

Walne Zgromadzenie Członków WSM 2012

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przejdzie zapewne do historii z kilku powodów. Po pierwsze – odbyło się ono w dwóch częściach, a nie w sześciu, tak jak w roku ubiegłym. Podział rzeć można był „dzielnicowy” na osiedla bielańskie i żoliborskie. Nowy Wawrzyszew i Hery włączono do części bielańskiej, natomiast Nowodwory, Latyczowska i Członków Oczekujących przyłączono do części żoliborskiej.

Na obu częściach zebrania było dość burzliwie. Dyskusja wykazała, że problemów w Spółdzielni jest wiele i to poważnych, jak chociażby podział na nieruchomości w osie-

dlach Żoliborz IV i Wawrzyszew, bezprawne korzystanie z gruntów w osiedlu Młociny oraz ustanawianie własności gruntów we wszystkich osiedlach.

Po drugie – na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu żaden z członków Zarządu nie otrzymał absolutorium. Jest to w historii Spółdzielni sytuacja bezprecedensowa. Jakże były tego przyczyny? Nie tu i teraz miejsce na dokładną analizę. W każdym razie z pewnością Spółdzielcy mieli powody do niezadowolenia. Zapewne nie była nim sytuacja finansowo-ekonomiczna WSM, pozytywnie oceniona przez biegłego i Radę Nadzorczą Spółdzielni. Nieudzielenie absolutorium

żadnemu z członków Zarządu nie oznacza, że nastąpił kryzys w zarządzaniu Spółdzielnią – wyjaśnia to Maria Mossakowska, przewodnicząca Rady Nadzorczej (informacja obok). Sprawami wniesionymi na Walnym Zgromadzeniu i jego przebiegiem zajmie się na jednym z najbliższych posiedzeń Rada Nadzorcza.

Należy mieć nadzieję, że zaistniałe zmiany przyspieszą rozwiązanie wielu istotnych problemów i zapewnią dalsze, korzystne dla wszystkich funkcjonowanie Spółdzielni.

Na str. 4 zamieszczamy wyciąg z protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Foto: Sylwek Zienkiewicz



W miejscu po Centrum Handlowym przy ul. Niedzielskiego, WSM rozpoczęła nową inwestycję. Projektowany zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o zróżnicowanej wysokości od 3 do 6 kondygnacji, przewidziany jest do realizacji w dwóch etapach. W I etapie powstanie budynek D i E z drogą pożarową i garażem podziemnym. Będą tam 122 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 8.262 m² i 152 miejsca postojowe oraz lokale usługowe o powierzchni użytkowej 308 m².

W II etapie zostanie wybudowany budynek A, B, C i F, w którym znajdować się będzie 181 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 12.276 m², część usługowa o powierzchni użytkowej 340 m² i 226 miejsc postojowych.

Główne wejścia, zaprojektowane

wane od ul. Niedzielskiego, będą wkomponowane w pierzeję usługową, przez całą długość w parterach poszczególnych budynków. Dojazd od ul. Niedzielskiego odbywać się będzie poprzez dwa wjazdy do jednokondygnacyjnego garażu podziemnego.

Mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe, o strukturze zgodnej ze zgłoszonym przez członków Spółdzielni

zapotrzebowaniem, będą dobrze doświetlone, będą miały duże tarasy i balkony. W każdym z nich przewidziane jest miejsce na szafę wnękową i garderobę. Kuchnie, łazienki i garderoby wyposażone będą w wentylację grawitacyjną. W kuchniach zaprojektowano dodatkowy kanał wentylacji do zainstalowania okapu.

Pańskie oko ponoć konia tuczy więc Zarząd WSM, Rada Nadzorcza, a szczególnie członkowie Komisji Inwestycyjnej, z jej przewodniczącym Jackiem Sielskim, przeprowadzili lustrację obiektu, który powstaje. Pod koniec maja odwiedzili plac budowy. Stwierdzono, że praca przebiega zgodnie z planem – i to jest chyba najważniejsze, bo co do doświadczonego wykonawcy, na obecnym etapie prac zastrzeżeń być nie powinno. Jest więc nadzieja, że inwestycja zostanie zakończona zgodnie z planem w sierpniu 2013 r.

Szczegółowe informacje dotyczące oferowanych do sprzedaży w tej inwestycji mieszkań, lokali użytkowych i miejsc postojowych, zamieszczamy na str. 6.

Red.

Zmiany w Zarządzie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, odbywające się w dniach 30 i 31 maja 2012 roku, nie udzieliło absolutorium członkom Zarządu.

Decyzja w sprawie absolutorium jest ustawowym uprawnieniem członków Spółdzielni.

Absolutorium nie otrzymali: prezes Zarządu Jerzy Kropacz (za udzieleniem absolutorium – 87 głosów, przeciw – 183), wiceprezesi: Jerzy Krzemiński (za – 55, przeciw – 215), Halina Orlińska (za – 121, przeciw – 152).

W związku ze złożoną rezygnacją i uchwałą Rady Nadzorczej, Jerzy Krzemiński został w dniu 13.02.2012 r. odwołany z funkcji wiceprezesa Zarządu WSM. Na stanowisko wiceprezesa ds. inwestycji i remontów, z dniem 1 czerwca br., został powołany uchwałą Rady Nadzorczej, wyłoniony w konkursie, **Adam Walczak**. Zawarto z nim umowę na czas określony.

Rada Nadzorcza ma w swoich uprawnieniach powoływanie i odwoływanie członków Zarządu. Po zapoznaniu się z protokołem Kolegium, zawierającym wyniki głosowań na Walnym Zgromadzeniu oraz po omówieniu przebiegu i problemów wnoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu, Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 11 czerwca br. uznała, że winna zająć stanowisko w sprawie nieudzielenia absolutorium członkom Zarządu. Rada podjęła uchwałę w sprawie odwołania Jerzego Kropacza z funkcji prezesa Zarządu WSM. Za odwołaniem głosowało 18 członków Rady, przeciw – 12. Wiceprezes Halina Orlińska nie została odwołana z funkcji. Za odwołaniem Haliny Orlińskiej głosowało 6 członków, przeciw było 24.

W celu zapewnienia ciągłości pracy Zarządowi, zgodnie z zapisami art. 56 Prawa Spółdzielczego, Rada Nadzorcza 18 czerwca br. podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia członka RN **Andrzeja Włodarczyka** do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu wraz z powierzeniem stanowiska prezesa Zarządu Spółdzielni do dnia wyboru prezesa Zarządu, wyłonionego w drodze konkursu.

Rada Nadzorcza podjęła decyzję o ogłoszeniu konkursu na stanowisko prezesa Zarządu WSM.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej WSM
Maria Mossakowska



Prezes Andrzej Włodarczyk



Wiceprezes Adam Walczak



Komisja Inwestycyjna Rady Nadzorczej, nowy wiceprezes WSM Adam Walczak (w środku) oraz kierownictwo wykonawcy budowy.

Foto: S. Zienkiewicz

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej WSM

odczytywane na każdej części Walnego Zgromadzenia

przez przewodniczącą Rady Nadzorczej Marię Mossakowską

Sprawozdanie, które Państwu przedstawiamy obejmuje pierwszy rok działalności obecnej kadencji Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada w składzie 30 członków, została wybrana przez Walne Zgromadzenie w czerwcu ubiegłego roku. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się powierzając przewodniczenie Marii Mossakowskiej. Wiceprzewodniczącymi Rady zostali Dariusz Janowski i Andrzej Włodarczyk, funkcję sekretarza powierzono Lidii Grzymskiej. Przewodniczącymi Komisji zostali: Rewizyjnej – Jerzy Górecki, Inwestycyjnej – Jacek Sielski, GZM – Jerzy Ślusarczyk, Organizacyjno-Samorządowej – Janusz Obojski, Członkowsko-Mieszkaniowej – Robert Rogala.

W ciągu tego roku Rada Nadzorcza realizowała podstawowe zadania w zakresie nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni, wynikające ze Statutu i Regulaminów WSM. Zadania te zostały określone w planach pracy. Ponadto RN zajmowała się sprawami bieżącymi wnoszonymi przez członków Spółdzielni w czasie dyżurów członków Rady oraz w korespondencji kierowanej do Rady Nadzorczej. W tym czasie wpłynęło ponad 200 pism od członków Spółdzielni.

W ciągu tego roku Rada odbyła 21 posiedzeń plenarnych. Na bieżąco pracowały komisje Rady. Podjęto ponad 80 uchwał, które dotyczyły między innymi:

- określenia założeń ogólnych do planu gospodarczo-finansowego WSM na 2012 r. oraz planów gospodarczo-finansowych osiedli na rok 2012,
- oceny wykonania zadań rzeczowych i finansowych,
- przyjęcia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2012 rok,
- powołania niezależnego biegłego rewidenta,
- zmian w Regulaminach najmu, GZM (w tym na wnioski Rad Osiedli),
- ustanowienia służebności grunтовой na rzecz STOEN i SPEC,
- rozliczenia inwestycji przy ul.: Wolumen 4, P. Gojawiczyńskiej 17 oraz Saperskiej (budynek 1 i 2),
- ustalenia liczby części WZ,
- pozbawienia członkostwa poprzez wykluczenie lub wykreślenie osób nie wypełniających statutowych obowiązków.

Jednym z ważnych problemów podejmowanych wielokrotnie przez Radę Nadzorczą były sprawy inwestycji prowadzonych przez WSM.

Rok 2011 to zakończenie i rozliczenie inwestycji przy ul. Wolumen 4 i ul. P. Gojawiczyńskiej 17 oraz przy ul. Saperskiej (budynek 1 i 2). Rozliczenie inwestycji następowało po wielokrotnych analizach Komisji Rewizyjnej i Inwestycyjnej. Rozpoczęto inwestycję przy ul. Niedzielskiego.

Wykonanie planu inwestycji w roku 2011 budziło wiele zastrzeżeń Rady Nadzorczej.

W dalszym ciągu problemem były koszty i terminowość realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych czy problemy nadzoru budowlanego.

