

Piaski

Jakie zmiany czekają „Plastusiowo”?



Wizualizacja terenu rekreacyjnego „Plastusiowo”
źródło: profil facebookowy Grzegorza Pietruczuka

Burmistrz Bielan Grzegorz Pietruczuk zamieścił na swoim profilu na Facebooku wizualizację projektu zagospodarowania terenu rekreacyjnego „Plastusiowo” przy ul. Kochanowskiego 22 w Osiedlu Piaski. To zapowiedź kolejnego wspólnego projektu WSM i dzielnicy Bielany.

– Zależy nam, aby jeszcze bardziej podkreślić rekreacyjny charakter tego miejsca. Wizja projektantki zakłada wytyczenie alejek swobodnie meandrujących pomiędzy istniejącymi pagórkami. Powstaną strefy

przystosowane do różnych aktywności – wypoczynku, zabawy (dla młodszych i starszych dzieci) oraz ćwiczeń sprawnościowych. W północnej części terenu znajdziemy strefę wodną. Wykonamy również nasadzenia roślin bylinowych, ale dominować będą duże powierzchnie trawników w otoczeniu istniejącego drzewostanu – napisał burmistrz.

Prace nad koncepcją jeszcze trwają. Po ich zakończeniu zostanie ogłoszony przetarg na realizację. Planowany koszt inwestycji wyniesie 2 000 000 zł. Wkład WSM (z funduszu remontowego Osiedla Piaski) to 500 000 zł.

Red.

Zadania Rady Osiedla

Na tegorocznych Zebraniach Mieszkańców wybierzemy w sumie 121 członków Rad Osiedli. Zależnie od wielkości danego Osiedla w nowym gremium zasiądzie od 5 do 15 osób. Jak przebiega sposób ich wyboru i jakie zadania będą mieli nowi radni?

Zgodnie ze Statutem WSM Rada Osiedla sprawuje nadzór i kontrolę społeczną nad Administracją Osiedla. Jej kadencja trwa trzy lata. Członków Rady Osiedla można jednak odwołać przed upływem kadencji na którymś z kolejnych Zebrań Mieszkańców.

Zgłoszenia kandydatów dokonuje się ustnie na Zebraniu, należy też uzasadnić kandydaturę. Do Rady nie mogą startować osoby wybrane do komisji mandatowo-skrutacyjnej.

W tym roku będziemy głosować z użyciem systemu elektronicznego. Gdyby jednak na którymś Zebraniu system nie zadziałał, trzeba będzie przygotować alfabetyczną listę kandydatów (na każdej karcie musi się znaleźć pieczęć administracji oraz podpisy przewodniczącego i sekretarza komisji wyborczej). Zebrani będą mogli wpisać znak „X” przy nazwiskach swoich kandyda-

tów. Możemy wybrać maksymalnie tyle osób, ilu członków będzie liczyć dana Rada Osiedla. Zbyt duża liczba znaków „X” unieważni nasz głos. Do Rady wejdą kandydaci z największą liczbą głosów. W przypadku równej liczby, na Zebraniu dojdzie do losowania spośród kandydatów z taką samą liczbą głosów.

§99 Statutu WSM wymienia zadania Rady Osiedla. Są to:

1. uchwalanie planów gospodarczo-finansowych osiedla i programów działalności społecznej w osiedlu w ramach ogólnych założeń uchwalonych przez Radę Nadzorczą,
2. uchwalanie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w ramach wynikających z uchwalonego przez Radę Osiedla planu gospodarczo-finansowego,
3. ustalanie zasad i terminów realizacji przez administrację osiedla zadań wynikających z planu gospodarczo-finansowego oraz wykonywanie bieżącej kontroli nad realizacją i podejmowaniem uchwał w sprawie rozliczenia okresowego niedoborów,
4. uchwalanie struktury organizacyjnej administracji osiedla,

Dokończenie strona 7

Terminarz Zebrań

Mieszkańców-Członków WSM

Rozpoczęły się długo oczekiwane Zebrania Mieszkańców-Członków WSM. Pandemia na dwa lata uniemożliwiła nam spotkania w szerszym gronie. Tegoroczne obrady będą szczególne – spółdzielcy wybiorą Rady Osiedli. By móc głosować, na Zebraniu trzeba okazać dowód osobisty i legitymację członkowską. Otrzymamy wtedy mandat, będziemy mogli zgłosić siebie lub innych mieszkańców jako kandydatów do Rady Osiedla. Nie ma możliwości wyznaczenia pełnomocnika do udziału w Zebraniu (chyba że w ZMCS bierze udział osoba prawna).

I.p.	Data/godz.	Osiedle	Miejsce	Ilość czł. RO 2022-2025
1	27.04.22 śr. 17 ⁰⁰	ŻOLIBORZ II	Szkoła Podstawowa nr 68 ul. Or-Ota 5	10
2	28.04.22 czw. 17 ³⁰	ŻOLIBORZ III	Spółeczny Dom Kultury ul. Słowackiego 19a	10
3	7.05.22 sob. 11 ⁰⁰	RUDAWKA	Szkoła Podstawowa nr 92 ul. Przasnyska 18A	8
4	14.05.22 sob. 11 ⁰⁰	ZATRASIE	Szkoła Podstawowa nr 92 ul. Przasnyska 18A	9
5	28.04.22 czw. 18 ⁰⁰	PIASKI	Klub Mieszkańców Piaski ul. Broniewskiego 71	15
6	29.04.22 pt. 17 ⁰⁰	BIELANY	Urząd Dzielnicy Bielany sala nr 30	14
7	12.05.22 czw. 16 ³⁰	MŁOCINY	Bieląskie Centrum Edukacji Kulturalnej ul. Szegedyńska 9A	14
8	10.05.22 wt. 17 ³⁰	WAWRZYSZEW	Szkoła Podstawowa nr 209 Al. Reymonta 25	15
9	11.05.22 śr. 17 ³⁰	WAWRZYSZEW NOWY	Szkoła Podstawowa nr 209 Al. Reymonta 25	6
10	9.05.22 pon. 17 ⁰⁰	NOWODWORY	sala konf. Urz. Dz. Białoleśka ul. Modlińska 197	5
11	16.05.22 pon. 18 ⁰⁰	LATYCZOWSKA	sala RO ul. Kompasowa 12 kl. V	5
12	18.05.22 pt. 17 ³⁰	HERY	parter I klatki budynku Hery 11	5
13	17.05.22 śr. 17 ³⁰	NIEDZIELSKIEGO	sala konf. Biura Zarządu ul. Elbląska 14	5

Zapomniany 1 maja

Wiadomo, czas zaciera pamięć. Pochód pierwszomajowy, niezwykły pochód pierwszomajowy, który chciałbym przypomnieć, miał miejsce na Żoliborzu w 1985 roku. Bardzo ważny, bo była to pierwsza wielka udana manifestacja „Solidarności” od 1982 roku, w której udział wzięło co najmniej kilkanaście tysięcy osób, przeważnie z Żoliborza i Bielan, w tym bardzo wielu mieszkańców Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Także byłem jej uczestnikiem.

Chciałbym ją przypomnieć, tym bardziej, że niedawno był właśnie 1 maja. W tym dniu według kalendarza obchodzimy dwa święta. Po pierwsze Święto Pracy albo inaczej mówiąc Międzynarodowy Dzień Solidarności Ludzi Pracy, w Polsce uznane oficjalnie jako święto państwowe. Upamiętnia ono roczni-

cę strajku robotników w Chicago. Po drugie dzień Świętego Józefa Rzemieślnika, patrona między innymi robotników, cieśli, stolarzy. Czymś zupełnie odrębnym były zaś monstrualne spędy ludzi za czasów komuny. Tak naprawdę chodziło w nich o zhołdowanie ludności przez władzę, i o nic więcej.

Przypomnę na marginesie, że od marca 1985 roku rozpoczęła się w Związku Radzieckim „pierestrojka” i era Gorbaczowa. W kwietniu był on w Warszawie. To był, jak się wydaje, jednak zbyt krótki czas dla „Solidarności” żeby rozpoznać zamiary Kremla i w takich warunkach dużej odwagi od organizatorów pochodu wymagało podjęcie decyzji o jego realizacji. Ile przecież manifestacji reżim generała Wojciecha Jaruzelskiego rozbił przy użyciu siły. Niewiele wcześniej, bo 3 listopada 1984 pożegnaliśmy, zamordowanego przez funkcjonariuszy Służby Bezpieczeństwa, błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszkę.

O uroczystościach pierwszomajowych organizowanych u św. Stani-

slawa Kostki dowiedziałem się z „Tygodnika Mazowsze” (nr 125 z 18 IV 1985). Miały one za patrona św. Józefa Rzemieślnika. Garść konkretnych wskazówek, jak się na nie przygotować, znalazłem w artykule „Przed 1 Maja Uwagi Wytrwałego Manifestanta”.

