

Za nami trudny rok

Rozmowa z członkami Zarządu WSM – prezes Barbarą Różewską i wiceprezesem Mariuszem Skrockim.

Danuta Wernic, Bartłomiej Pograniczny: Rok 2021 był trudny z wielu powodów. Pandemia doprowadziła do zamieszania i wielu szkód. Spróbujmy dokonać podsumowania i odpowiedzieć na liczne pytania, które zadają sobie spółdzielcy, mieszkańcy naszych Osiedli. Zaczniemy od podwyżek kosztów eksploatacyjnych. Dlaczego skala jest tak duża, czy nie dało się tego w jakimś stopniu uniknąć? Dodajmy, że we wszystkich wypowiedziach Zarządu, w różnych gremiach słyszymy, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra, mamy pieniądze, i nic nam nie grozi. Jeśli więc jest tak dobrze, to dlaczego aż tak wzrosły opłaty?

Barbara Różewska: Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych kalkulacje opłat są wprowadzane na podstawie kosztów roku poprzedniego i planowanych wydatków. Jeśli wiemy, że będą wyższe, tak jak w tym roku za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, podatki, koszty osobowe, usługi, to wprowadzamy odpowiednie zapisy.

Natomiast wolne środki finansowe zgromadzone na rachunkach bankowych Osiedli wykorzystywane są do bieżącego regulowania faktur za ciepło, wodę, podatki, remonty, śmieci, wynagrodzenia pracowników i usługodawców, niezależnie od zebranych kwot. Wszystkie planowane koszty podzielone są na 12 miesięcy, tzn. po 12 miesiącach naliczenia powinny równać się poniesionym kosztom. Praktycznie taki model naliczeń i wpłat nie występuje, ponieważ mieszkańcy wnoszą opłaty z opóźnieniem. Są tacy, którzy mają spore zaległości w opłatach. Wolne środki finansowe pozwalają na zachowanie płynności związanej z bieżącym regulowaniem faktur przez Spółdzielnię. Opóźnienia w regulowaniu zobowiązań to dodatkowe koszty, typu odsetki. W naszej Spółdzielni praktykowana jest zasada solidaryzmu spółdzielczego polegająca na przejściowym dofinansowaniu z wolnych środków zadań z zakresu usuwania poważnych awarii technicznych bądź koniecznych prac remontowych. Na tę okoliczność podejmowane są indywidualne Uchwały Rady Nadzorczej.

To jest ta część niezależna od Spółdzielni, natomiast na część opłat WSM ma bezpośredni wpływ. Gdy spotkaliśmy się rok temu, głównym tematem wywiadu w „Życiu WSM” był nowy sposób naliczania opłat. Zarząd wprowadził wtedy nowe wskaźniki do wyliczania np. kosztów użytkowania miejsca parkingowego, przypisano też piwnice do powierzchni, od której wyliczane są opłaty. Dopiero taki sposób



Mariusz Skrocki i Barbara Różewska (zdjęcie z 2021 roku)
fot. Bartłomiej Pograniczny

naliczania opłat miał być zgodny z zapisami prawa. Dla wielu osób wiązał się on z podwyżkami. Mieszkańcy kilku Osiedli protestowali. Po uzyskaniu nowych opinii prawnych oceniła pani, że jednak nowy system jest nieprawidłowy. Jak teraz wyliczane są opłaty? Zgodnie z zesłanym systemem, czy jednak Zarząd się z niego ostatecznie wycofał?

Barbara Różewska: Na podstawie paragrafu 114 ustęp 7 Statutu WSM, była już wiceprezes ds. ekonomiczno-finansowych, pani Helena Pośpieszyńska, wprowadziła opłaty za mieszkania, lokale użytkowe i miejsca postojowe w oparciu o pomieszczenia przynależne. Brały one udział w kalkulacji kosztów eksploatacji i funduszu remontowego. Ten zapis jest niezgodny z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. Artykuł 4 tej ustawy mówi nam, że wszelkie opłaty kalkulowane są na powierzchnię użytkową lokalu i dotyczą kosztów tego lokalu, części wspólnej nieruchomości i mienia spółdzielni. Czyli powierzchnia, która bierze udział w kalkulacji opłat, jest powierzchnią lokalu. Rada Nadzorcza, w założeniach do planu gospodarczo-finansowego na 2022 rok, przyjęła, że ten niezgodny z ustawą zapis Statutu nie będzie stosowany. Trzeba to wziąć pod uwagę, gdy będziemy wracać do tematu zmian w Statucie. Dodam, że ten zapis jest w nim od 2012 roku, ale dopiero prezes Pośpieszyńska go zastosowała.

Piwnica tylko raz bierze udział w rozliczeniach, ale w rozliczeniach podatkowych, żadnych innych. Czyli jak jest naliczany podatek od nieruchomości, to piwnica bierze udział jako cały poziom piwnicy. Dla nas jest najważniejsza ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, później ustawa o ochronie praw lokatorów, a dopiero jako trzecia – ustawa o własności lokali. Gdy w danym budynku mamy wspólnotę mieszkaniową albo kiedy jest więcej niż 50% odrębnej własności, to współwła-

ściciecie mogą zdecydować, że chcą być wspólnotą i chcą być zarządzani w oparciu o ustawę o własności lokali. Wtedy możemy stosować udziały, do których wliczamy powierzchnię piwnicy. Jednak w spółdzielniach powierzchnie przynależne nie biorą nigdzie udziału w kosztach. Pani Pośpieszyńska wprowadziła nas wszystkich w błąd.

Czy w takim razie przez ostatni rok cały czas był stosowany nowy sposób zaproponowany przez panią Pośpieszyńską?

Barbara Różewska: Tak, był przez cały rok stosowany i nadal jeszcze obowiązuje. Chcieliśmy dokonać zmiany w czerwcu, ale Rada Nadzorcza się nie zgodziła. Trudno już teraz określić, czy wycofanie się z systemu będzie się wiązało z podwyżkami czy obniżkami opłat. Osiedla przygotowały plany gospodarczo-finansowe, teraz jako Zarząd je weryfikujemy, sprawdzamy z jakimi saldami Osiedla zakończyły rok. Następnie przedstawimy Radzie Nadzorczej plan dla całej Spółdzielni. Jeśli uda się go uchwalić w marcu, to od 1 lipca wprowadzimy nowe opłaty.

Nowy system wiązał się między innymi z dużymi podwyżkami za miejsca postojowe na Wawrzyszewie. Czy po zmianach opłaty będą na tym samym poziomie czy wrócą do poprzedniej wysokości?

Barbara Różewska: Jeżeli dany teren nie jest zabudowany budynkiem mieszkalnym, to należy do mienia Spółdzielni, części należącej do wszystkich mieszkańców. Co do zasady, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 5), pożytki i przychody z działalności gospodarczej, a wynajem miejsc parkingowych właśnie do niej należy, mają służyć wszystkim członkom Spółdzielni. W tym momencie w WSM nie jest do końca uregulowane, na jakich zasadach i ile mają płacić osoby wynajmujące miejsca parkingowe.

Dokończenie strona 3

Spółdzielczy pilotaż w nowoczesnej gospodarce odpadami

3 marca w Spółdzielczym Domu Kultury zebrali się specjaliści w zakresie gospodarki odpadami. Pod przewodnictwem prezes WSM Barbary Różewskiej dyskutowali o tym, jak doprowadzić do zmian w systemie tak, by gospodarka odpadami stała się przyjaźniejsza środowisku, i jednocześnie zatrzymać ciągle podwyżki opłat za odbiór śmieci.

Jako pierwszy wystąpił **Andrzej Bartoszkiewicz, twórca systemu Eko AB**, przetwarzania odpadów u źródła w osiedlowych pawilonach. – System oparty na pojemnikach jest przestarzały. Gospodarka odpadami to dziś porażka, ale w przyszłości może stać się sukcesem – ocenił. Podkreślił, że rosną opłaty, ale żadna gmina nawet nie zbliżyła się do 55% recyklingu, a właśnie taki poziom mamy osiągnąć już za trzy lata. Bartoszkiewicz opracował system, który może pomóc to zmienić. Eko AB opiera się sieci minisortowni. Każdy pawilon obsługuje nieruchomości, w której mieszka od 400 do 1200 osób (optymalnie 800). W takim punkcie pracuje wykwalifikowany sortowacz odpadów, do którego mieszkańiec znosi śmieci podzielone jedynie na trzy frakcje: kuchnia, łazienka, pozostałe. Pracownik dzieli je aż na 23 rodzaje odpadów, w tym np. butelki PET od razu z podziałem na kolory. Założeniem systemu jest stworzenie czystych frakcji handlo-

wych, które można potem sprzedać recyklerowi. W pomieszczeniu jest chłodnia, frakcje są odpowiednio zabezpieczone, dzięki czemu zmniejsza się też liczba okolicznych gryzoni. Po podziale tylko 15% odpadów idzie do spalania, reszta to czyste frakcje handlowe. Taki system działał pilotażowo przez kilkanaście lat w Płocku. O podobnym rozwiązaniu myśli też WSM w ramach wspomnianego już kilka razy na łamach „Życia WSM” projektu miniprzyszoków.

Następną głos zabrała **Agnieszka Sępińska z huty szkła Ardagh Group**, która opowiedziała o problemach związanych z segregacją szkła. Szkło może być poddawane recyklingowi w nieskończoność bez utraty wartości, jednak ważne, by do huty trafiła odpowiednio oczyszczona stłuczka. Dlatego do pojemnika na szkło nie powinny trafiać np. naczynia żaroodporne czy potłuczone szklanki – takie odpady powinny znaleźć się w koszu na zmieszane. Sępińska stwierdziła, że trzeba edukować mieszkańców, by już na etapie swoich domów prawidłowo dzielili szkło. Jej zdaniem należy też zmienić kosze na szkło. Dobre są pojemniki typu dzwon z małym otworem, bo zmuszają do pojedynczego wrzucania butelek, i do tego bez plastikowej torby. Pomocą będzie też zapowiadany przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska system kaucyjny, ale nie obejmie on wszystkich opakowań szklanych. Różnorodność opakowań praktycznie uniemożliwia powrót do systemu kaucyjnego znanego z czasów PRL.

Dokończenie strona 3

Przyjazny Spółdzielni 2021

Konkurs rozstrzygnięty

Kapituła Konkursu Redakcji „Życia WSM” „Przyjazny Spółdzielni” podjęła decyzję – w VI edycji zwyciężyła pani Renata Adamczyk z Fundacji Indygo.

Laureatka prowadzi warsztaty plastyczne, treningi pamięci, organizuje wycieczki, spaceruje po Warszawie dla uczestników zajęć w trzech bielańskich placówkach: Klubie Piaski, Klubie Seniora Wawrzyszew oraz Klubie Seniora „Pod Zdrówkiem” na Młocinach. Z wykształcenia jest historykiem, a z zawodu przewodnikiem turystycznym i edukatorem kulturalnym. Wszystkie te pasje łączy w pracy na rzecz seniorów (i nie tylko) z Osiedli WSM. – Zaczynałam na Młocinach 10-12 lat temu. Potem do współpracy dołączyły kolejne kluby – wspomina Renata Adamczyk.

W zeszłym roku, dzięki pracy Fundacji, seniorzy pojechali na wycieczki integracyjno-aktywizujące: Szlakiem Piastowskim Poznań-Gniezno; Poniemie-Busko-Zdrój, Wiślica, Sołec; Podlasie-Białystok-Supraśl.

„Przyjazna Spółdzielni” podkreśla, że otrzymuje duże wsparcie ze strony władz Bielan oraz WSM. Całe życie jest związana z dzielnicą, wiele lat mieszkała na Bielanach.

Mimo trudnego czasu pandemii nie przestała działać. – W czasie pierwszego lockdownu nie mogliśmy prowadzić zajęć na miejscu, ale mimo wszystko staraliśmy się wspierać seniorów. Telefonowaliśmy, pomagaliśmy zapisać się do lekarza czy na szczepienie. Potem na Wrzecionie udało się wprowadzić procedurę bezpieczeństwa. Działamy w mniejszym gronie i od wakacji prowadzimy nieprzerwanie zajęcia – mówi laureatka.

Pracownia Artystyczna Fundacji Indygo mieści się na Bielanach przy ul. Wrzeciono 10 c. Serdecznie gratulujemy i dziękujemy za pracę na rzecz mieszkańców WSM.

Kapituła Konkursu Przyjazny Spółdzielni

100 lat Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

90 lat Życia WSM

Z prac Zarządu WSM

Zarząd WSM w składzie: **Barbara Różewska – Prezes Zarządu WSM** oraz **Mariusz Skrocki – Zastępca Prezesa ds. inwestycji i remontów**, w okresie od **29.12.2021 r. do 8.03.2022 r.**, odbył **8 posiedzeń**, na których podjął **37 uchwał**, w tym:

- uchwałę w sprawie uchylenia uchwały nr 175/2021 z dnia 18.11.2020 r. w sprawie udzielenia pomocy najemcom lokali użytkowych oraz przyjęcia nowych zasad procedowania nad wnioskami dotyczącymi opłat czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych WSM w związku z COVID-19;
- uchwałę w sprawie Uchylenia Uchwały nr 176/2020 z dnia 18.11.2020 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa rodzajowego do reprezentowania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez każdego z Dyrektorów Osiedli WSM, łącznie z Głównym Księgowym danego Osiedla WSM w zakresie zawierania aneksów i porozumień do umów najmu lokali użytkowych, znajdujących się na terenie administrowanego przez nich Osiedla WSM;
- uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dzierżawę części nieruchomości przy ul. Broniewskiego, działka ew. nr 1, z obrębem 7-02-06, o pow. 1150 m², która zostanie przeznaczona na ok. 98 miejsc parkingowych oraz zawarcie umowy dzierżawy;
- uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Zarządu WSM nr 64/2013 z dnia 28.08.2013 r.

- w sprawie regulaminu przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także uchwalenia nowego Regulaminu przyjmowania oraz rozpatrywania skarg i wniosków;
- uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu przyjmowania zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następczych w WSM;
- uchwałę w sprawie uchylenia Uchwały Nr 104A/2021 z dnia 2.06.2021 r. w sprawie zmiany Polityki Rachunkowości WSM;
- 4 uchwały w sprawie przyjęcia projektu uchwały wraz z załącznikiem, w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych;
- 4 uchwały w sprawie wynajęcia lokali użytkowych;
- 6 uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków;
- 9 uchwał w sprawie udzielenia pełnomocnictw;
- uchwałę w sprawie wytycznych do planu gospodarczo-finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok;
- uchwałę w sprawie prowadzenia działalności Spółdzielni i Administracji Osiedli WSM w okresie pandemii ogłoszonym przez WHO, w tym kierowania pracowników do pracy zdalnej w związku z przeciwdziałaniem zakażeniu koronawirusem;
- uchwałę w sprawie zawarcia umów/aneksów do umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w celu ich aktualizowania;

Dokończenie strona 7

Z prac Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza w związku z pandemią odbywała posiedzenia w trybie hybrydowym. Porządek obrad ustalało prezydium Rady, które stanowią: przewodnicząca Rady Nadzorczej, dwóch wiceprzewodniczących Rady, sekretarz oraz przewodniczący komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Członkowsko-Mieszkaniowej, Inwestycyjnej, Organizacyjno-Samorządowej. Komisje pracowały pomiędzy posiedzeniami Rady. Rozpatrywały materiały, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń.

W styczniu i lutym Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

Uchwała nr 1/2022 Rady Nadzorczej WSM z dnia 24.01.2022 r. w sprawie założeń ogólnych do planu gospodarczo-finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok

Uchwałę ww. Rada podjęła na podstawie § 84 ust. 1 pkt. 1) Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej pozytywnie zaopiniowała podjęcie przez Radę uchwały w przedmiotowej sprawie.

Projekt uchwały w sprawie założeń przedstawiła Radzie Nadzorczej prezes Zarządu **Barbara Różewska**, informując jednocześnie, że zasady zostały uzgodnione na posiedzeniu Zarządu przy udziale Dyrektorów i Głównych Księgowych Osiedli.

Uchwała w sprawie zasad rozliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1.04.2021 r. do 31.12.2021 r.

Ustalenie przez Radę m. st. Warszawy opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zależnie od ilości zużywanej wody skutkuje na koniec grudnia 2021 r. powstaniem niedoborów lub nadwyżek na nieruchomościach. W związku z tym należy dokonać rozliczenia tych stanów na 31.12.2021 r. Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zgodnie z uchwałą Rady Warszawy od dnia 1.01.2022 zmienił się system naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – opłata wynosi obecnie 85 zł od gospodarstwa domowego.

Uchwała w sprawie pozytywnego zaopiniowania zawarcia aneksu do umowy, zawartej pomiędzy Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Warszawie a Bożeną Gwiazdą, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Bożena Gwiazda Usługi Porządkowe, świadcząca usługi utrzymania czystości budynków i terenu przylegającego do nieruchomości budynkowych na terenie Osiedla Żoliborz II

Z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy z dnia 1.01.2010 r. zwrócił się Dyrektor Osiedla Żoliborz II, ponieważ ww. firma po ok. 10 latach wystąpiła do Spółdzielni z wnioskiem o podniesienie kwoty wynagrodzenia w związku ze wzrostem kosztów stałych wykonawcy usług świadczonych w Osiedlu. Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości budynków oraz terenu przyległego na terenie Osiedla.

