

## Zakończenie Jubileuszu 100-lecia



Ważnym wydarzeniem było wręczenie statuetek „Zasłużony dla WSM”  
fot. Władysław Głowala

**Popularne powiedzenie mówi: wszystko ma swój początek i koniec. Tak też się stało z Jubileuszem naszej Spółdzielni.**

Początek miał miejsce 2 lipca w Międzynarodowym Dniu Spółdzielczości. Jak Państwo czytali, w relacji w „Życiu WSM”, uroczystości były bardzo udane. Trwały niemal cały dzień i dostarczyły obecnym wiele miłych doznań i radości. W okresie kilku następnych miesięcy odbywały się również imprezy w osiedlach, co także relacyjnie nawiązywałyśmy na naszych łamach.

I tak powoli dotarliśmy do końca obchodów 100-lecia WSM. Finałowe wydarzenie odbyło się 9 grudnia, dwa dni przed 101. rocznicą pierwszego spotkania założycieli WSM, na którym zatwierdzono Statut i powołano Zarząd Spółdzielni (sąd dokonał rejestracji w styczniu 1922 roku).

I tak oto w dużej sali Społecznego Domu Kultury, który jest własno-

ścią Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, spotkało się duże grono przedstawicieli członków Spółdzielni oraz zaproszonych gości. Przed częścią oficjalną obejrzelśmy projekcję krótkiego filmu o WSM, w którym członkowie Rady Nadzorczej, a także kilku „starych” mieszkańców, dzieliło się refleksjami na temat swojej Spółdzielni.

Oficjalnie rozpoczęto uroczystość wprowadzeniem Pocztu Sztandowego oraz odśpiewaniem hymnu narodowego i hymnu WSM pt. „Szklarniaczy” (od Szklanych domów). Następnie pięknego poloneza odtańczył zespół Chorea Antiqua.

Teraz głos zabrała prezes Barbara Różewska, witając zebranych i prezentując krótko historię oraz teraźniejszość WSM. Głos zabrał także przewodniczący Rady Nadzorczej Jarosław Cetens, który podkreślił, jak ważna jest współpraca Zarządu z RN.

Dokończenie strona 3

## Trudne rozmowy z Miastem



**Środowisko spółdzielni mieszkaniowych od lat spotyka się, by omawiać najbardziej palące problemy stolicy. To spotkanie było jednak wyjątkowe, bo po raz pierwszy udało się zaprosić taką silną reprezentację władz stolicy. 28 listopada, w Społecznym Domu Kultury, spółdzielcy i reprezentanci Miasta dyskutowali o sprawach gruntowych, energetyce i gospodarce odpadami.**

Gospodarzem wydarzenia była prezes WSM **Barbara Różewska**. Tuż po 14, w dużej sali SDK, gdzie zwykle odbywają się Walne Zgromadzenia, otworzyła zebranie i powitała gości. Władze stolicy reprezentowali wiceprezydent **Tomasz Bratek**, odpowiedzialny za sprawy gruntowe, sekretarz miasta **Włodzimierz Karpiński**, dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa **Arkadiusz Kuranowski**, naczelnik Wydziału Mienia m.st. Warszawy **Jarosław Węgrzyn**, a także kierownik

Działu Regulacji Stanów Prawnych Mienia m.st. Warszawy w Wydziale Mienia m.st. Warszawy **Agnieszka Nowik**.

Za stołem prezydiąlnym zasiadli: burmistrz Żoliborza **Paweł Michałec**, zastępczyni burmistrza Bielania **Sylwia Lacek**, stołeczny radny **Mariusz Frankowski** oraz poseł **Marcin Kierwiński**.

Na widowni pojawili się prezesi kilku spółdzielni mieszkaniowych m.in.: **Andrzej Półrończak** (RSM Praga), **Barbara Hruszowiec** (WSM Żoliborz Centralny), **Grzegorz Okoński** (Energetyka), **Grzegorz Jakubiec** (Służew nad Dolinką) i **Ryszard Mikolajczyk** (Torwar).

### Co dalej z gruntami o nieuregulowanym stanie prawnym?

Pierwsza część spotkania poświęcona została sprawie regulacji stanu gruntów. **Czytelnicy „Życia WSM” mogli śledzić proces przekształcania użytkownika wieczystego gruntu we własność.**

Dokończenie strona 3

## Wszystkim Członkom i Mieszkańcom WSM

w nadchodzące  
**Święta Bożego Narodzenia**  
życzymy pogody ducha,  
chwili oddechu, zdrowia  
i rodzinnej atmosfery

oraz udanego  
**Nowego Roku.**

**Rada Nadzorcza, Zarząd,  
Redakcja i pracownicy WSM**



## Rozmowa z prezes Barbarą Różewską Dążymy do niezależności energetycznej (cz. 1)

**Danuta Wernic, Bartłomiej Pograniczny: Pani prezes, kończymy rok 2022 – rok trudny dla wszystkich. Zmuszał on do podejmowania wielu decyzji. Nasza Spółdzielnia poradziła sobie nieźle pod względem finansowym – wypracowano nadwyżkę, ale pozostaje wiele spraw niedokończonych, w tym grunty i inwestycje.**

**Barbara Różewska:** Faktycznie nie mamy jeszcze trochę nieure-

gulowanych gruntów. W skali całej WSM około 5% wszystkich terenów to grunty, do których nie mamy żadnego tytułu prawnego, głównie na terenie Młocin i Wawrzyszewa Nowego.

