

Czas na Walne Zgromadzenie

Za nami Zebrania Mieszkańców i wybory 13 nowych Rad Osiedli. W trakcie obrad omówiliśmy sytuację w naszych administracjach, zwróciliśmy uwagę na sprawy, które trzeba jak najszybciej załatwić. Teraz przyszedł czas na wybór nowych członków Rady Nadzorczej, która przez trzy lata będzie sprawować kontrolę nad działalnością Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na Walnym Zgromadzeniu wybierzemy 28 radnych – lista wszystkich kandydatów, wraz z opisem ich dotychczasowej pracy i planów, zaczyna się na stronie 6. W trakcie WZ podejmiemy też decyzję w sprawie zmian w Statucie – projekt propozycji Zarządu został zamieszczony w poprzednim wydaniu „Życia WSM”.

W trakcie czerwcowego Walnego nie będziemy omawiać sprawozdań finansowych i głosować nad absolutorium dla Zarządu. Te punkty zostały przeniesione na wrzesień z powodu wydłużenia do 30 września obowiązku zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r. (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Finansów, Dz. U. z 2022 r. poz. 561). Po wakacjach spotkamy się ponownie i podejmiemy decyzje w tych sprawach.

Projekty uchwał oraz materiały na zaczynające się właśnie Walne dostępne były w Administracjach Osiedli, siedzibie Biura Zarządu oraz na stronie internetowej WSM (po zalogowaniu w aplikacji mieszkaniowej).

W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia udział biorą tylko członkowie Spółdzielni zamieszka-



Spółdzielczy Dom Kultury - miejsce obrad Walnego Zgromadzenia
fot.: Archiwum „Życia WSM”

li w wyznaczonych Osiedlach. Prosimy o przybycie z dowodem tożsamości oraz książeczką członkowską, niezbędnymi przy podpisywaniu listy obecno-

ści i otrzymaniu mandatu uprawniającego do udziału w głosowaniu. Życzymy owocnych obrad.

Redakcja

Porządek obrad WZ

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie, działając na podstawie § 77 ust. 1 i § 78 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje WALNE ZGROMADZENIE członków WSM w dwóch częściach.

Obrady odbędą się w sali nr 1 SDK w Warszawie przy ul. Słowackiego 19a o godz. 17⁰⁰

część I – 7.06.2022 r. (wtorek) Zatrzaście, Rudawka, Wawrzyszew, Wawrzyszew Nowy, Niedzielskiego, Nowodwory, Łatyczowska, Hery
część II – 9.06.2022 r. (czwartek) Żoliborz II, Żoliborz III, Piaski, Bielany, Młociny,

z następującym projektem porządku obrad:

1. Otwarcie zebrania i wybór przewodniczącego.
2. Informacja o elektronicznym systemie głosowania, sprawdzenie działania systemu.
3. Wybór sekretarza i dwóch asesorów WZ.
4. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wyborczej.
6. Przyjęcie porządku obrad WZ.
7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie zmiany Statutu WSM wynikających z:
 - 1) propozycji Zarządu w zakresie zmian w § 6 ust. 6 i 7, § 10 ust. 2 pkt 4, § 11 ust. 1 pkt 4, § 11 ust. 1 pkt 9, 12¹ ust. 1,

§22 ust. 3¹, §23, §49¹⁴ ust. 3-5, 49³³, §49³⁴, §49³⁶, §49³⁸, §51 ust. 4, §51 ust. 6, §51 ust. 12, §561-61¹, §76 pkt 15, §81, §83 ust. 4, §84 ust. 1 pkt 14 lit. e, §84 ust. 1 pkt 14 lit. j, §85 ust. 1, §89 ust. 2, §90 ust. 1, § 98 ust. 1 pkt 2, § 99 ust. 1 pkt 1 i 2, §104 ust. 1, §114 ust. 7, §114 ust. 8 oraz dodanie §81¹-81⁴, §83¹, §117 pkt 5,

- 2) poprawek zgłoszonych przez członków WSM w 2018 r. w zakresie zmian w paragrafach: §2 ust. 2, §4, §6 ust. 3, §10 ust. 2 pkt 9) lit. a), §10 ust. 2 pkt 10) w lit. b), §10, §12¹ ust. 1, §12¹ ust. 3, §22 ust. 3¹, §23 ust. 4, §49¹, §49², §49²⁸, §51 ust. 1, §79 ust. 3, §79 ust. 3a, §79 ust. 4, §79 ust. 5, §83 ust. 1, §87 ust. 1, §87¹ ust. 1, §98 ust. 1, §98 ust. 2, §100¹ ust. 1, §114 ust. 9, §117 pkt 2) lit. a), w treści całego Statutu zamiast wyrażenia „działalności społeczno-kulturalnej” wpisuje się „działalność społeczna, oświatowa i kulturalna”, oraz dodanie §51 ust. 7¹ § 76 pkt 17.
8. Wybory do Rady Nadzorczej WSM.
9. Zamknięcie obrad.

Kolejny krok na drodze do odzyskania 17 mln od Miasta

WSM wygrała w Samorządowym Kolegium Odwoławczym – prezydent ma na nowo określić wysokość opłaty za odbiór śmieci za czas obowiązywania uchylonej uchwały ryczałtowej.

W ostatnich latach Rada Warszawy wielokrotnie zmieniała sposób naliczania opłaty za odbiór odpadów komunalnych. Mielśmy już opłatę ryczałtową (zgodnie z którą płaciliśmy po 65 zł od mieszkania), potem opłatę powiązaną z ilością zużytej wody. Obie uchwały Rady zostały zaskarżone przez WSM. Najważniejsze przepisy o opłacie ryczałtowej udało się prawomocnie uchylić. W październiku 2021 roku Naczelny Sąd Administracyjny podtrzymał orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, unieważniając część przepisów uchwały ryczałtowej. W związku z prawomocnym wyrokiem, 26 października 2021 r. **Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła do prezydenta Warszawy o stwierdzenie nadpłaty z tytułu gospodarowania odpadami za okres od 1 marca 2020 r. do 31 marca 2021 r., w wysokości 16 869 839 zł.**

22 grudnia 2021 prezydent odmówił wszczęcia postępowania (postanowienie nr 1/ZGO/2021). Urząd ocenił, że nie zachodzą przesłanki, które

pozwoliłyby WSM na złożenie deklaracji zmniejszającej wysokość opłaty za śmieci za okres wsteczny. Spółdzielnia złożyła zażalenie na postanowienie prezydenta, podkreślając, że w nowych warunkach prezydent miał z urzędu obowiązek wydać decyzję o nowej wysokości zobowiązania.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze przyznało rację WSM. 12 maja, w drodze postanowienia (KOC/201/Ni/22), uznało, że skoro przepisy dotyczące ryczałtowej opłaty za odbiór śmieci zostały częściowo uchylone, to wysokość zobowiązania WSM jest już inna niż w złożonych wcześniej deklaracjach. Dlatego urząd musi określić nową kwotę zobowiązania – przepisy nie dają mu tutaj swobody do stwierdzenia, czy taką decyzję wydać czy nie. Odmowa wszczęcia postępowania była zatem bezzasadna.

SKO zobowiązało prezydenta do określenia nowej wysokości opłaty za okres 13 miesięcy obowiązywania uchwały ryczałtowej, jednak z pominięciem uchylonych przez WSA przepisów.

Za nami kolejny krok na drodze do odzyskania prawie 17 milionów nadpłaty za odbiór śmieci. Miasto może się odwołać od postanowienia SKO do sądu w terminie 30 dni od doręczenia postanowienia.

Redakcja

Z prac Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie 29 czerwca 2017 r. wybrało 28 osób do Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję. Aktualnie Rada składa się z 22 osób. Z członkostwa w Radzie zrezygnowały 3 osoby: Anna Marciniak, Jacek Sidor i Małgorzata Jędrzejowska-Popiołek, zmarł Andrzej Michałowski, ustąpił z mocy prawa członkostwo dwóch osób: Małgorzaty Kurek i Karoliny Skoczek w związku ze zbyciem prawa do lokalu. Kadencja Rady została przedłużona ustawą, w związku z pandemią COVID-19, gdyż nie można było zwołać Walnego Zgromadzenia, a więc dokonać wyboru nowej Rady Nadzorczej. W czasie pandemii Rada pracowała w trybie hybrydowym.

Rada działa kolegialnie, członek rady ma jeden głos i jednoosobowo nie może o niczym decydować. Na podstawie § 9 ust. 3 Regulaminu RN uchwały Rady podejmowane są bezwzględną większością głosów.

Na podstawie art. 44 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 84 pkt.

2 Rada sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Zgodnie z art. 46 § 1 pkt. 2) cytowanej ustawy nadzór i kontrola działalności spółdzielni odbywa się poprzez:

- 1) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych (jak wynika z art. 46 ust. 1 pkt. 7 cytowanej ustawy i § 84 pkt. 11 statutu WSM, do zakresu działania Rady należy m.in. składanie walnemu zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych),
- 2) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków,
- 3) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.

Zadania wynikające z tych przepisów oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i regulaminów obowiązujących w WSM Rada Nadzorcza realizowała przy pomocy Komisji Rady powołanych na podstawie § 85 ust. 1 Statut, tj.: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Członkowsko-Mieszkaniowej, Inwestycyjnej, Organiza-

cyjno-Samorządowej. Rada Nadzorcza i Komisje Rady działały na podstawie planów pracy uchwalonych przez Radę, które były uzupełniane o sprawy wynikające z bieżących potrzeb.

Przewodniczącą Rady Nadzorczej, wiceprzewodniczącą, sekretarz i przewodniczący ww. komisji stanowił Prezydium Rady (8 osób). Prezydium ustalało porządek obrad Rady. Komisje Rady zajmowały się sprawami należącymi do zadań określonych w regulaminach komisji i opracowywały sprawy kierowane pod obrady Rady Nadzorczej.

Zadania Rady Nadzorczej zostały określone w planie pracy zatwierdzonym przez Radę. Rada rozpatrywała także bieżące sprawy wnoszone przez mieszkańców, Zarząd Spółdzielni, Komisje i Prezydium Rady. W okresie sprawozdawczym wpłynęło łącznie ponad tysiąc pism: w 2019 r. – 177, w 2020 r. – 288, w 2021 r. – 415, w 2022 – 122. W ramach rozpatrywania skarg i wniosków, Rada udzielała pisemnych odpowiedzi wraz z uzasadnieniem przyjętego przez Radę stanowiska, udzielała informacji na zgłaszane problemy w zakresie spraw związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni oraz kontrolowała sposób realizacji.

Dokończenie strona 2

100 lat
Warszawskiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej

90 lat
Życia WSM

Z prac Zarządu WSM

Zarząd WSM, w składzie: Barbara Różewska – Prezes Zarządu WSM oraz Mariusz Skrocki – Zastępca Prezesa ds. inwestycji i remontów, w okresie od 26 kwietnia do 25 maja odbył trzy posiedzenia, na których podjął 24 Uchwały, w tym:

- uchwałę w sprawie uchwalenia stawek opłat na Osiedlu WSM Żoliborz III;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia stawek opłat dla nieruchomości XVI na Osiedlu WSM Żoliborz II;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia stawek opłat dla Osiedla WSM Żoliborz II (bez nieruchomości XVI);
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia opłat dla Osiedla WSM Wawrzyszew na rok 2022, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 23/2022 z 25 kwietnia;
- uchwałę w sprawie wprowadzenia stawek opłat na Osiedlu WSM Wawrzyszew Nowy, zgodnie z Uchwałą Nr 23/2022 Rady Nadzorczej WSM z 25 kwietnia;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia stawek opłat na Osiedlu WSM Piaski;
- uchwałę w sprawie wprowadzenia stawek opłat na Osiedlu WSM Młociny, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 23/2022 z 25 kwietnia;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia opłat dla Osiedla WSM Bielany na rok 2022;
- uchwałę w sprawie wprowadzenia zmiany opłat za eksploatację i utrzymanie lokali Osiedla WSM Zatrassie na rok 2022, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 23/2022 z 25 kwietnia;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia opłat na Osiedlu WSM Rudawka na rok 2022;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia opłat dla Osiedla WSM Nowodwory na rok 2022;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia opłat dla Osiedla WSM Niedzielskiego na rok 2022;
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia opłat dla Osiedla WSM Hery na rok 2022;
- 2 uchwały w sprawie przyjęcia w poczet Członków WSM;
- uchwałę w sprawie potwierdzenia ważności porozumienia trójstronnego w przedmiocie przeniesienia praw i obowiązków z umowy najmu lokalu użytkowego w Osiedlu WSM Zatrassie;

- uchwałę w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego;
- 6 uchwał w sprawie udzielenia pełnomocnictw;
- uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez WSM umów ze spółką „Prawne Rozwiązania”, dotyczących procedury korzystania z terenu zarządzanego przez Administrację Osiedla WSM Zatrassie.

W posiedzeniach Zarządu i spotkaniach, w których uczestniczyli Dyrektorzy Osiedli, omawiano sprawy z zakresu:

1. Ustanowienia kuratora dla PW SER-POL sp. z o.o., w związku brakiem reprezentacji spółki w postępowaniach sądowych, w których WSM jest stroną powodową o zapłatę zaległych należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Sąd Okręgowy w Warszawie, na rozprawie w kwietniu, zobowiązał WSM do zajęcia stanowiska w sprawie ustanowienia kuratora dla ww. przedsiębiorstwa. Po wysłuchaniu wyjaśnień i rekomendacji obsługi prawnej, Zarząd wyraził zgodę na złożenie wniosku w trybie art. 69 k.p.c. o ustanowienie kuratora dla SER-POL w każdym postępowaniu.
2. Przygotowań do Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni w zakresie m.in.: zawarcia umów z Firmą UNICOMP-WZA na elektroniczne głosowanie, omówienie poszczególnych punktów porządków obrad, czynności organizacyjnych związanych z otwarciem zebrania, wyborem prezydium, wydawaniem mandatów i pilotów, weryfikacją członków, określeniem długości głosowania, zadań komisji wnioskowej i wyborczej. Przypomniano, iż Członkowie Spółdzielni, zgodnie ze Statutem, mogą brać udział w Zebraniu Mieszkańców tylko osobiście, nie ma możliwości udzielenia pełnomocnictwa w tym zakresie oraz że zawiadomienia o Zebraniach Mieszkańców winny zostać wywieszone w siedzibach Administracji Osiedli i na klatkach schodowych na 14 dni przed planowanym Zebraniem. Natomiast do 7 dni przed Zebraniem Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać uwagi do porządków obrad.

Dokończenie strona 5

Z prac Rady Nadzorczej

Dokończenie ze strony 1

Projekty odpowiedzi na pisma opracowywały Komisje Rady według kompetencji. Były one odczytywane przez sekretarza Rady w trakcie obrad do decyzji Rady lub przekazywane do wszystkich członków Rady Nadzorczej, a po akceptacji podpisywane i wysyłane do adresatów.

W okresie od 6 czerwca 2019 r. do 30 maja 2022 r. (35 miesięcy) Rada odbyła 51 posiedzeń. Komisje miały około 35 posiedzeń, odbywały się one pomiędzy terminami posiedzeń Rady. Przewodniczący Komisji prezentowali stanowiska i opinie na posiedzeniach Rady Nadzorczej. W posiedzeniach Komisji Rady uczestniczyli członkowie Zarządu lub upoważnieni pracownicy WSM. Stałymi punktami porządku obrad Rady Nadzorczej była informacja o działalności Zarządu pomiędzy posiedzeniami Rady Nadzorczej oraz korespondencja RN i sprawy wniesione. Rada omawiała wyniki ekonomiczno-finansowe. W niektórych posiedzeniach Rady uczestniczyli także dyrektorzy Osiedli i przewodniczący Rad Osiedli.

