

Wszystkim naszym Mieszkańcom

w kolejne Święta,
gdy musimy ograniczać
spotkania rodzinne,
życzymy mimo wszystko
pogody ducha,
chwili oddechu, zdrowia

oraz spokojniejszego
Nowego Roku.

Rada Nadzorcza, Zarząd, Redakcja
i pracownicy WSM



Historia choinkowych bombek

Tuż, tuż, i nastaną nam Święta Bożego Narodzenia. Pomimo straszliwej pandemii Covid-19 musimy zachować w sobie nadzieję, że to całe zło za chwilę przemieni. Wierzmy, że szybko wróci normalność. Już od końca listopada Żoliborz stał się bardziej kolorowy i rozświetlony. Choinki, bombki, szopki, girlandy światełek są wyrazem nie tylko radości, że narodzi się Zbawiciel, ale że w tych ciężkich czasach jesteśmy razem. Nie pamiętam, by kiedykolwiek osiedla WSM wyglądały tak pięknie. W dzień dominują na choinkach bombki. Chciałbym w związku z tym trochę o nich opowiedzieć.

Pierwsze bombki

Otóż, co trzeba podkreślić na początku, z ozdób choinkowych bombki mają najkrótszą tradycję. Ich początek datuje się na 1847 rok – pierwsze zostały wykonane w Lauscha w Alzacji przez Hansa Greinera. Legenda głosi, że zaczął robić szklane wydmuszki, bo nie stać go było na tradycyjne na owe czasy orzechy czy łakocie, którymi zdobiono drzewka. A prawda jest taka, że wymyślił szkło ręcione i znalazł dla niego zastosowanie. W ten sposób uratował hutę od bankructwa.

Alzacja leży na pograniczu niemiecko-francuskim. Alzaccyzy nie uważają się ani za Niemców, ani za Francuzów. To z Alzacji Niemcy do swych zwyczajów przejęli bombki, a dalej przez powiązania dynastyczne niemiecko-brytyjskie (królowa Wiktoria i książę Albert) szybko pojawiły się w Wielkiej Brytanii w latach czterdziestych-pięćdziesiątych. W 1856 roku wisiąły już na choince w Białym Domu w USA. Tak więc początek dekorowania choinek bombkami miał miejsce w Alzacji, a dopiero później w Niemczech.

Wczesne ozdoby miały kształt owoców i orzechów, które służyły do dekorowania drzewka. Później rozszerzono asortyment o zwierzęta, ptaki, anioły i figurki św. Mikołaja.

Bombki w Polsce

Polska jest na czwartym miejscu na świecie pod względem eksportu tych wyrobów. Na czubku choinki umieszczana jest bombka w kształcie iglicy (czuba) lub gwiazdy. Jesz-

cze do niedawna wzory bombek w Polsce nie odbiegały od tych w Niemczech.

Bombka w kształcie kuli oznaczała ciągłość i powtarzalność życia, odradzania się, nieskończoność; ptaki zwiastowały dobrobytu, szczęście i radość; owoce zapowiadały dostatek i urodzaj; szyszki, żółędzie, orzechy miały zapewnić domownikom zdrowie i siłę; gwiazda bezpieczny powrót do domu.

Obecnie różnorodność kształtów tych wyrobów jest praktycznie nieograniczona. Można spotkać bombki w kształcie różnych marek samochodowych, granatów... Podobno ze względów technicznych, bo zbyt płaski, nie można wykonać na razie bombki w kształcie roweru.

„Przebojem” ostatnio jest bombka w kształcie puszek z napisem „Parykarz Szczeciński”. Ta różnorodność stała się powodem wielu dyskusji i żartów. Rozmowy na temat elegancji, estetyki dekoracji choinki są bardzo emocjonalne.

Bombki w PRL

W okresie PRL w Polsce funkcjonowało ponad 50 fabryk, których wyroby tradycyjne, ręcznie dmuchane i malowane bombki, o oryginalnych wzorach w czasach komuny trafiały głównie do USA. Twórcy mieli wtedy, jak się wydaje, znacznie większą fantazję, jeśli chodzi o kształty, kolory i zdobienia.

Niełatwo było przetrwać firmom, które rodziły się w głębokim PRL-u, zwłaszcza zaraz po drugiej wojnie światowej. Np. rodzinna manufaktura „Komożja”, założona w drugiej po-

łowie lat 40., tak szybko się rozkręciła, że już w 1949 r. zatrudniała 65 osób do ręcznej produkcji choinkowych ozdób. Popęliła jednak strategiczny błąd. Gdy dostała pierwsze zamówienie z Żelaznej Kurtyny, bez zastanowienia i bez pośrednictwa jedynej i słusznej władzy ludowej, wysłała do Stanów Zjednoczonych pierwszy towar. Do zakładu natychmiast wkroczyli funkcjonariusze Urzędu Bezpieczeństwa i zamknęli fabrykę na cztery spusty. Zakład mógł wrócić do produkcji tylko w ramach spółdzielni pracy. „Komożję” udało się reaktywować po śmierci Stalina. Firma przetrwała PRL-owską zawieruchę i do dziś działa z sukcesem jako „Komożja Family”.

Z kolei jedna z najbardziej znanych, „Vitbis”, czyli Fabryka Ozdób Choinkowych w Złotoryi, która do obecnej chwili z powodzeniem eksportuje polskie świąteczne ozdoby, powstała w 1953 r., od razu jako spółdzielnia pracy, pod nadzorem władz. Dzięki temu firma szczęśliwie uniknęła perypetii „Komożji”. Jej ręcznie malowane bombki bardzo szybko zaczęły trafiać za granicę, ciesząc się rosnącym powodzeniem. Nieprzerwaną produkcję firmy, jak i wielu innych przedsiębiorców, nadszarpaną niestety stan wojenny – w 1982 r. USA nałożyły embargo na polskie towary.

Większość z tych zakładów już nie istnieje. Te świąteczne ozdoby, o ile przetrwały do dziś, wystawiane na aukcjach osiągają kwoty rzędu kilkuset złotych za komplet, i to nawet niepełny.

Dokończenie strona 3

Kolejna zmiana metody naliczania opłat za śmieci

Zaledwie miesiąc temu pisaliśmy na łamach „Życia WSM” o nowym sposobie naliczania opłat za odbiór odpadów – kwota miała zależeć od wielkości danego mieszkania. Sprawa jest już nieaktualna. Radni Warszawy podjęli nową uchwałę. Od 1 stycznia mieszkańcy budynków wielolokalowych zapłacą 85 złotych, niezależnie od liczby osób mieszkających w lokalu.

18 listopada Rada Warszawy – w obliczu prawomocnego uchylecia uchwały ryczałtowej (zgodnie z którą płaciliśmy po 65 złotych od mieszkania) i przegranej w I instancji w sprawie uchwały wiążącej opłaty ze zużyciem wody (czekamy teraz na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego) – podjęła decyzję o wyborze nowej metody poboru opłat, zależnej od metrażu mieszkania. Wskazano pięć stawek: od 55 do 99 złotych. Spółdzielnie mieszkaniowe, w tym WSM, zwróciły się do wojewody mazowieckiego o uchylenie uchwały w trybie nadzorczym.

Część podmiotów napisała w tej sprawie do Regionalnej Izby Obrachunkowej. Ta w czwartek 16 grudnia zakwestionowała uchwałę. Tego samego dnia trwały obrady Rady Warszawy. Posiedzenie zostało zawieszono i miało być kontynuowane następnego dnia. W piątek przedstawiciele Ratusza przekazali Radzie kolejny projekt – przywracający opłatę ryczałtową za odbiór śmieci. Radni przyjęli uchwałę zgodnie z którą każde gospodarstwo w budynku wielolokalowym zapłaci za śmieci 85 złotych miesięcznie, a każdy właściciel budynku jednorodzinnego 107 złotych (jeśli właściciele będą kompostować bioodpady, opłata będzie obniżona 9 złotych). Miasto przygotowało system pomocowy. Od stycznia mieszkańcy mogą ubiegać się o zasiłek celowy na pokrycie kosztów utrzymania lokalu mieszkalnego (dot. prowadzących jednoosobowe gospodarstwo domowe, których dochód nie przekracza 1940 zł netto miesięcznie).

Nowe opłaty wchodzą w życie od 1 stycznia. Pisma o opłacie powiązanej z metrażem, które Administracja przesłała już do mieszkańców, proszę uznać za nieaktualne. (Redakcja)

13 grudnia 1981 roku na Żoliborzu

Już 40 lat minęło od „wojny jaruzelskiej”. Sowiecki generał Wiktor Dubinin, późniejszy szef Sztabu Generalnego Federacji Rosyjskiej, w związku z tymi wydarzeniami, wypowiedział następujące słowa: „Jeśli nie byłoby stanu wojennego, to 14 grudnia 1981 r. wojska radzieckie rozpoczęłyby zbrojne działania przeciw narodowi polskiemu”. Przywoływane hasła typu „wejda, nie wejda”, „stan wojenny jako mniejsze zło” może kiedyś zostaną jasno naświetlone po otwarciu rosyjskich archiwów. W Polsce wiemy, że zło zawsze będzie złem.

W tym tekście próbuję przywołać pamięć 13 grudnia 1981 roku na Żoliborzu. Przyznaję od razu, że choć już wtedy starałem się jak najwięcej zapamiętać, to zdaję sobie sprawę, jak wiele mi umknęło. Wtedy nie stan wojenny był dla mnie najważniejszy, ale podjęcie w listopadzie pierwszej w życiu pracy po studiach i staż w Zakładach Mięsnych na Żeraniu. Było ponuro. Zakład pracował na jedną dziesiątą swoich możliwości. Sytuacja była niewyobrażalnie ciężka. By ją odmalować, przywołałam jedno ze zdarzeń. Któregoś dnia moja koleżanka z Weterynaryjnej Inspekcji Sanitarnej WIS poprosiła mnie, abyśmy obejrżeli właśnie dostarczone, w ramach bratniej pomocy ze Związku Radzieckiego, ćwierćtusze wołowe w dużej liczbie wiszące na hakach w chłodni. Oglądając je, pokazywała mi zmiany widoczne wyraźnie gołym okiem na ich powierzchni. Na koniec powiedziała „te zmiany są spowodowane prawdopodobnie przez pryszczycę”. Bez komentarza. Załoga rzeźni martwiła się z kolei, czy pokryte zostaną jej przydziały w specjalnym sklepie przed Świę-

tami Bożego Narodzenia, bo nawet na nie mogło zabraknąć mięsa i wędlin. Ciężka praca na taśmie, naciąganie dzień w dzień między innymi węzłów chłonnych powodowała, że tym co się działo w Polsce niewiele się zajmowałam. Chciałem bardzo dobrze wykonywać swoją pracę. Uważałem, że mimo wszystko w Polsce jakoś się ułoży. Przecież Polacy, to rozsądni ludzie.