Szczególną uwagę poświęciła Rada Nadzorcza sprawom zasadności wydatkowania środków finansowych z funduszu scentralizowanego Spółdzielni w latach 2006 – 2010, na remonty w osiedlach administrowanych przez Zarząd, w szczególności w osiedlach Latyczowska i Wawrzyszew Nowy. Rada poprzez pracę swoich komisji dokonała analizy wydatków stwierdzając nieprawidłowości w tym zakresie mogące szkodzić Spółdzielni. W następstwie tego Rada Nadzorcza podjęła uchwały o powołaniu rewidenta dla zbadania prawidłowości wykorzystania środków finansowych ze scentralizowanego funduszu remontowego w osiedlach zarządzanych przez Zarząd WSM oraz o powołaniu biegłego z zakresu budownictwa dla przeprowadzenia kontroli zasadności i zakresu wykonywanych prac remontowych w wymienionych osiedlach. Po otrzymaniu ekspertyz Prezydium Rady odbyło rozmowy ze wszystkimi członkami Zarządu. W następnych tygodniach podjęto dalsze kroki. Rada Nadzorcza skierowała do prokuratury wnioski w sprawie wszczęcia śledztwa w sprawie zbadania prawidłowości postępowania przy przeprowadzanych remontach w osiedlach Latyczowska, Hery, Wawrzyszew Nowy. Odmowa wszczęcia śledztwa przez prokuraturę została zaskarżona przez Radę Nadzorczą i Zarząd.

W związku z wnioskiem o odwołanie oraz ze złożoną rezygnacją Rada Nadzorcza podjęła uchwałę odwołującą Jerzego Krzemińskiego z funkcji wiceprezesa Zarządu WSM i ogłosiła konkurs na stanowisko wiceprezesa ds. inwestycji i remontów. Wpłynęło 10 ofert.

Nadal pozostaje nierozwiązany problem ustanowienia własności gruntów. Nie zakończona jest sprawa podziału na nieruchomości w osiedlach Wawrzyszew i Żoliborz IV. Zarząd na bieżąco informował Radę o podejmowanych w tym zakresie działaniach.

Dużym obciążeniem dla Spółdzielni są zadłużenia w opłatach za lokale. Poziom zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe wyniósł na dzień 31.12.2011 r. ponad 14 milionów złotych. Stan zadłużenia lokali mieszkalnych wyniósł ponad 12 milionów złotych i był wyższy od zaległości w analogicznym okresie ubiegłego roku o 18%.

Rada podjęła, na wnioski osiedli i Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej, ponad 40 uchwał wykluczających dłużników oraz osoby nie przestrzegające Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego z członkostwa w WSM. Uchwały na posiedzenia Rady wniósł Zarząd WSM.

Kolejnym tematem, którym Rada zajmowała się była analiza struktury organizacyjnej Biura Zarządu. Zarząd przedstawił

propozycje zmian i po uwagach wniesionych przez komisje Rady w najbliższym czasie zostanie podjęta uchwała w sprawie zmian w strukturze organizacyjnej.

Rada podjęła także sprawę zmian w Statucie oraz w Regulaminach WZ i RN. Komisja Organizacyjno-Samorządowa rozpatrzyła wnioski zgłaszane na uprzednich Walnych Zgromadzeniach i przygotowała propozycje zmian, które zostały przekazane do Rad Osiedli oraz do zaopiniowania przez Zarząd i prawników. Winno to stać się przedmiotem obrad odrębnego WZ.

Rada Nadzorcza przyjmując w grudniu ubiegłego roku uchwałę w sprawie założeń ogólnych do planu gospodarczo-finansowego WSM na 2012 r., kierowała się zasadą dyscyplinowania i racjonalizacji wydatków, w konsekwencji szukania oszczędności na każdym szczeblu. Został zmniejszony odpis od lokali mieszkalnych na koszty ogólne Zarządu. Koszty osobowe i bezosobowe mają być utrzymane na poziomie planu 2011 roku. Rada Nadzorcza opowiedziała się za kontynuowaniem w WSM działalności społeczno-kulturalnej.

Na zakończenie chcielibyśmy zwrócić Państwa uwagę na fakt, że mimo wielu problemów wynikających zarówno z uwarunkowań zewnętrznych (konsekwencje zapisów ustawowych, sprawy z m.st. Warszawa), jak i problemów wewnątrz spółdzielczych koszty eksploatacji podstawowej, które ponoszą nasi członkowie w wielu osiedlach spadły. Należy przy tym pamiętać, że ponad 55% kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowią koszty niezależne od Spółdzielni. Poniżej planowanych kosztów eksploatacji zakończył rok 2011 osiedla: Żoliborz II, Bielany, Nowodwory, Piaski, Wawrzyszew Nowy, Latyczowska. W osiedlu Wawrzyszew poniesiono koszty na planowanym poziomie.

Należą się tu podziękowania pracownikom Spółdzielni, w szczególności pracownikom administracji osiedli oraz członkom rad osiedli, którzy włączali się w te działania.

Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu WSM przyjęcie sprawozdania finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Spółdzielnia zakończyła rok 2011 z pozytywnym wynikiem finansowym. Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę członków Zarządu – prezesa Jerzego Kropacza oraz wiceprezes Haliny Orlińskiej. Rada negatywnie ocenia pracę wiceprezesa Jerzego Krzemińskiego.

Przedstawione sprawozdanie nie wyczerpuje całości spraw, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza na posiedzeniach plenarnych i w pracach komisji: Rewizyjnej, GZM, Inwestycyjnej, Członkowsko-Mieszkaniowej i Organizacyjno-Samorządowej. Na ewentualne pytania członkowie Rady udzieli odpowiedzi.

Plan dyżurów członków Rady Nadzorczej

Zapisy telefonicznie w Dziale Ogólno-Organizacyjnym
telefon 22 561 34 17

03 września	Felicja MELON – członek Komisji Inwestycyjnej
10 września	Robert GIBAŁA – członek Komisji GZM Jerzy ŚLUSARCZYK – przewodniczący Komisji GZM Zbigniew ZIELIŃSKI – członek Komisji Inwestycyjnej
17 września	Dariusz JANOWSKI – wiceprzewodniczący RN, członek Komisji Inwestycyjnej Maciej CZARKOWSKI – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
24 września	Maria MOSSAKOWSKA – przewodnicząca RN Danuta WERNIC – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
01 października	Barbara KROP – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Robert ROGALA – przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
08 października	Jerzy GÓRECKI – przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz PISKORSKI – członek Komisji Rewizyjnej
15 października	Ewa WIERZBICKA – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Janusz OBOJSKI – przewodniczący Komisji Organizacyjno-Samorządowej
22 października	Maria MOSSAKOWSKA – przewodnicząca RN Lidia GRZYMSKA – sekretarz RN, członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
29 października	Halina RÓŻAŃSKA – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Józef LEWANDOWSKI – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
05 listopada	Anna KACZMARSKA – członek Komisji Rewizyjnej Artur SZYNDLER – członek Komisji Inwestycyjnej
12 listopada	Lidia GRZYMSKA – sekretarz RN, członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Jerzy ŚLUSARCZYK – przewodniczący Komisji GZM
19 listopada	Krystyna ZABORSKA – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Dariusz JANOWSKI – wiceprzewodniczący RN, członek Komisji Inwestycyjnej
26 listopada	Maria MOSSAKOWSKA – przewodnicząca RN Barbara KROP – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Danuta WERNIC – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
03 grudnia	Maciej J. SZEMIETO – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
10 grudnia	Andrzej WŁODARCZYK – wiceprzewodniczący RN, członek Komisji GZM Roman KATUS – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
17 grudnia	Anna PAWLEWSKA – członek Komisji Rewizyjnej Dariusz FILIP – członek Komisji Rewizyjnej

Dyżury członków Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W każdy poniedziałek od godziny 14.00 do 16.30

Zapisy telefonicznie w dziale organizacyjnym
tel. 22 633 98 46
lub osobiście w pokoju nr 115.

Sprawozdanie Zarządu WSM

wygaszane na każdej części Walnego Zgromadzenia przez prezesa Jerzego Kropacza

W 2011 r. Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pracował w składzie: prezes Zarządu Jerzy Kropacz, wiceprezes ds. finansowych Halina Orlińska, wiceprezes ds. inwestycji i remontów Jerzy Krzemiński.

W 2011 r. Zarząd kontynuował działania w celu jak najpełniejszej i sprawniejszej organizacji działalności eksploatacyjnej w osiedlach oraz bieżących remontów zasobów mieszkaniowych.

Procesy przeniesienia własności rozpoczęto w 2007 r. Do 31 grudnia 2011 r. Spółdzielnia podpisała łącznie 4.856 umów notarialnych. Umowy o przeniesienie własności realizowane były w sposób całkowicie zdecentralizowany – poprzez upelnomocnionych aktami notarialnymi przez Zarząd pracowników WSM.

Zawieranie umów o przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu rozpoczęło się w połowie stycznia 2010 r. Do 31 grudnia 2011 r. podpisano 798 umów, w tym w osiedlu Żoliborz IV – 614, w osiedlu Piaski – 128, w osiedlu Wawrzyszew – 54, w osiedlu Bielany – 1 i w Osiedlu Wawrzyszew Nowy – 1.

Działania Spółdzielni, związane z eksploatacją zasobów, koncentrują się na wyborze rozwiązań prawno-organizacyjnych, finansowych i technicznych, zapewniających utrzymanie jakości świadczonych usług mieszkaniowych na należytym poziomie. Każda decyzja organów samorządowych (rad osiedli, Rady Nadzorczej) i Zarządu Spółdzielni podejmowana jest ze świadomością bezpośredniego wpływu na trudną sytuację materialną członków Spółdzielni, którzy zgodnie z obowiązującym systemem finansowym pokrywają koszty eksploatacji w pełnej wysokości.

