

## Sposób na opieszających urzędników

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w sierpniu 2011 r. wydało postanowienie dotyczące zażalenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na beczynność organów samorządowych odpowiedzialnych za zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości w osiedlu Wawrzyszew.

W postanowieniu SKO zobowiązało prezydenta m. st. Warszawy do rozpoznania i rozstrzygnięcia sprawy w terminie do dnia 14 października 2011 r. Ponadto zarządziło wyjaśnienie przyczyn i ustalenie osób winnych niezakończania sprawy w terminie i po-

informowania Kolegium, do 21 października 2011 r., o wynikach dokonanych ustaleń oraz środkach, które zostaną podjęte dla zapobieżenia naruszania terminów załatwiania spraw w przyszłości.

Więcej na str. 4



Aż trudno uwierzyć, że takie miejsce można znaleźć w Warszawie. Zdjęcie wykonano w osiedlu Wawrzyszew.

Fot. B. Kołodziej

## Protest w osiedlu Piaski

Prawie 360 członków Spółdzielni z osiedla Piaski podpisało się pod protestem skierowanym do Rady Osiedla Piaski i Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

My niżej podpisani członkowie Spółdzielni, składamy protest przeciwko uchwaleniu przez Radę Osiedla WSM Piaski uchwały nr 17/2011, w sprawie miesięcznych wynagrodzeń za posiedzenia Rady Osiedla i jej organów – liczonego od minimalnego wynagrodzenia za pracę: przewodniczącemu 80%, pozostałym członkom prezydium 70%, pozostałym członkom Rady Osiedla 60%.

W kwietniu 2011 r. wybrana została Rada Osiedla w celu realizacji potrzeb członków i ich rodzin oraz pozostałych mieszkańców i zamiast rozwiązywać istotne problemy osiedla – Rada Osiedla zaczęła działalność od podjęcia w/w uchwały, co jest działaniem na szkodę Spółdzielni.

Skutkiem podjętej uchwały będzie zwiększenie kosztów osiedla o kilkaset tysięcy złotych rocznie, które będziemy musieli pokryć w opłatach za mieszkanie, a tym samym uszczupli to budżet domowy każdej rodziny, a przede wszystkim emerytów.

Rada Osiedla nie wzięła również pod uwagę zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą WSM planu gospodarczo-finansowego na rok 2011 uchwalonego uchwałami 46/2011 z 16.05.2011 r.

Uważamy, że Rada Osiedla podejmując uchwałę nr 17/11 wykazała się brakiem umiaru i nieliczeniem się z trudnymi sytuacjami finansowymi mieszkańców, powinna w obecnej sytuacji zastosować § 100<sup>1</sup> punkt 3 (Statutu Spółdzielni przyp. red.), zmniejszając wynagrodzenie do wysokości symbolicznej.

Reasumując: wnioskujemy o uchylenie uchwały nr 17/11 z dnia 25.05.2011 Rady Osiedla Piaski.

Protest wpłynął do Rady Nadzorczej WSM 23 sierpnia 2011 r. Dwa dni później – 25 sierpnia – Rada Osiedla Piaski podjęła nową uchwałę dotyczącą wynagradzania członków Rady. Zdecydowano, że do końca 2011 r. członkowie Rady Osiedla Piaski będą pracować za przysłowiową złotówkę.

Więść o proteście mieszkańców osiedla Piaski i jego konsekwencjach, rozeszła się lotem błyskawicy. Jak zareagowały na ten fakt Rady Osiedli, które podobnie jak jak na Piaskach w pierwszej kolejności podniosły sobie wynagrodzenie? Tego nie udało nam się do końca ustalić. Wiadomo, że przewodniczący Rady Osiedla Wawrzyszew wystąpił z wnioskiem o indywidualne obniżenie wynagrodzenia. Czy będzie to możliwe? O tym zdecydują prawnicy. Tuż przed oddaniem „Życia WSM” do druku (23 września) otrzymaliśmy informację, że stawki wynagrodzenia podwyższyła sobie i to znacznie Rada Osiedla Młociny, z tym że

podwyżki będą obowiązywały od 1 stycznia 2012 r.

Drażliwe zagadnienie wysokości uposażeń przyznawanych członkom innych niż zarząd organów spółdzielni mieszkaniowej (przede wszystkim radzie nadzorczej i radom osiedli), określa art. 8<sup>2</sup> ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Na podstawie tego zapisu wprowadzono stosowne zmiany w statucie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W § 100<sup>1</sup> Statutu WSM czytamy:

- 1) Członkom Rady Osiedla za udział w posiedzeniach Rady Osiedla i jej organów przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości:
  - 1) przewodniczącemu Rady Osiedla 80% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) pozostałym członkom Prezydium Rady Osiedla 70% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) pozostałym członkom Rady Osiedla 60% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    2. 1) Za nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach c.d. na str. 5

## Winda w czteropiętrowym budynku

Na jednym z zebrań mieszkańców w osiedlu Żoliborz II, złożono wniosek o rozpatrzenie możliwości zainstalowania windy w 4-piętrowym budynku przy ul. ks. Popiełuszki 3. Wniosek uzasadniano tym, że w budynku mieszkają osoby starsze, którym chodzenie po schodach sprawia ogromne trudności.

Pomysł dobry, ale czy możliwy do realizacji?

Na to pytanie staramy się odpowiedzieć na str. 5.

## Plastuś ma 80 lat

Niewielu mieszkańców Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wie, że Maria Kownacka, autorka „Plastusiowego pamiętnika”, wykonanie swojego testamentu w części praw autorskich powierzyła Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

O twórczości Marii Kownackiej i Jej powiązaniach z WSM, piszemy na str. 8.

## To był moment

Wichura, która przeszła 20 lipca br. nad osiedlami WSM położonymi na terenie Żoliborza, spowodowała duże straty. Ogromnisze zniszczeń był szczególnie widoczny w okolicy Społecznego Domu Kultury przy ul. Słowackiego (dawniej Próchnika).

Huraganowy wiatr powalił trzy topole włoskie liczące kilkanaście metrów wysokości każda oraz kilkunastometrową wierzbę. Zwalone drzewo zniszczyło wejście główne do budynku. Uszkodzone zostały schody i poręcze. Jedno z skrzydeł okiennych zostało wyrwane z zawiasów. Zniszczeniu uległy nawet obróbki blacharskie na ozdobnym gzymsie i na balustradzie dekoracyjnej na dachu oraz fragmenty rynien i rur spustowych. Żywiół nie oszczędził także lamp i koszy parkowych, a nawet kamiennej ławki.

Skutki wichury, które zagrażały bezpieczeństwu ludzi zostały usunięte w trybie pilnym w ciągu kilku dni. W pierwszej kolejności usunięto wiatrołomy, później sukcesywnie naprawiano pozostałe szkody.



Kancelaria Notarialna

### Kancelaria Notarialna Jarosława Kasperka

uprzejmie informuje, że z dniem 1 lipca nastąpiła zmiana siedziby kancelarii.

Obecnie kancelaria mieści się pod adresem:

**al. Wojska Polskiego 41 lok. 6**

(przy pl. Grunwaldzkim) 01-503 Warszawa

**tel./fax 22 828 26 24**

e-mail: [kasperek@notariusze.waw.pl](mailto:kasperek@notariusze.waw.pl)

[www.kasperek.waw.pl](http://www.kasperek.waw.pl)

- Ubezpieczenia od pożaru, zalania, kradzieży, dewastacji mieszkań.
- Ubezpieczenia pojazdów OC, AC, NNW.

Sprawdź z nami ofertę zanim jak co roku odnowisz swoją polisę!

**UBEZPIECZENIA**  
Po sąsiedzku



**JAROSŁAW MIKA UBEZPIECZENIA PZU**  
**UMAWIANIE SPOTKAŃ TEL. 514 834 005**



# Nowa Rada – stare sprawy

Rozmowa z Marią Mossakowską przewodniczącą Rady Nadzorczej  
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



**Nowo wybrana Rada Nadzorcza Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ukonstytuowała się. Znamy skład prezydium Rady i poszczególnych komisji. Jakimi sprawami zajęła się Rada na początku nowej kadencji?**

W lipcu powołano komisje Rady. W sierpniu zostały zatwierdzone plany pracy poszczególnych komisji i plan pracy Rady Nadzorczej do końca bieżącego roku. W nowej Radzie Nadzorczej jest tylko 11 członków, którzy pracowali w poprzedniej kadencji. Pozostali, to osoby nowe, choć są i tacy, którzy już w Radzie Nadzorczej pracowali. Zdajemy sobie sprawę, że nowi członkowie nie znają szczegółów, konkretów spraw, które toczyły się w poprzedniej kadencji i nie zostały zakończone. W związku z tym praca Rady w najbliższych miesiącach będzie wynikała ze statutowych obowiązków, spraw podjętych wcześniej w roku 2011 oraz ze spraw uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu WSM. Na posiedzeniu w dniu 12 września br. członkowie Rady otrzymali informację o stanie realizacji inwestycji prowadzonych przez Spółdzielnię. Chcemy aby nasze spółdzielcze budownictwo było konkurencyjne w stosunku do budownictwa deweloperskiego. Ponadto wybudować to jedno, ale muszą być chętni do kupienia tych mieszkań. Zarząd przedstawił informację ile mieszkań zostało sprzedanych, jaki był koszt budowy i jakie były problemy związane z tymi inwestycjami. Była też podana informacja o rozpoczynanych inwestycjach. Dotyczyło to trzech miejsc: Niedzielskiego, Lindego i przy ul. Talarowej na Tarchominie.

Do planu pracy Rady Nadzorczej, oprócz spraw związanych z czynnościami kontrolnymi, takimi jak wykonanie planów kwartalnych i rocznych, wykonanie i rozliczanie inwestycji, z analizą wniosków i uchwał, przyjętych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu, zostały wprowadzone sprawy poruszane wielokrotnie w ubiegłej kadencji, które jeszcze nie znalazły swojego finału. Pierwszą z nich jest wykorzystanie środków ze scentralizowanego funduszu remontowego w osiedlach zarządzanych przez Zarząd. Dotyczy to w szczególności osiedla Latyczowska, gdzie poszły duże środki ze scentrali-

zowanego funduszu remontowego. Osiedle to, podobnie jak inne osiedla zarządzane przez Zarząd, ma ujemny bilans. Po przeprowadzonej analizie, Rada stwierdziła wiele uchybień wskazujących na niegospodarność w zarządzaniu tym osiedlem. W związku z tym w maju br. Rada Nadzorcza wystąpiła do Zarządu o podjęcie działań w celu wyeliminowania tych nieprawidłowości, w tym wprowadzenie audytu zewnętrznego. Na ostatnim posiedzeniu Rady Nadzorczej, prezes Spółdzielni poinformował, że nadzór nad remontami został wzmocniony nie tylko w osiedlu Latyczowska, ale i w innych osiedlach zarządzanych przez Zarząd. Ponadto Komisja Rewizyjna zajęła się w dużo szerszym zakresie rozliczeniem i sprawdzeniem, jak w ostatnich latach były wykorzystywane środki ze scentralizowanego funduszu remontowego w tych osiedlach.