Światła alarmowe zapaliły mi się 25 listopada, kiedy dowiedziałem się, że bardzo niedaleko od miejsca gdzie mieszkałem, w Wyższej Oficerskiej Szkole Podchorążych WOSP, rozpoczął się strajk okupacyjny studentów. Poczułem, że historia przyspiesza. Nie tylko zresztą ja. To była przegrzywka do wprowadzenia stanu wojennego. Poszedłem zobaczyć, co się tam dzieje. Co się święci? Na ul. Włociańskiej spostrzegłem, jak dwóch milicjantów goni nastolatka z aparatem fotograficznym. Na szczęście im umknął. Cały parking przy Hali Marymonckiej był wypełniony „sukami”. Na ulicy Słowackiego przy Szkole Podchorążych mogłem podejść prawie pod same jej mury.

Dokończenie strona 3

100 Lat

Warszawskiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej

90 lat
Życia WSM

Z prac Zarządu WSM

W okresie od 17 listopada Zarząd funkcjonował w składzie: Barbara Różewska – Prezes Zarządu, Mariusz Skrocki – Zastępca Prezesa ds. inwestycji i remontów, Helena Pośpieszyńska – Zastępca Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych, Główny Księgowy (od 13 września do 31 grudnia 2021 r., z powodu zwolnień lekarskich, nie świadczy pracy na rzecz Spółdzielni).

Od 13 września obowiązki Członka Zarządu, Głównej Księgowej, będącej w zakresie czynności Heleny Pośpieszyńskiej, zostały przejęte przez pozostałych Członków Zarządu, dzięki czemu prace pionu ekonomiczno-księgowego oraz finansowego są kontynuowane bez przeszkód, a niezbędne dokumenty finansowe, a także podatkowe przygotowujemy są poprawnie od strony formalnej i merytorycznej oraz terminowo. W tym momencie dodać należy, że p. Helena Pośpieszyńska, nie podając przyczyny, odmówiła złożenia oświadczenia jako Kierownik Jednostki dla potrzeb Biegłego Rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego za 2020 r. oraz sprawozdania finansowego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 r. i sprawozdania Zarządu z działalności Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2020 r. Powyższe dokumenty sprawozdawcze bezwzględnie wymagają oświadczenia wszystkich Członków Zarządu ujawnionych w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zarząd WSM w składzie Barbara Różewska oraz Mariusz Skrocki, w okresie od 17 listopada do 22 grudnia odbył 6 posiedzeń, na których podjął 31 Uchwał, w tym:

- 4 uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków WSM;
- 7 uchwał w sprawie wyboru członka spośród osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w udziałach;
- 1 uchwałę w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego;
- 4 uchwały w sprawie cesji umowy najmu lokali użytkowych;
- 4 uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa;
- 1 uchwałę w sprawie przyjęcia projektu uchwały wraz z załącznikami w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ul. Przasnyskiej 12a;

- 4 uchwały w sprawie przyjęcia projektów uchwał wraz z załącznikami w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomościach przy ul. Izabelli;
- 1 uchwałę w sprawie zmiany wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w Osiedlu WSM Rudawka;
- uchwałę w sprawie zmiany wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania i podgrzewu wody w Osiedlu WSM Bielany;
- uchwałę w sprawie powołania składu Komisji Przetargowej WSM do udzielania zamówienia w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na zakup energii elektrycznej w WSM na lata 2022-2023;
- uchwałę w sprawie zmiany składu Komisji Przetargowej WSM do udzielania zamówień w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji;
- uchwałę w sprawie utworzenia rezerwy na dzień 31.12.2021 r. na sprawy sporne oraz zobowiązań warunkowych;
- uchwałę stwierdzenia wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. Włociańskiej 12.

W posiedzeniach Zarządu, w których uczestniczyli Dyrektorzy Osiedli, omawiano sprawy z zakresu:

1. Zarządzenia Zarządu w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej we wszystkich jednostkach sprawozdawczych WSM.
2. Przedłużenia o trzy miesiące porozumienia zawartego pomiędzy Administracją Osiedla Rudawka a Administracją Osiedla Zatrassie w przedmiocie oddania do odpłatnego użytkowania części nieruchomości położonej przy ul. Dolnośląskiej 3 jako siedziby Administracji Osiedla Zatrassie (sprawa zostanie przekazana do Rady Nadzorczej).
3. W związku z wprowadzeniem od 1 stycznia 2022 r. Programu Rządowego „Nowy Ład” obejmującego m.in. nowe zasady wynagradzania i naliczania świadczeń pracowniczych, Zarząd zobowiązał wszystkie jednostki rozliczeniowe do naliczenia i wypłacenia wszystkich świadczeń na rzecz pracowników i organów samorządowych do 27 grudnia oraz złożenia deklaracji ZUS do 28 grudnia. Ponadto zobowiązał, aby programy komputerowe zostały dostosowane do nowych zasad, w tym ZSI Papius.

Dokończenie strona 8

Z prac Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza, w związku z pandemią, odbywała posiedzenia w trybie hybrydowym. Porządek obrad ustalało prezydium Rady. W skład prezydium wchodzi: przewodnicząca Rady Nadzorczej, dwóch wiceprzewodniczących Rady, sekretarz oraz przewodniczący komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Członkowsko-Mieszkaniowej, Inwestycyjnej, Organizacyjno-Samorządowej. Komisje pracowały pomiędzy posiedzeniami Rady. Rozpatrywały materiały, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń.

Od poprzedniego numeru „Życia WSM” RN podjęła następujące uchwały:

Cztery uchwały w sprawie przyznania jednorazowej pomocy finansowej czterem członkom Spółdzielni zamieszkałym w Osiedlu Bielany Na wniosek członków Spółdzielni, po akceptacji Dyrektora Osiedla Bielany i pozytywnej opinii Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza na podstawie „Regulaminu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” podjęła uchwały o przyznaniu jednorazowej pomocy finansowej w postaci trzech zapomóg w wysokości po 1 000 zł i jednej zapomogi w wysokości 1 500 zł członkom Spółdzielni znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej.

Uchwała w sprawie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdań finansowych WSM za lata 2021-2022

Rada Nadzorcza, działając na podstawie ustawy o rachunkowości i po wyrażeniu pozytywnej opinii przez Komisję Rewizyjną, dokonała wyboru firmy POL – TAX 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie do przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2021-2022.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej z nieruchomości Przasnyska 12a

Zgodnie z informacją Dyrektora Osiedla Zatrassie uchwała jest niezbędna do podjęcia przez Zarząd uchwały o określeniu prawa odrębnej własności dla nieruchomości Przasnyska 12a, co umożliwi wyodrębnienie lokali.

Uchwała w sprawie pozytywnego zaopiniowania zawarcia aneksu do umowy zawartej pomiędzy Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową a panem Andrzejem Baradziejem, prowadzącym działalność gospodarczą jako firma Andrzej Baradziej DDD – KONKRET, świadczącym usługi utrzymania czystości budynków przy ul. Saperskiej 1, 3, 6 na terenie Osiedla Rudawka.

Dyrektor Osiedla Rudawka poinformowała, że Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zawarła umowę z ww. firmą w lipcu 2015 r. Przed-

miotem umowy jest utrzymanie czystości budynków przy ul. Saperskiej 1, 3, 6. Firma po pięciu latach wystąpiła do Spółdzielni z wnioskiem o podniesienie kwoty wynagrodzenia z uwagi na wzrost kosztów stałych wykonawcy. Uzgodniono wysokość miesięcznego wynagrodzenia oraz rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy o koszenie trawy i pielęgnację nowo posadzonych roślin.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia na wykonanie montażu podliczników ciepła w węzłach ciepłych znajdujących się w budynkach Osiedla Piaski, Wawrzyszew Nowy, Bielany, Rudawka, Żoliborz III, Zatrassie z Veolia Energia Warszawa S. A.

Dyrektorzy ww. Osiedli uznali za zasadne montaż podliczników ciepła przez Veolię w węzłach ciepłych budynków tych Osiedli. Montaż ciepłomierzy spowoduje, iż zgodnie z ich wskazaniami, będą fakturowane koszty podgrzewu wody w budynkach, co uprości system rozliczania ciepła w odniesieniu do podgrzania wody. Veolia jest właścicielem węzłów ciepłych i dotychczas nie była zainteresowana montażem ciepłomierzy. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozytywnie zaopiniowała Komisja GZM.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy nr 430/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 r., zawartej pomiędzy Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową, a Robertem Głogowskim prowadzącym działalność gospodarczą jako firma REM – BUD Robert Głogowski w przedmiocie wykonania remontu klatek schodowych w budynkach przy ul. Sokratesa 2a, 2b, 4, 6 oraz Wolu 14, 14, 16, 16 na terenie Osiedla WSM Wawrzyszew Nowy.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie zamówienia na zakup energii elektrycznej na lata 2022-2023 w Warszawskiej Spółdzielni mieszkaniowej w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji

Zakup energii w takim trybie pozwoli zaprosić do negocjacji większe grono potencjalnych oferentów i w związku z tym wynegocjować korzystniejsze warunki dla Spółdzielni.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup elementów ławek i urządzeń zabawowych na plac zabaw i tereny rekreacyjne na terenie Osiedla Wawrzyszew.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup koszy ulicznych wolnostojących, ławek, urządzeń zabawowych oraz stojaków rowerowych na terenie Osiedla Wawrzyszew Nowy.

Uchwała w sprawie pozytywnego zaopiniowania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia i nowych umów z Schindler Polska sp. z o.o. na konserwację i naprawy urządzeń dźwigowych/przenośników w budynkach położonych przy ul. Saperskiej 1, 3, 6 i ul. Dolnośląskiej 3 na terenie Osiedla Rudawka.

Uchwała w sprawie uchwalenia rozliczenia kosztów pośrednich WSM.



Uchwała w sprawie ustalenia czynszu najmu miejsc parkingowych na terenie Osiedla Żoliborz III.

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją Zarządu WSM na temat sprawozdania windykacyjnego za I półrocze 2021 r.

