

## Walne Zgromadzenie Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z założeniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutem Spółdzielni w czerwcu 2010 r. odbyło się podzielone na sześć części Walne Zgromadzenie Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W ustawowym terminie, przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, wszyscy członkowie Spółdzielni zostali zawiadomieni o terminach częściowego

Walnego Zgromadzenia i proponowanym porządku obrad.

Każdy członek Spółdzielni miał możliwość zapoznania się z dokumentami na Walne Zgromadzenie: projektami uchwał oraz materiałami sprawozdawczymi, w tym także ze sprawozdaniem finansowym, raportem biegłego rewidenta z badania bilansu, sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej za rok 2009 i projektami uchwał. Dokumenty te były

wyłożone w biurze Zarządu Spółdzielni i w administracjach osiedli.

Tegoroczny porządek obrad Walnego Zgromadzenia zawierał 21 punktów. Na każdym zebraniu poddawano pod głosowanie 20 projektów uchwał. Długa też była lista zgłoszonych wniosków, które również musiały być głosowane. W efekcie, obrady każdej części Walnego Zgromadzenia przeciągały się do późnych godzin nocnych. Wywoływało to niezadowolenie tych, którzy zmęczeni musieli opuścić salę obrad jeszcze przed zakończeniem zebrania.

Podsumowania wszystkich części Walnego Zgromadzenia dokonało kolegium, w skład którego weszli przedstawiciele prezydium, wybrani na każdej części Walnego Zgromadzenia. Kolegium obradowało 24 czerwca 2010 r.

Protokół z posiedzenia oraz treść i wyniki głosowania poszczególnych uchwał i wniosków zamieszczamy na stronie 3.

(red.)

Foto. S. Zienkiewicz



## Trawnik na wagę złota

Nie ma w tym krzty przesady. W niektórych warszawskich spółdzielniach mieszkaniowych opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów wzrosły nawet o 2 tys. procent, a spółdzielca będzie musiał zapłacić miesięcznie więcej za wieczyste użytkowanie gruntu niż wynoszą opłaty za użytkowanie lokalu.

To budzi zrozumiałe niezadowolenie spółdzielców zarówno tych, których te podwyżki już dotknęły, jak i tych, których dotkną one lada moment, bo miasto sukcesywnie aktualizuje opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Zdesperowani mieszkańcy spółdzielni zareagowali ostro. W ich imieniu do władz miasta wystąpili prezesi warszawskich spółdzielni mieszkaniowych wspierani przez Stowarzyszenie Spółdzielców

Mieszkaniowych „Konfederacja Warszawska”. W efekcie 16 czerwca Rada m. st. Warszawy zwołała nadzwyczajne posiedzenie w tej sprawie.

Na sali obrad zabrakło miejsc dla licznie przybyłych na spotkanie przedstawicieli warszawskich spółdzielni mieszkaniowych. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa miała też swoich reprezentantów – przybyła liczna grupa członków Rady Osiedla Wawrzyszew, żywo zainteresowanych podwyżkami opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i możliwością bonifikat przy przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów we własność. Zarząd WSM reprezentowała Halina Troszczyńska, specjalista do spraw regulacji stanu prawnego gruntów.

Spółdzielcy wystąpili do Radnych

m. st. Warszawy w sprawach:

- Wycofania dotychczasowych wypowiedzeń opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- Dostosowania opłat do możliwości finansowych mieszkańców i rozkładania ich na 3 – 4 raty;
- Rozdzielenia wysokości opłat na grunty zabudowane i przestrzeń publiczną (trawniki, place zabaw itp.);
- Zastosowania bonifikaty zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- Przekształcenia wieczystego użytkowania gruntów na własność z zastosowaniem bonifikaty 97%.

Dyskusja była burzliwa, i trwała do późnych godzin wieczornych, co świadczyło o wadze poruszanych tematów. Niestety, żadnych efektów nie było. Sesję przerwano z powodu braku kworum – nie podjęto żad-

c.d. na str. 5



Foto. S. Zienkiewicz

## Jerzy Kropacz prezesem Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej, 13 września, zgodnie z § 84 pkt 6 Statutu WSM, w głosowaniu tajnym, została podjęta uchwała o powołaniu Jerzego Kropacza na stanowisko prezesa Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



## Podział Zatrasia i Rudawki

Podziały geodezyjne osiedla Żoliborz IV budziły wiele emocji, ale wydaje się, że problem został rozwiązany. Tam, gdzie jest to możliwe powstają nieruchomości jednobudynkowe. Zarząd podjął też decyzję wydzielenia z zasobów osiedla terenów zielonych, które będzie się starał przekazać m. st. Warszawa, aby ich użytkowanie nie obciążało spółdzielców.

Na ukończeniu jest już podział geodezyjny Zatrasia. Tylko w dwóch przypadkach powstaną tam nieruchomości wielobudynkowe. W jednym – z powodu braku dojazdu do budynku, w drugim – z powodu zbyt małej odległości między budynkami. Wydzielono, jako jedną nieruchomość, teren zielony w środku osiedla, w rejonie ul. Przasnyskiej i Krasińskiego, o powierzchni około 9 tys. m kw., który jest otwartym ogrodem osiedlowym z placem zabaw. Czynnione będą starania, aby teren ten, nie przynoszący osiedlu żadnych korzyści, a generujący koszty, zbyć w przyszłości na rzecz m. st. Warszawy.

Odnosnie Rudawki nie zapadły jeszcze decyzje podziałowe. Geodeci mają tu twardy orzech do zgryzienia. Trudno podzielić na nieruchomości jednobudynkowe ciągi niskich budynków przy ul. Jasnodworskiej, Elbląskiej czy Izabeli. Starania idą w kierunku, aby każdy ciąg budynków potraktować jako jedną nieruchomość. Taki podział wydaje się najbardziej sprawiedliwy. Będzie on zgodny z prawem budowlanym i ustawą o gospodarce nieruchomościami. Nie będzie sprzeczny z zapisami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, ponieważ dopuszcza ona takie podziały.

Również na Rudawce planuje się wydzielenie dużego terenu zielonego przy ul. Jasnodworskiej, który w przyszłości Zarząd Spółdzielni będzie starał się przekazać m. st. Warszawa.

(red.)

## Administracja Żoliborza IV w kontenerach

W związku z koniecznością wyburzenia budynku administracji na Żoliborzu IV, ze strony Zarządu Spółdzielni padła propozycja, aby do czasu wybudowania nowego budynku, administracja została przeniesiona do kontenerów. Tej propozycji sprzeciwiała się grupa mieszkańców, a także niektórzy członkowie Rady Osiedla. W końcu zwyciężył zdrowy rozsądek. Za wynajęcie pomieszczeń trzeba byłoby zapłacić. Natomiast za korzystanie z kontenerów zaproponowanych przez Zarząd Spółdzielni, mieszkańcy osiedla nie ponoszą żadnych kosztów.

Do kontenerów administracja przeniesie się na przełomie października i listopada.

Oddanie do użytku nowego budynku administracji przy ul. Dolnośląskiej 14, zakończy się na przełomie drugiego i trzeciego kwartału 2011 r. Tak więc administracja osiedla Żoliborz IV będzie urzędować w kontenerach tylko około ośmiu miesięcy.

(red.)

Reklama w „Życiu WSM”  
to szansa dla Twojej firmy  
tel./fax 22 838 11 31; 607 465 682  
e-mail: [zyciewsm@wp.pl](mailto:zyciewsm@wp.pl)



# Warto inwestować

Rozmowa z przewodniczącym Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej WSM mgr inż. Józefem Potrzebowski



Komisja Inwestycyjna działa w czteroosobowym składzie. Pana zastępcą jest Artur Szyndler, członkami Komisji są Edward Dybała i Zbigniew Zieliński. Zespół mały, a zadania Komisji liczne.

Faktycznie pracy mamy dużo. Do zadań komisji należy rozpatrywanie i opiniowanie projektów uchwał Rady Nadzorczej oraz projektów zmian przepisów obowiązujących w WSM. Komisja rozpatruje i opiniuje plany gospodarczo-finansowe Spółdzielni i składa sprawozdania z ich realizacji. Występuje z inicjatywami z zakresu zabezpieczenia ciągłości inwestowania w WSM i opiniuje zadania Zarządu w zakresie inwestycji. Analizuje informacje dotyczące budownictwa mieszkaniowego, jego rozmieszczenia, struktury, jakości i funkcjonalności budowanych mieszkań. Do jej zadań należy także opiniowanie nowych inicjatyw w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Członkowie Komisji uczestniczą w przetargach związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych, a wyniki przetargów są przez Komisję opiniowane.

Czy istnieje program rozwoju działalności inwestycyjnej WSM?

Oczywiście. Program taki został przyjęty przez Radę Nadzorczą w 2005 r. i jest – mimo trudności – z powodzeniem przez Zarząd WSM realizowany. W ostatnich trzech latach oddano do użytku cztery obiekty w osiedlach: Wawrzyszew, Piaski i Żoliborz II, z 282 mieszkaniami, z miejscami postojowymi i lokalami użytkowymi, łącznej wartości 125 mln zł. Pozwoliło to na zmniejszenie obciążeń członków Spółdzielni, związanych z utrzymaniem działalności Zarządu Spółdzielni kwotą 8,7 mln zł.

Obecnie pion inwestycji Zarządu WSM realizuje trzy obiekty ze 119 mieszkaniami. Przygotowywane są kolejne cztery inwestycje z 427 mieszkaniami. Wartość tych inwestycji to 284 mln zł.

Realizacja inwestycji to proces długotrwały. Zarząd WSM w lipcu 2010 r. przedstawił Komisji Inwestycyjnej wstępne propozycje dodatkowej zabudowy w osiedlach WSM. Jednak mieszkańcy niechętnie godzą się na nowe inwestycje w ich osiedlach.

Jest to zrozumiałe, ale takie decyzje o dodatkowej zabudowie są podejmowane po konsultacjach społecznych. Nic na siłę. To osiedle musi wyrazić zgodę na wprowadzenie inwestora. Naszym zadaniem jest informowanie, jakie korzyści z nowej inwestycji będzie miało osiedle, a więc i jego mieszkańcy.

Jakie są to korzyści?

Po pierwsze – większa powierzchnia lokali, która automatycznie zmniejsza koszty przypadające na metr kwadratowy lokali. Po drugie – wyburzenie starych, wyeksploatowanych pawilonów, a na ich miejscu budowa budynków mieszkalnych z lokalami użytkowymi, które przekazywane są osiedlom pod najem, przynosi osiedlom wymierne korzyści finansowe. Nie bez znaczenia jest też poprawa estetyki osiedli. Istotną sprawą jest także fakt, że niezagospodarowana powierzchnia generuje koszty, szczególnie teraz kiedy znacznie wzrosły opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Warto inwestować, biorąc pod uwagę również fakt dużego zainteresowania zakupem mieszkań w Spółdzielni. Cena za metr kwadratowy mieszkań budowanych przez WSM jest konkurencyjna w stosunku do cen mieszkań oferowanych przez deweloperów.