Rada Nadzorcza podjęła ww. uchwałę na podstawie Statutu WSM, Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenia usług w WSM i wyrażeniu pozytywnej opinii przez komisję GZM Rady Nadzorczej.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieograniczo-

nej w czasie służebności przesyłu na rzecz STOEN Operator Sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2/21 z obrębem 7-02-11, położonej w Dzielnicy Żoliborz przy ul. Izabelli 14

Komisja GZM pozytywnie zaopiniowała podjęcie przedmiotowej uchwały. Jest to służebność odpłatna. Firma zwróciła się do Spółdzielni z wnioskiem o ustanowienie służebności pod wybudowanie linii elektroenergetycznej kablowej, niskiego napięcia, ze stacji trafo nr 7374, w pasie gruntu o długości 4 m i szerokości 1,5 m dla nieruchomości położonej przy ul. Izabelli.

Uchwała w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu członka Rady Nadzorczej pani Karoliny Skoczek

Rada podjęła Uchwałę na podstawie § 84 ust. 4 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ponieważ 29 grudnia 2021 r. ustało z mocy prawa członkostwo pani Karoliny Skoczek w WSM w związku ze zbyciem prawa do lokalu.

Uchwała w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Organizacyjno-Samorządowej Rady Nadzorczej WSM

RN dokonała wyboru Przewodniczącego ww. komisji na podstawie Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Regulaminu Komisji Organizacyjno-Samorządowej, w związku z utratą członkostwa przez dotychczasową przewodniczącą komisji, będącą następcem sprzedaży lokalu w WSM. Nowym Przewodniczącym został Marcin Łuć.

Uchwała w sprawie pięcioletniego planu remontów Osiedli WSM na lata 2022-2026

Uchwała ta jest realizacją zadania polustracyjnego z lustracji pełnej działalności WSM, przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Zgodnie z uchwałą pięcioletni plan remontów Osiedli WSM określone koszty remontowe oraz środki finansowe na ich realizację dla każdego Osiedla. Pięcioletni plan remontów Osiedli WSM ma być sukcesywnie realizowany poprzez roczne plany remontowe każdego Osiedla.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna, na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 68, z obrębem 4-03-06, położonej w Dzielnicy Białołęka przy ul. Ceramicznej, koniecznej w związku z przebudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do przyłączenia nowo projektowanych budynków wielorodzinnych mieszkaniowych – inwestycja WSM – „Osiedle Ceramiczna”

Dokończenie strona 4

Ze smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci **ŚP. ANDRZEJA MICHAŁOWSKIEGO**

wieloletniego członka Rady Osiedla Piaski
oraz członka Rady Nadzorczej
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
pełniącego również obowiązki
Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycji i Remontów

wyrazy głębokiego współczucia
Rodzinie i Bliskim

składają Członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej
i pracownicy Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Pogrzeb odbędzie się 15 marca o godz. 13:00 w Kościele
pw. św. Karola Boromeusza (Cmentarz Powązkowski).
W imieniu Rodziny Zmarłego prosimy, aby zamiast
kwiatów pieniądze przeznaczyć na rzecz dzieci z TPD.
W kościele będą zbierane datki do puszki.**

Pani

MAGDALENIE MARCZAK

wyrazy głębokiego współczucia i słowa wsparcia
w trudnych chwilach po stracie

MAMY Hanny Piotrowskiej,
wieloletniego pracownika WSM,

składają Zarząd oraz koleżanki i koledzy
z Biura Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W dniu 7 marca odszedł na wieczną
wartę nasz sąsiad, kolega, przyjaciel

ANDRZEJ MICHAŁOWSKI

Będąc jednym z liderów osiedlowej i spółdzielczej
samorządności, podejmował wiele działań dla dobra
mieszkańców Osiedla Piaski, a szczególnie dzieci
i seniorów, współorganizując okazjonalne spotkania,
ubogacone o wydarzenia kulturalne i drobne upominki,
o które zabiegał. Wielokrotnie wybierany, ponad 20 lat
pracował w Radzie Osiedla.

Cześć Jego Pamięci

Andrzeju. Żegnamy Cię z wielkim bólem,
nigdy o Tobie nie zapomnimy.
Mieszkańcy, Rada Osiedla, Samorząd
i Administracja Osiedla Piaski.

Rodzinie i znajomym Zmarłego składamy
kondolencje i wyrazy współczucia.

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

ZYCIĘ WSM



Wydawane od 1931 roku

Redaktor naczelna: Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)
Rada programowa: Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca),
Zofia Sudra-Czerwińska, Anna Pawlewska
Redaktor prowadzący, dział reklamy: Bartłomiej Pograniczny
(bartlomiej.pograniczny@wsm.pl, tel. 663 421 784)

Stali współpracownicy: Marcin Bagrianow, Władysław Głowala, Tomasz Pawłowski, Jan Stanek, Zbigniew Zieliński

Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 16

Skład i łamanie: Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach.

Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 30 tys. egz.

www.wsm.pl www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa

Spółdzielczy pilotaż w nowoczesnej gospodarce odpadami



Krzysztof Droń, Andrzej Bartoszkiewicz i Barbara Różewska
fot. Władysław Głowala

Dokończenie ze strony 1

Krzysztof Droń z grupy doradczą KD&D Investment Advisory mówił o rozwiązaniach usprawniających gospodarkę odpadami, które zaobserwował m.in. w Austrii. Do sortowania motywuje np. skanowanie toreb, które przynosimy do altanki. Odpowiednie urządzenie od razu podaje poziom posortowania danej frakcji. – *Wiedza, że torba zostanie przeskanowana znacząco poprawia poziom recyklingu – ocenił Droń.* Innym rozwiązaniem są inteligentne pojemniki na odpady z wbudowanymi czujnikami mierzącymi wypełnienie kosza, ale też temperaturę (co pozwala przeciwdziałać samozapłonem np. z wyrzuconej baterii). Takie informacje pozwalają na efektywniejszy odbiór odpadów – ekipa śmieciarki jeździ częściej, gdy pojemnik jest przepelniony, albo omija te altanki, gdzie kosze nie zostały jeszcze wypełnione. To pozwala na skrócenie tras śmieciarek o 30%. Zdaniem Dronia w mniejszych miastach ludzie korzystają z PSZOK-ów (Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych), ale w Warszawie jest ich za mało, dlatego system się nie sprawdza.

Karol Wójcik z firmy Byś, która odpowiada za odbiór odpadów na terenie Żoliborza i Bielany, zgodził się z tym, że w Warszawie brakuje instalacji do przetwarzania odpadów. Pozytywnie ocenił pomysł minipszoków jako dodatkowego wsparcia systemu.

Tu pojawiło się pytanie ze strony prezes **Barbary Różewskiej**: czy Spółdzielnia, zgodnie z obecnymi przepisami, może wydzielić się z miejskiego systemu gospodarki odpadami i sama zorganizować odbiór śmieci? Sprawa wywołała spór wśród ekspertów. Część mówiła o tym, że skoro przedsiębiorcy mogą się wyłączać, to tak samo spółdzielnie powinny mieć takie prawo. Sprawę, wydaje się, rozstrzygnął Karol Wójcik, podkreślając, że w przypadku nieruchomości niezamieszkałych (np. pawilony usługowe) WSM ma takie prawo (z resztą korzysta z niego od 2020 roku), ale w przypadku budynków mieszkalnych przepisy wyraźnie tego zabraniają – gospodarka odpadami to zadanie własne gminy.

Jak zatem wpłynąć na zmiany w systemie? Trzeba przedstawić własny projekt. Prezes Różewska pod koniec konferencji zaproponowała utworzenie zespołu roboczego, który opracuje propozycje zmian. Efekty miałyby zostać przedstawione Radzie m.st. Warszawy.

Na razie więc nie doprowadzimy do obniżenia ryczałtowej opłaty 85 złotych za odbiór odpadów. Ale, żeby w przyszłości kwota ta znacząco nie wzrosła, trzeba działać dalej. Miejmy nadzieję, że projekt powstanie szybko i po konsultacjach pozwoli na wprowadzenie działań korzystnych dla środowiska i jednocześnie dla portfeli mieszkańców WSM.

Bartłomiej Pograniczny

Dzielnicowy punkt informacyjny

dla mieszkańców, którzy przyjmują u siebie w domach uchodźców z Ukrainy

Urząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
ul. S. Żeromskiego 29 (dedykowane stanowisko na WOM)



bielanydlaukrainy.pl

Za nami trudny rok

Dokończenie ze strony 1

Warto dodać, że te miejsca znajdują się na gruntach w użytkowaniu wieczystym. Opłata za użytkowanie za chwilę może bardzo wzrosnąć, co przełoży się na koszty tych miejsc. To wszystko wymaga dalszej dyskusji.

Ważnym tematem zeszłego roku była kwestia opłat za śmieci. Spółdzielnia była bardzo zaangażowana w kolejne projekty i przekazywała swoje uwagi do uchwał Rady Miasta. W ostatnich miesiącach doszło do kolejnych zmian w tym zakresie. Najpierw powiązano opłatę z metrażem mieszkania, potem wprowadzono kolejną opłatę ryczałtową. Ostatecznie zapłacimy jeszcze więcej. Nie uwzględniono praktycznie żadnych postulatów spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Czy Miasto traktuje WSM jak równego partnera? Na próby naprawienia systemu Rada Warszawy odpowiedziała jeszcze bardziej dotkliwym sposobem naliczania opłat.

Barbara Różewska: Jeżeli chodzi o wysokość opłat za śmieci, WSM nie ma dzisiaj żadnego wpływu ani na cenę wywozu odpadów, ani na jakość tej usługi. Ostatnia uchwała Rady Miasta jest tak sporządzona, że trudno znaleźć podstawę prawną, żeby w ogóle cokolwiek zaskarżyć. Izba Obrachunkowa też nie miała uwag, kalkulacja została przyjęta. A że jest to społecznie niesprawiedliwe? W tym momencie do tego nikt się nie odnosi. Uważamy, że to nie jest dobra uchwała. Odbieram dużo telefonów od mieszkańców – ich zdaniem nie wytwarzają aż tyle odpadów, żeby płacić 85 złotych. Nie mamy, niestety, wpływu na to, co Miasto robi w tym zakresie.

Jednak nie przestajemy działać. Chcemy przedstawić Miastu własny projekt. 3 marca zorganizowaliśmy konferencję „Spółdzielczy Pilotaż w Nowoczesnej Gospodarcie Odpadami”, na której w gronie ekspertów rozmawialiśmy, jak naprawić system. Powstanie teraz zespół roboczy, który wypracuje projekt nowych rozwiązań.

W zeszłym roku przeprowadzono lustrację inwestycyjną. Jak się dowiedzieliśmy, doszło do pewnych nieprawidłowości w sprawie budowy Osiedla Lindego. Jakie wnioski wyciągnął Zarząd? Czy jest szansa, że po latach oczekiwania Osiedle w końcu powstanie?

Barbara Różewska: Jeszcze przed lustracją zgłosiłam sprawę na policję i do prokuratury. Dopiero na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego zostałam zapoznana z treścią umowy, wcześniej byłam pozbawiona dostępu do informacji o procedurze. A członkowie Rady Nadzorczej brali udział w całej procedurze, i dzisiaj nie może być tak, że ja mam za wszystko odpowiadać, a Rada umywa ręce. Członkowie Rady uczestniczyli w procesie wyłaniania wykonawcy GRI aż do momentu zawarcia aktu notarialnego. Nie wiem na jakiej zasadzie, bo Rada może tylko obserwować proces wyboru wykonawcy, a tu członkowie byli przy uzgadnianiu treści umowy i podpisywaniu aktu notarialnego. I teraz to nie do mnie należy kierować pytania. Czemu ja nie jestem partnerem przy jednym stole, jak zamierzamy prowadzić inwestycję?

Inwestycja ciągnie się od 15 lat, zajmowała się nią każda Rada Nadzorcza. Na początku był nawet pomysł, żeby sprzedać tę działkę i mieć pieniądze na inne inwestycje. Potem był projekt apartamentowców, ale został odrzucony. Powstał nowy projekt, jednak pojawiły się zastrzeżenia z Urzędu Dzielnicy. Mówiła pani o nich w zeszłym roku – chodziło o potrzebę wydzielenia

z działki, na której ma powstać Osiedle, części leśnej. Czy udało się to już załatwić?

Zarząd: Tak, wada prawna została usunięta, mamy już umowę o budowę zabudowy mieszanej – mieszkaniowo-usługowej. Partner inwestycyjny wystąpił o warunki zabudowy i zagospodarowania, jednak mamy nowy problem – jako WSM nie uzyskaliśmy zgody Walnego Zgromadzenia na prowadzenie inwestycji w systemie deweloperskim. System deweloperski w założeniach przynosi zysk, a spółdzielcy pozwała na sprzedaż mieszkań jedynie po kosztach budowy. Inaczej są prowadzone księgi i inna jest podstawa prawna do rozliczenia inwestycji. Wyjściem z tej sytuacji jest zmiana formuły realizacji inwestycji z systemu deweloperskiego na tryb zgodny z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. Będzie to wymagało uzyskania uchwały Rady Nadzorczej w sprawie nowego regulaminu rozliczenia inwestycji.

Po pewnych perturbacjach udało się ruszyć z budową Osiedla Ceramiczna. Na jakim etapie jest inwestycja?

Mariusz Skrocki: Osiedle Ceramiczna jest kontynuacją realizacji projektu Osiedla Szmaragdowe. Z racji atrakcyjnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Północnej, szkoły oraz infrastruktury komunikacyjnej, cieszy się dużym zainteresowaniem wśród kupujących. Na dzień dzisiejszy mamy podpisane umowy sprzedaży na ponad 50% mieszkań. Tempo prac wyprzedza również zatwierdzony harmonogram. Wykonano ściany poziomu -1, w 80% strop nad halą garażową oraz ściany i stropy poziomu „0”. Obecnie wykonywane są ściany i stropy II kondygnacji. Generalny realizator inwestycji (GRI) to popularna forma budowy mieszkań. Nasz partner, firma Dom Development, jest stabilnym deweloperem i gwarantem dobrze wykonanych prac.

W trakcie ostatnich wichur w wielu osiedlach opadały blachy, styropian czy papa z dachu. Czy nie należałoby dokonać ponownego przeglądu stanu remontowego osiedli i wprowadzić nowych standardów remontów, dostosowanych do coraz trudniejszych warunków pogodowych?

Barbara Różewska: W sobotę 19 lutego przez Warszawę przechodziły silne huragany, łamiąc i wyrwijając z korzeniami drzewa oraz niszcząc pokrycia dachowe. W naszej Spółdzielni uszkodzonych zostało kilka samochodów, ogrodzeń i dachów. W tym dniu zorganizowana została „Akcja burza”. Dyrektorzy Osiedli, Administratorzy wraz z p. Grzegorzem Stachowiakiem podjęli czynności związane z zabezpieczeniem mienia Spółdzielni i Spółdzielców, wzywano jednostki straży pożarnej do zabezpieczania dachów i usuwania powalonych drzew. O wszystkich zdarzeniach i czynnościach byłam informowana na bieżąco. Tą drogą pragnę podziękować wszystkim pracownikom zaangażowanym w usuwanie i zabezpieczanie mienia Spółdzielni oraz w pomocy w uzyskaniu odszkodowań.

Mariusz Skrocki: Niestety, ostatnie ekstremalne warunki pogodowe, które coraz częściej się powtarzają, spowodowały drobne uszkodzenia budynków oraz zniszczenia w drzewostanie. Budynki będące w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są poddawane okresowej kontroli zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane. Na podstawie protokołów, z okresowych przeglądów rocznych i pięcioletnich, opracowywane są roczne plany remontów. W tym roku udało się pierwszy raz opracować pięcioletnie plany remontowe dla wszystkich nieruchomości. Pozwoli to w przyszłości bardziej świadomie i racjonalnie planować remonty, a dla mieszkańców będzie informacją na temat planowanych prac w budynkach.

W zeszłym roku przywrócono Dni Otwarte w WSM, czyli spotkania z mieszkańcami

w pierwszy czwartek miesiąca. Po dwóch podejściach zostały jednak zawieszono. Dlaczego?

W 2019 roku, kiedy te spotkania zapowiadałam, uważałam, że nasi członkowie mają prawo do wiedzy – tak jak i ja chodzę na szkolenia, żeby skuteczniej podejmować różne decyzje – do rozmowy, nawet żeby się lepiej poznać, żeby sobie wyrobić zdanie, czy dobrze zarządzamy, co można zmienić, co podoba się mieszkańcom. To wszystko wymaga jednak odpowiedniej formy. Było pełno krzyków, na jedno ze spotkań ktoś nawet przyniósł pluskwę. W takiej atmosferze nie było merytorycznej dyskusji. Spotkania nic nie wniosły.

Protokoły w E-BOK-u cały czas publikowane są z pewnym opóźnieniem. Na 21 lutego ostatni protokół Rady Nadzorczej, który znajduje się w E-BOK-U, dotyczy posiedzenia z 17 grudnia. Ostatni protokół Zarządu – 31 grudnia. Z kolei uchwały udaje się publikować szybciej. Ostatnia uchwała Zarządu jest z 12 lutego 2022 roku. A uchwała Rady Nadzorczej z 24 stycznia. Dlaczego to się udaje, a na protokoły trzeba dużo dłużej czekać?

Barbara Różewska: Protokoły są publikowane po autoryzacji wszystkich osób, które brały udział w danym posiedzeniu, a także po anonimizacji w zakresie danych osobowych, danych przedsiębiorstw, bo bywa, że różne tematy są omawiane. Jeżeli chodzi o uchwały, to są one publikowane niezwłocznie. Wprowadziliśmy jednak pewne usprawnienia. Protokoły są krótsze, zawierają jedynie treści, które są wymagane przez regulamin Zarządu – co było przedmiotem sprawy, krótka wypowiedź i decyzja. A wcześniej protokoły były dłuższe, opowiadały o sytuacji, która była omawiana. Dlatego nowe protokoły ukazują się szybciej niż w poprzednich latach.

