

Pamięci rozstrzelanych kobiet



Prezes Barbara Różewska, radna Joanna Tucholska, Przemysław Burkiewicz oraz burmistrz Paweł Michalec
fot. Urząd Dzielnicy Żoliborz

25 września na Osiedlu WSM Rudawka została uroczystie odsłonięta tablica poświęcona siedmiu mieszkankom Powązek, rozstrzelanym przez Niemców w trakcie Powstania Warszawskiego.

Tablicę umieszczono na elewacji budynku administracji przy ul. Dolnośląskiej 3 (dawna ul. Czartoryskich). Upamiętnia kobiety wysiedlone ze swoich domów, które przyszły ratować resztki pozostawionego dobytku. Hitlerowscy najeźdźcy na to nie pozwolili i rozstrzelali je. Wy-

darzenie miało miejsce 76 lat temu u schyłku Powstania Warszawskiego, 26 września 1944 roku.

Tablica została ufundowana z inicjatywy mieszkańców Żoliborza. W tej sprawie z interpelacją wystąpiła radna dzielnicy Żoliborz **Joanna Tucholska**, a temat nagłośnili w prasie oraz internecie **Przemysław Burkiewicz**, dziennikarz „Faktu” (praprawnuk jednej z pomordowanych ofiar, śp. Stefani Chorosz), oraz **Liliana Kołłątaj** z „Gazety Żoliborskiej”. Inicjatywę pozytywnie zaopiniował Instytut Pamięci Narodowej (Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, Biuro Upamiętnienia Walk i Męczeństwa).

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa wspierała całą akcję jako właścicielka nieruchomości, na której umieszczono tablicę, a także terenów, na których mieszkały kobiety. Gotowy projekt został przekazany do realizacji przez burmistrza dzielnicy Żoliborz.

Z powodu panującej pandemii i co za tym idzie przepisów ograniczających zgromadzenia, odsłonięcie tablicy odbyło się w stosunkowo małym gronie, z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, za to bardzo uroczystie. Co więcej, zgodnie z założonym wcześniej terminem, czyli przed 26 września. Wszystkim inicjatorom i realizatorom należą się duże uznanie i podziękowania.

W uroczystości wzięli udział między innymi burmistrz dzielnicy Żoliborz **Paweł Michalec** wraz ze swoją zastępczynią, **Agatą Marciniak-Różak** i radną Rady Dzielnicy Żoliborz **Joanną Tucholską**. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniową reprezentowali prezes **Barbara Różewska**, przewodnicząca Rady Nadzorczej **Zofia Paderewska** oraz redaktor naczelna „Życia WSM” **Danuta Wernic**.

Większość uczestników uroczystości stanowili członkowie rodzin pomordowanych mieszanek Powązek.

Aktu odsłonięcia dokonali wspólnie: burmistrz Paweł Michalec, radna Joanna Tucholska, prezes Barbara Różewska, a ze strony rodzin pomordowanych Przemysław Burkiewicz.

Dokończenie strona 5

Drodzy Czytelnicy

Czuję się w obowiązku przeprosić Was za to, że nasza gazeta jest o cały miesiąc opóźniona. Już od kilkunastu dni spotykam się z pytaniami moich sąsiadów i spółdzielców z innych Osiedli: dlaczego nie ma gazety i kiedy będzie? Odpowiedź na to pytanie nie jest prosta, bowiem przyczyn było kilka: jedną z nich były urlopy i wyjazdy naszych autorów, także nas samych. Urlopy, mimo wszystko, mieszały nam szyki. Nie mówiąc o pandemii, której drugi rzut w ostatnim czasie bardzo nam dał się we znaki. W samej Spółdzielni także miały miejsce różne zawirowania.

Okres wypoczynków dawno minął, pandemia – wręcz przeciwnie – nie mija, a się rozwija, sprawy wewnętrzne Spółdzielni zostały w miarę możliwości poukładane, choć może nie do końca, ale jesteśmy dobrej myśli. Konkurs na wiceprezesów został ogłoszony, oferty wpływają. Wszystko to razem sprawiło, że w naszej redakcji mieliśmy też różne problemy. Odszedł z Rady Programowej p. Jacek Sidor, członek Rady Nadzorczej (wiceprzewodniczący), który przeszedł do pracy w Administracji Żoliborza II, życzymy mu powodzenia w nowym miejscu pracy. Wkrótce potem z członkostwa Rady

Nadzorczej zrezygnowała p. Małgorzata Jędrzejowska-Popiołek, której dziękujemy za merytoryczny wkład do naszej gazety i również życzymy powodzenia. A i p. Władysław Głowala, nasz najaktywniejszy współpracownik, podjął nową pracę i zapowiedział, że na pisanie będzie miał mniej czasu. Słowem siła złego na jednego, co się w życiu zdarza i trzeba się z tym pogodzić. Tak więc mimo trudności i z miesięcznym opóźnieniem, ale numer wydajemy. Planowaliśmy, że będzie to pod koniec lata, a wyszło, że jest to już późna jesień i Dzień Wszystkich Świętych przed nami, czyli 1 listopada. Skoro jednak

zaduszkowej tradycji możemy czynić zadość przez cały tydzień, albo i miesiąc, dzięki dyspensie od Kościoła, to i gazetę przyjmijcie Państwo z tym zbyt długim opóźnieniem i uważnie ją przeczytajcie, bowiem znajdziecie w niej wiele potrzebnych i ciekawych informacji. Raz jeszcze przeproszam w imieniu Redakcji, Zarządu i Rady Nadzorczej, tzn. wszystkich, którzy mają w tym swój mniejszy lub większy udział. Pamiętajmy o naszych Zmarłych, uważajmy na pandemię i bądźmy zdrowi. Tego Drodzy Czytelnicy szczerze Wam życzę.

Danuta Wernic
Redaktor naczelna

Zmiany w Zarządzie WSM

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej WSM, w dniu 12 października, podjęto uchwały o odwołaniu dwóch zastępców Prezesa Zarządu WSM – Katarzyny Dawidczyk i Jarosława Kufla. Rada Nadzorcza wyznaczyła członka RN Andrzeja Michałowskiego do czasowego pełnienia funkcji wiceprezesa do spraw inwestycji i remontów, do czasu wyboru nowych członków Zarządu.

W dniu 12 października w budynku Społecznego Domu Kultury przy ul. Słowackiego 19A na Żoliborzu odbyło się stacjonarne posiedzenie Rady Nad-

zorczej WSM. Komisja Rewizyjna, na podstawie dokumentów, przedstawiła wiele nieprawidłowości w zakresie pełnionych obowiązków spowodowanych przez dwóch zastępców Prezesa WSM i postawiła wnioski o ich odwołanie.

W pierwszej kolejności Rada Nadzorcza przeprowadziła tajne głosowanie w sprawie odwołania Jarosława Kufla z funkcji zastępcy prezesa Zarządu do spraw inwestycji i remontów, któremu wygasła umowa zawarta na czas określony do dnia 8 października. „Za” odwołaniem głosowało 20 osób, „przeciw” było 5 członków Rady Nadzorczej. Następnie głosowano w sprawie odwołania Katarzyny Dawidczyk z funkcji zastępcy prezesa Zarządu do spraw ekonomiczno-finansowych

WSM. „Za” było 17 osób, „przeciw” opowiedziało się 8 członków.

W związku z odwołaniem dwóch dotychczasowych członków Zarządu, Rada Nadzorcza, aby zapewnić możliwość sprawnego działania Zarządu, zdecydowała o wyznaczeniu, do czasowego pełnienia funkcji, członka Zarządu, jednego z przedstawicieli Rady Nadzorczej. W wyniku głosowania zdecydowano o wyznaczeniu członka RN pana Andrzeja Michałowskiego do czasowego pełnienia funkcji zastępcy prezesa do spraw inwestycji i remontów. Pan Andrzej Michałowski będzie pełnił funkcję do czasu wyboru na to stanowisko nowego członka Zarządu w drodze konkursu, który został już ogłoszony przez Radę Nadzorczą.

Red.

Zbliża się 1 listopada

**Tym razem w święta
zostańmy w domach.
Rozłóżmy wizyty
na cmentarzach
na kilka dni.**

**Najważniejsze
jest nasze zdrowie!**



„Dla tych, którzy odeszli”

*Dla tych
którzy odeszli w nieznany świat,
płomień na wietrze
kołysze wiatr.
Dla nich tyle kwiatów
pod cmentarnym murem
i niebo jesienne
u góry
Dla nich
harcerskie warty
i chorągiewek
gromada,
i dla nich ten dzień
– pierwszy dzień listopada.*

Danuta Gellner

Urząd Miasta wznowił wydawanie zaświadczeń o przekształceniu

17 lipca, po trzymiesięcznej przerwie, Urząd Miasta wznowił wysyłanie zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Warszawa zdecydowała o wstrzymaniu wysyłki 1 kwietnia w związku z pogarszającym się wtedy stanem epidemii koronawirusa. Urzędnicy tłumaczyli, że chcą ograniczyć gromadzenie się ludzi w urzędach pocztowych. Po trzech miesiącach, gdy sytuacja się poprawiła, Miasto postanowiło wznowić wysyłkę (od niedawna jesteśmy w czerwonej strefie, jednak jak na razie nie ma sygnałów, by ponownie miało dojść do wstrzymania wysyłania listów).

Przez trzy miesiące urzędnicy przygotowali 74 tysiące zaświadczeń, które w lipcu zaczęli wysyłać do mieszkańców. Dzięki temu do WSM trafiły kolejne dokumenty. Większość terenów Spółdzielni już się przekształciła, dlatego łatwiej wskazywać adresy, dla których postępowania z różnych powodów wciąż trwają. Aktualną listę nieruchomości, dla których nie ma jeszcze dokumentów, zamieściliśmy na stronie 7.

Warunki przekształcenia i dalsze kroki

O zasadach przekształcenia użytkowania wieczystego we własność pisaliśmy już wielokrotnie na łamach

„Życia WSM”, warto jednak przypomnieć najważniejsze informacje.

1 stycznia 2019 roku, z mocy prawa, użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi przekształciło się w prawo własności gruntu. Trzeba tu zaznaczyć, że działki, na których obiekty inne niż budynki mieszkalne zajmują ponad 30% powierzchni nieruchomości, nie podlegają przekształceniu. W takim przypadku niezbędne jest wydzielenie obiektu niemieszkalnego (np. kiosku czy pawilonów) do oddzielnej księgi wieczystej. Wtedy użytkowanie na tej części, na której będzie już tylko budynek mieszkalny, także ulegnie przekształceniu.

Fakt przekształcenia potwierdzony zostaje na zaświadczeniu z Urzędu Dzielnicy. Dokument otrzymuje dawny użytkownik wieczysty, a obecnie właściciel gruntu. **Tu ważna informacja: w przypadku spółdzielczego lokatorskiego i własnościowego prawa do lokalu, a także ekspektatywy odrębnej własności, właścicielem gruntu jest WSM i to ona dostaje zaświadczenie.** Inaczej sytuacja wygląda, gdy spółdzielnia ma wyodrębnioną własność. Wtedy, po przekształceniu użytkowania, mieszkańiec staje się też właścicielem ułamka gruntu, na którym znajduje się budynek z jego lokalem.

Dokończenie strona 7

Jeszcze długo nie wybierzemy członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli

Przypominamy, że ze względu na trwającą pandemię Walne Zgromadzenie i Zebrania Mieszkańców nie mogą się odbyć.

Zgodnie z tzw. Tarczą 4.0 kadencja Rady Nadzorczej została przedłużona do momentu pierwszego Walnego Zgromadzenia. Samo Walne może się odbyć dopiero po zakończeniu stanu epidemii. Na zorganizowanie obrad WSM będzie miała maksymalnie 6 tygodni.

Przepisy Tarczy nie obejmują Rad Osiedli, organu statutowego WSM. Kadencja większości RO zakończyła się w kwietniu. Dalej pracują tylko Rady Zatrasia i Rudawki, których kadencja skończy się w 2021 roku.

Próbę przełamania tego prawnego impasu podjęli mieszkańcy Wawrzyszewa. We wrześniu 174 członków z tego Osiedla zwróciło się do Zarządu o zorganizowanie Zebrania Mieszkańców. Nie była to co prawda wystarczająca liczba, by prawnie zobowiązać Zarząd do przeprowadzenia Zebrania (musi to być co najmniej 1/10 wszystkich członków Osiedla, a na Wawrzyszewie jest ponad 5 tysięcy mieszkań), jednakże Zarząd postanowił sprawdzić, na jakich warunkach w obo-

wiążującym stanie epidemii organizacja Zebrań byłaby możliwa. Później podobny wniosek, podpisany przez 254 osoby (czyli ponad 1/10 spółdzielców z Osiedla), złożyli mieszkańcy Rudawki.

W związku z tym Zarząd poprosił Głównego Inspektora Sanitarnego o przekazanie wytycznych w tej sprawie. 6 października GIS odpisał, że na terenach nieobjętych strefą żółtą lub czerwoną wolno zorganizować zebrania maksymalnie na 150 osób przy zachowaniu odpowiedniej odległości (1,5 metra), zapewnieniu środków dezynfekcyjnych itp. Jednak kilka dni później Warszawa znalazła się w żółtej, a tydzień później w czerwonej strefie. Dlatego zorganizowanie Zebrania nawet najmniejszego Osiedla WSM – Hery (126 mieszkań) – przestało być możliwe. Zgodnie z prawem obecnie można organizować zgromadzenia tylko do 5 osób.

Przepisy WSM przewidują organizację Zebrań Mieszkańców lub Walnego Zgromadzenia tylko w formie stacjonarnej. Nie wybierzemy więc w najbliższym czasie ani Rad Osiedli, ani Rady Nadzorczej.

BP

Nowi dyrektorzy Osiedli

W ostatnim czasie doszło do kilku zmian na stanowiskach dyrektorów w Osiedlach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na Rudawce, w związku ze zwolnieniem lekarskim dyrektora Leszka Księżaka, pełniącą obowiązki dyrektora została Marzena Bieńkowska. Na stanowisko zastępcy dyrektora ds. technicznych wrócił Ireneusz Rak, dlatego Grze-

gorz Stachowiak, który był p.o. zastępcy, wrócił do pracy w Biurze Zarządu.

W związku z odejściem na emeryturę dyrektora Osiedla Bielany Krystyny Major, nową dyrektorką została Edyta Aluk, wybrana w drodze konkursu.

Na Zatrasiu, ze względu na zwolnienie lekarskie dyrektora Dominika Cygana, dodatkowe pełnomocnictwo otrzymał jego zastępca Andrzej Braun.

Red.

Z prac Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 30 czerwca do 12 października odbyła osiem posiedzeń. Zebrania odbywały się w trybie zdalnym (tylko jedno posiedzenie w trybie stacjonarnym). Porządek obrad ustalało prezydium Rady. Pomiędzy posiedzeniami RN pracowały Komisje: Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Członkowsko-Mieszkaniowa, Inwestycyjna, Organizacyjno-Samorządowa. Odbyły one po kilka posiedzeń, w trakcie których rozpatrywały sprawy według kompetencji, np. opracowywały projekty uchwał i odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń podjęła następujące decyzje w formie uchwał:

Uchwała w sprawie zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 31/2017 z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie zasilenia środków osiedlowych funduszy remontowych ze scentralizowanego funduszu remontowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Uchwała dotyczy zmiany terminu zasilenia środków osiedlowych funduszy remontowych ze scentralizowanego funduszu remontowego WSM. Zgodnie z uchwałą przekazanie środków za rok 2020 powinno nastąpić najpóźniej do dnia 20.07.2020 r., natomiast za rok 2021 najpóźniej do dnia 31.03.2021 r. (według uchwały nr 31/2017 do końca grudnia).

Uchwała w sprawie zmiany planu gospodarczo-finansowego Osiedla WSM Rudawka na 2020 rok
Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiła Rada i Dyrekcja Osiedla Rudawka. Plan gospodarczo-finansowy dla Osiedla Rudawka zatwierdziła Rada Nadzorcza w kwietniu 2020 r. wobec braku uchwały Rady Osiedla w tym zakresie. Rada Osiedla nie ma

kompetencji do zmiany uchwał Rady Nadzorczej i w związku z tym, że plan dla Osiedla Rudawka uchwalila Rada Nadzorcza, to Rada posiada kompetencje do jego zmian.

Uchwała w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Osiedla WSM Hery na 2020 r. oraz wprowadzenia i zmiany opłat za eksploatację i utrzymanie lokali.

Uchwała w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Osiedla WSM Niedzielskiego na 2020 r. oraz wprowadzenia i zmiany opłat za eksploatację i utrzymanie lokali.

Uchwała w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Osiedla WSM Latyczowska na 2020 rok oraz wprowadzenia zmiany opłat za eksploatację i utrzymanie lokali.

Uchwała w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Osiedla WSM Nowodwory na 2020 rok.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego WSM na 2020 rok.

Uchwała w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Daniłowskiego 2/4 w Osiedlu Bielany bez przeprowadzania konkursu
Uchwała w sprawie najmu lokalu użytkowego została podjęta przez Radę Nadzorczą w związku z pozytywną opinią Dyrektora Osiedla WSM Bielany.

Uchwała w sprawie przyznania jednorazowej pomocy finansowej członkowi WSM
Uchwała w ww. zakresie została podjęta przez Radę Nadzorczą na wniosek członka Spółdzielni pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Osiedla WSM Bielany.

Uchwała w sprawie przyznania jednorazowej pomocy finansowej członkowi WSM
Uchwała została podjęta na wniosek członka Spółdzielni pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Osiedla WSM Żoliborz II.