Co planujemy. Na następnych posiedzeniach Rady Nadzorczej: w październiku – szczegółowe rozliczenie inwestycji Wolumen, w listopadzie – Saperskiej. Będziemy przyjmowali wykonanie finansowe za pierwsze półrocze 2011 r. Będą omawiane wnioski po lustracji oraz rozpatrzmy wnioski przyjęte na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. Rada zajmie się także sprawami zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni. Później zajmiemy się sprawami związanymi z przygotowaniem planów na 2012. Rozliczenie funduszu remontowego za 2011 r., chcemy wykonać na tyle wcześnie, żeby można pewnie konsekwencje finansowe już na spokojnie i odpowiedzialnie zalecić Zarządowi do wprowadzenia do planu na 2012 r. Wnikliwej analizie zostaną poddane proponowane na następny rok opłaty eksploatacyjne.

**Dużym problemem w Spółdzielni są sprawy związane z przekształceniem użytkownika wieczystego gruntów we własność. Czy Rada Nadzorcza zajmie stanowisko w tej sprawie?**

Sprawa ta była wielokrotnie przedmiotem obrad i podejmowanych działań przez Radę Nadzorczą i Zarząd. Dostaliśmy na piśmie odpowiedź od władz m. st. Warszawy, że nie przewidują wniesienia na forum Rady Miasta, uchwały o bonifikatach przy przekształceniu użytkownika wieczystego we własność. Na bonifikatę nie możemy zatem liczyć, ale musimy się liczyć z tym, że lada moment zostaną przeszacowane grunty będące w użytkowaniu wieczystym, a opłaty z tego tytułu mogą wzrosnąć nawet o kilkaset procent. Niewykluczone, że w przyszłym roku takie przeszacowanie nastąpi na Bielanych.

Chciałabym zwrócić uwagę na jeszcze jeden problem, który wystąpił w związku z inwestycją przy ul. Niedzielskiego. Spółdzielnia

zapłaciła za przekształcenie tego terenu z usługowo-handlowego na mieszkalny ogromne pieniądze. Moim zdaniem, zrozumiałe byłoby pobierane tak wysokich opłat w przypadku, gdyby przekształcenie było w odwrotnym kierunku, tzn. z mieszkalnego na handlowo-usługowy. W sytuacji kiedy w Polsce brakuje około 1,5 mln mieszkań, pobieranie tak wysokich opłat za przekształcenie terenu wydaje się nieprzeżyte – moralnie i społecznie. Ma to wpływ na wysokość kosztów inwestycji, a więc i cenę metra kwadratowego mieszkania.

Stanowisko Zarządu i Rady Nadzorczej w ubiegłej kadencji i obecnej jest jednoznaczne, trzeba podejmować działania zmniejszające koszty budowy nowych mieszkań. Składają się na to różne czynniki.

**Warto ten temat podjąć podczas następnej rozmowy.**

Bardzo chętnie wrócimy do tego tematu. Proponuję tutaj udział członków Komisji Inwestycyjnej. Zwracam przy okazji uwagę, że oddaję do użytku nowe inwestycje oferujemy i tereny zielone i place zabaw, a przede wszystkim dajemy 100% gwarancję, że po wpłaceniu pieniędzy przyszły mieszkaniec otrzyma upragnione lokum. Takiej gwarancji w przypadku części deweloperów już nie ma. Znane są takie sytuacje także na Bielanych. WSM to nie jest instytucja „krzak”. My dajemy to co może jest tu najważniejsze – poczucie bezpieczeństwa.

Kolejna sprawa, którą Rada Nadzorcza zajmie się w najbliższym czasie, to dostosowanie Statutu Spółdzielni do nowych przepisów.

**Podczas lipcowej wichury mocno ucierpiał Społeczny Dom Kultury. Czy sprawa jego remontu była poruszana przez Radę Nadzorczą?**

Właśnie na ostatnim posiedzeniu była mowa o Społecznym Domu Kultury i to nie tylko w kontekście szkód wyrządzonych przez wichurę, ale konieczności przeprowadzenia gruntownego remontu. Zobowiązano Zarząd do przygotowania pełnej informacji jakie remonty trzeba wykonać i jaki będzie ich koszt. Ze wstępnych ustaleń wynika, że potrzeba na ten cel około 10 mln zł. Trzeba rozejrzeć się za źródłami finansowania tego przedsięwzięcia. Moim zdaniem zostały przegapione najlepsze lata, kiedy można było uzyskać unijne dotacje na remont tego, zabytkowego już, obiektu. Teraz uzyskanie unijnych środków jest dużo trudniejsze. Zarząd został także poproszony o przygotowanie informacji uwzględniającej możliwość zbycia tego obiektu.

Rozmawiała Barbara Kołodziej  
Skład poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej podajemy na str. 5.

## Plan dyżurów członków Rady Nadzorczej

Zapisy telefonicznie w Dziale Ogólno-Organizacyjnym  
telefon 22 561 34 17

05 września	Maciej J. Szemieto – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Maciej Czarkowski – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
12 września	Zbigniew Zieliński – członek Komisji Inwestycyjnej Halina Różańska – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
19 września	Andrzej Włodarczyk – wiceprzewodniczący RN, członek Komisji GZM Dariusz Janowski – wiceprzewodniczący RN, członek Komisji Inwestycyjnej
26 września	Jerzy Górecki – przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jacek Sielski – przewodniczący Komisji Inwestycyjnej, członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
03 października	Jerzy Ślusarczyk – przewodniczący Komisji GZM Felicja Melon – członek Komisji Inwestycyjnej
10 października	Roman Katus – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Janusz Obojski – przewodniczący Komisji Organizacyjno-Samorządowej
17 października	Anna Kaczmarek – członek Komisji Rewizyjnej Krystyna Zaborska – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
24 października	Maria Mossakowska – przewodnicząca RN Lidia Grzymska – sekretarz RN, członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
07 listopada	Grzegorz Piskorski – członek Komisji Rewizyjnej Dariusz Filip – członek Komisji Rewizyjnej
14 listopada	Andrzej Włodarczyk – wiceprzewodniczący RN, członek Komisji Inwestycyjnej Danuta Wernic – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
21 listopada	Jerzy Ślusarczyk – przewodniczący Komisji GZM Robert Rogala – przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej, członek Komisji Rewizyjnej
28 listopada	Maria Mossakowska – przewodnicząca RN Adam Kalinowski – członek Komisji Inwestycyjnej Artur Szyndler – członek Komisji Inwestycyjnej Anna Pawlewska – członek Komisji Rewizyjnej
05 grudnia	Barbara Krop – członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Józef Lewandowski – członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej
12 grudnia	Tadeusz Cegiela – członek Komisji Rewizyjnej Robert Gibała – członek Komisji GZM

## Dyżury członków Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W każdy poniedziałek od godziny 14.00 do 16.30

Zapisy telefonicznie w dziale organizacyjnym

tel. 22 633 98 46

lub osobiście w pokoju nr 115.

Ze smutkiem zawiadamiamy,  
że w dniu 26 lipca 2011 roku  
zmarł w wieku 84 lat

## Stanisław Kosiński

wieloletni pracownik  
Zakładu Remontowo-Budowlanego  
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Pochowany został na Cmentarzu Komunalnym Północnym  
w kwaterze S-III-2 rząd 6 grób 23

Rodzina



# Skuteczność i rzetelność

Rozmowa z Jerzym Kropaczem prezesem Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Minął rok od czasu powołania Pana na stanowisko prezesa Zarządu WSM. Jeszcze przed podjęciem decyzji Rady Nadzorczej o powołaniu Pana na to stanowisko przedstawił Pan propozycje zmian w zarządzaniu Spółdzielnią. Co udało się zrealizować?

Zacznę od inwestycji. Pierwsza z nich, to zespół budynków przy ul. Niedzielskiego na Piaskach. Jej rozpoczęcie było możliwe po uregulowaniu zobowiązań finansowych Spółdzielni w stosunku do miasta za bezumowne korzystanie z gruntów będących jego własnością. Dotyczyło to m. in. gruntów na Młocinach, przy ul. Rydygiera i Starej Baśni. Dopiero po uzyskaniu zaświadczenia, że nie zalegamy z opłatami w stosunku do miasta, można było podpisać porozumienie, a potem akt notarialny, przekształcający teren z usługowo-handlowego na mieszkalny. Wniosek o uzyskanie zezwolenia na budowę został już złożony w urzędzie miasta. Po uzyskaniu zezwolenia na budowę przystąpimy do przetargu na głównego wykonawcę.

Jeśli chodzi o inwestycję przy ul. Wolumen 4. Prace dotyczące regulacji prawnej gruntu pod tą inwestycją zostały już prawie zakończone – terminy użytkowania wieczystego gruntu są ujednolicone. Są już wpisy w księgach wieczystych. Wystąpiliśmy do miasta o przekształcenie tego gruntu na własność. Wkrótce zostanie sporządzony przez Wydział Nieruchomości Dzielnicy Bielany operat szacunkowy, określający wartość gruntu i mieszkańcy tego budynku zostaną poinformowani jaki będzie koszt przekształcenia gruntu na własność.

Kolejna inwestycja przy ul. Lindego. Obecnie miasto wycenia działki pod tę inwestycję. Po zakupie działek przez WSM będzie można przystąpić do jej realizacji.

Przedstawione przez Pana problemy z inwestycjami w WSM, dotyczyły właściwie jednego tematu – braku uregulowań stanu prawnego spółdzielczych gruntów.

Ten problem dotyczy nie tylko gruntów pod nowe inwestycje, ale także gruntów, na których stoją już spółdzielcze budynki. Najtrudniej pod tym względem jest w osiedlu Wawrzyszew, które jest mi szczególnie bliskie, ponieważ tam mieszkam. Sprawa regulacji prawnej gruntów

w tym osiedlu była poruszana na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. Wskazywano, że Zarząd nic w tym zakresie nie robi. Zaprzeczeniem tego jest postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego, dotyczące zażalenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na bezczynność urzędników w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości składających się z kilkadziesiąt działek właśnie w osiedlu Wawrzyszew. Wniosek do SKO został złożony z mojej inicjatywy i ta droga okazała się skuteczna. Mieszkańcy, a przede wszystkim członkowie Rady Osiedla Wawrzyszew, powinni zapoznać się z postanowieniem SKO, aby mieć świadomość, że opóźnienia w regulacji prawnej wawrzyszewskich gruntów nie leżą po stronie Zarządu WSM. My ze swej strony robimy wszystko, aby uregulować stan prawny gruntów na Wawrzyszewie.

Jest jeszcze jedna sprawa dotycząca gruntów, a mianowicie podział na nieruchomości jednobudynkowe w osiedlu Żoliborz IV. Mieszkańcy czują się rozgoryczeni, że nie mogą przekształcać swoich lokali.

Tu sprawa przedstawia się bardziej optymistycznie niż na Wawrzyszewie. To co należało do Zarządu Spółdzielni zostało już częściowo zrealizowane. Otrzymaaliśmy z urzędu dzielnicy Żoliborz decyzję o podziale geodezyjnym Zatrasia. Czekamy na jej uprawomocnienie. W najbliższym czasie powinniśmy otrzymać decyzje dotyczące podziału Rudawki. Dalsze działania będą już w gestii administracji osiedla.