Na podstawie § 7 Regulaminu Rady Nadzorczej materiały na posiedzenia Rady, w tym m.in.: projekt porządku obrad, projekty uchwał, projekty protokołów z posiedzeń, były przekazywane członkom Rady pięć dni przed terminem posiedzenia. Materiały opiniowały właściwe Komisje, zgodnie z zakresem zadań określonym w regulaminach Komisji.

Protokoły i uchwały przyjęte przez Radę znajdują się na stronie internetowej WSM i są dostępne dla członków Spółdzielni po zalogowaniu (hasło i login można otrzymać w swojej administracji). Zgodnie bowiem z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego, sygn. akt: K 64/07 dokumenty organów spółdzielni mogą być udostępniane wyłącznie członkom spółdzielni mieszkaniowej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła ponad 200 uchwał. Zostały one podjęte między innymi w sprawach:

- 1) określenia ogólnych założeń do planu gospodarczo-finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2020, 2021, 2022,
- 2) uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Osiedli WSM na lata 2020, 2021, 2022,
- 3) przyjęcia Regulaminu działalności społeczno-kulturalnej w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 4) zmiany Regulaminu sprzedaży w trybie przetargu lokali stanowiących własność Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 5) przyjęcia regulaminów Komisji Rady Nadzorczej: Komisji Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Członkowsko-

- 6) zmiany Regulaminu Rady Osiedla,
- 7) zmian w Regulaminie Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni,
- 8) Regulaminu ustanawiania spółdzielczych lokatorskich praw do lokali w zasobach WSM,
- 9) przyjęcia Regulaminu usuwania barier architektonicznych poprzez dostosowanie budynków do wymagań technicznych i użytkowych w WSM,
- 10) zmiany Regulaminu zamiany lokali mieszkalnych w WSM,
- 11) zmiany Regulaminu porządku domowego w zasobach WSM,
- 12) zmiany uchwały w sprawie Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług,
- 13) przyjęcia Regulaminu windykcji w WSM,
- 14) zmiany Regulaminu przyznawania tytułu „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie”,
- 15) zmiany Regulaminu rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania kosztów budowy (wartości początkowej) lokali,
- 16) Regulaminu najmu w WSM,
- 17) Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz świadczenie usług w trybie przetargu dwustopniowego,
- 18) pięcioletniego planu remontów Osiedli WSM na lata 2022-2026,
- 19) przyjęcia planów pracy komisji Rady Nadzorczej oraz planu pracy Rady Nadzorczej na lata 2020, 2021, 2022 w podziale na półrocza,
- 20) ustanowienia odpłatnych i nieodpłatnych służebności na działkach WSM, na wnioski dyrektorów Osiedli WSM,
- 21) ustalenia na wniosek Zarządu dwóch części Walnego Zgromadzenia tj. 7 i 9 czerwca 2022 r. oraz zaliczenie członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- 22) opiniowania sprawozdań i projektów uchwał przedłożonych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu,
- 23) odwołania Zastępcy Prezesa do spraw inwestycji i remontów,
- 24) odwołania Zastępcy Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych WSM,
- 25) oceny windykcji,
- 26) wyrażenia zgody na złożenie przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową oświadczenia o zamiarze wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia przez okres 99 lat, o którym mowa w art. 7 ust. 6a pkt. 1) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- 27) wyrażenia opinii dot. zawarcia przez Zarząd umowy z radcą prawnym K. J. na prowadzenie sprawy o eksmisję przeciwko SER-POL Sp. z o.o. w Osiedlu Piaski,
- 28) delegowania przedstawicieli

- Rady Nadzorczej do nadzoru nad postępowaniami przetargowymi,
- 29) wyboru biegłego rewidenta dla badania sprawozdań finansowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 30) prowadzenia pracy zdalnej przez Zarząd Spółdzielni, Radę Nadzorczą i Rady Osiedli WSM,
- 31) obniżenia opłaty z tytułu funduszu remontowego, wnoszonej w ramach opłaty eksploatacyjnej w związku z epidemią COVID-19,
- 32) wygaśnięcia mandatów 6 członków Rady Nadzorczej (M.K., J.S., A.M., K.S., M.P. A.M.),
- 33) zasilenia środków osiedlowych funduszy remontowych ze scentralizowanego funduszu remontowego WSM,
- 34) przyznania jednorazowej zapomogi finansowej członkom WSM, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji,
- 35) wyznaczenia członka RN do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu WSM,
- 36) wybór wykonawcy usługi archiwizacji i digitalizacji oraz weryfikacji dokumentów członkowskich pod kątem zgodności z ustawą o ochronie danych osobowych (RODO),
- 37) wyboru Zastępcy Prezesa do spraw inwestycji i remontów,
- 38) wyboru Zastępcy Prezesa do spraw ekonomiczno-finansowych – głównego księgowego,
- 39) finansowania renowacji figury Św. Józefa znajdującej się w Osiedlu WSM Rudawka przy ul. Jasnodworskiej,
- 40) zawarcia umów z VEOLIA Energia Warszawa S. A. z siedzibą w Warszawie.

Ponadto Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją Komisji Skrutacyjnej w sprawie głosowania nad wyborem Zastępcy Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych – głównego księgowego, którą przedstawiła Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej. Uchwała w sprawie wyboru Zastępcy Prezesa nie została podjęta przez Radę Nadzorczą z powodu braku kworum.

Dokończenie strona 4

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa na Facebooku

Znajdź nas na Facebooku! Śledź aktualności z życia Spółdzielni i poznawaj ciekawostki z jej historii.

Nasz profil polubiło już ponad 3000 osób!

facebook

Naszej Koleżance, Pani
BOGUSŁAWIE RUDZIŃSKIEJ
Kierownicze Działu Organizacyjnego Biura Zarządu WSM

wyrazi głębokiego współczucia i słowa wsparcia
w trudnych chwilach po stracie
MAMY

składają: Zarząd, Rada Nadzorcza, Redakcja „Życia WSM”
oraz pracownicy Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

ZYCIE WSM



Wydawane od 1931 roku

Stali współpracownicy: Marcin Bagrianow, Władysław Głowala, Tomasz Pawłowski, Jan Stanek, Zbigniew Zieliński

Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 16

Skład i łamanie: Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach.

Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 30 tys. egz.

www.wsm.pl www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa

Redaktor naczelna: Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)

Rada programowa: Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca), Zofia Sudra-Czerwińska, Anna Pawłowska

Redaktor prowadzący, dział reklamy: Bartłomiej Pograniczny (bartlomiej.pograniczny@wsm.pl, tel. 663 421 784)

Nowi radni

Od 27 kwietnia do 18 maja spółdzielcy wybrali 121 członków 13 Rad Osiedli. Wszystkie Rady już się ukonstytuowały.

Żoliborz II

1. Wiesław Chruściel – Przewodniczący Rady
2. Barbara Barańska – Wiceprzewodnicząca
3. Bogumiła Wołoszyn – Sekretarz
4. Witold Kacperski
5. Justyna Laskowska
6. Alicja Pawłowska
7. Magdalena Szałajska
8. Beata Świątkowska
9. Anna Wolanin
10. Tomasz Zieliński

Żoliborz III

1. Laura Urban – Przewodnicząca Rady
2. Małgorzata Chmielewska – Wiceprzewodnicząca
3. Łukasz Ostrowski – Sekretarz
4. Krystyna Jurczak
5. Łukasz Lenczewski
6. Michał Lenczewski
7. Ewa Nawrot
8. Maria Poławska
9. Zbigniew Poroch
10. Jolanta Stachowska

Zatrasie

1. Ludwik Sikora – Przewodniczący Rady
2. Marek Kałyńczak – Wiceprzewodniczący
3. Paulina Łubnicka – Sekretarz
4. Wojciech Bojanowski
5. Lidia Grzymska
6. Piotr Mazurek
7. Marta Poniatowska
8. Aleksander Styś
9. Jerzy Witkowski

Rudawka

1. Katarzyna Kaszyca – Przewodnicząca Rady
2. Aleksander Makiela – Wiceprzewodniczący
3. Anna Babicka – Sekretarz
4. Stefania Dobrzańska
5. Ewa Jakubiak
6. Lidia Pułas
7. Michał Suski
8. Bożena Witkowska

Piaski

1. Ewa Piwowarczyk – Przewodnicząca Rady
2. Zbigniew Zieliński – Wiceprzewodniczący
3. Agnieszka Pastuszka – Sekretarz
4. Marek Babraj
5. Małgorzata Koziół
6. Anna Krawczyk
7. Katarzyna Kukulska
8. Jarosław Łukasik
9. Kazimierz Muczyński
10. Cezary Radzimirski
11. Alina Rybicka
12. Teresa Stojek
13. Barbara Śliwińska
14. Elżbieta Urbańska
15. Zbigniew Woch

Bielany

1. Jerzy Sinicyn – Przewodniczący Rady
2. Barbara Krawczyk – Wiceprzewodnicząca

3. Andrzej Włodarczyk – Wiceprzewodniczący
4. Emilia Milewska – Sekretarz
5. Barbara Bielicka-Malinowska
6. Krystyna Brewczyńska
7. Tadeusz Kurowski
8. Karolina Maroszek
9. Michał Mikielski
10. Iwona Rajchemba
11. Ewa Renkiewicz
12. Barbara Słomka
13. Maria Wojtczak
14. Irena Zielińska

Młociny

1. Paweł Szymanek – Przewodniczący Rady
2. Marzena Soliwoda – Wiceprzewodnicząca
3. Jerzy Szmajda – Wiceprzewodniczący
4. Mirosława Wiewiór – Sekretarz
5. Jarosław Cetens
6. Łukasz Daśko
7. Bogusław Dziewulski
8. Felicja Melon
9. Anna Modzelewska
10. Dagmara Przybylska-Bogusiewicz
11. Artur Tomasiak
12. Tomasz Witkowski
13. Joanna Żuchowska
14. Maciej Żyliński

Wawrzyszew

1. Tomasz Małek – Przewodniczący Rady
2. Agnieszka Głowicka-Miszczak – Wiceprzewodnicząca
3. Jolanta Bętkowska – Sekretarz
4. Bożena Boczkowska
5. Michał Bożyk
6. Adam Czarnecki
7. Janina Frycz
8. Konrad Kuczaba
9. Zygmunt Morawski
10. Małgorzata Obtułowicz
11. Zofia Paderewska
12. Łucja Szmit
13. Iwona Tarasiuk
14. Bożena Wardecka
15. Anna Wodzicka

Wawrzyszew Nowy

1. Bożenna Lipko-Choroś – Przewodnicząca Rady
2. Barbara Gietek – Sekretarz
3. Jarosław Czyż
4. Marek Kliś
5. Iwona Mikoś
6. Radosław Sroczyński

Latyczowska

1. Marcin Sokalski – Przewodniczący Rady
2. Kamil Sypek – Wiceprzewodniczący
3. Beata Stasiak-Cieślak – Sekretarz
4. Agnieszka Ogłóza
5. Marek Werstak

Nowodwory

1. Małgorzata Pietrak – Przewodnicząca Rady
2. Hanna Malczyńska – Wiceprzewodnicząca
3. Magdalena Marcińczyk – Skarbnik
4. Witold Jaworski
5. Piotr Walkiewicz

Niedzielskiego

1. Marcin Markiewicz – Przewodniczący Rady
2. Marta Balcerzak – Wiceprzewodnicząca
3. Michał Wysocki – Sekretarz
4. Monika Antczak
5. Krzysztof Pierściński

Hery

1. Arkadiusz Idzik – Przewodniczący
2. Dorota Kaługa – Wiceprzewodnicząca
3. Dorota Malik-Konka – Sekretarz
4. Agnieszka Greń
5. Krzysztof Jakubiak

Budżet Obywatelski na 2023 rok

Głosowanie to nie zabawa

Od 15 czerwca będziemy mogli zagłosować na projekty w kolejnej edycji Budżetu Obywatelskiego. Warto podejść do tematu z głową, by nasze głosy miały realny wpływ na wyniki.

Na początek rzut oka na nasze dwie siostrzane dzielnice. Na Bielanych mieszka 2,5 razy więcej mieszkańców niż na Żoliborzu. Przekłada to się na bardzo podobne proporcje w wielkości BO w danej dzielnicy, czy górną granicę wartości jednego projektu: Bielany – 5.258.802 zł (1.051.760 zł), Żoliborz – 2.022.616 zł (404.523 zł). Inne wartości nie wykazują już tych zależności. Występują duże różnice.

Niedawno poznaliśmy wyniki odwołań od negatywnej oceny projektów. Na Bielanych złożono 140 projektów, 5 zostało wycofanych, a do głosowania dopuszczono 99. Na Żoliborzu zgłoszono 68 projektów, również 5 wycofano, a do ostatecznego etapu dotarło 31 z nich. Jak widać, projekty na Bielanych były bardziej dopracowane. Część projektów odrzucono ze względów formalnych, co trudno zrozumieć. Na Bielanych były to 2 przypadki, ale na Żoliborzu już 9.

Jeśli chodzi o negatywną ocenę ze względów merytorycznych, to były to głównie dwa powody: niezgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (o czym można się było dowiedzieć w Urzędzie przed złożeniem wniosku) i niemożność wykonania projektu w ciągu roku budżetowego. Na Żoliborzu sprawy komplikowała też konieczność uzyskania zgody konserwatora zabytków.

Przejdźmy teraz do najważniejszego, czyli do aktu głosowania. Dziewięćdziesiąt parę procent głosów oddawanych jest przez internet i z roku na rok procent ten wzrasta. Głosowanie „papierowe” zajmuje



dużo czasu z uwagi na konieczność osobistego stawienia się w Urzędzie Dzielnicy. Nic dziwnego, że seniorzy w małej liczbie biorą udział w głosowaniach. Nie jest to dobre, ale nie widzę tu realnej możliwości zmian w najbliższych latach. Trzeba poczekać aż w wiek senioralny wejdą osoby, dla których internet jest chlebem powszednim.

Dłaczego użyłem w tytule zwrotu „głosowanie to nie zabawa”? Nasz głos ma wpływ na to, na jakie projekty zostaną wydane niemałe pieniądze

dze (z naszych podatków). Owszem można zagłosować w trakcie długiej przerwy na reklamę w telewizji, ale czy będzie to głos przemyślany? Dlatego apeluję do Was drodzy Czytelnicy: chciecie wziąć udział w głosowaniu to świetnie, ale zanim zagłosujecie, znajdźcie godzinę na zapoznanie się z projektami. Tu będą duże różnice między dzielnicami. Łatwiej zapoznać się z trzydziestoma projektami (Żoliborz) niż z prawie setką (Bielany).

Dokończenie strona 11

Ostatnie nieprzekształcone nieruchomości na terenie Osiedli Wawrzyszew i Wawrzyszew Nowy

Na terenie Osiedli WSM Wawrzyszew i Wawrzyszew Nowy jedynymi nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, w stosunku do których Spółdzielnia w dalszym ciągu nie uzyskała od Prezydenta m.st. Warszawy zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo ich własności. Są to nieruchomości zlokalizowane przy ul. Petőfięgo 2a, Dantego 1, Czechowa 2, Balzaka 2, Tołstoja 3 i 4 oraz Wolumen 20 i 22.