Przy okazji warto zadać pytanie o politykę kulturalną w WSM. Przez lata wyróżniała się ona na tle innych spółdzielni. Jednak teraz poza pojedynczymi wydarzeniami w SDK, aktywnym klubem Piaski i nieco mniej znanym klubem na Młocinach – niewiele się dzieje. Co z klubem „Szafrir”? Przez pewien czas była nadzieja na powrót do działalności, ale nic w tej sprawie nie udało się zrobić.

Barbara Różewska: To nie była moja decyzja, tylko Rad Osiedli **Zatrasia** i **Rudawki**. Przed pandemią, na Zebraniach Mieszkańców, poruszono temat, że samo osiedle **Rudawka** nie udźwignie kosztów działalności społeczno-kulturalnej, z której wcześniej korzystali członkowie całego dawnego Żoliborza IV. Rada Osiedla **Zatrasia** podjęła uchwałę, że mieszkańcy nie będą się dokładać finansowo. W tym momencie w osiedlu **Rudawka** brakowało około 40 tysięcy rocznie na pokrycie kosztów działalności, czyli lokalu i osoby, która się tym zajmowała. Były rozmowy z dzielnicą Żoliborz, żeby utworzyć tam Miejsce Aktywności Lokalnej (MAL), ale dzielnica nie wyraziła zgody. Szukałam możliwości, aby ten wieloletni i potrzebny dorobek zachować. Co się jeszcze na to nałożyło? Pandemia. Wszystkie kluby zostały na pewien czas pozamykane i w ten sposób działalność Klubu „Szafrir” została zakończona, formalnie i faktycznie. W ramach dyskusji na Komisji GZM, w sprawie siedziby Administracji Osiedla **Zatrasia**, padła propozycja przeniesienia i zwolnienia pomieszczeń biurowych przy ul. Dołnośląskiej 3. W takiej sytuacji istnieje możliwość przywrócenia działalności Klubu „Szafrir” na rzecz członków i mieszkańców Osiedla.

Rozmawiali Danuta Wernic i Bartłomiej Pograniczny

Się ma! Gramy do końca świata i jeden dzień dłużej

Mamy kolejny rekord. Fundacja Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy oznajmiła, że 30 stycznia zebrała podczas finałowej jednodniowej zbiórki publicznej na całym świecie kwotę 136 282 325 zł – to kwota zadeklarowana, z czego na koncie Fundacji znalazło się już 88 532 062 zł (dane z 18 lutego). Ostateczną kwotę zbiórki poznamy na początku kwietnia, kiedy zostaną podliczone wpłaty do puszek, wpłaty elektroniczne, dary rzeczowe. W ciągu poprzednich 29 finałów „Orkiestra” zebrała 1,5 miliarda złotych, za które zakupiła około 67 300 urządzeń medycznych.

W tym roku hasło akcji brzmiało „Przejrzyj na oczy”. Pieniądże z niej przeznaczone zostaną na zapewnienie najwyższych standardów diagnostyki i leczenia wzroku u dzieci. Chodzi o zakup sprzętu dla 25 ośrodków z oddziałami okulistyki dziecięcej w 17 miastach w całym kraju.

W Polsce i na świecie działało około 120 tysięcy wolontariuszy w ramach około 1700 sztabów. Przez te 30 lat Orkiestrą cały czas dyryguje Jerzy Owsiak. Rzeczniczka prasowa WOŚP poinformowała, że kwesta odbyła się spokojnie.

Na Żoliborzu i Bielanych „Orkiestra” grała na dwa sposoby. Na Żoliborzu skupiła się tylko na działalności ściśle charytatywnej, czyli kwestowaniu do puszek, eSkarbonek i na aukcjach. Na Bielanych dołączono do niej znakomite imprezy rekreacyjno-kulturalne. Rzeczniczka prasowa Urzędu Dzielnicy Żoliborz wytłumaczyła mi, że bardzo żałuje, iż w tym roku nie było imprez towarzyszących, ale na przeszkodzie stanęły przepisy sanitarne związane z pandemią.

Ponadto należy przypomnieć, iż w przeddzień Rządowe Centrum Bezpieczeństwa wydało komunikat o fatalnych warunkach pogodowych, sugerujący, by całą niedzielę przesiedzieć w domu. Wszystko przez huragan „Nadia”. Dzielnym wolontariuszem z naszych dzielnic, a w szczególności mieszkańcom Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, należy podziękować, że mimo porywistego wiatru, zimna, deszczu, deszczu ze śniegiem, wybiegli żwawo na spotkanie z darczyńcami. Dzięki nim, jak od 30 lat, rozpoczęło się szlachetne kwestowanie. Czy to, że ludzie jednak pozostali w domach wpłynęło

na zbiórkę pieniędzy? W niektórych sztabach po podliczeniu rzeczywiste okazywało się, że ilość zebranych pieniędzy jest niższa niż w poprzednim roku. Na pocieszenie pokazywano efekty zbiórki przez Internet. Przeszła wszelkie oczekiwania.

Wolontariuszem można było być też online – po raz piąty z rzędu. Było 41 711 eSkarbonek, o 20 tysięcy więcej niż w poprzednim roku. Darczyńcy dokonali 332 318 transakcji. W pewnym momencie, wieczorem 30 stycznia, było aż 20 wpłat na sekundę.

O ile w godzinach przedpołudniowych patroli WOŚP można było jeszcze, mimo wiatru i pluchy, spotkać na ulicach (przykładowo dwa patroli kwestujące stały na Placu Wilsona, trzeci nadchodził ulicą Krasińskiego ze Szkoły 92), to po południu większość patroli dołączyła do tych, które od rana obstały hipermarkety i stacje metra. Były one dobrze widoczne.

W pewnym momencie, w Galerii Młociny doliczyłem się około 10 takich patroli. Zaciekawilo mnie, skąd przybyły. Tu się bardzo zdziwiłem, bo spodziewałem się, że każdy sztab ma swój rejon działania. Okazało się, że nic podobnego. Przy „Galerii Żoliborz” stał wolontariusz z Łomianek. Jego kolega stał przy metrze Marymont, z kolei w Galerii Młociny natknąłem się na patroli z Ursusa i innych dzielnic Warszawy. Podobno uczniowie za udział w przedsięwzięciu otrzymywali punkty w szkołach, przydatne np. w czasie rekrutacji do liceum. Z ciekawości pytałem się też, po raz który kwestują i dlaczego. Na drugie pytanie otrzymywałem z reguły odpowiedź najprostszą z naj-



prostszym: „bo tak trzeba, bo tak mi serce mówi”. Zresztą na dłuższe wypowiedzi nie starczało im czasu, tak przejeżdżając swą piękną misją. Oczywiście wolontariuszami nie byli sami uczniowie. Najdłuższy stał z osób, które pytałem – 20 lat – ma, jak się okazało, szefowa sztabu WOŚP w szkole 92 im. Jana Brzechwy, pani Agata Bartosik, która była dla mnie też zasadniczym źródłem wiedzy o działalności WOŚP na Żoliborzu.

Na Bielanych działało sześć sztabów, na Żoliborzu dwa. Bielany zebrały łącznie ok. 232 tys. złotych, do których należy doliczyć ok. 60 tys. zł z licytacji, Żoliborz w sumie około 176 tys., w tym około 18 tys. z eSkarbonek. Stopień udekorowania przechodniów czerwonymi serduszkami był wyjątkowo duży. Najbardziej aktywni wolontariusze z poszczególnych sztabów dostali w nagrodę i na pamiątkę złote puszkę.

O żoliborskich aukcjach

Żoliborski Urząd w tych trudnych warunkach przyłączył się do finału WOŚP chociaż symbolicznie. Burmistrz Paweł Michalec wraz z Zarządem Dzielnicy i Radą Dzielnicy

przekazał na aukcję plakat z wrześnie obchodów Urodzin Placu Wilsona. Był to oprawiony w ramkę plakat znanego i lubianego zespołu „Big Cyc” z autografami wszystkich jego członków: Krzysztofa Skiby, Jacka Jędrzejczyka, Romana Lechowicza, Jarosława Lisa i Piotra Sztajdela. Plakat ten został sprzedany za około 1 000 zł, a pieniądze przekazane Fundacji.

Na Żoliborzu ponadto licytowano, między innymi, wyszkowską komodę, oryginalnie odrestaurowaną, oraz cykl grafik muzycznych mieszkanki Żoliborza Tali Gryzdy.

Dla wolontariuszy stały otworem nasze żoliborskie lokale: **Centrum Lokalne Żoliborz, Kawiarnia Magia Polski Wschodniej** przy placu Inwalidów, **Sypka Mąka i Masło, Weje Umami** przy ul. Rydygiera, **Prochownia Żoliborz, Kawowiec** przy ul. Elbląskiej.

Bieląskie imprezy

Na Bielanych oprócz wolontariuszy, dzielnicowych radnych i członków Zarządu w finale WOŚP uczestniczył burmistrz **Grzegorz Pietruczuk**. Na Bielanych zapanowały tego dnia: spontaniczność, entuzjazm, empatia i radość. Podczas, zdawałoby się, nawet najbardziej masowych działań przestrzegano jednak surowo przepisów sanitarnych związanych z pandemią Covid-19.

Największa orkiestrowa impreza odbyła się w hali sportowej przy ul. Lindego 20 w Centrum Rekreacyjno-Sportowym. Pod tym adresem funkcjonował sztab nr 6375 Stowarzyszenia Razem dla Bielani. Do niego przyłączył się Ośrodek Wsparcia dla Seniorów oraz Bielańska Rada Seniorów. To podopieczni Ośrodków Wsparcia

uszyli gigantyczne serce, które ozdobiło wnętrze hali. Zajęło im to kilka dni. Imprezę odwiedził **ks. Wojciech Drodzowicz** z Lasu Bielańskiego.

Były kiermasze, loterie, licytacje, pokazy, warsztaty, zajęcia sportowe, gry i konkursy. **Jako finał – oczywiście Świąteczko do nieba.**

Posiłki dla wolontariuszy i sztabów na Bielanych dostępne były: w **Stolicy Łodów i Pączków, Szwajcarce** Marcina Sikorskiego, **Kancelarii LTCA Adwokaci i Doradcy Podatkowi, San Giovanni** oraz pizzerii **DOMINOS**.

Młodzieżowa Rada Bielani zadbała o przedmioty na aukcje i atrakcje dla mieszkańców w hali CRS. SPZZLO Warszawa Żoliborz zorganizowało punkt szczepień na koronawirusa. Zaszczepiło się 50 osób.

Odbyło się morsowanie w Jeziorze Dziekanowskim. Wzięło w nim udział 140 osób (ekipa „Naprzód Młociny” i Przedszkole nr 421). Na basenie przy ul. Lindego odbyły się zawody pływackie „Pływamy dla dzieci do końca świata i jeden dzień dłużej”. Organizatorem był Uczniowski Klub Sportowy G-8 Bielany Warszawa-Pływanie.

O bielańskich aukcjach

Aukcje WOŚP na Bielanych trwały do 14 lutego, dostępne były na Allegro. Odbyło się ich 150. Można było wylicytować m.in. obiad z aktorami serialu „Brzydula” czy trening z mistrzem świata Radosławem Kawęckim.

WOŚP to piękna idea. Na koniec wszystkim serdecznie się ma! Do zobaczenia za rok.

Władysław Głowała

Z prac Rady Nadzorczej WSM

Dokończenie ze strony 2

Jest to służebność nieodpłatna w celu wybudowania sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej, dokonywania przyłączeń, usuwania awarii, eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, przebudowy i rozbudowy urządzeń przesyłowych, w tym przyłączania kolejnych odbiorców oraz związanych z tym robót ziemnych, polegająca także na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości obciążone, w celu wybudowania sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej, wykonywania robót oraz każdorazowego do nich dostępu.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o współpracy przy realizacji inwestycji z budżetu m. st. Warszawy na rok 2022 pn. „Plac zabaw ul. Kochanowskiego 22”

Uchwała ta określa udział Spółdzielni w realizacji inwestycji z budżetu m.st. Warszawy na rok 2022 pn. „Plac zabaw przy ul. Kochanowskiego 22”. Zgodnie z treścią porozumienia planowany koszt inwestycji wynosi 2 000 000 zł. Realizowana ma być w przeważającej części w ramach przyznaných środków z budżetu Miasta.

Uchwała w sprawie Regulaminu działalności społeczno-kulturalnej w WSM

W stosunku do dotychczasowego Regulaminu dokonano zmiany w określeniu kryterium przyznawania pomocy finansowej członkom Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz STOEN Operator Sp. z o.o. na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2/15 z obrębu 7-02-06, położonej w dzielnicy Żoliborz przy ul. Krasińskiego 40A

Jest to służebność odpłatna. Firma zwróciła się do Spółdzielni z wnioskiem o ustanowienie służebności pod wybudowanie linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia na nieruchomości stanowiącej działkę przy ul. Krasińskiego 40A wraz z prawem wprowadzenia tej linii do istniejącej stacji transformatorowej nr 6795.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 145/160 z obrębu 7-08-06, położonej w Dzielnicy Bielany przy ul. Andersena 4

Celem tej służebności jest dostęp do pasa eksploatacyjnego sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, modernizacji, naprawy, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej i elementów węzła cieplnego oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych.

Uchwała w sprawie przyznania tytułu „Zasłużony pracownik Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

Nadanie tytułu jest formą uhonorowania wieloletniego pracownika Administracji Żoliborz III, który przeszedł na emeryturę.

Uchwała zmieniająca uchwałę Rady Nadzorczej nr 35/2018 z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Zarząd WSM spółdzielczych lokatorskich praw do lokali dotychczas użytkowanych, na zasadach najmu, przez osoby zatrudnione i byłych pracowników WSM, a także zstępnych i współmałżonków osób zatrudnionych i byłych pracowników, z możliwością ratalnej spłaty wymaganego wkładu mieszkaniowego, zmienionej uchwałą nr 10/2019 Rady Nadzorczej WSM z dnia 25.04.2019 r.

Uchwała określa czas skorzystania z zawartych w niej uprawnień do 30.06.2022 r.

Uchwała w sprawie zmiany Regulaminu sprzedaży w trybie przetargu lokali stanowiących własność WSM

Uchwała określa zbywanie lokali na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym.

Uchwała w sprawie określenia warunków zatrudnienia Zastępcy Prezesa Zarządu WSM ds. inwestycji i remontów pana Mariusza Skrockiego

Przedłużona została umowa o pracę z Zastępcą Prezesa Zarządu WSM ds. inwestycji i remontów panem Mariuszem Skrockim na dotychczasowych warunkach, na czas nieokreślony.

Rada Nadzorcza przyjęła informację w sprawie rezygnacji p. Heleny

Pośpieszyńskiej w funkcji Zastępcy Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych – głównego księgowego.

Rada podjęła decyzję w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa do spraw ekonomiczno-finansowych – głównego księgowego. Rada uzgodniła treść ogłoszenia i zdecydowała o jego ogłoszeniu na stronie WSM i w serwisie Pracuj.pl oraz o składaniu ofert do 28.02.2022 r. do godz. 15:00.

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacjami Zarządu. Prezes Zarządu Barbara Różewska poinformowała m.in., że:

- biegła nie przekazała raportu z badania sprawozdania finansowego WSM za 2020 rok, natomiast wystąpiła o przekazanie dodatkowych dokumentów, ponieważ została złożona skarga do Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego przez byłego członka Zarządu i członka Rady Nadzorczej WSM; w związku z tym firma audytorska prowadzi pełne badanie sprawozdania finansowego za 2020 rok, a nie na podstawie określonej próby,
- w związku ze zgłoszeniem przez kilku pracowników mobbingu Zarząd powołał komisję antymobbingową zgodnie z zasadami postępowania w tym zakresie; prezes omówiła sprawozdanie komisji antymobbingowej, Rada otrzymała także wersję papierową sprawozdania,
- uczestniczyła w spotkaniu w Urzędzie m. st. Warszawy w sprawie opłat za gospodarowanie odpadami,

- została złożona 1 oferta w postępowaniu konkursowym na funkcję Zastępcy Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych, głównego księgowego.

Zastępca Prezesa Zarządu ds. Inwestycji i Remontów poinformował m.in. o:

- przygotowanych przez Administrację Osiedli pięcioletnich planach remontów, które dyrektorzy ds. technicznych przedstawili Komisji GZM Rady Nadzorczej do opiniowania,
- realizacji inwestycji Osiedle Ceramiczna; prace budowlane realizowane są zgodnie z harmonogramem, a nawet z wyprzedzeniem w stosunku do terminów w nim zawartych,
- realizacji inwestycji Lindego,
- podejmowanych działaniach w sprawie przystosowania działki przy ul. Bysławskiej do celów inwestycyjnych.

Rada przyjęła następujące protokoły Rady Nadzorczej: nr 16/2021 z posiedzenia RN w dniu 6 grudnia, nr 17/2021 z posiedzenia w dniu 20 grudnia, nr 1/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24 stycznia.

Rada przyjęła także plany pracy Komisji Rady Nadzorczej oraz plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2022 r. (oprócz planu pracy Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej, ponieważ został on przyjęty 20 grudnia 2021 roku).

Zofia Paderewska
Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Budowa wind w osiedlu „Serek Żoliborski”

Mieszkańcy dwóch czteropiętrowych budynków na Żoliborzu II już od dawna czekają na zainstalowanie windy. W ostatnich latach WSM przeprowadziła pomiary, przygotowała projekty. Zetknęła się też z kilkoma trudnościami, które zmusiły Zarząd do zmiany planowanych prac. O ich aktualnym przebiegu napisał Jerzy Górczak, główny specjalista WSM ds. inwestycji dźwigów osobowych.