Mamy też tereny, na których nie doszło jeszcze do przekształcenia użytkownika wieczystego w prawo własności, z uwagi na to, że znajdują się tam budynki użytkowe. Dotyczy to przede wszystkim osiedla Wawrzyszew. Podejmujemy działania, żeby na przykład wyłączyć studnię oligoceńską

przy ulicy Wolumen do odrębnej działki tak, żeby budynki niemieszkalne nie stanowiły więcej niż 30% powierzchni użytkowej. Wtedy dojdzie do przekształcenia z mocy prawa. Zmiana w księgach zależy od decyzji Urzędu Dzielnicy Bielany, zobaczymy, jakie czynności zostaną podjęte w tym zakresie.

Cały czas nie przekształciła się nieruchomości na Żoliborzu III przy ul. Włociańskiej, chodzi o pas drogowy.

Dokończenie strona 4

## Pocztówka bożonarodzeniowa

**W tym tekście postaram się przekazać Państwu trochę informacji o pocztówce bożonarodzeniowej. Nie jestem filokartystą ani deltiologiem i w związku z tym z góry przepraszam za niezamierzone nieścisłości w artykule.**

Pocztówka bożonarodzeniowa, inaczej nazywana kartką bożonarodzeniową, zaliczana jest do kartek, pocztówek świątecznych i nawiązuje zwykle do Bożego Narodzenia, jego symboli i tradycji. Pocztówki mogą być różnorodne: czarno-białe, kolorowe, w pewnych granicach mieć różną wielkość i kształt, wyróżniają się karnety. Pocztówki w postaci karnetu mogą wygrywać kolędy, mrugać różnokolorowym światłem, mogą być trójwymiarowe albo z hologramami. Mieć różną fakturę. Mogą być robione ręcznie lub fabrycznie. Katalog ich postaci nie jest wciąż katalogiem zamkniętym.

**Minęło ponad 180 lat od czasu pojawienia się pierwszej pocztówki świątecznej.** Obecnie coraz częściej zastępowana jest przez gwiazdkowe e-maile, SMS-y, MMS-y lub prywatne wiadomości na komunikatorach internetowych. Pomimo to nadal bawi, wzrusza, przekazuje dobre emocje, dlatego tak ważne jest, by kartkę wypisać, a nie

tylko podpisać. Wysyłanie niespersonalizowanej kartki, gdzie brak informacji do kogo jest skierowana, mija się z celem wzajemnego spotkania w składaniu życzeń. Wisława Szymborska podobno zamykała się w pokoju na kilka dni w celu przygotowania własnoręcznie zdobionych pocztówek.

Dokończenie strona 8

## Konkurs „Przyjazny Spółdzielni”

### Ostatnie dni na zgłoszenia

**Tylko do końca grudnia czekamy na zgłoszenia w VII edycji konkursu „Przyjazny Spółdzielni”.**

Kapituła Konkursu, jak co roku, nagrodzi osobę, która przyczyniła się do poprawy życia w osiedlu czy w całej WSM. Może chęć Państwo podziękować komuś za inicjatywę sąsiedzka, organizację wydarzeń czy

codzienną, bezinteresowną pomoc? Prosimy o zgłoszenia na piśmie lub drogą elektroniczną.

W konkursie nie mogą kandydować członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

**Regulamin „Przyjaznego Spółdzielni” dostępny jest na stronie www.wsm.pl. (Red.)**

100 lat

Warszawskiej  
Spółdzielni  
Mieszkaniowej

90 lat

Życia WSM

# Z prac Zarządu WSM

Zarząd od 12 września 2021 r. pracuje w dwuosobowym składzie: **Barbara Różewska – Prezes Zarządu WSM oraz Mariusz Skrocki – Zastępca Prezesa ds. inwestycji i remontów. W okresie od 21 września do 14 grudnia odbył 10 posiedzeń, na których podjął 51 uchwał, w tym:**