W stosunku do nieruchomości zlokalizowanych pod adresami Balzaka 2, Tołstoja 3 i 4 oraz Wolumen 20 i 22, uzyskanie zaświadczeń w chwili obecnej nie jest możliwe. Przede wszystkim ze względu na fakt, że Spółdzielnia pozbawiona została tytułów prawnych do gruntów, na których częściowo lub w całości posadowione są przedmioty w budynki.

Postępowania w sprawie przywrócenia na rzecz Spółdzielni utraconych tytułów prawnych są w toku. Obecnie, po zwróceniu spraw przez WSA, toczą się one przed SKO w Warszawie, które wyeliminować ma błędy formalne, jakich dopuściło się w trakcie prowadzenia postępowań.

W stosunku do gruntów, na których posadowione są budynki zlokalizowane przy ul. Dantego 1 i Czechowa 2, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada prawo użytkowania wieczystego. Budynek przy

ul. Petőfięgo 2a posadowiony jest natomiast częściowo na gruntach będących własnością WSM oraz częściowo na gruntach będących w jej użytkowaniu wieczystym.

Z wnioskami do Urzędu Dzielnicy Bielany – reprezentanta Prezydenta m.st. Warszawy – o wydanie zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo ich własności dla nieruchomości, na których zlokalizowane są budynki przy ul. Dantego 1 i Czechowa 2, Spółdzielnia występowała w październiku i listopadzie 2020 r. O wydanie zaświadczeń dla nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Petőfięgo 2a wnioski takie zostały złożone częściowo w październiku 2020 r. oraz częściowo w grudniu 2021 r. Tak późne wystąpienie o przekształcenie części gruntów pod budynkiem przy ul. Petőfięgo 2a związane było z tym, że Urząd Dzielnicy Bielany, pomimo licznych monitów Spółdzielni, przez wiele lat nie był w stanie zakończyć postępowania zmierzającego do odłączenia działki ew. nr 93 w obrębie 7-08-05 (na której zlokalizowana jest część budynku przy ul. Petőfięgo 2a) do odrębnej księgi wieczystej i ujawnienia w niej m.st. Warszawy jako właściciela. Co w konsekwencji uniemożliwiało Spółdzielni ujawnienie się w księdze wieczystej jako użytkownik wieczysty nieruchomości, a tym samym również wystąpienie do Prezydenta m.st. Warszawy z wnioskiem o przekształcenie ww. prawa w prawo własności nieruchomości.

Wobec braku realizacji przez Urząd Dzielnicy Bielany wniosków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ustawowych terminach,

Spółdzielnia w kwietniu 2021 r. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy, szereg ponaśleń na bezczynność lub przewlekłość prowadzonych przez Urząd postępowań administracyjnych dotyczących wydania przedmiotowych zaświadczeń.

Ponaglenia, które powinny zostać przekazane do SKO w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, z przyczyn nieznanych Spółdzielni nie zostały wysłane przez Urząd Dzielnicy Bielany do SKO. Stanowiło to jawne pogwałcenie przez Urząd zasad wynikających z Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wnioski Spółdzielni doczekały się rozpatrzenia przez Prezydenta m.st. Warszawy, reprezentowanego przez Urząd Dzielnicy Bielany, dopiero w marcu 2022 r., kiedy to Prezydent m.st. Warszawy wydał sześć Postanowień o odmowie wydania zaświadczeń o żądanej przez WSM treści.

Dopiero po wydaniu powołanych rozstrzygnięć, Urząd Dzielnicy Bielany, w kwietniu 2022 r., przekazał ponaglenia Spółdzielni do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, dopuszczając się przy tym niemal rocznego uchybienia terminu wynikającego wprost z Kodeksu postępowania administracyjnego.

Również w kwietniu 2022 r. SKO wydało trzy postanowienia orzekające o dopuszczeniu się przez Prezydenta (reprezentowanego przez Urząd Dzielnicy Bielany) bezczynności oraz przewlekłości prowadzonych postępowań (dwukrotnie Prezydent dopuścił się bezczynności, a raz przewlekłości).

Dokończenie strona 5

Sprostowanie

W numerze 2 (430) „Życia WSM” w artykule „Zbliża się Walne Zgromadzenie”, na stronie trzeciej, pojawiła się błędna informacja dotycząca tego, że kandydaci zbierają podpisy jedynie w swoich Osiedlach. Zgodnie ze Statutem mogą je zbierać wśród wszystkich członków WSM. Przepraszamy za pomyłkę.

Powyższe sprostowanie zamieściliśmy wcześniej 13 maja na stronie głównej www.wsm.pl.

Z prac Rady Nadzorczej

Dokończenie ze strony 2

Niezależnie od decyzji podejmowanych w formie uchwał i stanowisk, Rada Nadzorcza m.in. opiniowała sprawozdania i projekty uchwał Zarządu przedkładane na Walne Zgromadzenie, kontrolowała realizację uchwał Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w 2019 r. Analizowała i oceniała okresowe sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego i sprawozdania z windykacji.

Rada monitorowała usuwanie usterek w inwestycjach zbudowanych przez firmę UNIBEP, w Osiedlu Niedzielskiego i Osiedlu Szmaragdowe, zobowiązała Zarząd do informowania Rady o postępach w usuwaniu usterek. Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w liście polustracyjnym napisał, by „zintensyfikować działania mające na celu zakończenie prac związanych z likwidacją usterek w inwestycji Niedzielskiego Etap I i II”.

Członkowie Rady, w związku z brakiem Rad Osiedli, jako obserwatorzy uczestniczyli w przetargach przy wyborze firm wykonujących roboty w Osiedlach.

Dużym obciążeniem dla Spółdzielni jest stan zadłużeń w opłatach za lokale. Łączne zadłużenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych na dzień 31.12.2021 r. wynosiło ponad 15 milionów złotych. W porównaniu do 2020 r. to wzrost należności o około 1,5 miliona zł, a w stosunku do 2017 r. wzrost o ponad 2 miliony zł.

W ramach podejmowanych czynności windykacyjnych wysłano około 13 tysięcy wezwań do zapłaty, złożono 413 pozwów o nakazy zapłaty. Zawarto 256 porozumień dotyczących ratalnej spłaty zadłużenia zabezpieczających 915 tysięcy złotych.

Zadłużenie lokali użytkowych w grudniu 2021 r. wynosiło 2 682 163 zł i w stosunku do stanu z 2020 r. zmniejszyło się o około 405 tys. zł i dotyczy głównie bieżących płatności. W porównaniu do 2017 r. odnotowano wzrost o ponad 752 tys. zł, co związane jest ze wzrostem zadłużeń firmy SERPOL w Osiedlu Piaski. Do 31.12.2017 r. zmniejszyło się o 1,5 mln zł, natomiast na lokalach użytkowych zadłużenie wzrosło o ponad 200 tys. zł według stanu na 31.12.2018 r. Zadłużenia za lokale mieszkalne są na bieżąco monitorowane i podejmowane są działania windykacyjne w celu ich zmniejszenia. Działania windykacyjne prowadzone przez Osiedla WSM, Zarząd i Radę Nadzorczą wpływają na zmniejszenie zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne, ale są one nadal bardzo wysokie.

Rada Nadzorcza dziękuje mieszkańcom oraz najemcom lokali użytkowych, którzy w wymaganych terminach dokonali opłat. Zaległości w opłatach za lokale mogą być wpisane do rejestru długów.

Rada Nadzorcza, ustalając założenia do planów gospodarczo-finansowych oraz plany na lata 2020, 2021 i 2022 skoncentrowała uwagę na minimalizowaniu opłat eksploatacyjnych pomimo wzrostu opłat, które nie są zależne od Spółdzielni. Niezależne od WSM są np. opłaty za dostawę energii elektrycznej, gazu, wody, odbiór odpadów i nieczystości ciekłych, podatek od nieruchomości. Opłaty, na które Spółdzielnia nie ma wpływu, stanowią około 50% wysokości opłat eksploatacyjnych ponoszonych przez mieszkańców.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami lustracji, przeprowadzo-

nej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, działalności inwestycyjnej Spółdzielni za okres od 1.01.2019 roku do 31.12.2020 roku i listem polustracyjnym. Spotkanie z lustratorem odbyło się w czasie posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia: potrzeby mieszkaniowe, a program inwestycji, pozyskanie terenów budowlanych, poprawność przygotowania inwestycji, tryb doboru wykonawców inwestycji, treść zawartych umów oraz ich realizacji, nadzór inwestorski, realizacja praw gwarancyjnych, system finansowania inwestycji, rozliczenie kosztów inwestycji i ustalenia wartości początkowej lokali.

W liście polustracyjnym z dnia 17 czerwca 2021 r.: *W odniesieniu do przetargu na wybór GRI dla inwestycji X Lindego stwierdzono następujące nieprawidłowości: w SWZ nie ujęto informacji o braku zgody WZ na inwestycję mieszkaniową w systemie deweloperskim. W pracach Komisji Przetargowej jako ekspert brał udział członek Zarządu zastępca prezesa ds. inwestycji i remontów. Zgodnie z §15 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz na świadczenie usług w związku z § 10 ust. 1 Uchwały Rady Nadzorczej nr 23/2019 z dnia 15.07.2019 r. w sprawie „Zasad udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz świadczenia usług w trybie przetargu dwustopniowego stosowanego dla inwestycji prowadzonych w Biurze Zarządu WSM” członek Zarządu nie może wchodzić w skład Komisji.*

Zgodnie z art. 93 § 4 Prawa spółdzielczego, wnioski z przeprowadzonej lustracji powinny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu. Związek Rewizyjny uznał, że niezbędne jest przyjęcie do realizacji następujących pięciu wniosków polustracyjnych:

- 1) działania związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji mieszkaniowych o charakterze deweloperskim podejmować po uprzednim uzyskaniu stanowiska Walnego Zgromadzenia wyrażonego w formie uchwały,
- 2) unormować zasady postępowania obserwatorów – członków Rady Nadzorczej przy przeprowadzaniu przetargów dwustopniowych, gdzie w drugim stopniu prowadzone by były przez komisję przetargową negocjacje cenowe i zapisów umowy,
- 3) bezwzględnie przestrzegać unormowań wewnętrznych w za-

kresie zakazu uczestnictwa członków Zarządu w postępowaniu przetargowym,

- 4) przestrzegać zasady podpisywania protokołów z posiedzeń Zarządu na kolejnym posiedzeniu,
- 5) zintensyfikować działania mające na celu zakończenie prac związanych z likwidacją usterek w inwestycji Niedzielskiego Etap I i II.

Rada Nadzorcza zapoznała się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania Sprawozdania Finansowego WSM za 2020 rok. Przedstawiła je zaproszona na posiedzenie Rady biegła rewident, która poinformowała, że badanie obejmowało także sprawdzenie ksiąg rachunkowych wszystkich Osiedli WSM. Do opinii biegłego rewidenta na temat sprawozdania finansowego nie było zastrzeżeń. Badanie sprawozdania finansowego za okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na 31.12.2020 r. oraz jej wyniki finansowe z przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości. Jest zgodna co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa oraz statutem WSM. Sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej nie wyczerpuje wszystkich spraw, którymi w okresie sprawozdawczym zajmowała się Rada Nadzorcza, Prezydium Rady i Komisje Rady.

Informacje z prac Rady Nadzorczej, m.in. podjęte uchwały prezentowane były w gazecie „Życie WSM” przez Wiceprzewodniczącą Rady Nadzorczej i Przewodniczącą Rady Nadzorczej.

Dziękuję za współpracę: Zarządowi, Pracownikom Biura Zarządu, Dyrekcjom i Pracownikom Administracji Osiedli, Radom Osiedli, Mieszkańcom i Redakcji „Życia WSM”.

Dziękuję wszystkim Członkom Rady Nadzorczej za pracę w przedłużonej z powodu pandemii kadencji 2017-2022

Zofia Paderewska
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

Zaglądamy na budowę Osiedla Ceramiczna



Budowa Osiedla Ceramiczna na Białoleścu
fot.: Archiwum WSM

Trwa budowa Osiedla Ceramiczna, najnowszej inwestycji WSM. Mieszkania cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem zarówno młodych rodzin z dziećmi, jak i osób starszych, co potwierdza fakt, iż od rozpoczęcia sprzedaży zostało już podpisanych 202 deklaracji rezerwacyjnych, w tym 196 umów deweloperskich i 1 umowa przyrzeczenia sprzedaży.

Obecnie na finiszu trwają prace i roboty żelbetowe w zakresie wykonania stropu nad ostatnią kondygnacją nadziemną, równolegle prowadzone są w budynkach prace muryne oraz instalacyjne.

Umowy gwarantują niezmienną cenę. Przekazanie kluczy planowane jest na początek 2023 roku.

Ceny mieszkań już od 9 700 zł/m²! Zapraszamy do biura sprzedaży przy ul. Ceramicznej 5, tel. 22 351 66 76.

Zakład Nadzoru Inwestorskiego WSM

II edycja konkursu „Zielona WSM”

Nagradzamy najpiękniejsze ogrody, ukwiecone balkony i okna



Ogród Krystyny Lenartowicz
fot.: Archiwum laureatki

Rusza kolejna edycja konkursu „Zielona WSM”, w której chcemy docenić mieszkańców dbających o zielen w swoich osiedlach. Od połowy lipca do końca sierpnia czekamy na zgłoszenia w trzech kategoriach: ogród, balkon, okno (parapet).

Zgłoszenie można złożyć osobiście w kancelarii Biura Zarządu WSM (ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa) lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Organizatora, lub pocztą elektroniczną na adres sekretariat@wsm.pl w okresie od 15 lipca do 31 sierpnia danego roku. Decyduje data wpływu do Organizatora. Można zgłosić się tylko w jednej kategorii.

- Zgłoszenie powinno zawierać:
1. imię i nazwisko Zgłaszającego;
 2. adres Zgłaszającego;

Zdobywcy pierwszych trzech miejsc w każdej kategorii otrzymają talony do wybranego sklepu ogrodniczego. W I edycji, w kategorii „ogród”, zwyciężyła pani Krystyna Lenartowicz z Osiedla Zatrasy.

Pełny regulamin konkursu dostępny jest na stronie www.wsm.pl.

Redakcja „Życia WSM”

Z prac Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dokończenie ze strony 2

- Podjęcia Uchwał Zarządu WSM w sprawie uchwalenia stawek opłat na podstawie Uchwały Nr 23/2022 Rady Nadzorczej WSM z dnia 25 kwietnia w sprawie zatwierdzenia Planu gospodarczo-finansowego WSM na 2022 rok. Zarząd wprowadził od 1 września 2022 roku stawki opłat dla lokali zgodnie z załącznikami do Uchwał dla każdego osiedla odrębnie, z jednym zastrzeżeniem, że od 1 lipca 2022 r. nastąpi zaprzestanie naliczania opłaty za wodę technologiczną.
- Omówienia projektu porozumienia w sprawie wygaszenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w związku ze złożonym wnioskiem członka Spółdzielni (osoby prawnej) i podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na podstawie aktu notarialnego, obejmującego zapisy o zrzeczeniu się prawa do lokalu, wykreślenia wpisów w księgach wieczystych, zamknięcia księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu oraz określenia wartości rynkowej wkładu budowlanego na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Udzielenia pełnomocnictwa rodzajowego do reprezentowania WSM w postępowaniu administracyjnym w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu i uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania pn. „**Doposażenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Popieluszki 3 w Warszawie, kl. nr III i nr IV, w urządzenie dźwigowe w celu likwidacji barier architektonicznych**”.

