



Wesolych i pogodnych  
**Świąt Bożego Narodzenia**  
oraz spełnienia marzeń  
z okazji nadchodzącego  
Nowego Roku

*Życzą  
Zarząd i Rada Nadzorcza  
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

## Restrukturyzacja zarządzania Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową

Nie trudno było przewidzieć, że powołanie nowego prezesa Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyniesie zmiany w zarządzaniu Spółdzielnią. To zrozumiała kolej rzeczy, ponieważ każda nowo powołana na to stanowisko osoba miałaby własną wizję działania i konsekwentnie by ją realizowała. Nikt jednak nie przypuszczał, że propozycje zmian w zarządzaniu Spółdzielnią zostaną przedstawione jeszcze przed podjęciem decyzji Rady Nadzorczej WSM o obsadzeniu tego stanowiska. Stało się to na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 30 sierpnia 2010 r.,

po niespełna 3-miesięcznym pełnieniu obowiązków prezesa Zarządu WSM przez Jerzego Kropacza. Na wniosek Komisji Rewizyjnej do porządku obrad w tym dniu wprowadzono punkt „Sprawozdanie Jerzego Kropacza z przebiegu prac w okresie pełnienia przez niego obowiązku prezesa Zarządu WSM”.

Przedstawione przez Jerzego Kropacza sprawozdanie zaskoczyło większość uczestników obrad, czemu dali wyraz podczas dyskusji.

Jan Staszewski, członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej, przypomniał, że... „Jerzy Kropacz został oddelegowany przez

Nadzorczej 13.09.2010 r. wprowadzić do porządku obrad punkt dotyczący zmiany uchwały w sprawie konkursu oraz rozważenie powołania Jerzego Kropacza na stanowisko prezesa Zarządu WSM.”

Warto zacytować także wypowiedź Danuty Wernic, sekretarza Rady Nadzorczej, która stwierdziła, że... „Informacje przekazane przez prezesa są dla członków Rady Nadzorczej bardzo cenne i gdyby nie fakt oddelegowania go na pełniącego obowiązki prezesa Spółdzielni, Rada Nadzorcza nigdy by się o wielu sprawach nie dowiedziała. Nowa osoba, która przyszlaby z zewnątrz z pewnością potrzebowałaby dużo czasu na poznanie Spółdzielni, a także wielu spraw i problemów związanych z jej zarządzaniem.”

Pozytywna ocena pracy Jerzego Kropacza była podstawą do podjęcia decyzji przez Radę Nadzorczą o powołaniu go na stanowisko prezesa Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

O zmianach w zarządzaniu Spółdzielnią, zaproponowanych w sprawozdaniu przedstawionym na posiedzeniu Rady Nadzorczej, a także już realizowanych, piszemy w wywiadzie z prezesem Jerzym Kropaczem, zamieszczonym na str. 3.

red.

## Maria Mossakowska przewodniczącą Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej, 25 października 2010 r., zgodnie z § 85 ust. 1 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, została podjęta uchwała o wyborze Marii Mossakowskiej na przewodniczącą Rady Nadzorczej.

Pani Maria Mossakowska przejęła obowiązki z dniem 1 listopada 2010 r.

Trzeba poinformować, że Pani Mossakowska w wyborach samorządowych w listopadzie 2010 r., została wybrana do Rady Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy. Jej społecznikowska działalność jest dobrze znana nie tylko mieszkańcom osiedla Piaski, z którego się wywodzi, ale także wielu mieszkańcom Bielany.

red.



## Przedwyborcze obietnice – pora na ich realizację

Większość zasobów Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położona jest na terenie dwóch dzielnic: Bielany i Żoliborz. Głosy oddane na kandydatów do rad obu dzielnic przez mieszkańców WSM miały znaczący wpływ na to, kto będzie decydował o wielu istotnych – również dla spółdzielców – sprawach. Warto poznać nazwiska tych osób, pamiętać o ich przedwyborczych obietnicach, sprawdzać czy konsekwentnie je realizują.

Na str. 4 podajemy, w kolejności alfabetycznej, nazwiska radnych dzielnicy Bielany i dzielnicy Żoliborz.

red.

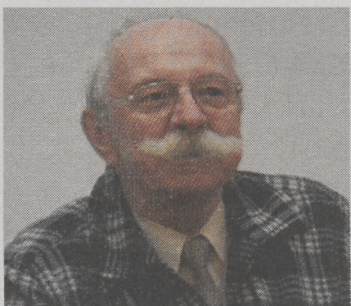


Pierwsze sesje nowo wybranych Rad Dzielnic, już się odbyły. Radni złożyli uroczyste ślubowania. Była to podniosła chwila szczególnie dla tych, którzy ślubowanie składali po raz pierwszy. Posiedzenie Rady Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy. Moment składania przysięgi przez radnych.

Foto: Maciej Podczaski

**Reklama w „Życiu WSM”  
to szansa dla Twojej firmy**  
tel./fax 22 838 11 31; 607 465 682  
e-mail: [zyciewsm@wp.pl](mailto:zyciewsm@wp.pl)





## Trudne decyzje

Rozmowa z przewodniczącym Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Rady Nadzorczej WSM Januszem Obojskim

ności we wnoszeniu opłat jest możliwe przez udostępnienie wglądu do programu księgowego „SMERF”.

Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa działa w pięcioosobowym składzie. Pana zastępcą jest Jadwiga Wnuk, członkowie to: Barbara Krop, Danuta Wernic i Henryk Rolek. Jakże są główne kierunki działania tej komisji?

Prace komisji związane są z całokształtem spraw członkowskich, zamianą mieszkań, przetargami na mieszkania z odzysku, kosztami budowy nowych mieszkań, kosztami mieszkań z odzysku. Zajmujemy się także bardzo trudną i odpowiedzialną sprawą, a mianowicie zadłużeniami w opłatach za eksploatację i na fundusz remontowy. Pragnę podkreślić, że członkowie spółdzielni nie płacą „czynszu”, jak jest to potocznie określane, ale wnoszą opłaty za eksploatację zasobów mieszkaniowych i użytkowych, remonty, utrzymanie administracji i obsługę osiedli oraz zaliczki na poczet kosztów zużycia energii, wody, gazu, wywozu śmieci itp.

Do bardzo trudnych zadań komisji należy załatwianie spraw członkowskich w pełnym tego słowa znaczeniu. W tym pakiecie spraw kryją się: rozpatrywanie – na wniosek Zarządu WSM – spraw zadłużeń, stawianie wniosków na posiedzenia Rady Nadzorczej o wykreślenie bądź wykluczenie członków Spółdzielni z powodu zaległości w opłatach za lokale, a także wnioskowanie o przywrócenie członkostwa po uregulowaniu zadłużeń z zastosowaniem monitorowania regularności opłat po spłaceniu zadłużenia przez okres trzech miesięcy. Monitorowanie regular-

Czy członek Spółdzielni może zostać wykluczony z grona spółdzielców tylko z powodu zaległości w opłatach?

Nie tylko. Wykluczenie może nastąpić w przypadku kiedy spółdziałca lub członekowie jego rodziny w uporczywy sposób utrudniają życie mieszkańcom, zakłócając na przykład porządek. Takie przypadki zdarzają się, choć rzadko.

Podjęcie decyzji o wykluczeniu z grona spółdzielców nie jest sprawą łatwą. W dzisiejszych czasach nie trudno wpaść w pułapkę finansową, czego konsekwencją są zaległości w opłatach. Czy kierujecie się jakimiś kryteriami przy wykluczaniu ze Spółdzielni?

Każda sprawa jest rozpatrywana indywidualnie. Nie może być tu mowy o stosowaniu jakiegoś szablonu. Przy podejmowaniu decyzji kierujemy się nie tylko obowiązującymi w Spółdzielni przepisami, ale także normalnymi ludzkimi odczuciami. Wykluczenie ze Spółdzielni nie jest dożywotne. Ustanie przyczyny jest realną szansą na przywrócenie członkostwa.

Powiedział Pan, że komisja zajmuje się także kosztami budowy nowych mieszkań oraz kosztami mieszkań z odzysku.

Niepokoje nas bardzo wysoki koszt budowy mieszkań oraz wycena mieszkań z odzysku, opracowywana w postaci tzw. operatów, absolutnie nieadekwatnych do stanu technicznego odzy-

skiwanych lokali. To trzeba zmienić i to możliwie jak najszybciej.

Bardzo poważnym problemem jest stosunek władz miasta do spółdzielczości mieszkaniowej, zwłaszcza w przypadku wyceny gruntów i związanych z tym opłat za wieczyste użytkowanie.

Nonszalancja postów nowelizujących ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, sprzeczną z realiami prawnymi, spowodowała niestychane trudności w funkcjonowaniu spółdzielni mieszkaniowych. Wprowadzenie w życie możliwości wykupu mieszkań za symboliczną złotówkę, miało na celu zniszczenie spółdzielczości mieszkaniowej. Główny cel ustawodawców nie został osiągnięty, bo spółdzielczość mieszkaniowa nie zamierza się tak łatwo poddać. Zmiany wprowadzone w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych spowodowały, że Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa jest aktualnie, poza sprawami indywidualnymi członków Spółdzielni, zaabsorbowana przygotowaniem regulaminów zgodnych z nowym prawem. Przygotowaliśmy projekt regulaminu organizowania przetargów i sprzedaży mieszkań z odzysku, który – po wprowadzeniu poprawek – został przyjęty przez Radę Nadzorczą. Przygotowywane są projekty regulaminów najmu lokali oraz zamiany mieszkań. To wymaga dużego nakładu pracy. Jeśli dodać do tego, że naszym obowiązkiem jest także udzielanie odpowiedzi na pisma i skargi członków Spółdzielni, to praca w tej Komisji Rady Nadzorczej do łatwych nie należy. Regułą jest, że członkowie Komisji spotykają się dwa razy w miesiącu. Jeżeli jednak zachodzi taka potrzeba to nawet częściej.

Rozmawiała Karolina Onufrowicz

## Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do sprzedaży mieszkania w nowych inwestycjach



### Elbląska

Wolne lokale o powierzchni:

59,9 m<sup>2</sup>, 62,4 m<sup>2</sup>, 99,8 m<sup>2</sup>, 108 m<sup>2</sup>

wraz ze stanowiskami postojowymi w hali garażowej.