Rozmawiała: Karolina Onufrowicz

## Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do sprzedaży mieszkania w nowych inwestycjach



### Elbląska

Wolne lokale o powierzchni:

59,9 m<sup>2</sup>, 62,4 m<sup>2</sup>, 99,8 m<sup>2</sup>, 108 m<sup>2</sup>

wraz ze stanowiskami postojowymi w hali garażowej.

Koszt m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania  
7.998,25 zł (brutto)

Koszt miejsca postojowego  
36.600,00 zł (brutto)

### Braci Załuskich

Wolne lokale o powierzchni:

86,1 m<sup>2</sup>, 91,9 m<sup>2</sup>, 138,8 m<sup>2</sup>

wraz ze stanowiskami postojowymi w hali garażowej.

Koszt m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania  
9.999,15 zł (brutto)

Koszt miejsca postojowego  
36.600,00 zł (brutto)



W najbliższym czasie planowane są nowe inwestycje – budowa zespołu mieszkaniowego przy ul. Niedzielskiego, Wrzeciono/Lindego oraz na Tarchominie w rejonie Urzędu Dzielnicy Białołęka.

Informacje: Dział Członkowsko-Lokalowy, ul. Elbląska 14, pok. 108, I piętro, tel. 22 56 00 919; 22 56 00 922.

## Plan dyżurów członków Rady Nadzorczej

wrzesień – grudzień 2010 r.

Zapisy telefonicznie w dziale organizacyjnym  
telefon 22 560 09 17

04 października	Jerzy Roman zastępca przewodniczącego Rady Maria Bojanowska przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
11 października	Wiesław Krajza Edward Dybała członek Komisji Inwestycyjnej
18 października	Danuta Wernic sekretarz Rady Barbara Krop członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
25 października	Andrzej Włodarczyk pełniący obowiązki Przewodniczącego RN Andrzej Michałowski członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
08 listopada	Anna Pawlewska członek Komisji Rewizyjnej Józef Potrzebowski przewodniczący Komisji Inwestycyjnej
15 listopada	Maria Mossakowska członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Henryk Rolek członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
22 listopada	Janina Trzeciak członek Komisji Rewizyjnej Hanna Bağlajewska
29 listopada	Zofia Paderewska przewodnicząca Komisji Organizacyjno-Samorządowej Halina Różańska członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
06 grudnia	Tadeusz Cegiełka członek Komisji Rewizyjnej Barbara Krop członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
13 grudnia	Artur Szyndler zastępca przewodniczącego Komisji Inwestycyjnej Jan Staszewski członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
20 grudnia	Andrzej Włodarczyk pełniący obowiązki Przewodniczącego RN Ryszard Czarnecki przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
27 grudnia	Artur Szyndler zastępca przewodniczącego Komisji Inwestycyjnej Henryk Rolek członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej

## Dyżury członków Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W każdy poniedziałek od godziny 14.00 do 16.30

Zapisy telefonicznie w dziale organizacyjnym

tel. 22 560 09 01

lub osobiście w pokoju nr 115.

## Zareklamuj się w „Życiu WSM”

zadzwoń

22 838 11 31 lub 607 465 682

napisz

e-mail: [zyciewsm@wp.pl](mailto:zyciewsm@wp.pl)



# Protokół Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W siedzibie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie, 24 czerwca 2010 r., odbyło się kolegium Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwołane zgodnie z § 79 ust. 8<sup>1</sup> Statutu WSM oraz § 14 Regulaminu Walnego Zgromadzenia. W skład kolegium, zgodnie z § 79 ust. 8 Statutu WSM, weszli: Jerzy Sinicyń – przewodniczący I części WZ; Emilia Milewska – sekretarz I części WZ; Maria Mossakowska – przewodnicząca II części WZ; Krystyna Dąbrowska – sekretarz II części WZ; Ewa Milewska – przewodnicząca III części WZ; Teresa Grodzicka – sekretarz III części WZ; Ryszard Pierzchała – przewodniczący IV części WZ; Janusz Kopeć – sekretarz IV części WZ; Marek Fronczak – przewodniczący V części WZ; Dawid Mysza – sekretarz V części WZ; Artur Szynkler – przewodniczący VI części WZ; Teodor Głowacki – sekretarz VI części WZ.

W kolegium wzięło udział 11 osób, co spełnia niezbędny wymóg 2/3 głosów i w związku z § 14 ust. 2 Regulaminu WZ było ono uprawnione do działania.

Kolegium zgodnie z § 79 ust. 8<sup>1</sup> Statutu WSM oraz § 14 ust. 1 Regulaminu WZ sporządziło protokół Walnego Zgromadzenia WSM, zamieszczając w nim, które z projektów uchwał będących przedmiotem obrad WZ zostały przyjęte, a które nie zostały przyjęte oraz łączną liczbę głosów oddanych za i przeciw każdej z uchwał.

Członkowie kolegium przyjęli protokoły wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na podstawie których kolegium sporządziło protokół Walnego Zgromadzenia.

Kolegium stwierdziło, że przedmiotem obrad i głosowań Walnego Zgromadzenia były następujące uchwały i wnioski:

1. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Zasłużony Członek WSM w Warszawie”.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Honorowy Członek WSM w Warszawie”.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej z Okręgu Wyborczego Łatyczowska, Hery i Nowodwory.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej z Okręgu Wyborczego Żoliborz III.
5. Podjęcie uchwał w sprawach odwołań członków od uchwał Rady Nadzorczej: od 1 do 6 od uchwały w sprawie pozbawienia praw członkowskich; 7 – od uchwały w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów inwestycji „Wawrzyszew X” – bud. 2 (Sokratesa 2A).
6. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany sposobu rozliczania nakładów na termomodernizację.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności gruntu po-

łożonego w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności gruntu położonego w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy (dot. os. Żoliborz II).
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
11. Podjęcie uchwał w sprawie: a) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego; b) udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM.
12. Podjęcie uchwały w sprawie oceny zasadności zawieszenia przez Radę Nadzorczą Pana Tomasza Małką z os. Wawrzyszew w prawach Członka Rady Nadzorczej WSM.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oceny zasadności podjęcia przez RN uchwały nr 22/2010 r.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany § 74 Statutu WSM.
15. Rozpatrzenie projektów uchwał i wniosków zgłoszonych przez Członków WSM pod obrady Walnego Zgromadzenia (zgłoszonych na piśmie do dnia 24 maja 2010 r. do Biura Zarządu ul. Elbląska 14, pok. 7 – kancelaria).

Kolegium stwierdziło, że wymienione powyżej projekty uchwał od pkt 1 do pkt 12 były poddane pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Punkt 15 omówiono na końcu protokołu (red.).

Kolegium stwierdziło, iż rozpatrywane były jedynie wnioski spełniające wymogi ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu WSM i Regulaminu WZ. Kolegium stwierdziło nadto, że wnioski spełniające ten wymóg były przedmiotem obrad i niektóre z nich zostały poddane pod głosowanie na wszystkich częściach WZ, stosownie do decyzji właściwych komisji wnioskowych każdej z części WZ. W związku z powyższym wyniki głosowania nad tymi wnioskami mogą zostać zawarte w protokole WZ wraz ze stwierdzeniem, czy WZ przyjęło wniosek czy nie, lub do jakiego organu WSM wniosek został skierowany. Kolegium przyjęło, jednocześnie, że w protokole WZ mogą zostać zamieszczone również wnioski, co do których przez aklamację (bez głosowania), niektóre części WZ podjęły decyzje w sprawie.

Kolegium po uwzględnieniu wszystkich wyżej wymienionych okoliczności i przepisów prawa ustaliło następującą treść „Protokołu Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”:

**I. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.”**

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 181 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 131, przeciw – 22, wstrzymujących się – 28. Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ

podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

## Uchwała nr 1/2010

w sprawie: przyznania tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Warszawie.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 16 Statutu WSM, postanawia:

### § 1

Przyznać tytuł „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Warszawie osobom wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały.

### § 2

Zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd WSM do uroczystego wręczenia odznaczeń wymienionych w § 1 uchwały.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:** Załącznik do uchwały nr 1/2010 WZ z dnia 17.06.2010 r. „Zasłużony Członek Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Warszawie: 1. Jerzy Gryszok z osiedla Żoliborz II; 2. Stefan Grygiel z osiedla Żoliborz II; 3. Aurelia Kaczkowska z osiedla Żoliborz II; 4. Zygmunt Stanowski z osiedla Żoliborz II; 5. Leon Kaliński z osiedla Bielany; 6. Barbara Langwald z osiedla Bielany. W świetle powyższego, kolegium stwierdziło, że uchwała została podjęta.

**II. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania tytułu „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Warszawie.**

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 174 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 128, przeciw – 25, wstrzymujących się – 21.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

## Uchwała nr 2/2010

w sprawie: przyznania tytułu „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Warszawie.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 16 Statutu WSM, postanawia:

### § 1

Przyznać tytuł „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Warszawie osobom wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały.

### § 2

Zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd WSM do uroczystego wręczenia odznaczeń wymienionych w § 1 uchwały.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:** Załącznik do uchwały nr 2/2010 WZ z dnia 17.06.2010 r. „Honorowy Członek Warszawskiej Spółdzielni Miesz-

kaniowej” w Warszawie: 1. Edward Bożyk z osiedla Żoliborz II; 2. Jerzy Żebrowski z osiedla Żoliborz II.

W świetle powyższego, kolegium stwierdziło, że uchwała została podjęta.

