się z UNIQA, bądź z właściwą administracją WSM. UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział w Warszawie ul. Jutrzenki 139 02-231 Warszawa tel. (022) 501-32-34; 501-32-59

Jedynym warunkiem jest posiadanie dodatkowo drugiej umowy ubezpieczenia komunikacyjnego, zdrowotnego bądź osobowego. Program UNIQA Bonus Club zapewnia Klientom wiele korzyści: m. in. dodatkowe zniżki przy zakupie nowych ubezpieczeń, bony premiowe czy udział w losowaniu nagród. Największą z nich jest serwis ostrzegający przed gwałtownymi zmianami pogodowymi, tj. burzami, deszczami nawałnymi, itp. za pośrednictwem SMS-a. Taka informacja może pomóc wręcz w uniknięciu szkody.

Ubezpieczenia mieszkań „przy czynszu”, to pakiet wielu korzyści dla potencjalnych nabywców:

- Kompleksowa ochrona lokalu mieszkalnego (mury, mienie znajdujące się w mieszkaniu, szeroki zakres ryzyk objętych ochroną)
- Brak udziału własnego w szkodzi – wypłata odszkodowania w pełnej wysokości
- Ubezpieczenie zawarte na czas nieokreślony
- Płatność składki wraz z opłatami za użytkowanie mieszkania
- Atrakcyjny pakiet usług assistance
- Możliwość zgłoszenia oraz likwidacji szkody m.in. przez spółdzielnię, infolinię, internet

W przypadku wystąpienia szkody wystarczy skontaktować się z Centrum Pomocy UNIQA pod numerem 801 597 597 lub 42 66 66 500 lub wypełnić formularz na stronie www.uniqa.pl

Uwaga!
Nowa rubryka w „Życiu WSM”
ZAMIENIĘ MIESZKANIE
Dla członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Tel./fax: 22 838 11 31
e-mail: zyciewsm@wp.pl
Osobiście: Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14.

Ogłoszenia

Zamienię własnościowe spółdzielcze mieszkanie 19 m², dzielnica Żoliborz, ul. Promyka – na większe, dwu- lub trypokojowe mieszkanie własnościowe.
Tel. 603 323 604.

Zamienię na większe mieszkanie spółdzielcze własnościowe: 27

m² (pokój 18 m² + widna kuchnia, duży balkon), I piętro w budynku 3-piętrowym przy ul. Magiera.
Tel. 602 893 949.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe 2 pokoje + kuchnia 37 m², II piętro, dwie windy na Starym Żoliborzu, w cichym miejscu (dużo zieleni), bardzo blisko do metra, na mieszkanie spółdzielcze własnościowe, na I lub II piętrze, niska zabudowa od 30 do 42 m², koniecznie z balkonem, w cichym miejscu, również Stary Żoliborz. Zadłużone – spłacam. **Tel. 22 831 63 09 lub 606 255 244.**

Zamienię mieszkanie spółdzielcze własnościowe o pow. 37,7 m² (2 pokoje: 15 m² i 9 m², z widną kuchnią, na parterze) przy ul. Kochanowskiego – na większe: trzy- lub czteropokojowe, najchętniej w tej samej okolicy.
Tel. 663 838 650.

Ważne informacje

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz
Nocna i świąteczna opieka zdrowotna

Przychodnia przy ul. Żeromskiego 13,
tel. 22 834 24 31

soboty, niedziele i święta – całą dobę
poniedziałek – piątek godz. 20.00 – 8.00

Przychodnia przy ul. Szajnochy 8,
tel. 22 832 44 36

soboty, niedziele i święta – całą dobę
poniedziałek – piątek godz. 20.00 – 8.00

Do bezpłatnego korzystania z przychodni przy ul. Żeromskiego 13, uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia pacjenci z obszaru dzielnicy Bielany oraz pacjenci z poza obszaru.

Do bezpłatnego korzystania z przychodni przy ul. Szajnochy 8, uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia pacjenci z obszaru dzielnicy Żoliborz oraz pacjenci z poza obszaru.



Ubezpieczenia nowej generacji.

FILAR & Bezpieczny dom

Ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną „przy czynszu”

Ubezpiecz swoje mieszkanie już za kilka złotych miesięcznie!!!

UNIQA TU SA
Oddział w Warszawie
ul. Jutrzenki 139
01 - 231 Warszawa
www.uniqa.pl



*Polecam
Bogdan Wenta*

UNIQA TU SA proponuje państwu kompleksowe ubezpieczenie mienia z niską miesięczną składką „przy czynszu” i comiesięczną możliwością dostosowania sumy ubezpieczenia do wartości posiadanego mienia.