Koszt m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania

7.998,25 zł (brutto)

Koszt miejsca postojowego

36.600,00 zł (brutto)

### Braci Załuskich

Wolne lokale o powierzchni:

86,1 m<sup>2</sup>, 91,9 m<sup>2</sup>, 138,8 m<sup>2</sup>

wraz ze stanowiskami postojowymi w hali garażowej.

Koszt m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania

9.999,15 zł (brutto)

Koszt miejsca postojowego

36.600,00 zł (brutto)



W najbliższym czasie planowane są nowe inwestycje – budowa zespołu mieszkaniowego przy ul. Niedzielskiego, Wrzeciono/Lindego oraz na Tarchominie w rejonie Urzędu Dzielnicy Białołęka.

Informacje: Dział Członkowsko-Lokalowy, ul. Elbląska 14, pok. 108, I piętro, tel. 22 56 00 919; 22 56 00 922.

## Plan dyżurów członków Rady Nadzorczej

Zapisy telefonicznie w dziale organizacyjnym

telefon 22 560 09 17

10 stycznia	Maria Mossakowska przewodnicząca Rady Maria Bojanowska przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
17 stycznia	Jadwiga Wnuk zastępca przewodniczącego Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Zbigniew Zieliński członek Komisji Inwestycyjnej
24 stycznia	Andrzej Michałowski członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
31 stycznia	Janusz Obojski przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Józef Lewandowski zastępca przewodniczącego Rady
07 lutego	Maria Mossakowska przewodnicząca Rady Janusz Obojski przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
14 lutego	Ryszard Czarniecki przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Andrzej Włodarczyk członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
21 lutego	Wiesław Krajca członek Komisji GZM Henryk Rolek członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
28 lutego	Edward Dybała członek Komisji Inwestycyjnej Tomasz Małek wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej
07 marca	Maria Mossakowska przewodnicząca Rady Barbara Krop członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
14 marca	Jerzy Roman zastępca przewodniczącego Rady Artur Szyndler zastępca przewodniczącego Komisji Inwestycyjnej
21 marca	Danuta Wernic sekretarz Rady Jadwiga Wnuk zastępca przewodniczącego Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
28 marca	Halina Różańska członek Komisji Organizacyjno-Samorządowej Józef Lewandowski zastępca przewodniczącego Rady
04 kwietnia	Zofia Paderewska przewodnicząca Komisji Organizacyjno-Samorządowej Janina Trzeciak członek Komisji Rewizyjnej
11 kwietnia	Hanna Bałajewska członek Komisji Inwestycyjnej Zbigniew Zieliński członek Komisji Inwestycyjnej
18 kwietnia	Jerzy Roman zastępca przewodniczącego Rady
09 maja	Danuta Wernic sekretarz Rady Artur Szyndler zastępca przewodniczącego Komisji Inwestycyjnej
16 maja	Maria Bojanowska przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Janina Trzeciak członek Komisji Rewizyjnej
23 maja	Barbara Krop członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Józef Lewandowski zastępca przewodniczącego Rady
30 maja	Hanna Bałajewska członek Komisji Inwestycyjnej

## Dyżury członków Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W każdy poniedziałek od godziny 14.00 do 16.30

Zapisy telefonicznie w dziale organizacyjnym

tel. 22 560 09 01

lub osobiście w pokoju nr 115.

Zareklamuj się w „Życiu WSM”  
zadzwoń

22 838 11 31 lub 607 465 682

napisz

e-mail: [zyciewsm@wp.pl](mailto:zyciewsm@wp.pl)

# Lepsza gorzka prawda niż słodkie kłamstwo

Rozmowa z Jerzym Kropaczem prezesem Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Nasza rozmowa dotyczy będzie głównie sprawozdania, jakie przedstawił Pan Radzie Nadzorczej, przed podjęciem przez nią decyzji o powołaniu Pana na prezesa Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Sprawozdanie Radzie Nadzorczej przedstawiłem 30 sierpnia tego roku czyli, prawie cztery miesiące temu. Od tego czasu podjąłem wiele działań w celu polepszenia pracy Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do wyznaczonego mi przez Radę Nadzorczą zadania podszedłem z całą odpowiedzialnością, bez emocji. Zadanie miałem ułatwione – przez siedem lat działałem w Radzie Nadzorczej – wiedziałem czego Rada oczekuje, na jakie sprawy w pierwszej kolejności trzeba zwrócić uwagę.

Czy nie obawia się Pan, że podanie do publicznej wiadomości niektórych informacji zawartych w sprawozdaniu podważy zaufanie członków Spółdzielni do Zarządu?

Hołduję zasadzie, że lepsza gorzka prawda, niż słodkie kłamstwo. Moim zadaniem, jako prezesa WSM jest to, aby zaufanie do naszej Spółdzielni było coraz większe, między innymi poprzez jawność działań Zarządu, poprawę relacji z Radą Nadzorczą, a przede wszystkim z członkami Spółdzielni, bo oni są w funkcjonowaniu Spółdzielni najważniejsi. Chciałbym z góry uprzedzić, że wykazane w moim sprawozdaniu niedociągnięcia nie oznaczają, że Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ma jakiegokolwiek problemy finansowe. Trzeba jednak wiele zmienić, aby w ostatniej dekadzie przed setną rocznicą powstania, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa stała się znów – tak jak na początku – wzorem dla innych.

Czego te zmiany będą dotyczyły?

Ogólnie rzecz biorąc trzeba było zmienić pewne stereotypy w zarządzaniu. W pierwszej kolejności staram się poprawić pracę w samym Zarządzie Spółdzielni. W dużym stopniu już mi się to udało. Moi zastępcy odpowiadają za konkretne sprawy, ale za całość odpowiedzialny jest prezes Zarządu. Obecnie, a tak do tej pory nie bywało, wszystkie podejmowane przez Zarząd decyzje mają swoje odzwierciedlenie w protokołach z posiedzeń Zarządu. To ułatwi współpracę Zarządu z Radą Nadzorczą, a także zwiększy transparentność pracy Zarządu.

Skoro mowa o współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem – do tej pory ta współpraca nie układała się zbyt dobrze, szczególnie jeśli chodzi o inwestycje.

Do czasu objęcia przeze mnie stanowiska prezesa, istotne informacje dotyczące funkcjonowania Spółdzielni docierały do członków Rady Nadzorczej w bardzo małej ilości. Rada nie miała pełnego wglądu i możliwości kontroli prowadzonych inwestycji. Dopiero teraz wiem, co było tego przyczyną i podjąłem działania aby to zmienić.

Bardzo istotną działalnością naszej Spółdzielni są inwestycje. Dysponujemy terenami, musimy budować, bo zapotrzebowanie na nowe mieszkania dla członków Spółdzielni i ich rodzin jest bardzo duże. Mamy możliwość, aby konkurować z cenami mieszkań oferowanych przez deweloperów, ale tych możliwości nie wykorzystywaliśmy. Aby to zmienić zacząłem weryfikować powstające projekty nowych inwestycji, renegotjować umowy już podpisane. Odbyłem też wiele rozmów z projektantami i wykonawcami, aby przyszłe mieszkania

były bardziej atrakcyjne oraz tańsze.

Podstawą do rozpoczęcia jakiegokolwiek działań finansowych związanych z nową inwestycją musi być uregulowany stan prawny gruntu. Jeżeli Spółdzielnia ma teren w użytkowaniu wieczystym lub jest on jej własnością, dopiero wówczas może wydać pierwszą złotówkę na projekt. Do tej pory w wielu przypadkach było odwrotnie. Najpierw projekt, a później starania o regulację prawną gruntu pod przyszłą inwestycję. To stwarzało niebezpieczeństwo dodatkowych kosztów. Projekty traciły ważność, a teren nie był w dyspozycji WSM. Podjąłem działania, aby możliwie jak najszybciej takich sytuacji unikać. Zanim rozpoczniemy budować musimy dysponować terenem.

Jakie to są działania?

Są to działania wielokierunkowe, odrębne dla każdej inwestycji. Na przykład jeśli chodzi o inwestycję na Piskach, odbyliśmy wiele spotkań w urzędach, skierowaliśmy wiele pism do urzędu miasta w celu nabycia prawa do terenu. Jestem przekonany, że finał tej sprawy będzie pozytywny dla Spółdzielni w najbliższym czasie. Za kilka miesięcy zakończymy inwestycję przy ul. Wolumen. Z nią też są pewne kłopoty wynikające z zaszłości. Jako Zarząd będziemy je musieli szybko rozwiązać.

Spraw dotyczących uregulowania prawnego gruntów, na których stoją nasze budynki jest bardzo dużo. Każdą z nich wyjaśniamy i staramy się, aby członkowie nie ponieśli dodatkowych kosztów związanych z regulacją stanu prawnego gruntu.

Sprawy uregulowań prawnych gruntów pod inwestycje to tylko jeden z elementów ich prowadzenia. Jakże jeszcze zastrzeżenia ma

Pan do prowadzonych inwestycji?

Zapewniam, że są to nie tylko moje zastrzeżenia. Sprawy związane z inwestycjami były tematem posiedzeń Rady Nadzorczej w czasie, gdy pełniłem funkcję jej przewodniczącego. Realizacja i przygotowanie inwestycji budziły moje wątpliwości, kierowałem bardzo dużo pytań do zastępcy prezesa odpowiedzialnego za inwestycje. Na większość z nich nie otrzymywałem konkretnych, jednoznacznych odpowiedzi. Projekty architektoniczne były zamawiane bez przetargu. Kilka miesięcy temu na posiedzeniu Zarządu zadałem pytanie – dlaczego tak się działo? Odpowiedź była delikatnie mówiąc humorystyczna – że spośród wielu kontrahentów trudniej wybrać właściwego. Moim zdaniem, im więcej jest zainteresowanych, tym lepiej dla Spółdzielni. Zarząd ma wprowadzić więcej pracy, ale i większe możliwości najlepszego wyboru wykonawcy, a także uzyskania niższej ceny.

Uważam, że trzeba negocjować ze wszystkimi wykonawcami. Podam jeden z przykładów moich ostatnich działań. Przed podpisaniem aneksu do umowy podczas prowadzonych przeze mnie negocjacji, udało mi się dojść do ceny o ponad 100 tys. zł niższej, niż ustalonej wcześniej.