Uchwała w sprawie wygaśnięcia mandatu członka Rady Nadzorczej WSM pana Jacka Sidora
Uchwała została podjęta na podstawie § 83 ust. 4 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ponieważ pan Jacek Sidor, reprezentujący Osiedle Żoliborz II, złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej.

Uchwała w sprawie wyboru zastępcy przewodniczącego RN
W związku z rezygnacją z członkostwa w Radzie Nadzorczej pana Jacka Sidora, który pełnił funkcję wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej, Rada działająca na podstawie § 5 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej powołała na zastępcę przewodniczącego Rady Nadzorczej pana Wiesława Sawickiego.

Uchwała w sprawie odwołania pani Katarzyny Dawidczyk z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu do spraw ekonomiczno-finansowych WSM.
Ogłoszony został konkurs na stanowisko Zastępcy Zarządu ds. Ekonomiczno-Finansowych – Główny Księgowy WSM.

Uchwała w sprawie odwołania pana Jarosława Kufła z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu do spraw inwestycji i remontów Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Ogłoszony został konkurs na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. inwestycji i remontów.

Uchwała w sprawie wyznaczenia członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Rada Nadzorcza, w związku z koniecznością zapewnienia reprezentacji Spółdzielni i ciągłości jej działalności, wyznaczyła na podstawie art. 56 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 275 ze zmianami) pana Andrzeja Michałowskiego, członka Rady Nadzorczej, do pełnienia funkcji członka Zarządu WSM, na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu do spraw inwestycji i remontów, do czasu wyboru osoby w drodze konkursu.

Dokończenie strona 5

Z głębokim żalem żegnamy nieodżałowanego kolegę

Mariana Grabskiego

Zasłużonego Członka Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wieloletniego członka Rady Osiedla WSM Piaski i Rady Samorządu Mieszkańców Piaski, a wcześniej również członka komitetu kolonijnego w Osiedlu.

Swoją dobrocią i zaangażowaniem społecznym zjednywał sobie wielu przyjaciół. Trudno będzie wypełnić pustkę, jaką po sobie zostawił.

Wyrazy współczucia przekazujemy

Żonie i Najbliższym.

Koleżdy i współpracownicy z Administracji i Rady Osiedla WSM Piaski

KPRM

Nowe zasady bezpieczeństwa

OD SOBOTY, 24 PAŹDZIERNIKA

EDUKACJA, KULTURA I SPORT

- nauka w klasach 4-8 w trybie zdalnym
- w godzinach 8:00-16:00 przemieszczanie się osób do 16 r.ż. pod opieką dorosłego
- szkoły wyższe i ponadpodstawowe w trybie zdalnym
- wydarzenia sportowe bez udziału publiczności
- wydarzenia kulturalne - do 25% udziału publiczności
- zawieszona działalność basenów, aquaparków, siłowni

GOSPODARKA

- zawieszenie działania sanatoriów (z możliwością dokończenia trwających turnusów)
- lokale gastronomiczne i restauracje - zakaz działalności stacjonarnej (jedynie na wynos i dowóz)
- 5 osób na 1 kasę w placówkach handlowych do 100 mkw
- 1 osoba na 15 mkw w placówkach handlowych pow. 100 mkw
- w transporcie publicznym zajętych 50% miejsc siedzących lub 30% wszystkich

ŻYCIE SPOŁECZNE

- ograniczenie imprez, spotkań i zebrań oraz zgromadzeń publicznych do 5 osób spoza gospodarstwa domowego
- ograniczenie przemieszczania się osób 70+

Z wyłączeniem:

- wykonywania czynności zawodowych
- zaspokajania niezbędnych potrzeb życia codziennego
- sprawowania lub uczestniczenia w sprawowaniu kult religijnej

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

ZYCIE WSM



Wydawane od 1931 roku

Redaktor naczelna: Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)
Rada programowa: Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca), Zofia Sudra-Czerwińska
Redaktor prowadzący, dział reklamy: Bartłomiej Pograniczny (bartlomiej.pograniczny@wsm.pl, tel. 663 421 784)

Stali współpracownicy: Marcin Bagrianow, Kamil Czarzasty, Władysław Głowała, Jan Stanek, Zbigniew Zieliński

Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 16

Skład i łamanie: Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach.

Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 30 tys. egz.

www.wsm.pl www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa

Mieszkanca WSM skończyła 100 lat



Jadwiga Wiśniewska, Barbara Różewska i Zygmunt Morawski

Pani Jadwiga Wiśniewska z Osiedla Wawrzyszew 30 września obchodziła 100-lecie urodzin.

Sylwetkę Jubilatki przybliżył na Facebooku burmistrz dzielnicy Bielany Grzegorz Pietruczuk: „Pani Jadwiga urodziła się na Młocinach, gdzie spędziła dzieciństwo i młodość. Po upadku Powstania Warszawskiego została wysiedlona, ale jak tylko wojna się skończyła, wraz z mamą i siostrą wróciła na Młociny. Wyszła za mąż, a jej luby, także kombatant, był pasjonatem gołębiarstwa – jak to warszawiak. Pani Wiśniewska nie mogła jednak znieść ciągłych wizyt jego kolegów i podpłtowała konstrukcję gołębnika, który... prawie na nią runął. To jednak zakończyło gołębiarskie wyczaje na Młocinach. Pani Jadwiga mieszkała w tej

części osiedla, gdzie przebiegały ulice: Farysa, Ilustracji, Ewarysta Bronisława Backiego oraz Rytmu. Te trzy ostatnie zostały zlikwidowane wraz z budową Wisłostrady. Do rozbiórki przeznaczony wówczas został także dom pani Jadwigi – dzisiejsza Jubilatka została przesiedlona do nowego bloku na Wawrzyszewie. Jubilatka czuje się świetnie, tryska humorem i chętnie wspomina dawne czasy. Przez bliskich nazywana jest Ciocią Tortową, bowiem jej wypieki nie mają sobie równych”.

Najlepsze życzenia pani Jadwidze złożyli również prezes WSM Barbara Różewska i Zygmunt Morawski, przewodniczący Samorządu Mieszkańców Wawrzyszew.

Także i my dołączamy się do życzeń: 200 lat, Pani Jadwigo!

Redakcja

Jak woda wpływa na śmieci

Na wstępie chciałbym, tą drogą serdecznie podziękować wszystkim mieszkańcom, pracownikom, członkom Rad Osiedli oraz Rady Nadzorczej za liczne głosy poparcia i pomoc w rozwiązywaniu problemów personalnych w Zarządzie Spółdzielni.

Mam nadzieję, że oczyszczona atmosfera w Spółdzielni pozwoli, w tym trudnym dla wszystkich okresie, na wspólne rozwiązanie problemów zewnętrznych, które są nam, mieszkańcom Warszawy, fundowane. Chodzi tu przede wszystkim o przyjęte przez Radę Warszawy w dniu 15 października nowe zasady określające wysokość opłat za gospodarkę odpadami komunalnymi według zużycia wody. Te nowe zasady, wprowadzone w okresie epidemii, mają obowiązywać już od 1 grudnia tego roku. Zmiana ta dla większości mieszkańców dotkliwie zwiększy opłaty związane z zagospodarowaniem śmieci. W wielu przypadkach, w których mieszkańcy zużywają większą niż normatywna (4 m³) ilość wody miesięcznie opłata będzie wynosiła ponad 300 zł/miesięcznie (sic!), co stanowi kwotę znacznie wyższą od obecnie obowiązującej, tj. 65 zł miesięcznie od lokalu.

W osiedlu Latyczowska największe miesięczne zużycie wody na lokal wynosiło 30,00 m³ * 12,73 zł = 381,90zł. Nowa opłata za śmieci od 1 grudnia wynosić będzie 381,90 zł/lokal.

W osiedlu Niedzielskiego największe zużycie wody miesięcznie w lokalu według wodomierzy wynosiło 26,16 m³. Nowa opłata za śmieci wynosić będzie 333,01 zł.

W osiedlu Hery największe zużycie wody miesięcznie w lokalu wynosiło 21,60 m³. Nowa opłata za śmieci wynosić będzie 274,97 zł.

Miesięczna opłata za śmieci od lokalu	Liczba lokali	zużycie ciepłej i zimnej wody wg liczników	Łączny koszt wywozu śmieci za 6 miesięcy (12,73 zł/m ³)	Koszty wywozu śmieci miesięcznie	Średnia miesięczna opłata na lokal
Latyczowska	235	m³	PLN	PLN	PLN
powyżej 300 zł	4				
250-300zł	5				
200-250zł	9				
150-200zł	28				
100-150 zł	59				
50-100 zł	73				
0,1-50 zł	57				
0	0				
Niedzielskiego	303				
powyżej 300 zł	4				
250-300 zł	1				
200-250 zł	18				
150-200 zł	45				
100-150 zł	96				
50-100 zł	87				
0,1-50 zł	49				
0	3				
Hery	126				
powyżej 300 zł	0				
250-300 zł	5				
200-250 zł	9				
150-200 zł	17				
100-150 zł	32				
50-100 zł	39				
0,1-50 zł	23				
0	1				
Razem	664	33 051,78	420 749,21	70 124,87	105,61

Powyższe wyliczenia dokonano na podstawie analizy rozliczenia wody według wodomierzy lokalowych za okres 1.01.-30.06.2020 r. w osiedlach Latyczowska, Niedzielskiego i Hery, przy zastosowaniu stawki za odpady posegregowane 12,73zł/m³.

Nowe opłaty za śmieci będą znacznie wyższe niż średni odpis na fundusz remontowy.

Dodam, że od 2013 roku do 29 lutego 2020r. WSM z tytułu wywozu i zagospodarowania śmieci wносиła do Urzędu m.st. Warszawy opłatę roczną w kwocie 5.434.597,00 zł, średnia opłata w przeliczeniu na lokal wynosiła 16,73 zł.

Od 1 marca br. według stawki 65 zł/lokal, przyjętej przez Radę Miasta st. Warszawy, roczne koszty wynosić miały 21.109.920 zł.

Od 1 grudnia ma być nowa opłata za śmieci naliczana według uśrednionego sześciomiesięcznego zużycia wody w budynku w oparciu o wska-

zania wodomierzy MPWiK. Koszty za śmieci rozliczane będą w dwóch pozycjach. W pozycji zużycie wody według sumy (cw+zw) wskazań wodomierzy lokalowych i w stawce eksploatacyjnej. W stawce eksploatacyjnej rozliczona zostanie woda niezbilansowana, tzw. gospodarcza ok. 7-10% ogólnego zużycia wody w budynku. **Zatem koszty związane z opłatą za odpady posegregowane, liczone według zużycia wody, wygenerują dużo wyższe koszty utrzymania mieszkań. Koszty wywozu posegregowanych odpadów i zagospodarowania w skali całej naszej Spółdzielni wynosić mogą ponad 33 miliony złotych rocznie.**

Dokończenie strona 5

Bezpieczny Skup Mieszkań

ZADŁUŻONYCH • POSPADKOWYCH
Z PROBLEMEM PRAWNYM
DO REMONTU • ZA GOTÓWKĘ

Tel. 535 525 555
www.skuplokali.pl



Dbajmy o swoje bezpieczeństwo

Z uwagi na rosnącą liczbę zakażeń, oraz ze względu na rosnące ryzyko zarażenia koronawirusem Covid-19 prosimy mieszkańców o dbanie o własne bezpieczeństwo.

W pierwszej fazie wystąpienia epidemii staraliśmy się minimalizować ryzyko zakażenia mieszkańców poprzez dezynfekcję wind, poręczy schodów i części wspólnych budynków będących w zasobach WSM. Niestety, koszty tych działań okazały się bardzo wysokie. Jednocześnie okazało się, że dezynfekcja paneli wind uszkadza je.

W planach gospodarczo-finansowych na 2020 rok zostały ujęte poniesione koszty wykonanych usług

dezynfekcji części wspólnych nieruchomości.

Obecnie chcemy minimalizować koszty utrzymania części wspólnych budynków, poprzez zakup środków odkażających dla gospodarzy i firm sprzątających, do stosowania w ramach codziennych czynności. Ponadto zwracamy się do mieszkańców z prośbą, aby każdy we własnym zakresie starał się zadbać o swoje zdrowie.

Dotykając powierzchni ogólnodostępnych, nośmy rękawiczki. Już wychodząc z mieszkania, zakładajmy maseczki, a nie dopiero na zewnątrz budynku, przestrzegajmy zasady zachowania bezpiecznej odległości od innych osób.

Zarząd WSM

WSM działa zgodnie z zaleceniami GIS

W związku z zagrożeniami wynikającymi z pandemii koronawirusa, w trosce o zdrowie i życie mieszkańców Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pracownicy Spółdzielni cały czas pracują w taki sposób, aby w jak największym zakresie zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców.

W tym celu Spółdzielnia podjęła decyzję o ograniczeniu przyjęć interesantów i zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektoratu Sanitarnego zaleciła, aby kontakty pomiędzy pracownikami a mieszkańcami odbywały się w formie zdalnej, tj. przy użyciu telefonu, internetu oraz poczty tradycyjnej. Na stronie internetowej Spółdzielni, a także na drzwiach wejściowych do budynków Administracji Osiedli zostały wywieszane komunikaty wraz z peł-

nymi danymi kontaktowymi. Spółdzielnia zachęca również mieszkańców do korzystania z internetowego serwisu e-BOK, za pomocą którego można na bieżąco sprawdzać swoje opłaty za mieszkanie i zapoznać się z aktualnymi informacjami ze Spółdzielni. Ponadto Spółdzielnia szczególną uwagę zwraca na to, aby ograniczyć przebywanie osób postronnych na terenie budynków, jak również zaopatrzyła osoby pracujące na terenie nieruchomości w środki ochrony osobistej: maseczki i rękawiczki jednorazowe. Ważne dla Spółdzielni jest utrzymanie nieruchomości w czystości oraz zachowanie środków ostrożności.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni wydał rekomendacje dla każdego z Dyrektorów Osiedli w zakresie sposobu postępowania w przypadku awarii w lokalu mieszkalnym w okresie pandemii. Jeżeli wizyta pracowników Spółdzielni ma charakter inter-

wencyjny i jest niezbędna do zapewnienia bezpieczeństwa oraz potrzeb bytowych osób przebywających w lokalu, zaleca się aby lokator starannie przewietrzył mieszkanie przed wizytą pracowników, zdezynfekował klamkę drzwi wejściowych oraz przestrzegając zasady bezpiecznej odległości (1,5-2 m). Ponadto, o ile jest to możliwe, według ogólnych zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego rekomenduje się niepozostawianie lokatorów w pomieszczeniu, w którym istnieje konieczność wejścia pracowników technicznych Spółdzielni.

Należy pamiętać, że w zasobach Spółdzielni mieszkają ludzie w różnym wieku i o różnym stanie zdrowia. Dlatego też w okresie pandemii ważna jest pomoc sąsiedzka, choćby przy robieniu zakupów czy krótkiej rozmowie – oczywiście zachowując zasady bezpieczeństwa.

Zarząd WSM



foto: pixabay.com

Rewitalizacja placu zabaw przy Stawach Brustmana rozpoczęta

W ramach porozumienia zawartego pomiędzy dzielnicą Bielany a Zarządem WSM w zakresie wspólnego przedsięwzięcia inwestycyjnego rozpoczęto rewitalizację placu zabaw na terenie Osiedla Wawrzyszew.

Projekt rewitalizacji był wielokrotnie konsultowany z mieszkańcami i samorządowcami Wawrzyszewa. Nowy plac zabaw będzie pokryty



foto: Zygmunt Morawski

bezpieczną nawierzchnią z alejkami żwirowymi, z nowymi zabawkami

oraz nowym oświetleniem energooszczędnym. Nowy plac zabaw pełen zieleni, ławeczek, zabawek i kurtyn wodnych będzie służył dzieciom i mieszkańcom Osiedla.

Umowa opiewa na prawie 2 mln zł i obejmuje zarówno projekt, jak i wykonanie nowego placu zabaw. Udział finansowy WSM we wspólnym przedsięwzięciu wynosi 300 tys. zł.

Barbara Różewska

Rada Nadzorcza Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza konkurs na stanowisko:

ZASTĘPCY PREZESA ZARZĄDU DS. INWESTYCJI I REMONTÓW

Miejsce pracy: Warszawa

Kandydaci przystępujący do konkursu powinni spełniać następujące warunki:

- Wykształcenie wyższe techniczne z zakresu budownictwa lub architektury.
- Udokumentowany 10 letni staż pracy, w tym 6-letni w prowadzeniu inwestycji mieszkaniowych.
- Doświadczenie na stanowisku kierowniczym minimum 5 lat.

Oferty kandydatów powinny zawierać:

- Życiorys (CV) wraz ze zdjęciem i list motywacyjny.
- Odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych.
- Zaświadczenie potwierdzające minimum 10-letni staż pracy, w tym co najmniej 6 lat w prowadzeniu inwestycji.
- Aktualne oświadczenie kandydata o korzystaniu z pełni praw publicznych.
- Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawioną nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń).
- Aktualne oświadczenie kandydata, że nie jest prowadzone przeciwko kandydatowi postępowanie prokuratorskie lub sądowe i komornicze związane z działalnością gospodarczą.
- Oświadczenie kandydata o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym.
- Oświadczenie o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach rekrutacji prowadzonej przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Warszawie, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa, na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. inwestycji i remontów zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000).
- Pisemne oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i do drugiego stopnia linii bocznej, z członkiem Rady Nadzorczej WSM oraz członkiem Zarządu WSM.
- Odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczane przez kandydata, ale w takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego.
- Zgłoszenia nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.
- Ewentualnie rekomendacje poprzednich pracodawców.

