

Obrady WZD

Odświętny nastrój

Relacjonowanie przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia Delegatów w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest dla dziennikarza niezwykle proste, a możliwość uczestniczenia w tym corocznym spotkaniu - przyjemnością. W innych spółdzielniach mieszkaniowych bywa różnie. Najczęściej na tego typu zebraniach panuje chaos i ani zarząd, ani delegaci nie są do tego niezwykle ważnego spotkania przygotowani. Co znaczy dobra organizacja wiedzą pracownicy WSM skoro u nich każde zebranie przebiega szybko i sprawnie, według ustalonego i zatwierdzonego przez ogół porządku obrad. Każdy z uczestników otrzymuje zestaw materiałów, wśród których są nie tylko sprawozdania z działalności spółdzielni, ale i omówienie uchwał proponowanych do podjęcia. I jeszcze jedna, istotna sprawa, która zebrania WSM różni od zebrań w innych spółdzielniach. Walne Zgromadzenie Delegatów w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest świętem. Odświętny wystrój sali obrad, odświętna atmosfera w niej panująca - to wszystko sprawia, że obrady są rzeczowe, traktowane z ogromną powagą i odpowiedzialnością.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Delegatów WSM miało bardziej uroczysty charakter niż zwykle, bowiem w 2001 r. WSM obchodzi 80- lecie istnienia.

Zebranie otworzył przewodniczący rady nadzorczej **Mirosław Mikielski**. W chwilę później wybrano jednogłośnie skład prezydium, na którego czele stanął **Marek Fronczak** z osiedla Nowodwory, który niejednokrotnie sprawdził się już jako znakomity przewodniczący zebrań. Jednocześnie przyjęto też zaproponowany porządek obrad i regulamin WZD. Pierwszym sprawozdawcą był przewodniczący rady nadzorczej WSM - **Mirosław Mikielski**. Tuż po nim głos zabrała prezes **Kazimiera Szerszeniewska**, która oprócz zrelacjonowania najważniejszych punktów sprawozdania z działalności zarządu, omówiła główne założenia nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Wykluczenia

Po części sprawozdawczej, delegaci powinni zająć się rozpatrywaniem odwołań członków WSM od decyzji rady nadzorczej. Ponieważ część sprawozdawcza obrad zakończyła się przed planowanym czasem, a osoby, które odwoływały się od

W numerze:

- **Nowe wnioski** s. 3
- **Sprawozdanie Rady Nadzorczej** s. 4
- **Wystąpienie Prezes WSM** s. 5
- **Realizacja ubiegłorocznych wniosków** s. 7
- **WZD w obiektywie** s. 8-9
- **Czas kanikuły** s. 11
- **Kobieca intuicja** s. 11
- **Olimpiada Zainteresowań Mieszkańców** s. 12
- **Wczasy na działkach** s. 13
- **Czy wiesz co jesz?** s. 14

decyzji o wykluczeniu ze spółdzielni były umówione na późniejszą godzinę, zajęto się sprawami przywrócenia uprawnień członkowskich osobom wykluczonym z grona spółdzielców. Aby nie marnować czasu rozpoczęto dyskusję, w trakcie której w miarę jak zgłaszały się osoby odwołujące się od decyzji o wykluczeniu ze spółdzielni, sprawy rozpatrywano. Może to i dobrze, że tę najbardziej nieprzyjemną część zebrania rozłożono w czasie. Decyzją rady nadzorczej sześć osób zostało pozbawionych członkostwa w spółdzielni. Wszyscy (oprócz jednej osoby, która się nie zgłosiła), odwołali się od tej decyzji i osobiście wyjaśniali przyczyny powstania zaległości w opłatach (bowiem tylko to było powodem wykluczeń) i możliwościach uregulowania należności. Większość decyzji rady nadzorczej utrzymano w mocy. Wcześniej jednak przedstawiciel rady nadzorczej wy-

Dokończenie na str. 2



Fot. Marcel

◀ *Dobra organizacja i miła atmosfera sprzyjały obradom*

Odświętny nastrój

Dokończenie ze str. 1

jaśniej zgromadzonym, że do tak dużych zadłużeń, jak w przypadku osób, co do których zapadła decyzja o wykluczeniu, nie musi dochodzić. Rady poszczególnych osiedli osobom, które znalazły się w rzeczywistości trudnej sytuacji życiowej służą pomocą, bądź to rzeczową w postaci dofinansowania, bądź informacyjną, gdzie można zdobyć środki na przetrwanie kryzysowej sytuacji. Niejednokrotnie, ale jak podkreślano, w uzasadnionych przypadkach, administracje umarzają odsetki, rozkładają zaległości na dogodnie raty, robią więc wszystko, aby osobie pokrzywdzonej przez los, dopomóc. Większość zadłużeń nie jest jednak przyczyną zubożenia lub tragicznej sytuacji w jakiej się członek spółdzielni znalazł. Jest wynikiem niedbalstwa, często patologii, lub po prostu niechęci do regulowania należności. Każdy przypadek musi być zatem rozpatrywany indywidualnie, co też czynią rady osiedli i rada nadzorcza podczas podejmowania decyzji o wykluczeniu dłużnika z grona spółdzielców.

Wymiana okien

Jedną z pierwszych, poruszonych podczas dyskusji spraw, była wymiana okien, a właściwie jej dofinansowanie. Tę sprawę wyczerpująco starał się wyjaśnić przewodniczący rady nadzorczej Mirosław Mikielski. - Nigdy w regulaminie nie było zapisu odnośnie dofinansowania wymiany okien. Tę sprawę regulowały rady osiedli, które ustalały kwotę dofinansowania. I tak w niektórych osiedlach zwracano pełną kwotę, w innych 50 proc., a w jeszcze innych 10, 15 lub 20 proc. Rady osiedli ustalały też pule roczne, co powodowało kolejki tych, którzy oczekiwali na wymianę okien. Wpływały też skargi na komisje decydujące o wymianie stolarki. W związku z tym w ubiegłym roku dokonano zmian w regulaminie. - Wymianą stolarki okiennej i drzwiowej obciąża się członka spółdzielni. Ponieważ jednak wciąż napływały skargi, na jednym z ostatnich posiedzeń rada nadzorcza zajęła się tą sprawą. Zdecydowano, że żadnych zmian w regulaminie nie będzie. Jest to tym bardziej uzasadnione, że spółdzielnię czekają ogromne wydatki związane z nową ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. Od powyższego zapisu w regulaminie jest odstępstwo. Jeżeli osiedle stać będzie na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej może powołać specjalny fundusz wydzielony z fun-

duszu remontowego tylko i wyłącznie na wymianę stolarki. Na fundusz ten, jeśli rada osiedla podejmie taką uchwałę, będą płacili wszyscy, a korzystac - nieliczni, bowiem zużycie stolarki okiennej jest bardzo zróżnicowane.

Dlaczego tak długo?

Mieszkanke Bielan i jednocześnie delegata na WZD interesowała sprawa zbyt długiego oczekiwania na przeniesienie własności lokali zgodnie z grudniową ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. Wyjaśnieniem tej sprawy zajęła się prezes Kazimiera Szerszeniewska. Nowa ustawa daje spółdzielniom 12 miesięcy na dokonanie podziału i wyłożenie uchwał do wiadomości członków o dokonanych podziale. Aby wniosek w tej sprawie mógł być rozpatrzone, niezbędne jest spełnienie szeregu warunków, z których najważniejszy to ustanowienie odrębnej własności gruntu. Podzielić grunt nie jest tak łatwo. Najlepszym rozwiązaniem byłoby wydzielenie każdego budynku, co niestety nie jest możliwe, ponieważ w spółdzielczych zasobach nie każdy budynek ma dostęp do drogi, a to jest podstawowym warunkiem wydzielenia. Prezes Kazimiera Szerszeniewska mówiła też o negatywnych skutkach wydzielenia się ze spółdzielni i niechęci czynienia tego nawet przez stosunkowo młode osiedla, a także pojedyncze domy. Większość bowiem mieszkańców zdaje sobie sprawę, że wraz z wydzieleniem się ze spółdzielni, spadną na nich dodatkowe obowiązki i wzrosną koszty utrzymania budynku lub wydzielonego osiedla. Dobrą stroną nowej ustawy jest fakt, że zmobilizuje ona gminy do szybszego uregulowania stanów prawnych gruntów. W sprawie nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zabrał też głos przewodniczący rady nadzorczej Mirosław Mikielski. Zwrócił on uwagę, że realizacja założeń nowej ustawy jest trud-

na, bowiem jak dotąd nie ma przepisów wykonawczych. Nie wiadomo, jakimi kosztami związanymi z odrębną własnością będą obciążone spółdzielnie, a zatem i ich członkowie. Mówi się o tym, że zwracane będą spółdzielniom uzasadnione koszty podziału gruntów, ale co można zaliczyć do „uzasadnionych kosztów“, tego przepisy nie określają.

Ponieważ zgodnie z porządkiem, przerwę w obradach zaplanowano na godz. 15.00, a już dużo wcześniej rozpoczęto i zakończono dyskusję, która miała się odbyć dopiero po przerwie, obrady kontynuowano. Podjęto uchwałę w sprawach zmiany w regulaminie rady nadzorczej oraz uchwałę w sprawie zbycia gruntu przy ul. Przy Agorze. Propozycję zbycia gruntu uzasadnił wiceprezes do spraw inwestycji **Tadeusz Kot**. - Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa WARDOM, realizująca zespół mieszkaniowy w sąsiedztwie działki, na której znajduje się pawilon handlowy AGORA, zwróciła się do WSM o sprzedaż terenu o szerokości około 5 m i długości około 80 m, przylegającego bezpośrednio do ich budowy. Teren ten, położony między jezdnią podjazdu do pawilonu a granicą działki z SBM Wardom, przeznaczony byłby do ułożenia przyłącza gazowego, wykonania chodnika oraz trawnika. Wartość zbywanego prawa wieczystego użytkownika określona została przez rzeczoznawcę majątkowego. Działka zostanie wydzielona geodezyjnie z terenu będącego w użytkowaniu wieczystym WSM. Jak powiedział wiceprezes, zbycie tego terenu w niczym nie uszczupla walorów pozostałej części działki.