Odnosnie przetargów. Na wiele innych usług przetargi też nie były ogłaszane, między innymi na usługi informatyczne, czy ubezpieczenie Spółdzielni.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako jedna z największych w kraju, powinna ten atut wykorzystywać – a tak się nie działo. Dotyczy to spraw związanych na przykład z koszeniem trawy, odśnieżaniem, a szczególnie wywozem śmieci i różnego rodzaju konserwacjami. Zawarcie umowy z jednym lub dwoma kontrahentami, wykonującymi daną usługę dla całej Spółdzielni, to istotna obniżka kosztów. Zasygnalizowałem w lipcu na spotkaniu z dyrektorami osiedli, że stawki za wywóz śmieci są, moim zdaniem, zbyt wysokie i musimy zrobić wszystko, aby je obniżyć. Po negocjacjach z kontrahentami we wszystkich osiedlach stawki za wywóz śmieci na dzień dzisiejszy mamy dużo niższe. Za te wszystkie usługi płać nasi mieszkańcy i dlatego Zarząd musi robić wszystko, aby te koszty zmniejszać.

Czy przewiduje Pan zmiany w relacjach Zarząd – administracja osiedli?

Oczywiście. Wprowadziłem jako standard cykliczne spotkania z dyrektorami osiedli. Dotychczas spotkań takich nie było. Mamy za sobą już kilka z nich. Omawiamy istotne sprawy bieżące, poruszane są także tematy, które będą szczególnie ważne w funkcjonowaniu osiedli w przyszłości, np. formy i sposoby wprowadzenia nowych technologii oświetleniowych, związanych z dużą oszczędnością energii elektrycznej. Osiedla mają dużą samodzielność, która powinna być, zarówno moim, jak i dyrektorów zdaniem, właściwie ukierunkowana. We wszystkich osiedlach powinny

obowiązywać jednakowe procedury dotyczące tych samych spraw. Dotychczas było różnie. Dyrektorzy są pełnomocnikami Zarządu, mają dużą samodzielność, ale zawsze należy pamiętać, że jesteśmy jedną Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową, a to zobowiązuje.

Jako przewodniczący Rady Nadzorczej miał Pan bezpośredni kontakt z mieszkańcami, chociażby w czasie pełnienia dyżurów. Czy teraz będąc prezesem Zarządu te kontakty Pan ograniczy?

To pytanie zadawane jest mi dość często. Moje kontakty z mieszkańcami nigdy nie ograniczały się i nie będą do określonego dyżurami czasu. Społecznie działam od 20 lat, w Radzie Osiedla i Radzie Nadzorczej pracowałem przez siedem lat. Mieszkańcem osiedla Wawrzyszew jestem od prawie 40 lat. To wszystko zobowiązuje. Nie jestem osobą anonimową. Swym działaniem i pracą odpowiadam przed członkami naszej Spółdzielni. Taka jest moja natura, że nie potrafię działać w oderwaniu od ludzi, od ich – nawet przyziemnych – problemów.

Bardzo często zapraszam do siebie członków rad osiedli. Przedstawiają mi swoje problemy, które wspólnie próbujemy rozwiązać.

Moje rozmowy z mieszkańcami i członkami Rady Osiedla Żoliborz IV, między innymi w sprawach podziału geodezyjnego, przeniesienia administracji osiedla do kontenerów, czy uregulowanie stanu prawnego garaży przy ulicy Broniewskiego, doprowadziły w dużej mierze do rozwiązania problemów. Takich konfliktowych spraw w relacjach Zarząd – Spółdzielnia niestety jest dużo. Będę starał się sukcesywnie wszystkie te sprawy rozwiązywać, pamiętając, że to Zarząd jest dla Spółdzielcy, a nie na odwrót.

Zaczelśmy od pytania nawiązującego do mojego sprawozdania przedstawionego Radzie Nadzorczej 30 sierpnia br. Moja wypowiedź trwała ponad dwie godziny. Przedstawiłem dużo dokumentów i zapoznałem członków Rady Nadzorczej ze szczegółami spraw bardzo istotnych dla naszej Spółdzielni. Podałem stan zastany w momencie rozpoczęcia mojej pracy i zasygnalizowałem sposoby korzystnych zmian w wielu sprawach. Są to informacje tylko do wiadomości członków Spółdzielni, dlatego nie przedstawiłem ich podczas tej rozmowy, bo szpalty gazety nie są właściwym do tego miejscem. Podczas przyszłorocznego Walnego Zebrania Członków WSM na pewno będę miał możliwość odpowiedzieć na wszystkie pytania spółdzielców i zapoznać ich ze szczegółami wielu spraw.

Przed nami Święta Bożego Narodzenia i nowy 2011 rok. Wszystkim Mieszkańcom Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej życzę spokojnych i pogodnych Świąt i dużo powodzenia w nadchodzącym Nowym Roku.

Dziękuję za rozmowę  
Barbara Kołodziej Pietras

## Wręczenie odznaczeń Honorowego i Zasłużonego Członka oraz Pracownika Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na wniosek Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2010 r., postanowiło przyznać tytuł „Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” następującym osobom: Jerzemu Gryszokin z osiedla Żoliborz II, Stefanowi Grygiel z osiedla Żoliborz II, Aurelii Kaczkowskiej z osiedla Żoliborz II, Zygmuntowi Stanowskiemu z osiedla Żoliborz II, Leonowi Kalińskiemu z osiedla Bielany oraz Barbarze Langwald z osiedla Bielany.

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu podjęto także uchwałę o przyznaniu tytułu „Honorowego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. Honorowymi Członkami Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostali: Edward Bożyk z osiedla Żoliborz II oraz Jerzy Żebrowski, również z osiedla Żoliborz II.

Uroczyste wręczenie odznaczeń miało miejsce 13 grudnia, przed posiedzeniem Rady Nadzorczej WSM. Odznaczenia Honorowego i Zasłużo-

nego Członka WSM wręczała przewodnicząca Rady Nadzorczej Maria Mossakowska.

W tym samym dniu prezes Jerzy Kropacz wręczył odznaczenia „Zasłużony Pracownik WSM”: Jerzemu Krajewskiemu (Biuro Zarządu), Stanisławie Padzik (Biuro Zarządu), Ry-

szardowi Perka (Żoliborz IV), Hannie Piotrowskiej (Biuro Zarządu), Waldemarowi Regulskiemu (Żoliborz III), Kazimierz Szerszeniewskiej (Biuro Zarządu), Krystynie Zielińskiej (Wawrzyszew Nowy) oraz Krystynie Ziółkowskiej (Biuro Zarządu).

red.



Honorowi i Zasłużeni Członkowie WSM (od lewej): Barbara Langwald, Aurelia Kaczkowska, Edward Bożyk, Jerzy Żebrowski, Stefan Grygiel, Jerzy Gryszokin, Zygmunt Stanowski.

Foto: K. Onufrowicz

## Kogo wybraliśmy do Rad Dzielnic

### Skład Rady Dzielnicy Bielany

Banasiak Teresa Renata (PO)  
 Chmielewski Maciej (PO)  
 Czarnecka Anna (SLD)  
 Kropacz Robert (PO)  
 Kujawa Leszek (PO)  
 Lerczak Magdalena (PO)  
 Maciejewski Waldemar (SLD)  
 Mossakowska Maria (SLD) – wiceprzewodnicząca Rady  
 Neska Elżbieta (PO)  
 Podczaski Ryszard (PiS)  
 Popławska Ilona (PO)  
 Poręba Małgorzata (PO) – wiceprzewodnicząca Rady  
 Radziejewska Joanna (PO)  
 Sikorski Michał (PO)  
 Soja-Kozłowska Ilona (PO)  
 Szczepański Szczepan (PiS)  
 Szerszeń Halina (SLD)  
 Świdzki Łukasz (PiS) – wiceprzewodniczący Rady  
 Świdzki Michał (PiS)  
 Umiński Sławomir (PiS)  
 Wąsik Jarosław (PO)  
 Więckowski Maciej (PiS)  
 Wróbel Robert (PO) – przewodniczący Rady  
 Zakrzewski Ryszard (PiS)  
 Zaniewski Jan (PiS)

### Skład Rady Dzielnicy Żoliborz

Buława Adam (PiS)  
 Hlebowicz Grzegorz (PiS) – wiceprzewodniczący Rady  
 Kołodziejek Dariusz (PO)

Kondrat Michał (PiS)  
 Krakowski Roman (PO)  
 Kurowska Monika (PO)  
 Maj-Dunajko Dorota (Klub „Projekt Żoliborz”)  
 Mazurkiewicz Ryszard (PiS)  
 Nalberczak Anna (Klub „Projekt Żoliborz”) – wiceprzewodnicząca Rady

Oprawski Łukasz (PiS)  
 Orzeszek Krzysztof (Klub „Projekt Żoliborz”)  
 Pieńkowska Sławomira (PO)  
 Piwowarska Halina (Klub „Projekt Żoliborz”)  
 Rapacka Donata (PO)  
 Rogala Robert (PiS)  
 Selwant Janina (PiS)  
 Taraszkiewicz Tomasz (PO)  
 Tomiec Anika (PO)  
 Tucholska Joanna (PO)  
 Wertenstein-Żuławski Piotr (PO) – przewodniczący Rady  
 Zasada-Wysocka Beata (PiS)



Uroczysta sesja Rady Dzielnicy Żoliborz.

Foto: Piotr Dziubek

## Jak sobie radzić na emeryturze

**Własne mieszkanie czy dom już teraz mogą przynieść regularne comiesięczne dochody – renta dożywotnia to sposób na lepsze życie!**

Jak sobie radzić, by przejście na emeryturę nie oznaczało drastycznej obniżki poziomu życia? Z pewnością każdemu emerytowi zależy na spokojnym, w miarę dostatnym życiu. Problem w tym, że emeryt nie może liczyć na kredyt bankowy, a ostatnie informacje o ograniczeniu możliwości pracy osób na emeryturze zamykają drogę do pozyskania dodatkowych dochodów. Gdy dodamy do tego naturalne procesy demograficzne, dobrym rozwiązaniem na uzyskanie dodatkowych środków finansowych staje się renta dożywotnia.