Sprawozdanie przedstawiła na posiedzeniu Rady Nadzorczej pani Monika Wellman. Łączne zadłużenie na 30 czerwca 2021 r. wyniosło 14 milionów 463 tysięcy 996 zł. W porównaniu do 2020 r. nastąpił wzrost zadłużenia o 632 645 złotych. Zadłużenie lokali użytkowych na 30 czerwca 2021 r. wyniosło 2 912 180 zł. W ramach podejmowanych w I półroczu czynności windykacyjnych wysłanych zostało 6 500 wezwań do zapłaty, złożono 180 pozwów o nakaz zapłaty, zawarto 125 porozumień dotyczących ratalnej spłaty. Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Magdalena Szałajska poinformowała, że Komisja dokonała analizy wykazanych w sprawozdaniu działań windykacyjnych prowadzonych w Osiedlach, a także w Biurze Zarządu. Komisja pozytywnie oceniła te działania.

Rada zapoznała się także z informacjami Zarządu na temat:

- 1) przebiegu realizacji inwestycji „Osiedle Ceramiczna” (dawnej Osiedle Szaragardowe II) oraz inwestycji Lindego,
- 2) sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego WSM za trzy kwartały 2021 r.,
- 3) założeń ogólnych do planu gospodarczo-finansowego WSM na 2022 r.,
- 4) zamiany mieszkań w WSM,
- 5) wyników przetargów lokali odzyskanych,
- 6) wdrożenia i funkcjonowania systemu Papius,
- 7) usterek na Niedzielskiego,
- 8) działalności Zarządu pomiędzy posiedzeniami Rady Nadzorczej,
- 9) szkodowości w mieniu Spółdzielni w 2021 r., którą przedstawił przedstawiciel WESLEY BROKER.

Rada przyjęła protokół Rady Nadzorczej nr 15/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM w dniu 29 listopada oraz plan pracy Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej RN.

W imieniu Rady Nadzorczej składam wszystkim Mieszkańcom życzenia zdrowych, miłych, spokojnych Świąt Bożego Narodzenia, szczęścia, dobrego zdrowia, odporności i sukcesów w Nowym 2022 Roku.

Zofia Paderewska
Przewodnicząca Rady Nadzorczej

WSM na Facebooku

Znajdź nas na Facebooku!
Śledź aktualności z życia Spółdzielni i poznawaj ciekawostki z jej historii.

Nasz profil polubiło już ponad 2920 osób!

facebook

Ze smutkiem zawiadamiamy, że w dniu 21 listopada zmarł nagle, w wieku 62 lat,

ZBIGNIEW ORŁOWSKI-DOLECKI

Znany seniorom Zatrassie i Rudawki ze swej charytatywnej działalności prowadzonej przed laty w nieistniejącej dziś kawiarni „Rudawka” przy ul. Elbląskiej. Były to lata stanu wojennego i kilka późniejszych, które wymagały niesienia pomocy szczególnie ludziom starym, chorym i samotnym. Pan Zbyszek miał otwarte serce dla każdego potrzebującego, był po prostu dobrym Człowiekiem.

Żegnamy Cię z wielkim żalem, zachowując we wdzięcznej pamięci

Przyjaciele

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

ZYCIE WSM



Wydawane od 1931 roku

Redaktor naczelna: Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600 951 992)
Rada programowa: Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca), Zofia Sudra-Czerwińska, Anna Pawlewska
Redaktor prowadzący, dział reklamy: Bartłomiej Pograniczny (bartlomiej.pograniczny@wsm.pl, tel. 663 421 784)

Stali współpracownicy: Marcin Bagrianow, Kamil Czarzasty, Władysław Głowała, Tomasz Pawłowski, Jan Stanek, Zbigniew Zieliński

Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 16

Skład i łamanie: Testudo Press Bartłomiej Pograniczny

Za treść zamieszczanych ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zastrzegamy sobie prawo do redagowania i skracania nadsyłanych tekstów oraz do zmian w tytułach.

Na anonimowe listy nie odpowiadamy. Gazeta bezpłatna. Nakład 30 tys. egz.

www.wsm.pl www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa

Historia choinkowych bombek

Dokończenie ze strony 1

Posiadając takie skarby w domu, z pewnością nie należy ich wyrzucać, kompletnie przeczą one epoce kiczu i deficytu.

Aby zorientować się w nich, nie wystarczy tylko śledzić aukcje w Internecie, ale warto się wybrać do **Muzeum Bombki Choinkowej – jedyne w Polsce, w Nowej Dębce**.

Bombki jako towar

O tym, że był i jest to intratny biznes świadczy między innymi kariera Franka W. Woolwortha – amerykańskiego przedsiębiorcy, który zrobił na bombkach majątek. Zaczął od sklepiku „wszystko po 5 centów”. Importował przed I Wojną Światową niemieckie ozdoby choinkowe. W 1911 roku miał już prawie 600 sklepów. Oczywiście zbił majątek nie na samych zabawkach choinkowych. To było ponad 100 lat temu.

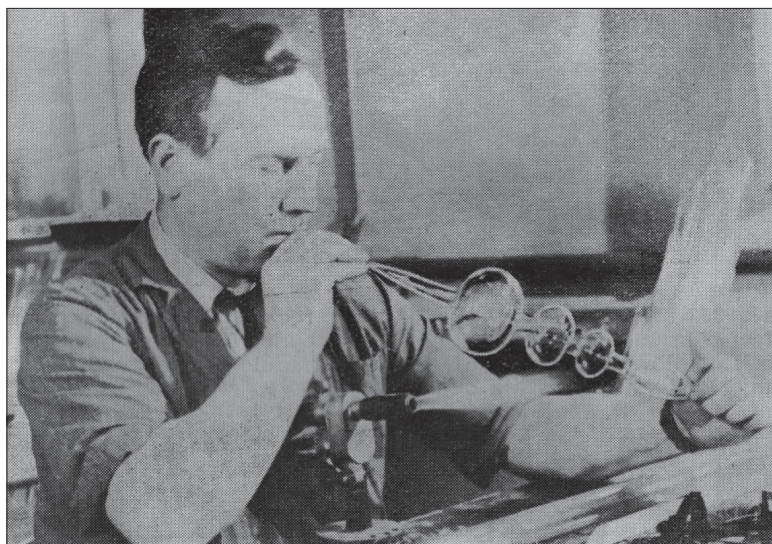
Jeżeli chodzi o rekordy związane z bombkami, to w oczekiwaniu na nabywców, lokalny jubiler z Hampshire, Mark Hussey wykonał bombkę z 18-karatowego złota, wysadzając setkami diamentów i otoczając pierścieniami ze 188 rubinów. Kosztuje ona w przeliczeniu, około 400 tysięcy złotych. Uznana jest za najdroższą bombkę na świecie.

Obecnie najdroższa choinka świata stworzona została przez Brytyjkę Debbie Wingham. Warta jest około 60 milionów złotych. Użyła diamentów w czterech kolorach: różowym, czerwonym, białym i czarnym. Na gałązkach zawisły wyroby takich marek jak: Chanel, Cartier, Louis Vuitton oraz Bvlgari. Inspirowała się piórami i art deco. Stała ta choinka w lobby hotelu Kempinski Bahía w hiszpańskiej Marbelli w 2019 roku.

W 2021 roku królowa Elżbieta II zażyła sobie w zamku Windsor jako ozdób, dwukolorowych bombek na choinkę.

Wykonanie bombki

By wykonać bombkę, należy rozgrzać szklaną rurę w sposób równo-



Formowanie czuba

fot.: profil facebookowy Muzeum Bombki Choinkowej

mierny do temperatury 900 °C. Tak to robią pracownicy wytwórni bombek. Następnie wykorzystuje się odpowiednią formę (dawniej drewnianą), dmucha, srebrzy się azotanem srebra. Obiekt zanurza się w ciepłej wodzie. Azotan srebra staje się lustrzany. Wykończenie – wyschnięte ozdoby pokrywa się lakierem i nadaje jednolitą barwę. W ramach wykończenia stosuje się farbę, brokat, koralki, cekiny. Na końcu, w szyjce umieszcza się kapsel z pętelką.

Bezpieczeństwo

Ograniczamy między innymi dostęp małych dzieci do bombek, by się nie skaleczyły, nie połknęły, nie zatruty się, nie poparzyły, nie dostały alergii.

Z tego względu, gdy są małe dzieci, staramy się w ogóle unikać wieszania bombek lub wieszamy je tak, by dziecko nie mogło do nich sięgnąć.

Ze względu na bezpieczeństwo należy kupować bombki z plastiku z atestem.

Mając na uwadze stan środowiska naturalnego, należy wybierać ozdoby po recyklingu i z surowców wtórnych. Przechowywać je w suchym miejscu.

Kultura

Jakkolwiek opisywane powyżej tytułowe, nasze bombki są przeważnie urokliwe, ale mają jedną wielką wadę – są tylko wyrobami kupnymi, fabrycznymi. Są drogie i bardzo nieatrakcyjne, bywają nawet niebezpieczne, nie mają wartości artystycznej, są produkowane standardowo, seryjnie, według pewnych szablonów, że przy większym jeszcze stopniu nasycenia nimi naszych mieszkań i osiedli doprowadzi to do prawdopodobnie powszechnej monotonii, kiedy choinka sąsiada będzie taka jak Wasza. We wszystkim trzeba zachować umiar. Dlatego należy na zimne dmuchać i już teraz, żeby temu zaradzić, w miarę możliwości należy samemu przygotowywać ozdoby choinkowe, opierając się na tradycji danego regionu oraz adaptować motywy z pokrewnych dziedzin sztuki ludowej. Ma to uchronić nas przed tandetą rodzimą i obcą. Ma zapewnić różnorodność nie tylko miłych przeżyć estetycznych, ale tych najlepszych bożonarodzeniowych, których wszystkim z całego serca życzę, jak największą moc. I zdrowia!

Władysław Głowała

13 grudnia 1981 roku na Żoliborzu



Dokończenie ze strony 1

Szkoła od jezdnii odgraniczona była tramwajami z przymocowanymi do okienek plakatami solidaryzującymi się ze strajkiem. Zgromadzeni ludzie wygrażali milicji. Przy okazji usłyszałem opowieść bezpośrednią przy tramwajach, że w przypadku ataku milicji na Szkołę, jej studenci wysadzą się w powietrze, że mają dość materiałów wybuchowych. Ciarki mnie przeszły po plecach. Drugiego grudnia strajk złamano przy użyciu helikoptera i oddziałów specjalnych. Na szczęście do żadnej eksplozji nie doszło. Część studentów została rozwieszona do akademików i na dworcu kolejowym. Po tym pokazie siły i sprawności sił bezpieczeństwa, na Żoliborzu rozniósł się wiadomość, że generał Jaruzelski i PZPR szykują jakąś olbrzymią akcję represyjną, tylko nie wiadomo jeszcze kiedy. Źródłem tych opowieści byli niektórzy znajomi milicjanci i wojskowi. A święta Bożego Narodzenia zbliżały się szybkimi krokami. Prawie wszyscy zajęci byli polowaniem, tak polowaniem, takiego określenia się używało sarkastycznie na robienie zakupów w sklepach, w których poza momentem dostawy towaru nie można było nic dostać.