Uroczystości rozpoczęły się o godzinie dziesiątej mszą świętą. W modlitwach nawiązywano do etosu pracy i św. Józefa Rzemieślnika. Modliliśmy się za więźniów politycznych – o ich uwolnienie, za strajkujących w Żyrardowie. Po wyjściu z kościoła przeczytałem ulotkę w której zapowiedziano, że po uformowaniu pochodu uda się na miejsce reżimowych obchodów święta pierwszego maja. Pojawili się flagi i transparenty. Z głośników nadano przemówienia Lecha Wałęsy i Zbigniewa Bujała. Podczas formowania pochodu był taki tłok, że w ramach urozmaicenia rzucono do góry balon z napisem „S” nie mógł opaść, podbijany przez setki dłoni.

Dokończenie strona 3



Z prac Zarządu WSM

Zarząd WSM, w składzie **Barbara Różewska – Prezes Zarządu WSM** oraz **Mariusz Skrocki – Zastępca Prezesa ds. inwestycji i remontów**, w okresie od **16 marca do 24 kwietnia odbył 5 posiedzeń, na których podjął 27 uchwał, w tym:**

- 4 uchwały w sprawie przyjęcia w poczet Członków WSM;
- 6 uchwał w sprawie wyboru członka spośród osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 6 uchwał w sprawie udzielenia pełnomocnictw;
- 3 uchwały w sprawie wynajęcia lokali użytkowych;
- 2 uchwały w sprawie cesji umowy najmu lokalu użytkowego;
- 2 uchwały w sprawie waloryzacji stawek czynszu najmu dla lokali użytkowych;
- uchwałę w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia w dniu 5.04.2022 r. przetargu na ustanowienie tytułów prawnych do lokali mieszkalnych;
- uchwałę w sprawie zmiany Szczegółowych Zasad Funkcjonowania Zespołu ds. spraw organizacji obchodów 100-lecia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- uchwałę w sprawie ustalenia składu Komisji Przetargowej WSM;
- uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Zarządu nr 227/2021 z dnia 29.12.2021 r. w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Broniewskiego 59A w Osiedlu Piaski.

W posiedzeniach Zarządu, w których uczestniczyli Dyrektorzy Osiedli, i spotkaniach z Głównymi Księgowymi Osiedli omawiano sprawy z zakresu:

1. Wydanej opinii przez Biegłego Rewidenta w związku z przeprowadzonym badaniem sprawozdania finansowego WSM za 2020 r. Opinia przedłożona została Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej. Biegły rewident osobiście na posiedzeniu Rady Nadzorczej wydał pozytywną ocenę sprawozdania finansowego WSM za 2020 r. Sprawozdanie finansowe wraz z opinią Biegłego Rewidenta zostaną przedłożone na Walnym Zgromadzeniu.
2. Projektu planu gospodarczo-finansowego WSM na 2022 r. wraz z załącznikami obejmującymi wszystkie jednostki rozliczeniowe.

Dokończenie strona 5

Z prac Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza od 25 kwietnia odbyła posiedzenia w trybie stacjonarnym, natomiast wcześniejsze posiedzenia Rady odbywały się w trybie hybrydowym. Porządek obrad ustalało prezydium Rady, które stanowią: przewodnicząca RN, dwóch wiceprzewodniczących, sekretarz oraz przewodniczący komisji Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Członkowsko-Mieszkaniowej, Inwestycyjnej, Organizacyjno-Samorządowej. Komisje pracowały pomiędzy posiedzeniami Rady. Rozpatrywały materiały, którymi RN zajmowała się w trakcie posiedzeń.

Od 28 lutego do 25 kwietnia Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

Uchwała w sprawie uchwalenia Planu gospodarczo-finansowego WSM na 2022 r.

Rada Nadzorcza, na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz § 84 ust. 1 pkt. 1 Statutu WSM, uchwaliła zbiórzyć plan Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 r., obejmujący plany gospodarczo-finansowe jednostek organizacyjnych WSM oraz plany Biura Zarządu, Kosztów Działu Inwestycyjnego, Scentralizowanego Funduszu Remontowego, opłat za lokale mieszkalne oraz zatrudnienia i wynagrodzenia w jednostkach Spółdzielni.

Plan został sporządzony na podstawie przyjętych przez Radę Nadzorczą założeń oraz kosztów wykonania za trzy kwartały 2021 r. i prognozowanych kosztów IV kwartału 2021 r. W trakcie posiedzenia Rady Nadzorczej plany poszczególnych Osiedli, stanowiące element planu gospodarczo-finansowego WSM, prezentowali Dyrektorzy Osiedli. Komisja Rewizyjna wyraziła pozytywną opinię w sprawie Planu gospodarczo-finansowego WSM na 2022 rok.

Zgodnie z § 84 ust. 7 Statutu WSM Rada Nadzorcza, uchwalając plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni, jest zobowiązana uwzględnić projekty planów Osiedli oraz może do nich wprowadzić tylko takie zmiany, których konieczność wynika z przepisów prawa, statutu, uchwał Walnego Zgromadze-

nia lub gdy projekt planu nie zapewni wewnętrzny rozrachunku gospodarczego danego Osiedla.

Uchwała w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji GZM Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza, na podstawie § 5 ust. 2 Regulaminu RN, wybrała na Przewodniczącego Komisji GZM członka tej Komisji Zbigniewa Porocha, który został zgłoszony w imieniu Komisji przez członka Komisji GZM. Uchwałę w ww. zakresie Rada podjęła w związku ze śmiercią Andrzeja Michałowskiego, który był Przewodniczącym Komisji GZM.

Uchwała w sprawie zwołania i ustalenia liczby części Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022 r.

Zgodnie z ww. uchwałą ustalono, że porządek obrad Walnego Zgromadzenia obejmował będzie podjęcie uchwały w sprawie zmian statutu oraz wybory do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zaliczenie do nich członków Spółdzielni. Ustalono, że Walne Zgromadzenie odbędzie się w dwóch częściach.

Zobowiązano Zarząd WSM do zwołania Walnego Zgromadzenia do dnia 30 czerwca.

Uchwała w sprawie podziału Spółdzielni na Okręgi Wyborcze i określenia mandatów do Rady Nadzorczej WSM na najbliższą kadencję

Rada Nadzorcza, działając na podstawie statutu, dokonała podziału na okręgi wyborcze oraz ustaliła, że spośród członków WSM ma być wybranych maksymalnie 28 członków Rady Nadzorczej.

Do Rady Nadzorczej może być wybrana maksymalnie następująca liczba członków RN z poszczególnych Okręgów Wyborczych: Żoliborz II – 3, Żoliborz III – 4, Zatraskie – 2, Rudawka – 2, Piaski – 4, Bielany – 3, Młociny – 3, Wawrzyszew – 5, Wawrzyszew Nowy – 1, razem dla Osiedli: Nowodwory, Łatyczowska, Hery, Niedzielskiego – 1.

Uchwała w sprawie zawarcia przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową aneksu do umowy nr 11/OT/2017 z dnia 19 kwietnia 2017 r. z „TECHEM Techniki Pomiarowe” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Rada Nadzorcza, na podstawie Statutu WSM i Regulaminu udziela-

nia zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz na świadczenie usług, wyraziła zgodę na zawarcie ww. aneksu rozszerzającego zakres umowy o wykonanie prac demontażu starych oraz montażu nowych 1816 sztuk wodomierzy wody zimnej i ciepłej, łącznie z przełożeniem i przeprogramowaniem istniejących modułów radiowych „radio 3” oraz montażem zaworów zwrotnych na wodomierzach ciepłej wody w lokalach w 10 budynkach mieszkalnych.

Uchwała została podjęta na wniosek Dyrektora Osiedla WSM Bielany po pozytywnej opinii komisji GZM Rady Nadzorczej.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia wydatków na działalność społeczno-kulturalną Osiedla Żoliborz III w 2021 r.

Rada Nadzorcza podjęła ww. uchwałę na wniosek Dyrektora Osiedla WSM Żoliborz III, po pozytywnej opinii Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Rady Nadzorczej.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie aneksu do umowy zawartej pomiędzy Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową a firmą ELREM MAX Jolanta Stankiewicz, wykonującą obecnie rewitalizację klatek schodowych

Uchwałę w ww. sprawie Rada Nadzorcza podjęła na wniosek Dyrektora Osiedla WSM Żoliborz III. Komisja GZM Rady Nadzorczej wyraziła pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie. Wprowadzenie zmian do umowy zawartej 10.12.2021 r. pomiędzy Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową, a firmą ELREM MAX Jolanta Stankiewicz poprzez zawarcie aneksu do umowy rozszerzy zakres robót o rewitalizację klatki schodowej w budynku przy ul. Braci Żałuskich 4. Rewitalizacja tej klatki jest ujęta w planie na 2022 rok.