**III. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej z Okręgu Wyborczego Łatyczowska, Hery i Nowodwory.**

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 367 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – wyborem Pani Hanny Bałajewskiej głosowało 187 członków; za – wyborem Pana Marka Fronczaka głosowało 180 członków.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

## Uchwała nr 3/2010

w sprawie: wyboru członka Rady Nadzorczej z Okręgu Wyborczego Łatyczowska, Hery i Nowodwory.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 2 Statutu WSM, postanawia:

### § 1

Stwierdzić, że do Rady Nadzorczej z Okręgu Wyborczego Łatyczowska, Hery i Nowodwory została wybrana Pani Hanna Bałajewska.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**IV. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej z Okręgu Wyborczego Żoliborz III.**

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 264 członków uprawnionych do głosowania. Za wyborem Pana Wiesława Krajczy głosowało 216 członków, przeciw – głosowało 48 członków.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

## Uchwała nr 4/2010

w sprawie: wyboru członka Rady Nadzorczej z Okręgu Wyborczego Żoliborz III.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 2 Statutu WSM, postanawia:

### § 1

Stwierdzić, że do Rady Nadzorczej z Okręgu Wyborczego Żoliborz został wybrany Pan Wiesław Krajca.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**V. Podjęcie uchwał w sprawach odwołań członków od uchwał Rady Nadzorczej.**

**Uchwałami: nr 5/2010, nr 6/2010, nr 7/2010, nr 8/2010, nr 9/2010** w sprawie pozbawienia praw członkowskich przez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni na mocy § 16 ust. 2 pkt 2 Statutu WSM – Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy uchwały Rady Nadzorczej. Jedna osoba wycofała odwołanie. Uchwał nr 10/2010 Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy uchwałę Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów inwestycji „Wawrzyszew X - bud.

nr 2” przy ul. Sokratesa 2A. Uchwały nie są publikowane, ponieważ zawierają dane osobowe (red.).

**VI. Uchwała w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 169 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 93, przeciw – 63, wstrzymujących się – 13.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

## Uchwała nr 11/2010

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 7 Statutu WSM, postanawia:

### § 1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do wysokości trzystu milionów złotych.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**VII. Uchwała w sprawie zmiany sposobu rozliczania nakładów na termomodernizację.**

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 168 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 135, przeciw – 19, wstrzymujących się – 14.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

## Uchwała nr 12/2010

w sprawie: zmiany sposobu rozliczania nakładów na termomodernizację.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 1 Statutu WSM, postanawia:

### § 1

Uznać nakłady na termomodernizację jako koszty finansowane ze środków funduszu remontowego.

### § 2

Zobowiązać Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do realizacji niniejszej uchwały.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 18/04 Zebrania Przedstawicieli Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 5 czerwca 2004 r.

**Uzasadnienie:** Art. 12 oraz 17<sup>14</sup> Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116 ze zm.) w brzmieniu nadanym przez Ustawę z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 125 poz. 873) zniósł, w przypadku przeniesienia własności lokalu, obowiązek Członka Spółdzielni do dokonania wpłaty uzupełniającej z tytułu wkładu budowlanego.



# Protokół Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

c.d. ze str. 3

Nakłady na termomodernizację zasobów mieszkaniowych zgodnie z Uchwałą 18/04 Zebrania Przedstawicieli WSM z dnia 05.06.2004 r., uznane były jako podwyższenie wartości środka trwałego, co skutkowało obciążeniem członków z tytułu uzupełnienia wkładu budowlanego. Obecnie obowiązująca ustawa zwalnia członków z wpłaty uzupełniającej z tytułu wkładu budowlanego w związku z powyższym należy uznać poniesione nakłady na termomodernizację jako koszty remontu obciążające fundusz remontowy WSM.

## VIII. Uchwała w sprawie: zbycia prawa własności gruntu położonego w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 146 członków uprawnionych do głosowania. Wymagana dla zbycia nieruchomości, zgodnie z § 79 ust. 3 Statutu WSM oraz § 6 ust. 3 pkt 3 Regulaminu WZ, większość 3/4 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w WZ wynosiła 109. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 113, przeciw – 18, wstrzymujących się – 15.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

### Uchwała Nr 13/2010

#### w sprawie: zbycia prawa własności gruntu położonego w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 76 pkt 6 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

#### § 1

Zbyć przysługujące Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawo własności gruntu stanowiącego teren leśny jako działka ewidencyjna nr 30 o powierzchni 29.902 m<sup>2</sup> z obrębu 3-12-99, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WAGM/00003049/5.

#### § 2

Wykonanie uchwały, w tym ustalenie ceny zbycia powierza się Zarządowi Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:** Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa nabyła nieruchomość leśną o pow. 29.902 m<sup>2</sup>, oznaczoną jako działka nr 30 z obrębu 3-12-99 aktem notarialnym sporządzonym w dniu 31.08.1998 r. Nieruchomość ta w perspektywie była przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne/segmentowe na działkach o powierzchni około 1.500 m<sup>2</sup> z uwagi na możliwości odleśnienia tylko 20% gruntu. Budownictwo takie powoduje, że cena poszczególnych segmentów wraz z wartością gruntu przekroczyłaby znacznie kwotę 1 mln zł, co skutkuje, że wybudowane obiekty nie znalazłyby nabywców wśród członków WSM oraz realizacja inwestycji byłaby niezgodna z dotychczasowym profilem działalności inwestycyjnej. Jednocześnie koszty utrzymania terenu tj. regularne odleśnienia, przycinki nowych samosiejek oraz koszty utrzymania terenu (podatek od nieruchomości) oraz oddalone położenie od dotychczasowego obszaru działalności WSM (Żoliborz, Bielany) uzasadniają jego sprzedaż. Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd WSM wnosi o jego sprzedaż.

#### IX. Uchwała w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 150 członków uprawnionych do głosowania. Wymagana dla zbycia nieruchomości, zgodnie z § 79 ust. 3 Statutu WSM oraz § 6 ust. 3 pkt 3 Regulaminu WZ, większość 3/4 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w WZ wynosiła 112. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 141, przeciw – 4, wstrzymujących się – 5.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

### Uchwała nr 14/2010

#### w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy.

Walne Zgromadzenie Warszaw-

skiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 76 pkt 6 Statutu WSM postanawia:

#### § 1

Zbyć przysługujące Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 10/7 o pow. 1793 m<sup>2</sup>, działkę ewidencyjną nr 63/2 o pow. 137 m<sup>2</sup> i działkę ewidencyjną nr 63/3 o pow. 77 m<sup>2</sup>, wszystkie z obrębu 7-01-19, położone w Warszawie przy al. Jana Pawła II, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA 1 M/000271 2 1/3.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:** Administracja Osiedla WSM Żoliborz II po podjęciu przez Radę Osiedla uchwały z dnia 22 kwietnia 2010 r. oraz po omówieniu na Zebraniu Mieszkańców w dniu 29 kwietnia 2010 r. zbycia prawa użytkowania wieczystego wymienionych w projekcie uchwały działek ewidencyjnych, zwróciła się o podjęcie przez Walne Zgromadzenie wymienionej Uchwały. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa aktem notarialnym z dnia 29.05.1964 r. Rep. A/b IV 4645/64 nabyła prawo użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu na 99 lat. Działki ewidencyjne objęte niniejszym projektem uchwały powstały na skutek podziału geodezyjnego i są działkami niezabudowanymi porośniętymi trawą. Posiadanie tych działek obciąża Spółdzielnię opłatami z tytułu użytkowania wieczystego, podatku od nieruchomości oraz ponoszeniem kosztów związanych z utrzymaniem porządku. W związku z powyższym Zarząd po podjęciu powyższej uchwały wystąpi do Prezydenta m. st. Warszawy o wygaszenie prawa użytkowania wieczystego, a przejęcie gruntu przez Miasto zwolni członków Spółdzielni z ponoszenia w/w kosztów. Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd WSM wnosi o podjęcie przedmiotowej uchwały.

#### X. Uchwała w sprawie zmian Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 148 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 131, przeciw – 5, wstrzymujących się – 12.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

### Uchwała nr 15/2010

#### w sprawie: zmian Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### § 1

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 11 ust 2, art. 17<sup>11</sup> ust. 1 oraz art. 17<sup>12</sup> ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 76 pkt 11 Statutu, uchwała

następujące zmiany Statutu WSM:

1) w § 30 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 o treści: „4. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem § 31, § 32 i § 34 Statutu, Spółdzielnia ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu. 5. Przetarg, o którym mowa w ust. 4, jest przeprowadzany w trybie określonym w regulaminie postępowania przetargowego uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.”

2) w § 41 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1, po którym dodaje się ust. 2 o treści: „2. W przypadku wygaśnięcia oraz w razie przejścia na Spółdzielnię własnościowych praw do lokalu, Spółdzielnia dokonuje ich zbycia w trybie postępowania przetargowego, stosując odpowiednio § 30 ust. 5 Statutu.”

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:** do uchwały WZ nr 15/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przewiduje, że w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu spółdzielnia ogłasza, zgodnie z postanowieniami statutu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu. Zgodnie z treścią art. 17<sup>11</sup> ust. 1 usm w wypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, spółdzielnia dokonuje jego sprzedaży w trybie przetargu przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami Statutu. Podobną treść zawiera art. 17<sup>12</sup> ust. 2 usm, stanowiący, że w wypadkach, gdy ustawa przewiduje wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obciążonego hipoteką, prawo to przechodzi na spółdzielnię, która jest wówczas zobowiązana zbyć je również w drodze przetargu. W związku z powyższym postanowień Statutu WSM do treści wymienionych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez wprowadzenie do Statutu obligatoryjnego zapisu o przetargach przeprowadzanych zgodnie z jego postanowieniami.

#### XI. Podjęcie uchwał w sprawie: a) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kolegium stwierdziło, że w głosowaniach nad projektem uchwały w WZ uczestniczyło 197 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 144, przeciw – 35, wstrzymujących się – 18.

Kolegium stwierdziło, że wobec uzyskania wymaganej większości głosów, WZ podjęło uchwałę w brzmieniu następującym:

### Uchwała nr 16/2010

#### w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2009 rok.

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 76 pkt 3 Statutu WSM, po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz po zapo-

znaniu się z oceną Rady Nadzorczej WSM, postanawia:

#### § 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2009 rok obejmujące: 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego; 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2009 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 1.488.180.638,13 zł; 3) rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. wykazujący dodatnią zmianę stanu produktów w wysokości 2.277.736,52 zł, stanowiącą niedobór przychodów w stosunku do kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, oraz zyskiem netto w wysokości 3.700.057,71 zł; 4) rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych w ciągu roku obrotowego o kwotę 4.295.113,14 zł; 5) zestawienie zmian w funduszu własnym za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 r. wykazujące zmniejszenie w wysokości 71.899.755,75 zł; 6) dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

#### § 2

Zobowiązać Zarząd do rozliczenia wyników za 2009 r. stanowiących niedobór na 01.01.2009 r. w kwocie 2.298.447,91 zł, zaliczając: 1) zysk netto w łącznej kwocie 3.700.057,71 zł na zmniejszenie stanu „rozliczeń międzyokresowych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi”; 2) niedobór przychodów w stosunku do kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 2.277.736,52 zł na zwiększenie „rozliczeń międzyokresowych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi”; 3) po uwzględnieniu powyższego na dzień 31.12.2009 rok stan „rozliczeń międzyokresowych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi” wykazuje niedobór w kwocie 876.126,72 zł; 4) niedobory i nadwyżki oraz zysk/stratę należy rozliczyć w ramach jednostek na poszczególne nieruchomości w roku 2009 (patrz: tabela 1).