- Udzielenia pełnomocnictwa rodzajowego do reprezentowania WSM przed podmiotami z branży energetycznej w zakresie dokonywania uzgodnień zwiększenia mocy zasilania elektrycznego budynku przy ul. Popieluszki 3 oraz uzgodnienia układu pomiarowego, niezbędnego dla opracowania i przedłożenia projektu budowlanego dla zadania pn. „**Doposażenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Popieluszki 3 w Warszawie, kl. nr III i nr IV, w urządzenie dźwigowe w celu likwidacji barier architektonicznych**”.
- Stałej organizacji ruchu w Osiedlu WSM Zatrasię, która dotychczas nie pozwalała na kontrolę korzystania z terenu przez osoby do tego nieuprawnione. Użytkownicy pojazdów naruszających obowiązujące w strefie ruchu przepisy kodeksu drogowego mogły być jedynie dyscyplinowane przez Straż Miejską i Policję. Omówiono i przyjęto opracowaną przez spółkę „Prawne Rozwiązania Parkingowe” procedurę korzystania z terenu zarządzanego przez Administrację Osiedla WSM Zatrasię.
- Istnienia obowiązku zgłaszania Członków Rad Osiedli do ZUS, wynagradzanych z tytułu pełnienia funkcji. W ramach interpretacji indywidualnej ustalono, że nie ma obowiązku zgłaszania do ZUS Członków Rad Osiedli – organu statutowego, pomocniczego.
- Uzupełnienia porządku obrad Walnego Zgromadzenia o punkt dotyczący wyrażenia zgody na zbycie lub zrzeczenie się przysługującego WSM prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działki ewidencyjne: 16/3 o powierzchni 10.4765

- 16/5 o pow. 352 m² i 16/6 o pow. 386 m² z obrębu 70203 KW WA1M/00036790/9. Zarząd zaproponował kompleksowe przygotowanie dokumentacji, uzyskanie rekomendacji w tym zakresie Rady Osiedla Żoliborz III i Rady Nadzorczej oraz przedłożenie tego punktu pod obrady Walnego Zgromadzenia we wrześniu.
- Akceptacji treści Projektu Porozumienia Dobrosąsiedzkiego dotyczącego planowanych inwestycji zlokalizowanych przy ul. Literackiej na Osiedlu WSM Piaski, realizowanych przez Dom Development S.A. Zarząd zaakceptował treść Projektu Porozumienia z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przez Dział Inwestycji oraz Dział Prawny. Jednocześnie skierował przedmiotowy projekt do uzgodnienia z nowo wybraną Radą Osiedla WSM Piaski. Po ustaleniu ostatecznej treści projektu Porozumienia zostanie przekazane do Dom Development.
- Zmiany osób pełniących w imieniu WSM funkcję koordynatora budowy inwestycji Os. Ceramiczna. Na wniosek Działu Inwestycji, w związku z zawansowaniem robót montażowo-budowlanych, zaistniała konieczność zmiany osób pełniących funkcję koordynatora budowy na inspektorów branżowych, posiadających uprawnienia budowlane i obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie Aneksu nr 1 do umowy nr 609/2021 z 29 października 2021 r. oraz podjęcie stosownej uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa, a także podpisanie oświadczenia potwierdzającego działanie Koordynatora budowy w imieniu WSM, w ramach realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i drogami wewnętrznymi na działkach ewidencyjnych o nr 58/3 i nr 68 przy ul. Ceramicznej w Warszawie”.

Ponadto Zarząd był organizatorem lub uczestnikiem następujących spotkań:

- 28 kwietnia odbyła się, zorganizowana przez Śląski Związek Gmin i Powiatów, wideokonferencja pn. „Segregacja odpadów u źródła jako szansa na lepsze gospodarowanie odpadami komunalnymi”. Uczestnikami spotkania byli przedstawiciele samorządów lokalnych województwa śląskiego, zrzeszonych w Śląskim Związku Gmin i Powiatów, zaś głównym celem było przedstawienie możliwości alternatywnych rozwiązań zagospodarowania odpadów komunalnych w obszarach silnie zurbanizowanych, w tym przede wszystkim systemu EKO AB. W wideokonferencji ze strony WSM wzięli udział Barbara Różewska – Prezes Zarządu WSM i Adam Wykowski – p.o. Głównego Księgowego WSM. Głównym tematem konferencji było omówienie 9-letniego stosowania ustawy o porządku i czystości w gminach w zakresie wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych z gospodarstw domowych, poziomowi recyklingu, kar nakładanych na samorządy w związku z brakiem odpowiedniego poziomu recyklingu (Warszawa uzyskuje 17% recyklingu, a w 2025 roku powinno być to już 55%), zwiększeniem kosztów

- składowania na składowiskach z 50 zł za tonę odpadów do 270 zł, oraz średniej stawki opłat liczonej od gospodarstwa domowego w skali kraju, tj. 120 zł. Usłyszeliśmy, że jeśli w tej sprawie nic nie zostanie zrobione, to koszty wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych wzrosną, jako koszty niezależne od samorządów. Przypomnę: obecnie roczne koszty wywozu i zagospodarowania odpadów w skali całej WSM wynoszą około 27 milionów złotych (miesięcznie 85 zł/lokal). Wprowadzenie pilotażu Systemu Eko AB w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako osiedlowych minipszoków (w przeliczeniu 1 pszok na 500 lokali) w istniejących miejscach składowania odpadów, daje możliwość podwyższenia wskaźnika recyklingu poprzez przygotowanie frakcji handlowych i obniżenie o połowę kosztów wywozu i zagospodarowania odpadów.
- Zarząd WSM otrzymał zaproszenie na uroczystość obchodów 60-lecia Szkoły Podstawowej nr 209 im. H. Ordonówny w Warszawie. 28 kwietnia w uroczystościach jubileuszowych wzięła udział prezes Barbara Różewska, składając na ręce pani dyrektora najserdeczniejsze gratulacje i życzenia.
- Zarząd ustanowił dzień 2 maja 2022 roku dniem wolnym od pracy. W tym dniu należało odebrać w pierwszej kolejności godziny nadliczbowe, zaległy urlop lub wykorzystać urlop bieżący.
- W związku z testamentem pani Marii Kownackiej, w dniu 5 maja Zarząd WSM zaplanował wizytację w gminie Szczawin Kościelny, w której zlokalizowany jest grób matki pisarki. W wizycie ze strony WSM wzięli udział: Barbara Różewska, Anna Gruszczyńska – opiekun Muzeum Izby Pamięci im. Marii Kownackiej i Adam Wykowski.
- 19 maja w siedzibie Administracji Osiedla „Targówek” RSM „Praga” odbyło się spotkanie w sprawie dalszych działań Zespołu ds. spółdzielni i wspólnot przy Prezydencie m. st. Warszawy, na którym omówiono sprawy dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi w Warszawie oraz regulację stanu prawnego gruntów. Ze strony WSM w spotkaniu udział wzięła członkini zespołu Barbara Różewska.
- Z Kancelarią Prawną reprezentującą przed Sądem Osiedle Młociny i Wawrzyszew Nowy w sprawach nieuregulowanego stanu prawnego gruntów, ze szczególnym uwzględnieniem działki przy ul. Marymonckiej 10C i Wrzeciono 14A w zakresie przygotowania projektu porozumienia WSM z Urzędem Dzielnicy Bielany, w związku z wezwaniem do zapłaty przez WSM kwoty 2,8 mln złotych tytułem bezumownego korzystania z gruntu i wydania nieruchomości gruntowej wraz z naniesieniem (przychodnią).
- Spotkania Zespołu ds. organizacji obchodów 100-lecia WSM, na których omawiano przygotowania do jubileuszu, w tym scenariusz wydarzenia i zaproszenia.
- Spotkania z przedstawicielami KEZO, Polską Akademią Nauk w zakresie przejściowego finansowania kompleksowych remontów i rewitalizacji budynków mieszkalnych, użytkowych oraz przestrzeni międzybudynkowej, ze szczególnym

uwzględnieniem energochłonności budynków i dostępności.

- Zarząd brał udział we wszystkich Zebraniach Mieszkańców Członków Spółdzielni, które odbyły się w dniach od 27 kwietnia do 18 maja. Ogółem zebrania odbyły się w spokojnej i kulturalnej atmosferze z małymi wyjątkami. Wybrane zostały nowe Rady Osiedli, omówiono sprawozdania z działalności Administracji za okres 2019-2021 i sprawy bieżące dotyczące gospodarki finansowej, funduszu remontowego i planowanych przedsięwzięć z zakresu energii i ciepła pn. „Zielony WSM”. Na większości Zebrań program „Zielony WSM” przybliżyła mieszkankom pani Urszula Kokosińska z Polskiej Akademii Nauk.
- Planowanego Walnego Zgromadzenia Członków WSM w dwóch częściach, w terminie 7 i 9 czerwca, w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu WSM zgłoszonych przez Członków WSM w 2018 r., zaproponowanych przez Zespół Statutowy i propozycji Zarządu WSM oraz wyboru na nową kadencję 28 Członków Rady Nadzorczej, w związku z zakończeniem kadencji w 2020 r. Zgodnie z Ustawą covidową przedłużoną kadencja Rady Nadzorczej wygasa z dniem zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
- W postępowaniach sądowych oraz w prowadzonych dochodzeniach.
- Na posiedzeniach Komisji stałych, prezydiach i plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Koniec procesu sądowego

Nieruchomość IV na Osiedlu Żoliborz III otrzyma zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność.

Na posiedzeniu w dniu 27 maja Naczelny Sąd Administracyjny uwzględnił skargę kasacyjną złożoną przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 10 lipca 2020 r. NSA uchylił zaskarżony wyrok, a także postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 31 marca 2020 r. i poprzedzające je postanowienie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 stycznia 2020 r. o odmowie wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.

Postępowanie sądowe prowadzone przed sądami administracyjnymi dotyczyło przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi, położonej przy ul. Poli Goja-wiczyskiej 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, Tołwińskiego 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 na terenie Osiedla WSM Żoliborz III.

Naczelny Sąd Administracyjny, uwzględniając skargę kasacyjną WSM, podzielił argumentację Spółdzielni, iż nie istniały podstawy do odmowy wydania przez Prezydenta zaświadczenia.

W związku z orzeczeniem NSA, sprawą złożonego przez WSM wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie ponownie zajmie się Urząd Dzielnicy Żoliborz, który pozostanie związany oceną prawną i wskazaniem co do dalszego postępowania, wyrażonymi w orzeczeniu NSA.

Dziękuję wszystkim za współpracę i życzliwość. Życzę pracownikom, członkom i mieszkańcom WSM dużo zdrowia, spokoju i pokoju oraz dobrych wyborów do Rady Nadzorczej. Nasza Spółdzielnia ma już 100 lat, na trwałe wpisała się w historię polskiej spółdzielczości. W Radzie Nadzorczej potrzebni są członkowie, którzy gotowi są wykorzystać swój potencjał intelektualny i czas prywatny dla rozwoju spółdzielczości, solidaryzmu i Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Barbara Różewska
Prezes Zarządu WSM

Osiedlowe obchody 100-lecia WSM

Za nami pierwsze osiedlowe pikniki z okazji jubileuszu 100-lecia powstania WSM.

29 maja, przy ulicy Starej Baśni 3, odbyła się impreza **Osiedla Bielany**. Fotorelacja autorstwa Zbigniewa Pawlaka udostępniłmy na profilu WSM na Facebooku.

1 czerwca nad Stawami Brustmana wspólnie świętowali mieszkańcy **Wawrzyszewa i Wawrzyszewa Nowego**.

Redakcja

Ostatnie nieprzekształcone nieruchomości na terenie Osiedli Wawrzyszew i Wawrzyszew Nowy

Dokończenie ze strony 3

Dążąc do finalnego załatwienia sprawy – tj. uzyskania zaświadczeń o przekształceniu dla ostatnich nieprzekształconych nieruchomości na terenie osiedli WSM Wawrzyszew i Wawrzyszew Nowy, Spółdzielnia podjęła działania zmierzające do wyeliminowania negatywnych zdaniem Prezydenta m.st. Warszawy przesłanek do wydania zaświadczeń o przekształceniu. W tym celu złożyła do Urzędu Dzielnicy Bielany trzy wnioski o udzielenie zgody właścicielskiej na odłączenie działek stanowiących przeszkodę do dokonania przekształcenia z obecnych ksiąg wieczystych i urządzenie dla nich odrębnych ksiąg.

O odłączenie działek ew. nr 171/2 i 38 w obrębie 7-08-05 – zabudowanych budynkiem niemieszkalnym przy ul. Petőfięgo 3, WSM wystąpiła w marcu 2022 r. Urząd w odpowiedzi na wniosek, pismem z kwietnia 2022 r. nie ustosunkował się do wniosku Spółdzielni, a wskazał jedynie, że czynność taka wiązałaby się z koniecznością zmiany stawki pro-

centowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego (z 1% na 3%).

Na początku kwietnia 2022 r. Spółdzielnia wystąpiła natomiast do Urzędu z wnioskami o zgodę właścicielską na odłączenie dwóch kolejnych spornych działek ewidencyjnych, tj. działki ew. nr 9/6 w obrębie 7-08-05 oraz 3/1 w obrębie 7-08-03. Wnioski te do chwili obecnej pozostają bez odpowiedzi.

Warto przy tym zaznaczyć, że konieczność odłączenia działki ew. nr 3/1 w obrębie 7-08-03 wynika z faktu, iż na części ww. działki zlokalizowana jest myjnia samochodowa przy ul. Szekspira 8, której pozostała część znajduje się na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa. Do powstania myjni doszło na skutek zawarcia z inwestorem umowy dzierżawy przez m.st. Warszawa, pomimo uprzedniego oddania działki ew. nr 3/1 w użytkowanie wieczyste Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Łukasz Senator
Specjalista
ds. terenowo-prawnych WSM

Wyrok Sądu, Wydział Karny

1.06.2022 r. Sąd Rejonowy dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie III Wydział Karny wydał wyrok w sprawie z **oskarżenia publicznego** przeciwko obwinionej K. K. o to, że w dniu 11.08.2020 r. około godz. 19:20 w siedzibie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej złośliwie, w celu dokuczenia Prezesie Barbarze Różewskiej, z bliskiej odległości skierowała stru-

mień powietrza ze swoich ust w kierunku twarzy Pani Prezes i zasugerowała możliwość zarażenia groźnym wirusem. Sąd uznał obwinioną K. K. winną zarzucanego jej czynu z art. 107 k.w. i wymierzył jej karę grzywny w wysokości 700 zł oraz obciążył kosztami postępowania sądowego. Pani K. K. nie stawiała się na odczytanie wyroku. Wyrok nie jest prawomocny.

Sylwetki 54 kandydatów

W trakcie dwudniowego Walnego Zgromadzenia wybierzemy 28 członków Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję. Zaprosiliśmy kandydatów na łamy „Życia WSM” do zaprezentowania swoich doświadczeń i planów na pracę w Radzie.