- 10 uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków WSM;
- 6 uchwał w sprawie wyboru członka spośród osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 5 uchwał w sprawie udzielenia pełnomocnictwa;
- uchwałę w sprawie udzielenia upoważnienia;
- 7 uchwał w sprawie wynajęcia lokali użytkowych;
- uchwałę w sprawie kontynuowania wynajmu lokalu użytkowego;
- 2 uchwały w sprawie cesji umowy najmu lokalu użytkowego;
- 11 uchwał w sprawie przyjęcia projektu uchwały wraz z załącznikiem w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomościach: Andersena 2 i 3, Broniewskiego 11, 11B, 19, 33, 57, Elbląska 55, Izabelli 12 i 14 oraz Jasnodworska 10;
- uchwałę w sprawie przyjęcia projektu zmiany uchwały Zarządu nr 98/10/03 z dnia 31.12.2003 r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości położonej przy ul. Jarzębskiego 1, Starej Baśni 3 i 3A;
- uchwałę w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia w dniu 25.10.2022 r. przetargu na ustanowienie tytułów prawnych do lokali mieszkalnych w budynkach: przy ul. Kochanowskiego 13A, Kochanowskiego 28, Elbląska 37 oraz do miejsc postojowych, w halach garażowych przy ul. Literackiej 15C i Książkowej 9;
- uchwałę w sprawie wyrażania zgody na cofnięcie oświadczenia

woli o rezygnacji z członkostwa w Radzie Osiedla WSM Rudawka; uchwałę w sprawie zarządzenia podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- uchwałę w sprawie powołania Komisji Skrutacyjnych Walnego Zgromadzenia, w dniu 29 listopada, odbywającego się w trybie głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia;
- uchwałę w sprawie wytycznych do planu gospodarczo-finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2023 rok;
- uchwałę w sprawie zmiany wysokości zaliczek na pokrycie kosztów dostawy gazu w budynku mieszkalnym przy ul. Elbląskiej 41, w Osiedlu WSM Rudawka;
- uchwałę w sprawie zasad przydziału odzieży roboczej dla stanowisk pracy występujących w jednostkach organizacyjnych WSM.

**Na posiedzeniach Zarządu, w których uczestniczyli Dyrektorzy Osiedli, Główni Księgowi i pracownicy działów księgowości, omawiano sprawy z zakresu:**

1. Podstaw prawnych i wzoru wypełniania oświadczeń „wrażliwego” odbiorcy ciepła, składanych do VE-OLII, na okoliczność wzrostu tylko o 40% kosztów dostawy ciepła.
2. Opracowania modelu i schematu wypełniania kolejnej korekty deklaracji śmieciowych, za okres od 1 marca 2020 r. do 31 marca 2021 r., na drukach do tego niedostosowanych. Korekta deklaracji śmieciowych z gospodarstw domowych dotyczy zwrotu nadpłaty z tytułu odpadów na kwotę przeszło 16 milionów złotych. Postanowieniem Prezydenta m. st. Warszawy, procedura weryfikacji korekt deklaracji śmieciowych zakończona zostanie w terminie do dnia 14 lutego 2023 r. ze względu na skomplikowany charakter sprawy i obszerną jej dokumentację.

Dokończenie strona 5

# Z prac Rady Nadzorczej

**W październiku i listopadzie Rada Nadzorcza WSM zebrała się cztery razy.**

## Plenum 24 października

Zgodnie z porządkiem dziennym omówiono **zadłużenie lokali mieszkalnych i użytkowych**. Odnotowano wzrost zadłużenia w stosunku do roku ubiegłego. Jako pozytyw można zauważyć zmniejszenie zadłużenia bieżącego. Niestety nastąpił wzrost liczby spraw sądowych o odzyskanie należności. Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa pozytywnie oceniła prace Zarządu i Administracji Osiedli mającej na celu zmniejszenie zadłużeń.

Kolejnym punktem było sprawozdanie z wykonania **planu gospodarczo-finansowego** za I półrocze. Koszty działalności WSM, poza kosztem energii elektrycznej, mieściły się w zaplanowanych ramach. Po dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 45/2022 w sprawie **ogólnych założeń do planu gospodarczo-finansowego WSM na rok 2023**.

Omówiono realizację uchwały RN nr 35/2018 w sprawie **przekształcenia mieszkań w najmie**. Dotyczyła ona głównie gospodarzy i byłych gospodarzy domów. Na skutek zmian w prawie spółdzielczym wielu z nich znalazło się w trudnej sytuacji. W trakcie obowiązywania uchwały wpłynęło 101 wniosków o przekształcenie lokalu. Zrealizowano 54 wnioski, a 2 są w realizacji.

Kolejnym punktem było podjęcie uchwały o **nabyciu środka trwałego WSM – lokalu niemieszkalnego przy Elbląskiej 14**. Ze względu na

zrzeczenie się przez Spółkę POKATOS praw do lokalu i przejęcie ich przez WSM, nastąpiło rozliczenie stron. Obecnie część parterowa zajmowana jest przez administrację osiedla Zatrasy. Na pozostałe części prowadzone są rozmowy dotyczące wynajmu. RN podjęła uchwałę 46/2022 w sprawie nabycia lokalu przy Elbląskiej 14.