I stało się. Bezprawnie wprowadzono na terenie całego kraju stan wojenny. Z małym falstartem. Bo w dniu 12 grudnia 1981 roku o godzinie 23:40 nieoczekiwanie Bożena Walter i Tomasz Hopfer, prowadzący popularne Studio 2 w programie II TVP, poinformowali, że program będzie przerwany z przyczyn technicznych i zniknęli z wizji. Stało się to pod kryptonimem „Azalia”.

Pod kryptonimem „Jodła” zaczęło się też w tym czasie polowanie milicji, w pierwszym rzędzie, na działaczu „NSZZ Solidarność”. To było realne polowanie na ludzi.

Tej nocy było mroźno, każdy obawiał się powtórki z „zimy stulecia”, ale nikt nie przypuszczał, że rozpocznie się wojna przeciwko narodowi polskiemu.

Nie dane mi było się wyspać. Sąsiad, który jest przygłuchy, nastawił radio na cały regulator o godzinie 6:00, i przez cienkie ściany wuśsemowskiego budynku usłyszałem jakieś mamrotanie. To mamrotanie, to było przemówienie gen. armii Wojciecha Jaruzelskiego o ukonstytuowaniu się Wojskowej Rady Ocalenia Narodowego WRON pod jego kierownictwem (o której popularnie mówiono WRON-a), i wprowadzeniu na mocy dekretu Rady Państwa stanu wojennego na terenie całego kraju. Przewróciłem się na drugi bok i znowu zasnąłem. Zaspany o 10:00 rano włączyłem radiowy program III, a tu nic. Cisza. Czy to dowcip jakiś redaktorów programu satyrycznego „Sześćdziesiąt minut na godzinę”? Zerwałem się zaniepokojony. Włączam telewizor. A tam przemawia generał Wojciech Jaruzelski. Lansuje swoją osobę i program WRON. Cóż, pomyślałem sobie wtedy, zamiast pana Sułka, Jaruzel. Ale cyrk! Niestety dopiero, gdy na dobre się rozbudziłem uświadomiłem sobie, jak złowrogi to był cyrk.

Władysław Głowała

Bezpieczny Skup Mieszkań

• ZADŁUŻONYCH • POSPADKOWYCH • Z PROBLEMEM PRAWNYM • DO REMONTU • ZA GOTÓWKĘ •

Tel. 535 525 555
www.skuplokali.pl

WYCENA GRATIS



„Przyjazny Spółdzielni”

Ostatnie dni

na zgłaszanie kandydatów

Już tylko do końca grudnia czekamy na Państwa listy i e-maile z kandydatami na „Przyjaznego Spółdzielni” za 2020 rok. Kto szczególnie przysłużył się społeczności WSM? Kogo warto nagrodzić? Komu podziękować? W styczniu, spośród Państwa zgłoszeń, Kapituła Konkursu wyłoni zwycięzcę. Nazwisko laureata VI edycji podamy w kolejnym numerze „Życia WSM”.

Redakcja

Pilotaż Systemu Eko AB w osiedlach WSM



Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa od dłuższego czasu nie tylko alarmuje o nieprawidłowościach obecnego miejskiego systemu gospodarki odpadami, ale też szuka rozwiązań, które byłyby mniej obciążające kosztowo dla mieszkańców oraz zapewniały lepsze efekty ekologiczne. Dlatego też od sierpnia analizuje możliwość wprowadzenia Systemu Eko AB, początkowo w kilku wybranych osiedlach.

17 listopada odbyło się spotkanie w tej sprawie z udziałem: prezes **Barbary Rózewskiej**, dyrektora Osiedla Wawrzyszew **Jacka Chylińskiego**, **Zbigniewa Karaczuna** i **Wiesława Szulca** ze Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego, **Tomasza Rozwadowskiego** z Politechniki Gdańskiej oraz Polskiego Klubu Ekologicznego, **Andrzeja Bartoszkiewicza** z Systemu Eko AB, a także **Justyny Marciniak** z Warszawskiego Stowarzyszenia Lokatorów.

System Eko AB to sieć osiedlowych minisortowni (PSZOK-ów), w których pracownicy prowadzą segregację przyniesionych przez mieszkańców odpadów na liczne frakcje handlowe. Oznacza to, że u źródła otrzymywane są surowce, które mogą zostać sprzedane. System zapewnia bardzo wysokie poziomy recyklingu. Największym wyzwaniem jest prawidłowe wysegregowanie czystej frakcji bio, która stanowi do 40% odpadów komunalnych. Dlatego do Zespołu zaproszeni zostali specjaliści od zagospodarowania frakcji biologicznej ze Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego. Z ich pomocą zostanie przygotowany plan zagospodarowania tej frakcji, a także przeprowadzone zostaną badania jakości surow-

ca. SGGW jest także w stanie przyjąć i zagospodarować uzyskany w pilotażu surowiec biologiczny.

Ponieważ Spółdzielnia zależy na szybkim wdrożeniu nowego systemu, pilotaż będzie sfinansowany ze środków własnych (które obecnie wydawane są na system miejski) oraz z innych środków pozyskanych z ulg podatkowych oraz od partnerów (np. Miasta St. Warszawy). Najważniejsze z punktu widzenia Spółdzielni jest bezpieczeństwo finansowe mieszkańców – żeby nie byli narażeni na podwójne koszty, tj. opłaty do miasta i koszty pilotażu. Częściowe wyłączenie z miejskiego systemu wymaga więc dalszych uzgodnień z Sekretarzem M. St. Warszawa, Włodzimierzem Karpińskim. Planowane jest kolejne spotkanie WSM z Sekretarzem, niemniej zarówno Sekretarz, jak i Biuro Gospodarki Odpadami wyrazili zainteresowanie pilotażem. SGGW przygotowuje wstępną wycenę potrzebnych badań oraz plan zagospodarowania. Jednocześnie biuro, które współpracuje z SGGW przy pozyskiwaniu grantów, zaproponuje listę programów, w ramach których można będzie ubiegać się o późniejsze finansowanie części badawczej projektu.

Rozwój pilotażu mógłby odbywać się np. ze wsparciem finanso-

wym z programu Life, między innymi z uwagi na zgodność z dwoma priorytetami programu, które są realizowane w Systemie Eko AB – rozwój gospodarki o obiegu zamkniętym oraz ochrona klimatu (ochrona gleb). Projekty w ramach programu Life są pięcioletnie, co daje możliwość wyższego dofinansowania działań badawczych. Również warunki dofinansowania są korzystne, ponieważ od beneficjenta wymagane jest 10% wkładu własnego. Problemem jest długi okres aplikacji i przygotowania, co pozwala planować działania w ramach tych środków dopiero od 2023 roku.

Ważnym elementem systemu jest jego estetyka oraz kontekst urbanistyczny, stąd współpraca na wczesnym etapie z architektem, który zainteresowany jest zaprojektowaniem kilku wariantów ekodomków. Współczesna architektura to również działania wspierające partycypację społeczną na etapie projektowania, dlatego planowane są warsztaty z mieszkańcami włączające ich w tworzenie pilotażowego systemu oraz działania edukacyjne. Wpisuje się to w program obchodów 100-lecia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która chce być prekursorem ekologizacji osiedli.

Zarząd WSM

Wawrzyszew

Dzielnica wyremontowała mostek przy stawach Brustmana



Na początku grudnia Urząd Dzielnicy Bielany wyremontował mostek przy stawach Brustmana od strony ul. Petőfięgo. Kolejne mosty będą remontowane w ramach posiadanych przez dzielnicę środków.
fot.: profil facebookowy burmistrza Bielany Grzegorza Pietruczuka

OGŁOSZENIE

Znalazłam złotą obrączkę,
na której wygrawerowano imiona
i datę ślubu. Właściciela proszę
o kontakt poprzez redakcję.

Plusy i minusy wdrożenia Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego na Żoliborzu

Strefa Płatnego Parkowania Niestrzeżonego na Żoliborzu funkcjonuje już ponad miesiąc. Czy udało się spełnić założenia idące za rozszerzeniem Strefy?

Radni m.st. Warszawy podjęli decyzję o rozszerzeniu strefy płatnego parkowania na Żoliborz od 15 listopada. Strefa płatnego parkowania w zamierzeniu powinna chronić potrzeby parkingowe lokalnej społeczności. W drugiej kolejności ma pozwalać na odpłatne parkowanie dojeżdżającym spoza dzielnicy. Wprowadzenie odpłatności służy ograniczeniu zainteresowania parkowaniem wśród przyjezdnych, zwiększając tym samym szanse na znalezienie miejsca parkingowego mieszkańcom z najbliższej okolicy. Wprowadzenie strefy połączone ze zmianą organizacji ruchu, zwiększeniem liczby miejsc do parkowania. Ponadto wprowadzono dodatkowy abonament obejmujący większy obszar parkowania. Wysokość opłaty miała wyeliminować wielogodzinne codzienne parkowanie przyjezdnych.

Generalnie powyższe założenia sprawdziły się. Zwiększyła się znacząco dostępność miejsc parkingowych i jest to niepodważalna korzyść dla mieszkańców, a raczej części mieszkańców posiadających lokalne zameldowanie i własny samochód. Sytuacja przyjezdnych pogorszyła się. Przymus ekonomiczny ograniczył skutecznie liczbę przyjezdnych, którzy wykorzystywali darmowe parkowanie, a cel przyjazdu był odległy od miejsca parkowania. Jednakże do kategorii przyjezdnych zalicza się spora grupa osób, które związane są z Żoliborzem, a są z abonamentu mieszkańca wyłączone. Są to przede wszystkim najemcy lokali mieszkalnych i użytkowych

oraz pracownicy zatrudnieni w firmach i instytucjach na Żoliborzu. Dla pracowników zamieszkałych w okolicach podwarszawskich dojazd komunikacją (pod)miejską zamiast samochodu nie jest dobrą alternatywą.