Inne informacje:

- Pisemne zgłoszenie wraz z kompletem dokumentów należy składać w terminie do 3.11.2020 r. do godziny 15.00 osobiście w kancelarii WSM pok. nr 7 (parter) lub pocztą (decyduje data wpływu do kancelarii WSM) w zamkniętej kopercie zaadresowanej: Rada Nadzorcza WSM ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa z dopiskiem na kopercie: „Konkurs na Zastępcę Prezesa Zarządu ds. inwestycji i remontów” – „NIE OTWIERAĆ KOPERT”.
- Zgłoszenia nie spełniające wymagań konkursu oraz złożone po upływie określonego terminu nie podlegają rozpatrzeniu.
- Komisja Konkursowa zastrzega sobie możliwość zaproszenia na rozmowę kwalifikacyjną (II etap) wybranych kandydatów spośród osób spełniających wymagania zawarte w ogłoszeniu.
- Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami zakwalifikowanymi do II etapu konkursu zostaną przeprowadzone w siedzibie Spółdzielni, a ich przedmiotem będzie w szczególności sprawdzenie wiedzy i doświadczenia kandydata. O terminie rozmowy kandydaci zostaną powiadomieni indywidualnie telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
- Rada Nadzorcza z proponowanymi kandydatami przez Komisję Konkursową przeprowadzi indywidualne rozmowy w celu rozstrzygnięcia konkursu ofert i dokona wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycji i Remontów.
- Rada Nadzorcza nie odsyła złożonych ofert.
- Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu lub odrzucenia oferty bez podania przyczyn.

Rada Nadzorcza Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza konkurs na stanowisko:

KONKURS NA STANOWISKO ZASTĘPCY PREZESA ZARZĄDU DO SPRAW EKONOMICZNO-FINANSOWYCH – GŁÓWNY KSIĘGOWY

Miejsce pracy: Warszawa

I. Kandydaci przystępujący do konkursu powinni spełniać następujące warunki:

- Wykształcenie wyższe o kierunku ekonomicznym.
- Co najmniej dziesięcioletni staż pracy, w tym co najmniej pięć lat na stanowisku kierowniczym.
- Znajomość problematyki spółdzielni mieszkaniowych.
- Znajomość zasad rachunkowości zarządczej i kontroli finansowej.
- Znajomość w zakresie opracowywania finansowych planów i długoterminowych oraz nadzoru nad ich realizacją z uwzględnieniem specyfiki spółdzielni mieszkaniowych.
- Znajomość prowadzenia ksiąg rachunkowych i prowadzenia kontroli w tym zakresie.
- Znajomość zasad finansowania, rozliczania i oceny efektywności ponoszonych kosztów inwestycji z uwzględnieniem specyfiki spółdzielni mieszkaniowych.
- Umiejętność analizowania występujących bieżących i przewidywanych perspektywicznych wewnętrznych i zewnętrznych niekorzystnych warunków mających wpływ na działalność spółdzielni i podejmowania działań dla uniknięcia bądź ograniczenia ich skutków.
- Doświadczenie w kierowaniu zespołem pracowników.
- Dobra znajomość obsługi komputera i programów finansowo-księgowych.
- Znajomość przepisów wynikających z ustawy o rachunkowości oraz podatku od osób prawnych, fizycznych oraz VAT.

II. Wymagania pożądane:

- Uprawnienia do samodzielnego prowadzenia ksiąg rachunkowych.
- Doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

III. Zgłoszenia kandydatów powinny zawierać:

- Życiorys (CV) ewentualnie wraz ze zdjęciem i list motywacyjny.
- Odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych.
- Dokumenty lub oświadczenie potwierdzające minimum 10-letni staż pracy, w tym co najmniej pięć lat na stanowisku kierowniczym.
- Aktualne oświadczenie kandydata o korzystaniu z pełni praw publicznych.
- Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawioną nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń).
- Aktualne oświadczenie kandydata, że nie jest prowadzone przeciwko kandydatowi postępowanie karne, karno-skarbowe, jak również sądowe i komornicze związane z działalnością gospodarczą.
- Oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym.
- Oświadczenie o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach rekrutacji prowadzonej przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Warszawie, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa, na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. ekonomiczno-finansowych – główny księgowy zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 r. nr 133 poz. 883).
- Pisemne oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i do drugiego stopnia linii bocznej, z członkiem Rady Nadzorczej WSM.
- Odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczane przez kandydata, ale w takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego.
- Zgłoszenia nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.
- Ewentualne referencje od poprzednich pracodawców.

IV. Zgłoszenia kandydatów:

1. Pisemne zgłoszenie wraz z kompletem dokumentów należy składać w terminie do 3.11.2020 r. do godziny 15.00 osobiście w kancelarii WSM pok. nr 7 parter lub pocztą (decyduje data wpływu do kancelarii WSM) w zamkniętej kopercie zaadresowanej: Rada Nadzorcza WSM ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa z dopiskiem na kopercie: „Konkurs na Zastępcę Prezesa Zarządu Ekonomiczno – Finansowych / Główny Księgowy” – „NIE OTWIERAĆ KOPERT”.
2. Zgłoszenia nie spełniające wymagań konkursu oraz złożone po upływie określonego terminu nie podlegają rozpatrzeniu.
3. Komisja Konkursowa zastrzega sobie możliwość zaproszenia na rozmowę kwalifikacyjną (II etap) wybranych kandydatów spośród osób spełniających wymagania zawarte w ogłoszeniu.
4. Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami zakwalifikowanymi do II etapu konkursu zostaną przeprowadzone w siedzibie Spółdzielni, a ich przedmiotem będzie w szczególności sprawdzenie wiedzy i doświadczenia kandydata. O terminie rozmowy kandydaci zostaną powiadomieni indywidualnie telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
5. Rada Nadzorcza z proponowanymi kandydatami przez Komisję Konkursową przeprowadzi indywidualne rozmowy w celu rozstrzygnięcia konkursu ofert i dokona wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno-Finansowych / Główny Księgowy.
6. Rada Nadzorcza nie odsyła złożonych ofert.
7. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu lub odrzucenia oferty bez podania przyczyn.

Pamięci rozstrzelanych kobiet Z prac Rady Nadzorczej



Tablica poświęcona zamordowanym mieszkankom Powązek
 fot. Urząd Dzielnicy Żoliborz

Dokończenie ze strony 1

Po przecięciu wstęgi zgromadzonym ukazał się pełny tekst zamieszczony na tablicy:

W TYM MIEJSCU
 NA DAWNEJ UL. CZARTORYSKICH
 26 WRZEŚNIA 1944 ROKU
 U SCHYŁKU POWSTANIA WARSZAWSKIEGO
 ZOSTAŁY ZAMORDOWANE PRZEZ NIEMCÓW
 NIEWINNE MIESZKANKI POWĄZEK
 ANIELA BRZDAŃKIEWICZ LAT 41
 HENRYKA BRZDAŃKIEWICZ LAT 37
 STEFANIA CHOROSZ LAT 47
 MICHALINA ELBE LAT 35
 WANDA FELICJA ELBE LAT 39
 JANINA MATUSZEWSKA LAT 45
 LONGINA
 MATUSZEWSKA-OLSZEWSKA LAT 19

CZEŚĆ ICH PAMIĘCI!

Przemówienia miały zwięzły charakter. Pan Przemysław Burkiewicz, jako wprowadzenie, przedstawił dzieje inicjatywy, w wyniku której doszło do uroczystości na osiedlu Rudawka. Burmistrz Paweł Michalec nawiązał do bolesnej refleksji, jaką budzi okupacja i Powstanie Warszawskie oraz wydarzenia, które były tego owocem.

Wspieraliśmy inicjatywę i cieszymy się, że na ścianie budynku administracji zawisła pamiątkowa tablica. Prezes Różewska podkreśliła wagę zachowywania pamięci: „Niech ta wartość, jaką jest pamięć o zamordowanych, trwa. Będziemy o to dbać!”.

Na koniec zabrała głos radna Joanna Tucholska. Przekazała, w postaci hasła, swoje przemyślenia na temat kobiet, kobiet-bohaterek czasów wojny, których wiele w tamtym czasie zginęło. Następnie złożono kwiaty i wieńce. Na tym zakończyła się część oficjalna.

Warto dodać, że tablica umieszczona została na „szlaku żoliborskich tradycji”.

Tragiczne wspomnienia rodzin

Uroczystość była jednocześnie spotkaniem rodzinnym i sąsiedzkim, międzypokoleniowym. Na przykład z rodziny państwa **Elbów**, których krewne zginęły, przybyło dziesięć osób. Każda z rodzin przypomniła swoje drzewo genealogiczne i nieodżałowaną stratę związaną z brakiem jednej gałęzi, utraconej w sposób tak okrutny. I tak przykładowo w rodzinie Matuszewskich było pięćdziesiąt rodzeństwa – trzech synów i dwie siostry. Zginęła jedna z siostr, Longina, oraz kuzynka.

Rodziny spróbowały przywołać tamten straszny czas, gdy obok trwało Powstanie Warszawskie, a one wysiedlone ze swoich domostw próbowały coś ocalić z dobytku, który pozostał na terenie zajętym przez Niemców. Wsiedlenia, według ich wspomnień, miały miejsce już na wiosnę. Wtedy to spalono żywcem jedną z prababć. Podczas okupacji w budynku szkoły przy ulicy Elbląskiej stacjonowała jednostka niemieckich saperów, setki „ostlegionistów” w Forcie Bema i es-

wołała nas, w tym czasie wyciągając pantofel, wyciągnęła nogę, zaczęła krzyżeć. (...) Została zawiadomiona milicja i służby sanitarne. W tym czasie jedna z koleżanek pobiegła na ulicę Libawską do Kazimierza Elbego, męża jednej z zaginionych kobiet. Kazimierz Elbe rozpoznał pantofel swojej żony”. Po odkopaniu w grobie znaleziono ciała siedmiu kobiet, które zostały ekshumowane i pogrzebane na Powązkach Wojskowych.

Jest jeszcze trzecia wersja, którą przytaczam za panią Lilią Kollątaj, a mianowicie fragmenty zeznania Kazimierza Elbego z Żoliborza z dnia 15 lipca 1949 roku, które spisał magister Norbert Szuman. Elbe wspominał, że wybuch Powstania Warszawskiego zastał go wraz z rodziną w domu przy ul. Libawskiej 4A (obecna Saperska). Mężczyzna przebywał tam aż do dnia, kiedy Niemcy kazali wszystkim opuścić domy i udać się w kierunku Wawrzyszewa. Było to jakieś trzy tygodnie po wybuchu Powstania. Po kilku dniach Elbe udał się z Wawrzyszewa do Łomianek. W drugiej połowie września jego żona Wanda wraz z siostrą Michaliną i jej zamężną córką oraz dwiema innymi kobietami, wyszły razem w kierunku Powązek, aby spróbować coś ocalić. Żadna z nich nie wróciła. W lutym 1945 Elbe wrócił na Powązki do swego spalonego domu. Jak relacjonował dalej, na wiosnę dowiedział się, że jakaś kobieta natknęła się na wystającą z ziemi nogę obutą w pantofelek. Udał się w to miejsce. Wraz innymi osobami odkrył płytko przysypane zwłoki kobiet, a na wierzchu jego żony.

Należy przypuszczać, że poszczególne wersje są do uzgodnienia. Nie są w każdym razie ze sobą sprzeczne. Każdy ze świadków niezależnie odkrywał po cichu tragiczną prawdę, która kryła się za pantofelkiem. W tym rejonie było zapewne niejedno przesiedlenie. Trzeba na to zdarzenie popatrzeć przez pryzmat zbrodni, jaka miała miejsce na Wawrzyszewie 3 września 1944 roku. Zginęło wtedy ponad 30 osób, w tym kobiety i dzieci – w miejscu zaatak na bielańskie lotnisko podczas Powstania Warszawskiego. W omawianym powyżej przypadku Niemcami także kierowała żądza zemsty i okrucieństwa.

Przy osiedlowej tablicy konieczne trzeba odczytywać nie raz, nie dwa słowa listu generała von dem Bacha do dowódcy oddziałów AK na Żoliborzu, podpułkownika Mieczysława Niedoźnińskiego „Żywiciela”, wzywające do poddania się i zawierające propozycję opuszczenia miasta przez ludność cywilną... w imię uczuć humanitarnych. Opisane wyżej wspomnienia dobitnie pokazują, czym był „humanitaryzm hitlerowski Niemiec”. Tablica ma przypominać o niewinnych Polkach zamordowanych w czasie niemieckiej okupacji. One chciały po prostu żyć! Musimy o tym pamiętać.

Władysław Głowała



Uroczystość odsłonięcia tablicy
 fot. Urząd Dzielnicy Żoliborz

Dokończenie ze strony 2

Uchwała w sprawie zawarcia umowy zlecenia z panem Andrzejem Michalowskim do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uchwała w sprawie uchylecia uchwały Rady Nadzorczej nr 36/2018 z dnia 3.12.2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr 12/2017 z dnia 10.04.2017 r. w sprawie przyjęcia struktury organizacyjnej WSM Prezes Zarządu Barbara Różewska złożyła wniosek o przywrócenie struktury obowiązującej w 2018 r. w zakresie połączenia stanowisk Zastępcy Prezesa do spraw ekonomiczno-finansowych i Głównego Księgowego w jedno stanowisko w celu zmniejszenia kosztów wynagrodzenia.

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacjami o działalności Zarządu między posiedzeniami Rady Nadzorczej, w tym m.in. o przebiegu przetargu i wyborze oferenta na inwestycję Lindego, udziale w spo-

tkaniu z PFRON na temat możliwości uzyskania dofinansowania do 30% na budowę nowych wind, działań w zakresie zmiany przepisów prawnych dla dobra członków Spółdzielni oraz przeciwko podwyżce opłat za odpady komunalne.

WSM uzyskała dotację w wysokości 70 tys. zł z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego na realizację zadania „Modernizacja i remont wnętrza komunikacyjnych budynku Społecznego Domu Kultury przy ul. Słowackiego 19A w Warszawie”.

W trakcie posiedzeń Rady Nadzorczej omawiano i akceptowano opracowane przez komisję Rady projekty odpowiedzi na pisma, które wpłynęły do Rady.

Informacje dotyczące działalności i spraw rozpatrywanych przez Radę Nadzorczą będą przekazywane w kolejnych numerach „Życia WSM”.

Zofia Paderewska
 Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Jak woda wpływa na śmieci

Dokończenie ze strony 3

Co więcej, może się zdarzyć, że firma wywozowa lub straż miejska stwierdzą, że odpady nie są należycie posegregowane, wówczas możemy zostać obciążeni wyższą, stawką 25,46 zł/m³.

Wszystko to ma miejsce w trudnym czasie pandemii covid-19, kiedy dochody wielu z nas maleją, a możliwości zarobkowania są stale ograniczane. Kiedy tak wiele osób stoi przed realną groźbą bankructwa, utraty pracy, zmniejszenia wynagrodzenia.

W tej sytuacji Spółdzielnia nasza czynnie włączyła się w akcję, która ma na celu powstrzymanie uderzających w mieszkańców ogromnych podwyżek opłat za wywóz śmieci. Podjęte zostaną przez nas wszelkie prawem dopuszczalne środki, by doprowadzić do zmiany, uchylecia czy unieważnienia tych uchwał. Co więcej, jesteśmy gotowi do wdrożenia działań o charakterze nieposłuszeństwa obywatelskiego. Będziemy dążyli do przejęcia dotychczasowych zadań i obowiązków gminy m. st.

Warszawy w tym zakresie i powrót do sytuacji, która obowiązywała do roku 2013, tj. wywożenia posegregowanych odpadów przez profesjonalne firmy wyłonione przez Spółdzielnię w drodze przetargu, co oznaczałoby dla mieszkańców m.in. spadek wysokości opłat z tytułu wywozu śmieci.

W tych trudnych czasach jako Zarząd WSM tym bardziej potrzebujemy czuć wsparcie naszych członków i wszystkich mieszkańców.

Dlatego Spółdzielnia nasza apeluje o czynne włączenie się w podejmowane działania do osób, którym nie jest obojętne racjonalne gospodarowanie posegregowanymi odpadami, jak również optymalizacja kosztów z tym związanych.

Prosimy o Państwa uwagi i sprzeciw wobec tak dużej podwyżki opłat, które należy kierować za pośrednictwem naszej Spółdzielni (Administracji Osiedli) do władz miasta, tj. Prezydenta Warszawy, Radnych Rady m.st. Warszawy, posłów.

Barbara Różewska
 Prezes Zarządu WSM

KOMUNIKAT W SPRAWIE PRZYJĘĆ INTERESANTÓW W DZIALE CZŁONKOWSKO-LOKALOWYM UL. ELBLĄSKA 14

SZANOWNNI MIESZKAŃCY

W związku z rosnącą liczbą zakażeń koronawirusem Covid-19, Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że z dniem 19.10.2020 r. DO ODWOŁANIA ZOSTAJE WSTRZYMANA BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA INTERESANTÓW przez Dział Członkowsko-Lokalowy w Biurze Zarządu przy ul. Elbląskiej 14.

Przyjęcia Interesantów Działu Członkowsko-Lokalowego

Od 19.10.2020 r. nie będą się odbywać !!!