W dotychczasowym postępowaniu zmierzającym do zainstalowania wind w budynkach wykonanych w latach 60., według starych projektów, Spółdzielnia opracowała „Regulamin usuwania barier architektonicznych poprzez dostosowanie do wymagań technicznych i użytkowych budynków mieszkalnych w zasobach WSM”, który ustala zasady tworzenia i rozliczania kosztów usuwania istniejących barier, w tym także kosztów budowy wind. Regulamin ten, po szerokich konsultacjach i opiniach udzielonych przez Administrację Osiedli, został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i przyjęty do stosowania Uchwałą z dnia 11.05.2020.

W tym czasie zostały opracowane, niezbędne do realizacji inwestycji dźwigów, prace techniczne rozpoznania możliwości budowy windy wewnątrz „duszy” klatki schodowej przy obecnie istniejących rozmiarach, takie jak: inwentaryzacja geodezyjna klatki, badania geologiczne gruntu, ekspertyza pożarowa z uzgodnieniami Państwowej Straży Pożarnej, ekspertyza sanitarna, koncepcja architektoniczna, audyt dostępności i założenia techniczne projektowanego rodzaju dźwigu. Jednocześnie dokonano wyboru oferty wykonawczej oraz funkcjonalnego

rozwiązania dźwigu osobowego z samonośnym szybem windowym w wersji oszklonej. Spełniając wymagania Straży Pożarnej, opracowany został projekt wykonania zjazdu pożarowego z parkingu samochodowego przed budynkiem mieszkalnym ul. Popiełuszki 3 z przeznaczeniem dla wozów strażackich, i uzyskano decyzję Zarządu Dróg Miejskich na lokalizację tego zjazdu na czas nieokreślony, bez opłat za udostępnienie terenu w pasie drogowym.

Spółdzielnia rozpoznała również praktyczne możliwości uzyskania dofinansowania budowy wind z zewnętrznych źródeł, głównie z dotacji bezzwrotnych Funduszu PFRON. Zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami można uzyskać nawet do 30% wartości budowy dźwigu na danej klatce schodowej, przy spełnieniu wymagania minimum dwóch osób posiadających niepełnosprawność ruchową. Zarząd WSM przeprowadził też rozmowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, który może udzielić pożyczki preferencyjnej na potrzeby budowy dźwigów na okres nawet do 20 lat z korzystnym oprocentowaniem tylko 0,15%, jednocześnie z możliwością jej umorzenia do 20%, a także rozłożenia rat do spłaty na okres 20 lat. Pożyczka taka możli-

wa jest do uruchomienia w połączeniu z wnioskiem o dofinansowanie kosztów budowy z Funduszu PFRON.

Przedstawiona dla mieszkańców budynku przy ul. Popiełuszki 3, kl. nr III i IV i budynku ul. Broniewskiego 6, kl. VIII propozycja wybudowania dźwigu osobowego z napędem elektrycznym o typowej prędkości, której szacunkowe koszty inwestycyjne określono na kwotę około 400 tys. złotych netto, mimo prezentowanej możliwości uzyskania znaczących dotacji zewnętrznych i rozłożenia spłaty pożyczki bankowej na wieloletni okres rat, nie spotkała się z powszechną aprobatą ze względu na duży koszt budowy. Pojawiły się też postawy zdecydowanego sprzeciwu co do jej realizacji w ogóle.

Zarząd Spółdzielni przyjął więc propozycję wyposażenia tych budynków w mniej kosztowne i tańsze w eksploatacji urządzenie dźwigowe typu platforma podnośnikowa o zbliżonych właściwościach technicznych, funkcjonalnych, również z częściowym oszkleniem, lecz o mniejszej prędkości podnoszenia, co nie powinno być istotnym ograniczeniem wartości użytkowych wind. Według przyjętego założenia projektowane urządzenie dźwigowe, przeznaczone dla trzech osób, będzie posiadało orientacyjne wymiary

wewnątrz kabiny ok. 80 x 120 cm, wysokość 210 cm, szerokość otwarcia drzwi ok. 80 cm. Z uwagi na ograniczone możliwości wymiarowe „duszy” winda nie będzie w pełni przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, jednakże automatyczne drzwi teleskopowe i wielkość otworu wejściowego umożliwią wjazd wózka inwalidzkiego. Platforma nie będzie też wymagała trzymania przycisku podczas jazdy. Winda o udźwigu 300 kg obsługiwać będzie pięć kondygnacji, tj. parter i cztery piętra; wyposażona będzie standardowo, nowoczesnie, z lustrem, poręczą, oświetleniem diodowym sufitu, panelem obsługi w wersji ze stali nierdzewnej.

W pierwszej kolejności zaplanowano wbudowanie urządzenia dźwigowego wewnątrz „duszy” klatki schodowej nr III i IV w budynku mieszkalnym przy ul. Popiełuszki 3, a następnie w budynku ul. Broniewskiego 6, w klatce nr VIII.

W zeszłym roku Spółdzielnia przedłożyła wniosek do Urzędu Dzielnicy Żoliborz o wyposażenie omawianych klatek w urządzenie dźwigowe w uproszczonym trybie tzw. zgłoszenia robót budowlanych, z przygotowaną dokumentacją, co usprawniłoby i przyspieszyłoby cały proces realizacji wind, mając na uwadze jednocześnie zmniejszenie

kosztów budowy. Taki sposób postępowania został potwierdzony w rozmowach z pracownikami tutejszego Wydziału Architektury i załączone zostały wymagane dokumenty.

Wydział Architektury UD Żoliborz jednak odmówił Spółdzielni wyrażenia zgody i zgłosił sprzeciw, uzasadniając to koniecznością opracowania dokumentacji budowlanej kompleksowo dla wszystkich barier architektonicznych oraz przedłożenia wniosku dla uzyskania pozwolenia na budowę.

Całkowicie odmienne postanowienie wydał natomiast Urząd Dzielnicy Warszawa-Mokotów dla takiej samej realizacji wybudowania analogicznego urządzenia dźwigowego dla wspólnoty mieszkaniowej, nie wnosząc sprzeciwu na wykonanie według trybu „zgłoszenia robót”. Budowę windy już rozpoczęto.

Według bieżącego uzgodnienia z Urzędem Dzielnicy Żoliborz Spółdzielnia rozpoczęła prace projektowe mające na celu skierowanie pełnej dokumentacji z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę wind.

Jerzy Górczak
Główny specjalista ds. inwestycji dźwigów osobowych

Rudawka

WSM wystąpiła o zgodę na renowację kapliczki

Jak pisaliśmy w ostatnim numerze WSM, błędy formalne opóźniły rozpoczęcie prac nad renowacją kapliczki z figurką św. Józefa z Dzieciątkiem, zlokalizowanej przy ul. Jasnodworskiej 9 na Rudawce. W ostatnich tygodniach udało się uzyskać prawidłową dokumentację.

Przypomnijmy, że 6 lutego 2018 r., decyzją nr 305/2018, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał żoliborską kapliczkę do rejestru zabytków ruchomych województwa mazowieckiego. Następnie, po rozpatrzeniu wniosku Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (użytkownika wieczystego nieruchomości, na której zlokalizowany jest zabytek) z dnia 2 listopada 2020 r., Konserwator wydał decyzję (znak: SRW.5144.48.2020MG) z dnia 20 listopada 2020 r., w której udzielił Spółdzielni pozwolenia na prace konserwatorskie i restauratorskie przy figurze św. Józefa z Dzieciątkiem wraz z postumentem. W decyzji (podobnie jak w decyzji nr 305/2018) wskazano, że figurka zlokalizowana jest w Warszawie, w dzielnicy Żoliborz, przy ul. Jasnodworskiej 9, na działce ew. nr 2/1 w obrębie 7-02-09.

Po uzyskaniu pozwolenia od Konserwatora Zabytków, Spółdzielnia wystąpiła do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Żoliborz z wnioskiem o udzielenie zgody

na realizację robót konserwatorskich. Wydział nie wydał jednak zgody, wskazując na błędne oznaczenie położenia figurki w decyzji z 2 listopada 2020 r.

Po dokonaniu weryfikacji zapisów rozstrzygnięcia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Spółdzielnia ustaliła, że w istocie oznaczenie nieruchomości w obu wyżej wymienionych decyzjach jest niewłaściwe. Błąd polegał na powołaniu niewłaściwego numeru działki ewidencyjnej, na której zlokalizowana jest kapliczka. W decyzjach powołano działkę ew. nr 2/1 w obrębie 7-02-09, podczas gdy figurka zlokalizowana jest na jednej z działek powstałych po podziale działki 2/1, tj. na działce 2/5.

W związku z tym WSM, pismem z dnia 16 listopada 2021 r., wystąpiła do MWKZ o wydanie postanowień prostujących „oczywiste omyłki pisarskie” w przedmiotowych decyzjach administracyjnych. W efekcie, Konserwator w dniu 1 lutego 2022 r. sprostował oczywistą omyłkę pisarską w decyzji nr 305/2018 z dnia 6 lutego 2018 r. oraz w dniu 22 lutego 2022 r. sprostował „oczywistą omyłkę pisarską” w decyzji znak: SRW.5144.48.2020MG z dnia 20 listopada 2020 r.

Dzięki temu Spółdzielnia mogła ponownie wystąpić, do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz, o udzielenie zgody na dokonanie robót konserwatorskich.

Łukasz Senator
specjalista ds. Terenowo-Prawnych WSM



Bezpieczne Mieszkanie

Ubezpieczenie ze składką płatną miesięcznie rekomendowane przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową

Zapewni Ci najlepszą ochronę Twojego mieszkania, piwnicy i garażu.

Chronimy od wszystkich ryzyk

czyli od każdego nagłego i niespodziewanego zdarzenia, np.:



zalenie



pożar



kradzież z włamaniem



przebiecia



stłuczenia

Odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa

czyli gdy przez nieuwagę wyrządzisz szkodę, zapominając np.:



wyłączyć żelazko



zakręcić kran

Oferta ważna tylko do końca 2022 roku

Umów się na spotkanie z pracownikiem, który pomoże dopasować ubezpieczenie dla Ciebie.

Skontaktuj się z:

1. Uniqa - Kinga Pietrzyk 604 140 097, kinga.pietrzyk@uniqa.pl

2. lub przyjdź na najbliższej Administracji swojego Osiedla

Pomyśl UNIQA

Materiał marketingowy

Kupię mieszkanie w tej okolicy – chętnie do remontu, może być zadłużone, z problemami prawnymi, udziały.

Kupię za gotówkę, jestem osobą prywatną.

Kontakt: 730 317 246

Walka z kryzysem mieszkaniowym lat 80. i 90.

W latach 80. nastąpiło poważne ograniczenie w przyznawaniu środków finansowych na inwestycje. W takiej sytuacji Zarząd Spółdzielni skoncentrował się na dokończeniu realizowanych obiektów oraz na remontach już istniejących budynków. A było co remontować, gdyż jakość ówczesnych materiałów była bardzo niska. Na poszczególnych osiedlach wymieniano instalacje grzewcze, wodne, kanalizacyjne, remontowano dachy, elewacje nawet na tych budynkach, które budowane były jako ostatnie, nie wyłączając Wawrzyszewa i Chomiczówki.

Kryzys gospodarczy z lat 80. uwidocznił obywatelom słabość budowanej przez wiele lat potęgę PRL. Dało się to odczuć szczególnie w budownictwie. Wyż demograficzny, setki tysięcy obywateli oczekujących na swoje pierwsze mieszkanie, problemy z materiałami do budowy domów, niemodernizowane fabryki domów, a przede wszystkim przestarzałe technologie – to wszystko doprowadziło do zapaści w budownictwie.

W 1978 r. w kraju oddano najwięcej mieszkań w historii. Mimo iż było to 283,6 tys. lokali, to i tak była to kropla w morzu potrzeb. W następnej dekadzie budowano od 217,1 tys. mieszkań (w 1980 r.) do 134,2 tys. (w 1990 r.). Spadek ten tylko pogłębił kryzys mieszkaniowy. Przy malejącej liczbie oddawanych mieszkań tak ważne były wszystkie pomieszczenia w stojących blokach, które można było przebudować na mieszkania. Czyniono tak z pomieszczeniami pierwotnie przeznaczonymi na cele ogólnodostępne. Znajdowały się one na ostatniej kondygnacji obok maszynowni windy, która zatrzymywała się piętro niżej, a ostatnią kondygnację trzeba było pokonać pieszo. Z tego powodu mieszkania te określano jako niepełnowartościowe, mimo iż wyposażone były we wszystkie media. W każdym z wysokich bloków, na każdej klatce znajdowało się ich kilka. Z biegiem lat wiele z nich zostało zamienionych na mieszkania.

Potrzeba mieszkania własnościowego

W latach 80. spółdzielcy oczekiwali mieszkań M-3 i M-4, ale i mniejsze typu M-2 cieszyły się powodzeniem. W 1981 r. w WSM na mieszkania oczekiwało 8 958 członków, którzy mieli już zabezpieczone wkłady. Godnym odnotowania jest fakt, że wśród spółdzielców wzrosła potrzeba posiadania mieszkania własnościowego. W naszej Spółdzielni odsetek takich członków wynosił około 10%.

Na przełomie lat 80. i 90. w Spółdzielni zdawano sobie sprawę, że WSM stała się organizacyjnym molochem, który, aby sprawnie zarządzać swoim majątkiem, potrzebuje reform. Problem ten przez pewien czas nie został rozwiązany. Jednym z pomysłów był podział WSM na mniejsze spółdzielnie, podobnie do tego z początku lat 70. Chęć wydzielenia się ze struktur Spółdzielni zgłosiły tylko dwa osiedla: Żoliborz I oraz Chomiczówka. Należy wspomnieć, że na dzień 31 grudnia 1989 r. do Spółdzielni należało 40 984 osób fizycznych oraz 26 prawnych. Dwa lata później, po wydzieleniu się wspomnianych osiedli, stan członków zmniejszył się do 32 243 osób.

Podczas dekady lat 90. w osiedlach rozpoczęto montaż liczników zużycia ciepłej i zimnej wody, a na grzejnikach instalowano podzielniki ciepła i zawory termostatyczne. Zaczęła się era płacenia za faktycznie zużytą wodę i ciepło. Szczególnie duże wątpliwości spółdzielcy mieli co do rzetelności wskazań podzielników ciepła. Budynki sukcesywnie poddawano termomodernizacji, która z uwagi na wysokie koszty musiała być rozłożona na wiele lat. Skorodowane instalacje wodne i kanalizacyjne zastępowano rurami z plastiku. Osiedla zmieniały się na lepsze. Nie zapominano też o dzieciach. W miarę możliwości tworzone nowe place zabaw



Perspektywa ul. Broniewskiego widziana od pętli tramwajowej przy ul. Gała Anonima
fot. Stolica 1975 r.

– może jeszcze nie tak kolorowe jak te dzisiejsze – a te istniejące sukcesywnie remontowano.

Problem z finansowaniem inwestycji

Jednocześnie zmieniło się podejście banków do finansowania inwestycji realizowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe. Banki przestały udzielać kredytów długoterminowych. Jedyne, jakie miano do dyspozycji, to kredyty średnio-terminowe na rozpoczęcie nowych budów z trzyletnim terminem spłaty. Wysokie ceny nabywanych terenów, wspomniane zmiany w sposobie finansowania inwestycji, wysokie odsetki, spowodowały, że wytworzyła się bariera cenowa czasami nie do pokonania przez członków oczekujących, którzy musieli drastycznie zwiększyć swój wkład własny. Dlatego część spółdzielców musiała zrezygnować z członkostwa w Spółdzielni.

W 1995 r. w BGK utworzono Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, dzięki któremu między innymi i spółdzielnie mieszkaniowe mogły pozyskać środki finansowe na budowę domów. Lokale wybudowane z tych środków przyznawane były na zasadach lokatorskiego prawa do lokalu bez możliwości jego wykupienia. WSM skrzętnie korzystała z tej możliwości finansowania budowy domów dla członków oczekujących. Lokator musiał wnieść 30% wartości mieszkania, a 70% pokrywane było z funduszu. Po wybudowaniu mieszkań, 10% wartości kredytu było umarzane, a pozostałą do spłaty kwotę rozkładano na dogodnie raty. Kredyt był udzielany tylko na mieszkanie, za to garaż lub miejsce parkingowe przynależne do lokalu było własnościowe i trzeba było je opłacić z kredytu hipotecznego lub gotówką. Był jeszcze drugi sposób finansowania inwestycji – kredyty hipoteczne. Przyszły właściciel mieszkania pokrywał pełny koszt mieszkania, wpłacając należność w ratach.

Początek regulowania stanu prawnego gruntów

Lata 90. to także okres, kiedy władze Spółdzielni rozpoczęły wieloletnią batalię o uregulowanie stanów prawnych terenów, na których wybudowano osiedla WSM. Rozpoczęto od sprawy podziałów geodezyjnych, z którymi były duże problemy w poszczególnych osiedlach. Potem Zarząd WSM występował o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomościach. Szczególnie dużo pracy było na osiedlach budowanych za czasów PRL. Następnym krokiem były wnio-

ski o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Nie wszystko zależało tylko od Spółdzielni. Między innymi w 2007 r. Zarząd WSM wystosował wnioski do Naczelnego Architekta Miasta o usunięcie błędów merytorycznych i wad prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

To, że udało się to przeprowadzić, to duża zasługa kolejnych Zarządów, a w szczególności wieloletniej prezes Spółdzielni Kazimierzy Szerszeniewskiej, która przeprowadziła WSM przez ten trudny okres.