Na uwagę zasługują okoliczności, które uwidoczniły się po wprowadzeniu strefy płatnego parkowania:

- wprowadzenie globalnie znacząco zwiększyło się dostępność miejsc parkingowych, niemniej lokalnie kształtuje się to różnie i w niektórych lokalizacjach w dalszym ciągu są trudności z parkowaniem, a przecież obszar parkowania jest przypisany do adresu zamieszkania;
- wielu mieszkańców jest posiadaczami co najmniej dwóch samochodów, a abonament można uzyskać na jeden samochód. Ratusz swego czasu zrezygnował z rozróżnienia cen abonamentów za pierwszy samochód (30 zł rocznie) i za kolejny auta (1200 zł) dla osób, które „prowadzą wspólne gospodarstwo domowe”. Rozwiązanie to zostało przez wojewodę mazowieckiego zakwestionowane jako niekonstytucyjne, jak wiadać skutecznie;
- mamy kolekcjonerów pojazdów postojowych (postój jest funkcją jedyną lub dominującą), które w okolicach 15 listopada cudownie przeparkowały na nieruchomości, niekoniecznie na miejsca do tego przeznaczone;
- osoby wykluczone z abonamentu zaczęły intensywnie poszukiwać miejsc parkingowych do wynajęcia. Z braku podaży tych miejsc zaczęły ratować się parkowaniem na miejscach, których nie obejmuje strefa, np. na nieruchomościach w miejscach często nieprzeznaczonych do parko-



fot. www.zdm.waw.pl

wania, utrudniających przejazd bądź blokujących wyjazd;

- zmiana organizacji ruchu wprowadziła na wielu ulicach ruch jednokierunkowy, co miało zapewnić większe bezpieczeństwo i przejeźdźność. Na pożądanym efekcie trzeba poczekać, bo jeszcze zdarzają się kierowcy jadący pod prąd, niemniej zmiana jest bez wątpienia korzystna;
- kampania informacyjna nie dotarła do wielu mieszkańców, o czym świadczą liczne telefony do administracji osiedla „co i jak zrobić?”. Na pewno akcja informacyjna była zbyt mało informacyjna.

Pełna umiejętność korzystania ze stref parkowania wymaga wcale nie tak małej wiedzy, której źródłem podstawowym pozostają strony internetowe i prasa lokalna. Dodatkowo niedługo zasady działania strefy się zmienią. Na sesji Rady Warszawy 9 grudnia postanowiono poprawić system. Nowa uchwała będzie obowiązywać od 1 lutego 2022 roku. Zgodnie z nią, żeby dostać abonament mieszkańca w strefie płatnego

parkowania, trzeba będzie mieć nie tylko meldunek, ale też udowodnić, że rozliczyło się podatek PIT w Warszawie. Wszystkie wydane dotychczas abonamenty zachowują swoją ważność. Dopiero gdy wygasną, ich posiadacze, występując o przedłużenie uprawnień, będą zobowiązani udowodnić rozliczenie podatku PIT w stolicy. Posiadacze karty N+, której ważność zostanie wydłużona do pięciu lat, mogą parkować za darmo w dowolnym miejscu. Karta N+ przysługiwać będzie wyłącznie osobom, które rozliczyły w Warszawie podatek PIT za poprzedni rok. Pozostałe osoby z niepełnosprawnościami, nierozliczające podatków w Warszawie, mogą parkować tylko na niebieskich kopertach lub odpłatnie razem z innymi kierowcami. Dla tej grupy osób wprowadzono dodatkowe ułatwienia, czyli rezygnację z wymogu posiadania przez nich prawa jazdy. Wystarczy, że osoba niepełnosprawna będzie właścicielem samochodu lub jego użytkownikiem. Tak by ktoś z jej rodziny lub asystent mógł ją podwozić i parko-

wać darmowo w całej strefie z parkomatami. Dodatkowo przy staraniach o kartę N+ nie trzeba już będzie przedkładać orzeczenia o niepełnosprawności. Taki obowiązek pozostanie tylko dla rodziców lub opiekunów osób niepełnosprawnych niezdolnych do samodzielnej egzystencji.

Inne usprawnienia to wprowadzenie możliwości uzyskiwania abonamentu mieszkańca drogą elektroniczną i rezygnacja z zaświadczeń o zameldowaniu przez osoby wnioskujące o abonament. Urzędnicy sprawdzają to sami, bo mają dostęp do bazy danych z adresami petentów.

Warto wiedzieć, że posiadacz abonamentu ma w nim uwzględnione uprawnienia do postoju na odcinkach i strefach „tylko dla mieszkańca”, czyli tych oznaczonych znakiem „zakaz postoju” z tabliczką „nie dotyczy pojazdów z identyfikatorem B35”. Jak działa to uprawnienie można się dowiedzieć na stronie ZDM: <https://zdm.waw.pl/sprawy/parkowanie/identyfikator-b-35/>. Dodatkowo na Żoliborzu abonament mieszkańca pozwala zaparkować na wybranych podwórkach, administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami, oznaczonych znakiem B-35. Parkując na drodze publicznej na odcinku oznakowanym znakiem „zakaz postoju” oraz podczas postoju na podwórku zarządzanym przez ZGN, kartkę z ważnym abonamentem z numerem odcinka/obszaru, odpowiadającym treści tabliczki pod tym znakiem należy wyłożyć za szybą samochodu.

Wdrożenie strefy płatnego parkowania na Żoliborzu monitoruje Urząd Dzielnicy. Liczymy, że niezwłocznie podzieli się z mieszkańcami swoją oceną.

Cezary Kurkus
Dyrektor Osiedla WSM Żoliborz II

Od 50 lat bronimy Sady Żoliborskie przed zabudową

– Nie mieliśmy pieniędzy na traktory, motyki czy taczki. Wszystko społecznie załatwił nam inżynier Ryszard Błahyj. I tak od września, w każdą sobotę, zajmowaliśmy się porządkowaniem parku. Trzeba było usunąć rozwalone murki, które rozdzielały działki, kłacza roślin. Nie ruszaliśmy tylko drzew owocowych. Ani jedno drzewo nie zostało usunięte – wspomina Barbara Kowalczyk, prezeska Stowarzyszenia Ochrony Parku „Sady Żoliborskie”, laureatka konkursu „Przyjazny Spółdzielni” za 2019 rok.

Bartłomiej Pograniczny: Od jak dawna jesteś związana z Żoliborzem?

Barbara Kowalczyk: Od dziecka. Moja rodzina mieszkała przed wojną w willi na Żoliborzu, odebranej potem dekretem Bieruta. Z kolei wujek z babcią i dwiema siostrami mieszkał przy ul. Marii Kazimierzy. W trakcie powstania warszawskiego w ich dom uderzyła bomba. Wujek i ciotki (łącznie Kmpinowski) splonęli żywcem. Nie dotarli do Kampinosu, gdzie mieli się udać powstańcy z Żoliborza.

Jest też wątek, który łączy się bezpośrednio z terenem dzisiejszego Parku Sady Żoliborskie. Mój ojciec, ranny w powstaniu, wyostał się kanałami na Żoliborz i trafił ze swoim oddziałem do siostr zmartwychwstańek. Prawdopodobnie przechodził przez teren dzisiejszego Parku, niestety ślad po nim zaginął. Moje początki związane z Żoliborzem są dramatyczne, niemniej jednak pozostałam tu do dzisiaj.

Studiowałaś pedagogikę. W wieku 23 lat zostałaś dyrektorką szkoły podstawowej przy Filareckiej.

To była szkoła pod patronatem wsmowskim. Już wtedy byłam członkiem Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, razem to już 63 lata. Od początku pracy w szkolnictwie zajmowałam się organizacjami młodzieżowymi. Założyłam Młodzieżową Służbę Ruchu, a także społeczne nauczanie języków obcych w szkole przy Filareckiej. Dzieciaki uczyły się angielskiego, francuskiego. Język rosyjski był wtedy obowiązkowy. Zajmowałam się nauczaniem początkowym. Później zrobiłam doktorat z z nauk humanistycznych w Wyższej Szkole Nauk Społecznych w Warszawie.

Pamiętasz swoich uczniów?

Uczyłam Damiękich, Kaczyńskich. Przyjaźniłam się z Jadwigą, matką Lecha i Jarosława, oraz ich babcią. Chłopcy byli trudni, Jadzia się z nimi bardzo morderowała. Ich tata pracował na Politechnice. Babcia mieszkała naprzeciwko naszej szkoły na V kolonii WSM. Bracia uciekali do niej na dużej przerwie na obiady, spóźniali się na lekcje. To byli zdolni chłopcy, ale nie chcieli się uczyć. Później chodzili do liceum nr 41 im. Lelewela, przy ul. Siemiradzkiego, a następnie do liceum nr 39.

Po pracy w oświacie przeszłaś do Najwyższej Izby Kontroli, gdzie zostałaś na 20 lat.

Tu też spotkałam się ze swoim uczniem – w 1995 roku prezesem NIK-u został Lech Kaczyński. Od razu zwolnił z pracy 150 osób, w tym mnie. Chciał znaleźć posady dla swoich kolegów z Wybrzeża. Procesowałam się z własnym uczniem! Wszystkie sprawy wygrałam. Kaczyński musiał przywrócić nas do pracy.

Przejdźmy do Parku Sady Żoliborskie. W 1968 roku następuje całkowita likwidacja działek, które były na tym terenie od lat trzydziestych. W 1971 roku przenosisz się w te okolice i zaczynasz działać.

Po czterech miesiącach od przeprowadzki, razem z sąsiadami, w ramach czynów społecznych, zaczęliśmy porządkować park. Założyliśmy komitet, to nie było jeszcze zarejestrowane



Barbara Kowalczyk i Wiesław „Krecik” Zieniewicz w trakcie obchodów 50-lecia Parku Sady Żoliborskie
fot. Bartłomiej Pograniczny

stowarzyszenie. Ja byłam główną organizatorką, pomagała mi projektantka osiedla Halina Skibniewska, ważną rolę pełnił też inżynier Ryszard Błahyj. Znałam tych wszystkich ludzi dzięki pracy w szkole. Z łatwością dało się ich przekonać do współpracy.

Kierownictwo WSM, które mieściło się przy ulicy Filareckiej naprzeciwko mojej szkoły, objęło nas opieką. Musieliśmy też uzyskać zgodę Rady Narodowej i komitetu dzielnicowego partii, działających przy ul. Słowackiego. Nie było z tym problemu. Komitet partii już wcześniej pomagał mi załatwiać zapomogi dla biednych nauczycieli i dla dzieci samotnie wychowywanych przez matki.