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### b) Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM.

Kolegium stwierdziło, że na wszystkich częściach WZ głosowanie odbyło się w sposób jawny. Głosy na wszystkich częściach WZ na poszczególnych członków Zarządu WSM rozłożyły się w sposób następujący:

W głosowaniach nad udzieleniem absolutorium Prezes Zarządu Spółdzielni Kazimierz Szersznerskiej w WZ uczestniczyło 199 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 141, przeciw – 47, wstrzymujących się – 11.

W głosowaniach nad udzieleniem absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni ds. ekonomiczno-finansowych Halinie Orlińskiej w WZ uczestniczyło 199 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 144, przeciw – 29, wstrzymujących się – 26.

W głosowaniach nad udzieleniem absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni ds. inwestycji

Wyszczególnienie	zysk/strata na	stan na	stan na
	31.12.2009 r.	31.12.2009 r.	31.12.2009 r.
	„+” nadwyżka	„+” nadwyżka	„+” nadwyżka
	„-” niedobór	„-” niedobór	„-” niedobór
Żoliborz II	331 717,39	-137 792,44	193 924,95
Żoliborz III	44 826,89	796 800,73	841 627,62
Żoliborz IV	413 988,77	-1 085 528,93	-671 540,16
Bielany	901 871,30	-748 534,00	153 337,30
Młociny	815 215,77	-503 690,77	311 525,00
Piaski	750 015,67	-498 425,04	251 590,63
Wawrzyszew	189 770,12	-1 197 04,28	700 65,84
Nowodwory	136 49,44	130 942,23	144 591,67
Latyczowska	18 292,31	-370 16,37	-18 724,06
Hery	2 700,17	-5 749,48	-3049,31
Nowy Wawrzyszew	53 312,74	-170 229,12	-116 916,38
Spółeczny Dom Kultury	43 183,00	0,00	43 183,00
Centrum Handlowe	-177 047,38	0,00	-177 047,38
Biuro Zarządu (w tym ZNI)	298 561,52	101 190,95	399 752,47
Ogółem Spółdzielnia	3700057,71	-2277736,52	1422321,19



o remontów Jerzemu Krzemińskiemu w WZ uczestniczyło 191 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się w sposób następujący: za – 124, przeciw – 44, wstrzymujących się – 23.

Kolegium stwierdziło, że absolutorium uzyskali członkowie Zarządu WSM w osobach: Prezes Zarządu Kazimiera Szerszeniewska, Zastępca Prezesa Zarządu Halina Orlińska, Zastępca Prezesa Zarządu Jerzy Krzemiński. W związku z powyższym kolegium stwierdziło, że WZ podjęło uchwałę następującej treści:

#### **Uchwała nr 17/2010 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu WSM.**

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 76 pkt 3 Statutu WSM, po wysłuchaniu i przyjęciu sprawozdania Zarządu WSM za 2009 rok i zapoznaniu się z oceną Rady Nadzorczej, postanawia: Prezes Zarządu Spółdzielni Kazimierz Szerszeniewski – udzielić absolutorium; Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Halinie Orlińskiej – udzielić absolutorium; Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Jerzemu Krzemińskiemu – udzielić absolutorium.

**XII. Uchwała w sprawie oceny zasadności zawieszenia przez Radę Nadzorczą Pana Tomasza Małka z os. Wawrzyszew w prawach Członka Rady Nadzorczej WSM.**

Kolegium stwierdza, że na wszystkich częściach WZ głosowano nad zamieszczonym poniżej projektem uchwały. W głosowaniu uczestniczyło 221 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się następująco: za – 8, przeciw – 187, wstrzymujących się – 26.

#### **Projekt Uchwały w sprawie: odwołania Pana Tomasza Małka od uchwały Rady Nadzorczej Nr 47/2009.**

Działając na podstawie § 76 pkt 10 Statutu WSM stanowi się co następuje:

##### **§ 1**

Walne Zgromadzenie Warszaw-

skiej Spółdzielni Mieszkaniowej odmawia uchylenia uchwały Nr 47/2009 Rady Nadzorczej z dnia 2 lipca 2009 r.

##### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kolegium stwierdza, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

**XIII. Uchwała w sprawie oceny zasadności podjęcia przez Radę Nadzorczą uchwały Nr 22/2001 z dnia 13 maja 2010 r., to jest utrzymania w mocy tej uchwały.**

Kolegium stwierdza, że w głosowaniach nad projektem uchwały wzięło udział 163 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się następująco: za – 45, przeciw – 99, wstrzymujących się – 19.

#### **Projekt Uchwały w sprawie: oceny zasadności podjęcia przez Radę Nadzorczą uchwały Nr 22/2010.**

Działając na podstawie § 76 pkt 10 Statutu WSM stanowi się co następuje:

##### **§ 1**

Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej utrzymuje w mocy uchwałę Nr 22/2010 Rady Nadzorczej z dnia 13 maja 2010 r. uchylając uchwały Nr 8 i Nr 9 Rady Osiedla Wawrzyszew z dnia 26 marca 2010 r.

##### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kolegium stwierdza, że wobec nie uzyskania, wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

**XIV. Uchwała w sprawie zmiany zapisów w Statucie WSM (umożliwienie członkom, którzy złożyli wniosek pod obrady WZ osobistego popierania wniosku w tych częściach, do których nie należą).**

Kolegium stwierdza, że w głosowaniach nad projektem uchwały wzięło udział 192 członków uprawnionych do głosowania. Głosy rozłożyły się następująco: za – 41, przeciw – 105, wstrzymujących się – 46.

#### **Projekt Uchwały**

**w sprawie: zmiany § 74 statutu WSM.**

Działając na podstawie § 76 pkt 17 statutu WSM stanowi się co następuje:

##### **§ 1**

W § 74 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. 1) Członkowie Spółdzielni, którzy zgłosili wniosek spełniający wymogi określone w § 79 ust. 4, mogą wyznaczyć członka (członków), który będzie ich reprezentował podczas obrad części Walnego Zgromadzenia. 2) Jeden z członków wyznaczonych w trybie pkt 1 może zabierać głos w sprawie zgłoszonego wniosku lub projektu uchwały, podczas obrad części Walnego Zgromadzenia, nawet jeśli nie jest członkiem tej części Walnego Zgromadzenia.

##### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kolegium stwierdza, że wobec nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała nie została podjęta.

**XV. Przyjęcie wniosków Walnego Zgromadzenia (zgłoszonych do 20.05.2009 r.).**

Kolegium stwierdza, że zgodnie z Regulaminem WZ oraz Statutem WSM, w protokole znajdują się wnioski, które spełniły wszystkie wymogi formalne i zgodnie z decyzją komisji wnioskowych poszczególnych części WZ zostały poddane pod głosowanie wszystkich części WZ lub przyjęte bez głosowania przez akklamację. Kolegium stwierdza, że dotyczy to wniosków następujących:

**Wniosek 1).** Uchwała w sprawie umieszczenia w rejestrze członków informacji o dłużnikach – zmiany § 12 Statutu.

Kolegium stwierdza, że wniosku nie przegłosowano na wszystkich częściach WZ. Projektu nie głosowano podczas czwartej części WZ.

Podczas pozostałych części WZ w głosowaniu wzięło udział 100 członków. Głosy rozłożyły się następująco: za – 30, przeciw – 51, wstrzymujących się – 19.

**Wniosek 2).** Uchwała w sprawie możliwości rozwiązania RN i RO Żoliborz III.

Kolegium stwierdza, że wniosku nie przegłosowano na żadnej z części WZ.

**Wniosek 3).** Podjęcie uchwały w sprawie wykreślenia z Regulaminu WZ WSM postanowień dotyczących komisji wnioskowej – zmiana § 8 ust. 1 Regulaminu WZ.

Projektu nie głosowano podczas trzeciej części WZ. Kolegium stwierdza, że wniosku nie głosowano na wszystkich częściach WZ. W głosowaniu wzięło udział 151 członków: za – 100, przeciw – 21, wstrzymujących się – 30.

**Wniosek 4).** Uchwała w sprawie zmiany zapisu § nr 9 ust. 1 pkt 1 Regulaminu WZ WSM. (udzielanie głosu poza kolejnością członkom RN i Zarządu).

Kolegium stwierdza, że wniosku w jednym brzmieniu nie przegłosowano na wszystkich częściach WZ. Na 4 częściach WZ przegłosowano projekt uchwały zaproponowanej przez Zarząd, na 2 częściach przegłosowano skierowanie wniosku do komisji statutowej. W głosowaniu wzięło udział 142 członków: za – 121, przeciw – 14, wstrzymujących się – 7.

**Wniosek 5).** Uchwała w sprawie uchylenia Uchwały nr 59/08 RN dotyczącej rozliczania kosztów ciepła na podgrzanie wody oraz kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w zasobach WSM.

Kolegium stwierdza, że wniosku nie przegłosowano na 4 z 6 części WZ. W głosowaniu wzięło udział 63 członków: za – 17, przeciw – 9, wstrzymujących się – 37.

**Wniosek 6).** Uchwała w sprawie dokonania podziału i wydzielenia z zasobów Spółdzielni części os. Żoliborz IV kol. Zatrasię.

Kolegium stwierdza, że wniosku nie głosowano na 5 częściach WZ, na 1 części poparto w głosowaniu negatywną opinię komisji. W głosowaniu wzięło udział 13 członków: za – 13, przeciw – 0, wstrzymujących się od głosu – 0.

**Wniosek 7).** Autopoprawka Zarządu do porządku obrad: Uchwała w sprawie zobowiązania Zarządu WSM do przeprowadzenia weryfikacji podziału geodezyjnego osiedla Wawrzyszew.

Kolegium stwierdza, że na 2 częściach nie wprowadzono punktu do porządku obrad, na 1 części nie przegłosowano projektu uchwały, na kolejnych 2 częściach zwrócono wniosek wnioskodawcom do uzupełnienia, a na 1 części przegłosowano projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 50 członków: za – 50, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ponadto zgłoszono wnioski, podane pod głosowanie na I i II części WZ dotyczące:

- Wniosek nr 5480 – os. Piaski – dot. środków z funduszu scentralizowanego zaangażowanych w termomodernizację. Na II części WZ przegłosowano skierowanie wniosku do Zarządu i RN. W głosowaniu wzięło udział 24 członków: za – 24, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

- Wniosek nr 5479 – os. Młociny – dot. wyegzekwowania od Urzędu Dzielnicy Bielany należnych odszkodowań z tytułu nie wykonania sześciu wyroków sądowych o eksmisji oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2009 r. Na I i II części WZ przegłosowano skierowanie wniosku do Zarządu. W głosowaniu wzięło udział 43 członków: za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 2.