Na Zebraniu Przedstawicieli WSM w 2003 r. omawiana była sprawa jednej nieruchomości: *Zebranych zainteresowała sprawa zbycia prawa do nieruchomości pod nazwą „Nieruchomość w mieście”, położonej przy pl. Wilsona 2. Prezes Kazimiera Szerszeniewska wyjaśniła zawiałości związane z gruntem, na którym obecnie znajduje się kino „Wisła”. Nieruchomość ta stanowi własność Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z ograniczoną odpowiedzialnością. W 1945 r. dekretem przeszła na własność miasta stołecznego Warszawy, a następnie Skarbu Państwa. W 1969 r. spółdzielnia odzyskała część gruntów, odmówiono jednak przyznania prawa użytkowania gruntu, na którym wybudowano kino „Wisła”. Taki stan prawny obowiązywał do 1990 r., kiedy to z WSM wydzielił się „Żoliborz Centralny” i przejął budynki i grunty, natomiast grunt pod kinem „Wisła” pozostał w gestii WSM.*

WSM była właścicielem wielu działek na terenie miasta. Jedną z nich – przy ul. Jasnodworskiej – Spółdzielnia chciała zabudować. Mimo pozytywnej opinii Rady Osiedla i Komisji Architektury w Dzielnicowej Radzie Narodowej, inwestycja ta w 1990 r. została zablokowana przez I Sekretarza KD PZPR. Jest i druga wersja mówiąca, że do realizacji nie doszło po licznych protestach okolicznych mieszkańców. Z arogancją władzy Spółdzielnia zetknęła się także podczas realizacji inwestycji na Nowodworach, gdzie Urząd Gminy Praga Północ zastrzegł sobie 30% mieszkań do swojej dyspozycji.

Niektóre z działek kupione były na odległych terenach, jak Wawer, gdzie Spółdzielnia była właścicielem działki leśnej. W 2010 r. Walne Zgromadzenie WSM pojęło decyzję o zbyciu działki. Część działek powstała w czasie podziałów geodezyjnych, jakie były czynione na Osiedlach. Między innymi na Bielanych przy ul. Księgarzy, WSM była właścicielem działki o pow. 37 m² przylegającej do domu jednorodzinnego. Przy tej samej ulicy była kolejna działka sąsiadują-

ca z przedszkolem. *Natomiast sześć działek położonych w różnych punktach dzielnicy Bielany sklasyfikowano jako tereny użytkowe pod drogami publicznymi. Zarząd Spółdzielni widzi potrzebę zbycia prawa użytkowania tych gruntów właściwym podmiotom, do których należą poszczególne ulice. Podobnie jest z działkami położonymi przy ul. Marymonckiej i Wrzeciono. Takich cytatów z „Życia WSM” można przytoczyć jeszcze wiele.*

WSM-owskie Bielany

Związek WSM z Bielaniem datuje się na 1932 r., kiedy to na wystawie „Tani Dom Własny” powstałej po części z inspiracji Teodora Toeplitza, zaprezentowano wiele ciekawych i tanich domów jednorodzinnych wyposażonych w prąd, wodę. Z braku kanalizacji przy każdym z nich miało być szambo. Nie zapomniano o systemach gazowych do ogrzewania i gotowania. Na wystawę WSM wybudowała jeden z domów, a architekci związani ze Spółdzielnią byli autorami wielu projektów tam prezentowanych.

Zaraz po wojnie WSM przekazano w administrowanie przedwojenny dom przy ul. Żeromskiego 16/20, który dużym wysiłkiem mieszkańców i Spółdzielni został wyremontowany. W 1958 r. WSM odkupiła od Stołecznej Rady Narodowej pierwsze budynki na Bielanych w rejonie ul. Żeromskiego i Fontany. Potem, bez mała rok w rok, Spółdzielnia powiększała swój zasób o kolejne kupione bloki. To najstarszy zasób, czyli tzw. Bielany I. W 1964 r. w zasobach Spółdzielni było 27 budynków, a cztery lata później już 77. Liczba ta obejmuje także domy wybudowane na osiedlu Bielany III w rejonie ul. Magiera. Po nim było osiedle „Zjednoczenia” powstałe w rejonie ul. Księgarzy. Wszystkie te osiedla zaprojektowane zostały przez **Marię i Kazimierza Piechotków**. Pierwsze z nich –

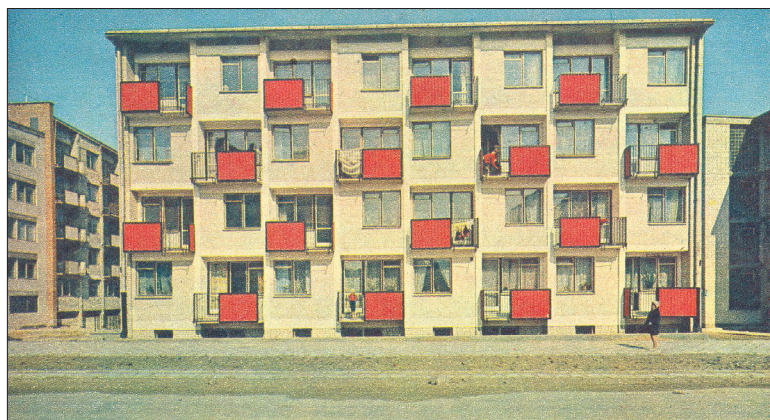
Bielany III – podzielone jest na trzy kolonie i nie stanowi zwartej zabudowy. W przeważającej większości składa się z niewysokich budynków o czterech i pięciu kondygnacjach rozmieszczonych wśród zieleni. Osiedle było rozpoznawalne dzięki kolorowym elewacjom i ścianom szczytowym wykonanym z białej cegły. Państwo Piechotkowie jako jedni z pierwszych wprowadzili kolor na elewacjach. Pierwsze budynki zaczęły powstawać w 1958 roku, a proces zabudowy osiedla trwał wiele lat. **W konkursie Życia Warszawy na „Mistera Warszawy” za 1965 r. pierwszą nagrodę przyznano za projekt wieżowca przy ul. Magiera 7A.** Drugie wspomniane osiedle, składające się z budynków wykonanych tylko w technologii wielkopłytowej o pięciu i jedenastu kondygnacjach, realizowane było od 1968 r. Docelowo miało liczyć ponad 1000 mieszkań, w których zamieszkać miało ponad 4 200 osób. Z uwagi na to, iż budynki te wybierane były z dostępnego katalogu, rola architektów ograniczała się tylko do urbanistyki osiedla. Zgodnie z projektem środek osiedla wolny był od ruchu kołowego. Mankamentem tego i innych osiedli był i jest hałas komunikacyjny dobiegający z pobliskiej ul. Broniewskiego.

W skład osiedla wchodził oddany w pierwszej połowie lat 70. pawilon handlowy znany bardziej pod nazwą „Błękitny pawilon”. W latach 90. najemcą dużej części pawilonu był operator telewizji kablowej firma „Porion”. Pod koniec tamtej dekady spółdzielców wzburzyła próba przeniesienia praw własności pawilonu na niepłacącego najemcę, jakim była wspomniana firma. Sprawa trafiła do sądu i po trwającej cztery lata batalii budynek pozostał w WSM.

Jak wyglądał plac budowy oraz domy sąsiednich osiedli, zobaczyć można oglądając komedię z 1974 r. **„Nie ma róży bez ognia”**. Osiedla WSM można także zobaczyć na innych filmach. Kolonia Mickiewicza widoczna jest w produkcji **„Rozwód nie będzie”**, Wawrzyszew w **„Filipie z konopi”**. Jednak najczęściej filmowaną kolonią były Sady I. Polecam obejrzeć takie filmy jak: **„Przygoda noworoczna”, „Pieczono Goląbki”, „Zbrodniarz który ukradł zbrodnię”** czy **„Mocne uderzenie”**, w którym na ostatnich scenach można zobaczyć także panoramę Zatrasia i Serka. Są jeszcze kroniki filmowe i filmy, w tym i dokumentalne z Żoliborzem, Bielaniem w tle, ale lepiej samemu ich poszukać, oglądając produkcje z lat minionych. Naprawdę warto.

O kolejnych, nie tylko bielanskich, osiedlach WSM, napiszę w kolejnym numerze „Życia WSM”.

Tomasz Pawłowski



Kolorowe elewacje domów na osiedlu Bielany III
fot.: Stolica 1963 r.

Z prac Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dokończenie ze strony 2

- uchwałę w sprawie dostosowania umów najmu lokali użytkowych, znajdujących się w budynku Społecznego Domu Kultury, do obowiązujących przepisów prawa i regulaminu najmu lokali w WSM;
- uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej przy ul. Przasnyskiej 12A;
- uchwałę w sprawie sprostowania załącznika do uchwały w sprawie określenia wysokości opłaty pobieranej za wydawanie zaświadczeń dla rzeczoznawców majątkowych;
- uchwałę w sprawie rozszerzenia składu zespołu ds. organizacji obchodów jubileuszu stulecia WSM;
- uchwałę w sprawie powołania Komisji inwentaryzacyjnej do weryfikacji akt osobowych w Dziale Kadr.

W posiedzeniach Zarządu, w których uczestniczyli Dyrektorzy Osiedli, i spotkaniach z Głównymi Księgowymi Osiedli omawiano sprawy z zakresu:

1. Przygotowania projektu założeń do planu gospodarczo-finansowego na 2022r.
2. Przygotowania projektu uchwały RN w sprawie rozliczenia sald w ujęciu budynkowym, z tytułu naliczonych w okresie od 1.04.2021 do 31.12.2021 r. opłat za wywóz i zagospodarowanie odpadów w oparciu o zużycie wody w budynkach. Rozliczenie kosztów wywozu i zagospodarowania odpadów w oparciu o zużycie zimnej wody w budynkach sporządzone zostały razem z rozliczeniem mediów zw i ccw na dn. 30.06.2022 r.
3. Przyjęcia wytycznych do sporządzenia planów gospodarczo-finansowych poszczególnych jednostek rozliczeniowych WSM. W wytycznych, zgodnie z założeniami, przywrócono sposób rozliczania kosztów obowiązujących WSM do 31.12.2020 r. tj. zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 4 i art. 5) – koszty utrzymania lokalu, części wspólnej nieruchomości i mienia spółdzielni rozliczone (naliczone) zostaną w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali (bez piwnic i dróg komunikacyjnych w halach garażowych). Pożytki z części wspólnej nieruchomości (wpływy z reklam, anten, wynajmowanych dodatkowych schowków, paczkomatów) obniżą stawki eksploatacji lokali mieszkalnych wszystkim posiadającym prawa w tej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o rachunkowości w zakresie stosowania zasady równomierności, zaleceniami polustracyjnymi z pełnej działalności Spółdzielni i zastrzeżeniami biegłych rewidentów, przyjęta została zasada pokrywania kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomości. Przyjęcie tej zasady i zaleceń w przyszłości wyeliminuje niedobory kosztów ogólnych Spółdzielni. Zgodnie z założeniami i wytycznymi na 2022 r. nowe plany gospodarcze i skalkulowane na tej podstawie opłaty zostaną wprowadzone z dniem 1 lipca 2022 r. Dodać należy, że sporządzanie jednostkowych planów gospodarczo-finansowych następuje w oparciu o poniesione koszty roku poprzedniego 2021 i planowanego, zgodnie z wytycznymi do Budżetu Państwa, wzrostu kosztów energii elektrycznej, gazu, ciepła, nakładów pracy i usług, paliw oraz inflacji i Nowego Ładu. W założeniach do planu gospodarczo-finansowego na 2022 r. Rada Nadzorcza uchwaliła również sporządzenie projektu pn. „Zielony WSM”, który ma na celu przygotowanie wniosku do Europejskiego Banku Inwestycyjnego na przejściowe sfinansowanie wraz z częściowym umorzeniem, zadań związanych z m.in. instalacją fo-

lowoltaiki i pomp ciepła, podniesieniem standardu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych WSM. Zadania te są niezbędne, aby utrzymać (być może w przyszłości również obniżyć) koszty energii elektrycznej i ciepłej, tzn. nie podwyższać potocznie zwanych czynszów.

4. **Przygotowania i przeprowadzenia Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni w okresie od 25 kwietnia do 14 maja 2022 r. w tym: wynajęcia sal pod obrady ze wskazaniem dotychczasowych miejsc. Zebrania odbędą się z zastosowaniem elektronicznego systemu liczenia głosów. Liczba członków poszczególnych Rad Osiedli została uchwalona przez Radę Nadzorczą w 2021 r. Porządki obrad obejmować będą m.in. sprawozdania z działalności Administracji Osiedli w okresie od 1 stycznia 2019 do 31 grudnia 2021 r., wybory członków Rad Osiedli, sprawozdania Rad Osiedli od dnia ostatniego ZMCZS do zakończenia kadencji.**
5. Przyjęcia procedury i projektów uchwał Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali wraz z udziałem w gruncie dla nieruchomości w zasobach Osiedla Zatrasię i Rudawka. Projekty tych uchwał zgodnie z ustawą o SM zostały wyłożone w Administracji Osiedla Zatrasię i Rudawka, o czym poinformowani zostali na piśmie członkowie WSM.
6. Sporządzenia nowych deklaracji na wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych z gospodarstw domowych według nowej stawki 85 zł od lokalu. Nowa stawka obowiązuje od 1 stycznia. Opracowanie i przyjęcie nowej treści oświadczenia dla mieszkańców WSM będącego podstawą do nienaliczania opłat za śmieci. Treść oświadczenia dostępna jest w e-booku i w Administracjach Osiedli. W przypadku pustostanów (lokali niezamieszkałych) można wypełnić oświadczenie i złożyć w Administracji. Na tej podstawie Administracja wprowadza korektę do deklaracji śmieciowej. Np. jeśli oświadczenie zostanie złożone w marcu, to korekta uwzględniona zostanie w deklaracji za kwiecień.
7. Zarządzenia pracy w systemie hybrydowym Administracji Osiedli i Biura Zarządu w okresie do 28 lutego 2022 r. ze względu na zwiększoną liczbę zachorowań na COVID-19.
8. Omówienie propozycji zmian do Statutu Spółdzielni w ramach realizacji wniosku Walnego Zgromadzenia z dnia 4.09.2018r. i Uchwały Walnego Zgromadzenia z czerwca 2019r.
9. Pomoc obywatelom Ukrainy, uchodźcom wojennym przekraczającym granice Polski po dn. 24.02.2022 r. Podjęcie czynności i inicjatywy ustawodawczej związanej z ochroną prawną właścicieli mieszkań i lokali. Na tę okoliczność według kolejności zdarzeń przesłane zostało pismo do Zastępcy Prezydenta Warszawy p. Michała Olszewskiego oraz przeprowadzone zostały rozmowy z Posłem na Sejm p. Jarosławem Sachajko, z Departamentem Nieruchomości i Departamentem Mieszkalnictwa w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, z Zastępcą Prezydenta p. Michałem Olszewskim oraz w dniu 8 marca z Ministrem Budownictwa p. Piotrem Uścińskim. Z Panem Ministrem ustaliliśmy, że specustawa pozwalająca na koordynowanie pomocy uchodźcom z Ukrainy obejmować będzie ochronę właścicielską osób fizycznych i prawnych udostępniających w ramach umowy użyczenia lub umowy najmu część lokalu lub całe mieszkanie poprzez wyłączenie zapisów ustawy o ochronie praw lokatorów (...). Zapis ten został uwzględniony

przez Sejm i wprowadzony w art. 68 i 69 Ustawy z dnia 9 marca 2022 r. o pomocy Obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa. Pozwoli on w trybie pozasądowym zwolnić (opróżnić) lokal. Udowodnienie statusu uchodźcy będzie po stronie obywatela Ukrainy. Spółdzielnia przygotowuje stosowne projekty umów użyczenia i umów najmu oraz udostępni je na stronie internetowej WSM. W pomoc uchodźcom zaangażowały się również parafie katolickie z terenu WSM.

Ponadto Zarząd był organizatorem lub uczestnikiem spotkań dotyczących:

1. Omówienia i przedłożenia Komisji GZM i Radzie Nadzorczej 5-letnich planów remontowych zasobów Spółdzielni w oparciu o przeglądy techniczne budynków i wnioski mieszkańców, przyjmując dotychczasowy odpis na fundusz remontowy.
2. Omówienia planów gospodarczo-finansowych Administracji Osiedla Żoliborz II, Bielany i Żoliborz III z udziałem Zastępcy Głównej Księgowej i Kierownika Ekonomiczno-Księgowego.
3. Warunków formalno-finansowych dotyczących wygaszenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego oraz rozliczeń finansowych z osobami uprawnionymi do wkładów mieszkaniowych. Do chwili obecnej nie została rozstrzygnięta kwestia dotycząca dyspozycji lokalami wolnymi w sensie prawnym i faktycznym usytuowanych na gruntach prawnie nieuregulowanych.
4. Negocjacji treści porozumienia dotyczącego wzajemnych rozliczeń finansowych i ustanowienia prawa do miejsc postojowych w hali garażowej w Osiedlu Żoliborz II. W dniu 28 lutego zawarte zostało porozumienie pomiędzy WSM, a Członkami Spółdzielni przy współudziale Kancelarii Prawnej Połacieńiec-Iwanowski.
5. Z Kancelarią Prawną Kuźnicki reprezentującą przed Sądem Osiedle Młociny i Wawrzyszew Nowy w sprawach nieuregulowanego stanu prawnego gruntów ze szczególnym uwzględnieniem działki przy ul. Marymonckiej 10C i Wrzeciono 14A w zakresie przygotowania stanowiska WSM w związku z wezwaniem Urzędu Dzielnicy Bielany do zapłaty kwoty 2,8 mln złotych tytułem bezumownego korzystania z gruntu.
6. Z Członkami Spółdzielni z Osiedla Piaski i inwestorem inwestycji przy ul. Literackiej na okoliczność

omówienia planowanej inwestycji mieszkaniowo-usługowej.