Zapowiadał Pan także zmiany w strukturze organizacyjnej Zarządu Spółdzielni.

Propozycja zmian stała się już na Zarządzie. Poszczególne działy w Biurze Zarządu przygotowały informacje o stanowiskach pracy i zakresie obowiązków pracowników. Taką propozycję przygotowujemy teraz dla Rady Nadzorczej.

Dla ułatwienia dostępu do spółdzielczych dokumentów, będziemy je umieszczać na stronie internetowej WSM. W celu zabezpieczenia ich przed osobami spoza Spółdzielni, każdy członek Spółdzielni będzie mógł otrzymać kod, który umożliwi mu wejście na stronę, na której te dokumenty będą dostępne.

Ostatnio tematem szeroko

dyskutowanym na spółdzielczym forum jest nadbudowa budynku przy ul. Popieluszki 3.

Grupa mieszkańców tego budynku wystąpiła o zainstalowanie w nim wind. Budynek jest czteropiętrowy, a większość mieszkających to osoby starsze, które mają problemy z chodzeniem po krętych i stromych schodach. Ze względu na koszty, jedynym wyjściem jest nadbudowa budynku. Właśnie ta ewentualność jest rozważana. Zainteresowanie tą sprawą jest duże, ponieważ takich budynków w WSM jest sporo. Budynki te zostały wybudowane w latach 50. i normy jakie wówczas obowiązywały były 2 – 3 razy ostrzejsze jeśli chodzi o wytrzymałość konstrukcji, więc przeszkód w wykonaniu nadbudowy nie ma żadnych, a korzyści dla dotychczasowych mieszkańców duże. Interesuję się tą ceną inicjatywą i po uzyskaniu zgody większości mieszkańców tego budynku na nadbudowę, będę osobiście monitorował realizację tej inwestycji, aby przebiegała zgodnie z harmonogramem i była jak najmniej uciążliwa dla mieszkańców.

Na zakończenie naszej rozmowy odejźmy od tematów związanych z Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową. Kandyduje Pan w najbliższych wyborach do Sejmu RP. Jakże przesłanki zdecydowały o tym, że podjął Pan taką decyzję?

Mówiąc o przesłankach, którymi kierowałem się podejmując decyzję o kandydowaniu do parlamentu, nie odbiegniemy daleko od spraw i problemów, które dotyczą Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową. Wielu członków naszej Spółdzielni namawiało mnie do kandydowania. Długo się zastanawiałem zanim tę decyzję podjąłem.

Sprawa pierwsza, to regulacja stanu prawnego spółdzielczych gruntów. To problem nie tylko Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale większości spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Trzeba go pilnie rozwiązać, wprowadzając zmiany w odpowiednich ustawach. Kolejna sprawa to spółdzielcze inwestycje. Przepisy, które w tej chwili obowiązują, bardzo zwalniają rozpoczęcie inwestycji w zakresie zarówno regulacji stanu prawnego gruntów, jak i uzyskania zezwolenia na budowę. W Sejmie brakowało osób autentycznie związanych z

prawdziwą spółdzielczością, które doceniają nie tylko rolę i znaczenie spółdzielczości w budowie obywatelskiego społeczeństwa, ale także istotę i specyfikę spółdzielczego systemu gospodarowania. Zapanowały czasy, że w spółdzielczości widzi się tylko złe strony i ostro się je wytyka. Wiem, że trzeba wiele rzeczy w spółdzielczości mieszkaniowej zmienić, ale nie może to doprowadzić do upadku spółdzielczości w Polsce. Trzeba temu przeciwdziałać i to uważam za swoje zadanie jeśli zostaną obdarzony zaufaniem wyborców – szczególnie liczę tu na członków naszej Spółdzielni.

Wielokrotnie dawał Pan dowody na skuteczność i rzetelność w wykonywaniu swoich obowiązków w pracy i jako działacz społeczny. „Na kłopoty Kropacz”, „Radny do spraw niemożliwych” – takie nagłówki znalazłam przeglądając warszawską prasę. Znalazłam też wiele innych artykułów i materiałów pozytywnie oceniających Pana działalność. Czym Pan zaskarbił sobie przychylności mediów?

Faktycznie – takie nagłówki, pojawiały się w prasie warszawskiej w 2001 r., kiedy to będąc radnym gminy Bielany, z całą determinacją wystąpiłem w bardzo delikatnej sprawie. Dotyczyła ona eksmisji na bruk mieszkanki Bielany wraz z dzieckiem przez kurie warszawską. Sprawa ta wymagała ogromnej dyplomacji w rozmowach z przedstawicielami kościoła. Fakt, że udało mi się tej eksmisji zapobiec, przyniósł mi osobiste ogromną satysfakcję i upewnił w przeświadczeniu, że konsekwencja w działaniu, a często i upór przynosi konkretne pozytywne efekty.

Nowa inwestycja WSM

**Zespół mieszkaniowy z usługami przy ul. Niedzielskiego 2**



Projektowany zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o zróżnicowanej wysokości 3 do 6 kondygnacji, przewidziany jest do realizacji w dwóch etapach. W I etapie powstanie budynek D i E wraz z wjazdem na działkę, elementami zagospodarowania terenu, infrastrukturą, drogą pożarową i garażem podziemnym. Będą tam 122 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 8.262 m<sup>2</sup> i 152 miejsca postojowe oraz lokale usługowe o powierzchni użytkowej 308 m<sup>2</sup>.

W II etapie zostanie wybudowany budynek A, B, C i F wraz z potrzebną infrastrukturą i drugą częścią garażu podziemnego, w którym znajdować się będzie 181 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 12.276 m<sup>2</sup>, część usługowa o powierzchni użytkowej 340 m<sup>2</sup> i 226 miejsc postojowych.

Główne wejścia, zlokalizowane od ul. Niedzielskiego, są wkomponowane w pierzeję usługową przez całą długość w parterach poszczególnych budynków. Dojazd od ul. Niedzielskiego odbywać się będzie poprzez dwa wjazdy do jednokondygnacyjnego garażu podziemnego.

Mieszkania 2-3- i 4-pokojowe, w strukturze zgodnej ze zgłoszonym przez członków Spółdzielni zapotrzebowaniem, są dobrze doświetlone, mają duże tarasy i balkony. W każdym z nich przewidziane jest miejsce na szafę wnękową i garderobę. Kuchnie, łazienki i garderoby wyposażone są w wentylację grawitacyjną. W kuchniach znajduje się dodatkowy kanał wentylacji do zainstalowania okapu.

Realizacja inwestycji przewidziana jest w latach 2011 – 2016.

Poproszę o więcej przykładów takiego działania?

Już je Pani odnotowała. Choćby sprawa wniosku, a właściwie skargi do SKO na opieszałość urzędniczych działań – to jakby własnoręczne podcinanie gałęzi, na której siedzę. Wystąpiłem z inicjatywą złożenia tej skargi w tym samym czasie, kiedy osobiście wydeptuję ścieżki w urzędach, aby przyspieszyć zakończenie spraw związanych z rozpoczęciem naszych spółdzielczych inwestycji oraz podziałów geodezyjnych gruntów. Efekt – skarga pozytywnie rozpatrzona, a z inwestycjami lada moment ruszymy. Więc warto było.

Skoro już mówimy o moim „dorobku”, to wszystkich zainteresowanych zapraszam na stronę [www.jerzykropacz.pl](http://www.jerzykropacz.pl)

Jaki jest Pana program wyborczy?

Zdziwi się Pani, ale niczego nie będę w tej chwili obiecywał. W organach parlamentarnych specyfika pracy polega na przekonaniu innych do swoich racji. Będę działał tak jak do tej pory. Jeśli wyborcy dadzą mi kredyt zaufania, chciałbym zająć się sprawami mieszkalnictwa szeroko rozumianego, a także sportem, oświatą i kulturą. Będę występował o prawa dla pokrzywdzonych, o pomoc dla tych, którzy jej potrzebują.

Jeśli mieszkańcy obdarzą Pana zaufaniem i będzie Pan reprezentował ich interesy w Sejmie, czy zrezygnuje Pan z funkcji prezesa Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej?

Potencjalnym moim wyborcom mogę powiedzieć – gdybym został posłem nie będę pobierał uposażenia poselskiego.

Rozmawiała Barbara Kołodziej



Skuteczność i rzetelność

lista 7  
miejsce 24

Jerzy Tadeusz  
kandydat na posła RP

Kropacz





# Sposób na opieszających urzędników

Od października 2009 r. do czerwca 2010 r. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała do Urzędu m. st. Warszawy o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości w osiedlu Wawrzyszew. Wszystko po to, aby zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych przekształcić lokale w budynkach posadowionych na tym terenie. Miasto odpowiadało regularnie co dwa miesiące, że „z uwagi na konieczność wyjaśnienia stanu faktycznego, zebrania i rozpatrzenia całego materiału dowodowego oraz oceny na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona, nie jest możliwe załatwienie ww. sprawy w terminie”, określonym w stosownym artykule kodeksu postępowania administracyjnego, tj. jednego miesiąca. Każde takie pismo powodowało wyznaczanie kolejnego terminu załatwienia sprawy.

Gdy urzędnik z delegatury dzielnicy Bielany wyznaczył kolejny termin załatwienia sprawy, Zarząd Spółdzielni, na wniosek prezesa Jerzego Kropacza, złożył zażalenie na bezczynność organu, któremu podlega załatwienie wspomnianej sprawy.

Zanim Samorządowe Kolegium Odwoławcze przystąpiło do rozpatrzenia zażalenia, z urzędu działającego z upoważnienia prezesa m. st. Warszawy przyszło pismo

informujące, że „brak rozstrzygnięcia w tej sprawie spowodowany jest koniecznością przeprowadzenia postępowania wynikającego z art. 94 ust. 2 o gospodarce nieruchomościami, co oznacza, że nie doszło do jego bezczynności w załatwieniu sprawy.”

## Doszło czy nie doszło?

Odpowiedź na to pytanie znajdujemy w postanowieniu Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 18 sierpnia 2011 r., w którym Kolegium zobowiązało prezydenta m. st. Warszawy do rozpoznania i rozstrzygnięcia sprawy w terminie do dnia 14 października 2011 r. Ponadto zarządziło wyjaśnienie przyczyn i ustalenie osób winnych niezakończoności sprawy w terminie i poinformowania, do 21 października 2011 r., o wynikach dokonanych ustaleń oraz środkach, które zostaną podjęte dla zapobieżenia naruszenia terminów załatwiania spraw w przyszłości.

W uzasadnieniu do postanowienia czytamy: „Zgodnie z art. 35 § 1 k.p.a., organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki, w myśl zaś § 3 cytowanego przepisu, załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia

wszczęcia postępowania. Terminy powyższe mają charakter terminów ustawowych maksymalnych, które mogą być przedłużone na zasadach określonych w art. 36 § 1 k.p.a. Przepis ten stanowi, iż o każdym przypadku niezakończoności sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić stronę podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji państwowej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu (art. 36 § 2 k.p.a.).”