Przedmiotem ubezpieczenia są:

- lokale mieszkalne, do których Ubezpieczony posiada prawo odrębnej własności albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
- ruchomości domowe znajdujące się w lokalu mieszkalnym i pomieszczeniach gospodarczych
- stałe elementy lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarczych
- odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w życiu prywatnym

(W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej UNIQA TU SA ponosi odpowiedzialność za szkody z wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ochrony ubezpieczeniowej spełniające łącznie warunki: do których naprawienia zobowiązany jest Ubezpieczony na mocy obowiązujących przepisów prawa; wyrządzone przez Ubezpieczonego: na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osobom trzecim czynem niedozwolonym, skutek wykonywania czynności życia prywatnego.)
(Przez czynności życia prywatnego rozumie się w szczególności: użytkowanie lokalu mieszkalnego, pomieszczeń gospodarczych; sprawowanie opieki nad dziećmi oraz innymi członkami rodziny, za których czyny Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność z mocy prawa; użytkowanie roweru, wózka inwalidzkiego, sprzętu sportowego, rehabilitacyjnego, ogrodniczego, sprzętu do majsterkowania; posiadanie zwierząt domowych i sprawowanie nad nimi opieki; rekreacyjne uprawianie sportów.)

Przystąpienie do ubezpieczenia jest szybkie i proste. Ogranicza się do wypełnienia wniosku i przekazania go do właściwej administracji, która podpisała z UNIQA umowę w zakresie technicznej obsługi.

Sumy ubezpieczenia i odpowiadające im wysokości miesięcznych składek:

| Suma ubezpieczenia (zł) | Składka miesięczna (zł) | |
|-------------------------|-------------------------|------------|
| | Wariant I | Wariant II |
| 7 000 | ■ 5,25 | ■ 7,00 |
| 10 000 | ■ 7,50 | ■ 10,00 |
| 15 000 | ■ 11,25 | ■ 15,00 |
| 20 000 | ■ 15,00 | ■ 20,00 |
| 25 000 | ■ 18,75 | ■ 25,00 |
| 30 000 | ■ 22,50 | ■ 30,00 |
| 35 000 | ■ 26,25 | ■ 35,00 |
| 40 000 | ■ 30,00 | ■ 40,00 |
| 45 000 | ■ 33,75 | ■ 45,00 |
| 50 000 | ■ 37,50 | ■ 50,00 |
| Wariant III | | |
| 150 000 | ■ 18,00 | |
| 200 000 | ■ 24,00 | |
| 250 000 | ■ 30,00 | |
| 300 000 | ■ 36,00 | |



Członkowie Rad Osiedli wybrani na Zebraniach Mieszkańców Członków WSM w 2011 r.

Żoliborz II

1. Barańska Barbara
2. Cegiełka Tadeusz
3. Chruściel Wiesław
4. Jagosiak Kazimierz
5. Kamińska Mirosława
6. Katus Roman
(z-ca przewodniczącego)
7. Królikowski Henryk
8. Lewandowski Józef
(przewodniczący)
9. Matusiak Mieczysław
10. Modzelewski Teodor
11. Pawłowska Alicja
12. Rzewuska Zuzanna
13. Stanowski Zygmunt
14. Szałajska Magdalena
15. Szyszkowski Włodzimierz
16. Świątkowska Beata (sekretarz)
17. Woźniak Teresa
18. Zagalska Barbara
(z-ca przewodniczącego)
19. Żebrowski Jerzy

Żoliborz III

1. Czarkowska Małgorzata
2. Feja Czesław (przewodniczący)
3. Głowacki Teodor
4. Janowski Dariusz
(z-ca przewodniczącego)
5. Jurczak Krystyna
6. Kondratowicz Maria
7. Łuc Marcin
8. Nawrot Ewa
9. Piskorski Grzegorz
10. Poroch Zbigniew
11. Sadowski Sławomir
12. Sapa Janusz
(z-ca przewodniczącego)
13. Scudder Barbara
14. Sulich Janusz (sekretarz)
15. Szulc Katarzyna
16. Szyndler Artur
17. Urban Laura
18. Wierzejska Maria