Następnym punktem porządku dziennego była informacja o zmianie lokowania środków finansowych w różnych bankach, uwzględniając wielkość oprocentowania i bezpieczeństwo wkładów. Informacja została pozytywnie przyjęta przez RN.

Komisja Organizacyjno-Samorządowa poinformowała o pracach nad regulaminami Rad Osiedla, Rady Nadzorczej i Statutu.

W ścisłym gronie, tylko członków RN, podjęto dwie uchwały: uchwałę nr 47/2022 o **zmianie wynagrodzenia** dla prezesa Barbary Różewskiej i uchwałę nr 48/2022 dla wiceprezesa Mariusza Skrockiego.

Ze względu na trudności w negocjacjach z dostawcami energii elektrycznej podjęto uchwałę nr 49/2022 w sprawie wyrażenia zgody na **przeprowadzenie zamówienia na zakup energii elektrycznej w trybie z wolnej ręki**.

W związku z późną porą podjęto decyzję o przerwaniu obradach i kontynuowaniu ich 3 listopada.

## 3 listopada

Poza porządkiem dziennym prezes Barbara Różewska zgłosiła autopoprawkę do uchwały 45/2022. Ze względu na sprawy formalne (nie można zmieniać uchwały podjętej na tym samym posiedzeniu) podjęto decyzję o rozpatrzeniu jej na plenum w dniu 7 listopada.

Kolejnym punktem była sprawa **uchylenia uchwały Rady Osiedla Zatrasy nr 10/2022 z dnia 26 lipca 2022 r., dotyczącej procedury i potencjalnych skutków opuszczenia przez osiedle Zatrasy Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Po wysłuchaniu dyrektora Osiedla i mecenasów, RN podjęła uchwałę nr 50/2022 uchylającą powyższą uchwałę.

Następnym punktem było zapoznanie się z decyzją Zarządu o zgodzie na wycofanie decyzji o rezygnacji z członkostwa w Radzie Osiedla Rudawka p. Bożeny Witkowskiej. Rada Nadzorcza wysłuchała jej wystąpienia. Ze względu na brak możliwości podjęcia przez RN wiążących postanowień, zdecydowano o oddelegowaniu członka RN na posiedzenie RO Rudawka.

Kolejno RN uchwałami 51/2022, 52/2022, 53/2022, 54/2022, 55/2022, 56/2022, 57/2022, 58/2022, 59/2022 **uchyliła uchwały RO Rudawka:**

1. nr 15/2022 z dnia 15 września 2022 r. w sprawie: likwidacji 4 nieobsadzonych etatów w strukturze organizacyjnej Osiedla Rudawka,
2. nr 12/2022 z dnia 6 września 2022 r. w sprawie: ryczałtowego wynagrodzenia członka Rady Osiedla Rudawka,
3. nr 11/2022 z dnia 6 września 2022 r. w sprawie: zobowiązania Dyrekcji do przekazania podstawy prawnej żądania od członków Rady Osiedla podpisania oświadczenia o poufności,
4. nr 10/2022 z dnia 6 września 2022 r. w sprawie: wykonywania bieżącej kontroli administracji,

Dokończenie strona 5

## PLAN DYŻURÓW

### CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ (styczeń-luty 2023 r.)

Biuro Zarządu ul. Elbląska 14 (II p. pokój 219, od godziny 16:15)

(zapisy p. 211 tel. (22) 561-34-17)

Data/miesiąc	Imię i nazwisko	Imię i nazwisko
<b>styczeń</b>		
2	ADAM ZIENIUK-GĄSIOROWSKI	RADOSŁAW SROCZYŃSKI
9	BOGUSŁAW CZAPLARSKI	ZYGMUNT MORAWSKI
16	MACIEJ DASZCZUK	ANDRZEJ KUREK
23	BARBARA BIELICKA-MALINOWSKA	CEZARY RADZIMIRSKI
30	WITOLD JAWORSKI	
<b>luty</b>		
6	EWA OCHMAŃSKA-MATYSIAK	BOGUMIŁA WOŁOSZYN
13	JAROSŁAW CETENS	ROBERT ROGALA
20		
27		ALEKSANDER MAKIEŁA

# OPTYK OKULISTA



**25 lat doświadczenia**

**GALERIA Galibor** ul. Broniewskiego 28  
tel. 22 633 99 11

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

# ZYCIĘ WSM



**Redaktor naczelna:** Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)  
**Rada programowa:** Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca), Małgorzata Obtulowicz, Zygmunt Morawski  
**Redaktor prowadzący, dział reklamy:** Bartłomiej Pograniczny (bartlomiej.pograniczny@wsm.pl, tel. 663 421 784)

**Stali współpracownicy:** Marcin Bagrianow, Władysław Głowala, Tomasz Pawłowski, Jan Stanek, Zbigniew Zieliński

**Dział Organizacyjny:** organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 16

**Skład i łamanie:** Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach.

Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 20 tys. egz.