ŻOLIBORZ II
(3 mandaty, 4 kandydatów)

Andrzej Kurek

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższa Szkoła Informatyczna w Warszawie, praca w informatyce (serwis Elwro), Polskich Linach Lotniczych (szef centralnego systemu komputerowego), po przejściu na emeryturę konsultant ds. macierzy dyskowych CBU Service.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Na przełomie lat 80. i 90. pracował dwie kadencje w Radzie Nadzorczej (w I kadencji w Komisji Mieszkaniowej, w II kadencji był wiceprzewodniczącym RN. W latach 2014-2020 był dwie kadencje w Radzie Osiedla. Dwukrotnie prowadził Walne Zgromadzenie, a kilkakrotnie Zebrania Mieszkańców.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji GZM lub Komisji Samorządowo-Organizacyjnej. Chciałby zacieśnić współpracę RN z Radami Osiedli – często nie ma odpowiedzi na wnioski Zebrań Mieszkańców kierowane do Rad Osiedli lub Rady Nadzorczej. Chciałby zająć się działaniami, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów dla mieszkańców, fotowoltaiką, gospodarką odpadami.

Marcin Sosiński



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe – Politechnika Warszawska oraz studia podyplomowe – Rachunkowość i Finanse Przedsiębiorstwa. Szkoła Główna Handlowa w Warszawie. 24 lata pracy w służbach inwestycyjnych i remontowych w przedsiębiorstwach prywatnych i państwowych.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Aktywny Członek WSM, Przewodniczący Zebrania Mieszkańców Żoliborza II w 2019 roku.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: W ramach pracy w Komisji GZM oraz Inwestycyjnej kandydat chciałby zająć się poprawą komfortu życia mieszkańców WSM poprzez remonty części wspólnych (wejścia do budynków, klatki schodowe, korytarze) oraz podwórek, w tym placów zabaw i miejsc odpoczynku seniorów, wymianę wind na nowe, montaż systemów kamer dla bezpieczeństwa mieszkańców. Planuje też zająć się sprawami związanymi z uregulowaniem własności gruntów oraz zmianami w Statucie WSM, zgodnie z oczekiwaniami społecznymi w tym zakresie.

Magdalena Szałajska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe prawnicze magisterskie, pracuje w dziedzinie prawa karnego.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: IV kadencję za-

siada w Radzie Osiedla Żoliborz II w Komisji Społecznej (obecnie połączonej z GZM), była również w poprzedniej kadencji w Radzie Nadzorczej.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej – pomoc sąsiedzka, bezpieczeństwo i kultura, sprawy społeczne, lub Organizacyjno-Samorządowej. Kandydatka chce kontynuować kwestię archiwizacji i aktualizacji rejestrów członkowskich oraz zająć się usprawnieniem windy, celem zmniejszenia zadłużenia w WSM.

Bogumiła Wołoszyn

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Średnie, kandydatka pracowała w dziale księgowości, potem jako administrator, a następnie starszy administrator w WSM w Administracji Żoliborza II, od 2021 jest na emeryturze.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W WSM pracowała 36 lat. Jako administrator miała nadzór nad osiedlem, nad gospodarzami, nad terenami zielonymi. Zajmowała się zapomogami, rozliczeniami z mieszkańcami, rozwiązywała sprawy sporne, uczestniczyła jako pracownik w komisjach przy Radzie Osiedla.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej lub Komisji Samorządowo-Organizacyjnej. Chciałaby zająć się szczególnie sprawami terenowymi, zielenią, urządzeniami zabawowymi na podwórkach, a także zadłużeniami – trzeba znaleźć metody, by pomóc zadłużonym mieszkańcom.

ŻOLIBORZ III
(4 mandaty, 6 kandydatów)

Ewa Lange



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe dziennikarskie, podyplomowo administracja na UW. Pracuje od 28 lat w kancelarii premiera na stanowisku radcy – co jest dowodem na to, że jest apolitycznym urzędnikiem, potrafi porozumieć się z różnymi ludźmi o różnych poglądach.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Na Żoliborzu III mieszka całe życie. Działalność społeczną rozpoczęła, gdy z sąsiadką zaczęła sadzić rośliny przed blokiem – z klepska powstał piękny ogródek (nagrodzony później w konkursie osiedlowym). Trafiła do Rady Osiedla poprzedniej kadencji, gdzie była wiceprzewodniczącą, pracowała w komisji GZM (jako pierwszy radni wprowadzili 5-letnie planowanie remontów i wydatków).

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Komisja Samorządowo-Organizacyjna – chce pracować nad dokumentami, które usprawnią funkcjonowanie Osiedli, lub Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa – kandydatka chce pomagać mieszkańcom, tworzyć inicjatywy społeczne.

Ewa Nawrot

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Pedagog, pracowała 50 lat w zawodzie nauczycielskim w szkole podstawowej, uczyła plastyki.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Była pięć kadencji w radzie Osiedla, ostatnie dwie kadencje jako przewodnicząca Komisji Kulturalno-Oświatowej; wybrana na kolejną kadencję. W RO realizowała bogaty program – spotkania „Poznajmy się”, konkursy ogródkowe, balkonowe, wycieczki, na których zawiązały się przyjaźnie sąsiedzkie. Działa w Stowarzyszeniu Ochrony Parku Sady Żoliborskie.

Planowane działania w Radzie: Po pandemii wiele osób cierpi na choroby dróg oddechowych, kandydatka chciałaby doprowadzić do wybudowania tętni w każdym osiedlu – środki można by pozyskać z budżetu obywatelskiego.

Grzegorz Piskorski



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Politechnika Warszawska – dwa kierunki: techniczny i ekonomika organizacji przedsiębiorstw, studia podyplomowe na SGH: księgowość, finanse i ekonomia. Kandydat pracował w przemyśle elektronicznym na stanowiskach związanych z finansowaniem inwestycji. Od 25 lat biegle sędowy w zakresie finansów i organizacji procesów wytwórczych.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od 1990 działa w Radzie Osiedla Żoliborz III (z krótką przerwą), przez kilka kadencji był przewodniczącym Komisji Rewizyjnej RO. Trzy kadencje w Radzie Nadzorczej w Komisji Rewizyjnej.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Rewizyjnej lub Komisji Inwestycyjnej.

Zbigniew Poroch

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Magister inżynier elektryk, od 1992 roku zajmował zarówno stanowiska kierownicze, jak i fizyczne w branży przemysłowej, obecnie pracuje 19 lat w dużej międzynarodowej firmie w dziale zajmującym się obsługą klienta. Z racji wykonywanej pracy ma doświadczenie w postępowaniach przetargowych.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Był członkiem ostatnich trzech kadencji Rady Osiedla, w ostatnich dwóch kadencjach był przewodniczącym Rady Osiedla. W ostatniej kadencji Rady Nadzorczej był członkiem Komisji GZM.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji GZM. Z racji posiadanego doświadczenia chciałby pomóc w doposażaniu budynków w dźwigi osobowe.

Robert Rogala

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe – teolog, prawnik; specjalista zamówień publicznych.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od kilku kadencji radny dzielnicy, w latach 2011-14 w Radzie Nadzorczej. Występował w sprawach mieszkańców przed władzami dzielnicy (Górki Włościańskie, ulice osiedlowe). Kilkuletnie starania, uwiecznione sukcesem, w sprawie likwidacji linii energetycznej wzdłuż ul. Broniewskiego (starania rozpoczęte z inicjatywy kandydata w 2002 roku).

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Z racji wykształcenia kandydat jest gotowy do pracy w Komisji Rewizyjnej, Członkowsko-Mieszkaniowej, a przede wszystkim Samorządowo-Organizacyjnej, w której chciałby zająć się uaktualnieniem regulaminów.

Elżbieta Sypniewska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Magister biologii. Przeprowadzała ponad 40 lat w służbie zdrowia, w tym ponad 30 lat w Zakładzie Patomorfologii Szpitala Bielańskiego i Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego, gdzie pełniła funkcję kierownika dużego laboratorium histopatologicznego. Zajmowała się zarządzaniem, logistyką.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Pomagała w zbieraniu podpisów wśród mieszkańców, gdy trzeba było przeprowadzić działania dotyczące poprawy warunków życia, estetyki, remontów. Kandydatka pisała pisma w sprawie przelotów samolotów z Bemowa, które przez kilkanaście lat zakłócały spokój mieszkańców Żoliborza III. W latach 2014-2017 pracowała w Komisji GZM Rady Osiedla.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydatka skupiłaby się na działalności społecznej – na łagodzeniu sporów między Spółdzielnią a członkami, na pomaganiu ludziom w ich problemach, na organizowaniu wydarzeń. Mogłaby też pracować w Komisji GZM.

RUDAWKA
(2 mandaty, 6 kandydatów)

Anna Babicka

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Tyflosurpedagog, pracuje z młodzieżą z jednoczesnym uszkodzeniem wzroku, słuchu i mowy.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Aktywny członek WSM. W 2017 i 2019 roku była przewodniczącą Zebrania Mieszkańców Osiedla Rudawka, trzykrotnie była asesorem na Walnych Zgromadzeniach. Sekretarz Rady Osiedla.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydatka chce zająć się zadaniami wynikającymi ze Statutu WSM, upodmiotowieniem członków Spółdzielni, respektowaniem ich praw, dbać o zgodność działań z Ustawą o spółdzielczości.

Stefania Dobrzańska

Katarzyna Kaszyca

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie wyższe, lingwistyka stosowana, tłumacz konferencyjny języka angielskiego.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Kandydatka zaangażowała się w życie WSM w związku z Walnym we wrześniu 2018 roku, na którym zgłosiła poprawki do Statutu. Od maja 2019 roku prowadzi stronę na Facebooku „Dolina Rudawki”, która przedstawia sprawy Osiedla i szerzej sprawy WSM. Prowadzi aktywną korespondencję z organami WSM i instytucjami spoza WSM. Aktywnie uczestniczyła w Zebraniach Mieszkańców, przewodniczącą Rady Osiedla.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydatka będzie sumiennie wykonywać obowiązki członka Rady Nadzorczej, zgodnie ze swoimi zasadami i wartościami.

Waldemar Krawczyński

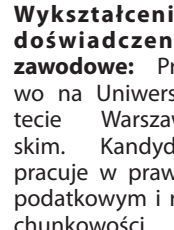


Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wydział Prawa i Administracji UMCS, absolwent Politechniki Warszawskiej (studia podyplomowe: kierunek telekomunikacja), większość kariery zawodowej kandydat związany jest z branżą telekomunikacyjną.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Kandydat udzielał się w społecznym zespole doradczym w zakresie remontów budynków osiedla Rudawka (komisja przy dyrektorze Osiedla).

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Inwestycyjnej – obecnie w Polsce brakuje 2 mln mieszkań, a przy kryzysie uchodźczym zapotrzebowanie jest jeszcze większe, dlatego kandydat chciałby, żeby WSM była w awangardzie budowy mieszkań. Chciałby też zajmować się tematyką legislacyjną – tworzeniem i modyfikacją wewnętrznych aktów normatywnych, kwestiami związanymi z uregulowaniem własności gruntów, sprawą opłat za odbiór śmieci.

Aleksander Makiela



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Prawo na Uniwersytecie Warszawskim. Kandydat pracuje w prawie podatkowym i rachunkowości.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Mieszka od ponad dwóch lat na Żoliborzu. Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Rudawka. Chce wykorzystać doświadczenie zawodowe w pracy na rzecz mieszkańców całej Spółdzielni.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Rewizyjnej – kandydat ma doświadczenie w sprawdzaniu dokumentacji, postępowaniach, zapytań ofertowych. Chce zająć się usprawnieniami w Osiedlach – remontami klatek, ale też zaopatrzeniem o ławki, stojaki rowerowe, siłownie plenerowe, brak przełado-

Kandydaci do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

wania śmietników. Chce doprowadzić do porozumienia między RO, mieszkańcami i Zarządem.

Bożena Witkowska



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Mgr ekonomii ze specjalizacją handel zagraniczny, pracowała w biurze handlu zagranicznego.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Wybrana do Rady Osiedla obecnej kadencji (drugi wynik w głosowaniu mieszkańców). Pracuje w Komisji Rewizyjnej RO.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Rewizyjnej. Kandydatka chce doprowadzić do tego, żeby współpraca między władzami WSM, Administracją a mieszkańcami była autentyczną współpracą – na razie w przeważającej większości kontaktów wszystkie strony mają retorykę roszczeniową. Chce doprowadzić do zmiany systemu zarządzania naszymi budynkami – trzeba dostosować go do standardów rynkowych

ZATRASIE (2 mandaty, 6 kandydatów)

Lidia Grzymska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wydział Prawa i Administracji UW, studia w zakresie pośrednictwa w obrocie i zarządzania nieruchomościami Wojskowej Akademii Technicznej, licencja zarządcy nieruchomości. Kandydatka zawodowo zajmowała się regulacją stanu prawnego nieruchomości i legislacją w spółce akcyjnej, kontrolą wewnętrzną, legislacją, gospodarką mieniem w administracji publicznej. Obecnie jest na emeryturze,



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Dwie kadencje w Radzie Nadzorczej (od 2011 do 2017 roku), Rada Osiedla WSM Żoliborz IV (dwie kadencje i jedna przeprwana), RO Zatrassie (2018-2021), ponownie wybrana do Rady Osiedla.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Organizacyjno-Samorządowej.

Andrzej Piotrowski



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Elektryk, od kilku lat emeryt.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Przez krótki czas przewodniczący Rady Osiedla Żoliborz IV, potem wiceprzewodniczący Rady Osiedla Zatrassie. Był współorganizatorem ruchu oddolnego na rzecz budynku, w którym mieszka. W Radzie Nadzorczej ostatniej kadencji był w Komisji GZM, potem dołączył do Komisji Inwestycyjnej. Po zakończeniu kadencji Rad Osiedli, z ramienia RN obserwował przetargi na Zatrassiu i Rudawce, czasem też w innych Osiedlach.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Komisja GZM lub Inwestycyjna. Kandydat chce zadbać

o remonty starych osiedli, zając się sprawą usterek na Niedzielskiego. Zdaniem kandydata członkowie Komisji GZM powinni raz w miesiącu przeprowadzać wizytację innego osiedla pod względem stanu budynków.

Ludwik Sikora

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe; studia podyplomowe – trener biznesu, studia podyplomowe w zakresie BHP, studia biznesowe EMBA; technik ekonomista, technik-mechanik budowy maszyn i urządzeń okrętowych. Od 22 lat prowadzi działalność gospodarczą w obszarze nieruchomości i pracuje dla spółdzielczej instytucji finansowej. Był twórcą i przez 12 lat prezesem Stowarzyszenia Instytutu Kultury Polskiej i Integracji Europejskiej oraz w 4-letniej kadencji prezesem Stowarzyszenia Krzewienia Edukacji Finansowej (funkcje te sprawował społecznie).



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od 10 lat mieszka na terenie WSM. Został wybrany na przewodniczącego Rady Osiedla Zatrassie w kadencji 2022-2025 – chciałby swoją dietę przekazywać na rzecz inicjatyw sąsiedzkich mieszkańców WSM.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Chciałby doprowadzić do zmiany Statutu WSM – uważa, że aby naprawić relacje pomiędzy administracją a spółdzielcami, należy wprowadzić zapisy w Statucie, które przywrócą członkom spółdzielni podmiotowość oraz będą jasno określały kompetencje i zakres odpowiedzialności ciał statutowych. Zdaniem kandydata RN powinna składać się z 5 do 7 osób. Uważa, że należy ograniczyć koszty obsługi RO i RN, które obecnie sięgają blisko 2 mln zł.