Żoliborz IV

1. Borawska-Tomala Iza
2. Chmurska Bożena
3. Dudziński Tomasz
4. Gawędzka Elżbieta
5. Głowacki Grzegorz
6. Głowala Władysław
(z-ca przewodniczącej)
7. Górka Halina
8. Grochowska Halina
9. Grodzicka Teresa
10. Grzymska Lidia
(z-ca przewodniczącej)
11. Jaróg Bogumiła
12. Kaczmarek Anna
(przewodnicząca)
13. Kalinowski Adam
14. Kowalska Jadwiga
15. Koźlicka Elżbieta (sekretarz)
16. Lewandowski Mieczysław
17. Łochowski Leon
18. Okońska Daniela
19. Olszewski Henryk
20. Piwoński Aleksander
21. Raciborska Urszula
22. Sawicki Jan
23. Stanisławski Leszek
24. Witon Marek

Piaski

1. Bogusz Romuald
2. Dąbrowska Krystyna
3. Deszcz Janusz
4. Dybowska Wanda
5. Frątczak Irminda
6. Grajda Henryk
(z-ca przewodniczącej)
7. Juhre Iwona
8. Komisarzski Piotr

9. Krawczyk Anna
10. Kurek Małgorzata
(przewodnicząca)
11. Lorenc Hanna
12. Łęczycki Zenon
13. Łępicki Antoni
14. Michałowski Andrzej
15. Mossakowska Maria
16. Mozol Andrzej
17. Muczyński Kazimierz
18. Pałka Tadeusz
19. Radzimirski Cezary
20. Rola Andrzej
21. Rusinowska Teresa
22. Rybicka Alina
23. Smuga Teresa
24. Sudra-Czerwińska Zofia
(sekretarz)
25. Śliwińska Barbara
26. Urbańska Elżbieta
27. Wałaszewski Zdzisław
28. Wnuk Jadwiga
(z-ca przewodniczącej)
29. Woch Zbigniew
30. Zieliński Zbigniew

Bielany

1. Bielicka-Malinowska Barbara
2. Chojnacki Janusz
3. Dojutek Emil
4. Gawart Daniela
5. Juszkiewicz Zbigniew
6. Kurowicki Tadeusz
(z-ca przewodniczącego)
7. Langwaldt Barbara
8. Lerman Jerzy
(z-ca przewodniczącego)
9. Milewska Emilia (sekretarz)
10. Nieckarz Stanisława
11. Porębski Zbigniew
12. Radzanowski Witold
13. Roman Jerzy
14. Słomka Barbara
15. Sinicyn Jerzy (przewodniczący)
16. Stępniewicz Romuald
17. Włodarczyk Andrzej
18. Wojtczak Maria
19. Zagajewska Krystyna
20. Zielińska Irena

Młociny

1. Cetens Jarosław
2. Chrzanowski Paweł
3. Daško Łukasz
4. Dziewulski Bogusław
5. Górka Irena
6. Górka Teresa Danuta
(z-ca przewodniczącego)
7. Górzyński Andrzej
8. Jasiński Jan
9. Kobylińska Alina
10. Marchwiak Jacek
11. Michalczyk Stanisław
(przewodniczący)
12. Mieszkowska Alicja
13. Milewska Maria
14. Modrowski Maciej
15. Mościcka Marianna (sekretarz)
16. Najda Piotr
17. Paczkowska Ewa
18. Pochmurski Janusz
19. Potrzebowski Józef
20. Reda Krzysztof
21. Staszewska Maria
22. Stupka Włodzimierz
23. Szmajda Jerzy
(z-ca przewodniczącego)
24. Tomasiak Artur

Wawrzyszew

1. Chałupczak Aldona
2. Choszcz Krystyna
3. Czaplarski Bogusław
4. Frycz Janina
5. Gierkowski Tadeusz

6. Górniak Barbara
7. Jędrzejowska-Popiołek Małgorzata
8. Kacwicz Jolanta
9. Karpińska Marzena
10. Kasińska Rena
11. Krajewska Stanisława
12. Kulibaba Marianna
13. Laskus Bogdan
14. Lasota Maciej
15. Małek Tomasz
16. Mazowiecka Elżbieta
17. Michalska-Góra Anna
18. Morawski Zygmunt
19. Obtulowicz Małgorzata
(z-ca przewodniczącego)
20. Paderewska Zofia
(z-ca przewodniczącego)
21. Paszkin Edward
22. Piotrkiewicz Alicja (sekretarz)
23. Rzeszot Janusz
24. Sielski Jacek (przewodniczący)
25. Sobczak Anna
26. Szemieto Maciej
27. Ślusarczyk Jerzy
28. Wodzicka Anna
29. Woźniak Robert
30. Zaborska Krystyna