- Wniosek nr 5557 – os. Żoliborz IV – dot. podziału nieruchomości gruntowej osiedla Żoliborz IV na nieruchomości jednorodzinne. Na I i II części WZ przegłosowano skierowanie wniosku do Zarządu. W głosowaniu wzięło udział 43 członków: za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 2.

- Wniosek nr 5517 – dot. stanowiska WZ w sprawie zmiany opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Na I i II części WZ przegłosowano skierowanie wniosku do Zarządu. W głosowaniu wzięło udział 37 członków: za – 37, przeciw – 0, wstrzymał się – 0.

Kolegium stwierdza, że wnioski, zgłoszone do WZ, które spełniły wszystkie wymogi formalne oraz zostały poddane pod głosowanie na którejkolwiek części WZ przekazuje się do Zarządu i RN do rozpatrzenia oraz powiadomienia wnioskodawców o sposobie załatwienia.

## **Trawnik na wagę złota**

*c.d. ze str. 1*

nej uchwały. Po raz kolejny wyszło na jaw, że zarówno miejscy radni, jak i urzędnicy nie mają dostatecznej wiedzy na temat warszawskiej spółdzielczości mieszkaniowej i traktują ją marginalnie. Dowodem na to było wystąpienie Andrzeja Jakubiaka, wiceprezydenta m.st. Warszawy, odpowiedzialnego za gospodarkę nieruchomościami, który nie miał pojęcia o skali podwyżek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów. Twierdził, że podwyżki opłat są konieczne z powodu wieloletnich zaniedbań w zakresie przeszacowania wartości gruntów. Dawał „dobre” rady, co zrobić, aby podwyżki były mniej dotkliwe dla spółdzielców. Mówiąc o możliwości składania odwołań do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, nie wiedział, że SKO są już nimi

zawalone, bo do czerwca 2010 r. takich odwołań złożono ponad 55 tys. Poleciał, aby w sprawie podwyżek za wieczyste użytkowanie gruntów zwracano się do burmistrzów dzielnic, ponieważ w każdej dzielnicy z podwyżkami jest inaczej. Przypomniał, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, osobom, których dochód nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej udzielana jest 50% bonifikata.

Stwierdził, że wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów stanowią zaledwie 3% dochodów do budżetu stolicy, ale – jest to ważne źródło dochodów dzielnicy. Podał przykłady: na Żoliborzu dochody te stanowią 35%, na Ursynowie – 40%, a na Mokotowie – 24%.

Odniósł się również do propo-

ycji 97% bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów we własność. Zaznaczył, że w związku z uchycieniem w lutym 2010 r. przez Wojewódzki Sąd Administracyjny uchwały Rady m. st. Warszawy, która przewidywała bonifikatę dla spółdzielni mieszkaniowych, przekształceń można dokonywać wyłącznie za pełną odpłatnością, a decyzje o udzieleniu bonifikaty muszą być podejmowane indywidualnie dla każdej nieruchomości.

To, że miasto nie jest zainteresowane przekształceniami prawa wieczystego użytkowania gruntu we własność potwierdziła informacja, że na takich przekształceniach miasto straci około 300 mln zł.

Do wypowiedzi wiceprezydenta odniósł się m. in. Paweł Lang ze Stowarzyszenia „Konfederacja Warszawska”. Stwierdził on, że w Warszawie nie istnieje jednolita polityka w zakresie opłat za wie-

czyste użytkowanie gruntów. Każda dzielnica działa w tym zakresie na własną rękę, co potwierdza fakt dużego zróżnicowania opłat. Zadał pytanie, czy w związku z uchyceniem uchwały w sprawie przekształceń, Rada m. st. Warszawy wypracuje nową uchwałę jeszcze przed końcem kadencji.

Na tym temat można zamknąć. Problem usiłują we własnym zakresie rozwiązać samorządy dzielnic, które są jedynie ciałem opiniodawczym, nie stanowiącym prawa.

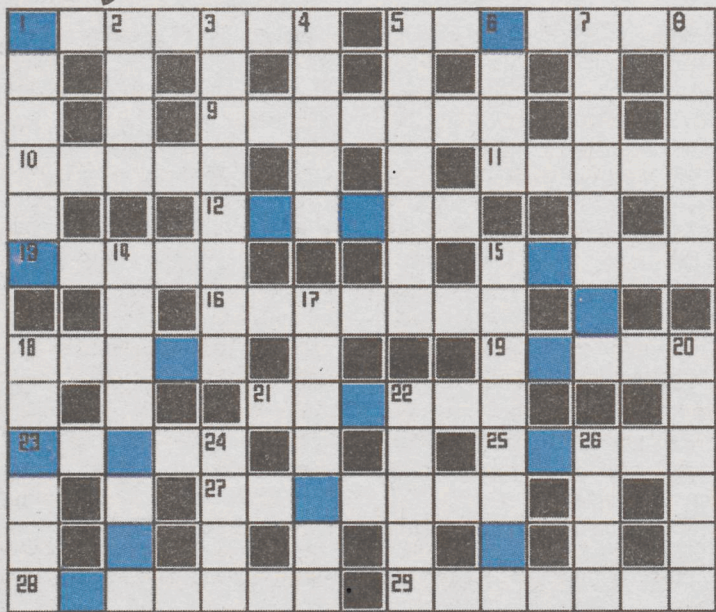
- Rozwiązanie tego problemu nie leży w gestii samorządów dzielnic, choć starają się one złagodzić skutki podwyżek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów – mówi prezes Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Jerzy Kropacz. - To wiadać na przykładzie Rady Dzielnicy Żoliborz, która zajęła stanowisko w sprawie nowych podziałów geodezyjnych w osiedlach: Zatrasię, Rudawka i Sady Żoliborskie, które

mogą zmniejszyć obciążenia wynikające z podwyższenia opłat za wieczyste użytkowanie gruntów. Trzeba pilnie znowelizować ustawę o gospodarce nieruchomościami i wprowadzić zmiany w „Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego” z 21 września 2004 r. Jeśli chodzi o przekształcenie użytkowania wieczystego we własność. Z tego co mi wiadomo, Radni m. st. Warszawy pracują nad nową uchwałą w tej sprawie. Jeśli zajdzie taka konieczność Spółdzielnia będzie występowała do Rady m. st. Warszawy o udzielenie bonifikaty indywidualnie dla nieruchomości, dla której takie przekształcenie będzie konieczne. Chodzi tu głównie o nieruchomości w osiedlu Wawrzyszew, które wymagają takich przekształceń ze względu na zróżnicowany stan prawny gruntów.

Opracowała:  
Barbara Kołodziej Pietras



## Krzyżówka z Marcinkiem



**Poziomo:** 1) lato w pełni; 5) grubianin; 9) też kluska; 10) anagram słomy; 11) Ru w układzie; 12) błękitny w filmie Davida Lyncha; 13) rodzina lutników; 15) głośny obraz Edwarda Muncha; 16) podium na ringu obok Adamka; 18) do uchylenia przy spódnicy; 19) język niemiecki w uczniowskiej gwarze; 21) śpi sęk bez polskich znaków; 23) a to hultaj!; 25) jesienny marcinek; 27) sądowego z elektrycznym nie połączysz; 28) w centrum kierownicy; 29) on ci poradzi.

**Pionowo:** 1) obok Mazur; 2) warkocz w zbożu; 3) homo sapiens; 4) dawno wygnany; 5) różowa w filmie, śnieżna w Himalajach; 6) Sharif; 7) opiekuje się nim córka Melpomeny!; 8) skrobie w drzewie; 14) rezydencja dyplomatyczna pierwszej klasy; 15) ryzykant na planie filmowym; 17) łożo dla lenia; 18) szerokość geograficzna 0°; 20) małżeńska lub polityczna; 22) Ola z „Rodziny zastępczej”; 24) powszechny lub telefonów; 26) lepra w reżyserii Andrzeja Trzosa-Rastawieckiego.

Z liter w kolorowych polach ułożyć dwuwyrzowe rozwiązanie krzyżówki o początkowych literach O(7) W(10).

Za prawidłowe rozwiązanie krzyżówki rozlosujemy nagrodę. Odpowiedzi prosimy przysyłać na kartkach pocztowych z dopiskiem „Krzyżówka z marcinkiem” na adres: Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-731 Warszawa. Można je przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: zyciewsm@wp.pl

Dla ułatwienia kontaktu prosimy o podanie numeru swojego telefonu.

**Termin nadsyłania rozwiązań 30.10.2010 r.**

Nagrodę za rozwiązanie „Krzyżówki z listkiem” otrzymuje pani Elżbieta Bazyluk.

## Uśmiechnij się

Na współczesne choroby najskuteczniejsze są tradycyjne metody ich leczenia. Na grypę AH1/N1 najlepszy jest gorący C<sub>2</sub>H<sub>5</sub>OH. Podobnie jak na ADHD. Najskuteczniejsze jest tradycyjne przetrzepanie skóry.

Lata 70.

Przychodzi facet do sklepu z samochodami i pyta, czy może kupić Skodę 105.

– Tak, proszę bardzo. Proszę wpłacić pieniądze, odbiór za 10 lat.

– No dobrze – mówi szczęśliwy klient

– ale za 10 lat rano czy po południu?

– Panie! Coś pan, będziesz pan czekał

10 lat i nie jest panu obojętne, czy rano

czy po południu?

– Nie, dla mnie to bardzo ważne. Więc

kiedy mogę odebrać tę Skodę rano

czy po południu?

– Panie! Przyjdź pan rano!

– Rano nie mogę, zakładają mi telefon.

\*\*\*

Amerykańscy kosmonauci, po wielu staraniach wylądowali na Marsie. Już się cieszą, że jako pierwsi tam dotarli, chcą wbić flagę, ale patrzą – ognisko, a przy ognisku trzech ludzi piecze kiełbaski. Podchodzą bliżej, a tam siedzi Egipcjanin, Rusek i Polak.

– Co wy tu robicie? Jak się tu dostaliście?

– Ja wszedłem na czubek piramidy i jakoś tak mnie przeciągnęło – mówi Egipcjanin.

– A ja zostałem wyrzucony w powietrze jak był jakiś wybuch – mówi Rusek.

– No a ty? – pytają kosmonauci Polaka.

– Nie wiem! Z wesela wracałem.

\*\*\*

– Kochanie, jubiler już był zamknięty. Zamiast pierścionka kupiłem ci jogurt.