[www.wsm.pl](http://www.wsm.pl) [www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa](https://www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa)







# Sławna Żoliborzanka – Maria Kownacka



Krótkie programy artystyczne przygotowały dzieci z przedszkola 130 i uczniowie SP80  
fot. Towarzystwo Przyjaciół Warszawy

**Maria Kownacka przez długie lata mieszkała na V Kolonii WSM przy ul. Słowackiego. W jej mieszkaniu powstała Izba Pamięci Pisarki oraz Muzeum Książki Dziecięcej. To właśnie Kownacka została bohaterką kolejnego spotkania, zorganizowanego przez TPW Oddział Bielany-Żoliborz, z cyklu „Słynne Żoliborzanki”.**

Spotkanie odbyło się 26 października w Miejscu Aktywności Lokalnej przy ul. Marii Kazimiery. MAL, współorganizator spotkania, powitał zebranych wystawą prac wykonanych przez przedszkolaków. Ze ścian spoglądały na nas postacie Plastusia. Krótkie programy artystyczne przygotowały dzieci z przedszkola 130 i uczniowie SP80. Występy swoich podopiecznych obserwowały dyrektorki placówek, zaś sylwetkę pisarki i uwagi o jej książkach przekazali słuchaczom wyjątkowi goście: p. Anna Gruszczyńska – współzałożycielka i kustosz Izby Pamięci Marii Kownackiej i prof. Maciej Luniak – przyjaciel pisarki. Dzieci i dorośli z zainteresowaniem obejrzyli przygotowane programy i wysłuchali informacji.

W dyskusji, jaka rozwinęła się na końcu spotkania, rodzice zwrócili uwagę na duże walory wychowawcze tkwiące w książkach Kownackiej. To bezcenne, że tak wiele osób zaangażowało się w przygotowania tego spotkania, by tym samym oddać hołd pisarce.

Na lekturach „Rogasia z Doliny Roztoki”, „Kajtkowych przygodach”, czy historii „Dzieci z Leszczynowej Górki” wychowały się kolejne pokolenia. Działalność Marii Kownackiej od zawsze związana była z dziećmi. Przed wojną pisarka pracowała w szkole, którą sama założyła. Działała też w przedszkolu, współpracowała z teatrem „Baj”. Po wojnie zajęła się już tylko pisaniem książek.

**Najpopularniejsza z nich to „Plastusiowy pamiętnik”.** Ta lektura przez całe lata towarzyszy pierwszoklasistom. Mały ludzik z plasteliny mieszka w piórniku obok gumy myśki i stalówki, i razem z Tosią przeżywa szkolne przygody. Książka ta jest nadal lekturą szkolną. Pisarka wśród wielu nagród i odznaczeń otrzymała również „Order Uśmiechu”, przyznany jej przez dzieci w 1970 roku.

Na Żoliborzu i w Bielaniech jest kilka placówek imienia Marii Kownackiej: Przedszkole nr 130 przy ulicy Suzina, Przedszkole TPD przy ul. Elbląskiej i Szkoła Podstawowa nr 80 przy ul. Aspekt. W przedszkolach można zobaczyć prace przedstawiające Plastusia, a w bielańskiej szkole Izbę Pamięci poświęconą patronce.

Jadwiga Godlewska  
TPW Oddział Bielany-Żoliborz

## Mikołajki w SDK

**6 grudnia w Społecznym Domu Kultury przyszedł czas na Mikołajki dla dzieci mieszkańców WSM i pracowników Spółdzielni.**

Najmłodszy obejrzyli spektakl „Opowieść Wigilijna” – przedstawienie kukielkowe w wykonaniu artystów, którzy na co dzień pracują w Teatrze Lalka w Warszawie. Ale

prawdziwe zamieszanie spowodował św. Mikołaj. Zawitał do nas wraz ze swoim Elfem i Panią Kokardką. Wyczarowali niezwykle zwierzątko z baloników. Oj, działo się, działo!

Prezentów nie zabrakło. Każde dziecko wyszło z paczką upominków i szerokim uśmiechem.

Red.



Sala była wypełniona po brzegi. W końcu odwiedził nas sam św. Mikołaj  
fot. Władysław Głowała

## Konkurs „Plastusiowy pamiętnik” rozstrzygnięty!



**8 listopada w Młodzieżowym Domu Kultury im. Marii Gwizdak przy ul. Andersena 4 miało miejsce niecodzienne wydarzenie. Zostały wręczone nagrody i dyplomy laureatom oraz uczestnikom konkursu plastycznego „Plastusiowy pamiętnik”.**

Już po raz czwarty jury pod przewodnictwem artysty plastyka Andrzeja Ziomka oraz Agnieszki Kowalskiej – dyrektorki Młodzieżowego Domu Kultury im. Marii Gwizdak, przy udziale pani Anny Gruszczyńskiej – prezesa Zarządu TPD Żoliborz i rzecznika Oddziału Mazowieckiego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, pana Waldemara Odera – nauczyciela MDK, wyłoniło laureatów kolejnej edycji konkursu zainspirowanego twórczością niezastąpionej Marii Kownackiej.