Monika Wielbut



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe – Wydział Prawa i Administracji UW. Kandydatka około 10 lat pracowała w fundacji działającej w obszarze kultury na stanowisku dyrektora biura, od ponad 20 lat jest ekspertem finansowym, prowadzi własną firmę. Zawodowo zajmuje się analizą finansową osób fizycznych oraz firm, doborem i pozyskaniem odpowiedniego finansowania, udzielaniem wskazówek dotyczących kierunków działania i rozwoju podmiotów gospodarczych.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Praca w Radach Osiedla Żoliborza IV i Zatrassie, w Komisjach Lokalowej i Rewizyjnej. Wśród sąsiadów znana jako osoba, która zawsze pomoże zarówno w sprawach bieżących, jak i prawnych.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Rewizyjnej lub Inwestycyjnej – zdaniem kandydatki w tych Komisjach jej wykształcenie, doświadczenie i umiejętności będą mogły być najlepiej wykorzystane na rzecz i w interesie mieszkańców WSM.

Adam Zieniuk-Gąsiorowski

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Był członkiem Rady Osiedla. W RO koncentrował się na pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych: w tym zakresie udało się zdobyć fundusze na nasadzenia drzew, udało się zrealizować projekt z budżetu obywatelskiego – monitoring Osiedla (właśnie rozpoczęła się in-

stalacja). Kandydat znalazł inwestora na zainstalowanie stacji meteorologicznej z czujnikiem jakości powietrza w Osiedlu. Do obecnie trwającej edycji budżetu obywatelskiego zgłosił projekt „Jasnej na Zatrassiu” (projekt nr 896).

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydat chciałby w skali całego WSM pozyskiwać środki zewnętrzne na podnoszenie bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców oraz obniżenie kosztów funkcjonowania WSM. Kandydat będzie pełnił tę funkcję bez wynagrodzenia.

Mirosław Żuraw



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Mgr inż. (Politechnika Warszawska); prowadzi firmę budowlaną.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Zasiadał w Komisji Kulturalno-Społecznej Rady Osiedla Żoliborz IV, potem w komisji GZM RO Zatrassie.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji GZM.

PIASKI (4 mandaty, 5 kandydatów)

Maciej Daszczuk



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Średnie techniczne budowlane. Od 1980 roku pracował w spółdzielni mieszkaniowej pracowników PAX w dziale przygotowania inwestycji. Potem w spółdzielni mieszkaniowej Strop na Woli, gdzie zajmował się przygotowaniem inwestycji i nadzorem nad realizacją. Od 1994 do 2013 był wiceprezesem tej spółdzielni ds. inwestycji i technicznych, brał udział w budowie 50 budynków na 3 tysiące mieszkań. Obecnie na emeryturze.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Zorganizował bibliotekę w holu wejściowym do garażu pod budynkiem, w którym mieszka. Mieszkańcy zostawiają książki i zabierają inne.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Komisja Inwestycyjna, przygotowanie i realizacja inwestycji, sprawy techniczne, remonty, utrzymywanie budynków w dobrym stanie technicznym, analizowanie potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców.

Maria Mossakowska



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe. Kandydatka ukończyła studia w Instytucie Socjologii UW, gdzie później podjęła pracę. Następnie prowadziła zespół badań nad młodzieżą przy organizacjach młodzieżowych. Pracowała w Fundacji im. Kelles-Krauza oraz w Ośrodku Badań Rynku i Opinii.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Po doświadczeniach w pomocy sąsiedzkiej została wybrana do Rady Osiedla, gdzie działała ponad 20 lat, przez kilka lat była przewodniczącą RO, pracowała w Komisji Społeczno-Kulturalnej. W Radzie Nadzorczej zasiadała 11 lat, była członkiem Komisji Organizacyjno-Samorządowej oraz członkiem Komisji

Członkowsko-Mieszkaniowej. Przez kilka lat przewodnicząca RN.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Doprowadzenie do zwiększenia podmiotowości członków Spółdzielni i podmiotowości Rad Osiedli. Trzeba zintensyfikować działania dotyczące pomocy w zamianie mieszkań, w zmniejszeniu zadłużenia. Niezbędna jest transparentność – docieranie z informacją do członków.

Cezary Radzimirski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Od 1986 roku pracuje w firmach prywatnych, w większości na stanowiskach kierowniczych. Przez kilka lat był prezesem niedużej spółdzielni mieszkaniowej, pracował także jako członek zarządu dewelopera w Warszawie. Od 30 lat pracuje w firmie, która zajmuje się m.in. handlem zagranicznym.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Został wybrany po raz czwarty do Rady Osiedla Piaski, prowadził wiele Walnych Zgromadzeń.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydat chciałby się zająć uporządkowaniem Statutu, sprawami organizacyjnymi i prawnymi, a także kontrolą finansów w WSM.

Alina Rybicka



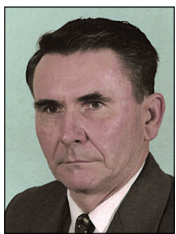
Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie zawodowe handlowe; pracowała w zawodzie, obecnie na emeryturze.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W RO od 2010 roku, ponownie wybrana do Rady. Kandydatka pracowała w Komisji Zieleni i Małej Architektury oraz w Komisji Windykacji. Od 1993 pomaga osobom starszym, potrzebującym wsparcia w życiowych potrzebach, nie tylko w Osiedlu. Pracowała w Polskim Komitecie Pomocy Społecznej przy ul. Perzyńskiego. Nagrodzona tytułem Wolontariuszka Roku przez Urząd Dzielnicy Bielany, odznaczona przez prezydenta Hannę Gronkiewicz-Waltz za zaangażowanie w budżet partycypacyjny, zasiada w Bielańskiej Radzie Seniorów.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Chciałaby zajmować się rewitalizacją terenów, doprowadzić do zmiany oświetlenia na osiedlach. Zamierza kontynuować pracę na rzecz seniorów, dzieci niepełnosprawnych, a także zwierząt.

Zbigniew Zieliński

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Inżynier elektronik, 45 lat pracy jako adiunkt w instytutach badawczych, pracował też na Politechnice, gdzie wykładał przez 10 lat (semestr letni); pracował w Urzędzie Komunikacji Elektronicznej.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Był dwie kadencje w Komisji GZM Rady Osiedla, obecnie działa w Komisji Rewizyjnej, jest wiceprzewodniczącym RO. Trzy kadencje zasiadał w Radzie Nadzor-

czej w Komisji Inwestycyjnej. W trakcie kadencji RN był w Radzie Programowej „Życia WSM”; współpracownik gazety.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Inwestycyjnej.

BIELANY (3 mandaty, 4 kandydatów)

Barbara Bielicka-Malinowska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe – Wydział Pedagogiki Uniwersytetu Warszawskiego. Publikowała artykuły i recenzje naukowe i popularno-naukowe w czasopiśmie. Pracowała w różnych instytucjach polskich i zagranicznych, pełniąc kierownicze stanowiska. Od 2008 r. przewodniczy sekcji polskiej Europejskiej Unii Kobiet, największej międzynarodowej organizacji w Europie, wspierającej kobiety w życiu zawodowym, społecznym i politycznym. Jest współzałożycielką dwóch Fundacji: polsko-francuskiej „Zielone Domy” i polsko-amerykańskiej „Dar Serca”.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od 1979 r. jest członkinią WSM, od 35 lat mieszka na Bielanych. Od 2011 r. jest członkinią RO Bielany, pracując w jej Komisji Rewizyjnej. W ostatnich wyborach ponownie wybrana do RO, została przewodniczącą Komisji Rewizyjnej. W mijającej kadencji RN pracowała w Komisjach: Organizacyjno-Samorządowej i Rewizyjnej. Przewodnicząca Rady Programowej „Życia WSM”.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Dostosowanie regulaminów WSM do nowych zapisów Statutu oraz działania na rzecz przywrócenia wartości spółdzielczości mieszkaniowej, przyjętych przez Założycieli WSM, a stanowiących podstawy jej tworzenia i rozwoju.

Barbara Krawczyk



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe, studia podyplomowe – zarządzanie w administracji publicznej. Pracowała naukowo w Instytucie Sportu, potem w Fundacji Narodowej Koalicji do Walki z Rakiem (była prezesem, współpracowała z pierwszą damą RP). W Urzędzie Miasta, na kierowniczym stanowisku, wprowadzała programy ogólnomiejskie dla mieszkańców – dla dzieci, dla seniorów.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Rozpoczęła trzecią kadencję pracy w Radzie Osiedla, obecnie jest wiceprzewodniczącą Rady. W mijającej kadencji RN była sekretarzem Rady, pracowała w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej.

Grzegorz Pietruczuk

Wykształcenie: Wyższe (Wydział Dziennikarstwa i Nauk Politycznych Uniwersytetu Warszawskiego).



Kandydaci do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Doświadczenie zawodowe: W latach 1998-2002 radny Gminy Warszawa – Bielany. W latach 2004-2005 Szef Gabinetu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Od 2006 do 2018 Zastępca Burmistrza Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy (trzy kadencje), w latach 2010–2014 Radny Sejmiku Województwa Mazowieckiego. Od 2018 roku Burmistrz Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od urodzenia mieszka w zasobach WSM na osiedlu Bielany. Zainicjował współpracę dzielnicy i Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie współfinansowania przez samorząd aktywności dla seniorów w klubach osiedlowych; modernizacji placów zabaw (Stawy Brustmana, niebawem ruszy remont „Plastusiowa”) i podwórek. Udało się wspólnie zablokować sprzedaż nieruchomości między ul. Starej Baśni 3 i 5, gdzie dodatkowo zmodernizowano plac zabaw.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Pozyskiwanie środków m.in. na fotowoltaikę, kontynuacja modernizacji podwórek, odbudowa relacji społecznych, kontynuowanie działań na rzecz seniorów.

Andrzej Włodarczyk



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Politechnika Warszawska; praca w biurze projektów (projektowanie systemów energetyki cieplnej), potem w służbie dyplomatycznej (na placówkach w Pekinie i Lyonie), obecnie na emeryturze.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W latach 90. kandydat zaangażował się w pracę Rady Osiedla Bielany, działał w niej dwa lata do wyjazdu na placówkę. Po powrocie z placówki, w 2005 roku ponownie został wybrany do RO. W 2007 roku został członkiem Rady Nadzorczej WSM na 4 lata, pracował w Komisji GZM. W kadencji 2011-2014 był wiceprzewodniczącym RN, pracował w Komisji GZM, wspierał też Komisję Inwestycyjną. W latach 2014-2017 przewodniczył Rady Nadzorczej. W 2012 roku został wydelegowany z RN na funkcję prezesa WSM (pełnił ją przez pół roku do momentu wybrania prezesa Macieja Stasiełowicza). Obecnie członek Rady Osiedla.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji GZM lub Komisji Inwestycyjnej.

**MŁOCINY
(3 mandaty, 4 kandydatów)**

Jarosław Cetens

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Prawo na Wydziale Prawa i Administracji UW, prezes Polskiego Cechu Bioenergoterapeutów.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Piątą kadencję działa w Radzie Osiedla Młociny, pracował w różnych Komisjach, najczęściej w Komisji Rewizyjnej. Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej, pracował w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej. Prowadził szereg Zebrań Mieszkańców i Walne Zebranie Statutowe, prowadził wiele zebrań prezydium i plenum RN.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Samorządowo-Organizacyjnej lub Członkowsko-Mieszkaniowej. Kandydat chciałby się

zająć sprawami organizacyjno-prawnymi, doprowadzeniem do aktualizacji całego szeregu przepisów WSM. Zamierza rozpocząć dyskusję na temat kierunków rozwoju WSM.

Felicja Melon



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Studia na Wydziale Lekarskim, potem technika ortopedyczna, statystyka medyczna. Pracowała w za-

wodzie w poradni zaopatrzenia medycznego i rehabilitacji osób niepełnosprawnych.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Trzecia kadencja w Radzie Osiedla – w Komisji Społeczno-Problemovej, dwie kadencje w Radzie Nadzorczej – w Komisji Inwestycyjnej i Członkowsko-Mieszkaniowej. W trakcie drugiej kadencji w RN była członkiem Rady Programowej „Życia WSM”.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej lub Inwestycyjnej.

Anna Pawlewska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe ekonomiczne; przez całe zawodowe życie pracowała w spółdzielczości pracy.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Przewodnicząca komitetu kolonijnego na Młocinach, członek Rady Osiedla przez kilka kadencji, 11 lat w Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, 5 lat w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej. Zasiada w Radzie Programowej „Życia WSM”.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Rewizyjnej lub Członkowsko-Mieszkaniowej.

Paweł Szymanek



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie zawodowe – strażak; wyższe – inżynieria środowiska, studia podyplomowe z zakresu kierowania działaniami ratowniczymi oraz bezpieczeństwa energetyki jądrowej. Strażak Państwowej Straży Pożarnej, służbę pełni od 22 lat w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 6 na Bielanych przy ul. Marymonckiej, od ponad dwóch lat jest dowódcą tej jednostki.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W kadencji 2017-2020 był zastępcą przewodniczącego Rady Osiedla, pracował w komisji GZM, gdzie głównie zajmował się bezpieczeństwem pożarowym. Z inicjatywy kandydata, we współpracy z dyrektorem, udało się doprowadzić do zamontowania w wieżowcach osiedla drzwi przeciwpożarowych.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisjach GZM i Inwestycyjnej. Kandydat chciałby się zająć kwestiami bezpieczeństwa, a w szczególności bezpieczeństwa pożarowego Osiedli. Chce pracować nad możliwościami zwiększenia inwestycji w nowe technologie: fotowoltaikę, pompy ciepła.

**WAWRZYSZEW
(5 mandatów, 12 kandydatów)**

Jolanta Bętkowska



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Magister polonistyki (Uniwersytet Warszawski); większą część zawodowego życia spędziła w różnych redakcjach, przygotowując książki do druku, pisząc artykuły.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Czwarty raz wybrana do RO Wawrzyszew, przez trzy kadencje pracowała we wszystkich Komisjach (oprócz GZM). Obecnie sekretarz RO. W RN była w Komisji Rewizyjnej, potem w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej. Była wolontariuszką przy budżecie partycypacyjnym.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Rewizyjnej lub Członkowsko-Mieszkaniowej.

Bożena Boczkowska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Prawnicze – Wydział Prawa, Ekonomii i Administracji na Uniwersytecie Wrocławskim, studium na temat zwalczania przestępczości zorganizowanej, studium podyplomowe zarządzania zasobami ludzkimi. Pracuje w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Mieszka ponad 30 lat na Wawrzyszewie, wybrana do Rady Osiedla, pracuje w Komisji ds. Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydatka chciałaby się zająć kwestią bezpieczeństwa w osiedlach, chronić zieleni, wsłuchiwać się w głosy mieszkańców – zamierza walczyć o zakładanie budek dla jerzyków i o ochronę jeży.

Bogusław Czaplarski



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Średnie techniczne; pracował w kontroli energetycznej w STOEN, a także w handlu (prowadzenie sklepów Empiku i praca w Spółdzielni Inwalidzkiej), obecnie na emeryturze.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od 2000 r. mieszka na Wawrzyszewie. Najpierw chodził na Zebrania Mieszkańców, potem wszedł do Rady Osiedla, gdzie głównie działał w Komisji Handlu oraz Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska, a w ostatnich latach w Komisji Rewizyjnej (wiceprzewodniczący komisji). Zajmował się kontrolą, zadłużeniami, współorganizował spotkania z dłużnikami. Działa w Samorządzie Mieszkańców Wawrzyszewa, członek Rady Rodziców w Młodzieżowym Domu Kultury przy Andersena.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Rewizyjnej lub Środowiska. Kandydat chciałby zająć się zielenią, a tak-

że kwestią zadłużenia i pomocy ludziom, by łatwiej wyszli z długów.