Dla Państwa bezpieczeństwa oraz sprawnej i szybkiej obsługi wskazane jest wcześniejsze telefoniczne uzgodnienie z merytorycznymi pracownikami WSM sposobu załatwienia sprawy oraz odpowiednie przygotowanie dokumentacji, tj.: kserokopii/skanów składanych dokumentów (np. akty notarialne dot. sprzedaży, akty poświadczenia dziedziczenia, akty zgonu). Przygotowane dokumenty papierowe można przesyłać za pośrednictwem poczty lub wrzucać do przygotowanego w tym celu pojemnika, udostępnianego interesantom w godzinach pracy Biura Zarządu.

Zachęcamy Państwa do załatwiania spraw telefonicznie lub drogą elektroniczną poprzez wysyłanie wypełnionych druków i wniosków pobranych ze strony www.wsm.pl (zakładka „dokumenty”)

na adres email kancelaria@wsm.pl

Telefony do kontaktu:

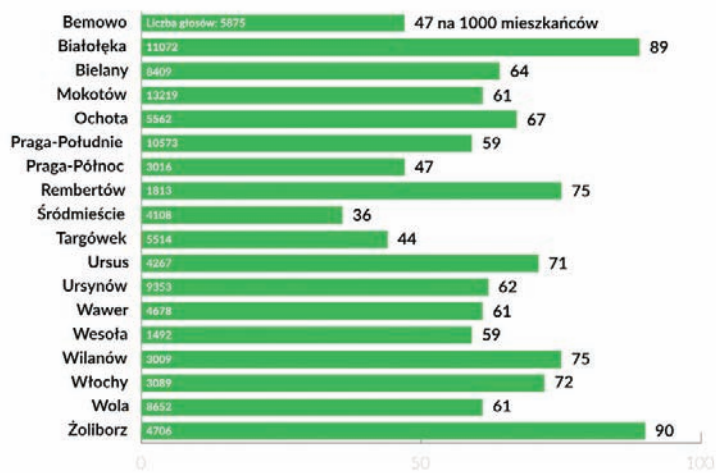
Sprawy standardowo załatwiane w pokoju nr	rodzaj prowadzonych spraw	tel. kontaktowy
pok. 9	Przyjęcia interesantów, regulacja tytułów prawnych do lokali po zgonie członka Spółdzielni	22 56-13-441
pok. 106	Archiwistka - uzyskiwanie kopii dokumentów z akt członkowskich, aktualizacja danych w systemie, zamiana lokali	22 56-13-418 22 56-13-452
pok. 107	zaświadczenia do zbycia lokali, do banków, do założenia KW, sprawy dotyczące lokali użytkowych	22 56-13-439 22 56-13-406
pok. 108	Wyodrębnienia własności lokali, sprawy związane z najmem lokali mieszkalnych	22 56-13-422 22 56-13-419
pok. 109	zaświadczenia potwierdzające tytuły prawne do lokali (do Urzędów Meldunkowych, Komorników, Sądów) sprawy członkowskie	22 56-13-433 22 56-13-420
pok. 105	Kierownik Działu - przyjęcia interesantów poniedziałki	22 56-13-421

Środa pozostaje dniem bez przyjęć interesantów, jak dotychczas.

Za wszelkie utrudnienia przepraszamy i prosimy Państwa o wyrozumiałość.

Budżet obywatelski 2021 – każdy sobie rzepekę skrobie

Liczba głosujących na tysiąc mieszkańców dzielnicy



Znamy już wyniki głosowania na projekty Budżetu Obywatelskiego do realizacji w 2021 roku. Jest to druga edycja po istotnej zmianie zasad – zniesieniu podziału dzielnic na regiony i uniemożliwieniu realizacji projektów na terenach spółdzielni mieszkaniowych.

Więcej głosów, ale nie na projekty z WSM

Na Żoliborzu w tym roku w głosowaniu wzięło udział 4 697 mieszkańców, czyli o 1 165 więcej niż rok temu. To bardzo duży wzrost – o 33%. Czym było to spowodowane? Główną przyczyną było bez wątpienia to, że do głosowania zakwalifikowano 67

projektów, o 41 więcej niż w zeszłym roku. Wiadomo, że osoby zgłaszające projekty starają się namówić mieszkańców do udziału w głosowaniu. Wygrało 21 projektów. Spójrzmy, na co zagłosowaliśmy.

Mieszkańcy Żoliborza postawili w tym roku na zielone projekty. 10 zwycięskich pomysłów związanych z zielenią będzie kosztować 1,21 mln zł, czyli 67,5% budżetu. Warto zaznaczyć, że wartość wszystkich dopuszczonych do głosowania zielonych projektów przekraczała wielkość budżetu. Wybraliśmy cztery projekty związane z ptakami i owadami na kwotę 129,5 tys. zł (7,8% budżetu). Inne zwycięskie projekty to jedyny projekt infrastrukturalny – promenada na ul. Krasińskiego, dwa kulturalne – książki dla bibliotek, kino plenerowe i cztery mniejsze.

Wybraliśmy zieleni, ale nie na terenach WSM. Przypomnijmy z jakich źródeł pokrywane są nowe nasadzenia w dzielnicy. Są to środki m. st. Warszawy, środki dzielnicy Żoliborz, środki z Budżetu Obywatelskiego (poziom ogólnomiejski i poziomy dzielnicowy). Brakuje długoterminnych planów dokładnych nasadzeń. Gdybyśmy je znali i mieli wpływ na lokalizację drzew i krzewów, efekty byłyby na pewno lepsze. Nie będę porównywał wyników z poprzednią edycją, w której nie było przegranych. Budżet przewyższał sumę projektów dopuszczonych do głosowania. Jakie wnioski płyną dla nas, mieszkańców WSM? Gdyby nie dwa projekty związane z parkiem Sady Żoliborskiej, zostałyby nam jeden projekt kina plenerowego i w jakiejś części zakup książek do bibliotek. Czy chcemy przegrywać następne edycje Budżetu? Przecież on powstaje z części naszych pieniędzy. Czy naprawdę jest Wam wszystko jedno, że kolejny raz będziemy przegrani? Spełniły się moje obawy, że bez współdziałania Osiedli nie mamy żadnych szans. Stąd też tytuł tego artykułu. Niedługo będzie kolejna edycja. Może należałoby doprowadzić do spotkania aktywistów, członków Rad Osiedli i Dyrekcji Administracji pod patronatem Zarządu WSM?

Konflikt o nasadzenia w parku Sady Żoliborskiej

W trakcie tej edycji doszło do konfliktu pomiędzy Stowarzyszeniem Ochrony Parku Sady Żoliborskiej a nieformalną Grupą Owocowe Sady Żoliborskiej. Sporu, który nikomu nie służy. Strony różnią się w kwestii nasadzeń na terenie parku. Stowarzyszenie chciałoby stopniowo zastępować sadownicze drzewa owocowe innymi drzewami, natomiast Grupa chce utrzymania w części parku unikalnego charakteru, przez nasadzenie w miejsce umierających drzew starych odmian sadowniczych drzew owocowych. Wygrana projektu z Bu-

dżetu Obywatelskiego, zgłoszonego przez Grupę, według mnie przesądza sprawę. Pierwsze miejsce – 2 164 głosy. Ale Sady to nie tylko charakter. I ten charakter zawdzięczamy Stowarzyszeniu. Według mnie obie strony powinny zamknąć ten rozdział i zacząć pisać wspólnie następny, dla dobra parku i mieszkańców.

Na Bielanych także zwyciężyła zieleni

Przejdźmy teraz do Bielanych. Dzielnica zanotowała wzrost liczby mieszkańców, którzy wzięli udział w głosowaniu, ale nie był on tak znaczący jak na Żoliborzu – wyniósł 4,9%. Swój głos oddało 8 409 mieszkańców. Do głosowania dopuszczono 132 projekty (o 28 więcej niż w poprzedniej edycji). Jak przedstawia się struktura 26 wygranych projektów? Najwięcej, bo aż 10, dotyczy zieleni. Ich wartość to 2,04 mln zł, co stanowi 47,3% budżetu. Następne miejsce

zajął trzy projekty infrastrukturalne o wartości 1,09 mln zł (25,1% budżetu). W przypadku Bielanych porównanie do poprzedniej edycji jest uzasadnione. Wtedy wygrało 26 projektów, w tym osiem projektów infrastrukturalnych o wartości 3 mln zł, co stanowiło 71,1% budżetu. Na drugim miejscu były dwa projekty zielone o wartości 0,5 mln zł (11,8% budżetu). Nie jestem w stanie odpowiedzieć, dlaczego w obu dzielnicach nastąpił spadek wygranych projektów infrastrukturalnych. Może czytelnicy podzielą się z nami swoimi uwagami w tym temacie.

Na Bielanych, tak jak i na Żoliborzu, zmiana zasad najbardziej uderzyła w tzw. projekty miękkie, jak kultura czy edukacja. Wiem, jest pandemia, ale ona minie. Pomyślcie, czy te dwie dziedziny są rzeczywiście nieistotne dla nas jako społeczności. Następna edycja niebawem, warto się zastanowić, co można zmienić na lepsze.

Krzysztof Wypyski



Jednym z przykładów udanej realizacji projektu z budżetu obywatelskiego jest miniboisko przy placu zabaw „Plastusiowo” (ul. Kochanowskiego 22) oddane do użytku we wrześniu. Pomysł został zgłoszony w 2018 roku. fot. Klub Piaski

Ulotkowi naciągacze podszywają się pod matki, pary i małżeństwa. Zrobią wszystko, by kupić mieszkanie

Podszywanie, kombinowanie, wymyślanie historyjek o samotnej matce poszukującej mieszkania. Tak walczy się o najtańsze lokale, by odsprzedać je z zyskiem. A im ceny nieruchomości są wyższe, tym większa presja na tanie kupowanie dla zarobku.

„Kochany sąsiedzie! Kupimy mieszkanie! Mamy swoje oszczędności!” – tak brzmi jedno z ogłoszeń zakupu mieszkania w Śródmieściu stolicy. Do tego... rysunek. A na nim „Ania” oraz „Alan”. Bo to właśnie oni – ponoć – tego mieszkania szukają. I zostawiają numer telefonu.

Inna ulotka. Tym razem jest na niej „chwyt na parę”. Na obrazku chłopak z kwiatkiem, tuż obok dziewczyna. Młodzi. Są odręcznie narysowani, choć ulotka to oczywiście kserokopia. Jedna z tysięcy, które zalały w ostatnim czasie osiedle. Na innej ulotce mieszkania szukają Elżbieta i Dariusz. Na kolejnej Paulina. Na jeszcze innej Magda. Na następnej „pracująca para”. Jest i „mama z synem”. I do tego masa dopisków: pilnie, do wiosny, za gotówkę, bezpośrednio, agencjom dziękujemy. I tak w kółko. Styl niemal identyczny, hasła takie same. Zmieniają się tylko numery telefonów, imiona, pomysły na wykończenie.

Dzwonię. Odbiera kobieta, przedstawia się jako Anna. Trudno ocenić wiek po głosie, ale brzmi jak dojrzała kobieta, a nie świeżo upieczona matka. Choć ulotka ma już kilka tygodni, zapewniam, że wciąż szuka wymarzonego mieszkania. „Bo trudno takie teraz znaleźć, wie pan, jak jest, najlepsze lu-

dzie kupują błyskawicznie”. I jak z armaty strzela pytaniami.

Dopytuje o metraż, adres, piętro, rodzaj własności i termin spotkania. Ledwo nadążam z wymyślaniem historii – mieszkanie po babci, do remontu, samo centrum, z okien widok na Pałac Kultury i Nauki. „Pasuje mi każdy dzień, od rana do południa” – zapewnia. „A jak trzeba, to i wieczorem mogę obejrzeć. Płacę gotówką”. O gotówce w ciągu 2 minut mówi dwa razy.

Dzwonię drugi raz, pod inny numer. Gdy podaję się za dziennikarza, rozmowy się kończą. – Dziękuję, nie mam nic do powiedzenia – słyszę.

Nie ma budynku, osiedla, samochodu, który w ostatnich tygodniach nie był zalany ulotkami kupna mieszkania. I wbrew pozorom nie tworzą je samotne matki lub pary poszukujące lokalu. Tworzą je profesjonalni kupujący – chcą wyrwać nieruchomością każdym kosztem.

Taniej kupić, drożej sprzedać

– Kreatywność twórców ulotek nie zna granic. Kryją się za nimi najczęściej flipperzy, czyli osoby kupujące mieszkania, remontujące i natychmiast sprzedające, lub klasyczni pośrednicy sprzedaży nieruchomości. W jednym i drugim wypadku to raczej mało etyczne zagranie, choć najwidoczniej skuteczne. Niestety. Udawanie kogoś innego, by dobić targu, nie jest niczym chwalebny, to na pewno nie są rynkowe standardy – mówi money.pl Bartosz Turek, ekspert rynku nieruchomości i analityk HRE Investments.

Dlaczego kupujący podszywają się pod pary, małżeństwa, samotnie wychowujących rodziców i sąsiadów z okolicy? Naturalnie, by zdobyć zaufanie.



fot.: Money.pl

– Inaczej dyskutuje się z „kimś szukającym mieszkania dla swojego syna”, a inaczej z pośrednikiem nieruchomości. Z perspektywy twórców ulotek liczy się to, że można zdobyć mieszkanie, które nie trafiło jeszcze na rynek, którego ktoś może nawet nie planować sprzedawać w najbliższym czasie – dodaje.

Jak podkreśla, niektórzy nie tylko wymyślają ulotki. W ten sposób wyludniają zdjęcia. Jak? Tłumaczą, że to dla żony, dla rodziny. Byle tylko zobaczyć, jak wygląda nieruchomość. A kilka godzin później te same zdjęcia lądują już w sieci. Jako oferta. Z ceną, z kontaktem do „szukającego mieszkania męża”. Taka osoba do lokalu wróci, gdy będzie mieć kupca. Wtedy objawi się jako pośrednik lub

sam kupi z myślą o dalszej, błyskawicznej odsprzedaży.

Problem jest na tyle duży, że stał się już obiektem internetowych kpin. Niektórzy użytkownicy serwisu Wykop postanowili zemścić się za zaśmiecanie okolicy. Numery telefonów z ulotek wrzucają do... innych ogłoszeń, głównie darmowych. I tak ten, który podszywa się pod rodzinę szukającą mieszkania, staje się sprzedawcą nowego telewizora za pół ceny. I cały dzień odbiera telefony od chętnych.

Kim jest flipper? To osoba, która ma jasne motto: taniej kupić, zdecydowanie drożej sprzedać – w tym wypadku mieszkanie. Stąd „flippowanie”, czyli obracanie. I tak w kółko. Kupując, remontując, drożej sprzedając.

Kilkadziesiąt tysięcy zarobku

Jak już pisaliśmy w money.pl, flipperzy mają jedną zasadę. „Najwięcej zarobić da się wtedy, gdy kupimy mieszkanie poniżej ceny rynkowej. Należy więc szukać prawdziwych okazji, czyli lokali zadłużonych, wymagających mniejszego lub większego remontu albo po prostu tanich”. Cel? Zarobić od kilkunastu do kilkudziesięciu procent. I 10 proc. na czysto przy takiej transakcji to godny zarobek. W przypadku mieszkania wartego pół miliona złotych mowa o 50 tys. zarobku.

I na rynku sporo osób korzysta z okazji szybkiej sprzedaży. – Niektórzy wolą mieć gotówkę dziś niż czekać, aż kupiec załatwi kwestie formalne. Stąd w ofertach zawsze pojawia się kwestia płatności. Zawsze jest od ręki – opowiada Bartosz Turek. I zaznacza, że nie wszyscy przedstawiciele branży zachowują się w ten sposób. Jednak im więcej można zarobić, tym więcej osób zabiera się za taką aktywność. A żadnych ograniczeń w tym biznesie nie ma. Jednocześnie, jak podkreśla Bartosz Turek, po takie zagrywki mogą sięgać również agencje mieszkaniowe.

Tymczasem, jak pisaliśmy – w Warszawie cena metra kwadratowego nowego lokalu przekroczyła barierę 10 tys. zł – wynika z danych serwisu RynekPierwotny, przygotowanego dla money.pl. Statystyczny Polak na wymarzone mieszkanie w stolicy musi pracować 8 lat. W pozostałych miastach nie jest lepiej.

Mateusz Ratajczak
Przedruk za zgodą portalu Money.pl

Ostatnie nieruchomości, dla których Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ma jeszcze zaświadczeń

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, mienie pozostające w użytkowaniu wieczystym WSM w przeważającej większości uległo przekształceniu w prawo własności. Jednak do chwili obecnej pozostaje niewielka liczba nieruchomości, dla których Spółdzielnia nie uzyskała jeszcze odpowiedniego zaświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia wymaga zmiany.

Osiedle Żoliborz II

Na terenie Żoliborza II pozostaje jedna nieruchomość, w stosunku do której Spółdzielnia do chwili obecnej nie uzyskała zaświadczenia o przekształceniu. Jest to nieruchomość uregulowana w KW nr WA1M/00390068/8, prowadzonej dla działek ew. nr 19 i 20 obie w obrębie 7-01-19, zlokalizowana przy ul. Boguckiego 4 i 6 (budynki znajdują się w całości na dz. ew. nr 20).

Brak możliwości uzyskania zaświadczenia o przekształceniu wynika z faktu, że części ww. działek zlokalizowane są częściowo w liniach rozgraniczających dróg publicznych – działka nr 19 w pasie ul. Boguckiego, natomiast działka nr 20 w pasie ul. Or-Ota.