Pani Gruszczyńska podkreśliła zainteresowanie, jakim burmistrz dzielnicy Bielany i placówki oświatowe – przedszkola i szkoły – darzą szerzenie wśród najmłodszych dorobku pisarskiej autorki Plastusia. Podziękowała dyrektor Kowalskiej za zorganizowanie czwartej edycji konkursu.

Spśród 160 nadesłanych prac Jury wybrało 9 w trzech kategoriach wiekowych 5-6, 7-8 i 9-12 lat. Nagro-



Jury wyłoniło laureatów konkursu związanego z twórczością Kownackiej  
fot. MDK

dy ufundował i wręczył burmistrz dzielnicy Bielany Grzegorz Pietruczuk, jego zastępcy – Sylwia Lacek, Andrzej Malina oraz Naczelnik Wydziału Oświaty i Wychowania Zofia Gajewicz. Zgromadzona publiczność: dzieci, nauczyciele, dyrektorzy, opiekunowie i rodzice bielańskich szkół i przedszkoli, obejrzała krótką imprezę filmową na temat postaci autorki Plastusia oraz występ muzyczno-wokalny dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 80 im. Marii Kownackiej.

Barwna galeria dziecięcej sztuki i wyobraźni podkreśliła wyjątkowość tego wydarzenia. Wysoki poziom prac pokazał kunszt bielańskich przedszkolaków i uczniów szkół podstawowych.

Wszystkim uczestnikom gratulujemy, mając nadzieję na radosne i twórcze inspiracje w kolejnej edycji.

A oto tegoroczni laureaci:

**Kategoria wiekowa 5-6 lat:**  
I miejsce – AMELIA STANISZEWSKA (Przedszkole 271)  
II miejsce – JULIA TOMASZEWSKA (Przedszkole 318)  
III miejsce – WOJCIECH SZUPIŁUK (Przedszkole 181)

**Kategoria wiekowa 7-8 lat:**  
I miejsce – FRANCISZEK BARSZCZOWSKI (SP 289)  
II miejsce – KACPER JAKUBIAK (SP 80)  
III miejsce – JOANNA KUBIAK (SP 209)

**Kategoria wiekowa 9-12 lat:**  
I miejsce – ANNA WAŚIK (SP 209)  
II miejsce – KRYSZTOF BERNARD (SP 352)  
III miejsce – KAMIL TORUŃSKI (SP133)

Młodzieżowy Dom Kultury im. Marii Gwizdak



Barwna galeria dziecięcej sztuki podkreśliła wyjątkowość wydarzenia  
fot. MDK

## Przegląd wydarzeń kulturalnych w WSM

**Mijające miesiące to nie tylko czas podwójnego Walnego Zgromadzenia, ale i wielu wydarzeń kulturalnych w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

16 października ogłoszono wyniki współorganizowanego przez WSM konkursu „Tajemnice mazowieckich kapliczek i krzyży przydrożnych”. II miejsce przyznano za historię kapliczki Matki Boskiej Milczącej przy Włociańskiej. 4 grudnia w Społecznym Domu Kultury odbyło się spotkanie autorskie z Zofią Paczowską wokół publikacji pokonkursowej.

### Żoliborz III

14 października w Pawilonie Kulturalnym na Sadach Żoliborskich (Żoliborz III) odbyło się spotkanie o powstaniu i międzywojennych dziejach WSM. To wszystko w związku z przeniesieniem wystawy „Historia pewnego marzenia” z Zatrasia na Żoliborz III. O założeniach ekspozycji mówiła jej pomysłodawczyni Marta Ostrowska.

4 listopada o historii powstania Osiedla Sady Żoliborskie opowiedział w Pawilonie kulturalnym współpracownik „Życia WSM”, znawca Żoliborza Tomasz Pawłowski. Z kolei 18 listopada zaprosił na historię Haliny Skibniewskiej – architektki i projektantki Osiedla.

### Piaski

Od połowy października do 15 grudnia w Klubie Piaski odbywały się warsztaty rysunkowo-malarskie. Uczestnicy przygotowali m.in. kolaże na temat „Wymarzona podróż, wymarzone wakacje”.

18 listopada w Klubie odbył się koncert z okazji obchodów odzyskania niepodległości. Usłyszeliśmy m.in. „Pierwszą kadrową”, „Warszawiankę” czy „Deszcz jesienny”.

25 listopada Klub zorganizował zabawę z okazji Dnia Seniora. Poprowadził ją Krzysztof Wudkowski.