7. Z Burmistrzem Dzielnicy Bielany p. Grzegorzem Pietrucukiem na okoliczność planowanych inwestycji na terenie WSM w 2022 r., w szczególności modernizacji placu zabaw Plastusiowo wraz ze współfinansowaniem tego projektu. Omówione zostały projekty dotyczące zakresu renaturyzacji stawów Brustmana, rewitalizacji terenów zielonych w osiedlu Bielany oraz bazaru przy ul. Broniewskiego. W spotkaniu udział wzięli p. Anna Piasecka, Kierownik ds. zieleni i utrzymania porządku i Przemysław Karasiewicz z Wydziału Ochrony Środowiska oraz Dyrektorzy wszystkich osiedli WSM z Dzielnicy Bielany.
8. Spotkania Zespołu ds. organizacji obchodów 100-lecia WSM, na których omawiano przygotowania do jubileuszu 100 lat WSM, w tym nadawanie odznaczeń honorowych dla zasłużonych Członków WSM, pracowników i osób związanych z WSM. Zespół zapoznał się z regulaminami odznaczeń. Przyjęte zostały trzy kategorie odznaczeń. Kategoria „Nagroda Miasta St. Warszawy” przyznawana przez Radę Miasta, kategoria „Za zasługi dla Spółdzielczości” przyznawana przez Krajową Radę Spółdzielczą oraz odznaka okolicznościowa w związku z jubileuszem 100 lat WSM, „Zasłużony dla WSM”.
9. Koordynacji działalności inwestycyjnej z partnerem inwestycyjnym Dom Development pn. Inwestycja mieszkaniowa Ceramiczna i inwestycji Lindego X. Omawiano w szczególności zaawansowanie i rozliczenie robót budowlanych i marketingowych inwestycji Ceramiczna oraz podjętych czynności związanych z ewidencją nieruchomości gruntowych i ksiąg wieczystych oraz procedurą uzyskania WZiZT inwestycji Lindego X. Przeprowadzone zostały wstępne rozmowy dotyczące realizacji inwestycji w systemie GRI w oparciu o przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Taki sposób realizacji inwestycji opisany jest w ustawie i Statucie WSM, nie wymaga odrębnej uchwały Walnego Zgromadzenia wyrażającej zgodę na zbycie gruntu. Dodam, że wszystkie dotychczasowe inwestycje WSM realizowane po 2001 roku, prócz inwestycji Szmargdowe i dzisiejszej inwestycji Ceramiczna, były prowadzone w oparciu o przepisy Ustawy o SM. W ostatnich latach przepisy dotyczące rozliczenia kosztów inwestycji uległy zmianie, dlatego, aby realizować w tym trybie inwestycję Lindego X niezbęd-

ne jest dostosowanie regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej do obowiązujących przepisów zabezpieczających interes WSM.

10. Spotkania i udziału w posiedzeniu Komisji GZM RN z przedstawicielami KEZO, Polską Akademią Nauk i Bankiem Ochrony Środowiska, na którym omawiano warunki i możliwości współpracy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym w zakresie przejściowego finansowania kompleksowych remontów i rewitalizacji budynków mieszkalnych, użytkowych oraz przestrzeni międzybudynkowej ze szczególnym uwzględnieniem energochłonności budynków i dostępności.
11. Konferencji roboczej z udziałem ekspertów, naukowców, instytucji i przedsiębiorstw mającej na celu stworzenie zespołu ds. pilotażu Systemu Eko AB w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wprowadzenie pilotażu w Osiedlach daje możliwość obniżenia o połowę kosztów wywozu i zagospodarowania odpadów oraz podwyższenie wskaźnika recyklingu odpadów poprzez przygotowanie frakcji handlowych. Przypomnę, że roczne koszty wywozu i zagospodarowania odpadów w skali całej WSM wynoszą 27 milionów złotych – 85 zł/lokal.
12. W postępowaniach sądowych oraz w prowadzonych dochodzeniach.
13. Na posiedzeniach Komisji stałych, prezydium i plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej.

W dniu 7 marca, po długiej i ciężkiej chorobie, odszedł od nas śp. Andrzej Michałowski, wieloletni działacz WSM, członek Rady Nadzorczej oraz członek Zarządu naszej Spółdzielni.

Drogi Andrzeju, z ogromnym żalem i smutkiem żegnamy się z Tobą. Pozostaniesz w naszej pamięci jako osoba zawsze otwarta na dyskusję, zaangażowanie w pracę i działalność samorządową. Byłeś zawsze merytoryczny i pozytywnie bezkompromisowy. Spółdzielnia mogła zawsze liczyć na Ciebie i Twoją pomoc. Mimo ciężkiej choroby, gdy zaszła taka konieczność, podjąłeś się pełnić funkcję zastępcy Prezesa ds. inwestycji i remontów. Do ostatniej chwili, nawet w szpitalu, angażowałeś się w działania w Spółdzielni i żyłeś nią – do końca.

Twoja śmierć, mimo choroby, była dla nas zaskoczeniem i trudno nam się z tym pogodzić. Pozostaniesz w naszej pamięci. Dziękujemy za współpracę. Ze Spółdzielczym pozdrowieniem żegnamy Ciebie.

Barbara Różewska
Prezes Zarządu WSM



ZAPRASZAMY NA ZAKUPY DO NOWEGO SKLEPU

wsamraz BRONIEWSKIEGO 85

PROMOCJE: w każdą środę - mięso
w każdy piątek i sobotę - mięso i warzywa

Osiedla podsumowują wykonanie planu remontowego na 2021 rok (cz. 2)

Kontynuujemy podsumowanie prac remontowych w zeszłym roku. Co udało się przeprowadzić w ciągu ostatnich 12 miesięcy?

Młociny

Plan remontowy Osiedla Młociny na 2021 wyniósł 1 424 065 zł. Po dziewięciu miesiącach wykonano remonty na kwotę 782,306,71 zł, czyli 54,93% planu. Administracja przewiduje, że rok zostanie zamknięty na ok. 85% realizacji planu rocznego.

Rok 2020 zamknęliśmy z ujemnym saldem ok. -250 tys. zł na funduszu remontowym całego Osiedla. Głównym zadaniem w tym roku była akumulacja środków na przyszłość i wykonywanie robót koniecznych wynikających z awarii.

Najważniejsze wykonane roboty:

- wymiana inst. wod.-kan. w pawilonach usługowych,
- remont parterów klatek w wieżowcach,
- wymiana poziomów CW i ZW,
- naprawa izolacji balkonów, tarasów loggii,
- remonty klatek schodowych,
- montaż zaworów cyrkulacyjnych,
- naprawa wiatrolapów,
- naprawa izolacji stropów w halach garażowych.

Istotnym wydatkiem w mijającym roku będzie spłata ostatniej, piątej raty w wysokości 240 tys. zł za wymianę dźwigów we wszystkich sześciu wysokich budynkach wybudowanych w latach 60.

Firmami zewnętrznymi:

- wymieniono stolarkę okienną w lokalu użytkowym w pawilonie przy ul. Daniłowskiego 2/4;
- wykonano dokumentację projektową podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami przy bud. Jasnorzewska 5;
- wykonano dokumentację zabudowy ppoż. głównych tablic elektrycznych;
- wymieniono zasuwę burzową w pawilonie przy ul. Romaszewskiego 23;
- wymieniono wymiennik ciepła c.c.w w budynku przy ul. Żeromskiego 4E;
- wykonano rewitalizację terenu posesji przy budynku Podczaszyskiego 18;
- wymieniono regulator c.w w budynku przy ul. Staffa 32 i 34;
- wymieniono wymiennik co. w wraz z automatyką w budynku przy ul. Magiera 7;
- zaktualizowano projekt wydzielenia ppoż. klatek schodowych w budynku przy ul. Magiera 7A;
- udrożniono przewody wentylacyjne w 20 lokalach mieszkalnych;
- wykonano prace brukarskie na terenie nieruchomości XIII na podjazdach do garaży na terenie nieruchomości XV;
- wymieniono łącznie 2 747 szt. wodomierzy ze zdalnym odczytem zużycia wody w budynkach: Żeromskiego 4B, Żeromskiego 4C, Żeromskiego 4D, Żeromskiego 4E, Żeromskiego 16/20, Staffa 32, Perzyńskiego 13, Magiera 16, Starej Baśni 9, Starej Baśni 10, Starej Baśni 14, Daniłowskiego 1, Daniłowskiego 6, Daniłowskiego 8;
- wykonano rewitalizację terenu XIII nieruchomości przy budynku Starej Baśni 12 i Starej Baśni 14;
- przeprowadzono remont komiń w budynku przy ul. Romaszewskiego 23;
- wykonano dwa piony ciepłej wody wraz z cyrkulacją w budynku przy ul. Starej Baśni 14;
- wymieniono automatykę węzła ciepłego w budynku przy ul. Żeromskiego 21;
- w trakcie realizacji remont nawierzchni na terenie posesji przy bud. Romaszewskiego 21.

Remonty kapitalne:

- wymianę dźwigów osobowych w budynku przy ul. Perzyńskiego 13;
- remont dźwigów osobowych w budynku Jasnorzewska 1;
- wykonano remont dźwigów w budynku przy ul. Jarzębskiego 1;
- dokonano wymiany instalacji elektrycznej w garażach przy ul. Jasnorzewskiej 3, Jasnorzewskiej 7, Jasnorzewskiej 11 oraz w boksach w budynkach przy ul. Jasnorzewskiej 5, Jasnorzewskiej 9;
- wymieniono wewnętrzne linie zasilające oraz tablice główną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Staffa 32.

Wawrzyszew

Plan rzeczowy remontów na 2021 r. został przyjęty na łączną kwotę 6 949 505 zł. Do najważniejszych robót należą:

- remont przybudówek-wiatrolapów z likwidacją barier architektonicznych wraz z dokumentacją w budynku Andersena 3 kl. I, Balzaka 2 kl. XI, Szekspira 2 kl. II, Szekspira 2 kl. VII oraz w ramach potrzeb – w przygotowaniu, uzyskano decyzję o warunkach zabudowy dla budynku Andersena 3;
- dostosowanie infrastruktury Osiedla do nowego systemu segregacji odpadów – wykonano;
- monitoring w budynkach Osiedla – wykonano;
- remont jezdni z miejscami postojowymi i chodnikami w ciągu ulic Czechowa-Horacego – podpisana umowa, realizacja w 2022 r.;
- remont jezdni z miejscami postojowymi i chodnikami w ciągu ulicy Balzaka – podpisana umowa, realizacja w 2022 r.;
- remont jezdni z miejscami postojowymi i chodnikami przy ulicy Andersena pomiędzy pawilonem Andersena 4 a budynkami Andersena 5 i Andersena 6 – uzyskano decyzję o warunkach zabudowy w celu uzyskania pozwolenia na budowę;
- rewitalizacja zieleni w rejonie prowadzonych remontów jezdni – wykonano;
- remont oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa drogowego – wykonano;
- wymiana zabawek na placach zabaw z częściową rekultywacją nawierzchni – częściowo wykonano;
- wymiana dźwigów Andersena 3 kl. I, Czechowa 2, Balzaka 2, Szekspira 2 – w przygotowaniu;
- remont elewacji zachodniej Petófięgo 4 – naprawa, mycie i odgłonowanie z malowaniem – wykonano;
- remont z przebudową zasilania w energię elektryczną obiektów przy ul. Wolumen 25A – wykonano;
- remont balustrad w budynkach Petófięgo 1, 2, 4, 6, 8 – wykonano;
- remont ramp rozładunkowych Goldoniego 1 (pocztą) i Petófięgo 3 (biblioteka) – dwa postępowania bez rozstrzygnięcia (brak ofert), trzecie postępowanie w trakcie przygotowania;
- wymiana zaworów podpionowych wraz z dokumentacją Petófięgo 1, 2, 4, 6, 8 – dokumentacja wykonana; pierwsze postępowanie unieważnione, drugie postępowanie w trakcie przygotowania;
- remont muru oporowego wzdłuż budynku Balzaka 2 od strony budynku Tołstoja 1 – podpisana umowa, realizacja w 2022 r.;

- naprawa elewacji i balkonów w budynku Szekspira 3 – wykonano;
- remont po pożarze głównych komór zsykowych w budynkach przy ul. Balzaka 2 kl. II, ul. Czechowa 2 kl. I, Tołstoja 1 kl. XIII – wykonano.

Wawrzyszew Nowy

Na dzień 30 października plan remontów za 2021 rok został wykonany w 53%, na kwotę 1 215 856,94 zł. W ramach robót zaplanowano i wykonano:

- renowację powłok ściennych na poziomie kondygnacji podziemnej (piwnice oraz pomieszczenia administracyjno-techniczne) wraz z punktowymi naprawami posadzki w budynkach przy ul. Andersena 1, 1A, 1B, 8. Drobne reperacje odpadniętych cokołków gresowych wraz odświeżeniem ścian w poszczególnych miejscach na biegu schodowym klatki;
- prace remontowo-konserwacyjne na dachach budynków Osiedla w celu likwidacji przecieków przez poszycie dachowe;
- korytka techniczne przy bramach ogrodzeniowych przesuwnych obsługujące budynki Wolumen 10, 10A, 12, 14, 14A, 16, 16A w celu ograniczenia awarii związanych ze sporadycznym przy-marzaniem;
- przedmiarowanie oraz sporządzenie dokumentacji przewidzianej dla renowacji klatek w budynkach Wolumen 14, 14A, 16, 16A, Sokratesa 4, 6 oraz częściowo Sokratesa 2A i 2B;
- naprawy w systemach wentylacji po stwierdzonych niewydajnościach wentylacji na podstawie przeprowadzonego na przełomie kwartału przeglądu przewodów wentylacyjnych oraz instalacji gazowych w Osiedlu;
- remont lastryka przed wejściem do klatki nr I w budynku przy ul. Wolumen 16;
- remont balkonów w budynkach przy ul. Wolumen 12 i 18;
- remont łącznika klatkowego między kl. II-III w budynku Petófięgo 5 z zabezpieczeniem kratą wyłazu dachowego;
- remont nawierzchni, opasek i krawężników przed wejściami do budynków Petófięgo 5 i Czechowa 1;
- naprawa nierówności oraz zapadnięć nawierzchni chodników, miejsc parkingowych na Osiedlu;
- naprawy na loggiach budynków Andersena 1 i 8;
- modernizacja domofonów w budynkach Wolumen 16 i 16A;
- remont nawierzchni oraz ścian altany śmietnikowej Andersena 1B;
- naprawy tynków w lokalach mieszkalnych po przeciekach z tarasów w budynku przy ul. Wolumen 6;
- naprawa dźwigów na Osiedlu według potrzeb;
- mycie i impregnacja elewacji w budynku Andersena 8;
- naprawa ubytków asfaltu w jezdniach.

Ponadto w trakcie realizacji jest remont klatek schodowych w Osiedlu, który ujęty został w tegorocznym planie remontów.

Nowodwory

Prace remontowe wykonane w roku 2021:

- wymiana wodomierzy oraz ciepłomierzy na osiedlu Nowodwory;

- wymiana zaworów kulowych przedlicznikowych na instalacji CWU i CO (w zależności od ich zużycia);
- naprawa części pokrycia dachu na bloku Ciołkosza 2A;
- wymiana piasku na piaskownicach placu zabaw na Osiedlu;
- utworzenie dwóch klombów ozdobnych na Osiedlu;
- modernizacja oświetlenia zewnętrznego terenu Osiedla;
- wycinka drzew związana z modernizacją oświetlenia zewnętrznego;
- wymiana drzwi wyjściowych na dach bloku Książkowa 9;
- udrożnienie pionów kanalizacyjnych metodą wysokociśnieniową w bud. Ciołkosza 1, 5, 6.

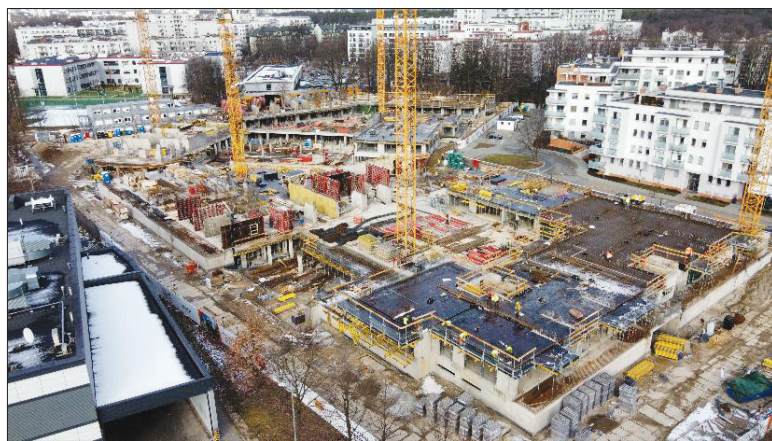
Niedzielskiego

Prace wykonane w 2021 r.:

- wymiana wodomierzy oraz ciepłomierzy na osiedlu;
- wymiana zaworów kulowych przedlicznikowych na instalacji CWU i CO (w zależności od ich zużycia);
- oczyszczenie kanałów wentylacji w szybach windowych;
- wymiana piasku w piaskownicach placów zabaw na Osiedlu;
- wymiana pakietu szybowego w wiatrolapie budynku 2D kl. III,
- wycinka drzew zaplanowanych do usunięcia z terenu Osiedla

Administracje Osiedli WSM

Zapraszamy na Osiedle Ceramiczna



Plac budowy

fol. Biuro Zarządu WSM

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza na Osiedle Ceramiczna. Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Ceramicznej na Tarchominie. Atutem Osiedla jest bogata infrastruktura miejska. Od północy inwestycja sąsiaduje z nowoczesnymi placówkami edukacyjnymi (Szkoła Podstawowa nr 355 i Przedszkole nr 430). Po stronie południowej natomiast znajdują się liczne supermarkety (Biedronka, Lidl, Carrefour) i centrum handlowe Galeria Północna (150 m). W pobliżu dostępne są liczne linie autobusowe i tramwajowe, które m.in. poprzez szybkie połączenie z metrem, pozwalają na wygodną komunikację z centrum i innymi częściami miasta.