WSM podjęła czynności zmierzające do rozwiązania tego problemu. Zlecono dokonanie podziału działki nr 20, w taki sposób, aby pas drogowy znajdował się w całości na nowopowstałej działce (w chwili obecnej wykonanie zlecenia zawieszono). Umożliwiłoby to w dalszej kolejności zawniaskowanie do Sądu rejonowego dla Warszawy Mokotowa (sądu wieczystoksięgowego) o odłączenie do odrębnej księgi wieczystej działek drogowych i uzyskanie zaświadczenia o przekształceniu dla działki, na której zlokalizowane są budynki mieszkalne.

Jednak ze względu na fakt, że powyższe działki stanowią przedmiot współużytkowania wieczystego WSM i osób fizycznych (właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych), aby dokonać podziału i odpowiednich odłączeń z ksiąg wieczystych niezbędny jest wniosek wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości. W chwili obecnej dokonanie powyższych czynności nie jest możliwe ze względu na wciąż toczącą się sprawę spadkową po jednym ze współużytkowników wieczystych nieruchomości.

Osiedle Żoliborz III

Na terenie Żoliborza III pozostaje jedna nieruchomość, w stosunku do której Spółdzielnia jeszcze nie uzyskała zaświadczenia o przekształceniu. Jest to nieruchomość uregulowana w KW nr WA1M/00043333/0, prowadzonej dla działek ew. nr 18/3, 3/2, 2/2, 19/1, 3 w obrębie 7-02-02 oraz 28, 4/5, 4/4 i 4/3 w obrębie 7-02-04, zlokalizowana przy ul. Go-

jawczyńskiej 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 i ul. Tołwińskiego 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 (budynki znajdują się na działkach nr 4/3 i 4/5).

Brak możliwości uzyskania zaświadczenia o przekształceniu wynika z faktu, że działki ew. nr 2/2, 19/1 i 28 zlokalizowane są częściowo w liniach rozgraniczających dróg publicznych – ul. Braci Żałuskich i Gojawczyńskiej.

W celu rozwiązania zaistniałego problemu WSM złożyła wniosek o odłączenie spornych działek do odrębnej księgi wieczystej. Wniosek o odłączenie z KW został oddalony. Jako główny powód oddalenia wniosku sąd wskazał nieaktualne adresy i pesele pozostałych uczestników postępowania (pozostałych współużytkowników wieczystych nieruchomości).

WSM podjęła czynności zmierzające do ustalenia tych danych. Istnieją jednak uzasadnione przesłanki świadczące o tym, że część ze współużytkowników wieczystych nieruchomości zmarła i toczą się po nich postępowania spadkowe.

Rudawka

Na terenie osiedla Rudawka pozostają trzy nieruchomości, w stosunku do których Spółdzielnia do chwili obecnej nie uzyskała zaświadczenia o przekształceniu. Są to:

1. nieruchomość uregulowana w KW nr WA1M/00517829/8, prowadzonej dla dz. ew. nr 2/16 w obrębie 7-02-09, zlokalizowanej przy ul. Jasnodworskiej 8,
2. nieruchomość uregulowana w KW nr WA1M/00505952/2, prowadzonej dla dz. ew. nr 2/21 w obrębie 7-02-11, zlokalizowanej przy ul. Izabelli 14,
3. nieruchomość uregulowana w KW nr WA1M/00517830/8, prowadzonej dla dz. ew. nr 2/17 w obrębie 7-02-09, zlokalizowanej przy ul. Jasnodworskiej 6.

Stosownie do stanowiska Urzędu Dzielnicy Żoliborz, przeszkodą do wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości jest fakt, że częściowo znajdują się one w liniach rozgraniczających drogi publicznej.

Jak wynika z poczynionych przez Spółdzielnię ustaleń, działka nr 2/17 w obrębie 7-02-09 rzeczywiście częściowo zlokalizowana jest w pasie drogi ulicy Jasnodworskiej. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni zobowiązał Dyrektora Osiedla Rudawka do dokonania stosownego podziału nieruchomości, w taki sposób, aby możliwe było wyłączenie części drogowej działki do odrębnej księgi wieczystej i uzyskanie zaświadczenia o przekształceniu dla gruntu zabudowanego budynkiem. Wstępny projekt podziału nieruchomości, na zlecenie WSM został sporządzony przez uprawnionego geodetę. Aktualnie w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy toczy się postępowanie w przedmiocie podziału ww. działki ewidencyjnej.

Natomiast w przypadku nieruchomości przy ul. Jasnodworskiej 8 i Izabelli 14 Spółdzielnia stoi na stanowisku, że nie zostały na nich zlokalizowane pasy drogowe i skorzystała z przysługującego jej środka odwo-

ławczego od Postanowień Prezydenta m.st. Warszawy o odmowie wydania zaświadczeń. Aktualnie sprawy toczą się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym.

Bielany

Na terenie osiedla Bielany pozostaje jedna nieruchomość, do której WSM nie uzyskała zaświadczenia o przekształceniu. Jest to nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr WA1M/00375612/6, prowadzonej dla dz. ew. nr 33/1, 33/2 i 34/1 w obrębie 7-05-13, zlokalizowana przy ul. Romaszewskiego 21 i 23.

Powodem odmowy wydania zaświadczenia jest fakt, że na nieruchomości poza budynkiem mieszkalnym znajduje się również budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, którego powierzchnia użytkowa przekracza 30% ogólnej powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na nieruchomości.

WSM podjęła szereg działań w celu umożliwienia odłączenia działki ew. nr 33/1 (działki zabudowanej budynkiem wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej) do odrębnej KW. W dziale I-0 księgi wieczystej prowadzonej dla ww. działek, jest już zamieszczona wzmianka o wniosku WSM w przedmiocie odłączenia dz. ew. nr 33/1. Po dokonaniu podziału na dwie nieruchomości, możliwe będzie ponowne wystąpienie z wnioskiem do Prezydenta m.st. Warszawy o wydanie zaświadczenia dla dz. ew. nr 33/2 i 34/1, zabudowanych budynkiem mieszkalnym.

Wawrzyszew Nowy

Na terenie osiedla Wawrzyszew Nowy uzyskano co prawda zaświadczenia o przekształceniu dla wszystkich nieruchomości zabudowanych, jednak w dwóch przypadkach konieczne jest wystąpienie o nowe zaświadczenia. Wynika to z faktu, że zostały one wydane w nieaktualnym stanie faktycznym. Nieruchomościami, które wymagają wydania nowych zaświadczeń, są:

1. nieruchomość uregulowana w KW nr WA1M/00377075/3, zlokalizowana przy ul. Sokratesa 2, 4, 6, 8. Zaświadczenie Prezydenta m.st. Warszawy obejmuje m.in. dz. ew. nr 80/2 i 155/1 w obrębie 7-08-05, które nie znajdują się w ww. księdze wieczystej;
2. nieruchomość uregulowana w KW nr WA1M/00532292/5, zlokalizowana przy ul. Petőfiiego 2a. Zaświadczenie Prezydenta m.st. Warszawy obejmuje m.in. dz. ew. nr 91/2 i 99/1 w obrębie 7-08-05, które nie znajdują się w ww. księdze wieczystej. Ponadto w przypadku nieruchomości przy ul. Petőfiiego 2a niezbędne będzie wystąpienie o wydanie kolejnego zaświadczenia dla KW nr WA1M/00449976/5, ze względu na fakt, że to właśnie w tej księdze znajduje się dz. ew. nr 91/2, na której częściowo posadowiony jest budynek mieszkalny.

Do opisanej sytuacji doszło, ponieważ w chwili wydawania zaświadczeń o przekształceniu,

sporne działki fizycznie widniały w KW nr WA1M/00377075/3 i nr WA1M/00532292/5, ale na skutek apelacji m.st. Warszawy od powyższych wpisów ich wpisy zostały uchylone, a działki z powrotem ujawniono w pierwotnie prowadzonych dla nich księgach.

Wawrzyszew

Na terenie osiedla Wawrzyszew wydania nowego zaświadczenia wymagają nieruchomości:

1. uregulowana w KW nr WA1M000532296/3, zlokalizowana przy ul. Petőfiiego 6. Zaświadczenie Prezydenta m.st. Warszawy obejmuje m.in. dz. ew. nr 41/1, 43, 39/4 w obrębie 7-08-05, które nie znajdują się w ww. księdze wieczystej;
2. uregulowana w KW nr WA1M/00532304/3, zlokalizowana przy ul. Dantego 7. Zaświadczenie Prezydenta m.st. Warszawy obejmuje m.in. dz. ew. nr 76/3 w obrębie 7-08-03, która nie znajduje się w ww. księdze wieczystej;
3. uregulowana w KW nr WA1M/00532199/3, zlokalizowana przy ul. Szekspira 4. Zaświadczenie Prezydenta m.st. Warszawy obejmuje m.in. dz. ew. nr 76/2 w obrębie 7-08-03, która nie znajduje się w ww. księdze wieczystej. Ponadto dla dz. ew. nr 76/3 i 76/2, niezbędne będzie wystąpienie o wydanie kolejnego zaświadczenia dla KW nr WA1M/00447721/9, ponieważ aktualnie to w tej księdze znajdują się obie działki, które stanowią grunt zabudowany.

Do opisanej sytuacji doszło ze względu na fakt, że w chwili wydawania zaświadczeń o przekształceniu, sporne działki fizycznie widniały w KW nr WA1M/00532296/3, WA1M/00532304/3, WA1M/00532199/3, ale na skutek apelacji m.st. Warszawy

od powyższych wpisów ich wpisy zostały uchylone, a działki z powrotem ujawniono w pierwotnie prowadzonych dla nich księgach.

Uzyskania zaświadczenia wymagają również nieruchomości zlokalizowane przy ulicach Czechowa 2 i Dantego 1. Do chwili obecnej prezydent m.st. Warszawy odmawiał wydania zaświadczenia dla powyższych adresów, ponieważ w prowadzonej dla nich księdze wieczystej nr WA1M/00438835/5, w dziale I-O widniał szereg wzmianek o postępowaniach apelacyjnych. Wzmianki te wynikały ze sporów sądowych prowadzonych pomiędzy WSM a m.st. Warszawy o wpisy przedmiotowej KW. Postępowania sądowe zostały już zakończone. W związku z powyższym po wykreśleniu przez sąd wzmianek o toczących się postępowaniach możliwe będzie wystąpienie do prezydenta m.st. Warszawy z ponownym wnioskiem o wydanie zaświadczeń.

Ponadto do chwili obecnej nie uzyskano zaświadczenia o przekształceniu nieruchomości zlokalizowanej w rejonie ul. Balzaka 2 i Tołstoja 3 i 4. W stosunku do powołanej nieruchomości WSM została pozbawiona przysługującego jej tytułu prawnego na skutek stwierdzenia nieważności decyzji o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Spółdzielnia podjęła szereg działań w celu ponownego ustanowienia na jej rzecz powołanego prawa. Między innymi wystąpiła z powództwem o wznowienie postępowania zakończonego stwierdzeniem nieważności decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Łukasz Senator
specjalista ds. terenowo-prawnych
w Biurze Zarządu WSM

Urząd Miasta wznowił wydawanie zaświadczeń o przekształceniu

Dokończenie ze strony 1

To, że nie otrzymaliśmy zaświadczenia niekoniecznie oznacza, że nie doszło do przekształcenia. Musimy tylko wiedzieć, czy mamy odrębną własność, czy np. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Wbrew pozorom nie każdy orientuje się, jaki jest status prawny jego mieszkania. Dlatego Urząd Miasta przygotował specjalną wyszukiwarkę na stronie www.um.warszawa.pl/przekształcenia/, na której możemy sprawdzić, czy grunt pod naszym budynkiem jest już przekształcony.

Przekształcenie, co do zasady, wiąże się z 20 opłatami rocznymi w wysokości dotychczasowej kwoty, jaką płaciliśmy za użytkowanie wieczyste. Ustawodawca przewidział możliwość bonifikaty za jednorazowe wniesienie wszystkich 20 opłat. Rada Warszawy zdecydowała, że w stolicy wysokość upustu wyniesie 98% (w części przypadków 99%). Żeby skorzystać z bonifikaty, trzeba w ciągu dwóch miesięcy od otrzymania zaświadczenia zgłosić zamiar jednorazowej spłaty z upustem. Można też było złożyć taką deklarację jeszcze przed otrzymaniem zaświad-

czenia (tak właśnie zrobiła WSM). Właściciele lokali wyodrębnionych sami musieli (lub będą musieli, gdy dostaną zaświadczenie) zadeklarować chęć jednorazowej spłaty.

Kolejnym krokiem jest wyliczenie przez Urząd kwoty jednorazowej spłaty z bonifikatą. Teoretycznie taki dokument powinniśmy dostać do 14 dni od zgłoszenia chęci spłaty. Czas pandemii pokazał jednak, że jest to nierealne. Na szczęście z powodu opóźnienia Urzędu nic nie stracimy. Gdy wreszcie otrzymamy dokument z określoną jednorazową spłatą, będziemy mieli dwa miesiące na jej wniesienie. Na tym biurokracja się jednak nie kończy. Po spłacie otrzymamy dokument potwierdzający, że jesteśmy rozliczeni z Urzędem. Wtedy powinniśmy złożyć wniosek do Sądu Wieczystoksięgowego o wykreślenie z księgi wieczystej rozszczenia o opłaty roczne (i tu sytuacja jest analogiczna: właściciele wyodrębnionych mieszkań robią to sami, w pozostałych przypadkach robi to WSM). Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku sprawa przekształcenia zostanie wreszcie zakończona.

Bartłomiej Pograniczny



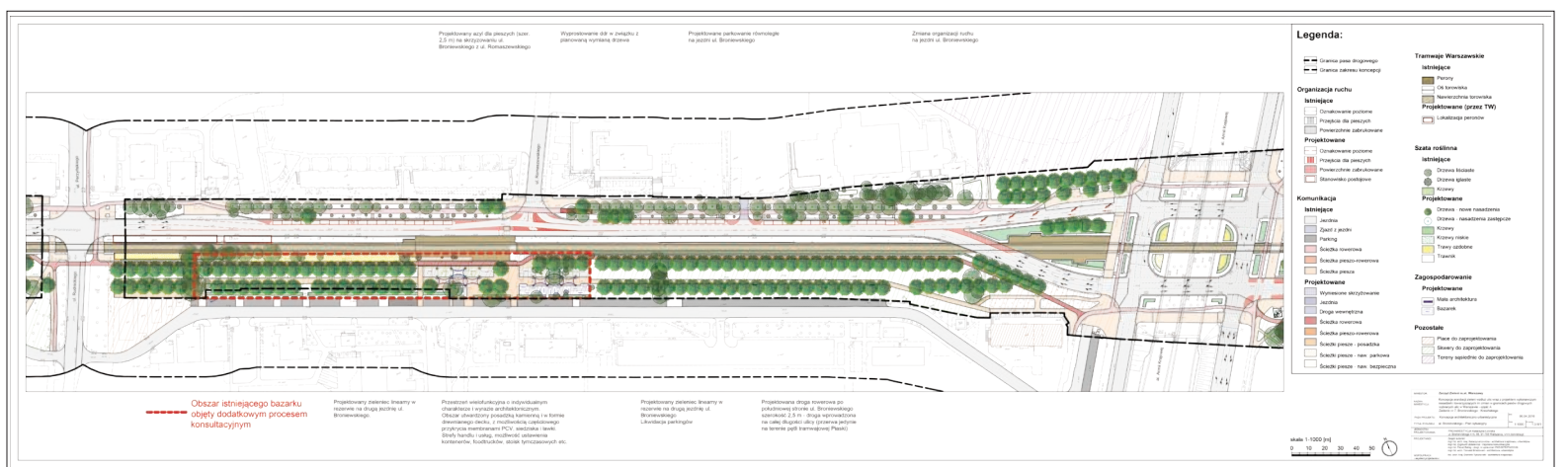
Niesprawiedliwość na Piaskach – „za bazarem”

Aby przejść od przystanków tramwajowych i autobusowego w osiedle WSM Piaski między trasą AK i Rudnickiego, trzeba przejść przez targowisko – zespół czterech bazarów, które powstały przed 30 laty spontanicznie w strefie ul. Broniewskiego, nie respektując zapisów pozwolenia na budowę i wymagań poż. i sanitarnych. Wówczas przymknięto oko na te nieprawidłowości, dziś mieszkańcy oczekują, że targowiska zostaną przekształcone w niewielki bazar nowoczesnych pawilonów, w których będzie można kupić nowalijki czy zamówić drobne usługi.

Tymczasem zabudowa targowiska jest w opłakanym stanie, dalej bez pozwoleń, a wszelkie próby domagania się poprawy stanu technicznego obiektów i otoczenia spełniają na niczym. Mieszkańcom obiecano już modernizację pawilonów i budowę parku linearnego, ale na obietnicach się skończyło. W szczególności instytucje i ludzie, którzy są rozmówcami mieszkańców w tej sprawie i uczestniczą w procesach decyzyjnych, nie chcą zauważyć, że bazyry są tworem jedynym w swoim rodzaju, nie mają własnej drogi dowozu zaopatrzenia i miejsc postojowych dla klientów, a korzystają z drogi, która jest własnością członków WSM, którym przypadło w udziale ponoszenie kosztów jej opodatkowania i utrzymania. W wielu miejscach dowodzimy, że obraża rozum i logikę sytuacja, gdy za utrzymanie drogi płacą również emeryci nieposiadający samochodów, a korzystają z niej biznesowo handlowcy wykorzystujący samochody dostawcze, czasami ciężkie chłodnie itp. Ci, którzy wyprzedzają się stąd i sprzedają mieszkania, uważają, że sąsiedztwo bazarów uderza ich po kieszeni, dewaluując cenę mieszkań. Ciągłe nie znajdujemy zrozumienia. Dlaczego? W wyobraźni wielu ludzi dominantą tego rejonu są targowiska, nie nasze osiedle WSM. Spotkałem się już z określeniem: Piaski „za bazarem”.