### Rudawka i Zatrasię

Po kilkuletniej przerwie, w listopadzie, na Rudawkę powróciła działalność społeczno-kulturalna. Sala klubu „Safir”, wynajmowana wcześniej jako pomieszczenie biurowe, znów pełni swoją pierwotną funkcję. Dzięki temu 27 listopada mieszkańcy mogli posłuchać muzyki dawnych mistrzów renesansu i baroku. W trakcie koncertu zaśpiewała sopranistka Marta Czarkowska, a na lutni zagrał Filip Zieliński. O nadchodzących wydarzeniach Administracja bę-

dzie informować na Facebooku na stronie „Kulturalna Rudawka”.

7 grudnia, dzięki wsparciu OPS Żoliborz, na placu przed budynkiem Broniewskiego 9a mieszkańcy Zatrasia wspólnie zaśpiewali kolędy i ubrali choinkę. Tu też pojawił się św. Mikołaj.

17 grudnia odbyło się spotkanie wigilijne mieszkańców Osiedla Zatrasię. Wystąpił chór „Wiwat”. Wydarzenie wprowadziło nas w refleksyjny nastrój świąteczny. Wszyscy podzielili się opłatkiem.

18 grudnia Administracja Osiedla Rudawka zaprosiła na dwa wydarzenia. O 14:30 najmłodszy obejrzyli interaktywny spektakl „Świąteczna misja Nieśmiałek”. Kilka godzin później, o 18:00, rozpoczął się koncert kolęd. Razem z mieszkańcami Osiedla zaśpiewali artyści: Małgorzata Rapa i Piotr Kociubowski. (BP)



Koncert w na Rudawce (fot. strona na Facebooku „Kulturalna Rudawka”)











# Nasze osiedla – wczoraj i dziś



fot.: Archiwum WSM (górne zdjęcie), Marcin Bagrianow (dolne zdjęcie)

Prace wykończeniowe przy pawilonie osiedla Zatrasię w roku 1967. W tym właśnie czasie budowę osiedla Zatrasię, projektu Jacka Nowickiego, i osiedle Sady Żoliborskie, projektu Haliny Skibniewskiej, zwiedzała delegacja Birmy.

Budowa osiedla Zatrasię trwała od 1962 do 1968, Sądów Żoliborskich zaś od 1959 do 1964.

**Marcin Bagrianow**

## Zatrasię

### „Pamiętajcie o ogrodach”



**Artystka z jednym ze swoich obrazów**  
źródło: archiwum prywatne

Po poprzednim wydaniu „Życia WSM” zgłosiła się do redakcji pani Katarzyna Lubicz-Zaleska, artystka z Zatrasię, która w przydomowym ogrodzie przy Przasnyskiej przygotowała serię obrazów o relacji człowieka z naturą.

Zamysłem mieszkanki było stworzenie poetyckich prac rysunkowych i malarskich, przedstawiających kwiaty, w oparciu o jej bliski związek ze światem roślin w ogrodzie przy jej mieszkaniu na Zatrasię. Pokaz obrazów i zdjęć, które wtedy powstały,

można obejrzeć na YouTube na kanale „Kasia Lubicz-Zaleska”.

Jak widać, o związku z naturą możemy mówić w różny sposób. Mamy mieszkańców dbających o zielen bezpośrednio (jak np. zwycięzca konkursu „Zielona WSM”), ale na piękno natury można też uwrażliwiać poprzez różnorodną sztukę.

Projekt „Pamiętajcie o ogrodach przecież stamtąd przyszliśmy” został realizowany na początku pandemii, w ramach stypendium „Kultura w sieci” Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Zachęcamy innych artystów, mieszkańców WSM, do przedstawiania swojej twórczości na łamach naszej gazety. (Red.)

# Złote gody na Bielanych

Każdego roku bielański Urząd Dzielnicy organizuje spotkania z seniorami, których staż małżeński osiągnął lub przekroczył 50 lat. W tym roku pamiątkowe dyplomy i zdjęcia, róże i kosze ze słodyczkami otrzymało 45 par, w tym 16 mieszkających w zasobach mieszkaniowych WSM. 12 par uplasowało się wyżej w „godowej” hierarchii, w tym po trzy obchodziły platynowe, dwie diamentowe gody a jedna nawet żelazne (z Osiedla Młociny). Najwięcej wsm-owskich jubilatów pochodziło z Wawrzyszewa (6) i Piasków (5).