\*\*\*

Prawdziwy Amerykanin jest dumny ze swojej ojczyzny, USA, które pokonały Hitlera w wojnie wietnamskiej w Czeczeniu!

\*\*\*

Polscy złomiarze stanowczo ZA budowę tarczy antyrakietowej!

\*\*\*

Reklama:

Jąkasz się? Nie wymawiasz „r”? Pomóżemy Ci. Pytaj w aptekach o cykloperantanoperhydrofenaltren.

\*\*\*

CNN News: Luksemburg rozpoczął wycofywanie swego żołnierza z Iraku.

## Wynajmuj bezpiecznie

W ostatnim okresie stołeczna Policja odnotowuje coraz częstsze przypadki zgłoszeń oszustw, kradzieży wyposażenia i zniszczenia mienia w wynajmowanych nieruchomościach. Do tego typu zdarzeń najczęściej dochodzi wówczas, gdy właściciel nieruchomości nie zawarł z najemcą stosownej umowy, a także nie sprawdził najemcy i dokumentów, którymi się on posługuje. Poszkodowani właściciele nieruchomości w obawie przed konsekwencjami finansowymi związanymi z nielegalnym wynajmowaniem lokali, nie zgłaszają takich przypadków, a poniesione straty sięgają nawet kilkunastu tysięcy złotych. W przypadku braku umowy zawartej pomiędzy właścicielem a najemcą bardzo trudno odzyskać utracone lub zniszczone mienie.

Zanim wynajmiesz swoje mieszkanie, które najczęściej stanowi dorobek twojego życia, sprawdź przyszłego lokatora.

• Sprawdź czy osoba, która chce wynająć nieruchomość posiada dokumenty – sprawdź czy nie są one podrobione.

• Spisz umowę najmu, która będzie gwarancją w przypadku dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.

**Jeżeli jesteś osobą wynajmującą powinieneś sprawdzić:**

• czy osoba, która wynajmuje nieruchomość, jest jej prawnym właścicielem;

• autentyczność dowodu osobistego lub innych dokumentów, którymi posługuje się właściciel nieruchomości.

Konieczne spisz umowę z właścicielem nieruchomości – w przyszłości może Ci to oszczędzić wielu problemów.

Wydział Prewencji Komendy Stołecznej Policji

## Zadbaj o zdrowie

**Badania Profilaktyczne realizowane przez SPZZLO Warszawa-Żoliborz (ul. Szajnochy 8, Warszawa) PROGRAM PROFILAKTYKI CHOROBY ODTYTONIOWYCH (W TYM POCHP)**

**Etap podstawowy**

Osoby powyżej 18 lat, zwłaszcza w wieku 40-65 lat, ubezpieczone w NFZ, palące papierosy oraz byli palacze, którzy nie mieli wykonywanych badań spirometrycznych w ramach programu profilaktyka POChP w ciągu ostatnich 36 miesięcy, u których wcześniej nie zdiagnozowano w sposób potwierdzony przewlekłej obturacyjnej choroby płuc (lub przewlekłego zapalenia oskrzeli lub rozedmy).

**Badania we wszystkich przychodniach z wyjątkiem Przychodni Kochowskiego.**

**PROGRAM PROFILAKTYKI UKŁADU KRĄŻENIA**

Osoby w wieku 35, 40, 45, 50 oraz 55 lat, ubezpieczone w NFZ, obciążone czynnikami ryzyka, u których nie została dotychczas rozpoznana choroba układu krążenia - w ramach programu „Profilaktyka chorób układu krążenia”.

Programem mogą być objęte osoby, które nie wykonywały badań przewidzianych programem w ciągu ostatnich 5 lat.

**Badania we wszystkich przychodniach z wyjątkiem Przychodni Kochowskiego.**

**BADANIA MAMMOGRAFICZNE**

Zapraszamy Panie w wieku 50 – 69 lat, ubezpieczone w NFZ – w ramach programu „Profilaktyka raka piersi”. Programem mogą być objęte kobiety, które nie wykonywały mammografii w ciągu ostatnich 2 lat oraz nie miały zdiagnozowanych zmian nowotworowych w piersi. Zapraszamy bez skierowania.

**UWAGA! Badania mammograficzne wykonywane są w Przychodni Szajnochy, pracownia RTG, tel. centrala 22 833 14 71/75. Zapraszamy bez skierowania.**

**PROGRAM PROFILAKTYKI GRUŻLICY**

Program kierowany jest do dorosłych (zgłoszonych do pielęgniarki POZ), u których nie rozpoznano wcześniej gruźlicy, a zwłaszcza do osób, które miały bezpośredni kontakt z chorymi na gruźlicę, a także osób, u których stwierdza się przynajmniej jedną z przyczyn ryzyka (bezrobotnych, niepełnosprawnych, obciążonych długotrwałą chorobą, obciążonych problemem alkoholowym lub narkomania i bezdomnych).

**Badania we wszystkich przychodniach z wyjątkiem Przychodni Kochowskiego.**

**BADANIA CYTOLOGICZNE**

Zapraszamy Panie w wieku 25 – 59 lat, ubezpieczone w NFZ, które nie uczestniczyły w programie „Profilaktyka raka szyjki macicy” w ostatnich 3 latach lub otrzymały pisemne wskazanie do następnego badania za 12 miesięcy. Badania przeprowadzane są raz na 3 lata.

**Badania wykonywane są we wszystkich poradniach „K”: ul. Elbląska 35 (tel. 22 633 42 76), ul. Kochanowskiego 19 (tel. 22 633 01 14), ul. Kleczewska 56 (tel. 22 834 10 61), Łomianki (tel. 22 751 70 82), ul. Szajnochy 8 (tel. 22 833 14 71), ul. Żeromskiego 13 (tel. 22 834 24 32), ul. Wrzeciono 10c (tel. 22 835 30 01), ul. Sieciechowska 4 (tel. 22 561 57 72).**

**PROGRAM „ZDROWIE, MAMA i JA”**

Panie w ciąży zapraszamy do udziału w programie kontrolującym jej prawidłowy przebieg. W ramach świadczeń wykonywane są m. in. badania czynności

serca płodu, ocena wód płodowych, cytologia, badania laboratoryjne. Przez 42 tygodnie lekarz czuwa nad prawidłowym przebiegiem ciąży wykonując badania przypisane konkretnemu tygodniowi ciąży.

**Badania cytologiczne i program „Zdrowie, Mama i Ja” we wszystkich przychodniach:**

Elbląska (tel. 22 633 42 76), Kleczewska (tel. 22 834 10 61), Szajnochy (tel. centrala 22 833 14 71), Kochanowskiego (tel. 22 633 01 14), Wrzeciono 10c (tel. 22 835 32 14), Łomianki (tel. 22 751 70 82), Żeromskiego (tel. 22 834 24 32), Sieciechowska 4 (tel. 22 663 21 56).

**BEZPŁATNA „SZKOŁA RODZENIA”**

Program skierowany jest do kobiet w 5 – 7 miesiącu ciąży oraz ich partnerów, którzy chcą świadomie przygotować się do przyjęcia dziecka na świat. Zajęcia pomagają m. in. w przygotowaniu ciała do porodu oraz w zdobyciu wiedzy na temat rozwoju dziecka.

Zajęcia są prowadzone w przychodni przy ul. Szajnochy we wtorki lub czwartki w godz. 18.00 – 21.00. W celu zapisania się na zajęcia prosimy o kontakt pod nr tel. 022 751 48 00 lub 0509 682 514.

**Dodatkowe informacje na temat usług i programów realizowanych w SPZZLO Warszawa-Żoliborz pod nr tel. 022 833 83 69.**

**SPZZLO WARSZAWA ŻOLIBORZ**

Przychodnia Szajnochy – rejestracja POZ, tel. 22 832 44 35

Przychodnia Kochanowskiego 19, rejestracja tel. 22 633 06 14

Przychodnia Żeromskiego 13, rejestracja POZ tel. 22 834 24 31

Przychodnia Kleczewska 56, rejestracja tel. 22 834 83 28

Przychodnia Elbląska 35, rejestracja ogólna tel. 22 633 42 77

Przychodnia Conrada 15, rejestracja tel. 22 663 21 54

Przychodnia Felińskiego 8, rejestracja tel. 22 839 24 40 lub 22 839 47 14

Przychodnia Wrzeciono 10c, rejestracja tel. 22 835 32 14

Przychodnia Klaudyny 32, rejestracja tel. 22 833 00 00

Przychodnia Łomianki 4, rejestracja tel. 22 751 10 55

Przychodnia Sieciechowska 4, rejestracja tel. 22 561 57 60

## Ważne informacje

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz**

**Stacjonarna nocna i świąteczna pomoc lekarska i pielęgniarska**

Przychodnia przy ul. Żeromskiego 13,

tel. 22 834 24 31

soboty, niedziele i święta – całą dobę

poniedziałek – piątek godz. 20.00 – 8.00

**Wyjazdowa nocna i świąteczna pomoc lekarska i pielęgniarska**

Falck Medycyna Sp. z o.o., tel. 22 888 29 20

soboty, niedziele i święta – całą dobę

poniedziałek – piątek godz. 18.00 – 8.00

**Nocna i świąteczna pomoc lekarska i pielęgniarska**

Świadczona jest codziennie, od godziny 20.00 do godziny

8.00 rano następnego dnia.

**Udzielamy świadczeń całodobowych w soboty i niedziele, a także w dni świąteczne i inne dni ustawowo wolne od pracy.**

Do bezpłatnego korzystania z przychodni przy ul. Żeromskiego 13, uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia, pacjenci zapisani do lekarza pierwszego kontaktu w placówkach SPZZLO Warszawa-Żoliborz.

**ŻYCIE WSM**  
**Wydaje:** Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 ul. Elbląska 14,  
 01-737 Warszawa  
**Strona internetowa WSM:**  
 www.wsmzoliborz.pl  
**Reklama i ogłoszenia:**  
 tel. fax  
 22 838 11 31; 607 465 682  
 e-mail: zyciewsm@wp.pl  
**Za treść zamieszczanych ogłoszeń wydawca nie odpowiada.**



# Bielany z BOK-iem

Plotki rozchodzą się lotem błyskawicy. W redakcji rozdzwoniły się telefony, a zaniepokojeni mieszkańcy, szczególnie z osiedli Wawrzyszew i Młociny, pytali – czy to prawda, że Bielański Ośrodek Kultury przy ul. Goldoniego 1, ma być zlikwidowany.

Takie samo pytanie zadaliśmy dyrektorowi ośrodka Piotrowi Wojewódzkiemu, który odesłał nas na stronę internetową BOK-u. Tam znaleźliśmy bardzo szczegółowe wyjaśnienie, co tak naprawdę w BOK-u się dzieje.