Realizacja niezgodna z projektem

Większość pawilonów targowiska powstała na początku lat 90., by uzupełnić zaopatrzenie sklepów państwowych i spółdzielczych. Aby uzyskać pozwolenie na budowę, przedstawiono projekt zawierający jeden rząd pawilonów z dostępem do mediów technicznych i drogą dowozu zaopatrzenia oraz miejscami parkingowymi dla kupców i klientów. Wszystko w pasie drogowym drugiej nitki Broniewskiego, poza terenem WSM. Taki projekt zatwierdzono, a jak go zrealizowano? W rzeczywistości cały przekazany inwestorom



Propozycja Zarząd Zieleni (fot. <http://zww.waw.pl/2018/03/20/zazielenmy-ulice-bielan/>)

teren zabudowano pawilonami zakładając, że droga i miejsca parkingowe w osiedlu są ogólnodostępne, bezpieczne. Odbioru powykonawczego nie przeprowadzono. I tak to działa od 30 lat. Gospodarz terenu drogowego, czyli ZDM, pobiera opłaty od kupców, ci płacą podatki do kasy Miasta, a kupujący ponoszą sumę tych kosztów z tym, że członkowie WSM ponoszą ponadto wszystkie koszty utrzymania drogi osiedlowej i miejsc parkingowych. Jak widać sprawy uparcie stoją na głowie, a przywrócenie normalności nie udaje się. W 2013-17 roku zasiedlony został zespół czterech budynków „Apartamenty Kochanowskiego”, do którego dojdzie od przystanków komunikacji miejskiej i ul. Romaszewskiego również prowadzi przez targowisko. Ludziom kupującym w Apartamentach drogie mieszkania wyjaśniano, że targowisko jest obiektem tymczasowym do rychłej likwidacji, co zresztą uwiarygodniał stan pawilonów. Obecnie ci ludzie są rozczarowani i aktywnie występują w sprawie uzyskania cywilizowanego poziomu życia w przyjaznym otoczeniu, popierając zmierzające ku temu projekty i zgłaszając własne propozycje.

Projekty zmian

Nadzieje na ruszenie z miejsca pojawiły się, gdy 15 stycznia 2016 r. ówczesny wiceburmistrz Bielana, a obecnie burmistrz, Grzegorz Pietruczuk, i Samorząd Mieszkańców Piaski zorganizowali wizytację targowiska z udziałem mieszkańców, dwójka wiceburmistrzów, radnych, dyr. sąsiedniego osiedla Piaski i wicedyrektora ZDM Wojciecha Partyki (pisałem o tym w numerze 2 (51) naszego pisma z 2016 r.). W wyniku wizytacji i porozumienia usunięto pawilony bazaru Piaski (jednego z czterech w pasie drogowym), zwalniając ok. 100 mb pasa drogowego od strony ulicy Rudnickiego. Dalsze ok. 100 mb zwolnił bazar Arina, co było spowodowane brakiem zainteresowania kupców i klientów handlem w tych warunkach i tą ofertą. Kontynuacji działań oczekiwano, gdy w marcu 2018 r. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy przedstawił ofertę zbudowania parku linearnego wzdłuż ulicy Broniewskiego, w miejscu niezabudowanej drugiej jezdni ul. Broniewskiego. Konsultacje

społeczne idei stworzenia parku odbyły się w kwietniu. W rezultacie dalszych dyskusji, na początku 2019 roku powstał skorygowany projekt (na rysunku) zakładający wbudowanie w zieleni 16 pawilonów przeznaczonych do prowadzenia ograniczonej działalności handlowej i usługowej. Przyjęto 16 m² jako moduł powierzchni pawilonów z tym, że 7 pawilonów byłoby dwumodułowych. Pawilony mogłyby być wykorzystane do prowadzenia drobnych usług, jak modelowanie włosów i paznokci, poprawki szewskie i krawieckie, naprawa zegarków, dorabianie kluczy itp. Sprawa ta była jeszcze wielokrotnie dyskutowana podczas spotkań roboczych organizowanych przez wiceburmistrza Włodzimierza Piątkowskiego z udziałem Samorządu Mieszkańców Piaski, dyr. Osiedla WSM i przedstawicielki Rady Nadzorczej WSM, przedstawicieli Apartamentów Kochanowskiego, Urzędu Miasta i ZDM. Projekt ciągle negowali przedstawiciele bazarów, którzy optowali za jednym skupionym targowiskiem w pełni zaspokajającym ich potrzeby. Z niewiadomych przyczyn od roku żadne działania na tym terenie nie są kontynuowane. Wygląda na to, że władze popierają kupców, ponieważ bazyry są potrzebne, a kupcy czekają aż ktoś (kto?) wybuduje im dostateczną liczbę nowoczesnych pawilonów według ich potrzeb. I mamy utrwaloną tymczasowość; targowiska działają, szpetota triumfuje, członkowie WSM utrzymują drogę dojazdową służącą zaopatrzeniu i klientom targowisk.

Co najmniej dwa pożary

Przed kilku tygodniami sprawą zainteresował się Piotr Walas, Radny Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, składając w Urzędzie Dzielnicy interpelację. Jej istotą jest przeznaczenie zaniedbanego obecnie terenu między bazarem Renata i torami tramwajowymi na kilka większych pawilonów handlowych (np. Putka, Krawczyk i in.) i „zazielenienie” terenu w stronę Trasy AK zgodnie z projektem ZZW. Proszę zwrócić uwagę, że propozycja radnego ma co najmniej dwie bardzo pozytywne cechy: postawienie na zieleni i wygospodarowanie miejsca na pawilony handlowe mającego dostęp do odcinka wewnętrznej drogi Broniewskiego, będącego w gestii Miasta. Dochodzi częściowe rozwiązanie problemów dojazdu. Częściowe, ponieważ i tak należy się liczyć z tym, że niektórzy będą korzystać z dojazdu przez osiedle. Odpowiedź na interpelację nie jest mi jeszcze znana, ale wiążę z nią nadzieję zrobienia kroku w przód, zamiast tkwienia w latach 90. XX wieku.

Występując o uporządkowanie i modernizację tego fragmentu Piasków zwracaliśmy się do wielu ludzi i instytucji. Sprawę zna bardzo dobrze Zarząd i Rada Dzielnicy Bielany, pozytywne stanowisko prezentuje Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ZDM oczekuje na rozwój wypadków. PINB informuje, że na wniosek Dzielnicy Bielany wstrzymał postępowanie wyjaśniające w sprawie samowoli budowlanej pawilonów Putki i Krawczyka, Straż Pożarna stwierdziła na targowisku liczne nieprawidłowości i wizytuje bazyry głównie podczas pożarów, których było co najmniej dwa. W ubiegłym roku z jed-

nego z pawilonów Ariny wiatr zerwał płat blachy, przenosząc go na trawnik po drugiej stronie ulicy osiedlowej. Przechodząc do i od przystanków trzeba ominąć kupujących, sprzedających i dostawców, co bywa niebezpieczne.

Uważamy, że wystąpienie w sprawie ucywilizowania tej części osiedla, w tym targowisk, nie wolno nam zaprzestać. Występując w sprawie nieodcinania ulicy Literackiej od Trasy AK dotarliśmy do premiera. Tam sukcesu nie osiągnęliśmy, ale może tu się uda, bo sprawa wydaje się łatwiejsza. Występujemy przeciw o słuszne sprawy: zazielenianie, czyli ekologię, modernizację i sprawiedliwość (odnośnie utrzymywania drogi).

Spółdzielnie, gorszy sort?

Wydaje się, że w naszym otoczeniu podobnych niesprawiedliwości występuje więcej. Propozycje inwestycyjne do finansowania z budżetu obywatelskiego muszą spełniać warunek „zlokalizowania w nieruchomościach do których m.st. Warszawa ma tytuł prawny do dysponowania”. Innymi słowy obowiązek podatkowy jest powszechny, ale ten fragment uzyskanych przychodów Miasto „przytula” do siebie. Ten sposób rozwinięto na Bielanych w programie „Rewolucji podwórkowych”, rewitalizując z pieniędzy, na które składają się wszyscy obywatele, teren podwórek w zabobach miejskich i wspólnotowych z kompletnym pominięciem spółdzielni mieszkaniowych. A właśnie w spółdzielniach są największe ogólnodostępne, przechodnie place, między domami z wielkiej płyty budowanymi pośpiesznie w latach 70., czekające na przekształcenie znacznej części ich powierzchni w chłonną wodę trawniki i niską zielen. Tymczasem „betonoza” ma się dobrze, a jej przeciwnicy nie otrzymują wsparcia, słuchając jedynie w telewizji o oczkach wodnych, gromadzeniu deszczówki itp. Dalszych przykładów nie poszukuję. Mam nadzieję, że w końcu sprawiedliwość ekologia i modernizacja

zajmą należne im miejsce, a sprawy nas otaczające staną na nogach, nie leżąc i nie stojąc na głowie.

Zbigniew Zieliński

POST SCRIPTUM

W dniu uznania treści artykułu za ostateczną (26.08.), w tnwarszawa.pl ukazał się tekst Katarzyny Kędry „Więcej zieleni zamiast blaszaków. Bazar przy Broniewskiego ma przejść metamorfozę”. Bardzo ciekawy, warto przeczytać. Chciałbym jednak zwrócić uwagę na pewne niezaakcentowane tam szczegóły. Zamieszczono film i wypowiedź Włodzimierza Piątkowskiego z dnia 25 lipca 2019 r., przywołując jego informację o negocjacjach w sprawie bazarów z ZZW, ZDM i Biurem Rozwoju Gospodarczego. O mieszkańcach sąsiedniego Osiedla WSM Piaski i dojeździe przez drogę, będącą własnością mieszkańców Spółdzielni, nie wspomniano. Dalej, w ogólnym odczuciu droga jest „niczyja”. Informując, że 70% ankietowanych jest zainteresowanych zakupami na targowisku posłużono się rysunkiem z 32. strony „Diagnozy środowiskowej i społecznej dotyczącej funkcjonowania targowiska przy ulicy Broniewskiego...”, opracowanej w 2018 roku. Ciekawostką jest, że umiarkowane zainteresowanie zakupami wykazują mieszkańcy z bezpośredniego sąsiedztwa bazarów (73%), większe ci spoza ulic Broniewskiego (79%) i Rudnickiego (81%), a największe mieszkający po przeciwnej stronie ulic Rudnickiego i Perzyńskiego (88%). Wygląda na to, że sąsiedztwo i częsta obserwacja warunków działania bazarów odstręcają od korzystania z nich. Zresztą wyniki są prawie na pewno zawyżone, gdyż, prawdopodobnie, ankietowani uwzględniali zakupy na bazarze Renata, umiejscowionym na prywatnej działce, niezależnie w pasie drogowym i mającej więcej pawilonów sprzedających nowalijki niż pozostałe trzy razem wzięte (Arina i Kupiec po jednym).



Rzeczywistość targowiska
fot. Zbigniew Zieliński

OPTYK OKULISTA

STYLE 1992

OPTIC

Grzegorz Pozaryski

25 lat
doświadczenia

ul. Broniewskiego 28

tel. 22 633 99 11

Rewitalizacja Osiedla Bielany



Trwa pierwszy etap rewitalizacji
fot. Administracja Osiedla Bielany

Podstawą do stworzenia projektu rewitalizacji Osiedla Bielany jest odtworzenie przestrzeni rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Osiedla. Obecnie teren, mający służyć jako zaplecze komunikacji pieszej, miejsca spotkań i relaksu, nie spełnia swojej zasadniczej roli. W większości zdewastowany, wyeksploatowany, ze znikomym udziałem zieleni, wymaga zdecydowanych działań w zakresie docelowego zagospodarowania.

Projekt przebudowy i zagospodarowania placu rekreacyjnego przy ul. Jarzębskiego 1/Starej Baśni 3 zdobył poparcie Dzielnicy i pozyskał dofinansowanie. Pozyskane środki pozwolą na zagospodarowanie obszaru zielenią. Dzielnica złożyła wstępną deklarację dotyczącą współpracy na kolejne lata.

Opracowanie projektu rewitalizacji terenu Osiedla obejmuje trzy strefy:

Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Obecnie Osiedle ma niewystarczający program wypoczynko-

środków finansowych, występuje brak dostatecznego wykorzystania potencjału roślinności do zainicjowania procesów przyrodniczych, niewłaściwy dobór gatunków roślin do właściwego miejsca.

Strefa społeczna

Brak wydzielonych funkcjonalnie stref powoduje generowanie konfliktów między mieszkańcami. Dający się zauważyć brak lub niski poziom nawiązywania i utrzymywania więzi społecznych, brak identyfikacji mieszkańców z miejscem zamieszkania, brak lub niewystarczający poziom zagospodarowania czasu wolnego, jak również występowanie zjawisk marginalizacji wybranych grup społecznych – osoby niepełnosprawne, osoby starsze.

W tym roku, dzięki środkom przyznanych z Urzędu Dzielnicy Bielany – w wysokości 100 tys. zł – Administracja Osiedla Bielany realizuje przedsięwzięcie polegające na przebudowie i zagospodarowaniu placu rekreacyjnego przy ulicy Jarzębskiego 1, jako pierwszego etapu realizacji programu rewitalizacji Osiedla Bielany. Obecnie teren przestrzeni wspólnej między budynkami jedenastokondygnacyjnymi Jarzębskiego 1 i Starej Baśni 3 jest nawierzchnią utwardzoną asfaltem ograniczoną obrzeżami betonowymi krawężnikowymi i betonowymi murkami oporowymi. Stan nawierzchni wskazuje na znaczne wyeksploatowanie. Liczne zapadliska na części powierzchni ruchu mogą być przyczyną zastoju wody opadowej, która po zamrożeniu, w porze zimowej, może być uciążliwa lub niebezpieczna dla użytkowników. Obecnie brak oświetlenia zapewniającego bezpieczeństwo mieszkańców.

wy na potrzeby dzieci, młodzieży i dorosłych (w tym ludzi starszych). Zniszczona i wyeksploatowana nawierzchnia stanowi utrudnienia w poruszaniu się – bariery architektoniczne ograniczające dostęp niepełnosprawnym, jak również osobom w podeszłym wieku. Wydzielone tzw. przedogródki dostępne są jedynie dla ograniczonej liczby osób. Dodatkowo dające się zaobserwować przestrzenie niczyje – niezagospodarowane (brak pomysłu na ich indywidualne zagospodarowanie). Zły stan nawierzchni – na terenie wspólnym Osiedla w większości dominuje nawierzchnia asfaltowa z lat 60. i 70., wskazująca na znacznie wyeksploatowanie.

Strefa przyrodnicza

Na terenie Osiedla obserwujemy brak występowania lub zanik ciągłości systemów przyrodniczych i powiązań z terenami zieleni w dzielnicy. Problemem jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej. Indywidualne nasadzenia wywołują lub potęgują zjawiska negatywne przez niewłaściwe kształtowanie układów i struktur roślinności (brak przemyślanej kompozycji). Dodatkowo, z uwagi na brak wystarczających

Projektuje się usunięcie istniejącej asfaltowej nawierzchni utwardzonej w całości i zastąpienie jej układem alejek komunikacyjnych pieszych wykonanych z kostki betonowej, i zagospodarowanie terenu zielenią (projekt i realizacja – Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Bielany). Planuje się wyposażenie placu w elementy małej architektury: w postaci oświetlenia, ławek rekreacyjnych i koszy na odpadki. Zieleni zlokalizowana będzie w kolistych klombach powiązanych z układem komunikacyjnym pieszych alejek. Na ich zewnętrznych obrzeżach usytuowane będą wnęki z ławkami zaopatrzonymi w oświetlenie

parkowe o wysokości trzech metrów oraz kosze na odpadki. Układ komunikacyjny nowych alejek pieszych uwzględni najbardziej obciążone ciągi komunikacyjne pomiędzy budynkami Jarzębskiego 1 i Starej Baśni 3, a także zwiększa drożność dostępu pieszego do dalszej części Osiedla.

Realizacja przedsięwzięcia odbywa się w oparciu o projekt wykonany w 2019 przez Zebra Art. Studio Biuro Architektoniczne oraz akceptację organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Administracja
Osiedla Bielany

Strefa płatnego parkowania na Żoliborzu?

Jesienią 2021 r. cała dzielnica Żoliborz może się znaleźć w granicach strefy płatnego parkowania. Ma to przede wszystkim chronić potrzeby parkingowe lokalnej społeczności. W drugiej kolejności strefa ma pozwalać na odpłatne parkowanie dojeżdżającym spoza dzielnicy. Właśnie odpłatność ma wpływ na ograniczenie zainteresowania parkowaniem wśród przyjezdnych, zwiększając tym samym szanse na znalezienie miejsca parkingowego mieszkańcom z najbliższej okolicy.