Druga uchwała dotyczyła również zbycia gruntu przy ul. Sybilli i ul. Izabelli. Jak poinformował zebranych wiceprezes Tadeusz Kot, zarząd dzielnicy Żoliborz przygotowuje modernizację ul. Izabelli dla obsługi działek komunalnych położonych między osiedlem Rudawka a Trasą Armii Krajowej. Zarząd dzielnicy Żoliborz zadeklarował przygotowanie map do celów pra-



*Obradom przewodniczył
Marek Fronczak z osiedla Nowodwory;
to m.in. dzięki niemu
przebiegały one szybko i sprawnie*

Fot. Marcel

Wnioski Walnego Zebrania Delegatów WSM

z dnia 9 czerwca 2001 r.

1. Zobowiązać Zarząd WSM do podjęcia działań w celu uzyskania środków na usunięcie elementów azbestowo-cementowych w budynkach WSM.
2. Zobowiązać Zarząd WSM do wystąpienia do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w sprawie przyspieszenia wymiany sieci wodociągowej z wyrobów azbestowych na przewody z innych materiałów.
3. Proponujemy wprowadzenie zapisu do „Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w osiedlach“, na podstawie którego Rada Osiedla będzie mogła odstąpić od rygoru (10 pkt 1.1/e i decydować o dofinansowaniu wymiany stolarki okiennej w ramach funduszu remontowego osiedla.
4. Starać się o przywrócenie zasad rekompensat finansowych z PKO, takich jakie były przed uchwaleniem „Ustawy o spółdzielczości“.
5. Zobowiązać Zarząd WSM do wystąpienia do gminy w celu dokonania zamiany gruntu gminy w osiedlu Młociny poprzez zbilansowanie terenu przylegającego przy ul. Marymonckiej - 1800 m kw. i Wrzeciono 57a - 2400 m kw. będących własnością gminy Bielany z terenem WSM, na którym znajdują się garaże i budynek Wojskowej Agencji Mieszkaniowej o zbliżonej powierzchni przy Lasku Bielańskim

wnych, a po ich wykonaniu zostanie określona dokładnie powierzchnia terenów. Przejmując te tereny zarząd dzielnicy przejmie wszystkie koszty związane z ich utrzymaniem, remontem i budową, a także, po zmianie aktów notarialnych, zaniecha naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego tych gruntów. Podjęcie tej uchwały umożliwi uporządkowanie stanu prawnego terenu osiedla Rudawka.

Tuż przed przerwą przystąpiono do niezwykle ważnej części obrad - podjęcia uchwał w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego spółdzielni i udzielenia absolutorium zarządowi WSM. Za przyjęciem sprawozdania głosowali wszyscy delegaci (jedna osoba wstrzymała się od głosu). Również jednogłośnie głosowano za udzieleniem absolutorium poszczególnym członkom zarządu: prezes **Kazimierze Szerszeniewskiej** i wiceprezesa **Elżbiecie Tutak** i **Tadeuszowi Kot**.

Wreszcie po czterech godzinach nieprzerwanych obrad - przerwa, czas na wymianę opinii, złożenie gratulacji zarządowi, koleżeńską pogawędkę. Wszyscy się znają, nawet reprezentanci nowych osiedli z Nowodworów i Latyczowskiej nie czują się wśród „starych zasobów“ obco.

Po przerwie do realizacji pozostał jeden punkt - przyjęcie wniosków delegatów WZD. Wniosków był dużo. W sprawie tych, które mogły budzić wątpliwości głos zabierała prezes **Kazimiera Szerszeniewska**. Trzeba w tym miejscu wyjaśnić, że na Walnym Zgromadzeniu Delegatów rozpatrywane są wnioski, których realizacja leży w gestii zarządu. Większość wniosków zgłaszanych na zebraniach grup członkow-

skich skierowano do realizacji w poszczególnych osiedlach, bowiem nie wymagały one akceptacji Walnego Zgromadzenia Delegatów.

Koniec obrad, ale uczestnicy nie rozchodzą się. Może uda się jeszcze złożyć gratulacje członkom zarządu. Do Pani prezes **Kazimierze Szerszeniewskiej** - koleżka. Każdy chce zamienić choć kilka słów, podzielić się wrażeniami ze spotkania. Dyrektorzy i przedstawiciele rad osiedli, delegaci na walne zgromadzenie wymieniają doświadczenia. - Co robicie, że u was jest większa ściągłość zadłużenia? Czy rzeczywiście klub seniora w waszym osiedlu cieszy się tak dużym powodzeniem? Padają pytania, padają odpowiedzi. Zabiegani, zapracowani na co dzień rzadko mają okazję do pogawędki. Delegat z osiedla „Piaśki“ zachęca do zaangażowania się w pierwszą Olimpiadę Zainteresowań

Mieszkańców. Kilku niestrudzonych dyskutantów nie zaniechało jeszcze dysputy, przeniosło się tylko z sali obrad do klubowej kawiarenki. Niektórzy poszli obejrzeć odnowione, pachnące jeszcze farbą pomieszczenia Społecznego Domu Kultury, którego właścicielką jest **Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa**. Wszystkim zainteresowanym szczegółowych informacji o działalności domu kultury udzielał dyrektor ośrodka **Sławomir Sadowski**. Rozmowa toczy się wokół tematu 80-lecia istnienia spółdzielni, że trzeba by zajrzeć do archiwum, przypomnieć mieszkańcom jak to było na początku, jakie koleje losu przechodziła spółdzielnia, a wraz z nią jej członkowie. Osiemdziesiąt lat to kawał historii, którą tworzyło kilka pokoleń członków **Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**.

Barbara Pietras



Fot. Marceł

*Jak zwykle obrady odbywały się
w Społecznym Domu Kultury
przy ul. Próżnika*

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za okres czerwiec 2000 - czerwiec 2001, wygłoszone na WZD



Rada Nadzorcza WSM, która składa sprawozdanie na dzisiejszym WZD, ma już półmetek swojej kadencji za sobą. W okresie sprawozdawczym rada pracowała w pełnym składzie.

Zgodnie z regulaminem praca rady odbywała się:

- * na posiedzeniach plenarnych
- * na posiedzeniach Prezydium rady
- * na posiedzeniach poszczególnych komisji.

Szanowni delegaci

Wnioski zgłoszone przez ubiegłoroczne walne zgromadzenie delegatów oraz form ich realizacji poddajemy Waszej ocenie. W materiałach WZD przedstawiamy szczegółowe omówienie realizacji wniosków.

Nowy Statut WSM uchwalony przez WSM w 2000 roku został zarejestrowany i obowiązuje od 12.09.2000 r. Konsekwencją zmiany Statutu było dostosowanie regulaminów do nowych postanowień Statutu. Ostatni z regulaminów, zgodnie z kompetencjami przedkładamy do uchwalenia Szanownym Delegatom, jest to regulamin Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kluczowym znaczeniem dla spółdzielni jest utrzymanie równowagi finansowej. Komisja rewizyjna z upoważnienia rady nadzorczej przeprowadzała okresowo wszechstronną i szczegółową ocenę gospodarki finansowej spółdzielni. Z przeprowadzonych analiz jednoznacznie wynika, że Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest podmiotem z ustabilizowaną sytuacją finansową. Potwierdzają to coroczne opinie biegłego rewidenta, przeprowadzającego badanie rocznych sprawozdań finansowych spółdzielni.

Zamrożenie środków obrotowych z tytułu należności za użytkowanie lokali mieszkalnych jest podstawowym problemem, którego próbę rozwiązania postawiła sobie za cel rada nadzorcza. Kwota zadłużeń za lokale mieszkalne w naszej spółdzielni przekroczyła sumę 6 000 000 zł.

W okresie sprawozdawczym osiem posiedzeń plenarnych rady poświęconych było podjęciu uchwał w sprawie pozbawienia praw członkowskich, których podstawą było zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych. W sumie komisja członkowsko-mieszkaniowa rozpatrzyła ponad 134 wnioski rad osiedli o pozbawienie praw członkowskich, z tego przedstawiono do rozpatrzenia radzie nadzorczej 127 projektów uchwał. Rada podjęła 52 uchwały pozbawiające praw członkowskich. Jak z tego wynika wszystkie sprawy badane są indywidualnie, zarówno przez komisję członkowsko-mieszkaniową jak i radę nadzorczą. Efektem tej działalności jest 28 uchwał przywracających status członka WSM byłym członkom, którzy uregulowali zadłużenie wobec spółdzielni i z takim wnioskiem wystąpili.

Rada nadzorcza przeprowadziła dogłębną analizę stanu technicznego zasobów mieszkaniowych. Komisja GZM oceniła stan zaawansowania remontów w poszczególnych osiedlach w takich kategoriach jak: wymiana instalacji, opomiarowanie, remonty dźwigów, ocieplenie ścian i wymiana pokryć dachowych. Wnioski komisji, jak i stanowiska administracji osiedli w tej kwestii nie budzą obaw. Środki przeznaczone na remonty zostały optymalnie wykorzystane przez osiedla, zarówno z funduszu scentralizowanego jak i funduszy własnych. W ogólnym zakresie stan techniczny zasobów WSM należy uznać za zadowalający. Wskazane jest doprowadzenie do całkowitego opomiarowania instalacji ciepłej i zimnej wody w budynkach naszej spółdzielni.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa rozwija działalność inwestycyjną. W omawianym okresie oddano do użytku osiem inwestycji na osiedlach: Piaski, Wawrzyszew i Latyczowska. W toku realizacji jest dziewięć dalszych zadań na osiedlach: Wawrzyszew, Latyczowska, Nowodwory i Piaski. Na etapie rozpoczęcia są zadania na Młocinach na działce odzyskanej od jednostki wojskowej i przy ul. Hery na Bemowie. Budowane mieszkania są zarówno typu lokatorskiego, finansowane w 70 proc. przez kredyt z Krajowego Fun-

duszu Mieszkaniowego, jak i w pełni finansowane przez członków. Komisja inwestycyjna wizytuje wszystkie budowy realizowane przez spółdzielnię. Ocena ogólna jest pozytywna. O konkurencyjności naszych inwestycji na rynku mieszkaniowym może świadczyć fakt, że lokale zarówno mieszkalne jak i użytkowe bardzo szybko znajdują nabywców. Rada nadzorcza na wniosek komisji inwestycyjnej zatwierdziła rozliczenia kosztów budowy zadań inwestycyjnych.