Ponieważ nie każdy ma dostęp do internetu przytaczamy obszerny fragment zamieszczonej tam informacji, której autorem jest sam dyrektor ośrodka.

– Była na Bielanach słynna karuzela, jest lasek bielański pełen uroczych ścieżek, są ostatnie już w Warszawie uliczki oświetlane gazowo i wiele innych przepięknych miejsc. Nigdy nie było jednak na Bielanach teatru, ani kina z prawdziwego zdarzenia.

Ponad trzydzieści lat temu w miejscu bardzo skromnego Dzielnicyowego Centrum Kultury Robotniczej powstał przy ul. Goldoniego 1 – funkcjonujący pod różnymi nazwami – Bielański

Ośrodek Kultury. Przez te trzydzieści lat, jako jedyne miejsce łączące działania kulturalne, służył mieszkańcom Bielan. Miał skromną scenę, jednak występował tu artyści największego kalibru (choćby Anna Chodakowska, Stanisław Tym, Kabaret Długi, Andrzej Brzeski).

Choć świat szybkim krokiem podążał naprzód, stare mury Bielańskiego Ośrodka Kultury (z wyjątkiem jednego remontu) pozostawały takie jakimi je postawiono. Dookoła wszystko rozwijało się, piękniało, galopował postęp technologiczno-informatyczny. A w siedzibie BOK, mimo wyposażania ośrodka w nowsze zdobyte techniki, niewiele się zmieniło. Na Goldoniego, w którymś momencie czas stanął w miejscu. Owszem powstała salka komputerowa, działają sekcje o różnych profilach, odbywają się przedstawienia i inne imprezy, jednak co chwila zdarzały się jakieś awarie: przestawała działa klimatyzacja, a widzowie nieomal dusili się na przedstawieniu. Rury pękały lub szczerz przegryzał kable odłączając nas od Internetu i telefonów. Lata mijają, a na remont ciągle brakowało pieniędzy.

Tyle w wielkim skrócie pisze dyrektor Wojewódzki, o tym co było.

A teraz o tym – co będzie, bo Urząd Dzielnicy Bielany znalazł środki finansowe na modernizację ośrodka.

– Powstanie profesjonalna sala teatralna, kilka sal wielofunkcyjnych, zawodowe studio nagraniowe, sala gastronomiczna o nowym standardzie z możliwością powiększenia jej o połowę i przekształcenia w salę taneczną z małą scenką. Powiększona zostanie też powierzchnia ośrodka. Pozwoli to na stworzenie nowych sal, a tym samym wprowadzenie nowej oferty zajęć.

To dla nas bardzo ważne, bo do tej pory grupy wiekowe korzystające z zajęć i przychodzące na imprezy w BOK-u kształtowały się wiekowo mniej więcej tak: dzieci, młodzież do lat 16... potem długo, długo nic... a potem 50+. Moją ambicją i marzeniem jest, by Bielański Ośrodek Kultury stał się miejscem, gdzie każdy, niezależnie od wieku, będzie mógł znaleźć dla siebie coś interesującego i zajmującego. Mam nadzieję, że oprócz poszerzonej oferty programowej, po remoncie, nowoczesna scena teatralna z bogatym repertuarem i zaskakującymi premierami przyciągnie do nas wszystkie grupy wiekowe.

Teraz przed nami kilka miesięcy ciężkiej pracy. Oczywiście w trakcie remontu nie rezygnujemy z bieżącej działalności. W czasie gdy BOK będzie podlegał metamorfozie zajęcia odbywają się w innych miejscach na Bielanach. O programie i lokalizacji zajęć będą Państwo na bieżąco informowani za pośrednictwem naszych broszur, Internetu, lokalnej prasy i radia. Wierzę, że ogromny wysiłek zarówno finansowy, jak i logistyczny, okupiony czasowym rozproszeniem statutowej działalności ośrodka, opłaci się i już niedługo spotkamy się w nowoczesnym, zmodernizowanym Bielańskim Ośrodku Kultury przy ul. Goldoniego 1 – stwierdza na zakończenie dyrektor Piotr Wojewódzki.

**Aktualne numery telefonów do Bielańskiego Ośrodka Kultury**  
Sekretariat, dyrekcja, dział promocji  
Urząd Dzielnicy Bielany, ul. Żeromskiego 29, tel. 22 373 32 74  
**Dział programowy**  
BOK, ul. Estrady 112,  
tel. 22 835 54 44

Zdjęcie ze spektaklu „Kto dogoni psa?“, wystawionego w ramach projektu „Teatr na Bielanach”, z udziałem Edyty Herbuś i Marcina Kwaśnego.

Foto: Andrzej Wencel



## Vademecum spółdzielcy

### Za co płacimy

W poprzednich numerach „Życia WSM” zapoznaliśmy naszych Czytelników z niektórymi pojęciami, które pomogą w zrozumieniu zasad ustalania ponoszonych przez nas opłat za użytkowanie lokali.

Przypominamy, że zasady ustalania opłat za korzystanie z lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej określone są w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali”, opracowanym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni po konsultacjach z wszystkimi Radami Osiedli.

Przejdźmy zatem do meritum

sprawy, czyli składników naszych opłat.

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi administrowanymi przez Spółdzielnię dzielą się na: koszty utrzymania i eksploatacji lokali Spółdzielni określane jako koszty eksploatacji lokali spółdzielczych oraz koszty dostawy mediów do lokali.

**Koszty eksploatacji lokali obejmują:**

- koszty eksploatacji podstawowej w tym: koszty utrzymania i eksploatacji nieruchomości i części wspólnych; koszty utrzymania i eksploatacji mienia spółdzielni przeznaczonego do wspólnego

korzystania; koszty zarządu ogólnego i administracji;

- koszty utrzymania dźwigów;
- koszty utrzymania domofonów;
- koszty opłat za wieczyste użytkowanie gruntu;
- koszty podatku od nieruchomości;
- koszty ochrony mienia;
- koszty działalności społeczno-kulturalno-oświatowej;
- koszty odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych spółdzielni.

Natomiast koszty dostawy mediów do lokali obejmują: dostawę energii cieplnej na ogrzewanie i na podgrzanie wody; dostawę wody i odprowadzenia ścieków oraz wywóz nieczystości stałych.

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi spółdzielni ewi-

## Jak zminimalizować zużycie wody

Warto się zastanowić nad kosztami związanymi z opłatami za wodę. Często ilość zużytej wody nie wynika z naszych autentycznych potrzeb, lecz z jakichś, czasem pozornie drobnych zaniedbań bądź niedopatrzeń. Największe straty wody to efekt nieszczelnych instalacji i sieci wodociągowych. W przypadku sieci, dbają o nie zakłady wodociągowe. Domowe instalacje, to jednak sprawa ich użytkowników.

Zwykle z reakcją na kapiący kran czy ciekącą spłuczkę czekamy kilka tygodni. Przymierzamy się do wymiany uszczelki, tymczasem woda kapie. Jak wyliczono – jeżeli z kranu co 3 sekundy kapie kropla wody, to przez godzinę uzbiera się jej prawie szklanka (0,2 litra), a przez rok – 17 stulitrowych wanien. Krople kapiące co 0,5 sekundy to w ciągu godziny około 1,8 litra wody (więcej niż standardowa butelka mineralnej), czyli w ciągu roku 158 stulitrowych wanien.

Strużka wody grubości około 1 mm ciekąca ze spłuczki to 9 litrów – na godzinę i aż 789 stulitrowych wanien w ciągu roku.

### Woda w gospodarstwie domowym

Średnio, każdy z nas zużywa około 400 litrów wody w ciągu dnia, z czego poszczególne czynności wymagają w przybliżeniu następującej ilości wody:

- ▶ do picia i gotowania 6 – 10 litrów;
- ▶ WC 20 – 40 litrów;
- ▶ porządki 5 – 10 litrów;
- ▶ kąpiel w wannie 140 litrów;
- ▶ prysznic 95 – 140 litrów;
- ▶ zmywanie naczyń 20 – 40 litrów;
- ▶ pranie 130 – 200 litrów;
- ▶ mycie w umywalce 10 – 20 litrów.

### Jak można zmniejszyć zużycie wody w gospodarstwie domowym?

Należy sprawdzać szczelność kranów, kurków i spłuczek w domu. Nawet niewielkie kapanie wody z ciekącego kranu może spowodować zamrożenie sporej jej ilości w ciągu dnia. Kapiącą wodę z kranu widać gołym okiem, w przypadku toalety można wpuścić odrobinę barwnika spożywczego do spłuczki. Jeżeli barwnik zaczyna się pojawiać w misce, mimo że nie spłukujesz wody, to znaczy, że masz w toalecie przeciek.

Nie należy używać toalety jako popielniczki, czy kosza na śmieci. Za każdym razem, kiedy spłukujesz niedopałek papierosa, chusteczkę higieniczną, czy inne małe odpadki, marnujesz 20 – 30 l wody. Przy wymianie spłuczki klozetowej można wybrać taką, która posiada przycisk regulujący ilość spłukiwanej wody.

Należy zakręcać kran po każdorazowym użyciu wody oraz nie korzystać z bieżącej wody, kiedy nie jest to konieczne, np. przy myciu zębów, goleniu, a zwłaszcza podczas mycia naczyń.

Należy brać krótsze prysznice. Długie, gorące prysznice powodują marnowanie 20 – 40 l wody w ciągu każdej niepotrzebnej minuty.

Można zainstalować wodooszczędne końcówki prysznic lub ograniczniki przepływu.

Należy prać tylko wtedy, gdy ma się wystarczającą ilość ubrań, aby wypełniły całkowicie pralkę (nowsze modele pralek mają funkcję oszczędnego prania, do zastosowania gdy bęben jest wypełniony mniej więcej w połowie).

Należy zmywać naczynia w zmywarce dopiero wtedy, kiedy uzbiera się pełna komora.

www.stbs.srem.com.pl

### Czy wiesz, że...

Metra sześcienny (symbol m<sup>3</sup>), to objętość jaką zajmuje sześcian o krawędzi długości jednego metra. W życiu codziennym posługujemy się jednostkami podwielokrotnymi: litrem (inaczej decymetr sześcienny) lub hektolitrem. Popularną nazwą metra sześciennego jest kubik.

1 m<sup>3</sup> = 1000 litrów

dencjonowane są oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Podstawą ustalenia opłat dla użytkowników z tytułu kosztów są roczne plany gospodarczo-finansowe uchwalane przez Rady Osiedli i Radę Nadzorczą.