Uchonorowanie jubilatów odbyło się w sali teatralnej bielańskiego ratusza w dniu 1 października. Uroczystość otworzył burmistrz **Grzegorz Pietruczuk**, który powitał zebranych, wygłosił okolicznościowe przemówienie i rozpoczął wręczanie dyplomów i upominków. Przyjęto, że każdej parze honory czyniło troje wręczających. Oprócz burmistrza byli to wiceburmistrzowie, radni, przewodnicząca Rady Seniorów i przedstawicielka OPS. Następnie prowadzący zapowie-



**Dla seniorów zaśpiewał Krzysztof Prusik**  
źródło: Urząd Dzielnicy Bielany

dział występ artystyczny Krzysztofa Prusika, który śpiewał i grał okazjonalne piosenki. Kolejnym etapem spotkania był szampański toast, połączony ze wspólnym odśpiewaniem 100 lat. Po nim uczestnicy zasiedli do zaproponowanego im poczęstunku, zakończonego tradycyjnym spożyciem „50-letniego” tortu. W podawaniu tego smakołyku jubilatów uczestni-

czyli nasi młodzi burmistrzowie i bar dziej mobilni uczestnicy uroczystości. Nad prawidłowym przebiegiem tej pięknej imprezy czuwała **Marta Ziętek**, naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia. Wszystko było dopracowane do ostatniego szczegółu; uczestnicy życzyli organizatorom i sobie więcej takich udanych imprez.

**Zbigniew Zieliński**

# „Szuwar warszawski” na Wawrzyszewie

Jak już pisaliśmy w „Życiu WSM”, dwa wsm-owskie akweny znalazły się w programie renaturyzacji zbiorników wodnych w ramach programu „Szuwar warszawski”. W sierpniu rozpoczęły się prace przy Gliniankach Włociańskich na Żoliborzu III, teraz przyszedł czas na Stawy Brustmana na Wawrzyszewie.



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, który zajmuje się programem, poinformował jakie są założenia zmian. W ramach prac nad wschodnim stawem brzeg zostanie złagodzony, a betonowe umocnienia zostaną zastąpio-

ne „stabilizującymi brzegi matami roślinnymi, które umożliwiają rozwój stref szuwarowych i roślinności przybrzeżnej”. Przy brzegach powstaną płycizny dla ptaków i płazów.

Kanał łączący staw zachodni i wschodni uzyska formę meandrującego cieku z płyciznami, na których będą mogły odpoczywać ptaki.

Planowany jest również remont pomostu przy stawie wschodnim. Na czas prac teren został częściowo odgradzony. (Red.)

szybkość gry	obok liryka i dramaturga	tworzą się bez konkurencji	pomost do cumowania	urzędowe ponaglenie	robione z włosów	osocze krwi	największe miasto Szwecji	krwiotwórczy z kości	pożyteczne mokradło	ojczyna Chevroleta i Forda	fundament, podstawa
				pospolity chwast		3	buddyjska budowla sakralna				14
rasa z grupy wyłów				6		kiesza			5		pozycja gimnastyczna
napis na Krzyżu Jezusa					złote - zdobyte przez Jazona		czasopiśma				
na bal przebiegarców		10				wysoki brzeg morski		4		imię Kofy	jon dodatni
tam kończą Jaguary	opadają z oczu		mieszany debel	dwa kwartety razem	majątek panny młodej	bojowy gaz trujący	ptaki padlinozerne	9	znany serial kryminalny		13
1							hiszpańska rzeka		dziesiąta po kisielu		
wśród śledzi					białen, klaun	7				... de Janeiro	
ruch religijny					miara dla sternika				indyjski strój kobiety		2
słynny z fresków		zbiór wyjaśnień snów				12		przyjaciel Pucka			
	11				Rosberg z F1		8		alotropowa odmiana tlenu		

zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy [szarada.net](http://szarada.net)



1 2 3 4 5 6 7

Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji (Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa) lub adres e-mail organizacyjny@wsm.pl) nadał rozwiązanie do 31 stycznia, rozlosujemy 3 zestawy kosmetyków C+E Vitamin Energy (krem-koncentrat rewitalizujący, nawilżająca pianka myjąca do twarzy, skoncentrowanie StimuSerum, wzmacniający płyn miceralny) marki Lirene, sponsora krzyżówki. Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu.

Nagrody za krzyżówkę z poprzedniego numeru wylosowali: **Małgorzata Głowacz, Anna Kopf, Marcin Ziółek**. Gratulujemy.

Prosimy o kontakt pod numerem 22 561 34 16. Nagrody nieodebrane do 31 stycznia przepadają na rzecz redakcji.

8 9 10 11 12 13 14

# KUPIĘ TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

## SZYBKO, BEZPOŚREDNIO, ZA GOTÓWKĘ



**ANDRZEJCZYK**  
NIERUCHOMOŚCI

# 666-979-366

[www.ANDRZEJCZYK.pl](http://www.ANDRZEJCZYK.pl)



**WARSZAWSKA  
SPOŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA**

**DOM**  
DEVELOPMENT

**OSIEDLE  
CERAMICZNA**

**NOWA INWESTYCJA  
W CENTRUM TARCHOMINA  
CENY OD 9 000 zł/m<sup>2</sup>**

**UL. CERAMICZNA 5d  
22 351 66 76**

**domd.pl**

Niniejsza wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.