Rada Nadzorcza zapoznała się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania Sprawozdania Finansowego WSM za 2020 rok, przedstawionym przez zaproszoną na posiedzenie Rady biegłą rewident. Biegła poinformowała, że badanie obejmowało także badanie ksiąg rachunkowych wszystkich Osiedli WSM. Opinia biegłego na temat sprawozdania finansowego jest bez zastrzeżeń.

Badanie sprawozdania finansowego za okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na 31 grudnia 2020 r. oraz jej wyniki finansowe z przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Jest zgodna co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa oraz statutem WSM. Sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

Dokończenie strona 7

Dyrektorowi Osiedla Wawrzyszew Panu

JACKOWI CHYLIŃSKIEMU

wyrazy głębokiego współczucia
i słowa wsparcia w trudnych
chwilach po stracie

Mamy

składają Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz pracownicy
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ze smutkiem przyjęliśmy
wiadomość o śmierci

ŚP. MAŁGORZATY JĘDRZEJOWSKIEJ-POPIOŁEK

wieloletniego członka
Rady Osiedla Wawrzyszew
oraz członka Rady Nadzorczej
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
i Rady Programowej „Życia WSM”.

Wyrazy głębokiego współczucia

Rodzinie i Bliskim

składają

Członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej, redakcja
oraz Rada Programowa „Życia WSM” i pracownicy
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pani

IZABELI PORCZYŃSKIEJ

Wieloletniej Kierownicze
Klubu Seniora Osiedla WSM „MŁOCINY”

wyrazy współczucia i żalu
z powodu śmierci

Syna Piotra Porczyńskiego

przekazują
Pracownicy Administracji Osiedla WSM „MŁOCINY”

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

ZYCIĘ WSM



Wydawane od 1931 roku

Redaktor naczelna: Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)
Rada programowa: Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca),
Zofia Sudra-Czerwińska, Anna Pawlewska
Redaktor prowadzący, dział reklamy: Bartłomiej Pograniczny
(bartlomiej.pograniczny@wsm.pl, tel. 663 421 784)

Stali współpracownicy: Marcin Bagrianow, Władysław Głowala, Tomasz Pawłowski, Jan Stanek, Zbigniew Zieliński

Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 16

Skład i łamanie: Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach.

Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 30 tys. egz.

www.wsm.pl www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa

Z prac Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dokończenie ze strony 2

Plan gospodarczo-finansowy sporządzony został zgodnie z wytycznymi Rady Nadzorczej WSM, tj. w oparciu o wykonanie planu kosztów za trzy kwartały i planowane wykonanie za IV kwartał 2021 r., przyjęcie wzrostu kosztów wynagrodzeń na poziomie inflacji 7,6%, wzrostu kosztów usług i kosztów samorządowych związanych z minimalnym wynagrodzeniem (z 2 800 zł na 3 050 zł), wzrostu kosztów podatków i opłat oraz energii elektrycznej, ciepłej, paliw. Również zgodnie z założeniami Rady Nadzorczej **sporządzona została koncepcja pod nazwą „Zielony WSM” obejmująca doposażenie budynków mieszkalnych w odnawialne źródła energii elektrycznej, ciepłej oraz usuwanie barier architektonicznych, podniesienie standardu technicznego budynków mieszkalnych.** Koncepcja projektu obejmuje wytyczne związane z pozyskaniem finansowania z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, w ramach programu ELENA przy współpracy z Bankiem Ochrony Środowiska, i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz innych instrumentów finansowych. Koncepcja projektu „Zielony WSM” wraz ze sprawozdaniem finansowym WSM za 2019 i 2020 r. zostały przedłożone w EBI. Europejski Bank Inwestycyjny, po zbadaniu naszego podmiotu gospodarczego, wydał promesę na sfinansowanie projektu do kwoty 30 milionów euro. Uruchomienie projektu przez statutowe organy WSM poprzedzone zostanie analizą ekonomiczną i analizą SWOT. Projekt pn. „Zielony WSM” ma na celu przygotowanie wniosku do Europejskiego Banku Inwestycyjnego na przejściowe sfinansowanie, wraz z częściowym umorzeniem, zadań związanych z m.in. instalacją fotowoltaiki i pomp ciepła, podniesieniem standardu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych WSM. Zadania te są niezbędne, aby utrzymać (być może w przyszłości również obniżyć) koszty energii elektrycznej i ciepłej, tzn. nie podwyższać potocznie zwanych czynszów.

3. Przygotowania i przeprowadzenia Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni w okresie od 27 kwietnia do 18 maja 2022 r., w tym: wynajęcia sal pod obrady ze wskazaniem dotychczasowych miejsc. Zebrania odbywają się z zastosowaniem elektronicznego systemu liczenia głosów. Liczba członków poszczególnych Rad Osiedli została uchwalona

przez Radę Nadzorczą w 2021 r. Porządki obrad obejmują m.in. sprawozdania z działalności Administracji Osiedli w okresie od 1 stycznia 2019 do 31 grudnia 2021 r., wybory członków Rad Osiedli, sprawozdania Rad Osiedli od dnia ostatniego ZMCŚ do zakończenia kadencji.

Ponadto Zarząd był organizatorem lub uczestnikiem następujących spotkań:

1. W sprawie warunków formalno-finansowych dotyczących wygaszania spółdzielczego własnościowego prawa do lokali użytkowych oraz rozliczeń finansowych z osobami uprawnionymi do wkładów mieszkaniowych. Do chwili obecnej nie została rozstrzygnięta kwestia dotycząca dyspozycji lokalami wolnymi, w sensie prawnym i faktycznym, usytuowanymi na gruntach prawnie nieuregulowanych. W tej sprawie zostało wystosowane pismo do p. Waldemara Budy, Ministra Inwestycji i Rozwoju, oraz do p. Piotra Uścińskiego, Ministra Rozwoju i Technologii, w celu uzyskania stanowiska dotyczącego ustanawiania tytułu prawnego do lokali na gruntach prawnie nieuregulowanych.
2. Z Kancelarią Prawną Kuźnicki reprezentującą przed sądem Osiedle Młociny i Wawrzyszew Nowy w sprawach nieuregulowanego stanu prawnego gruntów, ze szczególnym uwzględnieniem działki przy ul. Marymonckiej 10C i Wrzeciono 14A, w zakresie przygotowania projektu porozumienia WSM z Urzędem Dzielnicy Bielany w związku z wezwaniem do zapłaty przez WSM kwoty 2,8 mln złotych tytułem bezumownego korzystania z gruntu.
3. Zespołu ds. organizacji obchodów 100-lecia WSM, na których omawiano przygotowania do jubileuszu 100 lat WSM, w tym nadawanie odznaczeń honorowych dla zasłużonych Członków WSM, pracowników i osób związanych z WSM. Zespół zapoznał się z regulaminami odznaczeń. Przyjęte zostały trzy kategorie odznaczeń: kategoria „Nagroda Miasta St. Warszawy” przyznawana przez Radę m. st. Warszawy, kategoria „Za zasługi dla Spółdzielczości” przyznawana przez Krajową Radę Spółdzielczą oraz odznaka okolicznościowa w związku z jubileuszem 100 lat WSM „Zasłużony dla WSM”.
4. Koordynacji działalności inwestycyjnej z partnerem inwestycyjnym Dom Development pn. Inwestycja mieszkaniowa Ceramiczna i inwestycji Lindego X. Omawiano w szczególności zaawansowanie i rozliczenie robót budowlanych i marketingowych inwestycji Ceramiczna oraz

podjętych czynności związanych z ewidencją nieruchomości gruntowych i ksiąg wieczystych oraz uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) dla inwestycji Lindego X. WSM uzyskała już nową decyzję o WZiZT dla tej inwestycji. Przeprowadzone zostały wstępne rozmowy dotyczące realizacji inwestycji w systemie GRI w oparciu o przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Taki sposób realizacji inwestycji opisany jest w ustawie i Statucie WSM, nie wymaga odrębnej uchwały Walnego Zgromadzenia wyrażającej zgodę na zbycie gruntu. Dodam, że wszystkie dotychczasowe inwestycje WSM realizowane po 2001 roku, oprócz inwestycji Osiedle Szmaragdowe i obecnej inwestycji Ceramiczna, były prowadzone w oparciu o przepisy Ustawy o SM. W ostatnich latach przepisy dotyczące rozliczenia kosztów inwestycji uległy zmianie, dlatego, aby realizować w tym trybie inwestycję Lindego X, niezbędne jest dostosowanie regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej do obowiązujących przepisów zabezpieczających interes WSM.