Plan remontowy ze środków scentralizowanego funduszu remontowego Spółdzielni w 2011 r. dotyczył Społecznego Domu Kultury i Biura Zarządu. W SDK wykonano następujące prace: remont schodów zewnętrznych wejściowych do biblioteki, remont czterech pomieszczeń biblioteki oraz remont frontowej elewacji przed wejściem do biblioteki. Natomiast w Biurze Zarządu pieniądze wydatkowane na: zakup centrali telefonicznej oraz wymianę i modernizację sieci telefonicznej i komputerowej, odnowienie wszystkich korytarzy oraz większości pomieszczeń biurowych. Na zlecenie Zarządu wykonano pełną ekspertyzę stanu technicznego budynku SDK w celu kontynuowania w 2012 r. dalszych prac remontowych.

Ogółem wydatki środków ze scentralizowanego funduszu remontowego Spółdzielni wyniosły 183 tys. zł.

W 2011 r. działalność inwestycyjna WSM była prowadzona na trzech zadaniach: „Braci Żaluskich” w osiedlu Żoliborz III, „Saperska” w osiedlu Żoliborz IV oraz „Wawrzyszew VIII budynek 3” w osiedlu Wawrzyszew Nowy.

W 2011 r. zakończyliśmy realizację następujących inwestycji:

„**Braci Żaluskich**”. Budynek mieszkalny o 19 lokalach mieszkalnych, o powierzchni użytkowej 1.830,37 m², 3 lokalach użytkowych o powierzchni 172,9 m², 11 garażach indywidualnych o powierzchni użytkowej 241,33 m² i hali garażowej z 24 stanowiskami postojowymi. Jego realizacja prowadzona była w okresie 23.10.2009 – 17.06.2011 r. Pozwolenie na użytkowanie zostało wydane 25.08.2011 r.

Osiedle Wawrzyszew VIII – Wolumen budynek 3. Budynek mieszkalny z 22 lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 1828,26 m², z 5 garażami indywidualnymi w parterze budynku i parkingiem naziemnym na 22 samochody. Realizacja tej inwestycji prowadzona była w okresie 6.08.2009 – 8.04.2011 r. Pozwolenie na użytkowanie zostało wydane 7.07.2011 r.

Osiedle Żoliborz IV – Saperska budynek 1 i 2. Budynek nr 2 – realizację obiektu zakończono w 2010 r. Wobec niewywiązania się RWE Stoen Operator Sp. z o.o. z umowy przyłączeniowej i braku stałego zasilania energetycznego, budynek o 11 lokalach mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 732,8 m², z garażem podziemnym na 11 stanowisk, uzyskał pozwolenie na użytkowanie w dniu 10.05.2011 r.

Budynek nr 1 – z 67 lokalami mieszkalnymi, o łącznej powierzchni użytkowej 4.317,93 m², lokalami użytkowymi o powierzchni użytkowej 278,56 m², 2 halami garażowymi z 72 stanowiskami postojowymi został zrealizowany w okresie 6.06.2009 – 20.01.2011 r. Pozwolenie na użytkowanie zostało wydane 16.08.2011 r.

Kontynuujemy następujące inwestycje:

- **Budynek nr 3 przy ul. Saperskiej** – realizację budynku rozpoczęto w I kwartale 2011 roku. Prace budowlane przebiegały bez zakłóceń na przestrzeni całego roku, wyprzedzając o dwa miesiące harmonogram. Projekt budynku przewiduje 41 lokali mieszkalnych i dwie hale garażowe na 66 miejsc postojowych.
- W przygotowaniu mieliśmy inwestycję w osiedlu Piaski – ul. **Niedzielskiego I etap.** W sierpniu 2011 r. podpisaliśmy z przedstawicielami m.st. Warszawy akt notarialny dotyczący zmiany przeznaczenia użytkowania terenu przy ul. Niedzielskiego 2. Umożliwiło to rozpoczęcie prac związanych z tą inwestycją. Na podstawie przeprowadzonego przetargu w dniu 20.12.2011 r. wyłoniono wykonawcę i zlecono mu prowadzenie inwestycji. Budynek 2D i 2E to 122 mieszkania o powierzchni użytkowej 8.273,6 m², 4 lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 308,4 m² i 152 stanowiska postojowe w halach garażowych. Wykonawca zobowiązał się zakończyć I etap budowy w sierpniu 2013 r.
- W zadaniu inwestycyjnym „Lin-

dego” trwały prace przygotowawcze związane z pozyskaniem terenu (zakupem od m.st. Warszawy działki).

W 2011 r. łączne nakłady na inwestycje mieszkaniowe zamknęły się kwotą 38.795 tys. zł.

W 2011 r. wzrosło zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne o 1.946 tys. zł, natomiast spadło o 140 tys. zł zadłużenie w lokalach użytkowych. W stosunku do poziomu z 2010 r. zadłużenia ogółem wzrosły o 14,15 % (1.806 tys. zł). Działania Spółdzielni nakierowane są na wzmoczoną windykację i niedopuszczanie do powstawania zaległości ponad 6-miesięcznych. Docelowym dążeniem jest obniżenie wskaźnika zadłużeń do 8,5%.

W poszczególnych osiedlach zmiany wysokości zadłużeń są zróżnicowane. Zadłużenia ogółem wzrosły we wszystkich osiedlach z wyjątkiem osiedli Bielany i Żoliborz II. Natomiast zadłużenia za lokale mieszkalne wzrosły we wszystkich osiedlach z wyjątkiem osiedla Żoliborz II. Zadłużenia za lokale użytkowe wzrosły w osiedlach: Żoliborz III, Piaski, Wawrzyszew, Wawrzyszew Nowy i Łatytczowska, a zmalały w osiedlach: Żoliborz II, Żoliborz IV, Bielany, Młociny, Nowodwory i Hery. Najwyższy wskaźnik zadłużeń ogółem występuje w osiedlach: Wawrzyszew, Bielany, Hery – odpowiednio: 13,1%, 10,8%, 10,7%, a najniższy w osiedlach: Żoliborz II, Wawrzyszew Nowy – odpowiednio 4,1%, 4,91%. Wskaźniki na poziomie 8,1% – 8,3% i 8,7% wystąpiły odpowiednio w osiedlach: Żoliborz III, Piaski i Nowodwory. Natomiast osiedla: Żoliborz IV, Młociny i Łatytczowska uzyskały ogólny wskaźnik zadłużenia na poziomie 9,2%.

Utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów mieszka-

niowych eksploatowanych przez Spółdzielnię jest zadaniem priorytetowym Zarządu. Wykonanie tego zadania następuje poprzez modernizację, remonty i konserwację bieżącą. Zadania w zakresie remontów bieżących i konserwacji realizowane są przez poszczególne osiedla we własnym zakresie. Wykonawcami robót konserwacyjnych są zespoły osiedlowe, natomiast remonty bieżące realizowane są w większości przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne.

Nakłady sfinansowane przez osiedla w 2011 r. wyniosły ogółem 32.568 tys. zł.

Statutowe zadania Spółdzielni w zakresie zaspokajania potrzeb kulturalnych, realizowane są poprzez działalność Społecznego Domu Kultury oraz osiedlowych klubów.

Społeczny Dom Kultury, na terenie Dzielnicy Żoliborz jest największą placówką spółdzielczości mieszkaniowej, prowadzącą działalność w zakresie upowszechniania kultury. Muszę w tym miejscu Państwu przekazać, że Społeczny Dom Kultury nie jest na sprzedaż. Zarząd robi wszystko, aby doprowadzić budynek do stanu technicznego z lat pięćdziesiątych. Wpływy za wynajmem stanowią źródło finansowania działalności merytorycznej i utrzymania pomieszczeń SDK w dobrym stanie.

Koszty działalności SDK w 2011 r. wyniosły ogółem 1.454 tys. zł. Koszty działalności społeczno-kulturalnej osiedli wyniosły ogółem 713 tys. Największą pozycją w kosztach działalności społeczno-kulturalnej są koszty imprez organizowanych przez osiedla oraz zakup urządzeń zabawowych na place zabaw w osiedlach.

Liczba członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 31 grudnia 2011 r. wyniosła

28 377 osoby. W stosunku do 2010 r. zmniejszyła się o 445 osób.

Struktura majątku obrotowego i jego relacja do zobowiązań krótkoterminowych, gwarantują Spółdzielni płynność finansową i pełną wiarygodność płatniczą wobec kontrahentów zewnętrznych.

Analiza bilansu pozwala na pozytywną ocenę sytuacji finansowej Spółdzielni i wykazuje brak zagrożeń dla kontynuacji działalności w następnych okresach.

Możemy to powiedzieć i przekazać Państwu po przeprowadzonym przez biegłych badaniu sytuacji finansowej i ekonomicznej w WSM za 2011 r.

Dobiegają końca prace związane z podziałami geodezyjnymi osiedli Żoliborz IV oraz Wawrzyszew. Przekonaaliśmy się, że procedury prowadzone przez urzędy są niestety bardzo czasochłonne. Mogę tylko w imieniu Zarządu przeprosić Państwa, że trwa to tak długo. Prace leżące po stronie WSM wykonujemy bez zbędnej zwłoki.

Jesteśmy już właścicielami części gruntów w osiedlu Wawrzyszew Nowy (Wolumen 4 i 6) i będziemy rozpoczynać w tych nieruchomościach wyodrębnienia lokali.

Wprowadzamy dalsze zmiany organizacyjne i strukturalne w celu usprawnienia obsługi naszych mieszkańców i pracy naszej Spółdzielni.

Na zakończenie w imieniu Zarządu dziękuję mieszkańcom oraz pracownikom osiedla Żoliborz IV za cierpliwość (praca administracji w kontenerach) i przepraszam za utrudnienia związane z inwestycją przy ul. Saperskiej. Budynek nowej administracji będzie oddany w najbliższych dniach.

Zwracam się do Państwa o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011.

Wyciąg z Protokołu Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W dniu 06.06.2012 r. obradowało Kolegium Walnego Zgromadzenia WSM. W posiedzeniu udział wzięli: przewodniczący I części WZ Jarosław Cetens, sekretarz I części WZ Krystyna Zaborska, przewodniczący II części WZ Adam Kalinowski, sekretarz II części WZ Katarzyna Szulc.

Kolegium, zgodnie z § 76 ust 8¹ Statutu WSM oraz § 14 ust. 1 Regulaminu WZ, sporządziło protokół Walnego Zgromadzenia WSM, zamieszczając w nim informacje, które z projektów uchwał będących przedmiotem obrad WZ zostały przyjęte, a które nie, a także łączną liczbę głosów oddanych za i przeciw każdej z uchwał.