W dalszej części postanowienia Kolegium stwierdza, że Urząd m. st. Warszawy wprawdzie kilkakrotnie powiadamiał Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową o niezakończoności sprawy w ustawowym terminie, ale... ograniczył się do enigmatycznego wyjaśnienia bez wskazania, w jakim jeszcze zakresie konieczne jest przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego, tak, by możliwa była ocena, czy przedłużenie załatwienia sprawy ponad terminy ustawowe jest uzasadnione. Takie uzasadnienie Samorządowe Kolegium Odwoławcze uznało za dalece niewystarczające.

Do bezczynności więc doszło, a my będziemy pilotować sprawę. red.

## Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do sprzedaży mieszkania w nowych inwestycjach

### Saperska 1

2-pokojowe, 62,4 m<sup>2</sup> plus stanowisko postojowe w hali garażowej

Średni członkowski koszt m<sup>2</sup> mieszkania – 8.073,00 zł (brutto)

Miejsce postojowe – 32.400,00 zł (brutto)

### Saperska 3

2-pokojowe – 51,9 m<sup>2</sup>

3-pokojowe – 72,5 m<sup>2</sup>, 80,00 m<sup>2</sup>, 83,2 m<sup>2</sup>, 84,8 m<sup>2</sup>, 92,00 m<sup>2</sup>

4-pokojowe – 91,7 m<sup>2</sup>, 107,3 m<sup>2</sup>, 112,4 m<sup>2</sup>

Średni członkowski koszt m<sup>2</sup> mieszkania – 7.965,00 zł (brutto)

Miejsce postojowe – 32.400,00 zł (brutto)



### Poli Gojawińskiej 17

4-pokojowe – 91,9 m<sup>2</sup>,

5-pokojowe – 138,8 m<sup>2</sup>

Średni członkowski koszt m<sup>2</sup> mieszkania – 10.092,60 zł (brutto)

Miejsce postojowe – 32.400,00 zł (brutto)

### Planowane inwestycje

Budowa zespołów mieszkaniowych:

Niedzielskiego i Wrzeciono/Lindego

Talarowa w rejonie Urzędu Dzielnicy Białołęka

Osoby zainteresowane zapraszamy na stronę internetową Spółdzielni

[www.wsmzoliborz.pl](http://www.wsmzoliborz.pl) oraz do biura Zarządu WSM, ul. Elbląska 14 (pok. 108), tel. 22 561 34 19.

## Targi Mieszkaniowe

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa po raz kolejny wystąpi z ofertą na Targach Mieszkaniowych

1 – 2 października 2011 r. – PKiN w Warszawie

Stoisko nr 73 – Sala Ratuszowa

Zaproszenia w administracjach osiedli. Liczba ograniczona.

## Vademecum spółdzielcy

### Za co płacimy

Kończymy cykl informacji, ułatwiających zrozumienie zasad ustalania opłat za korzystanie z lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przypominamy, że określone są one w „Regulaminie rozliczania kosztów zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali”, opracowanym przez Radę Nadzorczą WSM, po konsultacjach z radami osiedli.

### Rozliczanie działalności społeczno-oświatowej

Członkowie spółdzielni zobowiązani są do pokrywania kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w ramach opłat, natomiast osoby nie będące członkami nie pokrywają tych kosztów, ale mogą korzystać z tej działalności odpłatnie. Prowadzoną przez spółdzielnię działalność społeczną, oświatową i kulturalną ewidencjonuje się odrębnie na oddzielnych kontach księgowych. Z wydatkowania środków na wymienioną działalność, sporządzana jest sprawozdawczość finansowa.

### Przychodem z tytułu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej są:

- wpłaty członków w ramach opłat eksploatacyjnych w wysokości ustalonej w planach gospodarczo-finansowych Spółdzielni;
- dobrowolne wpłaty;
- opłaty pobierane za korzystanie z usług i urządzeń w placówkach społeczno-kulturalnych osiedli;
- jednorazowe opłaty członków, przyjmowanych do Spółdzielni (zgodnie ze statutem) – dotyczy Biura Zarządu;
- honoraria z tytułu wydawnictw M. Kownackiej – dotyczy Biura Zarządu;
- wpłaty i dotacje celowe instytucji gospodarczych i społecznych na sfinansowanie wspólnych imprez;
- inne wpłaty.

Zasady odpłatności za korzystanie z usług i urządzeń w osiedlowych placówkach społeczno-kulturalnych ustalają rady osiedli na wniosek dyrektora osiedla. Uzyskane środki z tytułu opłat wnoszonych przez członków Spółdzielni są przychodem tych osiedli.

### Kosztami działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej są:

- wydatki związane z utrzymaniem lokali i urządzeń oraz prowadzeniem placówek społecznych, oświatowych i kulturalnych;
- koszty działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej;
- koszty poniesione na finansowanie działalności wydawniczej;
- wydatki związane z prowadzeniem Izby Pamięci Marii Kownackiej – dotyczy Biura Zarządu;
- koszty finansowania imprez organizowanych centralnie przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni;
- koszty dofinansowania pobytu na obozach i koloniach dla dzieci i młodzieży, jeżeli nie korzystają z innych źródeł pomocy;
- koszty rekreacji fizycznej, sportu i turystyki, organizowanych wspólnie ze szkołami, przedszkolami, klubami sportowymi, turystycznymi oraz innymi instytucjami społecznymi;
- koszty doraźnej pomocy członkom WSM i ich rodzinom wspólnie zamieszkałym (wstępni i zstępni), znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i finansowej, również w formie zapomogi losowej;
- wydatki związane z prowadzeniem amatorskich zespołów artystycznych.

### Szczegółowe uregulowania opłat za użytkowanie lokali

Różnicę wynikającą z indywidualnego rozliczenia kosztów utrzymania lokalu w podziale na poszczególne rodzaje kosztów eksploatacji i utrzymania lokalu a naliczonymi zaliczkami na poczet kosztów, rozlicza się:

- w przypadku nadpłaty (naliczone zaliczki większe niż rzeczywisty koszt danego rodzaju przypadający na lokal) – będzie ona wypłacona na żądanie właściciela lokalu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez spółdzielnię pisemnego żądania, po potrąceniu ewentualnego zadłużenia z innych należnych spółdzielni tytułów. Brak pisemnego żądania właściciela będzie traktowane, jako nadpłata i będzie mogło być zaliczone jako wpłaty dotyczące innych okresów naliczeń;
  - w przypadku niedopłaty (naliczone zaliczki mniejsze niż rzeczywisty koszt danego rodzaju przypadający na lokal) – właściciel lokalu zobowiązany jest zapłacić w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia lub w terminie określonym w zawiadomieniu o rozliczeniu. Od nieterminowej wpłaty spółdzielnia naliczy odsetki w ustawowej wysokości.
- Opłaty za lokale w najmie bez względu na charakter lokalu, najemcy uiszczają w wysokości ustalonej w umowach najmu. Osoba lub podmiot, zajmujący lokal bez tytułu prawnego, zobowiązany do zapłaty za ten lokal uiszcza na rzecz Spółdzielni odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości nie mniejszej niż poniesione koszty utrzymania tego lokalu przez spółdzielnię. W przypadku lokali użytkowych odszkodowanie wynosi 2-krotność dotychczasowej opłaty najmu, chyba, że umowa stanowi inaczej.

Zareklamuj się w „Życiu WSM”

zadzwoń

22 838 11 31 lub 607 465 682

napisz

e-mail: [zyciewsm@wp.pl](mailto:zyciewsm@wp.pl)

# Winda w czteropiętrowym budynku

Na jednym z zebrań mieszkańców w osiedlu Żoliborz II, złożono wniosek o rozpatrzenie możliwości zainstalowania windy w 4-piętrowym budynku przy ul. ks. Popiełuszki 3. Wniosek uzasadniał tym, że w budynku mieszkają osoby starsze, którym chodzenie po schodach sprawia ogromne trudności.

Pomysł dobry, ale czy możliwy do realizacji? Zastanawiali się nad tym członkowie Rady Osiedla Żoliborz II, a w szczególności Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Ukształtowanie i położenie schodów na klatkach schodowych w tym budynku umożliwiłoby wprowadzenie zainstalowanie wind, ale powstaje problem – skąd wziąć na to pieniądze, bowiem zainstalowanie jednej windy to koszt rzędu 150 tys. zł, a budynek ma dziewięć klatek schodowych.

Rozwiązanie tego problemu jest i warto się nad nim zastanowić, bo nie jest to sprawa jednostkowa. Budynków, takich jak przy ul. ks. Popiełuszki 3 w zasobach WSM jest kilkadziesiąt i prawie wszędzie mieszkają osoby starsze, którym brak windy często ogranicza, a nawet uniemożliwia wyjście z domu.

Skoro zainstalowanie wind sprowadza się jedynie do problemu w zdobyciu funduszy, to warto zastanowić się jak je zdobyć. Jedynym wyjściem, aby nie ponieść żadnych kosztów, a wręcz zyskać i to w dwójnasób jest – nadbudowa budynku. Szaleństwo! – pomyśli ten i ów, bo trudno sobie wyobra-

zić, że nagle 4-piętrowy budynek, w którym mieszkało się kilkadziesiąt lat, będzie miał jeszcze jedno piętro. Zaraz powstaną wątpliwości. Czy budynek się nie zawali!? Czy da się żyć w czasie budowy bez dachu nad głową!? A tak w ogóle – to po co nam bałagan z tym związany!

Skoro są wątpliwości, to wiadomo, że pomysł będzie miał zwolenników i przeciwników. Oddajmy głos tym drugim. Przeciwnikami, nawet nie samej nadbudowy, co w ogóle instalowania wind będą mieszkańcy zajmujący lokale na parterze, pierwszym i częściowo drugim piętrze. Im winda faktycznie nie jest potrzebna. Może tym z drugiego piętra – sporadycznie. Ich argumenty, że winda to hałaśliwe urządzenie, że jej użytkownicy będą trzaskać drzwiami i zakłócać spokój nie są w dzisiejszych czasach zasadne, ponieważ nowoczesne windy mają drzwi zamykające się i otwierające praktycznie bezszelestnie. Maszynownia znajdująca się na ostatnim piętrze lub w nadszyciu, jest wyciszona, więc o wzroście decybeli na klatce schodowej mowy być nie może.

Obawiających się kłopotów związanych z pracami budowlanymi, można też uspokoić. Nadbudowy wykonują wyspecjalizowane firmy, które mają napięty harmonogram prac i w związku z tym kończą je w wyznaczonym terminie. Ktoś powie – a bałagan, hałas związany z budową! Rekompensatą za te niedogodności będzie odnowiona klatka schodowa, elegancka winda z lustrem i poręczą,

a nawet wentylacją. Winda, w której będzie się czuł przez pierwsze dni (aż się nie przyzwyczai), jak w windzie w luksusowym apartamentowcu.

Co o nadbudowach mówią zwolennicy takiego rozwiązania? Mają w zanadru sporo argumentów, oprócz tych wymienionych wcześniej.