5. Planowanego Walnego Zgromadzenia Członków WSM w dwóch częściach, w terminie do 30

czerwca, w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu WSM zgłoszonych przez Członków WSM na piśmie w 2018 r., zaproponowanych przez Zespół Statutowy i propozycji Zarządu WSM oraz wyboru na nową kadencję 28 Członków Rady Nadzorczej WSM w związku z zakończeniem kadencji w 2020 r.

6. WSM została zaproszona, jako jedyna spółdzielnia w Polsce, do udziału w konferencji „Segregacja odpadów u źródła jako szansa na lepsze gospodarowanie odpadami”, organizowanej przez jednostki samorządu terytorialnego w ramach Śląskiego Związku Gmin i Powiatów. Głównym tematem konferencji było omówienie 9-letniego stosowania ustawy o porządku i czystości w gminach w zakresie wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych z gospodarstw domowych, poziomu recyklingu, kar nakładanych na samorządy w związku z brakiem odpowiedniego poziomu recyklingu (Warszawa uzyskuje 17% recyklingu, a w 2025 roku powinno być już 55%), zwiększeniem kosztów składowania na składowiskach z 50 zł za tonę odpadów do 270 zł za tonę, oraz średniej stawki opłat liczonej od gospodarstwa domowego w skali kraju, tj. 120 zł. Usłyszeliśmy, że jeśli

nie zostanie zrobione nic w tej sprawie, to koszty wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych wzrosną, jako koszty niezależne od samorządów. Przypomnę: obecnie roczne koszty wywozu i zagospodarowania odpadów w skali całej WSM wynoszą ok. 27 milionów złotych – 85 zł/lokal. Wprowadzenie pilotażu Systemu Eko AB w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako osiedlowych minipszoków, w przeliczeniu 1 pszok na 500 lokali w istniejących miejscach składowania odpadów, daje możliwość podwyższenia wskaźnika recyklingu poprzez przygotowanie frakcji handlowych i obniżenia o połowę kosztów wywozu i zagospodarowania odpadów.

7. W postępowaniach sądowych oraz w prowadzonych dochodzeniach.
8. Na posiedzeniach Komisji stałych, prezydiach i plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Dziękuję za współpracę i życzliwość Członkom Rady Nadzorczej. Życzę wszystkim pracownikom, członkom i mieszkańcom WSM dużo zdrowia, spokoju i pokoju oraz dobrych wyborów samorządowych.

Barbara Różewska
Prezes Zarządu WSM



Bezpieczne Mieszkanie

Ubezpieczenie ze składką płatną miesięcznie rekomendowane przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową

Zapewni Ci najlepszą ochronę Twojego mieszkania, piwnicy i garażu.

Chronimy od wszystkich ryzyk

czyli od każdego nagłego i niespodziewanego zdarzenia, np.:



zalenie



pożar



kradzież z włamaniem



przebiecia



stłuczenia

Odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa

czyli gdy przez nieuwagę wyrządzisz szkodę, zapominając np.:



wyłączyć żelazko



zakręcić kran

Oferta ważna tylko do końca 2022 roku

Umów się na spotkanie z pracownikiem, który pomoże dopasować ubezpieczenie dla Ciebie. Skontaktuj się z:

1. Uniqa - Kinga Pietrzyk 604 140 097, kinga.pietrzyk@uniqa.pl

2. lub przyjdź na najbliższej Administracji swojego Osiedla

Pomyśl 

Materiał marketingowy



Bieliańskie Drzewo Roku
konkurs fotograficzny
20.07.2022
OSTATNI DZIEŃ NA ZGŁOSZENIA
Regulamin i karta zgłoszeniowa na stronie bielany.um.warszawa.pl

Zadania Rady Osiedla

Dokończenie ze strony 1

- ocena pracy dyirekcji osiedla oraz uzgadnianie powołania i odwołania dyirekcji osiedla przez Zarząd,
- zgłaszanie do Rady Nadzorczej i Zarządu wniosków w sprawach osiedla oraz opiniowanie projektów uchwał w tych sprawach,
- inicjowanie i organizowanie pomocy i opieki społecznej na terenie osiedla oraz powoływanie i organizowanie niezbędnych form działalności członków,
- popieranie inicjatyw społecznych w zakresie krzewienia kultury współżycia mieszkańców,
- organizowanie akcji społecznych mieszkańców na rzecz osiedla,
- występowanie do Zarządu z wnioskiem zwołania Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni w sprawach określonych w pkt. 1-9,
- opiniowanie wniosków o ułatwienia w spłacie zaległych opłat z tytułu używania lokali i badanie przyczyn powstania i realnej możliwości spłat tych zadłużeń oraz składanie wniosków w tym zakresie.

Przedstawiciele Rady Osiedla biorą udział w charakterze obserwatorów w postępowaniach prze-

targowych na roboty remontowe i konserwacyjne. Za udział w posiedzeniach plenarnych, posiedzeniach prezydium RO i komisjach członkom Rady przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie powiązane z wysokością płacy minimalnej. Przewodniczący RO otrzyma 80% minimalnego wynagrodzenia za pracę, reszta członków prezydium 70%, a pozostali członkowie 60%. Obecnie minimalne wynagrodzenie za pracę wynosi 3010 zł brutto. Kwota ta jest corocznie waloryzowana. Rada Osiedla może zdecydować o obniżeniu ryczałtowego wynagrodzenia za udział w posiedzeniach.

Jeśli członek Rady opuści któreś z posiedzeń, jego wynagrodzenie zostanie obniżone za każdą nieobecność proporcjonalnie do liczby odbytych posiedzeń.

Często słyszymy, że członkowie Rady Osiedla dbają tylko o swoje bloki. Warto przy głosowaniu wziąć pod uwagę to, by kandydaci reprezentowali różne części Osiedla. Nie ma w tym zakresie żadnego prawnego ograniczenia, ale różnorodność zwiększy szansę na równomierny rozwój Osiedla.

Życzymy owocnych obrad.

Redakcja

Nowi radni

Za nami już Zebrania Mieszkańców Żoliborza II, Żoliborza III, Bielany i Piasków. Kogo spółdzielcy wybrali do swoich Rad Osiedli na kadencję 2022-2025?

Żoliborz II

- Barańska Barbara
- Chruściel Wiesław
- Kacperski Witold
- Laskowska Justyna
- Pawłowska Alicja
- Szałajska Magdalena
- Świątkowska Beata
- Wolanin Anna
- Wołoszyn Bogumiła
- Zieliński Tomasz

- Krawczyk Barbara
- Kurowicki Tadeusz
- Maroszek Karolina
- Mikielski Michał
- Milewska Emilia
- Rajchemba Iwona
- Renkiewicz Ewa
- Sinicy Jerzy
- Słomka Barbara
- Włodarczyk Andrzej
- Wojtczak Maria
- Zielińska Irena

Żoliborz III

- Chmielewska Małgorzata
- Jurczak Krystyna
- Lenczewski Łukasz
- Lenczewski Michał
- Nawrot Ewa
- Ostrowski Łukasz
- Poławski Maria
- Poroch Zbigniew
- Stachowska Jolanta
- Urban Laura

Piaski

- Babraj Marek
- Kozieł Małgorzata
- Krawczyk Anna
- Kukułska Katarzyna
- Łukasik Jarosław
- Muczyński Kazimierz
- Pastuszka Agnieszka
- Piwowarczyk Ewa
- Radzimirski Cezary
- Rybicka Alina
- Stojek Teresa
- Śliwińska Barbara
- Urbańska Elżbieta
- Woch Zbigniew
- Zieliński Zbigniew

Bielany

- Bielicka-Malinowska Barbara
- Brewczyńska Krystyna

Z prac Rady Nadzorczej

Dokończenie ze strony 1

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją Komisji Skrutacyjnej dotyczącą głosowania nad wyborem Zastępcy Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych – Głównego Księgowego, którą przedstawiła Przewodnicząca Komisji Magdalena Szałajska. Uchwała w ww. zakresie nie została podjęta przez Radę Nadzorczą z powodu braku kworum.

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacjami Zarządu m.in. w sprawach:
1) windykacji i stanu zadłużeń w opłatach za lokale na dzień 31.12.2021 roku;

- zmian w Statucie oraz opinii na temat zgłoszonych poprawek do Statutu w 2018 r.;
- Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni;
- kandydatów do odznaczeń: „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”, nadawanego przez Krajową Radę Spółdzielczą oraz „Zasłużony dla Warszawy” nadawanego przez Radę m.st. Warszawy;
- działalności Zarządu pomiędzy posiedzeniami Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zaakceptowała projekty odpowiedzi na pisma członków Spółdzielni. Projek-

ty członkowie Rady otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Rady. Ustalono, że jeśli w określonym terminie nie wpłyną ewentualne uwagi, to pisma zostaną podpisane i wysłane do adresatów.