**Czym jest renta dożywotnia oferowana przez Fundusz Familia? - pytamy panią Marię Schicht, prezesa zarządu Familii.**

W skrócie mówiąc Fundusz Familia wypłaca dożywotnio osobom po 65. roku życia comiesięczną rentę w zamian za przeniesienia prawa własności do lokalu – może to być mieszkanie, działka, dom itp. Dotychczasowy właściciel ma gwarantowane prawo dożywotniego zamieszkania w lokalu zabezpieczone wpisem w księdze wieczystej oraz ustanowioną hipotekę kaucyjną na swoją rzecz w wysokości wartości mieszkania. Oprócz comiesięcznych wypłat dożywotniej renty oferujemy także jednorazowy zastrzyk finansowy na samym początku w wysokości 12-krotnej renty miesięcznej. W ofercie mamy również pakiet oddłużania członków spółdzielni posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

**Ile wynosi renta dożywotnia?**

W przypadku każdego klienta jej wysokość może być inna. Zależy oczywiście od wyceny samej nieruchomości, której dokonują licencjonowani rzeczoznawcy, ale także od innych czynników jak wiek i płeć.

**Czy to tak szeroko opisywana w prasie hipoteka odwrócona?**

W polskim prawie nie ma przepisów prawnych regulujących odwróconą hipotekę. Nasza oferta ma znamiona odwróconej hipoteki i opiera się na przepisach kodeksu cywilnego dotyczących świadczenia renty dożywotniej.

**A co z bezpieczeństwem klientów Funduszu Familii?**

Przede wszystkim nasza firma ma 100% polskiego kapitału. Założycielem Funduszu Familia jest Noble Fund 2 DB Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, który pozostaje pod rygorystycznym, stałym nadzorem Komisji Nadzoru Finansowego. Dysponujemy silnym zapleczem finansowym i specjalistami, posiadającymi rozległą wiedzę w zakresie umów prawno-finansowych, obrotu nie-

ruchomościami oraz ubezpieczeń.

**Zatem nie ma obaw o gwarancje dla klientów?**

Absolutnie nie ma podstaw do obaw. Nasi klienci mają gwarantowane wszystkie zabezpieczenia prawne jakie przewiduje prawo polskie. Jeżeli Fundusz Familia zalegałby z wypłatą choć jednej renty, można wystąpić z roszczeniem o zapłatę, a w przypadku niemożności jej uiszczenia można w postępowaniu egzekucyjnym doprowadzić do odzyskania lokalu.

**A co, jeżeli wartość wypłaconej renty przekroczy cenę nieruchomości?**

To jest ryzyko Funduszu – renta wypłacana jest nadal.

**Jak można skorzystać z oferty Funduszu Familii?**

To proste. Należy zgłosić się do nas za pośrednictwem infolinii: tel. 801 801 841 lub skorzystać z formularza na stronie internetowej [www.FamiliaSA.pl](http://www.FamiliaSA.pl) gdzie jest też sporo dodatkowych informacji na nasz temat. Drugi krok, to rozmowa z naszym konsultantem, który rzetelnie odpowie na wszelkie pytania. Dalsze kroki dotyczą formalności związanych z wyceną lokalu, ustaleniem wysokości renty i zawarciem aktu notarialnego. Fundusz ponosi wszystkie koszty związane z zawarciem umowy, ubezpieczeniem nieruchomości i opłaceniem podatków od teje. Familia oferuje swoim seniorom również bezpłatny pakiet opiekuńczy, obejmujący pomoc medyczną w nagłych przypadkach, pomoc w życiu codziennym oraz pomoc prawną.

Tekst sponsorowany

## Vademecum spółdzielcy

### Rozliczanie kosztów eksploatacji podstawowej

Koszty związane z eksploatacją podstawową obejmują w szczególności:

- koszty energii elektrycznej z liczników administracyjnych,
- koszty utrzymania czystości w nieruchomościach,
- koszty konserwacji budynków, drobnych napraw i przeglądów technicznych wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz części kosztów ekip konserwacyjno-remontowych,
- koszty utrzymania zieleni,
- koszty ubezpieczenia budynków od następstw zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz innych ubezpieczeń, jeżeli zostały zawarte,
- koszty zarządu ogólnego i administracji,
- koszty eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości,
- inne koszty obciążające zasoby mieszkaniowe spółdzielni.

Koszty eksploatacji podstawowej są ewidencjonowane w ciągu jednego roku obrachunkowego i rozliczane na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże, hale garażowe, parkingi i inne. Opłaty eksploatacyjne na pokrycie planowanych w danym roku kosztów eksploatacji ponoszą wszyscy użytkownicy lokali.

Opłaty ustalane są na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i naliczane proporcjonalnie do powierzchni danego lokalu.

### Rozliczanie kosztów utrzymania dźwigów

Do kosztów utrzymania dźwigów osobowych i osobowo-towarowych zalicza się koszty: energii elektrycznej zużytej przez urządzenia dźwigowe w zasobach mieszkaniowych, konserwacji urządzeń dźwigowych, dozoru technicznego dźwigów, koszty ubezpieczenia dźwigów, a także odpis na fundusz remontowy dźwigów.

Koszty remontów bieżących i koszty remontów kapitalnych dźwigów finansowane są z funduszu remontowego. Koszty eksploatacji i utrzymania dźwigów są ewidencjonowane oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Opłaty miesięczne z tytułu eksploatacji dźwigów ustala się zgodnie z planem finansowym spółdzielni, w oparciu o poniesione koszty w roku poprzednim, z uwzględnieniem zmian cen w roku, na który ustalane są opłaty.

W zależności od przyjętego sposobu rozliczania, opłatę lub zaliczkę w osiedlach dla użytkowników ustala się od:

- Powierzchni użytkowej wszystkich lokali, z wyjątkiem lokali znajdujących się na parterze, a lokale położone na I piętrze wnoszą 50% wymaganych opłat, natomiast w budynkach, w których znajdują się hale garażowe, lokale położone na parterze wnoszą 50%, a mieszkańcy z wyższych pięter wnoszą 100% wymaganych opłat.
- Liczby osób, z wyjątkiem lokali znajdujących się na parterze. Opłaty za lokale położone na I piętrze wynoszą 50% wymaganych zaliczek, natomiast w budynkach, w których znajdują się hale garażowe, opłaty za lokale położone na parterze wynoszą 50%, a mieszkańcy z wyższych pięter wnoszą 100% wymaganych zaliczek.
- Liczby lokali mieszkalnych, z wyjątkiem znajdujących się na parterze. Opłaty za lokale położone na I piętrze wynoszą 50% wymaganych zaliczek. Natomiast w budynkach, w których znajdują się hale garażowe, opłaty za lokale położone na parterze wynoszą 50%, a mieszkańcy z wyższych pięter wnoszą 100% wymaganych zaliczek.

Jeżeli w osiedlu obciążenie z tytułu utrzymania dźwigów rozliczane jest od powierzchni użytkowej lokali, to koszty te ponosi użytkownik w opłacie eksploatacyjnej, w związku z czym opłata nie jest formą zaliczki i nie podlega rozliczeniu.

### Rozliczanie kosztów utrzymania domofonów

Koszty eksploatacji i utrzymania domofonów ewidencjonowane są na poszczególne nieruchomości. Opłaty miesięczne z tytułu eksploatacji domofonów ustalane są na podstawie uchwalonego planu finansowego w oparciu o poniesione koszty w roku ubiegłym i kalkulowane koszty na rok bieżący, dzielone przez liczbę lokali w danej nieruchomości. Opłaty te uiszczają członkowie spółdzielni posiadający lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, osoby nie będące członkami spółdzielni posiadający własnościowe prawo do lokalu i osoby zajmujące lokale z tytułem i bez tytułu prawnego oraz członkowie i osoby nie będące członkami spółdzielni posiadające tytuł własności do lokalu.

Ciąg dalszy w następnym numerze

### Szanowni Wyborcy!

Oddając na mnie głos zdecydowaliście, abym reprezentował Państwa interesy w Radzie Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy. Jest to dla mnie wielki zaszczyt, a zarazem ogromna odpowiedzialność, której mam nadzieję sprostać.

Wszelkie pytania proszę kierować

na mój adres e-mail: [robertkropacz@gmail.com](mailto:robertkropacz@gmail.com)

Terminy oraz miejsce moich dyżurów zamieszczone zostaną na łamach gazety „Nasze Bielany”.

Dziękuję Państwu za oddanie na mnie głosu i składam serdeczne życzenia Bożonarodzeniowe i Noworoczne.

Z poważaniem Robert Kropacz

Tekst sponsorowany

## Spółdzielco broń się sam

Wypowiedzenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów otrzymują spółdzielnie mieszkaniowe w odniesieniu do użytkowników posiadających lokatorskie i spółdzielcze prawo do lokalu. W ich imieniu zarządy spółdzielni występują do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w przypadku, kiedy mają zastrzeżenia co do wysokości uaktualnionej opłaty rocznej.

Osoby, które wyodrębniły swój lokal, a które nie zgadzają się z nowymi opłatami za wieczyste użytkowanie gruntów, są zdane tylko i wyłącznie na siebie. Wnioski do Samorządowego Kolegium Odwoławczego muszą składać indywidualnie. Mogą jednak liczyć na pomoc zarządów spółdzielni, które przygotowują formularze wniosków. Po uzupełnieniu mogą one być złożone w SKO.

Obok wzór takiego wniosku, zamieszczony na łamach „Kuriera Dembudu”, pisma wydawanego przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną „Dembud”.

red.

### Warto wiedzieć, że...

Od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, przysługuje bonifikata. Z bonifikaty w opłatach rocznych w wysokości 50% mogą skorzystać osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wniesiona, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nieruchomość gruntowa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603).

**Wymagane dokumenty:** Wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od

opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wraz z załącznikami wymienionymi w formularzu wniosku. Formularze wniosków są dostępne w dzielnicowych Wydziałach Obsługi Mieszkańców.

**Opłaty:** Bez opłat.

**Miejsce złożenia wniosku:** Wydział Obsługi Mieszkańców dla dzielnic w przypadku, gdy właścicielem nieruchomości jest miasto stołeczne Warszawa.

**Jednostka odpowiedzialna:** Urząd Dzielnicy m. st. Warszawy – w przypadku nieruchomości miasta stołecznego Warszawy.

**Termin odpowiedzi:** Do 3 miesięcy od daty otrzymania wniosku przez organ właściwy do jego rozpatrzenia. Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym i terminy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.