Zarząd WSM odbył spotkanie z Burmistrzem Żoliborza p. Pawłem Michalcem na temat problemów z przekształceniem gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Podczas spotkania omówiono

problemy prawne i proceduralne dotyczące gruntów oraz planową inwestycję ZDM-u pod nazwą „budowa strefy płatnego parkowania wzdłuż ul. Broniewskiego Bis na terenie osiedla Zatrasię”. Ustaliliśmy wspólnie, że procedura związana z budową płatnego parkowania zostaje zawieszona do czasu uzyskania stanowiska WSM.

Niniejszym informuję mieszkańców Zatrasię, że istnieje możliwość dzierżawy terenu od ZDM, pod budowę 114 miejsc postojowych dla mieszkańców Zatrasię. Koszty dzierżawy terenu i budowy miejsc postojowych poniosą zainteresowani wyłącznym korzystaniem. WSM będzie stroną umowy z ZDM.

W związku z powyższym mieszkańców zainteresowanych miejscem postojowym na wyłączność **proszę o pisemne zgłoszenie do Administracji osiedla Zatrasię w terminie do 12 listopada.**

BR

Zatrasię Dyskusja o wyodrębnieniach

Zarząd WSM zobowiązał dyrektorów czterech osiedli – Zatrasię, Rudawka, Wawrzyszew i Wawrzyszew Nowy – do przygotowania projektów uchwał pozwalających mieszkańcom na przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność. Aby mogło do tego dojść, każda nieruchomości musi mieć m.in. dostęp do drogi publicznej. Układ urbanistyczny Osiedla Zatrasię na to nie pozwala. Dlatego Zarząd chce uregulować sprawę za pomocą służebności. Rada Osiedla Zatrasię, choć też liczy na wyodrębnienia, chce przy okazji zmienić podział geodezyjny Osiedla tak, by zmniejszyć opłaty dla mieszkańców. To jednak mogłoby przedłużyć cały proces nawet o dwa lata.

24 września odbyło się posiedzenie Rady Osiedla Zatrasię z udziałem prezes WSM Barbary Różewskiej. Obie strony miały przedstawić swoje założenia związane z oczekiwanym od wielu lat procesem wyodrębnienia mieszkań. Prezes podkreśliła, że obowiązujący od 2011 roku podział geodezyjny pozwolił w Osiedlu na przekształcenie z bonifikatą prawa użytkownika wieczystego we własność prawie na każdej działce. Zdaniem Zarządu podział, choć niedoskonały, jest wystarczający do rozpoczęcia wyodrębnienia mieszkań – czyli zamiany

spółdzielczego prawa własnościowego do lokalu w odrębną własność. Potrzeba jedynie uzgodnić różnego rodzaju służebności pomiędzy poszczególnymi działkami Osiedla.

Rada Osiedla jest jednak innego zdania. Przewodnicząca RO Lidia Grzymska przybliżyła problemy związane z obecnym podziałem. Osiedle zostało podzielone na nieruchomości jednobudynkowe z dużymi terenami zielonymi przypisanymi do poszczególnych działek. Plan nie został na tyle dobrze wykonany, by każda działka miała dostęp do drogi publicznej, co narusza przepisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wszystko na to wskazuje, że geodeta dzielił teren Osiedla przy biurku, nie weryfikując naniesień z rzeczywistością. Dlatego część linii przechodzi przez tereny budynków, niektóre chodniki są poszatkowane na kilka działek.

Problemem jest też to, że tereny zielone zostały przypisane nierównomiernie do wielkości budynków. Nieruchomości niskie, w których jest mniej mieszkań, mają przypisane większe tereny, niż wieżowce, w których mieszka dużo więcej spółdzielców. To wpływa na opłaty, bo za teren trzeba wносить chociażby podatek od nieruchomości. Mieszkańcy wieżowców są w uprzywilejowanej sytuacji. Rada Osiedla w 2019 roku zaproponowała własny podział geodezyjny, zgodnie z którym zamiast nieruchomości jednobudynkowych na Zatrasię byłyby działki wielobudynkowe z równomiernie rozłożonymi terenami zielonymi jako częścią wspólną. Takie założenie miałoby wpłynąć na wysokość opłat ponoszonych przez mieszkańców.

800 wniosków o wyodrębnienia

Spółdzielcy z dawnego Żoliborza IV (dziś Zatrasię i Rudawki) czekają na wyodrębnienia od lat. Wnioski do WSM o zmianę spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność złożyło ponad 800 osób z Osiedla Zatrasię. Zarząd obawia się, że jeśli nie przystąpi do ustalenia służebności, a potem wyodrębnienia, mieszkańcy złożą pozwy do sądu i w ten sposób uzyskają wyodrębnienie. Na razie doszło do jednego takiego przypadku w budynku Broniewskiego 15.

Zastępca dyrektora Osiedla Zatrasię Andrzej Braun sceptycznie podszedł do możliwości wyodrębnienia przy obecnym podziale geodezyjnym. Administracja jest jednak zobowiązana do przygotowania projektów uchwał o służebnościach. Ma otrzymać w tej sprawie wsparcie Działu Prawnego Biura Zarządu.

Jak sytuacja wygląda w innych Osiedlach? Rudawka poprosiła o przesunięcie terminu przygotowania uchwał na 30 listopada. Wawrzyszew ma już gotowe uchwały dotyczące wyodrębnienia na pięciu nieruchomościach. Także i w tym Osiedlu będzie trzeba uregulować kwestię służebności. Z kolei na Wawrzyszewie Nowym trzeba uporządkować księgi wieczyste.

Jeśli tylko nie dojdzie do nieprzewidzianej sytuacji, związanej chociażby z epidemią koronawirusa, Zarząd jeszcze w tym roku przystąpi do wyodrębnienia na tych nieruchomościach, na których nie będzie przeszkód prawnych.

BP

Pamiętajmy o naszych seniorach!

Dziś, gdy najstarsi mieszkańcy WSM zostali w domach, szczególnie potrzebne jest nasze wsparcie. Zapukajmy do naszych sąsiadów. Zapytajmy, czy nie potrzebują pomocy. Nie bądźmy obojętni.

DZIELNICOWY ZESPÓŁ WSPARCIA MIESZKAŃCÓW

Infolinia 22 443 47 03
(od poniedziałku do piątku 8:00-16:00)
bielany.wsparcie@um.warszawa.pl

Potrzebujesz pomocy?

Co robimy? Pomoc w robieniu zakupów, wynoszeniu śmieci czy zakupie leków.

www.bielany.waw.pl | @dzielnicabelany | Dzielnica Bielany

Żoliborz II

Poznaliśmy warunki instalacji windy – czas na decyzję mieszkańców

15 października w Społecznym Domu Kultury (z uwagi na wymogi stanu epidemii) odbyło się spotkanie z mieszkańcami dwóch budynków Popieluszki 3 (klatka 3. i 4.) i Broniewskiego 6 (klatka 8.) w sprawie przystąpienia do budowy wind. Mieszkańcy od wielu lat ubiegają się o realizację tego zadania z uwagi na bariery, jakie stanowią dla nich schody, które trzeba pokonać przy codziennym wyjściu z mieszkania.

Prezes WSM Barbara Różewska przedstawiła warunki organizacyjne, techniczne i finansowe realizacji takiej inwestycji. Montaż windy na każdej klatce traktowany jest jako odrębne zadanie. Uchwalony przez Radę Nadzorczą „Regulamin usuwania barier” określa, iż finansowaniem budowy windy obciążeni są mieszkańcy danej klatki schodowej. Można jednak starać się także o środki zewnętrzne. Uchwalony w 2019 r. program „Dostępność plus” umożliwiłaby pozyskanie pieniędzy w ramach dofinansowania i niskooprocentowanej pożyczki. Innym źródłem jest wsparcie Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. WSM zwróciła się o dofinansowanie w wysokości ok. 120 tys. zł na każde zadanie. Program umożliwiłaby uzyskanie dofinansowania do wysokości 30% wartości inwestycji, przy spełnieniu warunku zamieszkiwania na danej klatce dwóch osób niepełnosprawnych z orzeczeniem niepełno-

sprawności ruchu znacznym lub umiarkowanym. Spółdzielnia dołączyła do każdego z trzech wniosków dokumentację, przedstawiając kosztorys i koncepcję budowy windy. Dofinansowanie z PFRON powiązane jest z wnioskiem o niskooprocentowaną pożyczkę z BGK na maksymalnie 20 lat. Wysokość oprocentowania stałego tej pożyczki wynosi 1,5% w skali roku przy możliwości uzyskania do 20% umorzenia. Szacunkowy koszt opłaty miesięcznej z tytułu spłaty pożyczki zaciągniętej na 100% wartości zadania, uwzględniając dofinansowanie z PFRON, wyniesie miesięcznie około 100 zł/lokal przy kosztach miesięcznych eksploatacji i konserwacji już wybudowanego dźwigu w wys. 10 zł/m-c/lokal.

Na spotkaniu przedstawiono również informacje dotyczące konieczności wykonania zjazdu z drogi pożarowej, zamontowania klapy dymowej w obrębie istniejącego świetlika na dachu i wyposażenia klatki schodowej w system oddymiania oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego klatki. Zapowiedziano też potrzebę remontu instalacji elektrycznych, wodnych i klatki schodowej związanych z tym zadaniem oraz wyboru rodzaju kabiny windy (jedna część przeszklona – panoramiczna). Spotkanie miało charakter informacyjny. W ramach ustawy o własności lokali wymagana jest zgoda większości mieszkańców danej klatki na sfinansowanie tego zadania. W tej sprawie odbędzie się kolejne zebranie z udziałem notariusza. Jeśli właściciele lokali poprzą taki wniosek, WSM przystąpi do realizacji zadania od stycznia 2021 roku.

Małgorzata Pielacińska

Wawrzyszew

Zawody wędkarskie na Stawach Brustmana



Zwycięzcy zawodów
fot. materiały organizatorów

Jak co roku od 15 lat, w czerwcu z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka i we wrześniu na zakończenie lata, na Stawach Brustmana zorganizowane zostały zawody wędkarskie dla młodych wawrzyszewiaków.

Zmagania odbyły się w dwóch grupach wiekowych – młodszy 6-10 lat, starsi 11-15 lat. W tym roku, we wrześniu, w grupie młodszej pierwsze

miejsca zajął Adam Krupa (1449 pkt), który złowił też największą rybę. Drugie miejsce zajęła Hanna Kliber (202 pkt), a trzecie Jan Wrzesień (132 pkt).

W grupie starszej: pierwsze miejsce zajął Krystian Bogucki (452 pkt), drugie Mikołaj Tołoczko (276 pkt), a trzecie Ignacy Stępniewski (212 pkt).

Gratulujemy i zapraszamy młodych wędkarzy na zawody w przyszłym roku.

Michał Bożyk

WDROŻENIE REGULAMINU ZAMIANY LOKALI

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców/właścicieli lokali w zasobach WSM, informujemy, że Spółdzielnia podjęła się czynności związanych z zamianą mieszkań.



ZAMIANA MIESZKAŃ

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje uprzejmie, że zgodnie z Regulaminem zamiany lokali mieszkalnych w WSM, do Wykazu lokali do zamiany zgłoszono następujące lokale:

OSIEDLE	ULICA	PIĘTRO	POWIERZCHNIA (m ²)	ROZKŁAD	ROK ODDANIA BUDYNKU	TYTUŁ PRAWNY
Żoliborz III	Tolwińskiego	II	41,40	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Reymonta	IV	26,00	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Nowodwory	Ciołkosza	parter	54,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1999 r.	odrębna własność
Rudawka	Elbląska	X	24,00	1 pokój, wnęka kuchenna w przedpokój, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Kochanowskiego	III	47,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Balzaka	XI	46,50	2 pokoje, aneks kuchenny z oknem, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasie	Broniewskiego	IV	20,00	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Tołstoja	VIII	41,50	2 pokoje, przedpokój, widna kuchnia, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	V	41,50	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC, balkon, komórka lokatorska	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Szekspira	V	26,00	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo

Szczegółowe informacje o zgłoszonych lokalach będą udostępniane osobom wpisanym do ww. Wykazu.

Zapraszamy do zapoznania się z zapisami Regulaminu zamiany lokali mieszkalnych w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który został udostępniony na stronie internetowej www.wsm.pl.

Wnioski o umieszczenie w rejestrze osób chętnych do zamiany lokalu można pobrać ze strony internetowej (zakładka: dokumenty, druki i wnioski) oraz w siedzibie Spółdzielni, a następnie wypełnić i przesłać (z dowodem wniesienia opłaty manipulacyjnej) elektronicznie w formacie pdf na adres kancelaria@wsm.pl, lub w formie papierowej do siedziby Biura Zarządu: Dział Członkowsko-Lokalowy, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa. Informacji udziela Dział Członkowsko-Lokalowy w godzinach 13⁰⁰-17³⁰ tel. 22 561 34 52

ZAPRASZAMY CHĘTNYCH DO SKŁADANIA
WNOSKÓW O ZAMIANĘ MIESZKAŃ!

Przetargi w WSM

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Administracja Osiedla Bielany, ogłasza konkurs ofert na wynajęcie lokalu użytkowego, na czas nieokreślony.

Opis lokalu

Przedmiotowy lokal o powierzchni 47,00 m² znajduje się w budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 4B w Warszawie.

Lokal położony jest w suterenie budynku, wyposażony jest w węzeł sanitarny, instalację c.o., elektryczną. Dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności najemca wykonuje we własnym zakresie.

Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Adres i termin składania ofert

Oferty powinny zostać złożone w Biurze Administracji Osiedla WSM Bielany przy ul. Daniłowskiego 3.

Oferta, złożona na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie (formularze dostępne są na stronie www.wsm.pl oraz w biurze Administracji), powinna zawierać następujące dane:

1) w przypadku osoby fizycznej:

- dane osobowe, w szczególności:

- imię i nazwisko oferenta,
- adres,
- numer PESEL,
- nr dowodu osobistego lub paszportu,
- oferowaną wysokość czynszu najmu (netto bez mediów),
- dane kontaktowe.

2) w przypadku osoby prawnej:

- status prawny oferenta potwierdzony aktualnym odpisem z właściwego rejestru, Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- numer NIP,
- oświadczenie o niezaleganiu za składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami,
- oferowana wysokość czynszu najmu,
- dane kontaktowe.

Wysokość minimalnego czynszu i kaucji

Minimalna stawka czynszu podstawowego wynosi: 19,00 zł za jeden m² netto (bez mediów).

Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości równoważności trzymiesięcznego łącznego czynszu brutto płatnej przed udostępnieniem lokalu.

Dane kontaktowe, gdzie zainteresowane osoby mogą

uzyskać bliższe informacje na temat lokali oraz możliwości ich obejrzenia

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem (22) 834 28 38.

Pozostałe informacje

Szczegółowe zasady i tryb oddawania w najem lokali określa Regulamin Najmu Lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie www.wsm.pl oraz w siedzibie Administracji.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa Administracja Osiedla Bielany zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

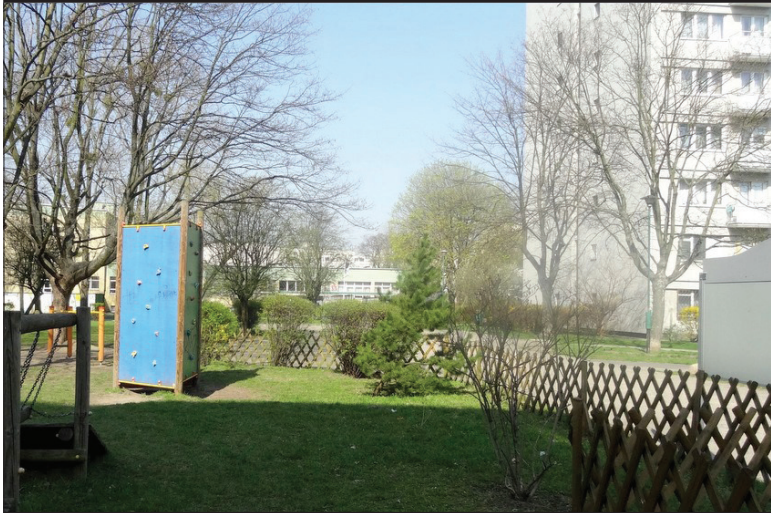
Więcej przetargów dostępnych jest na stronie www.wsm.pl.

WSM na Facebooku

Znajdź nas na Facebooku!
Śledź aktualności z życia Spółdzielni i poznawaj ciekawostki z jej historii.

Nasz profil polubiło już ponad 2410 osób!

facebook



fot.: Mirosław Ryszard Makowski (górne zdjęcie),
M. Bagrianow (dolne zdjęcie)

Tym razem zaglądamy na Zatrasię w roku 1969 i obecnie. Osiedle wybudowano w latach 1961-1966 według projektu Jacka Nowickiego. Przeznaczono je dla 8 tysięcy mieszkańców.

Wyposażone zostało w podstawowe sklepy i usługi. Na jego terenie wybudowano widoczną na zdjęciach szkołę i przedszkole.

Marcin Bagrianow

Czytelnicy piszą, my odpowiadamy

Czy trawniki trzeba strzyć „do gleby”?

Nie trzeba i nie należy, ale co to obchodzi firmę, która została wynajęta do koszenia. Ona ani widzi, ani słyszy – ważne, że Administracja Osiedla zapłaci. A że trawa powinna być strzyżona na wysokość 11 centymetrów? Kto by tam mierzył, więc niech będzie jak leci, 3-4, no może 5, a tam gdzie nierówności i trawa niższa, niech będzie „do gleby”. A jak czasu zostanie, to i dwa razy się przeleci. Gleba będzie bardziej widoczna, ale to nie przeszkadza temu, co strzyże. Pracę wykonał, swoje wyjeździł.