Ze względu na swoje położenie Osiedle jest idealną propozycją dla młodych rodzin z dziećmi. Pobliskie centrum handlowe Galeria Północna zachęca miłośników zakupów, sąsiedztwo szkół i przedszkoli to wyгода dla rodziców, a liczne tereny zie-

- z uwagi na ich zły stan oraz nasadzenia zastępcze nowych drzew;
- mechaniczne mycie hali garażowej.

Hery

W zasobach Osiedla Hery w roku 2021 zakończono procedurę i wyłoniono firmę, która wykona wymianę 130 sztuk kratki wentylacyjnych stropodachu budynku. Zawarto umowę na wykonanie, w terminie uwzględniającym okres lęgowy ptaków, z realizacją do 28 lutego 2022 r. Przed przystąpieniem do robót została zlecona i sporządzona opinia ornitologiczna, według zaleceń której będą wykonywane roboty i zostaną zawieszona budki lęgowe.

W roku 2021 został wykonany przegląd szóstego roku gwarancji, po wykonanym w roku 2015 remoncie balkonów w budynku Hery 11. Sporządzono 111 protokołów. Określono technologię i sposób wykonania napraw z terminem do 15 czerwca 2022 r.

W grudniu wymieniono 129 szt. ciepłomierzy wraz z oprzyrządowaniem i oprogramowaniem do dokonywania ich zdalnego odczytu. Przygotowana została procedura przetargowa na wymianę wodomierzy z.w i c.w. Przetarg został ogłoszony w grudniu.

lone oraz bliskość Wisły to gratka dla amatorów aktywnego wypoczynku.

W Osiedlu Ceramiczna znajdzie się 346 mieszkań od 1- do 5-pokojowych, o funkcjonalnych rozkładach i najbardziej poszukiwanych metrażach od 28 do 158 m². Przeważają ustawne, dwu- i trzypokojowe lokale. Wszystkie mieszkania będą posiadać balkony, tarasy lub loggie, a część zlokalizowanych na parterze – ogródki. Dla wygody mieszkańców zaplanowaliśmy garaż podziemny. Inwestycja cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem zarówno młodych rodzin z dziećmi, jak i osób starszych, co potwierdza fakt, że od rozpoczęcia sprzedaży (18 września 2021 r.) zostało już podpisanych 174 deklaracji rezerwacyjnych, w tym 162 umowy deweloperskie.

Obecnie zakończono roboty żelbetowe w zakresie wykonania płyty fundamentowej. Wykonano ściany poziomu -1, w 80% strop nad halą garażową oraz ściany i stropy poziomu „0”. Teraz wykonywane są ściany i stropy II kondygnacji.

Przekazanie kluczy planowane jest na początek 2023 roku. **Ceny mieszkań standardowych już od 9900 zł/m²!** Zapraszamy do biura sprzedaży przy ul. Ceramicznej 5, tel. 22 351 66 76.

Czytelnicy piszą, my odpowiadamy

Nieścisłości w artykule o remontach na Zatrasiu

Po opublikowaniu grudniowego numeru „Życia WSM” napisał do nas mieszkaniec Zatrasia z uwagami dotyczącymi tekstu o remontach w osiedlach. Poprosiliśmy Administrację o ustosunkowanie się do zarzutów. Poniżej publikujemy list wraz z odpowiedzią Dyrekcji na poszczególne uwagi (fragmenty na czerwono).

Szanowni Państwo!

Chciałem sprostować nieścisłości, a dokładnie nieprawdę w artykule na stronie 7. grudniowego „Życia WSM” o wykonanych remontach w osiedlu Zatrasiu. W punkcie 8. jest informacja, że „zamontowano nowe drzwi wejściowe do klatek schodowych”, m.in. Przasnyska 20. Nie jest to prawdą! Owszem, jakiś czas temu pojawiła się taka informacja w formie ogłoszenia na drzwiach wejściowych, że danego dnia drzwi będą wymieniane. Termin minął, kartka z ogłoszeniem na drzwiach została zdjęta, a drzwi, niestety, do dziś nie są wymienione na obu klatkach schodowych.

W sprawozdaniu z wykonania remontów w Osiedlu WSM Zatrasiu w jednej pozycji ujęto wymiany wszystkich drzwi wejściowych do budynków. W budynku Przasnyska 20 dotyczyło to wymiany drzwi wejściowych do boksów motocyklowych. Nie był to zatem żaden fikcyjny remont. Ogłoszenie, o którym wspomina autor listu, dotyczyło wymiany tych drzwi do boksów motocyklowych.

Wymienione zostały za to drzwi do garaży motocyklowych (z boku budynku) Przasnyska 20, choć w gorszym stanie były te do analogicznych garaży na Przasnyskiej 18. Na Przasnyskiej 18 za to wymieniono drzwi na obu klatkach schodowych. Tak wygląda stan faktyczny na chwilę obecną. Ciekawy jestem, ile jeszcze fikcyjnych wykonanych remontów jest w tym „sprawozdaniu z remontów” na Zatrasiu?

Przy okazji dodam, że na Przasnyskiej 20 od dawna o wymianę proszą się rozpadające się drzwi z futryną do piwnicy oraz do wózkowni – są w tragicznym stanie!

Drzwi do piwnicy są owszem stare, ale jednak spełniają swoją funkcję. Wymiany takich drzwi dokonywane są w ramach remontów klatek schodowych i tak będzie w przypadku budynku przy ul. Przasnyskiej 20.

Zgłaszane były, także mailowo, do Administracji Zatrasia urwane rury poziomów wody (ciepła, zimna, cyrkulacja) w piwnicy Przasnyska 20. Kółki rozporowe uchwyty powychodziły z uchwytami z otworów w suficie (wiadać były chyba za duże wywiercone otwory w suficie), w efekcie czego na dość długim odcinku w piwnicy (bliżej wejścia z drugiej klatki) ww. rury wiszą w powietrzu, opierając się m.in. o poziom rury gazowej. Pomimo zgłoszenia już jakiś czas temu, nikt się tym nie zainteresował, aby to poprawić – grozi to awarią!

Zgłoszenie zostało sprawdzone i nie ma zagrożenia awarią. Mimo braku trzech kółków instalacja podwieszona jest stabilnie. Niemniej kółki zostaną przez konserwatora uzupełnione.

Dalej, zgłaszany był kilka razy (od 10 grudnia) problem z wyregulowaniem automatu do drzwi wejściowych na klatkę I, aby domykał drzwi, gdy zrobiło się zimno. Efekt był taki, że wymieniono mechanizm na inny. Ten z kolei co prawda drzwi domykał, ale bardziej szeroko otwarte pozostawiał otwarte. Drzwi po tej zmianie były permanentnie otwarte na całą szerokość, także w nocy. Na klatce schodowej tym samym było w ostatnich dniach potwornie zimno. Po naszych monitach wywieszono kartkę, aby domykać ręcznie, ale mało kto ją czytał i drzwi nadal były ciągle otwarte.

Działanie samozamykacza hydraulicznego w budynku zależne jest od temperatury otoczenia. Przeprowadzana jest okresowa regulacja samozamykaczy w okresie wiosenno-letnim i jesienno-zimowym. Niestety aktualne, zmienne warunki pogodowe niekiedy z dnia na dzień uniemożliwiają wykorzystanie jednej stałej nastawy tłumienia na cały sezon i ewentualnie mogą występować przypadki trzaskania drzwi lub bardzo wolnego zamykania. Wywieszona informacja o zamykaniu drzwi dotyczyła obsługi blokady automatycznej zastosowanej w samozamykaczu, dzięki której drzwi nie wymagają stopki do zablokowania drzwi w pozycji otwartej. Niestety w związku z trudnościami przyzwyczajania się do takiego funkcjonowania niektórych mieszkańców tej klatki blokada została wyłączona i przywrócono korzystanie ze stopki do chwilowej blokady drzwi.

Dopiero po ostatnim kolejnym monicie, chyba we wtorek, lub środę, drzwi wreszcie (automat) doprowadzono do prawidłowego działania, a wszystko trwało 2,5 tygodnia. Zgłaszane też było, że elektrozamek nie zawsze „trzyma” i często drzwi, pomimo całkowitego domknięcia, można otworzyć, popychając je z zewnątrz. To do dziś nie zostało naprawione!

Zgłaszany też był problem z ciepłą wodą w godzinach późnowieczornych (godziny 22-23), który nie zawsze występuje. Woda, która powinna być ciepła, bywa, że jest letnia lub wręcz zimna tak, że trudno się umyć (spłukać prysznicem). Rzecz dzieje się nie zawsze, ale dość często i nieregularnie w tych godzinach. Prawdopodobnie jest coś z automatyką węzła. Problem występuje nadal, ale zdając sobie sprawę, że jest prawdopodobnie trudny do zdiagnozowania.

Do wyjaśnienia – zmniejszenie mocy zamówionej w celu ograniczenia opłat powoduje, że przy większych poborach wody może okresowo prawdopodobnie występować obniżenie jej temperatury. Rozwiązaniem jest zwiększenie mocy zamówionej i wzrost opłat dla spółdzielców. Niemniej ta kwestia zostanie przeanalizowana przy udziale dostawcy ciepła.

Na koniec sprawa rozliczeń mediów w garażu: obecnie zaległości z rozliczeniem sięgają już 4 lata (energia elektryczna) i 2 lata (zimna woda). Co roku podaje na koniec roku stan licznika energii elektrycznej, a licznik zimnej wody ma odczyt radiowy. Pomimo wielu monitów od wielu lat – brak jakiegokolwiek reakcji administracji Zatrasia. To już są kpiny i lekceważenie!

Sprawa zostanie wyjaśniona.

O innych sprawach już tu nie będę pisał – przedstawiłem tylko wycinek problemów, jak to tu wszystko „funkcjonuje”.

Dodam na koniec, że podział Żoliborza IV na Zatrasiu i Rudawkę uważam za mocno chybiony. Wygenerował tylko podwójne koszty (2 administracje, zdublowani dyrektorzy, pracownicy itd.), Zatrasiu znalazło się bez siedziby administracji (urzęduje chyba za odpłatnością w dawnej siedzibie Żoliborza IV, czyli obecnie Rudawki). O ile Rudawka może funkcjonuje lepiej i coś na tym zyskała, o tyle o Zatrasiu nie da się tego powiedzieć. Nie jest też chyba rzeczą normalną, że w ciągu 2-3 lat mamy już chyba 4-5. zestaw nowych dyrektorów (główny i tech-

niczny), a rozliczeń mediów nie ma zwyczajnie kto robić. Do chwili obecnej nie rozliczono też I półroczka: wodę ciepłą i zimną w mieszkaniach, czyli już cały 2021 r., czego wcześniej nie było.

Kwestie podziału osiedla należały do ówczesnego Zarządu WSM i ówczesnej Rady Nadzorczej WSM. W konsekwencji obecna Administracja Osiedla działa na podstawie stosownej uchwały o zmianie struktury organizacyjnej WSM.

Rozliczenie wody za okres I-IX zostało już przekazane. A rozliczenie X-XII jest przygotowywane do wysyłki. Opóźnienia wynikają z przeprowadzanej wymiany ponad 7500 wodomierzy w całym Osiedlu. Wymaga to żmudnych i pieczołowitych weryfikacji wskazań każdego z wodomierzy.

Łączę ukłony i życzę lepszego Nowego Roku 2022:

Janusz Stępień
Mieszkaniec Osiedla Zatrasiu

Przywróćcie nam pocztę przy Elbląskiej

Szanowna Redakcjo, my mieszkańcy Rudawki i Zatrasia jesteśmy oburzeni faktem, że zlikwidowano nam punkt Poczty Polskiej przy ul. Elbląskiej 37, vis-à-vis naszego ośrodka zdrowia. Była ona dla nas bardzo przydatna. Większość z nas to seniorzy, często chorzy i samotni. Dla nich poczta przy Broniewskiego 2 jest wielkim utrapieniem.

Nie dość, że daleko, ale do tego są tam długie kolejki i trzeba mieć zdrowie, żeby w nich stać. Bardzo cieszyliśmy się z „naszej” małej, ale jakże użytecznej placówki. Nie cieszyliśmy się jednak długo – od 1 lutego została zamknięta ze względu na podwyżkę czynszu lokali użytkowych. Pytamy Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czy tak musiało się stać, czy nie należy chronić lokali, które tak bardzo ułatwiają życie nam lokatorom, członkom Spółdzielni. Czy nie warto czasami zrezygnować z niewielkich pieniędzy – bo przecież to małe pomieszczenie – dla dobra sprawy, dla dobra ludzi? Zarząd zapewne wie, że około 75% mieszkańców pobliskich Osie-

dli to ludzie starzy i chorzy. Dlaczego każemy im jeździć na odległą i zawsze zatłoczoną pocztę przy Broniewskiego 2?

My nie mamy komputerów, nie posługujemy się przelewami, musimy po prostu przynieść żywą gotówkę. Apelujemy raz jeszcze do naszej Administracji i do Zarządu Spółdzielni: przywróćcie nam tę pocztę. Obroty tej placówki może były niewielkie, ale jej znaczenie dla nas bardzo duże. Piszę o poczcie, bo jej likwidacja wszystkich bardzo dotknęła, ale warto zwrócić uwagę, że zlikwidowano też sklep spożywczy „U Sąsiadów”, który także był oblegany przez ludzi starszych. Wydaje nam się, że to duże nieporozumienie. Bardzo wielu spośród nas zaopatrywało się głównie tam, gdzie towar był dobry, a obsługa sympatyczna. Tu także czynsz zaważył na decyzji o odejściu właściciela. Co mogą zrobić spółdzielcy w swojej własnej Spółdzielni? Niewiele, ale może Zarząd się obudzi.

Mieszkańcy Rudawki, Zatrasia i okolicznych budynków

Poprosiliśmy o odpowiedź Zarząd WSM. Prezes Barbara Różewska przekazała nam, że w 2019 roku osobiście brała udział w powstaniu tej placówki, prosząc Zarząd Poczty Polskiej o jej utworzenie. W chwili obecnej pani prezes jest po pierwszej rozmowie w sprawie przywrócenia placówki pocztowej mieszkańcom. Sprawa będzie kontynuowana.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa na Facebooku

Znajdź nas na Facebooku! Śledź aktualności z życia Spółdzielni i poznawaj ciekawostki z jej historii.

Nasz profil polubiło już ponad 3000 osób!

facebook



TRWA ZBIÓRKA NAJPOTRZEBNIEJSZYCH RZECZY DLA UKRAINY

Dary można zostawić w następujących miejscach:

Centrum Lokalne Żoliborz

tel. 572-726-769

ul. Rydygiera 6b
pn-pt - 12 - 20

sb-ndz - 10-20

Miejsce Aktywności Lokalnej

tel. 572-726-768

ul. Marii Kazimiery 20/1
Wt-pt - 13 - 21 sb - 11- 21

Co można przynieść

- ❖ Żywność z długim okresem ważności (puszki, zupy, suche pieczywo, kawa, herbata słodczy, batony energetyczne, woda w butelkach)
- ❖ Żywność dla dzieci (mleko w proszku, jedzenie w słoiczkach itp.)
- ❖ Środki czystości, produkty higieny osobistej (żele, mydła, szampony, pampersy, chusteczki)
- ❖ Środki pierwszej pomocy w tym opatrunki, gazy, bandaże, podstawowe leki
- ❖ Śpiwory, koce – nowe

OPTYK OKULISTA



STYLE 1992
OPTIC

Grzegorz Pozyski

25 lat doświadczenia

GALERIA Żoliborz

ul. Broniewskiego 28
tel. 22 633 99 11

Przetargi w WSM

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa Administracja Osiedla WSM Zatrasię ogłasza konkurs ofert na wynajęcie lokalu użytkowego na czas nieokreślony.

Opis lokalu: Przedmiotowy lokal o powierzchni 38,16 m² znajduje się w budynku mieszkalnym przy ul. Przasnyskiej 14A w Warszawie (dzielnica Żoliborz). Lokal położony jest na parterze budynku, wyposażony jest w węzeł sanitarny, instalację c.o., elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności wykonuje we własnym zakresie.

Okres najmu: Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Adres i termin składania ofert: Oferty powinny zostać złożone w Biurze Administracji Osiedla WSM Zatrasię przy ul. Dolnośląskiej 3 w Warszawie, w Kancelarii (pok. nr 15) **do dnia 31.03.2022 r. do godziny 15:00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Przasnyskiej 14A o pow. 38,16 m²”.

Komisijne otwarcie kopert nastąpi w dniu **5.04.2022 r. o godzinie 11:00**.