Z czym musieliście się mierzyć, porządkując dawne działki?

Nie mieliśmy pieniędzy na traktory, motyki czy taczki. Wszystko społecznie załatwił Błahyj. I od września, w każdą sobotę, zajmowaliśmy się porządkowaniem parku. Trzeba było usunąć rozwalone murki, które rozdzielały działki, kłacza roślin. Nie ruszaliśmy tylko drzew owocowych. Ani jedno drzewo nie zostało usunięte. Musieliśmy wywieźć wszystkie rupiecie, śmieci, odpady z zabudowy tych działek, gruz, nieczystości. To był bardzo zaniedbany teren. Brudny, śmierdzący. Zachowaliśmy tylko drzewa owocowe i te krzewy, które nie były zniszczone, połamane.

Projektantką parku została architekt krajobrazu Maria Wolińska. To ona wybierała rośliny, krzewy, które, po uzyskaniu zezwolenia Rady Narodowej, zasadziliśmy na tym terenie. Wszystko, co było potrzebne, finansowaliśmy ze składek. Pomagała nam też większość kolejnych prezesów WSM.

Rozpoczęliśmy przetwarzanie tego terenu po to, żeby go nie zabudowano. Cały czas dosadzaliśmy krzewy, dęby, śliwy, jabłonie, grusze, drzewa dekoracyjne.

To Halina Skibniewska doradziła nam sadzenie dębów. Stwierdziła, że nikt nie zgodzi się na wycinkę dębów, czyli teren będzie chroniony przed zabudową.

Przy okazji chciałam bardzo podziękować za już półwiekową współpracę i życzliwość Spółdzielni dla naszego Stowarzyszenia.

Jak do tego doszło, że w 1994 roku udało się oficjalnie zarejestrować ten obszar jako park?

Halina Skibniewska wystąpiła do władz Warszawy o nadanie dawnym działkom statusu parku. Wstępną decyzję

dostaliśmy w 1992 roku, dlatego taka data widnieje na głazie pamiątkowym w parku. Między 1992 a 1994 rokiem trwały prace rejestracyjne – obszar trzeba było nanieść na plany, aż w końcu zatwierdzono całość i tak oficjalnie powstał Park Sady Żoliborskie.

Do dzisiaj cały czas pracuję społecznie, teraz w ramach Stowarzyszenia Ochrony Parku „Sady Żoliborskie”. Działam też w parafii świętego Jana Kantego, gdzie od dwudziestu lat prowadzę gazetę „Parafia na Sadach”.

Od kilku lat na terenie Parku działa druga grupa – „Owocowe Sady Żoliborskie”. Jej członkowie, tak jak wy, złożyli projekt w budżecie obywatelskim, chcą się troszczyć o ten teren. Z jakiego powodu jednak nie współpracujecie.

„Owocowe Sady” powstały za naszymi plecami. Nowy burmistrz nie poinformował nas o tym, że zezwolił im na działalność. Wydział Ochrony Środowiska też nie był o tym informowany. Burmistrz był potem zaskoczony akcjami protestacyjnymi „Owocowych Sądów” przed Urzędem Dzielnicy. Grupa zorganizowała, bez zgody Urzędu, zebranie wszystkich owoców z parkowych drzew. Potem wywieziono je do zoo i stadnin końskich.

Uczestnicy zbierania tłumaczyli to tym, że owoce by spadły i zgniły.

Przez tyle lat zgniłe owoce były zabierane przez Urząd Dzielnicy. Wydział Ochrony Środowiska ma podpisane umowy z porządkującymi. Nasi mieszkańcy zbierali owoce całe lata, nie było problemów. „Owocowe Sady” zrobiły to po to, by uzyskać więcej głosów w budżecie obywatelskim. Nasze Stowarzyszenie z nimi w ogóle nie współpracuje. Nie mamy żadnych kontaktów, nie uzgadniamy żadnych spraw, dlatego trudno mówić o konflikcie. To jest raczej płaszczyzna sporu między Urzędem Dzielnicy a „Owocowymi Sądami”. Oni po prostu weszli w park sami, wręcz nieelegancko, nie biorąc pod uwagę osób, które działają tu od lat. Nasze projekty też były wybierane wielokrotnie w budżecie obywatelskim – od początku jego istnienia projekty złożone przez Stowarzyszenie wygrały osiem razy. Nasza współpraca z Urzędem Dzielnicy układa się konstruktywnie. Troszczymy się o park bez niepotrzebnych konfliktów.

Rozmawiał
Bartłomiej Pograniczny

Zielony Ład WSM

Transformacja i efektywność energetyczna podstawą podniesienia standardu technicznego i obniżenia zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą.

Głównymi motorami nadchodzących zmian w najbliższych latach będą:

- efektywność energetyczna ukierunkowana na samowystarczalność i zeroemisyjność z wykorzystaniem OZE,
- samobilansowanie energetyczne,
- gospodarka o obiegu zamkniętym,
- taksonomia zrównoważonego finansowania przekładająca się na ranking zrównoważonego rozwoju przedsiębiorstw.

Zmiany dotkną w szczególności obszary związane z produkcją i wykorzystaniem energii: budownictwo (w szczególności mieszkaniowe), transport, gospodarkę odpadami oraz produkcję przemysłową.

Należy zatem z nowym spojrzeniem przygotować **Program Transformacji Energetycznej i Wdrażania Nowoczesnego Systemu Gospodarki Odpadami**, dziedzin, które będą najbardziej wpływać na naszą przyszłość i na nasze kieszenie oraz komfort życia.

Wdrażane programy remontowe, modernizacyjne powinny zmierzać do: zahamowania wzrostu kosztów energii ciepłej i elektrycznej dla mieszkańców i lokalnych przedsiębiorstw, zahamowania wzrostu opłat za odpady dla mieszkańców, redukcji kosztów funkcjonowania spółdzielni poprzez zaspokajanie potrzeb własnych w zakresie gospodarki energią, dostarczenia nowych usług dla mieszkańców.

Przyszłe działania powinny uwzględniać: finansowanie ze środków celowych Nowego Zielonego Ładu Europejskiego, ukierunkowanie na spółdzielni, doprowadzając do gospodarki „zeroodpadowej”, „zeroemisyjnej” i „zeroenergetycznej”, uwzględniającej wszelkie zasoby, które mogłyby być wykorzystane do produkcji energii elektrycznej, ciepłej i wodoru, na pokrycie lokalnych potrzeb mieszkańców, samorządu oraz przedsiębiorców.

Niezbędne jest uwzględnienie nowoczesnych technologii: energetycznych, jak magazyny ciepła zasilane ciepłem odpadowym, oraz odzysku, np. uzyskania wody użytkowej (niepitnej). Ważne jest kompleksowe i systemowe podejście do transformacji energetycznej w formie realnego i konkretnego programu składającego się z zespołu projektów tworzących ekosystem współpracujących, uzupełniających się rozwiązań, partnerów oraz źródła finansowania w formie Strategii Transformacji Energetycznej uwzględniającej zagadnienia dotyczące ciepła/chłodu i energii, efektywności energetycznej, odpadów i ścieków komunalnych od mapowania zasobów lokalnych poprzez opracowanie koncepcji transformacji energetycznej i studium wykonalności wraz z uzyskaniem finansowania celowego, projektowania, realizację aż do fazy eksploatacyjnej.

Kluczowym zatem zagadnieniem staje się przygotowanie Strategii Transformacji Energetycznej i jej realizacja, obejmująca i integrująca obszary: produkcji ciepła/chłodu i energii elektrycznej, magazynowania energii elektrycznej i ciepłej, gospodarki odpadami wraz z produkcją energii i wodoru, transportu nisko lub bezemisyjnego, gospodarki wodno-ściekowej, budownictwa zero lub plus energetycznego.

Do powyższych dochodzi także koordynacja systemów operacyjnych (sterowania, zarządzania i predykcji), jako zintegrowanego układu produkcja/konsumpcja, co wydaje się mieć bardzo duży potencjał optymalizacyjny do wykorzystania po odpowiednim opracowaniu i zbudowaniu tego systemu.

W ramach nowego, holistycznego podejścia, kluczowa jest tutaj współpraca pomiędzy spółdzielnią, samorządem, firmami energetycznymi i odpadowymi poprzez tworzenie zintegrowanych systemów produk-

cji energii/gospodarki odpadami i bilansowanie zasobów przy wykorzystaniu systemów informatycznych.

Strategicznymi elementami nowoczesnego systemu realizacji celów wykorzystania energetycznego zmapowanych zasobów w danej dzielnicy będą: produkcja energii na potrzeby spółdzielni i sąsiadów, maksymalizacja wykorzystania OZE – odnawialnych źródeł energii, magazynowanie energii elektrycznej i ciepłej, wykorzystanie ciepła odpadowego i wód opadowych, zoptymalizowany system zbiórki i segregacji odpadów, zakłady przetwarzania odpadów, produkcji SRF i RDF, uruchomienia Centrum Energii i Wodoru typu WTW – Waste to Wheel (Odpady do Kofa), wykorzystującego wyprodukowany wodór na potrzeby transportu miejskiego i lokalnego, maksymalizując wykorzystanie: ciepła, energii elektrycznej, wodoru.

Strategicznymi kierunkami jest na pewno wykorzystanie innowacyjnych rozwiązań w dążeniu do **samowystarczalności energetycznej** oraz wykorzystanie **istniejących uwarunkowań terenowych i infrastruktury** np. terenów pod lokalizację farm fotowoltaicznych, turbin wiatrowych, magazynów energii ciepłej i elektrycznej.

Prowadzone działania doprowadzą do **ograniczenia wpływu na środowisko w budynkach spółdzielni**, a dzięki modernizacji systemu energetycznego w oparciu o własne zasoby w kierunku źródeł zeroemisyjnych, redukcji i eliminacji wpływu na klimat oraz podniesienie komfortu życia.

Finansowanie

Inwestycje i programy, które będą wdrażane w celu realizacji trzech wymienionych filarów Transformacji Energetycznej wymagają znacznych nakładów finansowych, dlatego też należy rozwijać współpracę z instytucjami krajowymi i unijnymi takimi jak EIB – Europejski Bank Inwestycyjny i BOŚ – Bank Ochrony Środowiska, które mogą zagwarantować finansowanie na wykonanie inwestycji.