Wawrzyszew Nowy

1. Choroś Zbigniew
(przewodniczący)
2. Drzewicz Tomasz
3. Gębicka Mariola
4. Gietek Barbara
5. Kropiński Jerzy (sekretarz)
6. Mikoś Iwona
7. Mydłowski Mirosław
(z-ca przewodniczącego)
8. Piotrowski Andrzej
9. Pogorzelska Anna
10. Różańska Halina
11. Smoleń Czesław
12. Szczerbakowski Andrzej
13. Wyszogrodzki Wiesław

Latyczowska

1. Bałajewska Hanna
2. Chudzik Bogdan
(przewodniczący)
3. Flatow Wojciech
4. Halamska Paulina
5. Kociszewski Paweł
6. Liszewska-Gach Grażyna
(sekretarz)
7. Pięćek Wojciech
8. Sokalski Marcin
9. Zalewski Andrzej
(z-ca przewodniczącego)

Nowodwory

1. Bajerska Dorota
2. Fronczak Marek
(przewodniczący)
3. Gazda Magdalena
4. Kalinowski Tadeusz
5. Miłkowski Marek
6. Nowaczyk Bogumił
7. Nowak Anna (sekretarz)
8. Nowakowska Bożena
(z-ca przewodniczącego)
9. Spoczyński Marcin
(z-ca przewodniczącego)
10. Staniszewski Krzysztof
11. Thommee Katarzyna

Hery

1. Idzik Arkadiusz
2. Karpiuk Beata
3. Mysza Dawid
(przewodniczący)
4. Piątek Rafał
(z-ca przewodniczącego)
5. Smolarkiewicz Marcin
(sekretarz)

Ważne telefony

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

Centrala – tel. 22 561 34 00

Dział Ogólno-Organizacyjny

pok. 103 – tel. 22 561 34 16, 22 561 34 17
pok. 104 – tel. 22 561 34 13; kadry 22 561 34 50

Przyjęcia interesantów

poniedziałek, czwartek – godz. 12.00 – 17.00
wtorek, piątek – godz. 10.00 – 14.00

Kancelaria

pok. 7 (parter) – tel. 22 561 34 14

Przyjęcia interesantów

poniedziałek, czwartek – godz. 9.30 – 16.00
wtorek, środa, piątek – godz. 8.00 – 14.30

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

pok. 105 – tel. 22 561 34 18 – regulowanie spraw spadkowych,
sprzedaż, darowizny, zamiana
mieszkań

pok. 106 – tel. 22 561 34 21

pok. 107 – tel. 22 561 34 20 – przetargi, zaświadczenia o prawie
do lokalu

pok. 108 – tel. 22 561 34 19 – nowe inwestycje

pok. 108 – tel. 22 561 34 22 – wyodrębnienia własności lokalu

pok. 109 – tel. 22 561 34 33 – zaświadczenia do ksiąg
wieczystych, do banków

pok. 109 – tel. 22 561 34 06 – lokale użytkowe i garaże

Przyjęcia interesantów

poniedziałek, czwartek – godz. 12.00 – 17.00
wtorek, piątek – godz. 10.00 – 14.00

Zakład Nadzoru Inwestorskiego

pok. 112 – tel. 22 561 34 24

pok. 113 – tel. 22 561 34 25 – inspektorzy nadzoru robót
budowlanych

pok. 114

– tel. 22 561 34 26, 22 561 34 42 – inspektorzy nadzoru robót
elektrycznych i sanitarnych

Dział Ekonomiczno-Księgowy

pok. 2 – tel. 22 561 34 37 – kredyty KFM i starego portfela

pok. 2 – tel. 22 561 34 40 – wkłady – nowe inwestycje

pok. 4 – tel. 22 561 34 38 – rozliczenia wkładów – stare zasoby

pok. 4 – tel. 22 561 34 39 – zaświadczenia do notariusza, urzędu
skarbowego

pok. 212 – tel. 22 561 34 31 (432)

pok. 213 – tel. 22 561 34 30 (449)

pok. 214

Czynsze Hery – tel. 22 561 34 35

Czynsze Latyczowska – tel. 22 561 34 45

Czynsze – garaże ul. Elbląska – tel. 22 561 34 47

Przyjęcia interesantów

poniedziałek, czwartek – godz. 12.00 – 17.00
wtorek, piątek – godz. 10.00 – 14.00

Kasa pok. 3 – tel. 22 561 34 09

poniedziałek, czwartek – godz. 12.00 – 16.30
wtorek, środa, piątek – godz. 9.00 – 15.00

Zareklamuj się w „Życiu WSM”

zadzwoń

22 838 11 31 lub 607 465 682

napisz

e-mail: zyciewsm@wp.pl