„A ten, kto płaci, nie sprawdza?” – zapytacie. Chyba nie, sądząc po osiedlu Rudawka. Tak więc sprawdzają tylko mieszkańcy, jak wyglądają efekty porannych hałasów, które przez kilka dni spać im nie dawały, dostarczając od wczesnych godzin odpowiednio wysoką ilość decybeli (a wokół większość emerytów, w dodatku często chorych, i często po nocy nieprzespanej, a z racji pandemii rzadko z domu wychodzących). Wystarczyłoby koszenie zacząć o 10-11, pozwolić się ludziom wypaść w czasie nękającej nas zarazy. Cierpią zresztą nie tylko seniorzy, ale też i ci, co pracują zdalnie, a więc prawie wszyscy pozostali. Dodajmy jeszcze, że wyniki tego strzyżenia są naprawdę żałosne.

Nie ma też powodu, żeby trawę kosić co dwa miesiące. Na Rudawce skoszono ją w sierpniu, a drugi raz w październiku. Trzeci, zapytam złośli-

wie, będzie w listopadzie? A może by tak, zgodnie ze wskazaniami ogrodników i fachowców od „gleby”, 2-3 razy w roku i na wysokość 11 centymetrów? Przy tym oszczędzając naturalne łązki, a może i te, które mam nadzieję znajdą się w naszych osiedlowych planach zagospodarowania zieleni. Do tego tematu wrócimy na łamach naszego pisma, ale póki co czekamy z niepokojem na kolejny horror, jaki zapewne nas czeka: zbieranie liści przy pomocy „dmuchaw”, z których hałas jest niewyobrażalny. Miasto już dawno wycofało je z użycia, ale spółdzielnie jeszcze nie. W sytuacji, gdy cały świat walczy o czystość powietrza, my spalinami z tych urządzeń zatruwamy powietrze jak się da, byle szybko. Zresztą szybko wcale nie jest, bo liście dmuchane z jednej strony fruują spokojnie w drugą i praca jest podwójna. Hałas pracujących dmuchaw jest bardzo szkodliwy szczególnie dla małych dzieci i osób starszych. Chyba jedni i drudzy nie zasłużyli sobie na to. Styszeliśmy, że prezes Różewska zaleciła Administracji Osiedli, już w zeszłym roku, aby strzyć trawniki 2-3 razy w roku, a dmuchawy ograniczyć (najlepiej wzorem miasta zakazać ich używania). Na razie czekamy na to, jak będzie w tym roku.

Pamiętajmy, że trawa i liście zatrzymują wodę w ziemi, a zmieszane razem i pozostawione samym sobie stanowią, zwłaszcza pod drzewami, stanowią naturalny nawóz. O innych walorach dotyczących zieleni było dużo i fachowo w poprzednim numerze „Życia WSM”, mam jednak wątpliwości, czy pracownicy osiedlowych administracji to przeczytali. Na koniec dodam, że warto by zatrudnić w Zarządzie fachowca-ogrodnika, który by wszystkich tych spraw na naszych osiedlach dopilnował. Póki co prosimy Zarząd nie o „zalecenia” a „zakazy”, być może wtedy oszczędzimy sobie niewłaściwych działań, ułatwiając życie mieszkańcom i oszczędzając niepotrzebnie wydawane pieniądze.

W imieniu mieszkańców
Izabelli 10, 12, 14
Danuta Wernic

Winda przy Popiełuszki – mamy regulamin, a co z realizacją?

Właśnie mijają dwa lata, jak nastąpiła zmiana Zarządu WSM. Kojarzy się z tym optymizm dotyczący instalacji wind. Słychać było obietnice, że na gwiazdkę 2019 pierwsze windy w bloku przy ul. Popiełuszki będą cieszyć mieszkańców.

Z walką o windy kojarzy się nazwisko pana Stanowskiego, który przez lata walczył o jej założenie, niestety – zdrowie nie pozwoliło mu doczekać; starania kontynuuje jego Małżonka. Od pewnego czasu włączył się jeszcze bardzo energiczny sąsiad z IV piętra. Zawsze pełen dobrych wiadomości, że już niebawem... ostatnio był mniej widoczny, aż przed paroma dniami spotkałam go z trudem wchodzącego po schodach. Cóż się okazało? Leczenie na kardiologię. Na uwagę o windę poprosił o... następne pytanie. Sprawę wyjaśnił obszerny wydruk w „Życiu WSM” (lipiec 2020): Regulamin usuwania barier architektonicznych – dział III dotyczący budowy wind. I tu mamy sukces: kolejne tym razem półtora roku i mamy regulamin, a realizacja windy? – rzeczywiście niestosowne pytanie. Kto na nie odpowie...? Chociaż warto przypomnieć: „Prace nad instalacją ruszą w drugiej połowie roku” („Życie WSM” kwiecień 2019).

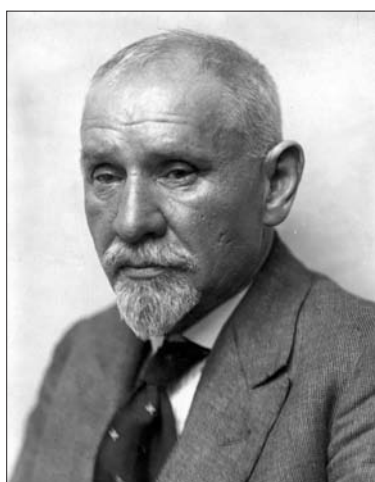
Nie kwestionuję konieczności zapisywania procedur, ale do tej pory nie widziałam tak pracochłonnego dokumentu koniecznego do użytkowania windy.

P.S. Jadąc w stronę Centrum i patrząc na wspaniałe gmachy Żoliborza Południowego, tam gdzie niezbyt dawno było pustkowie, nasuwa się pytanie: - czy budowniczowie mieli regulamin, czy tak po prostu zbudowali... łącznie z windami.

Jolanta Stączek

Patroni naszych ulic: Stanisław Przybyszewski

W tym numerze, w rubryce „Patroni naszych ulic”, przenosimy się na Bielany. Znaczna liczba ulic w tej dzielnicy upamiętnia wybitnych polskich poetów i pisarzy. Warto przypomnieć takie nazwiska jak: Broniewski, Kasprowicz, Żeromski czy Reymont. Tę część dzielnicy możemy nazwać „swoistym zagłębieniem literackim”. Dziś postaramy się przedstawić patrona jednej z tych ulic – Stanisława Przybyszewskiego.



Stanisław Przybyszewski
fot.: domena publiczna

Od 1906 do 1918 roku przebywał w Monachium, gdzie napisał szereg utworów, głównie w języku niemieckim. W latach 1917-1918 był współpracownikiem ekspresjonistycznego pisma „Zdrój” w Poznaniu. W 1919 roku powrócił do Polski.

Rozpoczął aktywną działalność społeczną. Był m.in. inspiratorem i organizatorem budowy Gimnazjum i Domu Polskiego w Gdańsku. W 1924 roku został pracownikiem kancelarii cywilnej Prezydenta Rzeczypospolitej. Do końca życia pozostał aktywnym literatem.

Wybitny przedstawiciel Młodej Polski. Był animatorem życia literackiego. W sposób niezwykle skrajny, z dozą dramaturgii, formułował główne idee filozoficzne swojego pokolenia. Problemy filozoficzne, które zamieszczał w swoich esejach i poematach, przetwarzał na język prozy literackiej i dramatu. Jego główne hasło – „Sztuka dla sztuki” – było w zasadzie apelem o niezależność twórczości artystycznej. Hasło to wyrażało przekonanie, że sztuka w istocie rzeczy odkrywa prawdy bytu, docierając do Absolutu. Jego „Naga Dusza”, która wyzwała się z przyjętych więzów społecznych i pojmowanych stereotypów myślowych, prowadzi do przekro-

czenia dualizmu osoby ludzkiej, w jej aspekcie biologicznym i duchowym. Przybyszewski twierdził, że „opozycja duszy i mózgu jest opozycją poznania intuicyjnego i dyskursywnego”.

Wszystkie powieści Przybyszewskiego przedstawiały ten sam typ bohaterów, będących wybitnymi indywidualnościami. Zdaniem autora „niszczonymi przez świat społeczny i własne demony”. Twórczość Przybyszewskiego interesuje głównie historyków literatury i kultury, a zwłaszcza wielbicieli epoki Młodej Polski.

Z powojennego dokonania teatralnego możemy odnotować wystawienie jego „Matki”, przez reżysera Krystiana Lupę w Jeleniej Górze w 1979 roku, oraz „Z biegiem lat, z biegiem dni” w reżyserii Andrzeja Wajdy z 1980 roku. W związku z tym, że Przybyszewski tworzył również w języku niemieckim, był jednym z najbardziej znanych w Europie polskich pisarzy.

Przybyszewskiemu nie można odmówić patriotyzmu, mimo że był też obywatelem Europy. W utworze „Polska i Święta Wojna” zawarł apoteozę walki o wyzwolenie Narodu. Po wojnie popierał nowo odzyskaną państwowość nie tylko słowem. Był inicjatorem i organizatorem propolskich akcji społecznych. Był również cenionym urzędnikiem państwowym. Za swoje zaangażowanie w pracy w Kancelarii Prezydenta RP otrzymał dwa odznaczenia: Krzyż Kawalerski i Oficerski Orderu Odrodzenia Polski.

Przybyszewski pod koniec życia powrócił do katolicyzmu. Wyklęty nigdy poeta miał pogrzeb godny dostojnika. Został pochowany na wiejskim cmentarzu w miejscowości Góra. W 1931 roku, ze zbiórki społecznej, ufundowano mu okazały grobowiec, który zachował się do dzisiaj.

Przybyszewski był wybitnym przedstawicielem okresu Młodej Polski. Odegrał ważną rolę w polskim życiu kulturalnym i nie tylko. Był uznanym artystą w Polsce i Europie.

Jan Stanek

Piaski

Eksmisja wieloletniego dłużnika z lokalu Spółdzielni

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, w wyniku przeprowadzonej eksmisji, odzyskała zajmowany od wielu lat przez dłużnika lokal użytkowy na Osiedlu Piaski.

Dłużnik od września 2011 roku utracił tytuł prawny do zajmowanego lokalu i nie wydał go dobrowolnie Spółdzielni. Właściciel zmuszony był prowadzić postępowanie sądowe o uzyskanie wyroku eksmisyjnego. Sądowe postępowanie o eksmisję toczyło się przed sądem rejonowym oraz na skutek apelacji dłużnika, przed sądem odwoławczym.

Uzyskany wyrok eksmisyjny w 2014 r. został przedstawiony komornikowi sądowemu, który wobec dłużnika podejmował czynności eg-

zekucyjne. Dłużnik wielokrotnie uniemożliwiał działania komornika, jak też utrudniał postępowanie egzekucyjne.

Konsekwentne czynności Zarządu Spółdzielni, skierowane na wykonanie wyroku eksmisyjnego, doprowadziły do zakończenia prowadzonej procedury eksmisyjnej.

W dniu 25 września 2020 r. komornik sądowy wraz z pełnomocnikiem Zarządu WSM, przeprowadził skuteczną procedurę opróżnienia lokalu użytkowego i wydał go Spółdzielni jako wierzytelności.

Wobec wieloletniego dłużnika prowadzone są postępowania sądowe w celu odzyskania należnego Spółdzielni czynszu.

Obecnie odzyskany lokal użytkowy będzie mógł być ponownie wynajęty, przynosząc zyski dla członków Osiedla.

Dział Prawny WSM

Z kodem: jesien
rabat 5-70% na nawigację i rejestratory*
<https://4cv.sklep.pl/code>
*promocja tylko w internecie ważna do 15.11.2020 lub wyczerpania asortymentu.

KUPIĘ TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO, BEZPOŚREDNIO, ZA GOTÓWKĘ



ANDRZEJCZYK
NIERUCHOMOŚCI

WWW.ANDRZEJCZYK.PL



666-979-366

Czytelnicy piszą, my odpowiadamy

Zdrowie nie ma ceny

Trwało to długo, nawet bardzo długo. W ostatnim okresie optymizm umierał, a jednak przed kilku dniami wrócił. Chyba będzie nie tylko sukces, ale realna pomoc. Otóż po wielu obietnicach wydaje się, że jednak będą – dwie pierwsze instalacje wind w bloku przy ul. Popiełuszki 3. Zebraliśmy podpisy pod deklaracją współfinansowania, a prezes Zarządu WSM na tyle zaangażowała się w przedsięwzięcie, że nawet zastępując kierownika osiedla odwiedziła mieszkańców, aby porozmawiać na ten temat i przygotować spotkanie, na którym zostanie przedstawiony projekt, jego finansowanie i terminarz realizacji. Nie wyobrażamy sobie, aby ta konieczna inwestycja nie została zaakceptowana – zdrowie nie ma ceny.

Nie mamy wątpliwości, że zarówno Zarząd jak i Rada Nadzorcza przełamują dotychczasowe opory, a wszyscy „więźniowie” wysokich pięt będą mogli z optymizmem patrzeć w przyszłość. Windy pozwolą zapomnieć o trudnościach w zakupach i koniecznych wizytach u lekarzy. Realizacja pierwszych wind pozwala sądzić, że będzie to początek zapowiadanego na wielu szczeblach władzy (szczególnie w trakcie kampanii wyborczych) usuwania barier – choć, czy takie działania powinny być tylko na poziomie Zarządu Spółdzielni? Po wyborach pozostaliśmy ze swoimi kłopotami i swoimi pieniędzmi, które musimy przeznaczyć na te urzędnictwa pierwszej potrzeby. Jednak wydaje się, że może nie 100, ale kilkadziesiąt wind zostanie wybudowanych na 100-lecie WSM.

Teresa Dmochowska
Alicja Wiśniewska

Winda – nie tylko dla seniorów

Nie mam wątpliwości, że windy są konieczne dla seniorów, ale proszę też uwzględnić młode matki, które przez wiele miesięcy muszą nosić swoje potomstwo, które rosnąc przybiera na wadze. W imieniu tej właśnie grupy mieszkanków dołączam się do nacisku na realizację inwestycji windowych. Dziękuję Radzie Nadzorczej i Zarządowi WSM za finalizowanie tego uzupełnienia do poziomu XXI wieku.

Paulina Pakuła
(IV piętro Popiełuszki 3)

Tablica na Rudawce

O wydarzeniu i osobach upamiętnionych na tablicy budynku Administracji Osiedla Rudawka opowiadała mi moja mama Wanda Matla-Dyś, która dziś ma 97 lat.

Mieszkałam w małym domu piętrowym przy ul. Lignickiej (obecnie Saperska). Był sierpień 1944 roku. Moja mama miała 21, lat kiedy na te tereny wkroczyli Niemcy i zaczęli wypędzać wszystkich z domów, między innymi i moją matkę. Mamusia bardzo się bała, ponieważ moja siostra Hania miała wtedy pół roku (ur. 3.03.1944 r.) – tylko to ją uratowało. Gdy wszystkich wypędzano, mamusia owinęła się dużą chustą i wyszła na zewnątrz budynku. W tym czasie przyjechał na motorze wyższy rangą Niemiec, pociągnął za chustę. Zobaczył, że jest tam małe dziecko i puścił mamę. Mówiła mi, że słyszała huk i strzały, ale dopiero później dowiedziała się, że zabito kobiety. Mówiła nazwiska Elbe, Chorosz. Więcej nazwisk nie pamięta. Mnie też znane są te nazwiska ze słyszenia, bo chodziłam do szkoły 159 przy ul. Elbląskiej. Mój dom znajdował się naprzeciwko piekarni. Dobrze, że jest to upamiętnione.

Danuta Pierścińska

łodzie rzeczne	robiony z pomidorów	niejeden na wierzbie	żywi się nektarem	tysi w głąnach	marka zup w proszku	górzysta wyspa grecka	grobowiec, kopiec	był lennikiem seniora	
		6	finansowy potentat			nad kuchenką	1		
chorobliwie kradnie	otwory w pokładzie statku	... Floyd, brytyjski zespół rockowy	chroni okno	7	imię z noweli	nakrycie stołu	3	pokrycie łóżka	
						opisywany w Księdze Rodzaju	galowy strój męski		
horror Stephen Kinga						8	litera grecka		
lampa na ścianie					podrzedny lokal	kury na grzędach	gat. dzikiej kaczki	zęby na murach	
			niejeden w zbiorze				liga z Chicago Bulls	2	
np. rzeczka	pogoda	syfilis	imię kalifów arabskich	państwo z Nairobi		10	Fitzgerald z estrady	tkanina na firanki	wysła sondy w kosmos
odchudzenie z wymiotami	King filmowa malpa				grupka drzew	rzeka znana z krokodyli	bezwonny, palny gaz		
					hormon dla cukrzyka		4		
rośnie na brzegach rzek	latynista					9	jedn. natężenia oświetlenia		
		5			włoskie linie lotnicze			11	

zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy szarada.net



Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji nadesłali rozwiązanie do 15 listopada, rozlosujemy 3 zestawy kosmetyków z serii Fresh Juice marki Bielenda. Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu.

Nagrody za krzyżówkę z poprzedniego numeru wylosowali: **Anna Lewandowska, Marcin Chwistek, Katarzyna Trzmiel**. Gratulujemy. Prosimy o kontakt pod numerem 22 561 34 16. Nagrody nieodebrane do 15 listopada przepadają na rzecz redakcji „Życia WSM”.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11