Stan prawny gruntów w naszej spółdzielni jest w większości uregulowany. Jedynym osiedlem nie mającym uregulowanych spraw własności gruntów jest Wawrzyszew. Sytuacja ta jest bardzo niepokojąca, jednak jej uregulowanie leży w kompetencji gminy Bielany.

Rok 2001 stawia przed nami wyzwania na miarę nowej epoki. Jubileusz 80-lecia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zbiegł się w czasie z wejściem w życie nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego i orzeczenie o niezgodności z Konstytucją art. 46 tej Ustawy, stawia wiele pytań bez odpowiedzi.

Wdrażanie w życie wymienionej Ustawy, być może jeszcze znowelizowanej będzie najważniejszym zadaniem rady nadzorczej na najbliższy rok. Czy rada nadzorcza i inne organy statutowe sprostają zadaniom i oczekiwaniom członków, ocenicie Szanowni Delegaci na następnym sprawozdawczym Walnym Zgromadzeniu Delegatów Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2002 roku.

Szanowni Państwo

Rada nadzorcza pozytywnie oceniając pracę Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuję o udzielenie absolutorium jego członkom w osobach:

Prezes Zarządu

Pani Kazimiera Szerszeniewska

Wiceprezes Zarządu

Pani Elżbieta Tutak

Wiceprezes Zarządu

Pan Tadeusz Kot

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mirosław Mikielski

Wystąpienie prezes WSM

Kazimierzy Szerszeniewskiej na Walnym Zgromadzeniu Delegatów



Szanowni Delegaci!

Dzisiejsze Walne Zgromadzenie Delegatów przypada w rocznicę obchodów 80-lecia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W okresie tym spółdzielnia nasza ulegała przeobrażeniom wraz ze zmianami jakie miały miejsce w kraju i gospodarce.

Dokonywane w tych latach zmiany zawsze były zgodne z interesem i wolą członków.

W latach 70. racjonalizacja zarządzania spowodowała podział WSM, w wyniku którego powstały spółdzielnie: Ochota, Rakowiec, Koło i Mokotów. W latach 90. wyodrębniły się 2 osiedla: Żoliborz I i Chomiczówka. Zmiany organizacyjne jakie miały miejsce po tym okresie dokonywane były wewnątrz spółdzielni i związane były przede wszystkim z decentralizacją zarządzania - dyrektorzy uzyskali wszelkie uprawnienia do samodzielnego prowadzenia administracji zasobami mieszkaniowymi, a rady osiedli stały się prawdziwymi gospodarzami na swoim terenie.

Zapowiadane zmiany w polityce państwa w odniesieniu do mieszkalnictwa zaowocowały aktualnie obowiązującą ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. - o spółdzielniach mieszkaniowych. Powszechnie uprawiana propaganda o korzyściach jakie niesie ta ustawa uniemożliwia merytoryczną dyskusję o związanych z jej wdrożeniem problemach i zagrożeniach, jakie stwarza dla najsłabszych grup społecznych.

Zwolennicy ustawy zachęcają do składania wniosków, a czasem nawet żądań o przekształcenie prawa do mieszkania w odrębną własność. Posiadanie odrębnej własności, według twórców ustawy i demagogów ma ogromną przewagę nad spółdzielczym własnościowym prawem. Rynek tych różnic nie zauważa, łatwo sprawdzić, że ceny nie zale-

żą od tego, czy mieszkanie jest hipoteczne, czy spółdzielcze własnościowe. Dla wartości i ceny rynkowej decydujące znaczenie (poza lokalizacją) ma stan techniczny zarówno samego mieszkania jak i budynku, w którym się ono znajduje.

Własnościowe prawo, analogicznie jak prawo odrębnej własności można sprzedać, podarować, odziedziczyć oraz założyć dla niego księgę wieczystą. Istniejące różnice mają głównie charakter proceduralny - porządkowy, a więc drugorzędny. Przykładowo członek, który stanie się właścicielem mieszkania, korzysta z niego bez ograniczeń, a więc nie potrzebuje zgody spółdzielni na sprzedaż, a nabywca tego lokalu nie musi zostać spółdzielcą.

Amatorzy odrębnej własności, zachęceni do składania wniosków wywierają presję na Zarządzie Spółdzielni i zarcują niechęć do realizacji przepisów ustawy.

Najbardziej nośnym społecznie przepisem Ustawy był zapis dający prawo posiadaczom mieszkań lokatorskich przekształcenia ich w odrębną własność po spłaceniu wszystkich zobowiązań i wniesieniu dodatkowej wpłaty w wysokości 3 proc. wartości rynkowej mieszkania. Zapis ten był powszechnie, ale bezskutecznie krytykowany przez gremia spółdzielcze jako naruszający zarówno zasady konstytucyjnej ochrony własności (a własność spółdzielcza to przecież własność członków), jak i sprawiedliwości społecznej. Trybunał Konstytucyjny podzielił to stanowisko i uchylił kontrowersyjny przepis. Pomimo tego dalej napływają wnioski z żądaniem ustanowienia prawa odrębnej własności w trybie uchylonego przepisu.

W świetle aktualnie obowiązujących przepisów przekształcenie lokatorskiego prawa będzie mogło nastąpić po wpłaceniu przez członka różnicy pomiędzy wartością rynkową mieszkania a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym (art. 12). Ten przepis pogarsza w sposób zasadniczy, w stosunku do sytuacji przed wejściem w życie ustawy, warunki wykupu lokali. Członkowie będą musieli zapłacić średnio około 2,5 razy więcej niż płacili dotychczas.

Aby przedstawić Państwu stopień zainteresowania ustawą pragnę poinformować, że do dziś wnioski o ustanowienie odrębnej własności złożyło 726 członków, co stanowi 2,9 proc. ogólnej ich ilości. Niestety koszty prac przygotowawczych do wyodrębnienia będą najprawdopodobniej musieli ponieść wszyscy. A są to koszty niemałe - w naszej spółdzielni szacuje się je na około 10 mln zł - to tyle, ile wynoszą dwuletnie nakłady na remonty kapitalne. Tylko uzasadnione koszty podziałów geodezyjnych mają być zwr-

cane przez Skarb Państwa w terminie bliżej nie określonym.

Realizacja wniosków o odrębną własność będzie mogła nastąpić dopiero po dokonaniu podziałów geodezyjnych gruntów, oczywiście tam gdzie stan prawny jest uregulowany. Tu należy stwierdzić, że proces regulacji prawnej gruntu i ujawnienia budynków w księgach wieczystych w spółdzielni trwał kilka lat. Na dzień dzisiejszy tylko osiedle Wawrzyszew ma nieregulowaną sytuację prawną gruntu.

Problemy związane z interpretacją i praktycznym zastosowaniem przepisów Ustawy, w sposób maksymalnie zabezpieczający interesy członków zdominowały pracę zarządu. Organem powołanym do interpretacji niejasnych przepisów ustawy, których jest naprawdę wiele, powołany został Urząd Mieszkalnictwa. Niestety w wielu przypadkach zgłaszanych przez nas wątpliwości jedyną propozycją jest oczekiwanie na zakończenie prac przez Trybunał Konstytucyjny i rozpatrzenie przez Sejm poselskiego projektu nowelizacji. W panującym bałaganie legislacyjnym pośpiech we wdrażaniu Ustawy nie wydaje się wskazany.

Szanowni Państwo!

Poruszone sprawy to najbliższa przyszłość, a zadaniem dzisiejszego WZD jest ocenić działalność spółdzielni za miniony 2000 r.

Przedstawione Państwu sprawozdanie wymaga chociażby krótkiego komentarza.

Zrzeszamy 30 944 członków spółdzielni, z których ponad 26 tysięcy stanowią mieszkańcy, a prawie 4 tysiące członków oczekuje na własne mieszkanie. Liczba członków oczekujących na przestrzeni ostatniego roku zmniejszyła się o 255 osób.

Aktualnie WSM jest największą spółdzielnią w Warszawie i wielkość jej zasobów stale się powiększa w wyniku prowadzonej działalności inwestycyjnej. W eksploatacji spółdzielni znajduje się 450 budynków, 25 024 mieszkania o ogólnej powierzchni użytkowej 1 197 tys. m kw.

W ostatnich trzech latach oddano do eksploatacji 45 nowych budynków, 680 mieszkań o powierzchni użytkowej 42 195 m kw.

Wielkość naszej spółdzielni pozwala na optymalizację kosztów zarządzania i nie wywiera negatywnego wpływu na poziom obsługi członków, gdyż gospodarka zasobami mieszkaniowymi jest w pełni zdecentralizowana - prowadzona jest w dziewięciu wyodrębnionych organizacyjnie osiedlach na zasadach pełnego wewnętrznego rozrachunku gospodarczego. W efekcie decentralizacji w kompetencjach osiedli jest między innymi ustalanie opłat eksploatacyjnych

w oparciu o kalkulację kosztów ponoszonych przez osiedle, prowadzenie polityki placowej i kadrowej, wyznaczanie priorytetów w zakresie remontów kapitalnych oraz realizacja remontów bieżących. Przeniesienie procesów decyzyjnych daje możliwość takiego jak w małej spółdzielni wpływu członków na zarządzanie.

Centralnie prowadzone są inwestycje oraz sprawy członkowsko-mieszkaniowe, organizacja finansowania remontów kapitalnych i nadzór nad prawidłowością ich wykonania, prowadzenie ewidencji księgowej i obsługi prawnej. Ponadto zarząd bezpośrednio kieruje pracami administracyjnymi w osiedlach Nowodwory i Latyczowska oraz Centrum Handlowym WSM i Społecznym Domu Kultury.