**Tryb odwoławczy:** Brak.

**Uwagi:** W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

**Załączniki:** Wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

**Pouczenie do wniosku:** Bonifikata przysługuje, jeśli dochód miesięczny brutto, na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wniesiona. Przez gospodarstwo domowe należy rozumieć zespół osób mieszkających razem i wspólnie utrzymujących się lub osobę samotną utrzymującą się samodzielnie, która nie łączy swoich dochodów z dochodami innych osób.

**Do dochodu zalicza się m.in.:** dochody z tytułu stosunku pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło, emerytur lub rent, stypendiów, alimentów, z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego oraz inne stanowiące dochód.

**Do wniosku o bonifikatę należy dołączyć:**

► Przez pracujących zawodowo: zaświadczenie o dochodach, za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, wydane przez Pracodawcę lub Urząd Skarbowy. Uwaga: Rozliczenie na druku PIT, składanym do Urzędu Skarbowego, nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty.

► Przez emerytów i rencistów: druk PIT-40A lub decyzję o wysokości przyznanej emerytury, za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, wydane przez ZUS. Uwaga: w przypadku dołączenia do wniosku odcinka emerytury lub renty, wymagane jest złożenie oświadczenia, że dochody w pozostałych miesiącach roku nie uległy zmianie.

► W przypadku oświadczenia o braku dochodu, należy złożyć oświadczenie co do źródeł utrzymania oraz zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego odnośnie braku zaliczek na podatek dochodowy,

► Studenci winni dostarczyć zaświadczenie z uczelni z adnotacją pobierania lub nie pobierania stypendium.

**Nie przedłożenie żądanych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia, co w konsekwencji oznacza nie przyznanie bonifikaty.**

*Informacje ze strony internetowej Urzędu m. st. Warszawy*

### Przypominamy

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить bez wezwania w terminie do 31 marca każdego roku, którego opłata dotyczy.

Z wnioskiem o udzielenie 50% bonifikaty dla osób o niskich dochodach należy występować co roku. Prawo do bonifikaty z lat ubiegłych nie przechodzi na lata następne.

red.

## Wzór wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

Warszawa, 201 r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie

ul. Warszawa

Skarżący: imię, nazwisko, adres

Dotyczy: aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za lokal nr \_\_\_\_\_ w nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. \_\_\_\_\_ stanowiącej udział w dz. ew. nr \_\_\_\_\_ z obrębu \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ m kw., dokonanej pismem Naczelnika Wydziału Nieruchomości Dzielnic m. st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_

### WNIOSEK

Niniejszym wnoszę, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy \_\_\_\_\_, stanowiącej dz. ew. nr \_\_\_\_\_ z obrębu \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ m kw., dokonana pismem Naczelnika Wydziału Nieruchomości Dzielnic m. st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ 2010 r., doręczona użytkownikowi wieczystemu w dniu \_\_\_\_\_ 2010 r. jest nieuzasadniona i bezskuteczna.

Wnoszę o utrzymanie opłaty w wysokości dotychczasowej lub ustalenie opłaty rocznej na podstawie wyceny nieruchomości przy uwzględnieniu realnej wartości tej nieruchomości. Kwestionuję w całości wartość nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, podnosząc, że jest ona rażąco zawyżona. Podnoszę także, iż moim zdaniem operat szacunkowy jest sporządzony nieprawidłowo. Aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona, bowiem miasto stołeczne Warszawa nie wykazało spełnienia przesłanek dla przeprowadzenia aktualizacji opłaty rocznej, wskazanych w art. 77 w związku z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wycena dokonana na zlecenie miasta stołecznego Warszawy, Dzielnic \_\_\_\_\_, która stanowiła podstawę aktualizacji opłaty rocznej w sprawie niniejszej, została sporządzona niezgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i z tego względu nie może stanowić podstawy dla ustalenia wartości nieruchomości. Wycena dokonana przez rzeczoznawców majątkowego, stanowiąca podstawę złożenia przez miasto stołeczne Warszawa wypowiedzenia i ustalenia wyższej opłaty rocznej, zawiera szereg istotnych błędów, które wystarczą do uznania dokonanej aktualizacji za nieudowodnioną. Niektóre z nich to: nieodpowiednia i uboga baza cen transakcyjnych, nieodpowiednia analiza rynku lokalnego, nieprawidłowy, zbyt ogólny opis nieruchomości oraz jej otoczenia, brak wśród źródeł informacji o nieruchomości. Operat szacunkowy sporządzony na zlecenie miasta stołecznego Warszawy nie zawiera danych, o których mowa w art. 155 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie wiadomo zatem, na podstawie jakich dokumentów rzeczoznawca dokonał ustalenia cen nieruchomości. Ta wada operatu dyskwalifikuje go, bowiem brak tych danych nie pozwala na weryfikację danych przyjętych przez rzeczoznawcę do wyceny. Wymienione powyżej wady operatu szacunkowego nie są jedynie uchybieniami, lecz stanowią wady istotne, dyskwalifikujące dokonaną wycenę. Nieznajomość rynku nieruchomości oraz błędy popełnione w toku wyceny powodują, iż przedstawiona przez właściwy organ wycena nie może stanowić podstawy aktualizacji opłaty rocznej. Błędy popełnione przez rzeczoznawcę majątkowego dają podstawę do uznania, iż miasto stołeczne Warszawa nie wykazało, aby istniały podstawy do aktualizacji opłaty rocznej w myśl powołanych na wstępie przepisów. Nowa roczna wysokość opłaty jest o ok. \_\_\_\_\_ % wyższa od dotychczasowej, a przyjęta do podwyżki wartość gruntu w żadnej mierze nie odpowiada realiom rynku nieruchomości. Mój lokal znajduje się w budynku istniejącym od \_\_\_\_\_ lat, na terenie w pełni zabudowanym i teren ten nie nadaje się w żadnej formie do zabudowy, a więc jako teren budowlany ma wartość zerową. Nie można zatem porównywać tego terenu z działkami budowlanymi, na których w okolicy deweloperzy wnoszą domy o wysokości ponad 100 m.

Przedstawiając powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Podpis skarżącego

**Uwaga!** Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i redakcja „Życia WSM” nie ponoszą odpowiedzialności za realizację wniosku sporządzonego według przedstawionego wzoru.

### Szanowni Państwo!

Pragnę złożyć na Państwa ręce serdeczne podziękowania, za każdy głos oddany na mnie w wyborach do Rady Dzielnic Bielany.

Moje obowiązki, jako radnej Dzielnic Bielany m. st. Warszawy, będę starała się wykonywać sumiennie, mając na uwadze przede wszystkim dobro mieszkańców.

Dziękując za okazane zaufanie, składam Państwu również najserdeczniejsze życzenia z okazji Świąt Bożego Narodzenia i zbliżającego się Nowego Roku.

Z wyrazami szacunku Maria Mossakowska

Tekst sponsorowany

## Emerycy o najniższych dochodach są zwolnieni z płacenia abonamentu RTV

Osoby powyżej 60. roku życia, mające prawo do emerytury, nie muszą już płacić abonamentu. Zwolnienie z opłaty dotyczy tych osób, które otrzymują emeryturę w wysokości nieprzekraczającej 50 procent przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia. Takie możliwości wprowadza znowelizowana ustawa o opłatach abonamentowych (Dz.U. z 2010 r. nr 13, poz. 70). Nowe przepisy weszły w życie 1 marca 2010 r.

Z opłaty za abonament są zwolnione także osoby korzystające ze świadczeń pieniężnych z opieki społecznej oraz bezrobotni. Nowe przepisy obejmują też tych, którzy mają prawo do

pobierania świadczeń rodzinnych. Z ulg skorzystają ponadto osoby posiadające prawo do zasiłku oraz innych świadczeń przedemerytalnych.

Osoby chcące skorzystać ze zwolnienia z opłat abonamentowych muszą przedstawić na poczcie dokumenty uprawniające do ulgi. Zaprzestanie uiszczania opłat abonamentu będzie możliwe od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono niezbędne dokumenty.

W razie zaprzestania wnoszenia opłat bez uprzedniego dokonania wymaganych formalności zwolnienie nie będzie ważne,

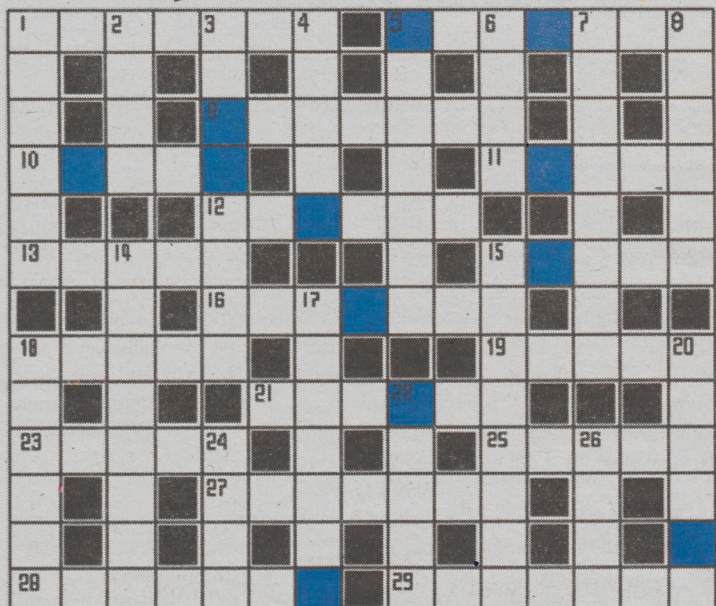
a niezapłacony abonament spowoduje powstanie zadłużenia.

Zwolnieni z płacenia abonamentu, którzy dokonali już płatności na przyszłość, na przykład zapłacili za cały rok, nie poniosą straty. Zgodnie z nowymi przepisami opłaty abonamentowe uiszczane z góry za okres dłuższy niż jeden miesiąc przez osoby, które nabyły prawo do zwolnienia na podstawie nowej ustawy, podlegają zwrotowi.

Zgodnie z przepisami, z ulgi będą mogły skorzystać osoby, które nabyły do niej prawo na podstawie dotychczasowych przepisów.

red.