Agnieszka Głowicka-Miszczak



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe wykształcenie, licencjonowany zarządcą nieruchomości; od 15 lat pracuje w firmach zajmujących się gospodarowaniem nieruchomości.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Współorganizatorka pikników na Wawrzyszewie „Dzień sąsiada”, zastępczyni przewodniczącego w Samorządzie Mieszkańców Wawrzyszewa, zastępczyni przewodniczącego obecnej kadencji Rady Osiedla.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Sprawy dotyczące gospodarki mieszkaniowej oraz inwestycji prowadzonych przez WSM. Kandydatkę interesuje również działalność kulturalno-społeczna w WSM.

Jan Grochowski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe; przed przejściem na emeryturę był na stanowisku dyrektora oddziału firmy o kapitale zagranicznym.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W 2005 r. wybrany do Rady Osiedla Wawrzyszew (po 1,5 roku zrezygnował z uwagi na pracę zawodową). Współpracował przy kwestii modernizacji, ociepleń i infrastruktury osiedla. Od 2017 do 2020 zasiadał w Radzie Osiedla w Komisji GZM, był wiceprzewodniczącym Rady Osiedla. Od 2018 jest członkiem Samorządu Mieszkańców Wawrzyszewa.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji GZM.

Ewa Matysiak-Ochmańska



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Prawo i administracja na UKSW, podyplomowe studia zarządzania nieruchomościami, dyplom samodzielnej księgowej. Kandydatka pracowała w spółdzielniach mieszkaniowych

SAMSUNG

Naładuj* i zdezynfekuj swój telefon jednym urządzeniem - polecamy oryginalny sterylizator UV z ładowaniem indukcyjnym firmy **SAMSUNG**

Produkt dostępny
Na Allegro i stronie
<https://4cv.sklep.pl>

* ładowanie dostępne w telefonach posiadających możliwość ładowania indukcyjnego
** promocja ważna do 30.06.2022 lub wyczerpania asortymentu.

4cv.sklep.pl

**Kupię mieszkanie lub dom.
Może być do remontu lub
zadłużone. Zakup za gotówkę.**

Tel. 518 775 360

na Bielanych jako księgowa, często łącząc tę funkcję z administrowaniem i zarządzaniem.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Wiedza i doświadczenie kandydatki mogą się przydać w rozstrzygnięciach przetargów i w kontroli budowlanej.

Zygmunt Morawski



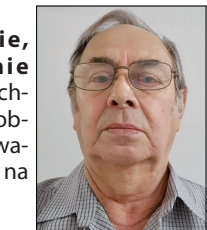
Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Średnie techniczne budowlane, 27 lat w Kombinacie Północ, budował osiedla Wawrzyszew, Chomiczówka, Koło, Nowodwory. Obecnie na emeryturze.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Kilka kadencji w Radzie Osiedla, przewodniczący (II kadencja) Samorządu Mieszkańców Wawrzyszewa, wiceprzewodniczący Rady Seniorów Dzielnicy Bielany obecnej kadencji.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydat chciałby się zająć problematyką mieszkaniową – czynszami, remontami, bezpieczeństwem, sprawami seniorów. Chce zadbać o to, by na podwórkach była zieleni.

Maciej Lasota

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Technik mechanik (obróbka skrawaniem), obecnie na emeryturze.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Mieszka od 1980 roku na Wawrzyszewie, pracował w RO przez dwie kadencje w Komisji Społeczno-Kulturalnej. Przez I kadencję działał w Samorządzie Mieszkańców Wawrzyszewa.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydat chciałby się zajmować sprawami kultury, wspomaganiem osób potrzebujących.

Magdalena Obtulowicz



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie wyższe, ponad 30 lat pracy w szkole podstawowej na Bielanych. Obecnie prowadzi bibliotekę szkolną.

Kandydaci do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Praca w Radzie Osiedla Wawrzyszew w latach 90., potem ponownie pod koniec lat dwutysięcznych (do chwili obecnej). Przez cały czas zasiadała lub przewodniczyła Komisji Społecznej.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej.

Wiesław Sawicki

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe:



Magister inżynier metalurg, pracował na stanowiskach kierowniczych w Hucie Warszawa, Ministerstwie Hutnictwa i Przemysłu, szef inwestycji w Norblinie, później własna firma dostarczająca surowce do stalowni polskich hut. Wieczorowo, przez 10 lat, nauczyciel w Zespole Szkół Huty Warszawa. Obecnie na emeryturze.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Trzy kadencje w Radzie Osiedla Wawrzyszew, w tym dwukrotnie przewodniczący Komisji (ostatnio GZM), a także dwie kadencje w Radzie Nadzorczej WSM.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Inwestycyjnej. Kandydat chce działać na rzecz prawidłowego funkcjonowania Rady Nadzorczej oraz Zarządu WSM, zgodnego z oczekiwaniami mieszkańców oraz przepisami. Chce wypracować kompromis w celu osiągnięcia zrównoważonej współpracy w miejsce głębokich podziałów, jakie dokonały się w ostatnich latach w WSM.

Artur Słyk



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie średnie techniczne, z zawodu mechanik maszyn i urządzeń precyzyjnych.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Dwie ostatnie kadencje pracował w Radzie Osiedla, był wiceprzewodniczącym w Komisji Handlu i Usług oraz członkiem Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej lub GZM.

Iwona Tarasiuk

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Magister inżynier, specjalista ds. zamówień publicznych.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Wybrana do Rady Osiedla, pracuje w Komisji Rewizyjnej i Komisji Społecznej.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Rewizyjnej i Społecznej. Kandydatka chce zadbać o prawidłową działalność WSM.

WAWRZYSZEW NOWY (1 mandat, 3 kandydatów)

Bożenna Lipko-Choroś

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Inżynier budownictwa, skończyła kurs kwalifikacyjny zarządzania nieruchomościami, pracowa-

ła wiele lat w firmie zarządzającej nieruchomościami w dziale inwestycji.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Na terenie Wawrzyszewa zamieszkała w 1976 r., w 2001 przeniosła się na teren Wawrzyszewa Nowego. Od 1993 do 1996 roku pracowała w Radzie Osiedla Wawrzyszew (była przewodniczącą GZM). W latach 2017-2020 w Radzie Osiedla Wawrzyszew Nowy, obecnie przewodnicząca RO.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji GZM; zgodnie z wykształceniem i praktyką zawodową chce się zajmować kwestią remontów.

Anna Pogorzelska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wydział Geodezji i Kartografii na Politechnice Warszawskiej. Od ponad 20 lat jest rzeczoznawcą majątkowym, zajmuje się wyceną nieruchomości. Zna prawo nieruchomościowe, jest członkiem Komisji Odpowiedzialności Zawodowej w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. Przez wiele lat pracowała w Biurze Nadzoru Właścicielskiego m.st. Warszawy.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W mijającej kadencji RN była członkiem Komisji Inwestycyjnej.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydatka chciałaby nadal zajmować się tematami związanymi z inwestycjami w WSM. Jej wiedza może przyczynić się do rozwiązania wielu problemów związanych z ustanowieniem służebności i własności nieruchomości.

Radosław Sroczyński



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe, ukończył studia magisterskie na kierunku Administracja Publiczna; jest policjantem w Komendzie Stołecznej.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Członek Rady Osiedla Wawrzyszew Nowy (pracuje w Komisji GZM). Był zaangażowany w modernizację placu zabaw nad Stawami Brustmana. Jego ostatnia inicjatywa to pasieka na terenie administracji Wawrzyszew. Jest radnym dzielnicy Bielany. Na Wawrzyszewie współorganizuje pikniki sąsiedzkie nad Stawami Brustmana (we współpracy z WSM).

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Samorządowo-Organizacyjnej lub Komisji Rewizyjnej. Chce zająć się sprawami regulaminów, a także – z racji wykonywanego zawodu – kwestią bezpieczeństwa na osiedlach.

NOWODWORY, LATYCZOWSKA, HERY, NIEDZIELSKIEGO (1 mandat, 4 kandydatów)

Arkadiusz Idzik (Osiedle Hery)

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Magister inżynier elektronik, prowadzi działalność gospodarczą; od 2018 roku jest czynnym lustrato-



rem, od 20 lat na stanowiskach kierowniczych.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Wieloletni członek Rady Osiedla, obecnie przewodniczący Rady.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji GZM. Kandydat zainteresowany jest obszarem gospodarki remontowo-budowlanej oraz inwestycjami.

Witold Jaworski (Osiedle Nowodwory)

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie średnie, z zawodu plastyk, malarz, grafik.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Działa społecznie w samorządzie spółdzielczym prawie ćwierć wieku, pracując w Radzie Osiedla Nowodwory wielu kadencji. Zebrane doświadczenia postanowił wykorzystać, kandydując do RN WSM. Jako członek Zespołu Statutowego WSM brał udział w pracy nad dostosowaniem Sta-

tutu do zmieniającej się rzeczywistości. W ostatnim czasie uczestniczył w pracach Zespołu d.s. organizacji obchodów 100-lecia powstania WSM.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Swoje doświadczenie chciałby spożytkować, działając w Komisji Organizacyjno-Samorządowej.

Marek Werstak (Osiedle Latyczowska)

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe techniczne (Politechnika Warszawska), 35-letnie doświadczenie zawodowe w dziedzinie budownictwa. Pracował w przedsiębiorstwie, które wybudowało trzy budynki w Osiedlu Nowodwory.



Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Wybrany na drugą kadencję do Rady Osiedla Latyczowska, przewodniczący komisji GZM.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Inwestycyjnej i w Komisji GZM. Kandydat chce się zajmować kwestiami inwestycji i remontów.

Andrzej Zalewski (Osiedle Latyczowska)



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Ukończył Politechnikę Warszawską z tytułem magistra inżyniera geodezji i kartografii. Połowę życia spędził na Osiedlu Rudawka, od 22 lat jest mieszkańcem Osiedla Latyczowska na Pradze Południe.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W ostatniej kadencji RN był członkiem Komisji Inwestycyjnej.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: W przypadku ponownego wyboru kandydat chciałby zająć się m.in. przywróceniem klubów w Osiedlach WSM – miejsc spotkań dla starszej społeczności, ale też i młodzieży naszych Osiedli. Wymiana doświadczeń między pokoleniami jest bardzo ważna społecznie. W 1974 roku w Osiedlach WSM mieliśmy 11 klubów, obecnie są 2: „Piaski” na Osiedlu Piaski i „Zdrówko” na Młocinach. Powróćmy do tej dobrej tradycji w 100-lecie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Biogramy opracował Bartłomiej Pograniczny

Spacer historyczny z Hanką Warszawianką i spotkanie sąsiedzkie w Pawilonie Kulturalnym

Od narodzin Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po rozkwit osiedla Sady Żoliborskie

Spotykamy się **10 czerwca o godz. 17.30** między Urzędem Dzielnicy Żoliborz a DH Merkury. Spacer zakończymy spotkaniem sąsiedzkim w Pawilonie Kulturalnym.

Wstęp wolny

Wydorzenie sfinansowane z funduszu społeczno-kulturalnego Osiedla WSM Żoliborz III oraz środków m. st. Warszawy

Przetargi w WSM

Administracja Osiedla WSM
ŻOLIBORZ II,
01-508 Warszawa,
ul. ks. Boguckiego 1

ogłasza przetargi nieograniczone na zadania remontowe jak niżej:

1. Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. J. Popiełuszki 1 w Warszawie
2. Wymiana poziomów wraz z hermetyzacją instalacji c.o. w budynku mieszkalnym przy ul. Broniewskiego 4 w Warszawie
3. Remont kapitalny dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy Al. Wojska Polskiego 35, kl. 2 w Warszawie

Termin realizacji zamówienia – zadanie 1 do 30.11.2022 r., zadanie 2 do 30.09.2022 r. zadanie 3 do 30.11.2022 r.

Termin składania ofert – do 22.06.2022 r. do godz. 9:00.

Miejsce składania ofert – siedziba Zamawiającego, Warszawa ul. ks. T. Boguckiego 1.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dn.: 22.06.2022 r. w godz. 1000-1200.

Wadium oraz opłatę za materiały przetargowe (SIWZ) należy wnieść na konto Administracji Osiedla WSM Żoliborz II: PKO BP S.A. XV O/ WARSZAWA, 17 1020 1156 0000 7302 0006 5235.

Wysokości opłat:

Zadanie 1 – wadium 10000 zł, opłata za SIWZ 50 zł.

Zadanie 2 – wadium 10000 zł, opłata za SIWZ 50 zł.

Zadanie 3 – wadium 10000 zł, opłata za SIWZ 50 zł.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami w sprawie przetargu jest z-ca dyr. ds. technicznych Andrzej Piórkowski.

Okres związania oferentów złożoną ofertą wynosi 45 dni, licząc od upływu terminu składania ofert. Wadium wybranego Oferenta musi obejmować cały okres związania ofertą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe: tel.: 22 839 48 41, 22 839 34 92, dzial.techniczny@wsm2.pl.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Administracja Osiedla Zatrasy przy ulicy Dolnośląskiej 3 w Warszawie

ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu nawierzchni i murków przed wejściem do lokalu usługowego (banku) w budynku przy ul. Broniewskiego 9E w Warszawie w sposób i zakresie zgodnym z Opisem Przedmiotu Zamówienia i załączoną do niego dokumentacją oraz wzorem Umowy

ZAMAWIAJĄCY: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa KRS 0000074605, REGON 000489811, NIP 525-000-64-95.

ORGANIZATOR: Dyrektor Osiedla WSM Zatrasy Administracja Osiedla WSM Zatrasy ul. Dolnośląska 3,01-736 Warszawa tel.: 22 42 71 100, e-mail: sekretariat@wsm-zatrasy.pl

Termin składania ofert: do dnia 23.06.2022 r. do godz. 9:00 w siedzibie Organizatora.

Otwarcie ofert: 23.06.2022 r. godz. 10:00 w lokalu nr 1 przy ul. Krasieńskiego 38C.

Materiały przetargowe w wersji papierowej do nabycia w cenie 200,00 zł plus VAT (246 zł), płatne przelewem na konto 60 1020 1026 0000 1102 0304 2207. Materiały w formie elektronicznej nieodpłatnie.

Wadium w wysokości 4.000,00 zł należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy nr: 60 1020 1026 0000 1102 0304 2207 do dnia 22.06.2022 r.

Materiały przetargowe do pobrania w siedzibie Organizatora pokój nr 15 (I piętro) od dnia 27.05.2022 r. do 22.06.2022 r. w godzinach od 8:00 do 15:00.

Wykonawca jest związany ofertą przez czas wynoszący 60 dni.

Termin wykonania zamówienia - 30.10.2022 r.

Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami:

- Dariusz Janowski
- Andrzej Braun

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

WARSZAWSKA SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ROK ZAŁOŻENIA 1921

ZAMIANA MIESZKAŃ

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje uprzejmie, że zgodnie z Regulaminem zamiany lokali mieszkalnych w WSM, do Wykazu lokali do zamiany zgłoszono następujące lokale:

OSIEDLE	ULICA	PIĘTRO	POWIERZCHNIA (m²)	ROZKŁAD	ROK ODDANIA BUDYNKU	TYTUŁ PRAWNY
Wawrzyszew	Reymonta	IV	26,00	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Nowodwory	Ciołkosza	parter	54,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1999 r.	odrębna własność
Piaski	Kochanowskiego	III	47,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Balzaka	XI	46,50	2 pokoje, aneks kuchenny z oknem, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasy	Broniewskiego	IV	20,00	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Tolstoja	III	73,60	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1987 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Szekspira	V	26,00	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Andersena	IV	48,50	2 pokoje, przedpokój, widna kuchnia, łazienka z WC, balkon	1979 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Bielany	Magiera	IX	35,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, balkon	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasy	Elbląska	parter	64,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Broniewskiego	VIII	43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz II	Gen. Zajączka	parter	23,03	1 pokój, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Żoliborz III	Tolwińskiego	IV	53,20	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1971 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz III	Braci Żalskich	IX	27,00	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Kochanowskiego	III	31,60	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	2002 r.	odrębna własność lokalu
Zatrasy	Broniewskiego	VIII	29,50	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1967 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	X	24,00	1 pokój, wnęk kuchenna w przedpokoju, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasy	Broniewskiego	VII	29,10	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasy	Broniewskiego	IV	47,00	3 pokoje, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1966 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	V	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Żoliborz III	Sady Żoliborskie	parter	48,35	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1961 r.	odrębna własność lokalu
Wawrzyszew	Andersena	I	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Reymonta	V	42,70	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasy	Broniewskiego	V	38,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1965 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Kochanowskiego	I	37,70	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1973 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasy	Balzaka	VIII	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
TOR Koło (Koło I)	Obozowa	I	29,00	1 pokój, przedpokój, łazienka z WC	1936 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz III	Broniewskiego	II	19,70	1 pokój, kuchnia w przedpokoju, łazienka z WC	1969 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Petofiego	X	56,80	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1981 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Bielany	Romaszewskiego	I	68,20	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1988 r.	spółdzielcze własnościowe prawo

Szczegółowe informacje o zgłoszonych lokalach będą udostępniane osobom wpisanym do ww. Wykazu.

Zapraszamy do zapoznania się z zapisami **Regulaminu zamiany lokali mieszkalnych** w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który został udostępniony na stronie internetowej **www.wsm.pl**.
Wnioski o umieszczenie w rejestrze osób chętnych do zamiany lokalu można pobrać ze strony internetowej (zakładka: dokumenty, druki i wnioski) oraz w siedzibie Spółdzielni, a następnie wypełnić i przesłać (z dowodem wniesienia opłaty manipulacyjnej) elektronicznie w formacie pdf na adres **kancelaria@wsm.pl**, lub w formie papierowej do siedziby Biura Zarządu:
Dział Członkowsko-Lokalowy, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa.
Informacji udziela Dział Członkowsko-Lokalowy w godzinach 13⁰⁰-17³⁰, tel. 22 561 34 52.

Nasze ulice: Latyczowska

Ulica Latyczowska znajduje się w dzielnicy Praga Południe. Na tym terenie, w latach 1999-2001, WSM wybudowała Osiedle Latyczowska, obejmujące budynki przy ulicy Kompasowej 10 i 12 oraz Międzyborskiej 17. Znajduje się w nim 237 mieszkań. Nazwa ulicy pochodzi od wsi Latyczów w województwie lubelskim. Bo wiem to stamtąd na te tereny przybyli, najprawdopodobniej, pierwsi osadnicy.

O ulicy

Rozpoczyna swój bieg od ronda Zygmunta Szendzielarza „Łupaszki”, aby ślepo zakończyć się po 150 metrach. Została wytyczona jeszcze w okresie międzywojennym, jako droga gruntowa wyprowadzona od ulicy Poligonowej. Jeszcze przed wojną pojawił się pierwszy dom, istniejący do dzisiaj. Zabudowa przy tej ulicy była kontynuowana również w czasie okupacji. Po II wojnie światowej



Osiedle Latyczowska
fot.: Archiwum WSM

ulica Latyczowska traciła stopniowo na znaczeniu. W latach 2012-2013, w trakcie przebudowy ulicy Poligonowej, zbudowano rondo.

O wsi Latyczów

Wieś położona w województwie lubelskim, w powiecie krasnostawskim, w gminie Krasnostaw. Wieś starostwa krasnostawskiego od 1580, z nadań królewskich. Dziś stanowi

sołectwo. Liczba mieszkańców to 411 według danych z 2013 roku.

O mieście Latyczów

Osiedle typu miejskiego na Podolu w środkowej Ukrainie, stolica obwodu chmielnickiego. Ludność 10 244 (dane z 2020 roku). Miasto królewskie lokowane w 1453 roku, założone u ujścia rzeki Wołk do Boha, na tak zwanym czarnym szlaku. Odbý

wały się tam podolskie sejmiki, sądy grodzkie i sądy ziemskie. Latyczów był także siedzibą starostwa, a przejściowo biskupstwa.

Pod koniec XVI wieku w Latyczowie siedzibę miał Jan Potocki herbu Pilawa, który zbudował przed rokiem 1598 murowany zamek. Był generałem ziem podolskich, popularnym dowódcą, bohaterem wojen z Tatarami i Rosją. Podczas powstania Chmielnickiego Kozacy zajęli i złupili miasto. W dalszych latach było wielokrotnie palone przez Tatarów. Do 1793 roku Latyczów był miastem powiatowym w województwie podolskim, a po III rozbiorze Polski miastem powiatowym w guberni podolskiej.

Z zabytków wymienić należy zamek zbudowany przez Jana Potockiego oraz Kościół pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny.

Od 1606 roku w klasztorze dominikanów znajdował się cudowny obraz Matki Bożej Latyczowskiej. W bryle kościoła można dostrzec nawiązanie do gotyckiej tradycji budowlanej, w postaci ostrołukowych sklepień. Po zniszczeniach dokonanych przez Tatarów budynek został odbudowany w stylu barokowym. Ze względu

na liczbę cudów i łask, jakich doznawali pielgrzymi, papież Pius VI wydał dekret o koronacji obrazu.

Po stłumieniu powstania listopadowego władze carskie w 1832 roku zlikwidowały klasztor, a sanktuarium przejęli księża diecezjalni. W 1854 roku kościół uległ częściowemu uszkodzeniu w wyniku pożaru. W 1920 roku, w obawie przed bolszewikami, wywieziono cudowny obraz, który obecnie znajduje się w Lublinie w kaplicy Zgromadzenia Służek NMP.

W 1935 roku klasztor był miejscem czystek stalinowskich. W jego katakumbach spoczywają tysiące zamordowanych niewinnych ludzi. W czasie II wojny światowej Niemcy „wyprostowali” drogę przez Latyczów, prowadząc ją przez tereny ogrodów klasztornych, niszcząc zabytkowe mury klasztoru. Drogę budowali Żydzi, którzy po zakończeniu budowy zostali zamordowani w lesie latyczowskim.

Po wojnie klasztor i kościół zostały pieczołowicie odnowione.

Jan Stanek

Nasze osiedla – wczoraj i dziś



fot.: L. Jabrzemski (górne zdjęcie), Marcin Bagrianow (dolne zdjęcie)

Spółeczny Dom Kultury w 1954 roku i obecnie, według projektu Stanisława Brukalskiego. Został oddany do użytku w roku 1950 roku. Dom wybudowany przy ulicy Słowackiego 19A stał się centralnym ośrodkiem życia społecznego i kulturalnego kolonii WSM. Znalazła się tutaj biblioteka, sale – odczytowa, świetlica i teatr (na 650 osób), kluby rozrywkowe, koła samokształceniowe, siedziby organizacji społecznych itp. W 1954 roku działalność w SDK rozpoczął Teatr „Estrada”, trzy lata

później przemianowany na Teatr Komedii. W 2010 roku, na wniosek Stowarzyszenia Żoliborzan, Spółeczny Dom Kultury został wpisany do rejestru zabytków. Kilka lat temu odnowiono fasadę budynku. W 2020 roku w budynku powstała redakcja radia 357. W SDK odbywają się Walne Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Marcin Bagrianow

Bezpieczny Skup Mieszkań

• ZADŁUŻONYCH • POSPADKOWYCH • Z PROBLEMEM PRAWNYM • DO REMONTU • ZA GOTÓWKĘ •

Tel. 535 525 555
www.skuplokali.pl

WYCENA GRATIS

Budżet Obywatelski na 2023 rok
Głosowanie to nie zabawa

Dokończenie ze strony 3

W tym artykule nie będę się wypowiadał ani pozytywnie, ani negatywnie na temat jakiegokolwiek projektu. Projekt został sporządzony, więc jest grupa osób, która widziała celowość jego zgłoszenia, a o tym, czy będzie realizowany, zdecyduje wynik głosowania. A każdy może mieć swoje preferencje. Chciałbym tylko, żebyście w akcie głosowania uniknęli przypadkowości. Proponuję następującą metodę. Podzielmy proces głosowania na dwa etapy. Pierwszy to przegląd projektów, a drugi to samo głosowanie. W pierwszym przydatna będzie kartka papieru i coś do pisania. Przeglądając projekty, zapisujemy numer pod którym jest dany projekt, jego koszt i przyznaną przez nas punktację np. od 1 do 10. Nazwy projektów czasami mówią nam dużo, ale czasami są mylące zarówno co do treści, jak i co do lokalizacji. Warto wtedy wejść w dany projekt i doczytać, czego dokładnie dotyczy. Przegląd ten możemy zrobić więcej niż raz i dokonać korekty naszego wyboru. Następnie sporządzicie listę projektów od najwyższej do najniższej przez Was ocenianych. Możemy, ale nie musimy, głosować na 15 projektów dzielnicowych i 10 ogólnomiejscowych. I kolejna moja sugestia: niech suma wartości projektów nie przekracza wartości budżetu. A można przekroczyć ją znacznie (zwłaszcza w przypadku Bielani), o ile będziemy głosować na drogie projekty. Jeśli znacząco przekroczymy tę kwotę, głos będzie nadal ważny, ale wprowadzi element przypadkowości w wynikach głosowania. Zwiększamy

prawdopodobieństwo, że wśród wygranych projektów znajdzie się projekt wyceniany przez nas najniżej, a nie projekt najwyższej oceny. Warto też więcej czasu poświęcić na analizę droższych projektów. W przypadku Bielani zaliczyłbym do tej grupy projekty o wartości 500 tys. zł i wyższej, a w przypadku Żoliborza ponad 200 tys. zł. Namawiam także Państwa na zróżnicowany wybór projektów. Niech nie będą to projekty związane przykładowo tylko ze sportem czy zielenią. I jeszcze jeden aspekt. Zrozumiałym jest dla mnie głosowanie na projekty o lokalizacji bliskiej miejsca zamieszkania, ale chyba warto też oddać głos na kilka projektów, które będą służyć mieszkańcom z różnych rejonów dzielnicy. Napiszę teraz o strukturze projektów na Bielaniach i Żoliborzu. Wiem, że nie wszyscy lubią zagłębiać się w liczbach, ale każdy liczy swoje pieniądze, a to o nich będziemy podejmować decyzje. I tak w przypadku Bielani wartość 12 droższych projektów (równych i większych niż 500 tys. zł) przekracza wartość budżetu o prawie 4 mln zł. Tak więc te projekty należałoby przeanalizować wyjątkowo starannie. Z kolei na Żoliborzu są 4 projekty o wartości równej lub bliskiej 400 tys. zł i gdyby wszystkie 4 zostały projektami zwycięskimi, na resztę (26 projektów) zostanie tylko około 20% BO. Na Bielaniach wartość projektów dotyczących przestrzeni publicznej przekracza o około 3,5 mln zł wartość całego budżetu. Ponad 4 mln to wartość projektów związanych ze sportem i rekreacją. 2,25

mln zł to projekty związane z zielenią, a prawie 1,8 mln zł z kulturą. Resztę trudno mi było przyporządkować do większych grup tematycznych. Na Żoliborzu największa kwota dotyczy sportu i rekreacji, ale sprowadza się ona praktycznie do dwóch dużych projektów. Następną w kolejności jest przestrzeń publiczna i kultura. Zdecydowanie mniejszy udział zieleni w porównaniu z poprzednią edycją jest wynikiem tego, że sporo projektów zostało zaopiniowanych negatywnie. Jaka liczba głosów zapewni, że projekt będzie zwycięski? W przypadku Bielani będzie to zapewne 1 300 głosów, a w przypadku Żoliborza 800 głosów. Zostaje jeszcze do omówienia sprawa projektów, które nazywam „resztówkami”. Są to projekty, które otrzymały mniej głosów, ale zwyciężyły, bo wartość jednego wyżej ocenianego projektu powodowałaaby przekroczenie budżetu. Wbrew pozorom tych resztówek było więcej na Żoliborzu niż na Bielaniach. I w obecnej edycji może być podobnie. Dlaczego nie napisałem nic o projektach ogólnomiejscowych? To obszerny i dyskusyjny temat, i jest tu za mało miejsca, żeby go omówić. Zobowiązuje się do zamieszczenia przed głosowaniem postu na Facebooku w grupie „WSM Żoliborz inicjatywa sąsiedzka”, gdzie udostępnię informacje o projektach, które dotyczą lub mogą dotyczyć naszych dzielnic.

Głosować możemy od 15 do 30 czerwca.

Krzysztof Wypyski

niejeden ze skanków	Sebastian z kółkiem	psoty	Jedrusek, aktorka	miejsce bitwy z 1812r.	mieszkańki Talinnu	Okupnik z Blue Cafe	skąły warstwowe	góry w Turcji	pachnie jak skarpetka
		1		13	tradycyjny strój japoński	miasto z tamą na Nilu		14	Tadeusz, prezydent
syn króla Dawida	szaleńiec			18		potrzebne na planszy	autor "Lalki"		
				12	toster	2			7
Dvorak, kompozytor	mieszkaniec Berlina	publika, widowie					Persja dziś		
	16			8	Arouna z boiska			cecha dostojnego	święty z Padwy
wielkie rolki materiału	łuszczy z wełny owczej						pokryty piórami		
			żona Zygmunta I	pośród kręconych włosów	przyjaciel Garfielda	pamięć komputera	ptak nocny	algierski port	otacza lagunę
zawierucha	dziela historię	kolor w kartach	rodzina małpatek	15					patron Szwecji
					10	pięknie mówi			
... Brokovich w filmie			... Wilde, piosenkarka			za lokomotywą		3	9
głos świerszcza	6	19			5	izowy przy oku			

zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy [szarada.net](#)

Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji (Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa) lub adres e-mail organizacyjny@wsm.pl nadesłał rozwiązanie do 30 czerwca, rozdajemy 3 zestawy kosmetyków Body&Mind marki Lirene, sponsora krzyżówki. Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu. Nagrody za krzyżówkę z poprzedniego numeru wylosowali: Anna Kurys, Andrzej Pawłowski i Lech Wypchło. Gratulujemy. Prosimy o kontakt pod numerem 22 561 34 16. Nagrody nieodebrane do 31 czerwca przepadają na rzecz redakcji.

KUPIĘ TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO, BEZPOŚREDNIO, ZA GOTÓWKĘ



ANDRZEJCZYK
NIEUCHOMOŚCI

666-979-366

www.ANDRZEJCZYK.pl




WARSZAWSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

DOM
DEVELOPMENT

 OSIEDLE
CERAMICZNA

**NOWA INWESTYCJA
W CENTRUM TARCHOMINA
CENY OD 9 000 zł/m²**

UL. CERAMICZNA 5d
22 351 66 76

domd.pl

Niniejsza wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.