Członkowie Kolegium przyjęli protokoły obu części Walnego Zgromadzenia, na podstawie których kolegium sporządziło protokół Walnego Zgromadzenia.

Po zapoznaniu się z treścią protokołów Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych obu części Walnego Zgro-

madzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Kolegium stwierdziło, że uprawnionych do głosowania członków WSM na obu częściach WZ było 351, w I części 179, w II części 172, co zostało potwierdzone podpisami złożonymi na listach obecności.

Po zapoznaniu się z treścią protokołów z obu części WZ Kolegium stwierdziło, że w I części Walnego Zgromadzenia obradowano i głosowano nad następującymi uchwałami (zachowano numerację porządku z części pierwszej, pomijając projekty uchwał zdjętych z porządku obrad drugiej części):

1. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego WSM,
 - 2) rozliczenia wyników finansowych WSM za 2011 r.,
 - 3) udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM.
2. Podjęcie uchwał w sprawie zmian w Statucie WSM:

- 1) § 83 ust. 1 (dotyczy ograniczenia liczby członków Rady Nadzorczej),
 - 2) § 87¹ ust. 1 (dotyczy wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej),
 - 3) § 98 ust. 1 i 3 (dotyczy ograniczenia liczby członków Rad Osiedli),
 - 4) § 98 ust. 2 (dotyczy pełnienia funkcji tylko w 1 organie Spółdzielni),
 - 5) § 98 ust. 5 i 6 (dotyczy wyboru przedstawicieli Rad Osiedli),
 - 6) § 98 ust. 7 (dotyczy kadencyjności członków Rad Osiedli),
 - 7) § 100¹ ust. 1 (dotyczy wynagrodzenia członków Rad Osiedli),
 - 8) § 100¹ ust. 2 i 3 (dotyczy wynagrodzenia członków Rad Osiedli).
3. Podjęcie uchwały w sprawie od-

c.d. na str. 4

Wyciąg z Protokołu Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

c.d. ze str. 3

- wołania Barbary Krop z Rady Nadzorczej.
- Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Anny Pawlewskiej z Rady Nadzorczej.
 - Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości lokalowych.
 - Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Talarowej w Warszawie.
 - Podjęcie dziewięciu uchwał w sprawach odwołań członków od uchwał Rady Nadzorczej.
 - Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Zasłużonego Członka WSM w Warszawie”.
 - Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Honorowego Członka WSM w Warszawie”.
 - Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 53/2011 z dnia 26.09.2011 r., w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych w WSM.

W II części Walnego Zgromadzenia obradowano i głosowano nad następującymi uchwałami:

- Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego WSM,
 - rozliczenia wyników finansowych WSM za 2011 r.,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM.
- Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Barbary Krop z Rady Nadzorczej.
- Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Anny Pawlewskiej z Rady Nadzorczej.
- Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości lokalowych.
- Podjęcie dziewięciu uchwał w sprawach odwołań członków od uchwał Rady Nadzorczej.
- Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Zasłużonego Członka WSM w Warszawie”.
- Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Honorowego Członka WSM w Warszawie”.
- Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 53/2011 z dnia 26.09.2011 r., w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych w WSM.

1.1. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego WSM.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w obu częściach WZ uczestniczyło 261 członków uprawnionych do głosowania. Za głosowały 144 osoby; przeciw – 99; od głosu wstrzymało się 18 osób.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło:

Uchwałę nr 1/2012 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2011 rok.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 3 i 5 Statutu WSM, po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz po zapoznaniu się z oceną Rady Nadzorczej WSM, postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2011 rok obejmujące: wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2011 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 1.413.342.908,87 zł, rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wykazujący dodatnią zmianę stanu produktów w wysokości 3.896.127,63 zł, stanowiącą niedobór przychodów w stosunku do kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, oraz zyskiem netto w wysokości 9.922.924,14 zł, rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych w ciągu roku obrotowego o kwotę 3.717.375,95 zł, zestawienie zmian w funduszu własnym za okres od 1.01. – 31.12.2011 r. wykazujące zmniejszenie w wysokości 23.533.917,55 zł, dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.2. Podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia wyników finansowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2011 rok.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w obu częściach WZ uczestniczyło 270 członków uprawnionych do głosowania. Za głosowały 142 osoby; przeciw – 108; od głosu wstrzymało się 20 osób.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości

głosów, WZ podjęło uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 2/2012

w sprawie rozliczenia wyników finansowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2011 rok.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 3 i 5 Statutu WSM, po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz po zapoznaniu się z oceną Rady Nadzorczej WSM, postanawia:

§ 1.

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do rozliczenia wyników za 2011 r., stanowiących nadwyżkę na 01.01.2011 roku w kwocie 1.287.755,04 zł, zaliczając:

- zysk netto za rok 2011 w łącznej kwocie 9.922.924,14 zł zaliczyć w sposób następujący:
 - zysk netto ze zbycia działek w wysokości 3.976.349,15 zł zasili Fundusz Zasobowy,
 - pozostały zysk netto w wysokości 5.946.574,99 zł na zmniejszenie „rozliczeń międzyokresowych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi”;
 - niedobór przychodów w stosunku do kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 3.896.127,63 zł zaliczyć na zwiększenie „rozliczeń międzyokresowych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi”, które według stanu na 1.01.2011 r., stanowiły (nadwyżkę) w wysokości 1.287.755,04 zł;
 - po uwzględnieniu powyższego, na 31.12.2011 rok stan „rozliczeń międzyokresowych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi”, wykazuje niedobór w wysokości 2.608.372,59 zł;
 - niedobory i nadwyżki oraz zysk/stratę netto należy rozliczyć w ramach jednostek na poszczególne nieruchomości w roku 2011 (patrz tabela 1).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.3. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM.

Kolegium stwierdziło, że nad podjęciem uchwały głosowano w sposób tajny na obu częściach WZ. W głosowaniach udział wzięło 286 osób. Pod głosowanie poddano następujący projekt uchwały:

Uchwała nr /2012

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 3 Statutu po wysłuchaniu i przyjęciu sprawozdania Zarządu za 2011 rok i zapoznaniu się z oceną Rady Nadzorczej, postanawia:

Przesowemu Zarządu Jerzemu Kropaczowi udzielić absolutorium za okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

Zastępcy prezesa Zarządu Halinie Orlińskiej udzielić absolutorium za okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

Zastępcy prezesa Zarządu Jerze-

mu Krzemińskiemu udzielić absolutorium za okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

Liczba oddanych głosów rozkłada się następująco:

Za udzieleniem absolutorium przesowemu Jerzemu Kropaczowi głosowało 270 osób na dwóch częściach Walnego Zgromadzenia. Ważnie oddane głosy: za – 87, przeciw – 183.

Za udzieleniem absolutorium zastępcy prezesa Zarządu Halinie Orlińskiej głosowały 273 osoby na dwóch częściach Walnego Zgromadzenia. Ważnie oddane głosy: za – 121, przeciw – 152.

Za udzieleniem absolutorium zastępcy prezesa Zarządu Jerzemu Krzemińskiemu głosowało 270 osób na dwóch częściach Walnego Zgromadzenia. Ważnie oddane głosy: za – 55, przeciw – 215.

Kolegium stwierdziło, że uchwała dotycząca udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM – Jerzemu Kropaczowi, Halinie Orlińskiej oraz Jerzemu Krzemińskiemu, wobec większości głosów przeciwnych nie została podjęta, co oznacza, iż w/w członkowie Zarządu nie otrzymali absolutorium.

2. Podjęcie uchwał w sprawie zmian w Statucie WSM.

Kolegium stwierdziło, że nad podjęciem uchwał głosowano tylko na I części Walnego Zgromadzenia. Na II części WZ projekty uchwał zostały „zdyktowane” z porządku obrad. Na I części WZ za przyjęciem uchwał głosowało 68 osób, przeciw – 50, od głosu wstrzymały się 2 osoby.

Projektu uchwał dotyczących zmian w Statucie WSM nie przyjęto, gdyż nie zostały one poddane pod głosowanie na obu częściach WZ oraz nie uzyskały wymaganej większości 2/3 głosów na I z nich.

3. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Barbary Krop z Rady Nadzorczej.

Kolegium stwierdziło, że nad podjęciem uchwały głosowano w sposób tajny na obu częściach WZ. Łącznie oddano 124 ważne głosy: za – 49, przeciw – 75.

Uchwała nie została podjęta.

4. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Anny Pawlewskiej z Rady Nadzorczej.

Kolegium stwierdziło, że nad podjęciem uchwały głosowano w sposób tajny na obu częściach WZ. Łącznie oddano 129 ważnych głosów: za – 49, przeciw – 80.

Uchwała nie została podjęta.

5. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości lokalowych.

Kolegium stwierdziło, że nad podjęciem uchwały głosowano na obu częściach WZ głosowały 82 osoby: za – 65, przeciw 5, wstrzymało się od głosu 12 osób.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów Walne Zgromadzenie WSM podjęło uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 3/2012 w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości lokalowych.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 6 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie przysługującego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności nieruchomości lokalowych, oznaczonych jako:

- lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 91,76 m² wraz z przynależną komórką lokatorską nr 2 o pow. użytkowej 2,34 m² oraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 15,
- lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 91,58 m² wraz z przynależną komórką lokatorską nr 5 o pow. użytkowej 2,46 m² i garażem nr 9 o pow. użytkowej 19,32 m²,
- lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 138,59 m² wraz z przynależną komórką lokatorską nr 13 o pow. użytkowej 1,92 m² oraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 5, znajdujących się w budynku mieszkalnym, wybudowanym przy ul. Poli Gojawicyńskiej 17 przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową, na nieruchomości opisanej w księdze wieczystej WA1M/00375660/7, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 4/6 i 4/7 z obrębem 7-02-04, o powierzchni 1461m².

§ 2.