## Krzyżówka z Syrenką



**Poziomo:** 1) słonko wstało; 5) aromatyczna z samowara; 9) z wyspami Galapagos; 10) część ciała do stracenia; 11) działka marszałka; 12) do grubego szycia; 13) spis kandydatów; 15) szczypta; 16) namysł przed działaniem; 18) już nie owieczka, ale jeszcze nie owca; 19) małpia huśtawka; 21) dookoła budynku; 23) na nim nieme gwiazdy; 25) lekarstwo na ADHD; 27) do rozwiązania, ale nie zagadka; 28) w parze z obiektywem; 29) biskupi kolor.

**Pionowo:** 1) internetowy nie ozdobi wejścia; 2) nadzorca w spółdzielni; 3) leci mu wszystko z rąk; 4) mała czarna nie do picia; 5) 100 krów, albo 100 chomików; 6) jak pęknie to cię zaleje; 7) odraza z pretensją; 8) oszukany produkt; 14) wyborowy – nie kojarz z wyborami; 15) krzepka roślina; 17) fik mik i znikł; 18) stracił wolność; 20) minerał z odrobiną zubożenia; 22) legenda formuły I; 24) pięknie pachnie po burzy; 26) zagraniczna strefa.

Z liter w kolorowych polach ułożyć dwuwyrzowe rozwiązanie krzyżówki o początkowych literach H(4) W(8).

Za prawidłowe rozwiązanie krzyżówki rozlosujemy nagrodę. Odpowiedzi prosimy przesyłać na kartkach pocztowych z dopiskiem „Krzyżówka z Syrenką” na adres: Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-731 Warszawa. Można je przesyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [zyciewsm@wp.pl](mailto:zyciewsm@wp.pl)

Dla ułatwienia kontaktu prosimy o podanie numeru swojego telefonu.

Termin nadsyłania rozwiązań 30.01.2011 r.

Nagrodę za rozwiązanie „Krzyżówki z marcinkiem” otrzymuje pani Magdalena Kępka z osiedla Wawrzyszew.

## Uśmiechnij się

### Z notatnika PRL-owskiego milicjanta

Dochodzenie było utrudnione, bo świnia została zjedzona.

Podkreślam ponownie, że patrol pieszy nie jest w stanie w żaden sposób skutecznie ująć i zatrzymać uciekającego samochodu.

Podejrzany zrobił dużą i małą potrzebę wewnątrz spodni celem uniknięcia odpowiedzialności.

Poszkodowana została kopnięta w siedzącą część ciała.

Ukrywał się w śmietniku, przez co cuchnął tak intensywnie, że nawet pies służbowy marki wilczur się skrzywił.

\*\*\*  
Pies powąchał ślad i rzygał jak kot.

\*\*\*  
Decyzją prokuratora zwłoki konia wydano rodzinie.

\*\*\*  
Przy nietrzeźwej znaleziono trzeźwe niemowlę.

\*\*\*  
Poszkodowany został odwieziony do szpitala celem umieszczenia w tamtejszym zakładzie pogrzebowym.

\*\*\*  
W miejscu zdarzenia spotkałem trzech denatów, z których dwoje dawało oznaki życia w postaci przekleństw, a trzeci był całkiem nieżywy.

\*\*\*  
Patrolując ulice zauważyliśmy dwóch podejrzanych osobników. Zapytaliśmy się grzecznie: „a wy tu co”, a oni odpowiedzieli nam wulgarnie „a my tu nic”.

\*\*\*  
Pokropek nie odniósł skutku, denat był nadal martwy.

\*\*\*  
Zwłoki wisiały dobrze wyeksponowane, wkomponowane we framugę drzwi, nad którymi zawieszony był krzyż z figurką mężczyzny w wieku około 30 lat.

\*\*\*  
Odstąpiłem od czynności, ponieważ para wymagała pomocy medyczno-seksualnej.

\*\*\*  
Podejrzany nie przyznaje się do winy z powodów osobistych i światopoglądowych.

**ŻYCIE WSM**  
Wydaje: Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
ul. Elbląska 14,  
01-737 Warszawa  
Strona internetowa WSM:  
[www.wsmzoliborz.pl](http://www.wsmzoliborz.pl)  
Reklama i ogłoszenia:  
tel./fax  
22 838 11 31; 607 465 682  
e-mail: [zyciewsm@wp.pl](mailto:zyciewsm@wp.pl)  
Za treść zamieszczanych ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

## Oko Wielkiego Brata



Skuteczność monitoringu wizyjnego w walce z przestępczością jest bardzo wysoka, co potwierdzają dane z Komendy Stołecznej Policji. W miejscach objętych monitoringiem przestępczość spada o 50 – 60 %.

Monitoring wizyjny, to przede wszystkim szybkie uzyskiwanie informacji w czasie rzeczywistym o zaistniałej w danym miejscu sytuacji i możliwość szybkiej reakcji odpowiednich służb, a także możliwość wykorzystania zarejestrowanego materiału w późniejszych działaniach o charakterze procesowym.

Monitoring w osiedlach spółdzielczych to jeszcze nie standard, ale wszystko na to wskazuje, że wkrótce takim się stanie. Coraz wię-

cej mieszkańców występuje do zarządów spółdzielni mieszkaniowych o założenie monitoringu, bo chce w swoim osiedlu czuć się bezpiecznie. Nawet mieszkańcy osiedli strzeżonych przez ochroniarzy chętnie rezygnują z ich usług i instalują kamery. Twierdzą, że kamery bardziej zabezpieczają osiedle niż snujący się po nich ochroniarze, którzy w przypadku zaistnienia niezgodnego z prawem zdarzenia, albo reagują z opóźnieniem, albo nie reagują wcale, ponieważ nie mają do takiego działania żadnych praw.

Fakt, że monitoring w osiedlach znacznie podwyższa poziom poczucia bezpieczeństwa, potwierdzają liczne badania ankietowe. Mieszkańcy, którzy mieszkają na osiedlach monitorowanych, czują się bezpiecznie. Zmniejsza się liczba dewastacji i nagannych zachowań.

Przykładów pozytywnego działania monitoringu jest wiele. W osiedlu „Piaski” Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w kilku budynkach notorycznie dochodziło do podpażeń na klatkach schodowych i w zsykach. Po założeniu monitoringu dewastacje ustały.

Ciekawe rozwiązanie wprowadzono w Osiedlu Młodych w Toruniu. Osiedla pilnuje, poruszający



się o kulach, student historii Uniwersytetu Mikołaja Kopernika. Nie musi wychodzić ze swojego wieżowca. Wystarczy, że włączy komputer i uruchomi specjalny program, a na jego ekranie pojawi się obraz z czterech osiedlowych kamer. Jeśli tylko zauważy jakąś rozróbę, wandalę, który tłukł szyby, albo złodzieja samochodów, natychmiast dzwoni do dyżurnego w toruńskim centrum koordynacji ratownictwa, a on wysyła na miejsce policję lub straż miejską.

Oczywiście zainstalowanie systemu monitoringowego to spory wydatek, ale korzyści niewspółmiernie większe. Przede wszystkim zwiększenie poczucia bezpieczeństwa i mniej pieniędzy wydawanych na usuwanie dewastacji wspólnego, spółdzielczego majątku.

Karolina Onufrowicz

## Czy wiesz, że...

Mieszkańcy Bermudów dbają o czystość dachów swoich domów nie mniej niż o czystość w ich wnętrzach. Wszystkie dachy są białe. Dlaczego? Położone na Atlantyku wyspy nie mają naturalnych zasobów słodkiej wody – nie ma tam ani jednej rzeki. Dachy budynków są tak skonstruowane, aby woda z opadów nie marnowała się. Każdy dom ma wbudowany w fundamenty zbiornik, który magazynuje deszczówkę, wykorzystywaną później w gospodarstwie domowym. Filtrowanie wody nie jest konieczne, ponieważ na Bermudach praktycznie nie ma przemysłu.

Bermudy, to około 100 nizinnych wysp koralowych, położonych na oceanie Atlantyckim. Na

całkowitej powierzchni wynoszącej 53,3 km<sup>2</sup> mieszka niewiele ponad 65 tys. osób, z czego 2 tys. żyje w stolicy terytorium Ha-

milton. Klimat jest zwrotnikowy morski. Temperatura waha się od 17 °C w styczniu do 26 °C w lipcu, a roczna ilość opadów wynosi około 1500 mm.

Tekst i foto: Dorota Gazzard



**Uwaga!**  
Nowa rubryka  
w „Życiu WSM”  
**ZAMIENIĘ  
MIESZKANIE**

Wyłącznie dla członków  
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Tel./fax: 22 838 11 31  
e-mail: [zyciewsm@wp.pl](mailto:zyciewsm@wp.pl)

**Osobiście:** Dział Ogólno-Organizacyjny, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14.

## Ważne informacje

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów  
Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz

Stacjonarna nocna i świąteczna pomoc lekarska i pielęgniarska  
Przychodnia przy ul. Żeromskiego 13,  
tel. 22 834 24 31

soboty, niedziele i święta – całą dobę  
poniedziałek – piątek godz. 20.00 – 8.00

Wyjazdowa nocna i świąteczna pomoc lekarska i pielęgniarska  
Falck Medycyna Sp. z o.o., tel. 22 888 29 20  
soboty, niedziele i święta – całą dobę  
poniedziałek – piątek godz. 18.00 – 8.00

Nocna i świąteczna pomoc lekarska i pielęgniarska  
Świadczona jest codziennie, od godziny 20.00 do godziny  
8.00 rano następnego dnia.

Udzielamy świadczeń całonocnych w soboty i niedziele,  
a także w dni świąteczne i inne dni ustawowo wolne od pracy.  
Do bezpłatnego korzystania z przychodni przy ul. Żeromskiego 13,  
uprawnieni są w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia,  
pacjenci zapisani do lekarza pierwszego kontaktu w placówkach  
SPZZLO Warszawa-Żoliborz.

## Tego jeszcze w Warszawie nie było!

W holu basenu przy Conrada 6, w czwartek 18 listopada, zebrała się duża grupa osób z zaciekawieniem zagląających przez drzwi prowadzące na pływalnię. Nie czekali oni bynajmniej, żeby wejść i popływać. Jeżeli już, to czekali na to, aby zanurzyć się w słowach i obrazie spektaklu przy-

gotowanego w scenerii basenu. Pomysł niby już ktoś, gdzieś, kiedyś wykorzystał... mamy przecież Centralny Basen Artystyczny, ale bez wody..., a tu i woda i gorąco – takie bielańskie Akropolis, ale bez przewodnika.