Rada Nadzorcza przyjęła następujące protokoły Rady Nadzorczej: nr 2/2022 z posiedzenia w dniach 28 lutego i 14 marca, nr 3/2022r. z posiedzenia w dniach 14 i 30 marca, nr 4/2022 z posiedzenia w dniach 28 i 30 marca.

Zofia Paderewska
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

Szuwar warszawski na Żoliborzu i Bielaniech

Dokończenie ze strony 3

W ramach prac renaturyzacyjnych zostanie wykonana wymiana umocnień brzegowych na takie, które stworzą dobre warunki dla rozwoju fauny i flory wodnej. Stawy zostaną częściowo oczyszczone z osadów, poprawiona zostanie możliwość zatrzymywania wody w zbiorniku na dłużej. W Gliniankach pojawią się rodzime gatunki roślin zgodne z siedliskiem w otoczeniu zbiorników.

Stawy Brustmana

Drugim wsm-owskim akwenem, objętym projektem, są Stawy Brust-

mana. Teren jest zarządzany przez Dzielnicę Bielany, wokół niego znajdują się osiedla Wawrzyszew i Wawrzyszów Nowy.

Stan Stawów znacząco się pogorszył przez ostatnie 20 lat. W zbiornikach pojawiły się inwazyjne gatunki ryb (niewystępujące naturalnie w polskich zbiornikach, zagrożające rodzimym zwierzętom), stwierdzono wyginiecie wszystkich płazów.

W ramach poprawy warunków do życia dla zwierząt zostanie wymienione umocnienie brzegów stawów. Tu także zostaną wprowadzone rodzime gatunki roślin. Na czas prac

konieczne będzie opróżnienie części zbiorników z wody.

Pierwszy przetarg został unieważniony, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zarząd Zieleni zamierza przeznaczyć na sfinansowanie projektu (na prace w całym miesiącu zarezerwowano 7 milionów złotych). Do 29 kwietnia ponownie zbierano oferty. Jeśli tym razem uda się wyłonić wykonawcę, prace powinny rozpocząć się w drugim kwartale roku. Potrwają maksymalnie cztery miesiące.

Bartłomiej Pograniczny

UWAGA! PRZYPADKI WŚCIEKLIZNY U ZWIERZĄT DZIKICH I KOTÓW WOLNO ŻYJĄCYCH NA TERENIE WARSZAWY

- Pilnuj swoich zwierząt
- Zaszczep swojego pupila – szczepienie psów jest ustawowym obowiązkiem
- Nie zbliżaj się do dzikich zwierząt
- Jeśli dzikie zwierzę zachowuje się nietypowo – powiadom służby interwencyjne
- Jeśli zostaniesz pogryziony – zgłoś się do szpitala zakaźnego lub skontaktuj się z sanepidem



Dowiedz się więcej na www.gov.pl/web/gis/wscieklizna



BUDŻET OBYWATELSKI
ZGŁASZAM GŁOSUJĘ KORZYSTAM
bo.um.warszawa.pl

Harmonogram 9. edycji budżetu obywatelskiego:

Zgłaszanie projektów:
od 1 grudnia 2021 r. do 25 stycznia 2022 r.

Ocena zgłoszonych projektów:
od 26 stycznia do 4 maja 2022 r.

Składanie odwołań od oceny negatywnej:
od 4 do 11 maja 2022 r.

Rozpatrywanie odwołań:
od 4 do 31 maja 2022 r.

Głosowanie na projekty:
od 15 do 30 czerwca 2022 r.

Ogłoszenie wyników:
13 lipca 2022 r.

Spółdzielnie chcą uregulować stan prawny gruntów

WSM, razem z innymi spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi, przez wiele lat angażowała się w sprawę przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. Dzięki wspólnej pracy osiągnęliśmy sukces – użytkowanie wieczyste zostało przekształcone na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Pozostaje jednak sprawa gruntów nieuregulowanych, do których dana spółdzielnia czy wspólnota nie ma prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego. Od kilku miesięcy trwają spotkania środowiska spółdzielczego na rzecz zmian w przepisach. Sprawą zainteresował się poseł Paweł Lisiecki. Po konsultacjach WSM postanowiła zwrócić się do innych spółdzielni, by wspólnie opracować listę nieuregulowanych gruntów, tak by można było przedstawić skalę problemu w ramach zespołu roboczego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.

14 marca w biurze Zarządu WSM odbyło się spotkanie przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych z posełem PiS **Pawłem Lisieckim**. WSM reprezentowali prezes **Barbara Różewska**, specjalista ds. terenowo-prawnych WSM **Łukasz Senator** i mecenas **Marcin Żmijewski**. W dyskusji uczestniczyli m.in. prezes SM Koło **Janusz Szmigiera**, radny m.st. Warszawy **Maciej Binkowski** z PiS-u i prawnik **Adam Kuźnicki**, od wielu lat prowadzący sprawy dotyczące przekształceń gruntowych.

Dyskusja nad uregulowaniem stanu prawnego gruntów, na których spółdzielnie wybudowały budynki, ale z różnych powodów, nie otrzymały do gruntu prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności, trwa od dawna. Powrót do rozmów zaproponował prezes SM Koło, który jest jednocześnie członkiem Zarządu Majątku Wspólnego po podziale MZSM „Starówka”. Właśnie kwestia uregulowania gruntów dawnej „Starówki” może stać się początkiem rozwiązania wieloletniego problemu w skali całej Polski.

W podobnej sytuacji jest 119 z wszystkich 560 spółdzielni mieszkaniowych w Warszawie, w tym WSM (lista gruntów nieuregulowanych w artykule poniżej). Brak uregulowania gruntów uderza bezpośrednio w spółdzielców. Uniemożliwia chociażby przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu w prawo własności. Często wiąże się też z wezwaniami do zapłaty ze strony Miasta za bezumowne korzystanie z gruntu przez spółdzielnię. Tak jest na przykład w przypadku Młocin i Wawrzyszewa Nowego – chodzi o działki przy ul. Marymonckiej 10C i Wrzeciono 14A, za które Urząd Dzielnicy Bielany zażądał 2 800 000 zł z tytułu bezumownego korzystania. WSM otrzymała wcześniej prawo użytkowania wieczystego tych gruntów, ale później Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło tę decyzję. Sprawa jest w toku.



Posł Paweł Lisiecki, prezes WSM Barbara Różewska i radny m.st. Warszawy Maciej Binkowski
fot.: Władysław Głowala

Posł Paweł Lisiecki stwierdził, że problem może dotyczyć nawet 100 tys. mieszkań w Warszawie i pojedynczych przypadków w innych miastach. Rozmawiał już w tej sprawie z ministrem rozwoju i technologii Piotrem Nowakiem, który zadeklarował wyznaczenie wiceministra do zajęcia się tą sprawą i stworzenie

ministerialnego zespołu. Ministerstwo chce zaprosić do prac stronę spółdzielczą. (7 kwietnia Piotr Nowak przestał pełnić funkcję – nowy minister, Waldemar Buda, nie wycofał się z deklaracji poprzednika.)

Polityk zwrócił uwagę, że spółdzielnie mają jedynie rozszczenie o uregulowanie gruntów na ich rzecz przez miasto. Procesy przed sądami trwają wiele lat, linia orzecznicza jest niejednoznaczna. Dlatego poseł zaproponował wpisanie do przepisów swego rodzaju ekspektatywy uregulowania gruntów – tak jak teraz można podpisać ze spółdzielnią prawo ekspektatywy wyodrębnienia własności lokalu po wybudowaniu budynków.

Inaczej do sprawy podchodzi mecenas Adam Kuźnicki. Jego zdaniem, uzasadniając nowy projekt, trzeba wykazać, jakie są przyczyny problemu. W latach 70. i 80. spółdzielnie otrzymywały decyzje lokalizacyjne pozwalające na budowę nieruchomości. Dawały one szerokie prawo do korzystania z danego gruntu. Często były wydawane w pośpiechu – efektem było to, że spółdzielnia faktycznie władała większym gruntem niż wyznaczony w danej decyzji. Do powstania samorządu terytorialnego w 1990 roku w zasadzie nie było konfliktów. Jednak zmiana wiązała się z nowym podejściem właścicielskim – Miasto st. Warszawa nie chciało się pozbywać terenów na rzecz podmiotów trzecich. Prowadzono rokowania ze spółdzielniami. Sprawy się przedłużały. Przez to wiele spółdzielni nie wniosło w terminie spraw do sądu o ustanowienie użytkowania wieczystego na zarządzanych przez siebie terenach.