Prowadzenie działalności eksploatacyjnej w osiedlach jest coraz trudniejsze. Brak od wielu lat dotacji na likwidację skutków wad technologicznych zmusza rady osiedli do corocznego podnoszenia odpisów na remonty, gdyż te potrzeby to zadanie priorytetowe. Stan techniczny zasobów spółdzielni jest coraz lepszy, jednak jeszcze w dalszym ciągu niezadowalający. Wpływy środków na remonty kapitalne ze scentralizowanego funduszu bardzo wspomagały osiedla. Jednak środki te z roku na rok maleją. W 2000 r. było już tylko 6 mln 198 tys. zł. Z tych środków sfinansowano wymianę instalacji centralnego ogrzewania w 15 budynkach, wymianę instalacji centralnej ciepłej wody, zimnej wody i kanalizacji w 2 budynkach oraz ogrzewanie ścian zewnętrznych w 7 budynkach. Kontynuowano montowanie termostatycznych zaworów grzejnikowych oraz urządzeń pomiarowych w zakresie zimnej i ciepłej wody. Aktualnie w zakresie centralnego ogrzewania opomiarowanych jest 16 889 lokali mieszkalnych, tj. 67 proc., a w zakresie ciepłej i zimnej wody 13 161 lokali mieszkalnych, tj. 53 proc. Te działania prowadzą do obniżki kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych. Należy podkreślić, że wzrost tych kosztów jest niższy od inflacji.

Pomimo wykonania w ciągu ostatnich lat tak znacznego zakresu prac remontowych oraz podjęcia realizacji nowych inwestycji, sytuacja finansowa spółdzielni, zarówno w części dotyczącej działalności eksploatacyjnej jak i inwestycyjnej jest ustabilizowana na poziomie gwarantującym pełną wiarygodność płatniczą. W 2000 roku w osiedlach została zachowana równowaga pomiędzy kosztami i wpływami - wynik na koniec okresu sprawozdawczego wykazuje nadwyżkę w kwocie 503 tys. złotych. Wyniki w poszczególnych osiedlach przedstawione zostały w materiałach sprawozdawczych.

Oceniając sytuację finansową poszczególnych osiedli należy uwzględnić stan zaległości czynszowych, które na 31 grudnia 2000 r. wynosiły ogółem 7 mln 353 tys. zł i w porównaniu z rokiem 1999 wzrosły o 523 tysiące złotych. Pragnę zwrócić uwagę, iż wskaźnik zadłużeń czynszowych w stosunku do naliczenia czynszu w 2000 roku wynosił 7 proc. i w porównaniu z rokiem poprzednim

zmniejszył się o 0,6 proc. Zamrożenie środków obrotowych z tytułu należności czynszowych ma istotny wpływ na kondycję finansową osiedli. Dochodzenie należności w wyniku postępowania sądowego niestety nie przynosi oczekiwanych rezultatów. W okresie sprawozdawczym zintensyfikowano działania wewnątrzspółdzielcze, zmierzające do zmniejszenia zadłużeń poprzez udzielanie doraźnej pomocy z funduszu pomocy sąsiedzkiej osiedli dla tych członków, których sytuacja życiowa została oceniona jako bardzo ciężka, zamianę mieszkań na mniejsze, a w ostateczności pozbawienie członkostwa w spółdzielni.

W okresie od czerwca ubiegłego roku do dziś 53 osoby wykluczone ze spółdzielni, z których 13 osobom przywrócono członkostwo po uregulowaniu zaległości czynszowych. Wyroki eksmisyjne uzyskano dla 4 członków, a wykonano 15 wyroków; w toku jest 35 spraw.

Szanowni Delegaci!

Ważną kiedyś dziedziną była działalność społeczno-kulturalna, która aktualnie jest prowadzona w dość ograniczonym zakresie. Rady i dyrekcje osiedli z własnej inicjatywy starają się wzbogacić tę działalność organizując imprezy dla dzieci i młodzieży. Kluby seniora funkcjonują w nielicznych osiedlach, a szkoda, bo często samotni członkowie winni znaleźć miejsce do spotkań. Środki z odpisów na działalność społeczno-kulturalną przeznaczone są na wszelkiego rodzaju pomoce i zapomogi dla członków znajdujących się w trudnych sytuacjach życiowych.

Szanowni Delegaci!

W odniesieniu do członków oczekujących zadania statutowe spółdzielni realizowane są poprzez działalność inwestycyjną. W 2000 roku zakończono budowę i oddano do eksploatacji 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych; łącznie 200 mieszkań o powierzchni użytkowej 11 931 m kw. wraz z 4 garażami indywidualnymi w kondygnacji piwnicznej i 3 hałami garażowymi na 149 stanowisk postojowych. Ponadto kontynuowano realizację 9 budynków mieszkalnych - 338 mieszkań o powierzchni użytkowej 19 738 m kw. wraz z 12 garażami indywidualnymi i 4 hałami garażowymi na 302 stanowiska postojowe oraz rozpoczęto budowę 4 budynków mieszkalnych - 225 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 10 841 m kw. wraz z 4 hałami garażowymi na 225 stanowisk postojowych. W ostatnich trzech latach wybudowano i oddano do eksploatacji 676 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 42 513 m kw. Realizacja inwestycji mieszkaniowych finansowana jest ze środków własnych członków uzupełnianych indywidualnymi kredytami hipotecznymi. Kredyty te nie cieszą się jednak powszechnym zainteresowaniem, bowiem warunki ich uzyskania, wysokie oprocentowanie oraz warunki spłaty są do przyjęcia przez nielicznych. Rozpoczęta w 1998 roku realizacja mieszkań na warunkach lokatorskich - przy pomocy środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, który finansuje 70 proc. ko-

szków budowy, umożliwiła zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków o średnich dochodach gospodarstwa domowego. W grudniu 2000 roku spółdzielnia przekazała do eksploatacji trzeci budynek z 71 mieszkaniami lokatorskimi. Zainteresowanie członków tą formą budownictwa jest bardzo duże. W I półroczu bieżącego roku oddane będą kolejne 2 budynki - łącznie 140 mieszkań (w osiedlach Nowodwory i Latyczowska). W realizacji są kolejne 4 budynki z mieszkaniami lokatorskimi - łącznie 225 mieszkań (w osiedlach Piaski i Wawrzyszew).

Członkowski koszt budowy mieszkań w naszej spółdzielni wynosił średnio 2 930 złotych za m kw. powierzchni użytkowej i był niższy w porównaniu z innymi inwestorami na terenie m.st. Warszawy.

Członkowie oczekujący nie mogą już liczyć na mieszkania z odzysku, ponieważ po prostu ich nie ma. Ponadto według nowej ustawy wkład lokatorski dla mieszkań z odzysku oblicza się ustalając jego waloryzację od ceny rynkowej, a więc średnio licząc jest to kwota około 1,5 - 2,0 tys. zł za m kw. powierzchni użytkowej. Ten paradoksalny system waloryzacji określony przez art. 12 Ustawy oznacza, że wkład lokatorski jest wyższy od własnościowego.

Szanowni Delegaci!

Z organizacji wewnętrznej spółdzielni i podziału zadań statutowych wynika, że określona część zadań realizowana jest bezpośrednio przez zarząd i komórki funkcjonalne biura zarządu, co omówione zostało szczegółowo w sprawozdaniu z działalności. W okresie sprawozdawczym koszty zarządu i administracji ogólnej utrzymane były na poziomie niższym od założonego w planie gospodarczo-finansowym na 2000 rok. Koszty te rozliczono zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Nadzorczą WSM. Obciążenie kosztami ogólnymi członków spółdzielni w 2000 roku wynosiło 0,60 zł za m kw. powierzchni użytkowej mieszkania i 4,80 zł za m kw. powierzchni użytkowej lokali użytkowych rocznie. Natomiast udział osiedli w finansowaniu kosztów ogólnych spółdzielni wynosił 21 proc. kosztów ogółem. W porównaniu z latami poprzednimi zwiększył się o 12 proc. udział działalności inwestycyjnej w finansowaniu kosztów ogólnych spółdzielni, co związane jest z wielkością realizowanych inwestycji.

Panie Przewodniczący!

Szanowni Delegaci!

Kończąc moje wystąpienie pragnę podkreślić, że sytuacja finansowa naszej spółdzielni nie stwarza zagrożeń dla dalszego jej działania, a wielkość i struktura majątku zapewnia pełną wiarygodność płatniczą. Taką opinię wydali biegli rewidentzi badający sprawozdanie finansowe naszej spółdzielni.

Na zakończenie mojego wystąpienia dziękuję członkom rady nadzorczej za wkład pracy, kompetencję i troskę o interesy członków, a także za zaufanie do zarządu.

Dziękuję za uwagę.

Informacja dotycząca realizacji wniosków WZD'2000 r. - według stanu na 15.05.2001 r.

1. Wystąpić do Wojewody Mazowieckiego o nie przedłużanie koncesji dla piaskarza na terenie Nowodworów (niszczy nadwiślański teren łęgowy; hałas i wstrząsy).

Wydział ochrony środowiska Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przesłał pismo WSM do Starostwa Powiatu Warszawskiego do załatwienia zgodnie z kompetencją.

Starosta Powiatu Warszawskiego pismem z dnia 16.08.2000 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w celu wyjaśnienia przedmiotowej sprawy.

Wicestarosta Powiatu Warszawskiego pismem z dnia 24.08.2000 r. zwrócił się do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego o przekazanie dokumentów dot. działalności PPH „Piaskarz” S.A.

W odpowiedzi Wydział Ochrony Środowiska MUW przesłał kopie decyzji Wojewody Warszawskiego z 7.08.1998 r. dot. aktualnej działalności PPH „Piaskarz” S.A. Poinformował również, że dokumenty stanowiące podstawę wydania powyższych pozwoleń wodnoprawnych znajdują się w archiwum Księgi Wodnej i są do wglądu w siedzibie tut. Wydziału.