Jedynie ratownicy – tym razem technicy teatralni, siedzieli w skupieniu, mając za zadanie w odpowiednim momencie przeciągnięcie platformy z aktorką grającą rolę Medei, z jednej strony basenu na drugą. Miejsc było za mało, żeby przyjąć znacznie większą rzeszę oczekujących, którzy odeszli niepocieszeni z kwitkiem. Niestety, „koników” – zaradnych sprzedawców spod kin w czasach pererelewskich – nie zauważono.

„Medea” Eurypidesa – temat wydawałoby się trudny, warunki również, a jednak mimo prawdziwego upału i braku strojów kąpielowych, publiczność wyszła zadowolono-

na, przechodząc na małe „co nieco” do holu.

Tak w skrócie zakończył się wieczór w Centrum Rekreacyjno-Sportowym przy ul. Conrada, gdzie mogliśmy zobaczyć premierę tego spektaklu w reżyserii i nowym tłumaczeniu Piotra Wojewódzkiego.

Jest to już druga premiera Teatru na Bielanach, działającego w Bielańskim Ośrodku Kultury. Zarówno reżyser jak i aktorzy mieli karkołomne zadanie do wykonania, realizując ten spektakl w takich niecodziennych warunkach, żeby intencje i sens słów oraz ich piękno, jak najlepiej mogły dotrzeć do widza. Wieczór niezwykły, tak inny od tych typowych teatralnych, bo nie w teatrze, ale sztuka jak najbardziej teatralna, a to że na basenie... Grecy równą wagę przykładali do rozwoju zarówno ciała, jak i ducha, a basen jako miejsce połączył przecież i jedno i drugie, artyści do ukłonnów musieli przecież kawałek przepłynąć!

W spektaklu udział wzięli: Andrzej Brzeski, Diana Kadłubowska, Marta Żurek-Kondraciuk, Michał Winiarski, Piotr Wojewódzki.

Współorganizatorem przedstawienia było Centrum Rekreacyjno-Sportowe m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany.

Agnieszka Kottarska  
Foto: Paweł Sobczak



## Ciasno w Klubie Piaski

Narzekają mieszkańcy osiedla Piaski, aktywnie uczestniczący w imprezach i zajęciach w Klubie Piaski. Narzeka kierownictwo Klubu, Rada Osiedla. Lista narzekających na ciasnotę w Klubie Piaski jest długa. Mała salka, w której odbywają się różne imprezy może pomieścić niewiele osób, stąd pod ogłoszeniami o mających się odbyć imprezach, czy spotkaniach, często pojawia się informacja: „Zapisy w klubie. Liczba miejsc ograniczona wielkością sali.” Kto jest temu winien? Wszyscy! Mieszkańcy – bo są zbyt aktywni. Kierownictwo Klubu i Rada Osiedla – bo też są zbyt aktywni. Urząd Dzielnicy Bielany też ma w tym niemały udział, sponsorując niektóre imprezy i zajęcia. Oferują tym pierwszym rozrywkę, organizują spotkania, na których „trzeba po prostu być”. Nie można przecież przegapić takiej okazji jak recital Daukszewicza. Nie zrywać boków na spotkaniu z Janem Pietrzakiem. Nie zaśpiewać z leżką

w oku wzruszających piosenek na „Wieczorze pieśni patriotycznej”. „Rozszumiały się wierzyby płaczące...”, czy strof „Marszą Dzieci Lwowskich”:

*W dzień deszczowy i ponury  
Z Cytadeli idą z góry  
Szeregi lwowskie dzieci  
Idą tułać się po świecie.*

Seniorzy nie przepuszczą okazji do świetnej zabawy z okazji „Dnia Seniora”, tym bardziej, że swoją obecnością taką imprezę zaszczycają przedstawiciele najwyższych władz dzielnicy Bielany, którym w przerwie zabawy można nawet osobiście zawrócić głowę i porozmawiać o zupełnie „przyziemnych” sprawach. Ba – nawet sprawdzić, czy lepiej tańczą, czy zarządzają dzielnicą.

W tym roku „Wigilię w Klubie Piaski” zorganizowano dla ponad stu samotnych seniorów. Ponieważ wszystkich nie sposób było pomieścić w małej sali, spotkanie odbyło się w dwóch turach. Świąteczne życzenia, wspólne śpiewanie kolęd, to utwierdziło seniorów, że w spółdzielczej społeczności nie powinni się czuć samotni.

*Nie było miejsca dla Ciebie  
w Betlejem w żadnej gospodzie  
i narodziłeś się Jezu,  
w stajni, w ubóstwie i chłodzie.*

Zapomnieliśmy o jeszcze jednej grupie bywalców Klubu Piaski – o dzieciach. Te wprawdzie

Przy mikrofonie Krzysztof Daukszewicz...



nie narzekają, bo ciasnota im tak bardzo nie przeszkadza. Niektóre twierdzą nawet, że im ciałniej tym lepsza zabawa. Powody do narzekania mają za to ich rodzice, którzy na przykład po rozgrzewającej do czerwoności mikołajkowej imprezie, musieli „studzić” swoje pociechy przed wyjściem z budynku Klubu.

Przedstawicielom redakcji „Życia WSM” ciasnota w Klubie Piaski też przeszkadza, bo trudno robić zdjęcia z imprezy z końca sali i na dodatek z jednego miejsca, bo pole manewru jest ograniczone do minimum. Nie wspominając już o wejściu na salę przed rozpoczynającą się imprezą. To koniec – wyjścia nie ma. Uziemiony fotoreporter uczestniczy w imprezie do końca, czy tego chce, czy nie. Wraca później do redakcji z bogatą rejestracją z przebiegu imprezy, podśpiewując niekiedy zasłysznaną piosenkę, która wpadła mu podczas niej w ucho. Pół biedy jeśli jest to na przykład „W Polskę idziemy drodzy Panowie, w Polskę idziemy...”. Gorzej, jeżeli nuci „My jesteśmy krasnoludki, hopsa sa, hopsa sa...”.

Wesołych Świąt i szczęśliwego Nowego Roku.

Barbara Kołodziej Pietras  
Zdjęcia tym razem autorstwa  
Zbigniewa Szczepaniaka, inspektora  
ds. kultury w klubie „Piaski”.

## Jak zaoszczędzić energię elektryczną?

Energia elektryczna jest niezbędnym elementem naszego życia. Ułatwia je, stwarza komfortowe warunki do pracy i odpoczynku. Dzięki niej żyjemy wygodnie i bezpiecznie. Jasne mieszkanie, pachnące pranie, dobry film – to dla większości z nas podstawa wygodnego życia. Każda z tych rzeczy wiąże się ze zużyciem energii.

### Czy wiesz że...

Energia elektryczna mierzona jest w watogodzinach. Do określenia zużycia energii w gospodarstwach domowych najczęściej używamy terminu kilowatogodzina, która jest wielkością energii zużywaną przez urządzenie (np. żelazko) o mocy tysiąca watów, czyli jednego kilowata w czasie jednej godziny. Dla tej wielkości używany jest skrót kWh.

### Kilka rad, jak zaoszczędzić na zużyciu energii

- Używanie przestarzałej pralki w porównaniu z energooszczędną pralką klasy A może kosztować nawet 3 razy więcej.
- Nowoczesne lodówki klasy A++ zużywają prawie trzykrotnie mniej energii niż chłodziarki sprzed 1997 roku.
- Częste otwieranie drzwi lodówki powoduje uciekanie schłodzonego powietrza do pomieszczenia i wzrost temperatury wewnątrz chłodziarki. Pobiera ona wówczas dodatkową ilość energii, aby znów osiągnąć właściwą temperaturę.
- Zmywarkę należy ładować do pełna, dzięki czemu maksymalnie wykorzystamy energię. Przed włożeniem naczyń do zmywarki nie trzeba ich spłukiwać ręcznie, wystarczy usunąć resztki pożywienia. Unikniemy w ten sposób dodatkowych kosztów zużycia wody i energii.
- Świetłówki energooszczędne emitują około 5 razy mniej ciepła do otoczenia niż tradycyjne żarówki, wytwarzając tyle samo światła, więc warto pomyśleć nad zmianą żarówek.
- Nowoczesne urządzenia zużywają o wiele mniej energii w trybie stand-by niż stare. Przy zakupie nowego sprzętu warto zwrócić uwagę na dane techniczne informujące ile urządzenie zużywa energii w stanie czuwania. Na przykład dla nowych telewizorów zużycie to wynosi często nawet poniżej 0,5 W.
- Jeśli kilka urządzeń jest używanych w jednym miejscu, warto zaopatrzyć się w listwy przełącznikowe z gniazdkami. Dzięki temu można włączać i wyłączać wszystkie urządzenia jednocześnie.

### Sprawdź

Na witrynie internetowej [www.swiadomaenergia.pl](http://www.swiadomaenergia.pl) można skorzystać z bezpłatnego kalkulatora zużycia energii elektrycznej. Kalkulator zużycia energii pozwala bardzo precyzyjnie wyliczyć nie tylko koszty energii zużywanej w całym domu, a nawet w poszczególnych pomieszczeniach. Każdy internauta może dokładnie określić parametry wszystkich urządzeń, a więc lodówki, czajnika, kuchenki i piekarnika, co pozwoli w łatwy sposób wyliczyć koszty ich eksploatacji. Takie wyliczenia pozwalają ocenić racjonalność zużycia energii i ponoszonych na nią kosztów.

Opracowała Karolina Onufrowicz na podstawie informacji zamieszczonych na stronie internetowej Grupy RWE.



Dzieciom krzesła nie są potrzebne.



...na sali tłoczno.

# Konkurs fotograficzny

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
ogłasza konkurs fotograficzny  
dla fotografów amatorów  
„Cztery pory roku w Warszawskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej”

Konkurs został podzielony na cztery części:

„Zima w WSM”  
„Wiosna w WSM”  
„Lato w WSM”  
„Jesień w WSM”

## Regulamin konkursu

### I. Przepisy ogólne

- 1.1. Organizatorem Konkursu Fotograficznego dla fotografów amatorów „Cztery pory roku w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” jest Zarząd WSM.
- 1.2. Celem konkursu jest upamiętnienie 90. rocznicy powstania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 1.3. Konkurs jest otwarty dla wszystkich zainteresowanych.