Spółdzielnie mają obecnie dwie możliwości regulacji stanu prawnego gruntu na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 207 ustawy *osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal 1 stycznia 1998 r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą*. Z kolei art. 208 stwierdza, że *osobom fizycznym oraz prawnym, które do dnia*

5 grudnia 1990 r. uzyskały ostateczne decyzje lokalizacyjne lub pozwolenia na budowę na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy, oddaje się te nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, jeżeli wnioski o oddanie tych nieruchomości zostały złożone przed dniem utraty ważności tych decyzji, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2000 r. Są to jednak możliwości martwe lub takie, które nie pozwoliły rozwiązać problemu przez ponad 20 lat.

Dlatego zdaniem mecenasza trzeba doprowadzić do uregulowania gruntów z mocy prawa, podobnie jak w przypadku przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. Podstawą byłaby decyzja lokalizacyjna – spółdzielnia jest faktycznym posiadaczem gruntu, a zatem powinna stać się jego właścicielem. Przekształcenie może się wiązać z opłatą, ale z racji dużego wzrostu wartości gruntów, powinna to być opłata na poziomie 1-3% wartości gruntu. Mecenas stwierdził, że cały problem da się rozwiązać dwoma-trzema zdaniami dopisanymi do przepisów

Po spotkaniu WSM rozesłała do innych stołecznych spółdzielni pisma z prośbą o przekazanie listy nieruchomości nieuregulowanych. Dane zostaną przekazane do Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Miejmy nadzieję, że pozwolą na skuteczne rozwiązanie problemu – podobnie jak w przypadku przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

Bartłomiej Pograniczny

Lista nieuregulowanych gruntów w WSM

W poprzednich latach wielokrotnie pisaliśmy o zmianach dotyczących stanu prawnego gruntów WSM. Chodziło przede wszystkim o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności. W Spółdzielni są też jednak grunty o nieuregulowanym stanie prawnym.

WSM posiada dwie nieruchomości, w stosunku do których przysługuje jej rozszczenie względem m.st. Warszawy o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego. Są to:

Działka ew. nr 5/8 w obrębie 7-07-03 o pow. 0,5700 ha, zlokalizowana w dzielnicy Bielany przy ul. Wrzeciono 10C

Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, w którym zlokalizowana jest siedziba Administracji Osiedla WSM Młociny. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła w 2013 r. z powództwem przeciwko Miastu o zobowiązanie do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. Sprawa znalazła swój finał w Sądzie Najwyższym, gdzie Sąd wyrokiem (sygn. akt I CSKP 105/21) z dnia 28 maja 2021 r. uchylił poprzednie niekorzystne dla WSM rozstrzygnięcia Sądu Okręgowego w Warszawie (XXV Wydział Cywilny) i Sądu Apelacyjnego w Warszawie (Wydział V Cywilny) (sygn. akt odpowiednio II C 368/13 i V A Ca 317/18) i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Sprawa w toku.

zał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Sprawa w toku.

Działka ew. nr 2 w obrębie 7-07-03 o pow. 0,0603 ha, zlokalizowana w dzielnicy Bielany przy ul. Wrzeciono 14A

Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, w którym zlokalizowana jest siedziba Administracji Osiedla WSM Młociny. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła w 2013 r. z powództwem przeciwko Miastu o zobowiązanie do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. Sprawa znalazła swój finał w Sądzie Najwyższym, gdzie Sąd wyrokiem (sygn. akt I CSKP 105/21) z dnia 28 maja 2021 r. uchylił poprzednie niekorzystne dla WSM rozstrzygnięcia Sądu Okręgowego w Warszawie (XXV Wydział Cywilny) i Sądu Apelacyjnego w Warszawie (Wydział V Cywilny) (sygn. akt odpowiednio II C 368/13 i V A Ca 317/18) i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Sprawa w toku.

WSM posiada również nieuregulowany stan prawny w zakresie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w stosunku do następujących nieruchomości:

Działka ew. nr 117/3 w obrębie 7-08-05 o pow. 0,3866 ha, zlokalizowana w dzielnicy Bielany. Na działce posadowiony jest budynek Wolumen 22 oraz większa część budynku przy Wolumen 20

W budynku przy ul. Wolumen 22 znajdują się 32 lokale mieszkalne, w budynku przy ul. Wolumen 20 natomiast 12 lokali mieszkalnych. Łączna, szacowana liczba osób zamieszkujących ww. budynki oscyluje w granicach 110 osób.

WSM posiadała tytuł prawny do nieruchomości w postaci użytkowania wieczystego, wynikający z decyzji Zarządu Dzielnicy Żoliborz (znak: WGiGG/3555/91) z dnia 31.12.1991 r. Jednak na skutek decyzji SKO (znak: KOC/3288/Go/04) z dnia 18 maja 2005 r. prawo to zostało utracone. Przed WSA w Warszawie toczyło się postępowanie sądowe z powództwa WSM zmierzające do wyeliminowania z obiegu prawnego niekorzystnego dla Spółdzielni rozstrzygnięcia SKO. Obecnie Sąd zwrócił sprawę do ponownego rozpatrzenia Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu.

W przypadku, gdyby rozstrzygnięcie SKO nie zostało uchylone, WSM rozważyłoby złożenie wniosku do Prezydenta m.st. Warszawy w trybie art. 35 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (uprawnienie do żądania przeniesienia własności działki budowlanej na spółdzielnię mieszkaniową).

Działki ew. nr 27 o pow. 0,1335 ha i 74 o pow. 2,4653 ha, obie w obrębie 7-08-02, zlokalizowane w dzielnicy Bielany. Na działce ew. nr 27 zlokalizowana jest część parkingu osiedlowego, natomiast na działce ew. nr 74 około połowa budynku Balzaka 2 oraz budynki przy Tołstoja 3 i 4

W budynkach przy ul. Balzaka 2, Tołstoja 3 i 4 znajduje się odpowiednio 374, 43 i 44 lokali mieszkalnych, w których szacunkowo zamieszkuje łącznie około 1150 osób.

WSM posiadała tytuł prawny do nieruchomości w postaci użytkowania wieczystego, wynikający z decyzji Zarządu Dzielnicy Warszawa Bielany (znak: 33/97) z dnia 23.09.1997 r. Jednak na skutek decyzji SKO (znak: KOC/5002/Go/05) z dnia 8 lutego 2007 r. prawo to zostało utracone. Przed WSA w Warszawie toczyło się postępowanie sądowe z powództwa WSM zmierzające do wyeliminowania z obiegu prawnego niekorzystnego dla Spółdzielni rozstrzygnięcia SKO. Obecnie Sąd zwrócił sprawę do ponownego rozpatrzenia Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu.

W przypadku, gdyby rozstrzygnięcie SKO nie zostało uchylone, WSM rozważyłoby złożenie wniosku do Prezydenta m.st. Warszawy w trybie art. 35 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa wskazuje ponadto, że wszystkie ww. budynki posadowio-

ne są na gruntach stanowiących własność m.st. Warszawy i poza budynkiem przy ul. Wolumen 22 wybudowane zostały przed 5 grudnia 1990 roku.

Wreszcie, nieuregulowany stan prawny posiada również nieruchomość, na której Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa przed 5 grudnia 1990 r. posadowiła **budynek przy ul. Szekspira 2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach ew. nr 94/41, 94/33, 12/2 i 14 – wszystkie w obrębie 7-08-03**. W stosunku do działki ew. nr 14 Spółdzielnia nie legitymuje się żadnym tytułem prawnym. Brak jest dla niej również urzędzonej księgi wieczystej. W celu regulacji stanu prawnego przedmiotowej działki (a tym samym całej nieruchomości, na której posadowiony jest budynek), WSM zainicjowała postępowanie sądowe, zmierzające do jej zasiedzenia. Do chwili obecnej postępowanie nie zostało zakończone.

Łukasz Senator
specjalista
ds. terenowo-prawnych WSM

**Kupię mieszkanie lub dom.
Może być do remontu lub
zadłużone. Zakup za gotówkę.**

Tel. 518 775 360

Artykuł sponsorowany

„Darmowe” naprawy naszych domowych urządzeń

Podstawowym wyposażeniem każdego lokalu mieszkalnego są różnego rodzaju sprzęty AGD, RTV oraz komputery. W niemal każdym mieszkaniu znajdziemy lodówkę, pralkę, kuchenkę gazową lub elektryczną, a także wiele innych urządzeń w kategorii AGD. Normą jest również telewizor, radio, komputer oraz rozmaite sprzęty RTV. Urządzenia te mają przede wszystkim ułatwiać i uprzyjemniać nam życie, a jedyną ich wadą jest to, że czasem się psują. Nie jest to problemem, jeżeli do takiego zdarzenia doszło w okresie ochrony gwarancyjnej. W takim przypadku sprzęt naprawiany jest nieodpłatnie w ramach gwarancji udzielonej przez producenta lub sprzedawcę. Gorzej, gdy nasz sprzęt uległ awarii po okresie gwarancyjnym, narażając nas na często niemały wydatek związany z koniecznością pokrycia kosztów jego naprawy, a często, z uwagi na koszty serwisowe, zakupu nowego.