1. Wykonanie uchwały, w tym ustalenie nabywcy i ceny nieruchomości wymienionej w § 1, powierza się Zarządowi Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

2. Niniejsza uchwała upoważnia Zarząd do prowadzenia przetargu oraz negocjacji w sprawie zbycia wymienionych w § 1 nieruchomości.

3. Cena zbycia nieruchomości, opisanych w § 1 niniejszej uchwały, winna być zaakceptowana przez Radę Nadzorczą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Talarowej w Warszawie.

Kolegium stwierdziło, że nad podjęciem uchwały głosowano tylko na I części Walnego Zgromadzenia. Na II części WZ projekt uchwały został „zdyktowany” z porządku obrad. Na I części WZ za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, przeciw 18, wstrzymało się od głosu 8 osób.

Projekt uchwały dotyczący zbycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Talarowej w Warszawie nie został przyjęty, gdyż nie był on głosowany na obu częściach WZ oraz nie uzyskał wymaganej większości 3/4 głosów na I z nich.

7. Podjęcie uchwał w sprawach odwołań członków od uchwał Rady Nadzorczej.

W oparciu o głosowania Kolegium stwierdziło, że **WZ uznało odwołania 5 osób za uzasadnione. Odwołania 4 osób uznano za nieuzasadnione.**

8. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.

Kolegium stwierdziło, że nad podjęciem uchwały głosowało na obu częściach WZ 56 osób. Liczba oddanych głosów: za – 34, przeciw – 14, wstrzymało się od głosu 8 członków Spółdzielni.

c.d. na str. 7

Wyszczególnienie	zysk/strata na działalności opodatkowanej 31.12.2011 r. "+" nadwyżka "-" niedobór	zysk/strata na działalności zwolnionej stan na 31.12.2011 r. "+" nadwyżka "-" niedobór	Wynik rozliczeń międzyokresowych stan na 31.12.2011 r. "+" nadwyżka "-" niedobór
Zoliborz II	709 410,51	-617 372,73	92 037,78
Zoliborz III	481 978,66	-604 198,99	-122 220,33
Zoliborz IV	948 748,76	-336 247,88	612 500,88
Bielany	1 359 462,66	-1 278 112,39	81 350,27
Młociny	882 448,71	-1 134 782,19	-252 333,48
Piaski	646 682,03	41 280,99	687 963,02
Wawrzyszew	700 594,18	-626 837,91	73 756,27
Nowodwory	109 655,13	-593,19	109 061,94
Latyczowska	26 804,77	37 256,47	64 061,24
Hery	1 075,12	-22 330,20	-21 255,08
Nowy Wawrzyszew	43 499,26	366 707,21	410 206,47
Spółeczny Dom Kultury	-9 716,02	0,00	-9 716,02
Centrum Handlowe	-334 156,08	0,00	-334 156,08
Biurowo Zarządu (w tym ZNI)	380 087,30	279 103,18	659 190,48
Ogółem Spółdzielnia	5 946 574,99	-3 896 127,63	2 050 447,36

90 lat Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dzieci z WSM

Kiedy kilka lat temu przeglądałam zbiory w jeszcze nieuporządkowanym archiwum Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w jednej z teczek znalazłam zdjęcia dzieci. W większości nieopisane, bez dat – robione na tle nowo wybudowa-

nych, to również przedmiot ogromnej troski działaczy spółdzielczych. Było się o kogo troszczyć. Według danych sporządzonych na 31 grudnia 1927 r., czyli niespełna rok po oddaniu do użytku pierwszych mieszkań w I Kolonii WSM przy

placu Wilsona, mieszkała w niej Mieszkaniową niż z centralą.

To właśnie temu oddziałowi RTPD władze WSM powierzyły całość opieki zdrowotnej, oświatowej i wychowawczej nad dziećmi i młodzieżą. Nie było to zadanie łatwe, biorąc pod uwagę warunki w jakich rozpoczynała swoje funkcjonowanie Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz społeczność jaka znalazła się pod opieką Towarzystwa.

Okazuje się, że Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa była nie tylko prekursorką spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. W zasobach WSM powstawały pionierskie placówki fachowego poradnictwa lekarskiego, pedagogicznego i oświatowego, skupione pod wspólną nazwą „Zdrowie Dziecka”, zaspokajające biologiczne, psychologiczne i społeczne potrzeby dzieci i młodzieży.

W pierwszej kolejności powołano już 1927 r. Poradnię Higieniczno-Wychowawczą, w skład której wchodziły poradnie: dla niemowląt, dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym oraz poradnia dla dorosłych, poradnia wychowawcza i prawna. Stworzono kuchnię mleczną, która wydawała mleko i odżywki dla niemowląt, ściśle według receptury zalecanej przez lekarza. Na podstawie badań lekarze kwalifikowali dzieci do bezpłatnego dożywiania w przedszkolu i w szkole. Propagowano nowatorskie, jak na ówczesne czasy, inspirowane przez doktora Aleksandra Landy, metody wychowawcze, polegające między innymi na tzw. „zimnym wychowie” niemowląt, stosowaniu nowych sposobów odżywiania dzieci – nie przekarmiać i nie zmuszać do jedzenia.

Jednak wysiłki personelu medycznego często spełzały na niczym, bowiem profilaktyka zapobiegania chorobom nie znajdowała pełnego zrozumienia wśród mieszkańców. Pod koniec lat 30. zaledwie 20% dzieci objętych było stałą opieką lekarską, ale z roku na rok ich liczba wzrastała.

Efekty tej ciężkiej pracy były, a ich odzwierciedleniem są dane z rocznika statystycznego z 1936 r. W obwodzie „Plac Wilsona”, gdzie zlokalizowane były pierwsze kolonie WSM, zarejestrowano najmniejszą, wynoszącą 3,3%, śmiertelność niemowląt, podczas gdy średnia w pozostałych obwodach warszawskich wynosiła 9,5%. To był ogromny sukces.

Z poradnią ściśle współpracowa-

Zdjęcie z przedstawienia teatru podwórkowego, który w latach sześćdziesiątych działał w osiedlu Serek Żoliborski. Może ktoś pomoże w ustaleniu okoliczności zrobienia tego zdjęcia.

Rok 1928. Kazimierz Tołwiński z rodziną. W tle I Kolonia WSM przy pl. Wilsona.



Dzieci ze szkoły RTPD przygotowują się na placu Wilsona do pochodu z okazji 1 Maja.

ło przedszkole i szkoła powszechna, a później gimnazjum. Tam również wprowadzano nowatorskie rozwiązania wychowawcze i oświatowe. Przestrzegano zasady świeckości nauczania. Zamiast religii odbywały się zajęcia, na których wpajano zasady moralności i umiejętności

Dalszy ciąg w następnym numerze „Życia WSM”.

Opracowała Barbara Kołodziej

* Aleksander Landy, urodzony 24 października 1881 r. we wsi Żdanowo na Syberii. Syn Stanisława Landego oraz Feliksy z Lewandowskich, zesłanych przez władze carskie na Syberię za szerzenie idei socjalistycznych i działalność niepodległościową. Lekarz-ped-



Lata 30. Dzieci przed jednym z pierwszych budynków na Rakowcu.

wanych budynków WSM, na różnych uroczystościach, przy okazji i bez. Zrobiłam odbitki kilku z nich z myślą, że zamieszcze je na łamach „Życia WSM” – może ktoś rozpozna uwiecznione na pożółkłych fotografiach dzieci, które przestaną być bezimiennie. Dopiero później zastanowiłam się, że nie będzie to łatwe. Kto dziś rozpozna na zdjęciu zrobionym w 1931 roku, dziesięcioletka – równolatka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, albo 5-letnią dziewczynkę na zdjęciu z 1936 roku.

Dzieci w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, to nie tylko wdzięczne obiekty do fotografowa-

placu Wilsona, mieszkało w nich 278 osób, w tym: dzieci do lat 3 było 25, w wieku 3 – 7 lat – 29, w wieku 7 – 14 lat – 26, młodych, w wieku od 14 do 21 lat – 23.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa miała ogromne szczęście – w jej zasobach zamieszkał Aleksander Landy* – lekarz-pediatra, pedagog, społecznik, współautor koncepcji programowych powstałego w październiku 1926 r. Robotniczego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci (RTPD). To dzięki jego staraniom we wrześniu 1928 r. powołano żoliborski oddział tej organizacji, który był bardziej związany z Warszawską Spółdziel-



Perspektywa ulicy Suzina. W narożnym budynku kotłowni przez pewien czas mieścił się Teatr im. Stefana Żeromskiego, prowadzony przez Irenę Sołską.

życia w społeczeństwie. Co ciekawe – w szkole, uczniowie zwracali się do nauczycieli po imieniu. Starano się w ten sposób stworzyć atmosferę bezpośredniości i zaufania. Ogromną wagę przywiązywano do rozwoju kultury fizycznej. Zajęcia z gimnastyki, niezależnie od pory roku i pogody, odbywały się na świeżym powietrzu. Hartowaniu ducha sprzyjała też praca fizyczna. Uczniowie pracowali w zorganizowanych, specjalnie dla nich, warsztatach stolarskich, ślusarskich, elektromonterskich i introligatorskich. Sami wykonywali pomoce szkolne. Zajęcia w przedszkolu i w szkole prowadzone były również poza placówkami – w ogrodzie szkolnym i w zwierzyńcu.