### II. Przepisy dotyczące prac

- 2.1. Prace nie mogą być nagrodzone w innych konkursach.
- 2.2. Prace powinny być związane tematycznie z tytułem konkursu.
- 2.3. Każdy uczestnik może nadesłać łącznie 12 prac, po 3 prace przypadające na każdą część konkursu.
- 2.4. Każde zdjęcie powinno być opatrzone w godło autora (pseudonim), tytuł, rok i miejsce wykonania.
- 2.5. Do koperty (zaadresowanej na: Dział Ogólno-Organizacyjny Warszawa Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-731 Warszawa z dopiskiem: Konkurs fotograficzny „Cztery pory roku w WSM” z zaznaczeniem np. „Zima” należy włożyć:
  - 1) podpisane prace;
  - 2) drugą zaklejoną kopertę, oznaczoną na zewnątrz godłem autora, która zawierać powinna w środku informacje z następującymi danymi, identyfikującymi autora: imię, nazwisko, adres zamieszkania, telefon, e-mail (nieobowiązkowo), a w przypadku uczniów – nazwę szkoły;
  - 3) wykaz nadesłanych prac z opisem takim samym jak na każdym ze zdjęć.
- 2.6. Organizatorzy zastrzegają sobie prawo do wyłączenia z udziału w konkursie prac o niskiej jakości technicznej, niespełniających kryteriów tematycznych oraz niespełniających wyżej wymienionych wymogów.
- 2.7. Organizator nie zwraca prac biorących udział w konkursie, prac zdyskwalifikowanych, jak również z niego wyłączonych.

### III. Terminarz

- 3.1. Termin nadsyłania prac mija:  
Dla części konkursu „Zima w WSM” – 31 marca 2011 r.  
Dla części konkursu „Wiosna w WSM” – 30 czerwca 2011 r.  
Dla części konkursu „Lato w WSM” – 20 września 2011 r.  
Dla części konkursu „Jesień w WSM” – 31 października 2011 r.
- 3.2. Fotografie nadesłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
- 3.3. Prace oceniać będzie Jury powołane przez organizatorów.
- 3.4. Zwycięzcy konkursu zostaną powiadomieni przez organizatorów telefonicznie.
- 3.5. Wyniki każdej części konkursu zostaną zamieszczone w „Życiu WSM”.
- 3.6. Prace będą prezentowane na wystawie upamiętniającej 90. rocznicę powstania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz zamieszczone w wydany na tę okazję albumie.

### IV. Nagrody

- 4.1. Organizatorzy przewidują nagrody za pierwsze miejsca we wszystkich częściach tematycznych.
- 4.2. Nagrody zostaną wręczone na uroczystości 90-lecia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### V. Wykorzystanie prac

- 5.1. Organizatorzy uzyskują prawo do umieszczania nadesłanych na konkurs prac (oznaczonych imieniem i nazwiskiem autora) na łamach „Życia WSM”, w albumie wydany z okazji 90. WSM i na stronie internetowej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 5.2. Nadesłanie prac na konkurs jest równoznaczne z oświadczeniem posiadania praw autorskich do zdjęć i akceptację niniejszego regulaminu oraz zgody na publikację materiałów multimedialnych z przebiegu konkursu (w tym wizerunku fotografowanych osób).

### VI. Kontakt z osobą odpowiedzialną za konkurs:

Karolina Onufrowicz, tel. 691 346 542, e-mail: zyciewsm@wp.pl

# Mediateka Start – Meta zaprasza



Na Bielanach przy ul. Szegedyńskiej 13A, w połowie listopada otwarto elektroniczną bramę do multimedialnej Mediateki Start – Meta. W wydarzeniu uczestniczyli m.in. Hanna Gronkiewicz-Waltz i Wojciech Olejniczak.

Mediateka, to najnowocześniejsza w Europie Środkowo-Wschodniej, w pełni skomputeryzowana instytucja dla mieszkańców Warszawy i okolic. Głównym jej zadaniem jest udostępnianie za pośrednictwem różnych nośników: książek, gier komputerowych, płyt, filmów DVD i VHS, wiedzy ze wszystkich dziedzin nauki. Materiały te są wypożyczane i udostępniane na miejscu. Korzystanie z Mediateki ma ułatwić punkt informacyjno-konsultacyjny, gdzie każdy uzyska potrzebną pomoc.

Mediateka to nie tylko miejsce, gdzie można wypożyczyć książkę czy multimedia, to także miejsce spotkań kulturalno-naukowych. Młodzi ludzie mogą tu rozpocząć przygodę z multimediami w interaktywnym centrum edukacji MultiCentrum, wykorzystującym nową technologię, specjalistyczne programy i nowoczesne pomoce naukowe. W przygotowanych i odpowiednio wyposażonych modułach uczestnicy zajęć mają możliwość poszerzenia wiedzy z wielu dziedzin nauki. MultiCentrum to szansa również dla nauczycieli na uatrakcyjnienie ich zajęć dydaktycznych poprzez wprowadzenie nowoczesnej technologii. Bogata baza narzędzi techniczno-dydaktycznych pozwala wszystkim uczniom na równy dostęp do szerokiej wiedzy, a jednocześnie umożliwia w najlepszy sposób

wykorzystać posiadaną wiedzę. MultiCentrum składa się z różnych warsztatów, z których jednocześnie będzie mogło korzystać nawet 60 osób. To nie tylko atrakcyjna oferta dla młodzieży uczącej się. MultiCentrum wychodzi naprzeciw wszystkim odbiorcom. Mediateka ma również ofertę dla osób dorosłych, które mogą korzystać chociażby z MultiLingua – warsztatu do nauki języków obcych. Posiada również interaktywny Plac Zabaw, napędzany energią słoneczną. Elektroniczne oprogramowanie umożliwia wspólną zabawę dorosłych z dziećmi.

Mediateka już działa. W grudniu, poza stałymi warsztatami w MultiCentrum, miały tu miejsce interesujące wydarzenia specjalne. Odbył się m.in. pierwszy koncert muzyczny. W Sali KinOFF Mediateki zagrał MASALA. Dorośli fani teatru mogli obejrzeć spektakl „Annuska znów rozlała olej! Magiczne Variettes.” Odbyło się też rodzinne spotkanie z Mikołajem. Osoby powyżej 50. roku życia mogły zapisać się na bezpłatny kurs komputerowo-internetowy. Miłośnicy książek i słuchowisk radiowych mieli okazję spotkać się z Anną Onichimowską, autorką książek, słuchowisk dla dzieci i dorosłych. Odbiorcy Mediateki mogą zgłaszać propozycje książek, zajęć, tematów spotkań i dyskusji na formularzach zamieszczonych na stronie internetowej

http://www.mediateka.waw.pl. Również tam można zgłosić klasę lub inną grupę zorganizowaną na multimedialne warsztaty.

Udział w imprezach, warsztatach i korzystanie z nowoczesnych urządzeń Mediateki jest bezpłatny. Wypożyczanie multimedialnych i książek wymaga jednak wykupienia abonamentu: 30 zł – kwartalny, 50 zł – półroczny, 90 zł – roczny. Egzemplarze można zwracać przez całą dobę. W zbiorze skomputeryzowanej biblioteki mieści się 55 tys. woluminów, 5 tys. multimedialnych i tysięcy płyt winylowych.

Mediateka jest otwarta od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 19.00 oraz w soboty od 10.00 do 16.00. Uruchomione są już telefony do wypożyczalni multimedialnych: 22 291 44 67, MultiCentrum: 22 291 44 69, Biblioteki: 22 291 44 68.

Informacja: Mediateka Start-Meta



# Zakończ się w Warszawie

Ruszyła internetowa kampania społeczna „Zakończ się w Warszawie rodzinie”. Jej celem jest stworzenie platformy dialogu na temat życia rodzin oraz usług oferowanych przez miasto, które ułatwiają godzenie ról zawodowych, opiekuńczych i wspierają rodziców w wychowywaniu dzieci. Kampania jest jednym z działań zapisanych w uchwalonym programie „Rodzina” na lata 2010 – 2020 w ramach Społecznej Strategii Warszawy.

Warszawa kojarzona jest zwykle z miastem zawodowego sukcesu, ale ma także piękną rodzinną twarz: tętni życiem pokoleń, radością wspólnie spędzanego czasu. Kampania ma ten potencjał pokazać.

Dołączyć do niej może każdy. Wystarczy wejść na stronę www.facebook.com/warszawa i zabrać głos w dyskusji.

Taka konstrukcja kampanii

skupia użytkowników wokół tematów warszawskich, prowokuje do dialogu oraz wymiany doświadczeń: Jak wygląda nasze życie codzienne? Jak spędza czas współczesna babcia, dziadek? Praca i dom, czyli jak pogodzić sukces z życiem rodziny? Będą pokazane także ulubione miejsca „rodzinne” internautów, sposoby na nudę, Kluby Mam i pomysły tatusiów.

Kampania obejmuje cztery etapy filmowe z życia warszawskich rodzin.

„Więzi” – Rodzina to relacje międzyludzkie, nie tylko więzi pokrewieństwa. Więzi organizują wspólnotę rodziny wokół ważnych dla niej wartości i naturalnie skłaniają jej członków do współdziałania.

„Pokolenia” – Rodzice, dzieci, dziadkowie i ich odmienne style życia w rodzinie tworzą płaszczyznę zmian.

„Rodzinny sukces” – Dzięki nowoczesnemu rytmowi Warszawy rodzice z powodzeniem mogą łączyć zawodową karierę z życiem rodzinnym. Sprzyja temu miejski styl życia, komunikacja, oferta edukacyjna i opiekuńcza, otwartość metropolii. Warszawska rodzina może wybierać, co dla niej jest sukcesem i odważnie realizować swoje marzenia. W tej etudzie filmowej można zobaczyć jak rodziny wyobrażają sobie swój sukces.

„Wspólna radość” – Warszawa jest pełna ofert dla rodzin chcących wspólnie spędzać wolny czas. Będąc razem nie tylko umacniamy nasze więzi, ale pozbywamy się stresu i podnosimy nasze umiejętności komunikacji. Przez działanie wyrażamy swoją osobowość i rozwijamy się kulturowo.

Urząd m. st. Warszawy