Koszty nadbudowy, instalacji windy i remontu klatki schodowej pokryją przyszli mieszkańcy, którzy wprowadzą się na piąte, dobudowane piętro. Dzięki nadbudowie uzyskuje się bowiem dodatkową powierzchnię mieszkalną, np. w nieruchomości takiej jak omawiana przy ul. ks. Popiełuszki 3, powiększyłaby się ona o około 10%. Chętnych na takie mieszkania nie zabraknie, głównie z tego powodu, że będą one miały wysoki standard, a przede wszystkim dobrą lokalizację.

Nowi mieszkańcy uczestniczyć będą w kosztach eksploatacji, co obniży te koszty dotychczasowym użytkownikom.

Zmianie ulegnie bryła budynku, odbiegająca od standardów, a zatem poprawi się jego estetyka. O to zadba już architekt.

Jest jeszcze jedna istotna sprawa. Mieszkania w dobudowanej części w pierwszej kolejności przeznaczone byłyby dla mieszkańców tego budynku, ich dzieci, a nawet wnuków. Taką umowę można przecież zawrzeć przed przystąpieniem do realizacji takiej inwestycji.

Barbara Kołodziej

## Komisje Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

### Prezydium

Mossakowska Maria – przewodnicząca  
Janowski Dariusz – wiceprzewodniczący  
Włodarczyk Andrzej – wiceprzewodniczący  
Grzymska Lidia – sekretarz

### Komisja Organizacyjno-Samorządowa

Obojski Janusz – przewodniczący

Członkowie komisji:

Czarkowski Maciej

Grzymska Lidia

Lewandowski Józef

Różańska Halina

Wierzbicka Ewa

Zaborska Krystyna

### Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa

Rogała Robert – przewodniczący

Członkowie komisji:

Katus Roman

Krop Barbara

Sielski Jacek

Szemieto Józef Maciej

Wernic Danuta

### Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Ślusarczyk Jerzy – przewodniczący

Członkowie komisji:

Gibała Robert

Kondrat Tomasz

Włodarczyk Andrzej

### Komisja Inwestycyjna

Sielski Jacek – przewodniczący

Członkowie komisji:

Fronczak Marek

Janowski Dariusz

Kalinowski Adam

Melon Felicja

Szyndler Artur

Zieliński Zbigniew

### Komisja Rewizyjna

Górecki Jerzy – przewodniczący

Członkowie komisji:

Cegiełka Tadeusz

Filip Dariusz

Kaczmarek Anna

Pawlewska Anna

Piskorski Grzegorz

Rogała Robert

## Protest w osiedlu Piaski

c.d. ze str. 1

- Rady Osiedla i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań.
- 2) W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.
  3. Rada Osiedla może podjąć decyzję o obniżeniu wysokości ryczałtowego wynagrodzenia, określonej w ust. 1.

\*\*\*

### Warto wiedzieć, że:

- W 2011 r. minimalne wynagrodzenie za pracę wynosi 1.386 zł. Od stycznia 2012 roku minimalne wynagrodzenie za pracę ma wzrosnąć o 114 zł, do 1500 zł brutto.
  - W Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest 11 Rad Osiedli: Żoliborz II – Rada Osiedla liczy 19 członków; Żoliborz III – 18 członków; Żoliborz IV – 24 członków; Piaski – 30 członków; Bielany – 20; Młociny – 24; Wawrzyszew – 30; Wawrzyszew Nowy – 13; Łatyczowska – 9; Nowodwory – 11; Hery – 5.
- Łącznie we wszystkich Radach Osiedli WSM działają 203 osoby.

- Do składu Rady Nadzorczej WSM na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2011 powołano 30 członków.
- W planie na 2011 r. przeznaczono na wynagrodzenia dla:
  - członków Rad Osiedli – 1.007.078,00 zł
  - członków Rady Nadzorczej – 444.000,00 zł.
- W poszczególnych osiedlach WSM członkowie rad osiedli otrzymują (dane z 15 września 2011 r.):

### Żoliborz II

Przewodniczący RO – 45 % minimalnego wynagrodzenia za pracę; członkowie prezydium – 40 %; pozostali członkowie RO – 30 %.

### Żoliborz III

Przewodniczący RO – 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę; członkowie prezydium – 45 %; pozostali członkowie RO – 40 %.

### Żoliborz IV

Przewodniczący RO – 60 % minimalnego wynagrodzenia za pracę; członkowie prezydium – 50 %; pozostali członkowie RO – 40 %.

### Piaski

1 zł do końca 2011 r.

### Bielany

Przewodniczący RO – 47,91

% minimalnego wynagrodzenia za pracę; członkowie prezydium – 38,46 %; pozostali członkowie RO – 23,23 %.

### Młociny

Przewodniczący RO – 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę; członkowie prezydium – 40 %; pozostali członkowie RO – 25 %.

**Wawrzyszew** (od 25.08.2011 r.)  
Przewodniczący RO – 80 % minimalnego wynagrodzenia za pracę; członkowie prezydium – 70 %; pozostali członkowie RO – 60 %.

### Wawrzyszew Nowy

Przewodniczący RO – 80 % minimalnego wynagrodzenia za pracę; członkowie prezydium – 70 %; pozostali członkowie RO – 60 %.

### Hery

Wszyscy członkowie Rady Osiedla – 3,5 %.

### Łatyczowska

Przewodniczący RO – 20 % minimalnego wynagrodzenia za pracę; członkowie prezydium – 15 %; pozostali członkowie RO – 10 %.

### Nowodwory

Przewodniczący RO – 26 % minimalnego wynagrodzenia za pracę; członkowie prezydium – 17 %; pozostali członkowie RO – 13 %.

red.

## Rozstrzygnięcie konkursu na najpiękniejszy ogródek w osiedlu Żoliborz III

### I miejsce

**Elżbieta i Rudolf Jakubczak**

ul. Poli Gojawiczyńskiej 3

### II miejsce ex aequo

**Danuta i Roman Nowiccy**

ul. Tołwińskiego 12

**Kazimiera Denkiewicz**

ul. Braci Żałuskich 3

### III miejsce

**Krystyna i Stanisław Błoński**

ul. Włociańska 10B

### Wyróżnienia

**Maria Molska**

ul. Sady Żoliborskie 11

**Halina i Andrzej Kamięscy**

ul. Włociańska 18A

**Magdalena Abdel-Hamid**

ul. Włociańska 2

**Anna Krajewska**

ul. Broniewskiego 22

**Wacława Flatt-Ferenc**

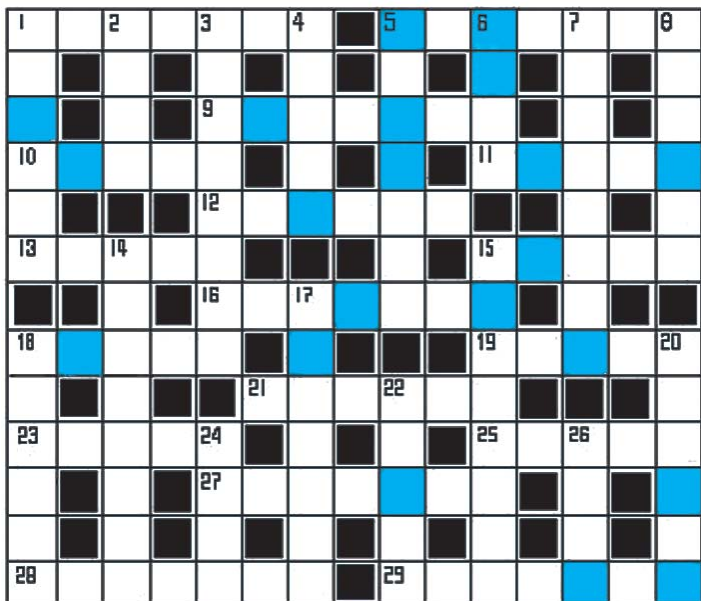
ul. Krasińskiego 28

**Mirosława Ludwiczak**

ul. Sady Żoliborskie 13



# Krzyżówka z czajką



**Poziomo:** 1) rozgrzany w salonie; 5) zastępuje nogę przy kopaniu; 9) elegancki strój damski bez dwóch zer; 10) ciemno wszędzie głucho wszędzie, ona zaraz tam przybędzie; 11) siódme dla szczęśliwych; 12) wejście na statek z r na polowaniu; 13) skóra, fura i komóra; 15) łobuziak z „Chłopów”; 16) skłonny do wybuchu, ale nie granat; 18) bryka niemowlaka; 19) kibitką na Sybir; 21) ptak na kozackiej łodzi; 23) zarys przed malarzem lub literatem; 25) 1:1 tak się ma jak 0:0; 27) czasami przerasta nasze siły; 28) dodatek do kwiatów dla solenizanta; 29) ona to ma powodzenie.

**Pionowo:** 1) słynny bogacz z Lidii (nie mylić z Libią); 2) jak za duża to się odchudzamy; 3) pełen zapisków; 4) porażka w zapadni; 5) liście rozmawiają; 6) filmowego nie znajdziesz na mapie; 7) żyje z tropów; 8) na trasie z Gdańska do Słupska; 14) wzór do świecenia; 15) wodna na obrazie J. Fałata; 17) protoplasta górnik; 18) publiczny popis na murze; 20) reguła barwiąca lakmus na niebiesko; 22) Krystyna obok człowieka z marmuru; 24) rzucany przez czarownicę; 26) zawsze w poprzek rzeki, nigdy wzdłuż.

Z liter w kolorowych polach ułożyć rozwiązanie krzyżówki o początkowych literach J(8) P(6) K(7). Za prawidłowe rozwiązanie krzyżówki rozlosujemy nagrodę. Odpowiedzi prosimy przysyłać na kartkach pocztowych z dopiskiem „Krzyżówka z czajką” na adres: Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-731 Warszawa. Można je przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: zyciewsm@wp.pl

Dla ułatwienia kontaktu prosimy o podanie numeru swojego telefonu. Termin nadsyłania rozwiązań 30.10.2011 r.

Nagrodę za rozwiązanie „Krzyżówki ze skowronkiem” otrzymuje pani Jowita Gryżewska.

## Uśmiechnij się

Jaka jest prawdziwa kobieta?

Nigdy nie ma:

- czasu,
- pieniędzy,
- w co się ubrać.

Zawsze ma:

- rację,
  - genialne dzieci,
  - męża idiotę.
- Z niczego potrafi zrobić:
- sałatkę,
  - kapelusze,
  - awanturę małżeńską.

\*\*\*

- Właśnie rozwiodłam się z mężem.

- Czemu?

- Mieliliśmy nieporozumienia na tle religijnym... On uważał, że jest Bogiem.

\*\*\*

Córka pyta matkę:

- Czy to prawda, że w niektórych częściach Afryki kobieta aż do

chwili ślubu nie zna swojego męża?  
- Tak kochanie, ale to zdarza się w każdym kraju...

\*\*\*

- Dlaczego mężczyzna jest jak dyplom magisterski?

- Tracisz mnóstwo czasu żeby go zdobyć, a potem okazuje się, że do niczego nie jest ci potrzebny.