Starosta Powiatu Warszawskiego pismem z dnia 19.10.2000 r. przesłał decyzję nr 1254/Zp/2000 o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie nie przedłużania Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Handlowemu „Piaskarz” S.A. pozwolenia wodnoprawnego na pobór kruszywa z rzeki Wisły w rejonie osiedla Nowodwory. Uzasadnienie: „...Wydział Ochrony Środowiska mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przy piśmie z dnia 15.09.00r. przesłał decyzje Wojewody Warszawskiego Nr 118/98 i Nr 148/98 udzielające pozwolenia wodnoprawnego PPH „Piaskarz” S.A. na pobór i składowanie kruszywa w km 524+000-525+500 rzeki Wisły. Pozwolenie zostało udzielone na czas oznaczony tj. do dnia 31 lipca 2001 r.

PPH „Piaskarz” S.A. prowadzi działalność w oparciu o ww. decyzje Wojewody Warszawskiego, a w Starostwie Powiatu Warszawskiego nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w tej sprawie.

Wydanie nowego pozwolenia wodnoprawnego będzie możliwe po złożeniu wniosku przez spółkę PPH „Piaskarz” S.A. w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego lub po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Wydanie pozwolenia wodnoprawnego poprzedzone zostanie postępowaniem wodnoprawnym, w którym WSM, po wcześniejszym wystąpieniu ze stosownym wnioskiem, może uczestniczyć na prawach strony.

Z uwagi na to, że PPH „Piaskarz” S.A. nie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego, postępowanie w sprawie nie przedłużania tej decyzji jest bezprzedmiotowe.“

2. Wystąpić o ustanowienie rewiru Komisariatu Policji Bielany na osiedlu Piaski przy ul. Broniewskiego 59a.

Komendant Komisariatu Policji Warszawa Bielany informuje:

* rewir dzielnicowych Komisariatu Policji Warszawa Bielany obsługujący teren osiedla „Piaski” zlokalizowany jest w siedzibie komisariatu przy ul. Żeromskiego 7;

* pomieszczenia po siedzibie funkcjonującego przed 1 lipcem 1999 r. komisariatu policji obsługującego teren części Bielany, w tym osiedla „Piaski”, obecnie zajmowane są przez Komisariat Policji Warszawa Żoliborz. Przewidywany czas zwolnienia tych pomieszczeń przez KP Żoliborz określono na koniec br. (30.12.2000 r.);

* biorąc pod uwagę kubaturę pomieszczeń, która przekracza potrzeby do funkcjonowania rewiru dzielnicowych, a co za tym idzie koszty utrzymania niewspółmierne do potrzeb, proponuję pomieszczenia (obiekt), przy ul. Broniewskiego 59a na zasadzie umowy-porozumienia przeznaczyć dla oddziału straży miejskiej funkcjonującej na terenie gminy Warszawa Bielany z jednoczesnym umożliwieniem - z przeznaczeniem 3-4 pokoi dla rewiru dzielnicowych. Rozwiązanie takie przyczyni się do zrealizowania oczekiwań i zapotrzebowania mieszkańców w zakresie utrzymania ciągłości funkcjonowania służb porządkowych zlokalizowanych w osiedlu „Piaski” oraz do zacieśnienia współpracy policji i straży miejskiej. Wniosek zrealizowany.

Wychodząc naprzeciw postulatów mieszkańców osiedla Piaski komenda stołeczna policji wyraziła zgodę na ustanowienie rewiru Komisariatu Policji Bielany w budynku przy ul. Broniewskiego 59a. 1.03.2001 r. została podpisana umowa na najem 60 m kw. Pozostałą część lokalu przeznaczono dla Oddziału Straży Miejskiej Gminy Bielany.

3. Wystąpić o przyspieszenie prac nad budową ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż trasy AK tak, aby były wykonane przed oddaniem do użytku całej trasy AK.

Zarząd Dróg Miejskich informuje: „Na zlecenie ZDM opracowana została w oparciu o ocenę oddziaływania na środowisko dokumentacja projektowa dla realizacji ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż Trasy AK. Przetarg na wyłonienie wykonawcy ekranów odbędzie się dnia

9.08.00 r. Do końca br. zakończymy realizację“. Wniosek zrealizowany.

4. Przyspieszyć działania prowadzące do eksmisji osób z wyrokami eksmisyjnymi.

Kontynuowane są działania zmierzające do eksmisji lokatorów zalegających z opłatami czynszowymi. Aby przyspieszyć eksmisję zarząd zawarł umowę ze Stalinger & Peeiser Sp. Jawna z Wrocławia na wykonywanie eksmisji. W 2000 r. wykonano 16 eksmisji, do maja 2001 r. 6 eksmisji. Działania będą kontynuowane.

Od stycznia 2000 r. spółdzielnia zrealizowała 6 zamian dłużników z lokali większych na mniejsze.

5. Wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich i urzędu gminy o wykonanie schodów betonowych łączących ul. Mickiewicza z ul. Dymińską w kierunku Cytadeli.

Zarząd Dróg Miejskich informuje: „W najbliższym czasie zostaną wykonane niezbędne naprawy drewnianych schodów i chodnika dla utrzymania istniejącego ciągu komunikacji pieszej. W planie modernizacji wiaduktu w ul. Mickiewicza nad torami kolejowymi dworca Warszawa Gdańska przewidziana jest modernizacja dróg dojazdowych na odcinku od ul. Stawki do ul. Zajęczka z przebudową zatok przystankowych, istniejących schodów na skarpach w ciągu komunikacji pieszej łączących bezkolizyjnie przystanki komunikacji miejskiej z dworcem. Termin rozpoczęcia robót modernizacyjnych zostanie określony po zakończeniu remontu wiaduktu w al. Jana Pawła II i po pozyskaniu niezbędnych środków finansowych. Do czasu podjęcia robót modernizacyjnych wiaduktu wykonywane będą roboty zapewniające właściwy stan techniczny istniejących schodów i chodnika.“

6. Wystąpić o zastąpienie kablem podziemnym napowietrznej linii 110 kV wzdłuż ul. Broniewskiego oraz Rydygiera i Dymińskiej do ul. Krajwskiego.

STOEN informuje: „W nawiązaniu do wystąpienia z dnia 6.07.2000 r. znak 5908/2000, STOEN S.A. zwraca się z prośbą o uzupełnienie wniosku dotyczącego skablowania linii napowietrznej 110 kV o źródła finansowania“.

7. Zobowiązać Zarząd WSM do przesyłania na emeryturę pracowników WSM po nabyciu przez nich uprawnień emerytalnych - zgodnie z przepisami prawa.

Uzyskanie uprawnień emerytalnych przez pracownika nie rodzi obowiązku przejścia na emeryturę. Emerytura jest uprawnieniem i sam zainteresowany decyduje, kiedy je zrealizuje. Zakład pracy nie jest władny nakazać tego pracownikowi. Żadne przepisy prawa do tego nie uprawniają.

Dokończenie na str. 10

WZD w obiektywie



Spółeczny Dom Kultury, w którym odbywały się obrady WZD, ▲
po remoncie... wnętrza pachną jeszcze farbą ▼



▲ Dekoracje na sali i na korytarzach
przypominały, że WSM obchodzi 80 -lecie
istnienia



Na sali obrad panowała ▲
gorąca atmosfera ▼





Wiceprezes Tadeusz Kot mówił o inwestycjach... ▲



▲ ... a członek zarządu wiceprezes Elżbieta Tutak nie rozstawała się z dokumentami



Wśród delegatów z osiedla Bielany dyrektor administracji Wiesław Podbielski ▲



Zygmunt Ulicki z osiedla Piaski został wybrany do komisji skrutacyjnej ▲

Fot. Marcel

Zarząd otrzymał absolutorium... decyzja była jednogłośnie... ▼

... czas na gratulacje ▼



Skład Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Mirosław MIKIELSKI - przewodniczący
2. Krzysztof KOTOWSKI - wiceprzewodniczący
3. Jacek SIELSKI - wiceprzewodniczący
4. Zofia SUDRA-CZERWIŃSKA - sekretarz
5. Anna JAROSZ
6. Jan JASIŃSKI
7. Henryk LEWANDOWSKI
8. Jerzy GÓRECKI
9. Hanna DŁUGOSIECKA
10. Teresa DYL
11. Ryszard MILLER
12. Grzegorz PISKORSKI
13. Zofia ULJASZ
14. Grzegorz STACHOWIAK
15. Bogusław GROCHOWSKI
16. Andrzej JARZOMBKOWSKI
17. Jerzy KOSTRZEWSKI
18. Jan LIETZ
19. Robert ORLIK
20. Dariusz DYSZKIEWICZ
21. Stefan GÓRSKI
22. Wojciech MARCINKOWSKI
23. Jerzy NOSARZEWSKI
24. Bronisław POWAGA
25. Jerzy WOLIŃSKI
26. Jadwiga BÜTTNER
27. Marek BRODOWICZ
28. Barbara CHRZANOWSKA
29. Jan GRĄDZIEL
30. Jerzy JACHIMOWICZ

Informacja dotycząca realizacji wniosków WZD'2000 r. - według stanu na 15.05.2001 r.

Dokończenie ze str. 7

8. Zapewnić współdziałanie organów WSM (Zarządu i RO Żoliborz III) na etapie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Żoliborz w celu uwzględnienia następujących problemów:

- zagospodarowania terenu parku w obrębie fos przy ul. Braci Żałuskich z funkcją rekreacyjno-sportową oraz programem mieszkalno-usługowym;

- kompleksowego rozwiązania miejsc parkingowych w osiedlu w obszarze ul. Tołwińskiego, Włościańska, ks. Popiełuszki, Krasińskiego, Braci Żałuskich i Broniewskiego;

- rozwiązania programu sportowo-rekreacyjnego przy szkołach podstawowych i ponadpodstawowych.

Wnioski i uwagi wniesione przez zarząd i radę osiedla do opracowanego planu uwzględnione zostały przez komisję urbanistyki i architektury. Po wyłożeniu planu zostały złożone protesty zbiorowe mieszkańców głównie z budynków Włościańska 16 i 18. Z Uwag przekazanych przez Radę Osiedla uznano protest w sprawie rezygnacji z jednostki terenowej U5 poprzez włączenie do MW1 (teren przyległy do BILLI) - uchwała nr 565/67/2000 Zarządu Gminy Warszawa Centrum z 8.12.00 r.