W ciągu roku obliczeniowego mogą nastąpić korekty planu gospodarczo-finansowego oraz wymiaru opłat za używanie lokali, jeżeli następują istotne zmiany mające wpływ na wysokość kosztów gospodarki zasobami. Korekty następują na podstawie uchwał Rad Osiedli i Rady Nadzorczej.

Rozliczenie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi jest dokonywane w okresach rocznych, po zakończeniu roku kalendarzowego z wyjątkiem kosztów dostawy ciepła dla po-

trzeb centralnego ogrzewania.

Różnica pomiędzy rzeczywistymi kosztami a przychodami z tej gospodarki, wynikająca z rozliczenia rocznego, zwiększa odpowiednio koszty lub przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni w roku następnym, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Obowiązkiem wszystkich użytkowników lokali jest wnoszenie opłat w okresach miesięcznych do 15 dnia danego miesiąca.

Od nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe obowiązujące za dany okres rozliczeniowy.

Najemcy lokali opłacają czynsz zgodnie z zawartą ze Spółdzielnią umową najmu.

Ciąg dalszy w następnym numerze



## Jesień w Klubie Piaski

Pogoda nas w tym roku nie rozpieszcza. Jesień przyszła wcześniej niż przewiduje kalendarz. Co zatem robić kiedy za oknem szaro i smutno? Jest sposób, aby poprawić sobie nastrój i wypełnić wolny czas – trzeba tylko przyjść do Klubu Piaski.

Już w drugim tygodniu września rozpoczęły działalność wszystkie sekcje klubowe: tańce dla dzieci, zajęcia plastyczne, gimnastyka dla seniorów, tańce dla młodzieży i dorosłych oraz zajęcia kabaretowe. Członkowie chóru „Piaskowe Babeczki” ćwiczą niestrudzenie i wprowadzają nowości do swojego repertuaru, aby nie tylko umilać odbywające się w klubie różnego rodzaju spotkania dla seniorów, ale może znów zabłysnąć na którymś z konkursów, co przecież miało już niejednokrotnie miejsce w jego historii.

To jeszcze nie wszystko. Po recitalu Jana Pietrzaka, apetyty na dobrą rozrywkę bywalców Klubu Piaski wzrosły. Liczyli na to, że będzie „powtórka z rozrywki” i nie zawiedli się. Za sprawą niezwykle operatywnej pani Magdaleny Żuk, kierownik Klubu Piaski, będziemy „zrywać boki” na recitalu Krzysztofa Daukszewicza – satyryka, poety, kompozytora, gitarzysty i piosenkarza.

Pani Magdaleno, proszą zgodnym chórem mieszkańcy pozostałych osiedli Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, my też

chcielibyśmy zobaczyć na żywo Jana Pietrzaka, Krzysztofa Daukszewicza i wielu innych. Klub Piaski jest za mały na przyjmowanie tak znakomitych gości. Mamy przepiękną dużą salę w Społecznym Domu Kultury przy ul. Słowackiego, więc może tam przenieść takie spotkania.

Powróćmy do zajęć w Klubie Piaski. Ponieważ ogromnym powodzeniem cieszą się organizowane przez kierownictwo Klubu wycieczki autokarowe, będzie można wyrwać się z domowych pieleszy i zwiedzić urokliwe zakątki naszego kraju. Gdzie i kiedy organizowane będą wycieczki – trzeba dowiadywać się w Klubie.

Tym, którym zwiedzanie kraju nie wystarczy i chcieliby „wyskoczyć” za granicę polecamy... kursy komputerowe. Najomocniejszą obsługę komputera podłączonego do internetu otwiera nam możliwości, wprowadzie wirtualnych, wycieczek do najpiękniejszych zakątków na całym świecie. Wystarczy kilka kliknięć i już jesteśmy na Bermudach, czy Wyspach Kanaryjskich. Warto więc na taki kurs się zapisać i poznać tajniki działania komputera. Korzyści z takiego kursu jest dużo więcej. Warto na ten temat porozmawiać z tymi, którzy taki kurs już ukończyli. Teraz z dumą pokazują tworzone przez siebie dokumenty, skopiowane zdjęcia. Mówią o ułatwionym kontakcie z rodziną i znajomymi dzięki umie-



„Piaskowe Babeczki”, wspomagane przez trzech panów, na festynie „Pożegnanie lata”.

Foto. S. Zienkiewicz

jętności posługiwania się pocztą elektroniczną i internetowymi komunikatorami. Jeden z panów (nie chciał ujawnić swojego nazwiska), który skończył kurs komputerowy, powiedział nam, że kiedy jego wnuk zobaczył jak świetnie radzi sobie z obsługą komputera, przestał go traktować jak „dinozaura” i nareszcie znaleźli wspólny język.

Za kurs trzeba wprawdzie zapłacić (120 zł), ale korzyści są niewspółmiernie większe. Tym, którzy komputerów nie mają podpowiadamy. Często Państwa dzieci lub wnuki, dla których komputer to „chleb

powszedni” i bez niego obejść się już nie mogą, wymieniają sprzęt na nowy. Stary, najczęściej jeszcze sprawny, chętnie Wam przekażą, a widząc Wasze zainteresowanie

i podstawową wiedzę w zakresie obsługi komputera, pomogą w doskonaleniu umiejętności.

(red.)

W klubie mieszkańców WSM „Piaski” przy ul. Broniewskiego 71 odbywają się zajęcia gimnastyczne oraz utworzone są grupy osób korzystających z zajęć na pływalni przy ul. J. Conrada 6 w ramach programu:

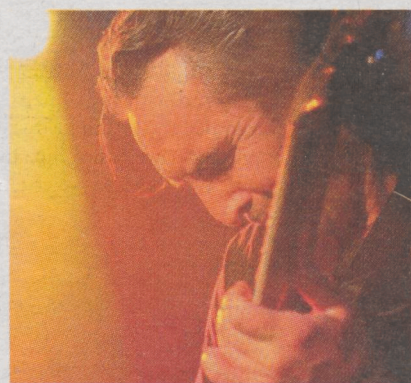
**SENIOR -STARSZY SPRAWNIEJSZY,**  
który jest realizowany dzięki finansowaniu ze środków m. st. Warszawy

Organizatorem programu jest TKKF Chomiczówka

## Jazz w Podziemiach Kamedulskich

W czwartek 7 października br., odbędzie się pierwszy po wakacjach koncert z jazzowego cyklu organizowanego przez Urząd Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy w Podziemiach Kamedulskich przy ul. Dewajtis 3. O godz. 19.00 zapraszamy na występ ANTHIMOS & SKOWRON UNITED. Zespół zagra w składzie: Anthimos Apostolis – gitara, perkusja, Janusz Skowron – syntezator, Michał Barański – kontrabas.

Anthimos Apostolis, nazywany zdrobniale Lakis, zadebiutował w 1971 roku jako gitarzysta zespołu Silesian Blues Band (SBB), w którym grał do 1981 r. Już jako 17-latek, w ramach projektu Grupa Niemen, wystąpił w 1972 roku na festiwalu Jazz and Rock Now, otwierającym Igrzyska Olimpijskie w Monachium. Z SBB koncertował w kraju i za granicą (niemal cała Europa, Meksyk, USA, Kanada). W latach 80. współpracował jako gitarzysta z wieloma grupami muzycznymi (Dżem, Osjan, Krzak) oraz z trębaczem jazzowym Tomaszem Stańko. Spośród ważnych momentów w karierze Apostolisa należy wymienić współpracę z Johnem McLaughlinem oraz z Patem Metheny'ym.



Apostolis ma na swoim koncie kilkadziesiąt albumów nagranych z zespołem SBB, 4 albumy nagrane z Czesławem Niemenem, 6 z Tomaszem Stańko. Uczestniczył też w nagraniu albumów muzyków zagranicznych m.in. Bob Lenox, Vangelis Katsoulis i inni.

**Wstęp na koncert wolny. Zapraszamy!**  
Urząd Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Zareklamuj się w „Życiu WSM”

zadzwoń

22 838 11 31 lub 607 465 682

napisz

e-mail: [zyciewsm@wp.pl](mailto:zyciewsm@wp.pl)

**multimedia**  
Polska

**Lepiej mieć więcej i taniej**

W Multimedia Polska warto dokupować usługi. Im więcej usług kupisz, tym mniej płacisz!

Multimedia Polska, ogólnopolski operator cyfrowej telewizji kablowej, dostawca internetu i telefonu, przygotował nowe, jesienne promocje. Dzięki nim możesz oglądać najwyższej jakości cyfrową telewizję, surfować bez ograniczeń po internecie i rozmawiać bez końca przez telefon, a przy tym oszczędzać.

Tylko do końca października możesz mieć cyfrową telewizję Multimedia Polska w tak niskiej cenie. Dokup do telewizji analogowej pakiet cyfrowy i ciesz się wysoką jakością obrazu i dźwięku. W Multimedia Polska warto dokupować usługi i komponować je w wygodne pakiety. Im więcej usług, tym taniej.

Pakiet	
Telewizja Analogowa KOMFORT	49 zł
Telewizja Cyfrowa KOMFORT + HD	

Pakiet	
Telewizja Analogowa KOMFORT	69 zł
Telewizja Cyfrowa KOMFORT + HD	
Nagrywarka PVR	

Pakiet	
Telewizja Analogowa KOMFORT	99 zł
Telewizja Cyfrowa KOMFORT + HD	
Internet 2 Mb	
Telefon OPTYMALNY	

Przyspiesz swój internet do 20 Mb! Kup go w pakiecie wraz z telewizją cyfrową, nagrywarką PVR oraz usługą telefoniczną z pakietem bezpłatnych minut i nieograniczoną możliwością dzwonienia na stacjonarne.

Pakiet	
Telewizja Analogowa KOMFORT	147 zł
Telewizja Cyfrowa KOMFORT + HD	
Internet 20 Mb	
Telefon OPTYMALNY	
Nagrywarka PVR	

W Twojej rodzinie są fani sportu, kinomaniacy i dzieci uwielbiające bajki? Teraz możesz wybrać coś dla każdego z nich. Przez trzy miesiące możesz mieć telewizyjne pakiety tematyczne Kids, Film i Sport za jedyne 30 gr. Mało? Wypróbuj za darmo pakiet HD. Oglądaj przez dwa miesiące bezpłatnie Discovery HD, Animal Planet HD, sSport HD, Luxe TV HD, MTVN HD.

Przyjdź do Biura Obsługi Klienta Multimedia Polska lub zadzwoń na infolinię i dowiedz się więcej. Biura Multimedia Polska w Warszawie: al. Jana Pawła II 80 (wejście od ul. Dzikiej) oraz al. KEN 47. Infolinia: 801 701 801 (z komórek: 24 357 50 20).

Tekst sponsorowany