Przy współpracy z obydwoma bankami można przygotować wdrożenia np. narzędzia finansowego bezzwrotnego ELENA, które jest wsparciem finansowym na etapie kompleksowego przygotowania programu w zakresie efektywności energetycznej i źródeł odnawialnych dot.: efektywności energetycznej w budynkach użytkowych (publicznych i prywatnych), zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego (od pojedynczych domów poprzez budynki wielorodzinne aż po kompleksy nowych dzielnic z włączeniem pełnego spektrum obiektów towarzyszących o funkcjach komercyjnych i społecznych), transportu miejskiego opartego o paliwa nisko i bezemisyjne w zakresie pojazdów i infrastruktury tankującej.

Instrument finansowy ELENA służy sfinansowaniu procesu przygotowania inwestycji w efektywność energetyczną w czterech obszarach: technicznym, finansowym, prawnym, edukacyjno-społecznym.

ELENA dodatkowo jest dźwignią do przygotowania i uruchomienia innych programów finansowych Transformacji Energetycznej, która jest niezależna od funduszy krajowych, umożliwiając jednak ich całkowitą integrację i wykorzystanie wraz z nowymi narzędziami takimi jak EPC – Energy Performance Contracts (umowy gwarantowanego wydatku energetycznego) i ESCO – Energy Service Company (firma usług energetycznych).

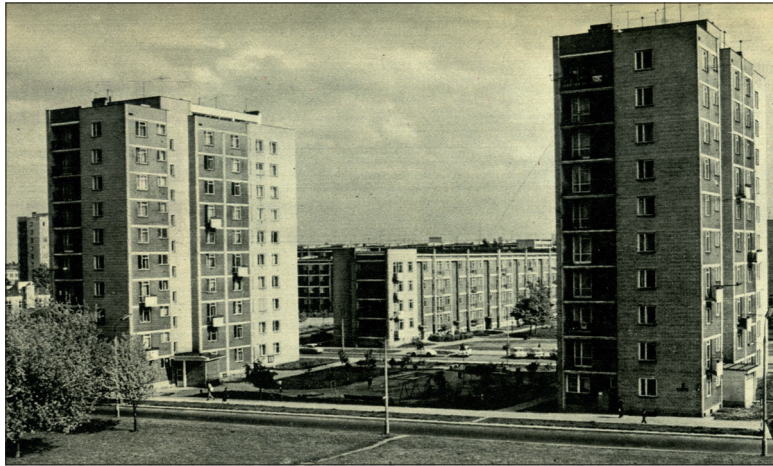
Urszula Kokosińska
– IMP PAN

Krzysztof Droń
– KD&D Investment Advisory



100 lat na Żoliborzu

Minęło 100 lat odkąd 11 grudnia 1921 r., w lokalu Uniwersytetu Ludowego przy ulicy Oboźnej 4, odbyło się zebranie założycielskie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Już niedługo, 24 stycznia, będziemy obchodzić setną rocznicę zarejestrowania WSM przez sąd. W poprzednich częściach przybliżyłem historię WSM i opisałem dawne osiedla, które dziś są oddzielnymi spółdzielniami. Zaczęłem też przedstawiać losy obecnych bielańskich osiedli WSM – jednej z najstarszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. W czwartej części cyklu zapraszam na Żoliborz.



Żoliborz Południowy – widok osiedla od Al. Wojska Polskiego
fot. źródło Stolica 1973

ŻOLIBORZ II

Zespół mieszkaniowy, umownie nazwany Żoliborzem II, tworzą osiedla: Serek Żoliborski (znany kiedyś jako Żoliborz A), Żoliborz Południowy oraz Krajewskiego. Projekty dwóch pierwszych powstały w latach 50. w pracowniach DBOR – WSM odkupiła je od Stołecznej Rady Narodowej.

Budowę osiedla Żoliborz A rozpoczęto w 1957 r., a pierwsi mieszkańcy do domu przy ul. Stołecznej 7 wprowadzili się dwa lata później. Ostatnim budynkiem tego osiedla był wieżowiec przy pl. Grunwaldzkim, który oddano do zamieszkania na przełomie 1962/63 r. Osiedle, które zaprojektował Jacek Nowicki, pierwotnie obliczone było na 850 mieszkań. Potem dogęszczono osiedle. Mieszkania były wyposażone we wbudowane szafy ubraniowe i szafki kuchenne, co było normą w tamtym okresie.

Drugie osiedle – Żoliborz Południowy – zwane było także Czekoladowym Osiedlem. Były także inne propozycje: Zielona Dolina i Zielone Pola. Projekt osiedla składał się z budynków o czterech i dziesięciu kondygnacjach. Jednak w trakcie budowy, zgodnie z decyzją administracyjną, projektanci musieli podwyższyć domy o jedną kondygnację. Stąd różnicowanie wysokości budynków. Oprócz domów zaprojektowano pawilony usługowe i handlowe oraz szkołę podstawową.

Uzbrajanie terenu rozpoczęto w 1959 r., a pierwszy budynek oddano do zamieszkania dwa lata później. Budowę osiedla ukończono w 1965 r. Z uwagi na to iż oba wspomniane osiedla projektowano w latach 50., kiedy obowiązywały inne normy w przeliczeniu na jednego mieszkańca, mieszkania w tych osiedlach są większe niż np. na Sadach czy Zatrasiu, których budowa rozpoczęła się już w latach 60. W pierwszej dekadzie XXI w., w miejsce zburzonych pawilonów handlowych, wybudowano budynki mieszkalne.

Budynek przy Al. Wojska Polskiego 39 w 1962 r. został wicemisterem Warszawy.

Wspomniane na początku „Osiedle Krajewskiego” zostało zaprojektowane na początku lat 60., jeszcze w pracowni WSM kierowanej przez Zastawę Malickiego. Potem projekt osiedla zlecono pracowni zewnętrznej. Budowę rozpoczęto w połowie lat 60. Osiedle składa się z trzech wieżowców, pawilonu handlowego, garaży, a także kameralnego budynku przy ul. Dymińskiej 9, wybudowanego dla pracowników Huty Warszawa.

ŻOLIBORZ III

„Sady szyte na miarę”

Tak o projekcie Sady I mówiła generalna projektantka Halina Skibniewska. Projekt osiedla powstał w latach 50., w pracowni zorganizowanej przy WSM, którą kierował Jacek Nowicki. Do współpracy zaprosił koleżankę – H. Skibniewską, która po jego wyjeździe na półroczne stypendium do USA, kierowała pracownią aż do jej rozwiązania w połowie lat 60.

Co wyróżnia osiedle na tle innych? Dlaczego określano je jako „najpiękniejsze osiedle Warszawy”, „wizytówkę WSM i stolicy”? To tylko niektóre określenia, jakie pojawiały się w prasie. Aby odpowiedzieć na te pytania, proponuję wybrać się na spacer po osiedlu i przekonać się, jak wygląda na tle innych z tego okresu. Osiedle to przełamywało schemat osiedla zamkniętego, po rezygnacji z zabudowy obrzeżnej. Kilka budynków zatopionych w zieleni i luźno ustawionych tworzyło kolonię, przy której znajdowały się place zabaw dla dzieci w różnym wieku. Ten dla najmłodszych był blisko domów, dla średnich pośrodku dziedzińca, a dla najstarszych na pograniczu poszczególnych kolonii. Były także proste odcinki chodników dla dzieci uczących się jazdy rowerem. O rozplanowaniu mieszkań pisać nie będę, gdyż zrobiono to wielokrotnie między innymi na łamach „Życia Osiedli WSM”.

Projektanci byli wielokrotnie nagradzani, a osiedle często odwiedzane przez liczne wycieczki z kraju i zagranicy. Osiedle Sady I planowano powtórzyć w wielu innych miastach w Polsce. W WSM rozpoczęto prace adaptacyjne nad dostosowaniem budynków do lokalnych warunków, np. na Śląsku. Ale nakazano wstrzymanie wszelkich prac. Z jednej strony władze państwowe chwaliły się nagrodzonym osiedlem, a z drugiej zakazały jego budowy w innych miastach w kraju.

O zaletach mówią wszyscy. Interesujące mnie pytania, jak się mieszka na Sadach I, jakie są jego wady, zdałem dobrej znajomej mieszkającej na osiedlu od chwili urodzenia. Wadą – jak mówiła – jest jego duża akustyczność. Znajoma pamięta, że od samego początku były problemy z niedogrzanymi mieszkaniami. Eksperymentalna stolarka okienna z wywietrznikami żaluzjowymi nie zdała egzaminu i jeszcze w trakcie budowy zrezygnowano z niej. Z biegiem lat zlikwidowano wózkownie znajdujące się na parterach i włączono je do sąsiednich mieszkań. Dziś przydałyby się. W piwnicach było więcej komórek lokatorskich niż mieszkań. Tak więc niektórzy lokatorzy mieli po dodatkowej komórce.

Więcej krytycznych uwag zebrali kolejne osiedle – Sady II. W „Życiu

Osiedli WSM” z 1966 r. lokatorzy narzekali na niedostateczne rozmiary pokoi, które są nieustawne i wąskie jak przedział kolejowy. W niektórych mieszkaniach mikroskopijne kuchnie zlokalizowano w przedpokojach. Narzekano na szerokość drzwi, które są za wąskie w stosunku do mebli. Ciężko się precyzyjnie np. z fotelem, który jest szerszy niż drzwi. Wanna była krótka i bardzo wysoka. Aby do niej wejść, trzeba było skorzystać ze stołeczka.

Kolejne osiedle – Sady III – to, zamiast niskiego zespołu kameralnych budynków, osiem wieżowców o jedenastu kondygnacjach. Utrapieniem mieszkańców są długie korytarze, ciemne kuchnie, niedostateczna wielkość pokoi oraz jednostronność mieszkań uniemożliwiających przewietrzanie. Przez szereg lat utrapieniem były „hydrowyjce”. Tak mieszkańcy nazwali wolnostojące, wbudowane i obsypane ziemią zespoły hydroforów, które tłoczyły wodę na wyższe piętra. W ramach oszczędności zmniejszono średnicę rur, co powodowało dodatkowe odgłosy wytwarzane przez płynącą wodę. Hałas był nie do zniesienia. Podobna sytuacja miała miejsce na osiedlu Sady V.

Mimo pewnych problemów osiedla Sady zostały dwukrotnie nagrodzone. Pierwszą nagrodę – mitera Warszawa – otrzymała w 1961 r. H. Skibniewska za projekt budynku w pierwszym osiedlu przy ul. Krasieńskiej 34a. Cztery lata później, mimo opisanych powyżej usterek, przyznano nagrodę wicemistera Warszawy wieżowcowi przy ul. Stołecznej 17c.