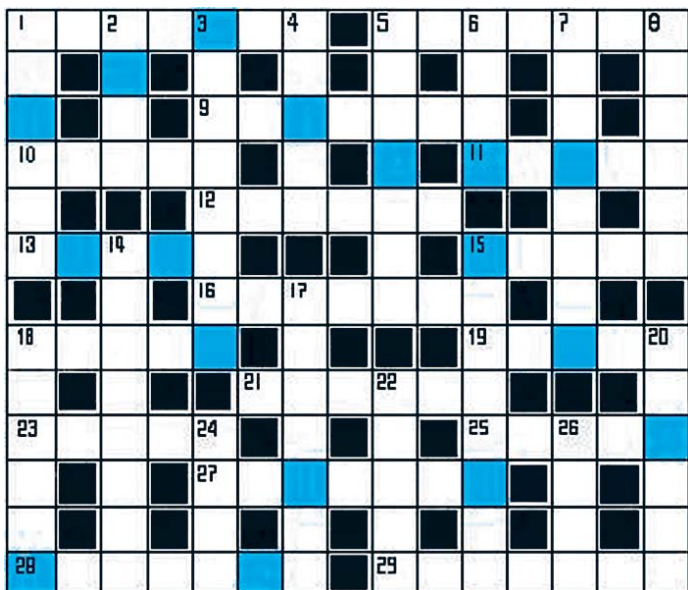
diatra, pedagog, społecznik. Był członkiem zarządu i współautorem koncepcji programowych Robotniczego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci. Organizacja ta (odrestaurowana po okupacji jako Towarzystwo Przyjaciół Dzieci) prowadziła szeroką działalność opiekuńczo-wychowawczą (organizowanie żłobków, przedszkoli, kolonii, poradni, ogródków jordanowskich, świetlic, bibliotek i czytelni) w celu zapewnienie wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży z zaniedbanych środowisk robotniczych. Zmarł 17 kwietnia 1969 r. w Warszawie.

Bibliografia: Elżbieta Mazur, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa 1921 – 1939, Warszawa 1993; Jan Andrzej Szymański, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa 1921 – 1970, Wydawnictwo Spółdzielcze, Warszawa 1989; Materiały archiwalne Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Sprawozdania z działalności Spółdzielni; Mały Rocznik Statystyczny, Warszawa 1936 r.

Fotografie ze zbiorów Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Krzyżówka z Kangurem



Poziomo: 1) niewidoczny potok obok Parku Olszyna; 5) gasi światło na klatce schodowej; 9) dziewczynka z kołysanki – tupała nóżką bosą; 10) stop!; 11) element zarośli; 12) kąsający owad; 13) turecka niewola; 15) dotacja w tytule powieści Juliusza Verne; 16) ukochana Kazimierza Wielkiego; 18) jeden w M1; 19) grający mebel; 21) zwiastuje dzień; 23) grupa przeżuwaczy na łące; 25) płynny tłuszcz w Gdańsku; 27) dwubój zimowy; 28) prochowiec (z prochem nie ma nic wspólnego); 29) wiersz do rozwiązania.

Pionowo: 1) męski, żeński i nijaki; 2) olimpijski jak wypadnie to nie boli; 3) wódz na balu; 4) zwrotny na kopercie; 5) autobus z pilotem; 6) tnie pnie; 7) paskuda; 8) odgłos przodka krowy skrzyżowanego z mruczającym futrzakiem; 14) wiśnia na drodze; 15) francuska kraina historyczna słynąca ze słodkiego życia; 17) ukrył dziecko w worku; 18) na drugim biegunie regresu; 20) dołek psychiczny; 22) podtrzymuje sklepienie niebieskie i głowę; 24) harcerze się rozbijają; 26) to nie jest kawa z brzoskwiń.

Z liter w kolorowych polach ułożyć rozwiązanie krzyżówki o początkowych literach W(9) P(8).

Za prawidłowe rozwiązanie krzyżówki rozlosujemy nagrodę. Odpowiedzi prosimy przysyłać na kartkach pocztowych z dopiskiem „Krzyżówka z kangurem” na adres: Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-731 Warszawa. Można je przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: zyciewsm@wp.pl

Dla ułatwienia kontaktu prosimy o podanie numeru swojego telefonu.

Termin nadsyłania rozwiązań 30.07.2012 r.

Nagrodę za rozwiązanie „Krzyżówki z okoniem” otrzymuje pani Maria Orlik.

Uśmiechnij się

Poczta głosowa dziadka i babci

Dzień dobry! Obecnie nie mamy możliwości odebrać telefonu. Prosimy zostawić wiadomość po sygnale.

– Jeżeli jesteś jednym z naszych dzieci, naciśnij 1

– Jeżeli chcecie by popilnować dzieci, naciśnij 2

– Jeżeli chcesz pożyczyć samochód, naciśnij 3

– Jeżeli chcesz by wam zrobić pranie i wyprasować, naciśnij 4

– Jeżeli chcesz by wnuki spały u nas, naciśnij 5

– Jeżeli chcesz byśmy odebrali dzieci ze szkoły, naciśnij 6

– Jeżeli chcesz byśmy Wam przygotowali i przywieźli niedzielny obiad, naciśnij 7

– Jeżeli chcecie zjeść u nas, naciśnij 8

– Jeżeli potrzebujesz forsy, naciśnij 9

– Jeżeli nas chcecie zaprosić do restauracji na kolację albo do teatru, zacznij gadać, słuchamy!

Facet dał ogłoszenie do gazety „Szukam żony”. Jeszcze tego samego dnia otrzymał mnóstwo odpowiedzi. Zdecydowana większość zaczynała się słowami.

– Weź pan moja!

Cztery prawdy

1. Gdyby chodzenie było zdrowe, listonosz byłby nieśmiertelny.

2. Wieloryb pływa całą dobę, je tylko plankton, pije tylko wodę i... jest gruby.

3. Królik biega i skacze, jest wegetarianinem i... żyje tylko 8 – 10 lat.

4. Żółw nie biega, nie skacze, jest zawsze na szarym końcu, nigdzie się nie spieszy i... żyje 450 lat.

Wniosek
Na nic wszelkie ćwiczenia i diety.

Ogłoszenie w prasie

„Kupię dom od posta w cenie deklarowanej w oświadczeniu majątkowym.”

Na Wawrzyszewie parkują inaczej



W osiedlu Wawrzyszew brakuje miejsc do parkowania. Kierowca tego samochodu do minimum wykorzystał powierzchnię parkingową, pozostawiając miejsce dla innych. Brawo – inicjatywa godna naśladowania.

Foto: Sylwek Zienkiewicz

Ogłoszenia

ZAMIENIĘ MIESZKANIE Dla członków WSM

Zgłaszanie ogłoszeń:

Tel./fax: 22 838 11 31

e-mail: zyciewsm@wp.pl

Osobiście: Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14.

Zamienię na większe mieszkanie spółdzielcze własnościowe: 27 m² (pokój 18 m² + widna kuchnia, duży balkon), I piętro w budynku 3-piętrowym przy ul. Magiera. Tel. 602 893 949.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze

własnościowe 2 pokoje + kuchnia 37 m², II piętro, dwie windy na Starym Żoliborzu, w cichym miejscu (dużo zieleni), bardzo blisko do metra, na mieszkanie spółdzielcze własnościowe, na I lub II piętrze, niska zabudowa od 30 do 42 m², koniecznie z balkonem, w cichym miejscu, również Stary Żoliborz. Zadłużone – spłacam. Tel. 22 831 63 09 lub 606 255 244.

Kawalerkę własnościową do remontu, 26 m², przy ul. ks. J. Popiełuszki, pilnie zamienię na 2-pokojowe + balkon, własnościowe lub spółdzielczo-lokatorskie do 38 m², do remontu. Może być zadłużone. Dopłata. Tel. 602 766 184.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do sprzedaży mieszkania w nowych inwestycjach

Niedzielskiego 2

3-pokojowe 70,01 – 80,86 m²

4-pokojowe 129,04 m²

Średni członkowski koszt m²

– 5.940,00 zł (brutto)

Miejsce postojowe – 32.400,00

zł (brutto)

Lokale użytkowe o powierzchni

użytkowej 74,26 m², 91,25 m²

Średni członkowski koszt m²

– 8.118,00 zł (brutto)

Poli Gojawiczyńskiej 17

4-pokojowe – 91,9 m²,

5-pokojowe – 138,8 m²

Członkowski koszt m²

powierzchni przeliczeniowej

9.912,26 zł (brutto)

Miejsce postojowe

– 30.732,20 zł (brutto)

Saperska 3

3-pokojowe – 64,5 m², 72,5 m²,

80,00 m², 83,2 m², 92,00 m²



4-pokojowe – 91,7 m², 107,3 m²

Średni członkowski koszt m²

mieszkania – 7.965,00 zł (brutto)

Miejsce postojowe

– 32.400,00 zł (brutto)

Miejsca postojowe Saperska 3

Warszawska Spółdzielnia

Mieszkaniowa posiada do sprzedaży wolne miejsca postojowe znajdujące się w hali garażowej na parterze budynku, przy ul. Saperska 3.

Koszt miejsca

36.900,00 zł (brutto)

Planowane inwestycje

Budowa zespołów mieszkaniowych:

Wrzeciono/Lindego, Talarowa w rejonie Urzędu Dzielnicy Białołęka

Osoby zainteresowane zapraszamy na stronę internetową Spółdzielni www.wsmzoliborz.pl oraz do biura Zarządu WSM, ul. Elbląska 14 (pok. 108), tel. (22) 561 34 19.

Ważne informacje

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz

Nocna i świąteczna opieka zdrowotna

Przychodnia przy ul. Szajnochy 8,

tel. 22 832 44 36

soboty, niedziele i święta

– całą dobę

poniedziałek – piątek godz.

20.00 – 8.00

Do bezpłatnego korzystania z przychodni przy ul. Szajnochy 8, uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia pacjenci z obszaru dzielnicy Żoliborz.

Pacjenci z obszaru dzielnicy Bielany uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia do korzystania z usług Szpitala Bielańskiego.

Wczasy dla seniora w Krynicy Morskiej

10 dni 20.08-30.08 850 zł/os.

7 dni 1.09-8.09 500 zł/os.

10 dni 1.09-11.09 700 zł/os.

14 dni 1.09-15.09 1 000 zł/os.

W cenie zakwaterowanie i pełne wyżywienie

Ośrodek Wypoczynkowy Jantar

tel. (22) 896 92 50,

(55) 247 60 30

kontakt@owjantar.pl

www.owjantar.pl

ŻYCIE WSM

Wydaje: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

Strona internetowa WSM:

www.wsmzoliborz.pl

p.o. Redaktora Naczelnego

Danuta Wernic

Rada programowa:

Danuta Wernic (przewodnicząca),

Adam Kalinowski (wiceprzewodniczący),

Artur Szyndler, Zbigniew Zieliński.