Zebranie grupy członkowskiej osiedla Żoliborz III uchwaliło wniosek o realizację zabudowy wzdłuż ul. Braci Żałuskich, który wraz z innymi postulatami rady osiedla, tj. zabudowy północnej strony ul. P. Gojawiczyńskiej oraz problemów parkingowych w formie uchwały został przekaza-

ny radzie dzielnicy Żoliborz.

Zarząd WSM zobowiązał się do realizacji n/w wniosków oddalonych przez WZD'2000

1. Spowodować pomalowanie pasów na przejściu dla pieszych przez ul. Przasnyską przy dojeździe do WIML.

Zarząd Dróg Miejskich informuje: „Ulica Przasnyska na odcinku od ul. Elbląskiej do ul. Krasińskiego jest ulicą gminną w zarządzie Urzędu Dzielnicy Żoliborz Gminy Warszawa Centrum i w związku z powyższym urząd powinien przedstawić projekt organizacji ruchu na wyznaczenie przejścia przy ul. Przasnyskiej w rejonie WIML i po zatwierdzeniu przez ZDM zrealizować w terenie“.

Zastępca dyrektora Dzielnicy Żoliborz Gminy Warszawa Centrum informuje: „Po otrzymaniu opinii ZDM dotyczącej wyznaczenia przejścia dla pieszych na ulicy Przasnyskiej przy budynku nr 16 przekazać Państwu swoje stanowisko“.

2. Spowodować usunięcie zagłębienia w jezdni ul. Krasińskiego przy przystanku u zbiegu Krasińskiego i Przasnyskiej.

Zarząd Dróg Miejskich informuje: „ZDM zlikwiduje zagłębienie na przystanku autobusowym u zbiegu ulic Krasińskiego i Przasnyskiej do 31.10.2000 r. Definitywne rozwiązanie problemu odwodnienia tego miejsca będzie możliwe w trakcie remontu skrzyżowania co planujemy w 2001 roku.“

3. Umieścić na ul. Przasnyskiej tzw. spowalnicze szybkości - głównie przy dojeździe do szkoły podstawowej.

Zarząd Dróg Miejskich informuje:

„Projekt organizacji ruchu dla progów zwalniających na ul. Przasnyskiej został zatwierdzony w ZDM dnia 2.08.99 r. Na podstawie tego projektu może nastąpić realizacja w terenie przez Urząd Dzielnicy Żoliborz Gminy Warszawa Centrum, w którego zarządzie jest ul. Przasnyska na odcinku - ul. Krasińskiego - ul. Elbląska“. Wniosek zrealizowany.

4. Spowodować właściwą regulację sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Broniewskiego i Krasińskiego, by wyeliminować tworzące się korki.

Zarząd Dróg Miejskich informuje: „Na skrzyżowaniu ul. Broniewskiego i ul. Krasińskiego zostaną przeprowadzone pomiary ruchu, które wykażą ewentualną potrzebę korekty programu sygnalizacji. Niemniej informujemy, że ciąg ul. Broniewskiego tworzy ciąg koordynacyjny, w związku z tym sygnalizacja ustawiona jest na priorytet dla tej ulicy.“

5. Kontynuować działania na rzecz modernizacji ul. Elbląskiej (kocie łby) plus sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu Przasnyska/Elbląska.

Zarząd Dróg Miejskich informuje: „ZDM przygotowuje się do modernizacji ul. Elbląskiej. Rozpoczęcie robót planujemy na rok 2001. Problem sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Przasnyska/Elbląska będzie rozwiązany w ramach tej modernizacji.“

Prezes Zarządu
mgr Kazimiera Szerszeniewska

Czas kanikuły

*Już za parę dni, za dni parę,
weźmiesz plecak swój i gitarę...*

Wakacje, czas wyjazdów naszych miłośników. Ale czy do końca wiemy, co robią nasze dzieci, gdy znikają nam z oczu?

Jeżeli nie chcemy zostać po wakacjach przykro zaskoczeni sprawdzimy, czy grupa z którą wyjeżdża nasze dziecko to naprawdę jego koleżdy ze szkoły lub klubu. Skontaktujmy się z rodzicami bądź opiekunami klubowymi.

Jeżeli dziecko zostaje w domu, nie ufajmy temu, że do tej pory było grzeczne. Czas wakacji to również okres wzmożonej aktywności grup dilerów narkotykowych i sekt. Dziecko pozostawione samo sobie, szukające towarzystwa i innych niż codzienne sposobów spędzenia wolnego czasu staje się dla nich łatwym łupem. Sposoby mają sprawdzone: pokazać nową zabawę, nagrodzić cukierkiem bądź naklejką (często z narkotykiem), opowiedzieć ciekawą historię, umówić się na kolejne spotkanie... Rzadko które dziecko odpowie obojętnością lub nieufnością na tak wyraźnie okazane zainteresowanie, życzliwość. Wreszcie jest ktoś, kto ma dla niego czas,

a jednocześnie mały człowiek ma swoją wielką tajemnicę. Gdy przyjdzie czas ją ujawnić - zwykle jest już za późno. Oczywiście, mówimy tu o sytuacjach ekstremalnych.

Inną grupą zagrożeń są wypadki wynikające z brawury naszych dzieci. Postarajmy się im uświadomić, że skok na głowę nawet do doskonale znanej rzeki lub jeziora może skończyć się tragicznie. Co roku oddziały ortopedyczne szpitali przyjmują kilkunastu „kaskaderów“, którzy popisali się przed kolegami bądź dziewczyną, a obecnie są do końca życia skazani na wózek inwalidzki. Jeżeli zależy nam na naszych dzieciach, porozmawiajmy z nimi o wszystkich możliwych zagrożeniach - im wcześniej tym lepiej.

Rodziców dzieci, które z różnych powodów będą musiały całe lub część wakacji spędzić w Warszawie, odsyłamy do urzędów dzielnic i gmin, które dysponują adresami placówek organizujących akcje „Lato w mieście“.

HaZet

Uwaga!

Od dnia 28 czerwca 2001 r. będą dokonywane wypłaty odszkodowań dla Ofiar Przymusowej Niewolniczej Pracy III Rzeszy z Fundacji Polsko-Niemieckie Pojednanie.

Policja radzi:

1. przyjdź z osobą towarzyszącą;
2. pobieraj pieniądze przez pełnomocnika;
3. wybierz formę bezgotówkową;
4. zwróć się do banku o pomoc - bank ma możliwość odwiezienia cię do domu;
5. dobrze ukryj pieniądze;
6. bezpośrednio po wyjściu z banku nie rób zakupów.

Katarzyna i Jarosław O. byli do brze sytuowani. Dobry samochód, własnościowe, drogo umeblowane mieszkanie, sprzęt radiowo-telewizyjny najwyższej klasy, dwa komputery i - oczko w głowie i chluba pani domu - w pełni zmechanizowana kuchnia. Mieli też państwo O. dwójkę dorodnych dzieciaków, którym za dobrą naukę obiecali wspaniałe wakacje.

Przyszła pora na pakowanie walizek, wszyscy w domu byli podnieceni wyjazdem oprócz pani Katarzyny. Martwiła się bardzo, że na trzy tygodnie zostawi dom bez opieki. Chciała porozmawiać o tym z mężem, ale ten zbyt ją stwierdzeniem, że zamki do mieszkania mają bardzo dobre, mieszkanie ubezpieczone, mieszka ją na IV piętrze, więc jej obawy o mieszkanie są całkowicie nieuzasadnione. Pani Katarzyna usiłowała zasiał u męża ziarenko niepewności co do losów pozostawionego samopas mieszkania. Powiedziała, że nawet ich sąsiadka starsza pani Jadwiga wyjeżdżając na dłuższy czas z domu informuje ją o tym fakcie i zostawia klucze do swojego mieszkania twierdząc, że wszystko może się zdarzyć. Pan Jarosław nie uwa-

żał jednak za stosowne informowanie sąsiadki o wyjeździe, a tym bardziej był przeciwny pozostawieniu kluczy.

Pani Kasia wiedzona kobiecą intuicją postanowiła zrobić po swojemu. Nic nie mówiąc mężowi poinformowała sąsiadkę, o wyjeździe, zostawiła kartkę z adresem i telefonem ośrodka, w którym mieli spędzić urlop i już uspokojona oddała się

fon dzwonił o różnych porach dnia i nocy, co ją nawet dziwiło, bo kiedy państwo O. byli w domu nocnych telefonów nie słyszała, mimo że cierpiała na bezsenność.

Aż nadszedł ten pamiętny dzień, niewzwykle upalny. Już rano słupek rtęci w termometrze przekroczył 20 stopni Celjusza, a na dodatek było wyjątkowo duszno, czego pani Jadwiga, a właściwie jej nadwerężone wiekiem serce szczególnie nie znosiło. Postanowiła więc tego dnia nie wychodzić z domu. Najchłodniej było na balkonie i tam na leżaku pani Jadwiga zasnęła czytając niezbyt ciekawą książkę. Zdawało się jej wprawdzie, że dzwonił domofon, a później dzwonek do drzwi, ale nikogo się nie spodziewała więc pomyślała, że to tylko sen. W końcu jednak wróciła do rzeczywistości, podjęła czytanie, ale... W pierwszej chwili pomyślała, że państwo O. wrócili z urlopu. W ich mie-

Kobieca intuicja



Rys. Bożena Jakubowska

szkaniu najwyraźniej ktoś był, chwilę później usłyszała nawet odgłos otwieranego okna. Spojrzała na kartkę, państwo O. mieli wrócić 24, a dziś jest 21. Kto więc jest w ich mieszkaniu? Złodzieje! Nikt in-

w całości dopychaniu ogromnych waliz. Państwo O. wyjechali, a ich sąsiadka baczniej obserwowała klatkę schodową i wyglądała przez wizjer, gdy tylko usłyszała jakiś szmer na korytarzu. Kilkakrotnie słyszała przez ściany, jak u sąsiadów tele-

szkaniu najwyraźniej ktoś był, chwilę później usłyszała nawet odgłos otwieranego okna. Spojrzała na kartkę, państwo O. mieli wrócić 24, a dziś jest 21. Kto więc jest w ich mieszkaniu? Złodzieje! Nikt in-

Dokończenie na str. 14

Weź udział w olimpiadzie

Życie w dużych osiedlach jest nudne. Ci, którzy pracują wychodzą z domów rano, wracają zmęczeni wieczorem aby zaszyć się w domowych pieleszach. Ci, którzy przeszli już na zasłużony odpoczynek nie bardzo mają co zrobić z wolnym czasem. Tylko w nielicznych osiedlach są aktywnie działające kluby seniorów. Oferują one wiele atrakcji, ale na miejscu w klubie, poza nim dzieje się niewiele. A dzieci i młodzież? Dla maluchów są place zabaw, dla starszych - boiska do gry w koszykówkę, siatkówkę lub piłkę nożną. Ile jednak mogą grać w piłkę i co mają robić kiedy pada deszcz?