\*\*\*

Syn pisze list do matki: „Droga Mamo! Urodził mi się syn. Żona nie miała pokarmu, wzięła mamkę Murzynkę, więc synek zrobił się czarny.”

Matka odpisuje: „Drogi Synu!

Gdy Ty się urodziłeś, również nie miałam mleka w piersiach. Wychowałeś się na krowim, ale rogi ci wyrosły dopiero teraz.”

\*\*\*

Pewnej niezamężnej kobiecie zadano pytanie:

- Dlaczego nie ma pani męża?

- A po co mi mąż: mam psa, który warczy, papugę, która przeklina i kocura, który włóczy się przez całe noce.

\*\*\*

Córeczka budzi się o trzeciej w nocy i prosi:

- Mamo, opowiedz mi bajkę.  
- Zaraz wróci tatuś i opowie nam obu.

\*\*\*

- Szeffie, żona prosi pana do telefonu.  
- Prosi?! To pomyłka.

\*\*\*

- Zaczyna pan siwieć.

- Tak, wiem...

- Czy stosuje pan jakieś środki, żeby powstrzymać ten proces? Tak! Rozwodzę się!

# Zadbaj o zdrowie

## Badania Profilaktyczne realizowane przez SPZZLO Warszawa-Żoliborz (ul. Szajnochy 8, Warszawa)

### PROGRAM PROFILAKTYKI CHORÓB ODTYTONIOWYCH (W TYM POCHP)

#### Etap podstawowy

Osoby powyżej 18 lat, zwłaszcza w wieku 40 – 65 lat, ubezpieczone w NFZ, palące papierosy oraz byli palacze, którzy nie mieli wykonywanych badań spirometrycznych w ramach programu profilaktyka PO-ChP w ciągu ostatnich 36 miesięcy, u których wcześniej nie zdiagnozowano w sposób potwierdzony przewlekłej obturacyjnej choroby płuc (lub przewlekłego zapalenia oskrzeli lub rozedmy).

Badania we wszystkich przychodniach z wyjątkiem Przychodni Kochowskiego.

### PROGRAM PROFILAKTYKI UKŁADU KRĄŻENIA

Osoby w wieku 35, 40, 45, 50 oraz 55 lat, ubezpieczone w NFZ, obciążone czynnikami ryzyka, u których nie została dotychczas rozpoznana choroba układu krążenia - w ramach programu „Profilaktyka chorób układu krążenia”.

Programem mogą być objęte osoby, które nie wykonywały badań przewidzianych programem w ciągu ostatnich 5 lat.

Badania we wszystkich przychodniach z wyjątkiem Przychodni Kochowskiego.

### BADANIA MAMMOGRAFICZNE

Zapraszamy Panie w wieku 50 – 69 lat, ubezpieczone w NFZ – w ramach programu „Profilaktyka raka piersi”. Programem mogą być objęte kobiety, które nie wykonywały mammografii w ciągu ostatnich 2 lat oraz nie miały zdiagnozowanych zmian nowotworowych w piersi. Zapraszamy bez skierowania.

**UWAGA!** Badania mammograficzne wykonywane są w Przychodni Szajnochy, pracownia RTG, tel. centrala 22 833 14 71/75.

### PROGRAM PROFILAKTYKI GRUŻLICY

Program kierowany jest do dorosłych (zgłoszonych do pielęgniarki POZ), u których nie rozpoznano wcześniej gruźlicy, a zwłaszcza do osób, które miały bezpośredni kontakt z chorymi na gruźlicę, a także osób, u których stwierdza się przynajmniej jedną z przyczyn

ryzyka (bezrobotnych, niepełnosprawnych, obciążonych długotrwałą chorobą, obciążonych problemem alkoholowym lub narkomanią i bezdomnych).

Badania we wszystkich przychodniach z wyjątkiem Przychodni Kochowskiego.

### BADANIA CYTOLOGICZNE

Zapraszamy Panie w wieku 25 – 59 lat, ubezpieczone w NFZ, które nie uczestniczyły w programie „Profilaktyka raka szyjki macicy” w ostatnich 3 latach lub otrzymały pisemne wskazanie do następnego badania za 12 miesięcy. Badania przeprowadzane są raz na 3 lata.

Badania wykonywane są we wszystkich poradniach „K”: ul. Elbląska 35 (tel. 22 633 42 76), ul. Kochanowskiego 19 (tel. 22 633 01 14), ul. Kleczewska 56 (tel. 22 834 10 61), Łomianki (tel. 22 751 70 82), ul. Szajnochy 8 (tel. 22 833 14 71), ul. Żeromskiego 13 (tel. 22 834 24 32), ul. Wrzeciono 10c (tel. 22 835 30 01), ul. Sieciechowska 4 (tel. 22 561 57 72).

### PROGRAM „ZDROWIE, MAMA I JA”

Panie w ciąży zapraszamy do udziału w programie kontrolującym jej prawidłowy przebieg. W ramach świadczeń wykonywane są m. in. badania czynności serca płodu, ocena wód płodowych, cytologia, badania laboratoryjne. Przez 42 tygodnie lekarz czuwa nad prawidłowym przebiegiem ciąży wykonując badania przypisanie konkretnemu tygodniowi ciąży. **Badania cytologiczne i program „Zdrowie, Mama i Ja” we wszystkich przychodniach:** Elbląska (tel. 22 633 42 76), Kleczewska (tel. 22 834 10 61), Szajnochy (tel. centrala 22 833 14 71), Kochanowskiego (tel. 22 633 01 14), Wrzeciono 10c (tel. 22 835 32 14), Łomianki (tel. 22 751 70 82), Żeromskiego (tel. 22 834 24 32), Sieciechowska 4 (tel. 22 663 21 56).

### BEZPŁATNA „SZKOŁA RODZENIA”

Program skierowany jest do kobiet w 5 – 7 miesiącu ciąży oraz ich partnerów, którzy chcą świadomie przygotować się do przyjęcia dziecka na świat. Zajęcia pomagają m. in. w przygotowaniu ciała do porodu oraz w zdobyciu wiedzy na temat rozwoju dziecka.

Zajęcia są prowadzone w przychodni przy

miejscu (dużo zieleni), bardzo blisko do metra, na mieszkanie spółdzielcze własnościowe, na I lub II piętrze, niska zabudowa od 30 do 42 m<sup>2</sup>, koniecznie z balkonem, w cichym miejscu, również Stary Żoliborz. Zadłużone – spłacam. Tel. 22 831 63 09 lub 606 255 244.

\*\*\*

**Zamienię** 3-pokojowe 58 m<sup>2</sup> (Księga Wieczysta), I piętro, przy ul. Włociańskiej, na 2-pokojowe w tej samej okolicy. Tel. 696 078 524.

\*\*\*

**Kawalerkę** własnościową do remontu, 26 m<sup>2</sup>, przy ul. ks. J. Popiełuszki, pilnie zamienię na 2-pokojowe + balkon, własnościowe lub spółdzielczo-lokatorskie do 38 m<sup>2</sup>, do remontu. Może być zadłużone. Dopłata. Tel. 602 766 184.

\*\*\*

## Ogłoszenia

### ZAMIENIĘ MIESZKANIE

#### Dla członków

Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Tel./fax: 22 838 11 31  
e-mail: zyciewsm@wp.pl

**Osobście:** Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14.

\*\*\*

**Zamienię** na większe mieszkanie spółdzielcze własnościowe: 27 m<sup>2</sup> (pokój 18 m<sup>2</sup> + widna kuchnia, duży balkon), I piętro w budynku 3-piętrowym przy ul. Magiera. Tel. 602 893 949.

\*\*\*

**Zamienię** mieszkanie spółdzielcze własnościowe 2 pokoje + kuchnia 37 m<sup>2</sup>, II piętro, dwie windy na Starym Żoliborzu, w cichym

ul. Elbląskiej 35 we wtorki lub czwartki w godz. 17.30 – 20.00. W celu zapisania się na zajęcia prosimy o kontakt pod nr tel. 22 833 83 69.

**Dodatkowe informacje na temat usług i programów realizowanych w SPZZLO Warszawa-Żoliborz pod nr tel. 22 833 83 69.**

### SPZZLO WARSZAWA ŻOLIBORZ

Przychodnia Szajnochy – rejestracja POZ, tel. 22 832 44 35

Przychodnia Kochanowskiego 19, rejestracja tel. 22 633 06 14

Przychodnia Żeromskiego 13, rejestracja POZ tel. 22 834 24 31

Przychodnia Kleczewska 56, rejestracja tel. 22 834 83 28

Przychodnia Elbląska 35, rejestracja ogólna tel. 22 633 42 77

Przychodnia Conrada 15, rejestracja tel. 22 663 21 54

Przychodnia Felińskiego 8, rejestracja tel. 22 839 24 40 lub 22 839 47 14

Przychodnia Wrzeciono 10c, rejestracja tel. 22 835 32 14

Przychodnia Klauzyny 32, rejestracja tel. 22 833 00 00

Przychodnia Łomianki 4, rejestracja tel. 22 751 10 55

Przychodnia Sieciechowska 4, rejestracja tel. 22 561 57 60.

## Ważne informacje

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz**

**Nocna i świąteczna opieka zdrowotna**

**Przychodnia przy ul. Żeromskiego 13,**

tel. 22 834 24 31

soboty, niedziele i święta – całą dobę

poniedziałek – piątek godz. 20.00 – 8.00

**Przychodnia przy ul. Szajnochy 8,**

tel. 22 832 44 36

soboty, niedziele i święta – całą dobę

poniedziałek – piątek godz. 20.00 – 8.00

**Do bezpłatnego korzystania z przychodni przy ul. Żeromskiego 13,**

uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia pacjenci z obszaru dzielnicy Bielany oraz pacjenci spoza obszaru.

**Do bezpłatnego korzystania z przychodni przy ul. Szajnochy 8,**

uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia pacjenci z obszaru dzielnicy Żoliborz oraz pacjenci spoza obszaru.

**Mieszkanie** spółdzielcze własnościowe 38 m<sup>2</sup>, dwa pokoje, widna kuchnia, przy ul. Kochanowskiego, na mniejsze – kawalerkę do 20 m<sup>2</sup>, w tej samej okolicy. Tel. 516 997 312.

## WIELKA WYPRZEDAŻ

## SUKIEN ŚLUBNYCH

## i DODATKÓW

od 200 do 600zł

**Tel. 601 285 904  
lub 22 625 18 43**



## Z myślą o seniorach

W marcu br., w należącej do SPZZLO Warszawa-Żoliborz przychodni przy ul. Elbląskiej 35, otwarto Poradnię Geriatryczną, Ośrodek Dzienny Psychogeriatryczny oraz Kompleks Rehabilitacyjny.

Poradnia Geriatryczna świadczy usługi zdrowotne dla osób powyżej 65 roku życia, które mają skierowanie od lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. Podczas pierwszej wizyty wymagany jest także dowód tożsamości oraz dokument potwierdzający ubezpieczenie.