Istnieje nawet opinia, że urządzenia AGD, RTV oraz PC mają określoną z góry żywotność, dlatego psują się zaraz po zakończeniu okresu gwarancji. Zjawisko takie noszące nazwę „postarzenia sprzętów” pozwala producentom na uzyskiwanie dodatkowych dochodów z produkcji części zamiennych, czyli ogólnie mówiąc z usług serwisowych. Może się zdarzyć, że przy zakupie urządzenia sprzedawca zaoferuje nam wykupienie przedłużenia gwarancji. Jest to dobre rozwiązanie, jednak wiążące się z dodatkowymi kosztami. W tym przypadku sprzęt staje się przy zakupie droższy, ponieważ przedłużenie gwarancji zwiększa jego cenę przy zakupie. Kupując nowe urządzenia najczęściej otrzymujemy podstawową gwarancję wynoszącą 24 miesiące liczoną od dnia zakupu. Życzeniem każdego konsumenta byłaby możliwość nieodpłatnego przedłużenia gwarancji i właśnie zbliżoną do tego ochronę możemy otrzymać w ramach usługi assistance oferowanej przez niektóre towarzystwa ubezpieczeniowe. **Przykładem może służyć polisa ubezpieczenia mieszkania „przy czynszu” oferowana pod nazwą „Bezpieczne mieszkanie” przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.** Taką ochronę posiada wielu mieszkańców naszej Spółdzielni. Ponieważ usługa assistance w praktyce może okazać się bardzo przydatna oraz cenna, warto by każdy ubezpieczony miał pełną świadomość przysługujących mu korzyści.

Oczywiście nic nie ma za darmo. Aby zostać objętym ochroną assistance należy posiadać polisę ubezpieczenia mieszkania „przy czynszu”, którego raty mieszkańcy naszej Spółdzielni opłacają razem z należnościami za mieszkanie. Usługa assistance przysługuje każdemu ubezpieczonemu posiadającemu sumę ubezpieczenia mieszkania wynoszącą co najmniej 10.000 złotych i posiadającym nowe ubezpieczenie „Bezpieczne Mieszkanie”. Ochrona naszego sprzętu RTV, AGD oraz komputerów PC została znacząco rozszerzona w nowym produkcie oferowanym pod nazwą Bezpieczne Mieszkanie. Aby taką ochronę otrzymać wystarczy zawrzeć odpowiednią polisę.

Ponieważ analizujemy możliwość naprawy naszego sprzętu RTV, AGD i komputerów w ramach zawartego ubezpieczenia mieszkania warto wiedzieć, że ubezpieczyciel zobowiązany jest do zorganizowania oraz sfinansowania do kwoty 1.500,00 złotych naprawy naszego sprzętu, który uległ awarii uniemożliwiającej korzystanie z urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Z usługi można skorzystać dwa razy w roku polisowym dla każdej z kategorii sprzętu, który stanowi własność ubezpieczonego, znajduje się w miejscu ubezpieczenia oraz jest wykorzystywany wyłącznie do użytku domowego. Urządzenia, których szczegółowy wykaz oraz opis zawarty został w pkt. 122 ppkt. 28), 29) i 30) SWU powinny być zakupione przez

ubezpieczonego jako fabrycznie nowe oraz w chwili awarii nie powinny być objęte gwarancją producenta. W przypadku sprzętu RTV i AGD od chwili zakupu nie może minąć więcej niż 8 lat. W przypadku sprzętu komputerowego okres ten nie może być dłuższy niż 5 lat. Decydują dokumenty zakupu np. faktura lub tzw. tabliczka znamionowa sprzętu – zwykle naklejka z data produkcji i parametrami sprzętu.

W ramach Ubezpieczenia Przedłużonej Ochrony, rozpoczynającej się po upływie gwarancji udzielonej przez producenta, ubezpieczony otrzymuje przedłużoną ochronę na wypadek awarii konkretnych urządzeń: pralki, lodówki, odbiornika telewizyjnego, okapu kuchennego, piekarnika oraz kuchni gazowych lub elektrycznych. Zakupiony w punkcie sprzedaży detalicznej jako fabrycznie nowy sprzęt w przypadku awarii podlega naprawie lub wypłacie odszkodowania

do kwoty 2.500,00 zł. Z takiej usługi ubezpieczony może skorzystać raz w roku polisowym. W tym przypadku od chwili zakupu do momentu awarii nie może upłynąć więcej niż 5 lat.

Wprawdzie brzmi to niewiarygodnie, jednak taka ochrona działa i jest realizowana w praktyce. Przykładem może służyć zdarzenie, o którym zostałem poinformowany przez mieszkankę jednego z budynków osiedla Wiejska, która zgłosiła na infolinię niedziałający piekarnik w kuchenke gazowo-elektrycznej. Po dwóch dniach od telefonicznego zgłoszenia w mieszkaniu zjawił się fachowiec, stwierdzając uszkodzenie termostatu. Bezwzględnie zamówił niesprawną część, którą zamontował po trzech dniach od chwili zdiagnozowania usterki. Cały rachunek za naprawę w tym przypadku został pokryty przez ubezpieczyciela, a nasza mieszkanka nie poniosła w zwią-

ku z naprawą swojej kuchenki żadnych dodatkowych kosztów. Naprawa została wykonana nieodpłatnie w ramach zawartego ubezpieczenia mieszkania.

Warto powtórzyć, że w życiu nic nie ma za darmo, a jeśli ktoś twierdzi inaczej jest w poważnym błędzie. Powyższe nie oznacza, że nie można otrzymać więcej za mniej i z taką właśnie sytuacją będziemy mieli do czynienia, zgłaszając awarię sprzętu AGD, RTV lub komputerów do naszego ubezpieczyciela. Przedłużona nawet do ośmiu lat gwarancja to zdecydowanie kusząca oferta, z której naprawę warto skorzystać. Pamiętajmy, że każdy z nas może taką ochronę posiadać w ramach zawartej polisy ubezpieczenia własnego mieszkania.

Krzysztof Krzysztoń
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Imienia Waleriana Łukasińskiego

7. EDYCJA

Rada i Zarząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy oraz Rada Seniorów Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

ZGŁOŚ MIEJSCE PRZYJAZNE BIELAŃSKIM SENIOROM

ZGŁOŚ MIEJSCE:

- w Klubach Seniors i w Urzędzie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
- wysyłając mail na adres: wsz.bielany@um.warszawa.pl
- pocztą na adres Rady Seniorów Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa

Ankiety zgłoszeniowe dostępne są na stronie bielany.um.warszawa.pl, w Urzędzie Dzielnicy Bielany i Klubach Seniors.

NA ZGŁOSZENIA CZEKAMY DO 30.06.2022





Z kodem: maj2022
rabat -10% na hulajnogi elektryczne*
<https://4cv.sklep.pl/code>

*promocja tylko w internecie ważna do 31.05.2022 lub wyczerpania asortymentu.

OPTYK OKULISTA



STYLE OPTIC 1992
Grzegorz Porębski

25 lat doświadczenia

GALERIA Golibor2 ul. Broniewskiego 28
tel. 22 633 99 11



fot.: Poznaj Warszawę – Żoliborz (górne zdjęcie), Marcin Bagrianow (dolne zdjęcie)

Tym razem zapraszamy na Osiedle Żoliborz III. Na zdjęciach pawilon z barem mlecznym „Sady” u zbiegu ulic Broniewskiego i Krasińskiego – w 1968 i obecnie – oddany mieszkańcom w drugim kwartale 1967 roku. W głębi Osiedle Sady Żoliborskie projektu Haliny Skibniewskiej. Do wojny przebiegały tutaj tory kolejki do Palmir.

Pierwotnie pawilon mieścił sklep spożywczo-przemysłowy nr 152, kiosk „Ruchu” i wspomniany bar „Sady”. Było tu patio gdzie, korzystając z pogody, można było zjeść na świeżym powietrzu. Obecnie zaduszono „otwartą” część baru (zwiększenie liczby miejsc konsumpcyjnych), co niestety mocno oszczędziło bryłę pawilonu.