Reklama i ogłoszenia:

tel./fax 22 838 11 31; 607 465 682

e-mail: zyciewsm@wp.pl

Za treść zamieszczanych ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

W trosce o nasze zdrowie



W połowie kwietnia, w przychodni przy ul. Żeromskiego 13, odbyło się uroczyste otwarcie Pracowni Tomografii Komputerowej oraz Rezonansu Magnetycznego. Licznie zgromadzonych gości powitała Małgorzata Zaława-Dąbrowska, dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz i przedstawiła w skrócie historię powstania pracowni oraz podziękowała pracownikom szczególnie zaangażowanym w jej stworzenie.

Całkowity koszt inwestycji, w całości pokryty ze środków wła-

stnych SPZZLO Warszawa-Żoliborz, wyniósł około 6,5 mln zł.

Zakupiony do pracowni tomograf komputerowy to jedno z najnowocześniejszych tego typu urządzeń na rynku. Aparat wyposażony jest w specjalną osłonę zmniejszającą dawkę promieniowania aż do 60%, co w przypadku badań rentgenowskich jest szczególnie ważne. Możliwość modulacji dawki skanu w zależności od wielkości i sylwetki pacjenta, umożliwia zmniejszenie dawki promieniowania podczas badania małych dzieci. Badanie

wykonywane jest w możliwie najkrótszym czasie, bez konieczności zmiany pozycji przez pacjenta. Procedura jest bezbolesna i nieinwazyjna, nie wymaga też specjalnego przygotowania badanej osoby.

Aparat do rezonansu magnetycznego wykorzystuje najnowocześniejszą technologię, umożliwiającą przebadanie dużych obszarów ciała przy równoczesnym zachowaniu najwyższej jakości. Badanie wykonywane jest w możliwie najkrótszym czasie, z zapewnieniem wysokiej jakości i komfortu.

Trzeba zaznaczyć, że zarówno tomograf komputerowy, jak i aparat do rezonansu magnetycznego obsługuje profesjonalna kadra, stanowiąca zgrany i skuteczny w działaniach zespół.

Tomografia komputerowa oraz rezonans magnetyczny są obecnie podstawą nowoczesnej diagnostyki obrazowej. Dzięki nowo otwartym pracowniom przy ul. Żeromskiego, z dobrodziejstw tej nowoczesności będą mogli korzystać w większym niż dotychczas zakresie, pacjenci z Żoliborza i Bielana.

Anita Karykowska
Foto: Iwona Nowak



Wyciąg z Protokołu Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

c.d. ze str. 4

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów Walne Zgromadzenie WSM podjęło uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 13/2012

w sprawie: przyznania tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 16 Statutu WSM, postanawia:

§ 1.

Przyznać tytuł „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie” osobom wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd WSM do uroczystego wręczenia odznaczeń osobom, o których mowa w § 1 uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 13/2012 WZ

„Zasłużony Członek Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”:

1. Ryszard Czarnecki – osiedle Żoliborz II
2. Krystyna Gasparska – osiedle Żoliborz II
3. Roman Katus – osiedle Żoliborz II
4. Krystyna Kostrzewa – osiedle Żoliborz II
5. Henryk Królikowski – osiedle

Żoliborz II

6. Alicja Pawłowska – osiedle Żoliborz II

7. Jan Rzeszotek – osiedle Żoliborz II

8. Jerzy Celejewski – osiedle Młociny

9. Stanisław Michalczyk – osiedle Młociny

10. Maria Milewska – osiedle Młociny

11. Józef Potrzebowski – osiedle Młociny

12. Maria Staszewska – osiedle Młociny

9. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.

Kolegium stwierdziło, że nad podjęciem uchwały głosowało na obu częściach WZ 59 osób. Liczba oddanych głosów: za – 41, przeciw – 14, wstrzymało się od głosu 5 członków Spółdzielni.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów Walne Zgromadzenie WSM podjęło uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 14/2012

w sprawie: przyznania tytułu „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 16 Statutu WSM, postanawia:

§ 1.

Przyznać tytuł „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej w Warszawie” osobom wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd WSM do uroczystego wręczenia odznaczeń osobom, o których mowa w § 1 uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 14/2012

„Honorowy Członek Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”:

1. Jadwiga Łukasiewicz – osiedle Żoliborz II
2. Waclaw Szymański – osiedle Żoliborz II
3. Bogumiła Wołoszyn – osiedle Żoliborz II
4. Marianna Wysocka – osiedle Żoliborz II

10. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 53/2011 Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 26 września 2011 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kolegium stwierdziło, że nad podjęciem uchwały głosowało na obu częściach WZ 57 osób. Liczba oddanych głosów: za – 2, przeciw – 48, wstrzymało się od głosu 7 członków Spółdzielni.

Kolegium stwierdziło, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów Walne Zgromadzenie WSM uchwały nie podjęło.

Bezsenna

W Polsce emeryci naciągani są na każdym kroku. Na wnuczka, na fałszywego gazownika, na lecznicze urządzenie – z naruszeniem prawa i w jego majestacie. Ostatnio, coraz więcej starszych osób pokrzywdzonych jest przez nieuczciwych sprzedawców, którzy wykorzystując ich łatwowierność wciskają im za ogromne pieniądze bezużyteczne urządzenia, mające jakoby poprawić ich stan zdrowia lub zatrzymać rozwój choroby. Oficjalnie wszystko jest zgodne z prawem, tyle tylko, że wciśnięte starszemu człowiekowi na siłę urządzenie okazuje się niewiele wartym bublek.

Pan Zbigniew dawno przekroczył osiemdziesiątkę i ma różne dolegliwości. Skacze mu ciśnienie, cierpi na bezsenność, są dni kiedy czuje się bardzo słaby. Lekarz rozkłada ręce, bo żadnej konkretnej choroby u pana Zbigniewa nie wykryto. Można rzec – cóż, Panu Bogu starość się nie udala.

Pewnego dnia nasz szanowny pan emeryt znalazł w skrzynce pocztowej list – imienne zaproszenie na prezentację rewelacyjnego urządzenia, o cudownych właściwościach, praktycznie na wszystkie jego dolegliwości. Odświętnie ubrany, w wyznaczonym dniu, stawiał się w sali jednego z markowych warszawskich hoteli. Takich jak on było wielu. Słodki poczęstunek, elegancko ubrany prezydent i trzy uroczyste asystentki, w mini spódniczkach i mocno wydekoltowanych bluzeczkach, to wszystko stworzyło atmosferę bezpośredniości i zaufania. Prezydent zachwalał urządzenie. Wyświetlano filmy, na których starsze osoby mówiły o rewelacyjnym działaniu i wręcz cudownych właściwościach urządzenia. Systematyczne jego stosowanie miało podreperować zdrowie, wyleczyć masę chorób i dolegliwości, doładować użytkownika dodatkową energią i przeciwdziałać bezsenności. Zachwytom sprzedawców nie było końca. Zaraz po prezentacji zaczęto podsuwać obecnym na sali ludziom do podpisania umowy tłumacząc, że tylko tu i teraz mogą w super promocji kupić to urządzenie za połowę ceny. Większość chwyciła haczyk i podpisywała podsuwane umowy, bez dokładnego ich przeczytania. Wśród nich był nasz pan Zbigniew. Zadawalony wracał do domu z urządzeniem zapakowanym w elegancki neseser, z nadzieją na lepsze jutro. Nawet cena za to niewielkie urządzenie nie wydawała się straszna, 4,5 tys. zł rozłożone na dogodne raty, to oszczędność prawie 2 tys. zł, bo bez promocji zapłaciłby za tę rewelację ponad 6 tys.

Wieczorem, zgodnie z instrukcją obsługi naświetlił wytypowane części ciała i poddał je masażowi. Tej nocy spał snem spokojnego dziecka. Następnego dnia stwierdził, że dotychczasowe dolegliwości jakie odczuwał szczególnie rano, jakby się zmniejszyły, a i ciśnienie się unormowało. Utwierdziło go to w przekonaniu, że pieniądze w błoto nie wyrzucił. Nie odstraszyła go nawet liczba rat do spłacenia i ich wysokość, która przekroczyła znacznie kwotę 6 tys. zł. Ten stan euforii pana Zbigniewa trwał około tygodnia. Po czym – znów zaczęły się bezsenne noce, poranne dolegliwości, osłabienie. Pan Zbigniew stwierdził, że zainstalowana w urządzeniu lampa, świeci jakby słabiej i to jest przyczyną, że całe urządzenie straciło cudowną moc. Chwycił więc za telefon i zadzwonił pod podany w umowie numer telefonu (adresu nie było). Dzwonił rano, w południe i wieczorem, przez kilka dni na drugi koniec Polski, wielokrotnie przekroczywszy limit darmowych minut na rozmowy. Za każdym razem słyszał w słuchawce informację „linia jest obciążona, przepraszamy, prosimy skontaktować się później”. Zdesperowany poprosił o pomoc wnuka. Wnuk poszperał w internecie i stwierdził „dziadku – to firma krzak”, jak nie ma jej w necie – to praktycznie nie istnieje. Posiedział jeszcze trochę przy komputerze, później poprosił aby dziadek dał mu to rewelacyjne urządzenie, a on będzie starał się je naprawić.

Po rozmontowaniu okazało się, że elegancka obudowa kryje niewiele warte, proste urządzenie w postaci zwykłej lampy halogenowej (która nota bene działa prawidłowo), wibratora, stosowanego w najprostszych urządzeniach do masażu i wylącznika. Szybko policzył, że zmontowanie takiego urządzenia kosztowałoby go nie więcej jak około 150 zł plus obudowa i neseser z tektury za kilkadziesiąt złotych.

Problem bezsenności dziadka przeniósł się na wnuka. Dziadek nie śpi, bo twierdzi, że nie ma cudownego urządzenia. Wnuk też nie śpi, bo zastanawia się czy powiedzieć dziadkowi, że kupił bezużyteczne urządzenie warte najwyżej 200, a nie 6 tys. zł.