Ośrodek Dzienny Psychogeriatryczny jest jednym z najnowocześniejszych tego typu ośrodków w kraju. Czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.30. Warunkiem przyjęcia do ośrodka jest ukończenie 60. roku życia, skierowanie wystawione przez lekarza POZ, lekarza psychiatrę lub lekarza geriatrę (ważne 14 dni), dowód tożsamości, dokument potwierdzający ubezpieczenie oraz wyrażenie zgody na przyjęcie na oddział. Usługi ośrodka są szczególnie polecane osobom, które odczuwają dotkliwą samotność, zagubienie i bezradność, są przeciążone codziennymi obowiązkami, odczuwają wewnętrzny niepokój i smutek, utraciły sens życia oraz mają kłopoty ze snem, koncentracją i podejmowaniem decyzji. W skład zespołu terapeutycznego wchodzi: lekarz psychiatra, psycholog, pielęgniarka,

terapeuci zajęciowi oraz personel pomocniczy. W ramach zajęć leczniczo-rehabilitacyjnych prowadzona jest diagnostyka psychiatryczna, diagnostyka psychologiczna, konsultacje internistyczne, farmakoterapia, psychoterapia indywidualna i grupowa, terapia zajęciowa oraz zajęcia rehabilitacyjne polegające na usprawnianiu psychoruchowym, prowadzone przez doświadczonych rehabilitantów. Pacjenci uczestniczą w różnego rodzaju formach terapii, takich jak, psychoedukacja, muzykoterapia, psychorysunek, trening relaksacyjny, trening asertywności, trening prowadzenia rozmowy, terapia zajęciowa z możliwością rozwijania własnych zainteresowań oraz biblioterapia. Pacjenci otrzymują także jeden ciepły, trzydniowy posiłek. Mają też możliwość skorzystania z sali gimnastycznej, telewizji, radiomagnetofonu oraz odtwarzacza DVD.

W skład Kompleksu Rehabilitacyjnego wchodzi Oddział Dzienny Rehabilitacji oraz Dział Fizjoterapii, czynny 5 dni w tygodniu w godz. 8.00 – 18.00. Warunkiem przyjęcia do oddziału jest skierowanie od lekarza specjalisty. Pacjent następnie przechodzi badania lekarskie i jest kwalifikowany do konkretnej terapii. Pobyt w oddziale dziennym trwa od 3 do 6 tygodni i obejmuje rehabilitację ogólnoustrojową, w tym rehabilitację wielonarządową

ze szczególnym uwzględnieniem rehabilitacji ze wskazań ortopedycznych (po urazach, po zabiegach operacyjnych, w przypadkach schorzeń przewlekłych), neurologicznych, reumatologicznych, onkologicznych i pulmonologicznych. W Dziale Fizjoterapii prowadzona jest elektrotterapia, światłolecznictwo, magnetoterapia, laseroterapia, ultradźwięki, tera puls, ćwiczenia w systemie blozkowo-ciężarkowym, terapia ręki, indywidualne zajęcia czynne i biernie oraz masaż. Dla pacjentów dostępna jest także sala gimnastyczna.

Z myślą o osobach starszych w placówce otwarto także Klub Seniora. Zajęcia odbywają się raz w tygodniu – w poniedziałki. Poruszane są na nich różnego rodzaju tematy z zakresu literatury, sztuki, kultury, nauki, psychologii oraz dietytyki. Spotkania w Klubie Seniora umożliwiają odkrycie swojego hobby, ukrytych potrzeb i talentów. Wpływają też na podwyższenie samooceny oraz pomagają przełamać samoograniczające stereotypy. Pierwsze powakacyjne spotkanie odbędzie się 3 października br., o godz. 15.00.

Anita Karykowska

**Poradnia Geriatryczna, Przychodnia przy ul. Elbląskiej 35. Tel. 22 633 42 77 – prosić z oddziałem psychogeriatryi.**



## Napisali do nas

### Dobrze wynagradzany społecznik

Zbulwersowała mnie informacja, że niektóre nowo powołane rady osiedli, na pierwszych posiedzeniach podejmowały uchwały o podwyższeniu sobie miesięcznych wynagrodzeń, nie bacząc na uchwalone i obowiązujące do końca 2011 r. plany gospodarczo-finansowe.

Wywiązała się na ten temat gorąca dyskusja w gronie moich przyjaciół i znajomych. Zdania były jak zwykle podzielone, ale po dokładnym przeanalizowaniu sprawy doszliśmy do jednego, już wspólnego, wniosku – tak być nie powinno.

Przywykło się nazywać członków rad osiedli i Rady Nadzorczej WSM – społecznikami. Ale jaki to społecznik, który za swoje działanie pobiera miesięczne wynagrodzenie – i to niemałe.

W różnych osiedlach, stawki są różne. Z czego wynikają te różnice – trudno dociec, tak na oko – w zależności od liczby członków mieszkających w osiedlu.

Nie mam dokładnych informacji, bo o takowe trudno, ile pieniędzy dostają członkowie poszczególnych rad osiedli WSM i członkowie Rady Nadzorczej. Nie trudno jednak policzyć ile maksymalnie dostawać mogą zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem WSM. Przewodniczącemu rady osiedla przysługuje 80% minimalnego wynagrodzenia za pracę – czyli 1.108,80 zł; pozostałym członkom prezydium rady osiedla – 70% minimalnego wynagrodzenia za pracę, czyli – 970,20 zł. Szeregowemu członkowi rady osiedla przysługuje 60% minimalnego wynagrodzenia za pracę, to jest 831,60 zł.

Dajmy na to, że w ciągu miesiąca członkowie rady spotykają się dwa razy. Liczba nieco wyśrubowana, bo najczęściej jest to jedno spotkanie wszystkich członków rady osiedla i jedno prezydium. Obrady trwają jednorazowo dajmy na to pięć godzin, co też jest liczbą na wyrost. Dwa razy pięć daje nam 10 godzin. Zatem maksymalna stawka szeregowego członka rady to 83 zł za godzinę „społecznej” pracy, przewodniczącego ponad 110 zł za godzinę, a członka prezydium – 97 zł za godzinę. Stawki te wzrosną od stycznia 2012 r., kiedy wzrośnie do 1.500 zł średnie minimalne wynagrodzenie. Jeśli weźmie się jeszcze pod uwagę fakt, że liczne grono naszych „spółdzielczych działaczy” działa i w Radzie Osiedla i Radzie Nadzorczej, to po zsumowaniu daje to pokazną kwotę.

Nasze pobieżne obliczenia poruszają zapewne niektórych członków rad osiedli, którzy zaczęli krzyknąć, że to nieprawda, że tyle nie biorą (to niech poinformują na lamach „Życia WSM” ile dostają), że spotykają się więcej razy i obradują dłużej.

Jako osoba znającą pracę w radzie osiedla, zadam wobec tego pytanie – po co spotykać się częściej i obradować dłużej? Czy tylko po to, żeby sobie pogadać o tym i o niczym. Pobić pianę, poczuć się kimś, dowartościować. Średnią wieku członków rad osiedli w oceniam, tak na oko – między 65 do 70 lat. To było widać podczas prezentacji kandydatów do Rady Nadzorczej na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. Dla niektórych członków rad osiedli praca w radzie to sposób na wypełnienie wolnego czasu, możliwość wykazania się, ba nawet zaspokojenia niespełnionych zawodowych ambicji, podreperowania budżetu.

Kochani, ja was rozumiem, tylko nie naszym – wszystkich spółdzielców – kosztem.

Na jednej z prawniczych stron internetowych, omawiających zagadnienia spółdzielczości mieszkaniowej, znalazłam zdanie:

**„Zważywszy na istotę spółdzielczości mieszkaniowej trafne byłoby przyjęcie zasady, że funkcja w tego typu organach powinna być pełniona społecznie z dopuszczeniem możliwości symbolicznego wynagrodzenia”.**

Pozostawiam je bez komentarza.

Zofia P.

## BOK w nowej szacie

Bieleński Ośrodek Kultury, mieszczący się przy ul. Goldoniego 1, po przeprowadzonym remoncie zmienił się nie do poznania – na zewnątrz i wewnątrz. Powierzchnia placówki powiększyła się o prawie 300 metrów kwadratowych. Powstały nowe przestronne pomieszczenia, sale wielofunkcyjne, umożliwiające wprowadzenie nowej oferty zajęć. Sala teatralna pomieści obecnie o wiele więcej widzów niż wcześniej. Można konfigurować ją dowolnie do potrzeb aktualnie granych przedstawień. Jest też kawiarnia – znacznie większa niż poprzednia, z osobnym wejściem, dzięki czemu mieszkańcy mogą z niej korzystać poza godzinami otwarcia ośrodka. Zmienił się wystrój wnętrz, który nawiązuje do stylu secesyjnego z charakterystycznymi architektonicznymi detalami. Otwarcie ośrodka nastąpi 30 września. W tym dniu odbędzie się prapremiera najnowszej sztuki autorstwa Piotra Wojewódzkiego, w reżyserii Marcina Kwaśnego, pt. „Hiob” – Komedia Metafizyczna. Przedstawienie powstało w koprodukcji Bieleńskiego Ośrodka Kultury oraz „Teatru Praskiego”, a zostało dofinansowane ze środków m. st. Warszawy, Dzielnic Bielany.

„Hiob” – to spektakl o ludzkich słabościach i namiętnościach, które rządzą człowiekiem, swoisty test na człowieczeństwo głównego bohatera. Hiob dotknięty boską

ręką w sposób szatański, z definicji powinien być postacią tragiczną. A jednak nią nie jest...

Przedstawienia będzie można zobaczyć 1, 2, 5, 6, 7 października o godz. 19.00.

Bilety: 25 zł ulgowy, 40 zł normalny, do nabycia w Bieleńskim Ośrodku Kultury, Goldoniego 1 (stacja metra Wawrzyszew), w godz. 9.00 – 16.00 lub bezpośrednio przed spektaklem. Rezerwacja telefoniczna pod nr 22 834 65 47.

### Zajęcia w Bieleńskim Ośrodku Kultury Trwają zapisy na wszystkie zajęcia!

**Warsztaty z tygrysiem** – warsztaty umuzykalniające i plastyczne dla dzieci 2 – 3 lata, wraz z rodzicami.  
**Klub Przyjaciół Matematyki** – zajęcia rozwijające talent matematyczny oraz wspomagające naukę w zakresie gimnazjum i liceum.

**Klub „Frycek”** – zajęcia rytmiczno-muzyczne dla dzieci (4 – 10 lat).

**Zajęcia wokalne** dla młodzieży powyżej 14 lat.

**Śpiewalnia** – zespół wokalny dla dorosłych.

**Nauka i zabawa z gitarą** – dla dzieci powyżej 6 lat.

**Dźwięki wyobraźni** – nauka gry na gitarze basowej dla młodzieży i dorosłych.

**Muzyczne horyzonty** – nauka

gry na pianinie dla młodzieży i dorosłych.