Oferta, złożona na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie (formularze dostępne są na stronie www.wsm.pl oraz w biurze Administracji), powinna zawierać następujące dane:

- 1) w przypadku osoby fizycznej:
 - a) dane osobowe, w szczególności:
 - imię i nazwisko oferenta,
 - adres,
 - numer PESEL,
 - nr dowodu osobistego lub paszportu,

- b) oferowaną wysokość czynszu najmu (netto bez mediów),
- c) dane kontaktowe.
- 2) w przypadku osoby prawnej:
 - a) status prawny oferenta potwierdzony aktualnym odpisem z właściwego rejestru, Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) numer NIP,
 - c) oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami,
 - d) oferowaną wysokość czynszu najmu,
 - e) dane kontaktowe.

Wysokość minimalnego czynszu i kaucji: Minimalna stawka czynszu podstawowego wynosi 25,00 zł za 1 m² netto (bez mediów). Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości równoważności trzymiesięcznego łącznego (wraz z mediami) czynszu brutto, płatnej przed udostępnieniem lokalu.

Dane kontaktowe, gdzie zainteresowane osoby mogą uzyskać bliższe informacje na temat lokali oraz możliwości ich obejrzenia: Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. (22) 42 71 105.

Pozostałe informacje: Szczegółowe zasady i tryb oddawania w najem lokali określa Regulamin Najmu Lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie www.wsm.pl oraz w siedzibie Administracji.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa Administracja Osiedla WSM Zatrasię zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ROK ZAŁOŻENIA 1921

ZAMIANA MIESZKAŃ

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje uprzejmie, że zgodnie z Regulaminem zamiany lokali mieszkalnych w WSM, do Wykazu lokali do zamiany zgłoszono następujące lokale:

OSIEDLE	ULICA	PIĘTRO	POWIERZCHNIA (m ²)	ROZKŁAD	ROK ODDANIA BUDYNKU	TYTUŁ PRAWNY
Wawrzyszew	Reymonta	IV	26,00	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Nowodwory	Ciołkosza	parter	54,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1999 r.	odrębna własność
Piaski	Kochanowskiego	III	47,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Balzaka	XI	46,50	2 pokoje, aneks kuchenny z oknem, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasię	Broniewskiego	IV	20,00	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Tolstoja	III	73,60	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1987 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Szeksyry	V	26,00	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Andersena	IV	48,50	2 pokoje, przedpokój, widna kuchnia, łazienka z WC, balkon	1979 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Bielany	Magiera	IX	35,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, balkon	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasię	Elbląska	parter	64,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Broniewskiego	VIII	43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz II	Gen. Zajęzka	parter	23,03	1 pokój, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Żoliborz III	Tolwińskiego	IV	53,20	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1971 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz III	Braci Żałuskich	IX	27,00	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Kochanowskiego	III	31,60	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	2002 r.	odrębna własność lokalu
Zatrasię	Broniewskiego	VIII	29,50	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1967 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	X	24,00	1 pokój, wnęka kuchenna w przedpokoju, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	V	41,50	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasię	Broniewskiego	VII	29,10	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasię	Broniewskiego	IV	47,00	3 pokoje, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1966 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	V	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Żoliborz III	Sady Żoliborskie	parter	48,35	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1961 r.	odrębna własność lokalu
Wawrzyszew	Andersena	I	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Reymonta	V	42,70	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Żoliborz III	Broniewskiego	IV	19,90	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1970 r.	odrębna własność lokalu
Zatrasię	Broniewskiego	V	38,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1965 r.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Piaski	Kochanowskiego	I	37,70	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1973 r.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Zatrasię	Balzaka	VIII	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Szczegółowe informacje o zgłoszonych lokalach będą udostępniane osobom wpisanym do ww. Wykazu.

Zapraszamy do zapoznania się z zapisami **Regulaminu zamiany lokali mieszkalnych** w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który został udostępniony na stronie internetowej www.wsm.pl.

Wnioski o umieszczenie w rejestrze osób chętnych do zamiany lokalu można pobrać ze strony internetowej (zakładka: dokumenty, druki i wnioski) oraz w siedzibie Spółdzielni, a następnie wypełnić i przesłać (z dowodem wniesienia opłaty manipulacyjnej) elektronicznie w formacie pdf na adres kancelaria@wsm.pl, lub w formie papierowej do siedziby Biura Zarządu:

Dział Członkowsko-Lokalowy, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa.

Informacji udziela Dział Członkowsko-Lokalowy w godzinach 13⁰⁰-17³⁰ tel. 22 561 34 52

SAMSUNG

Oczyść swój smartfon - polecamy oryginalny sterylizator UV z ładowaniem indukcyjnym marki **SAMSUNG**



Z kodem: sterylizator
dodatkowy rabat 30zł* (cena po rabacie 89 zł)

<https://4cv.sklep.pl/code>

*promocja ważna do 15.04.2022 lub wyczerpania asortymentu.

4cv.sklep.pl

Patroni naszych ulic: bogini Hera

Ulica Hery znajduje się niedaleko lotniska Bemowo. W 2003 roku powstało przy niej WSM-owskie Osiedle Hery. To jeden budynek w kształcie prostokąta z wewnętrznym dziedzińcem. Znajduje się w nim 127 mieszkań.

O ulicy

Ulica Hery powstała w latach 80. XX wieku na terenach przyległych do Wojskowej Akademii Technicznej. Obecna nazwę nadano jej 26 maja 1988 roku, dla upamiętnienia bogini Hery z mitologii greckiej. Oprócz osiedla WSM znajduje się tam także wspólnota mieszkaniowa „Akropol”. Pod numerem 23 mieści się Instytut Fizyki Plazmy i Laserowej Mikrosyntezy imienia Sylwestra Kaliskiego. W 2021 roku na jednym z budynków zamieszczono tablicę poświęconą patronce ulicy.

Długość ulicy to 600 metrów. Jest to ulica jednokierunkowa. Bierze początek od ul. Powstańców Śląskich, odbija się od niej prostopadle, bierze skręt małym łukiem i dalej idzie równoległe do ulicy Powstańców, kończąc swój bieg przy ul. Radiowej. Łą-

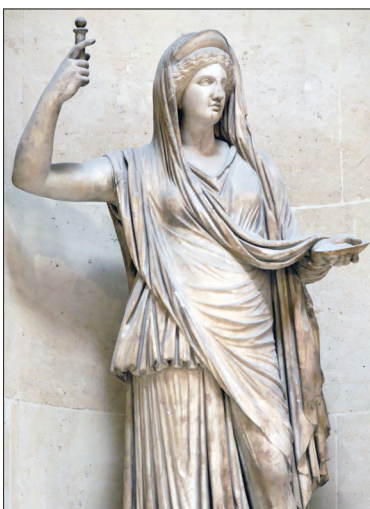
czą się z nią następujące ulice: Zeusa, Artemidy, Prometeusza, Posejdona, Elektry i Apollina.

O patronce

Przedstawiając boginię Herę, patronkę ulicy i Osiedla, nie można w kilku zdaniach, nie wspomnieć jej „rodowodu”. Bogowie greccy zamieszkiwali górę Olimp. Według mitów sprawowali wszelką władzę nad ludźmi i decydowali o ich życiu i śmierci. Pili boski nektar i jedli ambrozję, która dawała im nieśmiertelność i urodę. Tych bogów było dwunastu.

Dynastię zapoczątkowali Uranos (niebo) i Gaja (ziemia). Ich syn Kronos poślubił Reję, a następnie okaleczył i pozbawił władzy swojego ojca. Szóstym dzieckiem Rei i Kronosa był Zeus. Matka ukryła go na Krecie. Pozostała piątka została połknięta przez Uranosa. Po jakimś czasie, po podaniu mu mikstury wymiotnej, Uranos oddał połknięte dzieci.

Zeus po osiągnięciu wieku dojrzałego wypowiedział wojnę Kronosowi, która trwała 10 lat. Odnosił zwycięstwo i wtrącił Kronosa do Tartaru. Zajął miejsce w niebie i za swoją siedzibę obrał Olimp.



Hera, rzymska kopia rzeźby hellenistycznej

fot.: Marie-Lan Nguyen (Wikipedia)

Według mitologii greckiej Hera była trzecią córką Kronosa i Rei, żoną Zeusa. Została królową Olimpu, boginią niebios i płodności, opiekunką małżeństw, piękna i urody.

Jej dziećmi byli: Ares, Hefajstos, Hebe i Eklejtyja. Jako miejsce narodzin Hery mity podają Argos lub wy-

spę Samos. Zeus odszukał ją w Knossos na Krecie. Zalecał się do niej, początkowo bez powodzenia. Przybrał więc postać zziębniętej kukułki, którą Hera rozgrzewała w dłoniach. Zmusił ją do poślubienia.

Jak napisał Jan Parandowski w „Mitologii”, bogini nie zawsze działo się według jej woli. Często napotykała na sprzeciw męża, który nie znosił jej kaprysów i kłótni małżeńskich, za które karał ją nieraz w sposób gwałtowny. Hera była wrażliwa na wszystko, co mówiono o jej urodzie. Nie znosiła żadnych krytycznych porównań – uważała, że królowa nieba powinna być najpiękniejsza na świecie. Piewcy jej urody, chcąc się jej przypodobać, chwaliли ośniewającą białość jej ramion i wielkie ciemnobłękitne oczy. Ale jej opoentki miały inne zdanie o jej urodzie. Wprawdzie nie podważały jej piękna, ale znajdowały jakieś drobne usterki. Córki króla Protesa mówiły głośno, że jej nie ustępują w urodzie. Hera zesłała na nie szaleństwo, przez co uciekły do lasu, gdzie beczwały, pasły się na łąkach, uważając się za krowy.

Hera opiekowała się głównie dziewczętami, kobietami zamężnymi, młodymi matkami i wdowami.

W związku z tym walczyła ze wszelkimi przejawami zdrady. Sama cierpiała z powodu niewierności małżonka Zeusa. Brała czynny udział w wojnie trojańskiej, oczywiście po stronie Greków. Gdy Parys uciekał z Heleną, bogini sprawiła, że straszliwa burza uderzyła w jego statki. Podczas walk w Troi szczególnie strzegła Achillesa i króla Menelaosa, męża Heleny.

Najważniejsze ośrodki kultu Hery znajdowały się na wyspach Samos i Argos, a także na Peloponezie i w Olimpi. Najbardziej znane wizerunki Hery to dzieła Fidiasza i Polikleta. Bogini była też przedstawiana w malarstwie wazowym – słynna głowa Hery z góry Olimpu, Hera z Samos i inne. Hera była też tematem sztuki nowożytnej. Namalował ją m.in. Rubens.

Według Parandowskiego Hera nosiła na głowie diadem z gwiazd. W czasach pierwotnych jej wizerunkiem był prosty słup lub belka. Dopiero później przedstawiano ją jako cudowną i piękną kobietę, o majestatycznej urodzie. Bogini w prawie każdym greckim mieście miała świątynię, kaplicę lub ołtarz. Do dziś jest patronką mądrości i piękna.

Jan Stanek

Maria Kownacka – pamiętamy



fot.: Iwona Tuchowska (górne zdjęcie), Marcin Bagrianow (dolne zdjęcie)

Od ulicy Broniewskiego spojrzmy w stronę osiedla Piaski w roku 1974 i obecnie. W głębi budowa pawilonu handlowo-usługowego. Osiedle Piaski zostało zbudowane przez WSM w latach 1970-1975, na podstawie projektu

Jerzego Nowakowskiego. Nazwa Piaski pochodzi od piasków, które zostały tu po wyjąłowaniu gleb.

Marcin Bagrianow



Delegacja przed tablicą pamiątkową przy ul. Słowackiego 5/13 fot. WG

27 lutego minęło czterdzieści lat od śmierci pani Marii Kownackiej (1894-1982), znakomitej pisarki, dramaturga, nauczycielki, wielkiej przyjaciółki dzieci i młodzieży.

W 1928 roku Kownacka zamieszkała w V kolonii Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Słowackiego 5/13 m. 74 na Żoliborzu. W związku z tą rocznicą 28 lutego delegacja WSM pod przewodnictwem prezes **Barbary Różewskiej** złożyła wiązanekę i zapaliła znicze przed tablicą pamiątkową przy ul. Słowackiego 5/13, gdzie mieści się Izba Pamięci Marii Kownackiej (mieszkanie 74, tel. 22 832 18 02).

Pani prezes towarzyszyła **Anna Gruszczyńska**, zasłużona działaczka kultury, współpracowniczką Marii Kownackiej, opiekunką wspomnianej Izby.

Wiązanekę złożyły też dzieci ze 130. Przedszkola im. Marii Kownackiej z ul. Pawła Suzina ze swoją dyr. **Małgorzatą Woźniak** i Przedszko-

ła Niepublicznego TPD „Wesołe Przedszkole TPD” im. Marii Kownackiej ze swoją dyr. **Małgorzatą Pawelczyk**, prezesem TPD Żoliborz z ul. Elbląskiej 43. Ze strony Urzędu Dzielnicy Żoliborz wiązanekę złożyła burmistrz **Agata Marciniak-Różak**.

Z ulicy Słowackiego delegacja WSM udała się na Cmentarz Powązkowski (Stary), by przy grobie Pisarki serdecznie ją wspominać. Złożono wiązanekę i zapalono znicze. W uroczystości wzięły udział dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 80 im. Marii Kownackiej ze swoją dyr. **Beata Synicyn**.

Prawie wszyscy znają Plastusia, znają Rogasia z Doliny Roztoki. W 40. rocznicę zachęcamy do zainteresowania się postacią naszej WSM-owskiej autorki.

Władysław Głowala



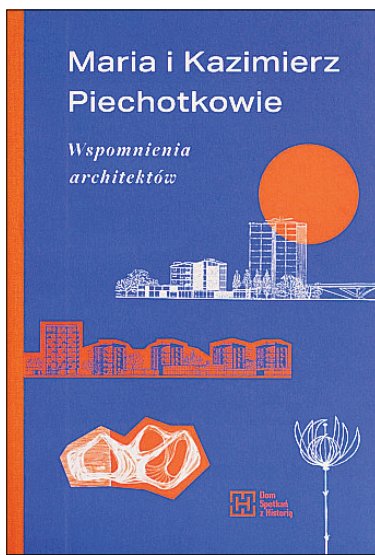
Z ulicy Słowackiego delegacja udała się na Cmentarz Powązkowski fot. WG

Maria i Kazimierz Piechotkowie – wspomnienia architektów

Kilka tygodni temu, nakładem „Dому Spotkań z Historią”, ukazała się książka „Maria i Kazimierz Piechotkowie. Wspomnienia architektów”. To historia wybitnych bielańskich architektów, których budynki znajdują się m.in. w zasobach WSM.

Architekci spisali wspomnienia dla synów i wnuka. O historii państwa Piechotków i „Piechotkowa” pisaliśmy wielokrotnie na łamach „Życia WSM”. Przed sięgnięciem po książkę warto przypomnieć sobie tamte artykuły.

Piechotkowie mieszkali na Bielanach od 1962 roku do śmierci (pani Maria Piechotka zmarła w 2020 roku w wieku 100 lat). Książka do nabycia na stronie księgarnia.dsh.waw.pl. (Red.)



Bezpieczny Skup Mieszkań

• ZADŁUŻONYCH • POSPADKOWYCH • Z PROBLEMEM PRAWNYM • DO REMONTU • ZA GOTÓWKĘ •

Tel. 535 525 555
www.skuplokali.pl

WYCENA GRATIS



piłka setowa	producent drukarek	ptasi śpiew	drobne monety	zły znak	4	Morisette	kromka z opiekacza	potwór morski opisany w Biblii	np. 27	krowi gruczoł mleczny	gieldowa firma turystyczna	trzecie miasto Francji	składnik paliwa
▶						Savalas, aktor				Halski w "Esktradycji"			
Jewgienij - rosyjski polityk								czajnik			3		
Se dla chemika						do polowu ryb				damski kozak			
▶								tkanka twarda kła					
osadnik		może być krwotoczna		Empire ... Building		zaciągnięte pożyczki	Artur z zespołu Myslovitz	nagły atak wiatru		kasztanowy koń	spisek	największa antylopa	
zglaszany do urzędu pracy	i Katarczyk, i Libijczyk		model Hyundai		... chmur - o budynku						państwo na Płw. Arabskim	Al-..., meczet w Jerozolimie	
▶					dolna część brzucha				tor wyścigowy we Włoszech	5			
film anim. ze szczyrem							1	wśród łasicowatych					
dominuje w powietrzu					tworzą seta				ruch w karierze				
dmuchany - do kąpiel malucha								spis spraw sądowych					7

zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy szarada.net



Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji (Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa lub adres e-mail organizacyjny@wsm.pl) nadesłali rozwiązanie do 15 kwietnia, rozlosujemy 3 zestawy kosmetyków TRUFFlove (serum olejkowe, nawilżający eliksir, regenerujący krem) marki Lirene, sponsora krzyżówki. Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu.

Nagrody za krzyżówkę z poprzedniego numeru wylosowali: **Izabella Krychowska, Małgorzata Małachowska, Jerzy Żukowski**. Gratulujemy.

Prosimy o kontakt pod numerem 22 561 34 16. Nagrody nieodebrane do 15 kwietnia przepadają na rzecz redakcji „Życia WSM”.

KUPIĘ TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO, BEZPOŚREDNIO, ZA GOTÓWKĘ



ANDRZEJCZYK
NIERUCHOMOŚCI

666-979-366

www.ANDRZEJCZYK.pl



**WARSZAWSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

DOM
DEVELOPMENT

**OSIEDLE
CERAMICZNA**

**NOWA INWESTYCJA
W CENTRUM TARCHOMINA
CENY OD 9 000 zł/m²**

**UL. CERAMICZNA 5d
22 351 66 76**

domd.pl

Niniejsza wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.