Barbara Kołodziej

KLUB MIESZKAŃCÓW OSIEDLA PIASKI

wynajmuje sale na:

imprezy okolicznościowe, rodzinne, kursy, szkolenia, prezentacje, zebrania, korepetycje i naukę gry na instrumentach

Sale są klimatyzowane. Posiadamy zaplecze kuchenne. Istnieje możliwość wypożyczenia nagłośnienia, projektora, komputerów, DVD, naczyń stołowych i sztućców.

Sala taneczna:

ok. 80 m² ♦ lustra ♦ rolety ♦ klimatyzacja ♦ cena: 87 zł/godzinę (brutto)

Sala szkoleniowa:

ok. 80 m² ♦ nagłośnienie ♦ klimatyzacja ♦ stoły i krzesła (do 70 osób) cena: 87 zł/godzinę (brutto)

Pokój zajęć:

ok. 14 m² ♦ 5 stanowisk komputerowych ♦ pianino ♦ cena: 37 zł/godzinę (brutto)

Wynajęcia w godzinach nocnych liczone są według innych stawek.

W przypadku stałych umów możemy negocjować ceny wynajęcia sal.

Kontakt: Klub Piaski, ul. Broniewskiego 71
Tel. 22 633 80 65, e-mail: klubpiaski@op.pl

Zapraszamy do współpracy

Klub Piaski na Facebooku

Ogromnym ułatwieniem dla tych, którzy już korzystają z zajęć w Klubie Piaski oraz dla tych, którzy zamierzają z tych zajęć korzystać, są informacje zamieszczane na Facebooku. Aby połączyć się z Klubem, wystarczy się tylko zarejestrować.

W osiedlu Piaski miało miejsce

nowskiego 22. W samo południe, dyrektor Osiedla Piaski Bożena Sezonienko nadcięła wstęgę, a do końca jej zastępca ds. technicznych Teresa Lenczewska, po czym przybyli na uroczystość mieszkańcy przystąpili do testowania urządzeń.

Na pięciu podstawach ustawio-

seniorach, ale oczywiście, ćwiczyć może każdy.

Od połowy kwietnia w Klubie organizowane są „Bielañskie Spotkania gitarowe” – kursy dla dzieci i młodzieży do osiemnastego roku życia. Ci, którzy lubią śpiewać mogą wypróbować swoich sił w „Studiu Piosenki” prowadzonym przez Jacka Bąka. Propozycji wypełnienia wolnego czasu, doskonalenia umiejętności Klub Piaski ma sporo i właściwie każdy coś dla siebie znajdzie. Wystarczy, tak jak pisaliśmy, wejść na Facebooka, zadzwonić pod numer telefonu: 22 633 80 65 lub przyjść osobiście do Klubu.

Dzień Dziecka na Piaskach

W niedzielę, 27 maja, tradycyjnie na Piaskach odbyła się impreza zorganizowana głównie z myślą o dzieciach, ale i dorośli mogli znaleźć coś dla siebie. Dla najmłodszych były kucyki i malowanie buziaków, dla starszych dzieci i młodzieży konkurencje sportowe oraz wyścigi modeli samochodów, a dla dorosłych – występy estradowe. Grała Kapela „Piaski”, ballady śpiewał Stanisława Klawe. Grą na gitarach popisywali się uczestnicy warsztatów klubowych, a wokalistyką dzieci uczestniczące w warsztatach piosenkarskich. Występowały dzieci i młodzież z zespołu „Bardziej Kochani” (dzieciaki z chorobą Downa), prowadzonego od lat przez panią Ewę Czartoryską, która w klubie prowadzi warsztaty tańca dla seniorów. Imprezę zamknęły występy zespołu „Zielono-Czarni”.

Red.

Foto.: Z. Szczepaniak



ważne wydarzenie – 20 kwietnia oficjalnie oddano do użytku nowe urządzenia do ćwiczeń dla seniorów na placu zabaw przy ul. Kocha-

no po dwa urządzenia do ćwiczeń różnych grup mięśni. Sprzęt instalowany został głównie z myślą o mieszkających w osiedlu Piaski



Maria Kownacka patronką szkoły w Częstochowie

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, sukcesorka praw autorskich Marii Kownackiej, autorki między innymi „Plastusiowego Pamiętnika”, decyduje o korzystaniu z jej utworów i zarobkuje na nich, aż do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych, co nastąpi 70 lat po śmierci autorki. W zamian WSM, z którą Maria Kownacka była związana przez wiele lat, została zobowiązana do dbałości o dworek w Słupie – miejsce urodzenia autorki, jej grób na warszawskich Powązkach oraz grób jej matki, a także o mieszkaniu na Żoliborzu przy ulicy Słowackiego 5/13, w którym autorka mieszkała przez 51 lat (do śmierci w 1982 r.). Komu więc, jak nie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej najbardziej zależy na promowaniu

twórczości tej znakomitej autorki.

Jedną z najlepszych form promocji jest nadanie imienia szkole. W Polsce szkół noszących imię Marii Kownackiej jest kilkadziesiąt, ale wciąż ich przybywa.

Na początku marca br., odbyło się uroczyste nadanie imienia Marii Kownackiej Szkole Podstawowej nr 33 w Częstochowie. Na tę uroczystość, jak to podkreślono w uczniowskiej prasie, zaproszenie przyjęli goście specjalni – wiceprezes Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pani Halina Orlińska i opiekunki Izby Pamięci Marii Kownackiej – Anna Gruszczyńska i Ewa Urbańska. Goście z Warszawy nie przyjechali z gołymi rękami. WSM ufundowało szkole proporzec ze środków za tantiemy, a Izba Pa-

mięci zasilila bibliotekę szkolną w książki Marii Kownackiej.

Okazuje się, że wybór patrona szkoły nie jest sprawą łatwą, co widać na przykładzie szkoły w Częstochowie. Zaangażowane w to były wszystkie szkolne organy, począwszy od samorządu uczniowskiego, przez radę rodziców, na radzie pedagogicznej kończąc. Każdy z organów szkoły miał prawo do zgłoszenia kandydatury na patrona z uzasadnieniem wyboru. Propozycji było wiele, ale zwyciężyła Maria Kownacka.

Uroczystość nadania imienia szkole była niezwykle doniosła. Po mszy świętej, w szkolnej sali rada rodziców przekazała dyrekcji szkoły sztandar z nazwiskiem patronki. Odsłonięto upamiętniającą to wydarzenie tablicę. Zaproszeni goście mogli obejrzeć, przygotowaną przez uczniów inscenizację inspirowaną utworami Marii Kownackiej, a także wziąć udział w konkursach – lepiłi Plastusia, odpowiadali na pytania dotyczące Częstochowy. O randze tego wydarzenia świadczyć może obecność na uroczystości przedstawicieli władz miasta Częstochowy, dyrektorów szkół, przedstawicieli wyższych uczelni i innych instytucji zaprzyjaźnionych ze szkołą.

Red.

M. Szemieta



Piknik na Bielanach

Tradycyjnie, nad stawami Brustmana w ostatnią sobotę maja mieszkańcy Bielan zgromadzili się na Pikniku Bielańskim. Jednym z widowiskowych punktów programu imprezy były zawody wędkarskie zorganizowane przez koło Polskiego Związku Wędkarskiego przy Sztabie Generalnym WP sekcja

sposoby na ich zwabienie. Zawody rozgrywano w dwóch grupach wiekowych. W grupie od 5 do 10 lat najlepsi okazali się Kacper Wojczuk (miejsce I), Bartek Cereniewicz (miejsce II) i Maks Gałęziowski (miejsce III). W drugiej grupie (od 10 do 14 lat) pierwsze miejsce zdobył Krzysztof Szadkowski, drugie



Wawrzyszew. Jednym ze sponsorów tej imprezy była Rada Osiedla Wawrzyszew.

Tym razem do zawodów stanęły dzieci i młodzież. Punktualnie o godzinie dziesiątej uczestnicy zawodów zarzucili wędkę. Walka była zacięta. Młodych zawodników dopingowały całe rodziny, ale miało to niewielki wpływ na liczbę złowionych ryb, wygrali ci, którzy mieli więcej szczęścia lub... swoje

Damian Sielach, a III – Jan Kunicki.

Nie po raz pierwszy podczas imprez w osiedlu Wawrzyszew jednym z punktów programu jest sadzenie drzewek. Podobnie jak w latach poprzednich o sadzonki zadbała Rada i Administracja Osiedla Wawrzyszew oraz władze dzielnicy Bielany.

Red.

Foto: Sylwek Zienkiewicz



Wszystkie dzieci są nasze

Od siedmiu lat, dzięki Zarządowi Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, grupa wychowanków z Domu Dziecka im. M. Falskiej przy al. Zjednoczenia, uczestniczy nieodpłatnie w koloniach letnich organizowanych przez Radę i administrację osiedla Wawrzyszew.

To jedna z wielu form pomocy dla tej placówki. Ostatnio dzięki staraniom członków rady osiedla Wawrzyszew i Zarządu WSM wychowankowie Domu mieli okazję zwiedzić Sejm i Senat RP. Wyieczka musiała być udana skoro Zarząd WSM otrzymał specjalne, ozdobne podziękowanie za pomoc w jej organizacji. Takie samo podziękowanie otrzymał członek Rady Osiedla Wawrzyszew Zygmunt Morawski, który był inicjatorem zorganizowania takiej wycieczki.

Jak widać powiedzenie „Wszystkie dzieci są nasze” w przypadku Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajduje wspaniałe potwierdzenie.

Nagrody wręczali: Janusz Murawski – członek Zarządu Wędkarskiego Wawrzyszew oraz Barbara Górnica – członek Rady Osiedla Wawrzyszew.

kupbiletonline.pl

Waldemar Malicki
oraz Filharmonia **owcipu**
Live in Warsaw!
30 września 2012 r. Sala Kongresowa

Monty Python's
SPAMATOT
Monty Python i Święty Graal
Sala Kongresowa - 6 października 2012 r.

CHOR
ALEXANDROWA
JEDYNY PRANDZYNY ORIGINALNY
CHOR - BALET
ORKIESTRA
JULIUSZ W. PRANDZYNY
W TWOJEJ WIEŻY
11.10.2012

WEM
z Orkiestrą
symfoniczną
Warszawa
Sala Kongresowa
07.10.2012