**Nauka gry na perkusji** dla młodzieży i dorosłych.

**Nauka gry na pianinie** dla dzieci powyżej 10 lat.

**Stage Fusion** – taniec jazzowy, hip-hop dla młodzieży powyżej 10 lat.

**Contemporary Dance Studio** – taniec współczesny dla młodzieży i dorosłych.

**Taniec towarzyski** dla dorosłych.

**Capoeira**  
**Qigong** – starochińska gimnastyka relaksująca.

**Zajęcia gimnastyczne** dla dorosłych.

**Teatr tańca** dla dzieci od 5-10 lat.

**Zajęcia plastyczne**  
**Barwa w formie** dla młodzieży powyżej 14 lat i dla dorosłych.

**Rysunek i malarstwo**  
**Plastyka w ogrodzie wyobraźni** dla dzieci od 6 lat.

**Strefa sceny – projekt edukacji kulturalnej**  
**RE:@KTORZY** – zajęcia teatralne dla młodzieży powyżej 14 lat.

**Teatrolandia** – zajęcia teatralne dzieci powyżej 6 lat.

**Mania pisanie** – warsztaty literackie dla młodzieży i dorosłych.

**Zapisy na zajęcia:  
sekretariat BOK,  
tel. 22 834 65 47.**



## Po remoncie

W czasie przerwy wakacyjnej w Klubie Piaski został wykonany remont sal i szatni, znacznie podnoszący standard pomieszczeń. Klimatyzowane, nagłośnione sale, nadają się teraz nie tylko do różnego rodzaju szkoleń, prezentacji i promocji, ale również na przyjęcia weselne, chrzciny i imprezy rodzinne, tym bardziej, że w Klubie jest zaplecze kuchenne. W niewielkiej salce można prowadzić także naukę gry na instrumencie (w klubie jest

piano) lub lekcje języków, czy zajęć komputerowych w kilkusobowych grupach.

We wrześniu rozpoczęły się zajęcia dla seniorów i dzieci. Seniorzy mogą doskonalić swoje umiejętności taneczne – na zajęciach tańca, śpiewacze – na zajęciach dla chóru, a także kabaretowe. Od połowy września ruszają również zajęcia z gimnastyki i zajęcia na basenie, ale na te zajęcia nie ma już wolnych miejsc. W klubie jest możliwość nieodpłatnego korzystania z internetu w godzinach stałych zajęć klubowych. Na początku październi-

nika planowana jest jednodniowa wycieczka.

Wszystkie informacje dotyczące godzin zajęć, zasad uczestnictwa oraz wolnych miejsc można uzyskać w Klubie Piaski pod numerem telefonu 22 633 80 65 lub osobiście w godzinach 11.00 – 16.00.

Tradycyjnie we wrześniu zorganizowano w osiedlu Piaski festyn rodzinny „Pożegnanie lata”. Były konkurencje sportowe z nagrodami, a dla najmłodszych „dmuchańce”. Dla nieco starszych – wyścigi modeli samochodów zdalnie sterowanych, konkursy plastyczne oraz nauka jazdy na kucykach. Ogromnym zainteresowaniem cieszyła się loteria, w której każdy los wygrał.

Na placu zabaw przy ul. Kochanowskiego, gdzie zorganizowano festyn, spotkaliśmy przewodniczącą Rady Nadzorczej Marię Mossakowską, a także wiceprezes Zarządu WSM Halinę Orlińską i prezesa WSM Jerzego Kropacza. Licznie przybyli też na imprezę przedstawiciele Rady i Administracji osiedla Piaski z panią dyrektorką Bożeną Sezoniemko na czele.

Red.



Foto Aleksander Rutkowski

## Konkurs fotograficzny trwa

Z ostatnim dniem października upływa termin składania prac do ostatniej części konkursu fotograficznego

### „Jesień w WSM”

ogłoszonego przez Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla fotografów amatorów „Cztery pory roku w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Przypominamy jego zasady.

### Regulamin konkursu

#### I. Przepisy ogólne

- 1.1. Organizatorem Konkursu Fotograficznego dla fotografów amatorów „Cztery pory roku w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” jest Zarząd WSM.
- 1.2. Celem konkursu jest upamiętnienie 90. rocznicy powstania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 1.3. Konkurs jest otwarty dla wszystkich zainteresowanych.

#### II. Przepisy dotyczące prac

- 2.1. Prace nie mogą być nagrodzone w innych konkursach.
- 2.2. Prace powinny być związane tematycznie z tytułem konkursu.
- 2.3. Każdy uczestnik może nadesłać łącznie 12 prac, po 3 prace przypadające na każdą część konkursu.
- 2.4. Każde zdjęcie powinno być opatrzone w godło autora (pseudonim), tytuł, rok i miejsce wykonania.
- 2.5. Do koperty (zaadresowanej na: Dział Ogólno-Organizacyjny Warszawa Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-731 Warszawa z dopiskiem: Konkurs fotograficzny „Cztery pory roku w WSM” z zaznaczeniem np. „Zima” należy włożyć:
  - 1) podpisane prace;
  - 2) drugą zaklejoną kopertę, oznaczoną na zewnątrz godłem autora, która zawiera powinna w środku informacje z następującymi danymi, identyfikującymi autora: imię, nazwisko, adres zamieszkania, telefon, e-mail (nieobowiązkowo), a w przypadku uczniów – nazwę szkoły;
  - 3) wykaz nadesłanych prac z opisem takim samym jak na każdym ze zdjęć.
- 2.6. Organizatorzy zastrzegają sobie prawo do wyłączenia z udziału w konkursie prac o niskiej jakości technicznej, niespełniających kryteriów tematycznych oraz niespełniających wyżej wymienionych wymogów.
- 2.7. Organizator nie zwraca prac biorących udział w konkursie, prac zdyskwalifikowanych, jak również z niego wykluczonych.

#### III. Terminarz

- 3.1. Termin nadsyłania prac mija:
 

Dla części konkursu „Jesień w WSM” – 31 października 2011 r.
- 3.2. Fotografie nadesłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
- 3.3. Prace oceniać będzie Jury powołane przez organizatorów.
- 3.4. Zwycięzcy konkursu zostaną powiadomieni przez organizatorów telefonicznie.
- 3.5. Wyniki każdej części konkursu zostaną zamieszczone w „Życiu WSM”.
- 3.6. Prace będą prezentowane na wystawie upamiętniającej 90. rocznicę powstania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### IV. Nagrody

- 4.1. Organizatorzy przewidują nagrody za pierwsze miejsca we wszystkich częściach tematycznych.

#### V. Wykorzystanie prac

- 5.1. Organizatorzy uzyskują prawo do umieszczania nadesłanych na konkurs prac (oznaczonych imieniem i nazwiskiem autora) na łamach „Życia WSM” oraz publikacjach wydawanych przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową.
- 5.2. Nadesłanie prac na konkurs jest równoznaczne z oświadczeniem posiadania praw autorskich do zdjęć i akceptacją niniejszego regulaminu oraz zgody na publikację materiałów multimedialnych z przebiegu konkursu (w tym wizerunku fotografowanych osób).

#### VI. Kontakt z osobą odpowiedzialną za konkurs:

tel. 607 465 682 lub e-mail: [zyciemsm@wp.pl](mailto:zyciemsm@wp.pl)

## Plastuś ma 80 lat



Maria Kownacka, autorka „Plastusiowego pamiętnika”, wykonanie swojego testamentu w części praw autorskich powierzyła Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. WSM, jako wykonawca testamentu decyduje o korzystaniu z Jej utworów i zarobkowaniu na nich, aż do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych, co nastąpi 70 lat po śmierci autorki. W zamian, Warszawa Spółdzielnia Mieszkaniowa, z którą Maria Kownacka była związana przez wiele lat, została zobowiązana do dbałości o dworek w Słupie – miejsce urodzenia autorki, Jej grób na warszawskich Powązkach oraz grób Jej matki, a także o mieszkanie na Żoliborzu przy ulicy Słowackiego 5/13 m 74, w którym autorka mieszkała przez 51 lat (do śmierci w 1982 r.). Obecnie w mieszkaniu pisarki znajduje się Izba Pamięci Marii Kownackiej, w której są autentyczne meble, zbiory rękopisów, listów, książek, albumów z fotografiami, kukielek wykorzystywanych w Teatrze Baj i wiele innych pamiątek.

Maria Kownacka urodziła się 11 września 1894 r. w Słupie koło Kutna. Rok po odzyskaniu niepodległości przez Polskę pisarka przeniósł się na stałe do Warszawy i rozpoczęła pracę w Bibliotece Ministerstwa Reform Rolnych. Włączyła się w wir pracy twórczej i działalność Robotniczego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci. W 1928 roku współorganizowała teatr

„Baj” i pisała scenariusze na jego użytek.

Oto jak wspomina Ją w swoim pamiętniku Maria Nowicka (jego fragmenty zamieszczaliśmy na łamach „Życia WSM”).

„Ciocia Kownasia była urzędniczką czy też bibliotekarką w Ministerstwie Rolnictwa Reform Rolnych. Mieszkała na I kolonii WSM. Jak wielu członków tej społeczności brała udział w jej życiu. Samotna, chętnie obcowała z nami – dziećmi. Rozmawiała, często walała cukierkami. Po pracy pisała wierszyki i opowiadania dla dzieci (...) Z czasem stała się znaną pisarką, autorką wielu książek dla dzieci.”

Maria Kownacka debiutowała na łamach „Płomyczka” i „Płomyka”. W czasie Powstania Warszawskiego była współredaktorką czasopism dla dzieci „Jawnutka” i „Dziennik Dziecięcy”. Po wojnie od 1950 r. zajęła się wyłącznie pracą literacką. Zmarła 27 lutego 1982 r. w Warszawie. Jej grób znajduje się na Powązkach.

Do najbardziej znanych utworów Marii Kownackiej należą: „Kukuryku na ręczniku”, „Jak mysz pod miotłą”, „Kajtkowe przygody” i wierszyk o psotnym koziołku:

*Była babuleńka rodu bogatego,  
Miała koziołeczka bardzo rozkosznego.  
Fik mik, fik mik,*

*Szwady rady, rady, mach, ciach, ciach  
Bardzo rozkosznego.*

*A ten koziołeczek był bardzo rozpuszny,  
Wyjadł babuleńce ogródek kapusty.*

*Fik mik, fik mik,  
Szwady rady, rady, mach, ciach, ciach,*

*Ogródek kapusty.  
Wzięła babuleńka kijaszka cienkiego,*

*Zaczęła wyganiać koziołka psotnego.  
Fik mik, fik mik,  
Szwady rady, rady, mach, ciach, ciach,  
Koziołka psotnego.*

Jednak chyba najbardziej znany i lubiany jest „Plastusiowy pamiętnik”, wydany po raz pierwszy w roku 1931. W wydaniu książkowym ukazał się w 1936 roku.

\*\*\*

Okazją do uczczenia 80. rocznicy urodzin Plastusia, był festyn, zorganizowany 3 września na Kępie Potockiej, przez Urząd Dzielnicy Żoliborz, Żoliborski oddział Towarzystwa Przyjaciół Dzieci oraz Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową. Podczas imprezy fragmenty „Plastusiowego Pamiętnika” czytali m. in. prezydent Warszawy Hanna Gronkiewicz-Waltz i prezes Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Jerzy Kropacz.

red.