Marcin Bagrianow

Mieszkańcy WSM pomagają uchodźcom

Mieszkańcy WSM pomagają uchodźcom z Ukrainy. Na prośbę Spółdzielców, którzy chcą udostępnić pokój czy mieszkanie uchodźcom, Dział Prawny WSM przygotował umowę użyczenia oraz umowę najmu w dwóch wersjach językowych – po polsku i po ukraińsku.

przed ich podpisaniem trzeba je każdorazowo dostosować do indywidualnych potrzeb każdej ze stron.

Umowy można znaleźć na stronie www.wsm.pl w zakładce

„Dokumenty” – „Druki i wnioski”. Można też przejść do nich bezpośrednio, skanując kod QR.



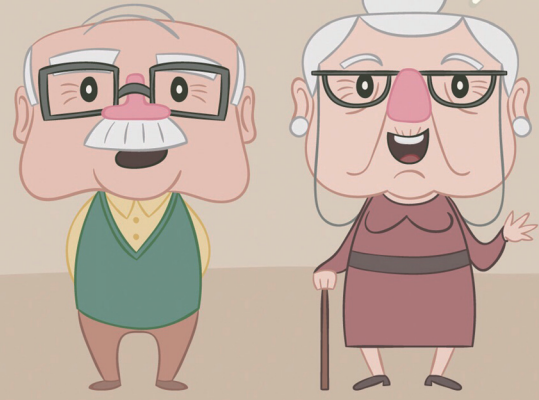
Należy pamiętać, że dokumenty stanowią ogólny wzór umowy

Bezpieczny Skup Mieszkań

• ZADŁUŻONYCH • POSPADKOWYCH • Z PROBLEMEM PRAWNYM • DO REMONTU • ZA GOTÓWKĘ •

Tel. 535 525 555
www.skuplokali.pl

WYCENA GRATIS



Minęła Wielkanoc 2022. Wielkanoc, która jest koroną wszystkich świąt, bo „jeśli Chrystus nie powstał, próżne tedy jest przepowiadanie nasze, próżna jest i wiara wasza” (św. Paweł, I List do Koryntian 15). Podczas których świąt mamy czerpać najwięcej nadziei, męstwa i ufności, jak nie podczas Świąt Wielkanocnych? Świąt, podczas których „Pożarta jest śmierć w zwycięstwie...”

Te święta były niezwykle, szczególnie ze względu na widoczny kontrast. Z jednej strony święta obfite, pełne smakolików, z drugiej przeciwstawione im gdzieś w tle czające się z wielu stron realne niebezpieczeństwa. Sądzę, że tę Wielkanoc bardzo dobrze zapamiętamy.

Choć zapowiadany był deszcz w Wielką Sobotę, miałem jednak idealną pogodę na spacer. Tego dnia połączyłem uroczystą tradycję z miłą przechadzką, podczas której odwiedziłem większość kościołów na Żoliborzu i Bielanach. Była to taka moja prywatna pielgrzymka. Podczas wędrówki co i rusz spotykałem sąsiadów, znajomych, przyjaciół. Wzajemnie sobie składaliśmy, z uśmiechem, życzenia zdrowia, spokojnych, rodzinnych świąt. Każdy myślał, by mimo pandemii, agresji Rosji na Ukrainę, jak najpełniej świętować w radości wielkanocnej wielką tajemnicę zmartwychwstania Jezusa.

Zacząłem swą wielkosobotnią wyprawę od mojego kościoła Zesłania Ducha Świętego. Świeciło słońce. Woda i ogień już zostały poświęcone. Przez cały dzień święcone były pokarmy. Przed kościołem na stołach wierni ustawiali swoje koszyczki ze święconką, by ksiądz je poświęcił. Podchodząc do stołu odkryłem serwetę z zawartością mojego koszyczka, w którym naj-



Święcenie koszyczków w kościele pw. św. Stanisława Kostki
fot.: Władysław Głowala

ważniejsza była figurka z cukru Baranka Bożego z chorągiewką z czerwonym krzyżem (symbolizująca zwycięstwo nad szatanem i grzechem). Znalazł się też zajaczek, stadko żółtych, szurpatych kurczaczek, pisanka, kilka jajek, kawałek szynki, białej kielbasy, kromka chleba i bułki, ociupinka mazurka, żdziebko baby wielkanocnej, chrzan i sól. A wszystko przystrojone bukszpanem i baziami.

W kościele oświetlenie było ograniczone. Nie paliła się czerwona lampka nad ołtarzem, oznaczająca, iż tam jest Chrystus. Krzyże zasłonięto fioletowymi materiałami. W środku poczułem się nieswojo, smutno. Po wyjściu z kościoła i po pokropieniu przez księdza koszyczka szybko wróciłem do domu. Po krótkiej przerwie ruszyłem dalej na zwiedzanie.

Ileż obejrzałem stołów uginających się od koszyczków ze święconką w kościołach i przed kościołami. Ileż wysłuchałem treści błogosławieństw. Widziałem jak szybko następują zmiany koszyczków. Przeważnie święconka składała się z tradycyjnych pokarmów. Co mnie zaskoczyło, to to, że było mało Baranków Bożych, jako elementów dekoracyjnych. Swo-

je miejsce miały pisanki, zajaczkę, kurczaczki. Zdarzały się koszyczki udekorowane barwami Ukrainy.

Nadspodziewanie dużo ludzi przyszło święcić pokarmy. Słychać było język angielski i francuski. Widocznie nasze unikalne zwyczaje budzą zainteresowanie wśród cudzoziemców. W kościele kamedułów ksiądz podczas święcenia wspominał, że spotkaliśmy się dopiero po dwóch latach od wybuchu pandemii. Zresztą prawie wszyscy księża przy tej okazji mówili o pandemii, Ukrainie i pokoju. W kościele przy ul. Czarnieckiego ksiądz zapraszał wieczorem na procesję ulicami Żoliborza. Po południu już mniej osób przychodziło święcić pokarmy.

Spacer zajął mi około sześciu godzin. Cieszyłem się z fantastycznej ilości doznań estetycznych i religijnych tego dnia, o których Państwu w tym krótkim tekście zasignalizowałem. Zachęcam w przyszłym roku, oby spokojnym, bez żadnych plag, na odbycie takiej pielgrzymki po kościołach Bielania i Żoliborza (według własnych możliwości kondycyjnych). Niezapomniane przeżycie!

Władysław Głowala

rywal Lufthansy	włoskie superauta	naciskany w pistolecie	lotne cele strzelca	graficzna lub roślinna	rywal CBOSu	nieuczucie, niewiedza	Ariel, polityk izraelski	kabaret z zyletką w logo	rak na bezrybiu	rywal Żywca	na nich pomost
		formuła				7	odbicie stopy zwierzęcia				
sitcom z kosmitą		3		czar dalekiego kraju					4		
włoska broń strzelecka	zabita przez Perseusza	księża szata			część Starego Testamentu			b. przywódca ZSRR			
		1						bity w staroż. Grecji			
najszybsze nielotne płatki	z trzema elektrodami	moga być dziesiętne	sprzątają w szpitalu	czeska waluta					reklamowany wybielacz		między tercją a kwintą
			6		waluta RPA		2		toruńska uczelnia		
góry w Bułgarii			polaska marka kosmetyków	hodowane w Tybecie	państwo z Porto-Novo		grzyb rosnący na pniu drzewa		na niej alpinista	dawny środek znieczulający	Jusis, piosenkarka
ptak Piotra Szczepanika	Jerozolimskie w stolicy				choroba jak przekierstwo				10		
					duży reflektor						
plywa w roztworze	odgłosy wśród chlewnej				opłaca rachunki telefoniczne				5		
						usterka					11

zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy szarada.net



Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji (Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa) lub adres e-mail organizacyjny@wsm.pl nadesłały rozwiązanie do 31 maja, rozlosujemy 3 zestawy kosmetyków OH, JUST PEACHY! (kojący krem-żel pod oczy, lekki krem nawilżający SPF 30 pod makijaż, masełko do demakijażu) marki Lirene, sponsora krzyżówki. Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu.

Nagrody za krzyżówkę z poprzedniego numeru wylosowali: Irena Jabłońska, Teresa Mańczak, Michał Muzyński. Gratulujemy.

Prosimy o kontakt pod numerem 22 561 34 16. Nagrody nieodebrane do 31 maja przepadają na rzecz redakcji.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

KUPIĘ TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO, BEZPOŚREDNIO, ZA GOTÓWKĘ



ANDRZEJCZYK
NIERUCHOMOŚCI

666-979-366

www.ANDRZEJCZYK.pl



**WARSZAWSKA
SPOŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

DOM
DEVELOPMENT

**OSIEDLE
CERAMICZNA**

**NOWA INWESTYCJA
W CENTRUM TARCHOMINA
CENY OD 9 000 zł/m²**

**UL. CERAMICZNA 5d
22 351 66 76**

domd.pl

Niniejsza wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.