W osiedlu Piaski grupa mieszkańców wyszła z inicjatywą zorganizowania Rocznej Olimpiady Zainteresowań Mieszkańców. Dziwna to olimpiada, bowiem liczba konkurencji w jakich mogą się zmagać mieszkańcy jest nieograniczona i wciąż otwarta. A wszystko ma służyć jednemu celowi - włączeniu jak największej liczby mieszkańców do wspólnych działań rekreacyjnych, poznawczych, sportowych, kulturalnych i społecznych.

Inicjatorzy pragnęliby, aby do tej akcji włączyli się nie tylko mieszkańcy „wuesemowskich“ osiedli. To pole do popisu dla szkół, zakładów pracy, organizacji pozarządowych. Liczy się każdy pomysł, każda inicjatywa.

W inauguracji olimpiady w marcu br. udział wzięli pracownicy Daewoo FSO, którzy mają pomysły na integrację mieszkańców nie tylko z osiedla Piaski; od lewej - Joanna Świdarska z fabrycznego oddziału PCK, pracownik fabryki i mieszkaniec osiedla Piaski Piotr Wierzchowski, Grażyna Haegenarth - szef wydziału ochrony środowiska w Daewoo FSO oraz dyrektor departamentu BHP i ochrony środowiska - Leszek Szymański



Jak do tej pory inicjatorzy olimpiady przewidzieli następujące konkurencje:

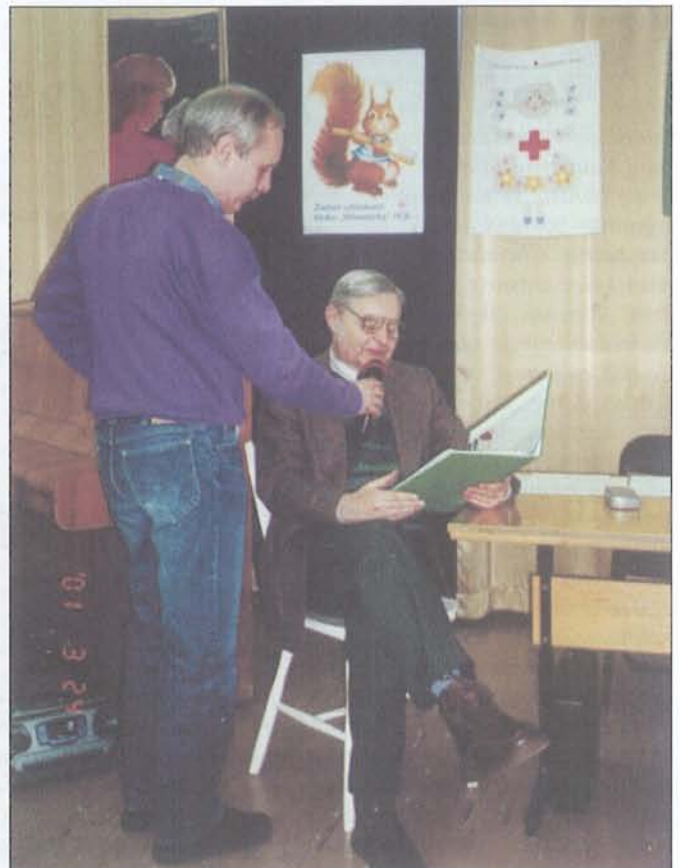
- I - Czytelniczy
- II - Kulturalno-oświatowy
- III- Kulturalno-rozrywkowy
- IV- Rekreacyjny
- V - Poznawczy
- VI- Turystyczny
- VII- Sportowy
- VIII- Bezpieczeństwa
- IX - Porządku
- X - Dokonań społecznych
- XI - Życzliwości
- XII - Współpracy

- XIII - Przyjaźni
- XIV- Informacyjny
- XV- Inicjatywy mieszkańców.

Uczestnictwo w Olimpiadzie prosimy zgłaszać: Osiedle Piaski ul. Broniewskiego 71 (z dopiskiem „Olimpiada“) lub wkładać do skrzynek na listy do Komitetu Kolonii IV (ul. Kochanowskiego 7 lub ul. Kochanowskiego 17a), ewentualnie telefonicznie do sekretariatu komitetu organizacyjnego 633 08 04. Zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są także w bibliotece przy ul. Kochanowskiego 7, II klatka, w każdy wtorek od godz. 18.00 do 19.00.



Na marcowym spotkaniu własne wiersze czytał Ewald Michalski, mieszkaniec osiedla Piaski





Ściany „Klubu na Piaskach”
zdobily prace mieszkanek
osiedla

Ten przepiękny gobelin
również wykonała
mieszkanka osiedla Piaski



◀ Występy chóru seniorów umiliły marcowy wieczór

Fot. Zygmunt Ulicki i Robert Domański

Wczasy na działkach

Letnia kanikuła to okres wypoczynku nie tylko dla dzieci i młodzieży. Każdy powinien mieć możliwość oderwania się od spraw życia codziennego, spędzenia kilkunastu dni w innym otoczeniu, bez trosk i kłopotów. Nie każdego jednak stać na wyjazd poza miejsce zamieszkania. Z myślą o tych mieszkańcach Bielani i Żoliborza, którzy ze względów finansowych lub zdrowotnych muszą lato spędzić w mieście, zostały zorganizowane „wczasy w mieście”.

I tak Bielańskie Centrum Pomocy Społecznej i Polski Komitet Pomocy Społecznej zapraszają bielańskich seniorów na wczasy organizowane w klubie sportowym „Hutnik”, przy ul. Marymonckiej 42. W trakcie 12-dniowych turnusów wczasowicze mają zapewnione dwa posiłki dziennie (obiad i podwieczorek), wycieczki, imprezy kulturalne i spotkania z ciekawymi ludźmi, w razie potrzeby pomoc socjalną i psychologiczną. Wypoczywać można w terminach 2.07 - 13.07, 16.07 - 27.07 i 30.07 - 10.08. Koszt pobytu wynosi 100 zł za turnus, a zgłoszenia przyjmowane są w siedzibie PKPS przy ul. Kasprzowicza 41 oraz w klubie „Hutnik”. Dokładniejsze informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 864 27 55 i 834 25 13.

Z kolei Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz przygotował dla żoliborskich seniorów „wczasy na działkach”, na terenie ogrodów działkowych przy ul.

Promyka 4. Turnusy 12-dniowe i 17-dniowe mają bardzo urozmaicony program; przewidziane są wycieczki całonienne, programy artystyczne, prasa, radio, telewizja, projekcje filmów wideo, spotkania z ciekawymi ludźmi, zajęcia rehabilitacyjno-usprawniające prowadzone przez rehabilitantkę, opieka medyczna - lekarska i pielęgniarska. Zapewnione są dwa posiłki dziennie - obiad i podwieczorek. Odpłatność za pobyt na turnusie 12-dniowym

wynosi 94 zł, a na 17-dniowym - 130 zł. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie wczasów przez OPS. Osoby zainteresowane ofertą powinny kontaktować się z Marią Malmurowicz - tel. 839 71 14, lub z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Dembińskiego 3, tel. 833 15 21, 833 09 08.

Zachęcamy do spędzenia lata poza domem. Wśród innych wczasowiczów na pewno każdy znajdzie nowych przyjaciół, a letnie upały będą mniej dokuczliwe na świeżym powietrzu, na zielonej trawie wśród drzew i krzewów.

(i)



Fot. Archiwum

Czy wiesz co jesz?

Kurczak, który podczas przyrządzania pachnie rybą, ryba, której zapach podczas smażenia kojarzy się ze stacją benzynową, marchewka, która tylko wyglądem przypomina, że jest to jadalne warzywo, bowiem zmysł smaku tego nie potwierdza, to w naszej polskiej kuchni powszedniość. Dopóki jednak nasze zmysły wzroku, powonienia i smaku zdolne są wyczuć, że z produktem przeznaczonym do konsumpcji coś jest nie tak, pół biedy. Kurczaka może zjeść, jeśli się nie ma własnego, pies sąsiada, rybę - piwniczne koty, a marchewkę - nią nie pogardzą warszawskie gołębie. Gorzej jeśli nasze zmysły nie sygnalizują zagrożenia, a tak jest w przypadku produktów zmodyfikowanych genetycznie. Jak wykazały badania OBOP większość Polaków o zmodyfikowanej genetycznie żywności w ogóle nie słyszała, warto więc sprawę nieco przybliżyć. Genetycznie Modyfikowane Organizmy oznaczane symbolem GMO to takie, w których materiał genetyczny został zmieniony w sposób inny niż naturalne rozmnażanie, a mianowicie przy użyciu biotechnologii, w tym także inżynierii genetycznej, która daje możliwości tworzenia nowych organizmów o cechach nie spotykanych w przyrodzie. Mamy więc

genetycznie zmodyfikowane pomidory, marchew, kukurydzę. Naukowcy wyprodukowali już salatek zawierającą szczepionkę przeciwko wirusowemu zapaleniu wątroby. Co jakiś czas szokują nas nowe rewelacje, a naukowcy twierdzą, że to dopiero początek genetycznej rewolucji, bo możliwości w tej dziedzinie są ogromne, a i rzesza tych, którzy chcą posiadać miano „stwórcy” - nie mniejsza. Szkoda, że w tym twórczym pędzie zapominano o zwykłym zjadaczku chleba, czyli konsumencie. Jak dotąd mówi się tylko o pozytywnych cechach wyprodukowanej w ten sposób żywności. Natomiast tak naprawdę nikt nie zna wszystkich skutków, jakie niesie ze sobą jej konsumpcja i jakie



Rys. Bożena Jakubowska

stwarza ryzyko dla zdrowia ludzi. Powie ktoś, że przecież nie musimy jadać tych genetycznych odmian, bo na polskim rynku jest tyle naturalnej żywności. Racją, ale jak odróżnić towar naturalny od zmodyfikowanego. Wprawdzie w Polsce w 1999 r. wydano rozporządzenie w sprawie organizmów genetycznie zmodyfikowanych, które wprowadza obowiązek znakowania żywności zawierającej zmodyfikowane genetycznie organizmy lub ich części, ale ze świecą szukać tak oznakowanych produktów w naszych sklepach. Myli się ten, kto twierdzi, że na rodzimym rynku tych produktów jest mało i dlatego są niezauważalne. A sprowadzana do Polski tożnami zmodyfikowana kukurydza czy soja, którymi są karmione zwierzęta rzeźne?! To my, konsumenci jesteśmy ostatnim ogniwem w tym pokarmowym łańcuchu.

W zachodniej Europie organizacje konsumenckie i ekologiczne walczą o zakaz wprowadzania na rynek produktów zmienionych genetycznie, a także mięsa zwierząt karmionych zmodyfikowanymi roślinami. Ale ich walka przypomina walkę z wiatrakami, bowiem gdy w grę wchodzi duże pieniądze skrupułów nie ma. Producentów żywności i naukowców manipulujących genetyką nie interesują skutki. Liczy się zysk, a konsument - niech poczeka aż mu czułki wyrosną, może wówczas odróżni marchewkowego genetycznego odmianca od zwyczajnej karotki.

(help)

Kobieca intuicja

Dokończenie ze str. 11

ony tylko złodzieje. Po cichu podeszła do telefonu. Szybko zrelacjonowała dyżurnemu policjantowi to co się dzieje w mieszkaniu obok, a ten obiecał, że za chwilę wyśle radiowóz pod wskazany adres. Minęło kilkanaście minut, policji nie było, natomiast z mieszkania państwa O. wyszło dwóch młodych ludzi z ogromnym pudłem, które wpakowali do windy i zjechali z nim na dół. Po chwili wrócili, i to wówczas pani Jadwiga zauważyła, że obaj młodzi ludzie ubrani są w jednako- we uniformy. Zastanowiła się chwilę i zaczęła wątpić, czy postąpiła słusznie zawiadamiając policję. A może państwo O. już wrócili, może wynajęli jakąś ekipę remontową, albo kupili coś i właśnie towar dostarczono im do domu. Już chciała otworzyć drzwi i iść do sąsiadów z przeprosinami, kiedy na klatce schodowej usłyszała lekki szmer. Zobaczyła dwóch policjantów stojących na półpiętrze. Serce podeszło jej do gardła, a myśli jak błyskawice przelatwały przez rozgorączkowaną głowę. Napuściłam policję na

niewinnych ludzi, a oni mi zaufali - powtarzała w myśli. Odeszła od drzwi, więc nie widziała tego co działo się na korytarzu i w mieszkaniu państwa O. Nie widziała też czwórki młodych ludzi, ubranych w jednakowe kombinezony, skutych kajdankami. Z zamyślenia wyrwał ją dzwonek przy drzwiach. - Pani Jadwiga W. proszę otworzyć, policja.

Przez wizjer zobaczyła policyjny mundur. Otworzyła drzwi. - To pani do nas telefonowała. Gratuluję. Na tych ptaszków polowaliśmy od dawna, a dzięki pani wreszcie udało się ich złapać na gorącym uczynku.

Państwo O. wrócili z urlopu dwa dni wcześniej. Pan Jarosław odebrał z kompiutaru dwa komputery i magnetowid, bo tylko tyle zdążyła wynieść złodziejska szajka. Wszem i wobec rozpowiada teraz, że kobiety mają wrodzoną intuicję. A pani Kasia powtarza, że na nic drogie zamki i inne zabezpieczenia mieszkania, jeżeli nie ma się dobrego sąsiada.

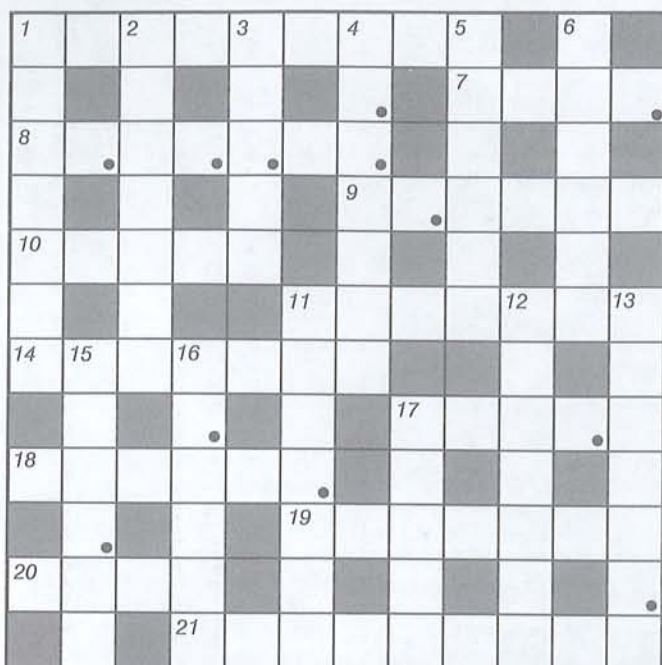
Bar-Ko

To zaczyna być groźne

W jednym z warszawskich parków zbieracze złomu skradli pokrywę zabezpieczającą studzienkę kanalizacyjną. Teren nieoświetlony, więc nietrudno o nieszczęście. Z takimi przypadkami bezmyślnych kradzieży spotykamy się na co dzień. Ginią kratki ściekowe na chodnikach, krany w zsykach, hydranty. Mieszkańcy łamią nogi, woda zalewa budynki, a strażacy w przypadku pożaru nie mają gdzie podłączyć węży, bo okazuje się, że ktoś powykręcał końcówki hydrantów znajdujących się na klatkach schodowych lub tuż przy nich.

A składnice złomu przyjmują towar jak leci, nie pytając skąd pochodzi. Wystarczy popatrzeć co wwożą na teren składnicy na zdezelowanych wózkach osobnicy z wypisanymi na twarzach skłonnościami do nadużywania kiepskich trunków (na lepsze od popularnej „alpagi” ich nie stać). Nie na chleb oni ten towar ściągają. Czy można ten proceder ukrócić? Nie, dopóki w składnicach złomu przyjmowane będą pokrywki, kratki ściekowe i błyszczące końcówki hydrantów.

(help)



Litery z pól zaznaczonych kropkami, czytane kolejno rzędami poziomymi utworzą rozwiązanie.

POZIOMO:

1) odbywa wędrowkę do miejsca kultu; 7) Stefana „z kuran-tem“; 8) nie urośnie na wierzbie; 9) bój obok podrzutu; 10) z prochem i splonką; 11) jego odmianą bort; 14) dochody rodziny panującej; 17) pieczywo „z księżycą“; 18) historyczne miasto nad Loarą; 19) Edyta, polska piosenkarka; 20) japońska odmiana zapasów; 21) natura, usposobienie.

awarię urządzeń elektrycznych; 5) bezwład, inercja; 6) z sześcioma zerami; 11) tropikalny las; 12) Jan, profesor PWST; 13) amerykański satelita telekomunikacyjny; 15) tor przeszkód w konkursie hipicznym; 16) bezsilność; 17) indyjska jednostka monetarna.

Opr. Józef Fedorowski

PIONOWO:

1) postać leku; 2) pokrywa błony fotograficzne; 3) gospodarz na Podhalu; 4) powoduje

Rozwiązania prosimy wysłać pod adresem redakcji do 31 sierpnia 2001 r.

Za prawidłowe rozwiązanie krzyżówki rozlosujemy nagrody książkowe.

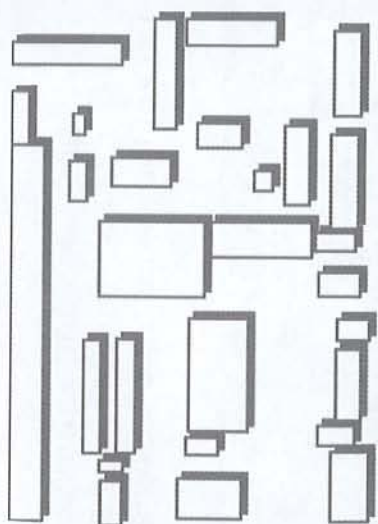


Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Żoliborskie Centrum Handlowe

ul. Mieczysława Niedzielskiego - „Żywiciela” 2

tel. 633-85-10



ul. M. Niedzielskiego - „Żywiciela”

ul. J. Kochanowskiego

- materiały budowlane
- glazura, terakota, marmury, granity, parkiet, boazeria, akcesoria elektryczne, armatura, wyposażenie mieszkań, kotły c.o., grzejniki, okna, drzwi, narzędzia, artykuły metalowe

*czynne poniedziałek – piątek 9-18
sobota 9-14*

NOWE ŻYCIE WSM
PISMO WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

PISMO WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Na zlecenie WSM wydaje Agencja Wydawnictw Informacyjnych AWI
01-451 Warszawa, ul. Brożka 20/6E, tel. 0-501 513 508. Redaguje zespół.

Po. redaktora naczelnego: Danuta Wieluńska

Przewodnicząca Rady Programowej: Kazimiera Szerszeniewska



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

z 80-letnią tradycją



Oferuje:

- mieszkania o wielkości zróżnicowanej już od 28 m² do 92 m²
- lokalizacja: Bielany, Bemowo
- windy z poziomu garaży podziemnych
- teren zamknięty
- dogodne połączenie komunikacyjne
- niska, kameralna zabudowa
- technologia tradycyjna

Atrakcyjne lokalizacje.
Gwarantujemy solidność wykonania
i dotrzymanie warunków umowy.

WARSZAWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Elbląska 14
tel. 560 09 22, fax 633 97 88