Mieszkańcy w każdym z osiedli musieli zmagać się dużą ilością usterek, które w czasie eksploatacji domu były usuwane. Zadawano sobie tylko pytania: czemu jest ich tyle? Czemu ekipy budowlane nie robiły raz a dobrze? Dlaczego tolerowano partactwo i bylejakosć? Przecież każdy z budynków projektowany jest dla ludzi, którzy przez lata będą się zmagać ze źle ułożoną klepką, przeciekającymi oknami, krzywymi ścianami itp.

W ostatnim 30-leciu przy ulicach Braci Żałuskich, i na rogu z Poli Gojawczyńskiej oraz na ul. Sady Żoliborskiej powstały budynki uzupełniające zabudowę osiedli. Szkoda, że nie wybudowano wzdłuż ul. Poli Gojawczyńskiej garażu dwukondygnacyjnego, który już wiele lat temu rozwiązałby problemy z parkowaniem, a także obiecałby i zaprojektowanej na Sadach szkoły środowiskowej.

H. Skibniewska w wywiadzie z 1977 r. tak opisała swoją pracę dla WSM: *Sady, które realizowało się 12 lat, są dziś przegłędem kolejnych poglądów i możliwości realizacyjnych lat sześćdziesiątych. Na Sadach I można było jeszcze projektować własne budynki z detalami i urbanistykę, na Sadach II miały stać trzy jedenastokondygnacyjne punktowce, ale w ramach oszczędności kazano mi dostawić jeszcze jeden. Nie zrealizowano też w parterach pierwszych mieszkań dla katek, które tam zaprojektowałam. W Sadach III – operowałam już budynkami z katalogu, ale jeszcze w ramie H. W Sadach IV – realizowałam obce projekty z wielkiej płyty (Gutt mówił o tych budynkach, że mają kurne chaty na dachu). Podobnie w Sadach V. Usiłowałam tylko z tych budynków kształtować urbanistykę.*

Chciałbym zaznaczyć, że nie jestem przeciwnikiem Sadów i H. Skibniewskiej. Wręcz przeciwnie.

ŻOLIBORZ IV

Zatrasię i Rudawka – razem i osobno

Zatrasię podobnie jak sąsiednie Sady I, projektowane były w okresie, kiedy architektom pozostawiono trochę swobody w projektowaniu. Był to okres, kiedy mogli projektować dla ludzi, a nie zgodnie w ogólnymi wytycznymi. Tak o projekcie Zatrasię pisał J. Nowicki: *Mysłą przewodnią w projektowaniu było stworzenie prawdziwego, odpowiadającego wypracowanym przed nie tak wielu laty w tym samym przeciwieństwie środowisku osiedla społecznego, o strukturze takiej, jak to było w przedwojennej WSM, z podziałem na czytelne kolonie, lecz w swobodnym układzie wolnostojących budynków, z dominantą w postaci szkoły i centralnego ciągu zieleni z parkiem osiedlowym. Chodziło też o zachowanie mieszkalnej skali budynków i doprowadzenie do kompleksowego wyposażenia osiedla w urządzenia handlu i usług oraz zachowania pełnej segregacji ruchu pieszego i kołowego.*

Projekt Zatrasię powstał zanim ogólnie wprowadzono duże oszczędności zarówno w wyposażeniu mieszkań, jak i technologii budowy. Osiedle było budowane dwoma metodami: tradycyjną i uprzemysłowioną. Do montażu budynków wysokich ustawiono dwa wysokie dźwigi, co było nowością na placach budów.

Kiedy minął pierwszy zachwyt po zamieszkaniu w nowym mieszkaniu, lokatorzy zaczęli baczniej przyglądać się rozplanowaniu mieszkań, kuchniom tak małym, że „kobiety objęły ściany własnymi biodrami”. Narzekali na zbyt małą powierzchnię łazienek i zastanawiali się, dlaczego w lokalu M-5 powierzchnia łazienki wynosi tylko 2,5 m² i jest o 1 m² mniejsza niż w M-3. Uwag było zdecydowanie więcej. J. Nowicki oczywiście wyjaśniał, dlaczego zrobili tak a nie inaczej, skąd gazomierz w tym, a nie innym miejscu. W „Życiu Osiedli WSM” z 1966, na pytanie lokatorki, dlaczego po pierwszych dobrych blokach dopuścił do budowy następnych z mankamentami, odpowiedział: *... że przy pierwszej serii projektant robił to, co uważał za słuszne na podstawie ogólnych wytycznych kierunkowych, swego przekonania i kalkulacji wstępnej. Natomiast w całej dalszej historii osiedla był pod stałą presją. Bronił tego, co wobec wzmagających się ograniczeń i zmieniających się coraz to nowych warunków można było jeszcze obronić.*

Podczas budowy zmienił się nie tylko wykonawca, ale i technologia budowy. Nakazano podwyższyć budynki, a potem na siłę szukać oszczędności. Uzyskano je poprzez likwidację szaf ściennych, zabudowę kuchni i umieszczenie w niej gazomierzy. Spowodowało to, że przy kolejnych etapach bu-

dowy obniżały się walory użytkowe mieszkań. Problemy też nie ominęły budowy obiektów społecznych, które miały być budowane równoległe z budynkami mieszkalnymi. Mimo tych problemów porównywano Zatrasię z Sadami. Oba uznano za najładniejsze w WSM. W 1966 r. jeden z budynków na osiedlu przy ul. Przasnyskiej 14 otrzymał tytuł wicemistera Warszawy.

W pierwszej części „Historii WSM w pigułce” poprosiłem Czytelników o podzielenie się ze mną zdjęciami z rodzinnych albumów. Od pana Janusza Stępnia, mieszkańca osiedla od urodzenia, dostałem ich kilkanaście z czego – nad czym żałuję – wybrałem do publikacji tylko jedno. Dziękuję.

RUDAWKA

Ostatnim osiedlem, które Zarząd spółdzielni planował wybudować na terenie tzw. Żoliborza Zachodniego, była Rudawka. Pierwszą nazwą nowego osiedla miało być Zatrasię II, a potem Powązki. Z tej drugiej zrezygnowano, bo źle kojarzyła się z uwagi na pobliskie nekropolie. „Express Wieczorny” ogłosił konkurs na nazwę osiedla i wygrała „Rudawka” od nazwy rzeczki przepływającej przez ten teren, a która to w XVIII w. zasiliała stawy sielankowego ogrodu Izabelli Czartoryskiej.

Rudawka dziś to 37 budynków o prawie 1900 mieszkaniach w blokach sześciu- i jedenastokondygnacyjnych, wznoszonych w technologii wielkopłytowej. Aby przyspieszyć proces budowy, na plac budowy dostarczono np. kompletnie wyposażone łazienki. Wystarczyło je tylko podłączyć do pionów wodnych i kanalizacyjnych.

30 000. mieszkanie wybudowane przez WSM oddane zostało w październiku 1971 r. na osiedlu Rudawka. Wyliczono, że był nim lokal typu M-4 w wieżowcu przy ul. Elbląska 67.

Podczas budowy osiedla elewacja wielu budynków została wykonana z keramzytobetonu. Okazało się, że przy intensywnych opadach następowały przecieki wody do mieszkań. Budynki te zostały w pierwszej kolejności otynkowane. **Walne Zgromadzenie Delegatów w 1974 r. zobowiązało Zarząd i Radę Nadzorczą do ustalenia formy bonifikaty czynszowej dla lokatorów feralnych bloków.** Dotyczyło to nie tylko mieszkańców Rudawki, ale i osiedli Al. Zjednoczenia i Piaski B.

Kilka lat temu zabudowę osiedla uzupełniono o nowe budynki wybudowane przy ul. Saperskiej, a także o budynek administracyjny.

We wrześniu 2017 r. Rada Nadzorczą WSM podjęła decyzję o rozdzieleniu osiedla Żoliborz IV na Zatrasię i Rudawkę, dwa odrębne podmioty administracyjne.

Tomasz Pawłowski



Zatrasię: Janusz Stępień wraz z mamą na osiedlu w latach 70.
fot. Archiwum Janusza Stępnia

Osiedla podsumowują wykonanie planu remontowego na 2021 rok (cz. 1)



Kolejny rok zbliża się do końca. Administracje, mimo trudnych warunków, starały się działać normalnie, m.in. realizując zaplanowane remonty. Podsumujmy, co udało się przeprowadzić w ciągu ostatnich 12 miesięcy w części Osiedli WSM.

Żoliborz II

Dział Techniczny Administracji Osiedla WSM Żoliborz II, w celu utrzymania stanu technicznego w nieruchomościach, przewidział w tym roku następujące prace w ramach wieloletnich programów remontowych:

Program usuwania asfaltu, wymiany nawierzchni utwardzonych na nawierzchnie z kostką brukową oraz powiększanie terenów zielonych

Na nieruchomości przy budynkach ul. Broniewskiego 6 i Al. Wojska Polskiego 35 wykonano prace brukarskie i roboty towarzyszące. Zlikwidowano duże powierzchnie asfaltowe i ułożono w nowej aranżacji nawierzchnie z kostki brukowej. W ramach prac uwzględniono parkingi rowerowe ze stojakami, wewnętrzne dojazdy do śmietników oraz bardziej funkcjonalne ustawienie ławek i koszy na śmieci.

Program wymiany wodomierzy w lokalach i częściach wspólnych na nowe wodomierze wyposażone w system zdalnego odczytu z sygnalizacją stanów awaryjnych, w tym ciągłego lub nadmiernego przepływu wody

Wymianę wodomierzy przeprowadzono w budynkach: Al. Wojska Polskiego 35, 37, 39; ul. Gen. Zajączka 40; ul. Krasieńskiego 33a, 35, 35a, 37; ul. Ks. Bogucyńskiego 1, 1a, 3, 3a, 5 oraz ul. Ks. Popiełuszki 3, 7, 7a. Łącznie w 1021 lokalach wymieniono 2104 wodomierze.

Program remontów loggii, balkonów i elewacji zewnętrznych

Remont loggii i balkonów budynków przy Al. Wojska Polskiego 37 i 39, po wyłonieniu wykonawcy w trybie przetargowym i podpisaniu umowy został przeprowadzony na rok 2022. Wykonawca zagwarantował uzgodnione i zapisane w umowie ceny materiałów oraz stawki do kosztorysowania.

Program obowiązkowych przeglądów, pomiarów, legalizacji i konserwacji

Wykonano wymagany Prawem Budowlanym 5-letni przegląd budowlany, przegląd i pomiary instalacji elektrycznych w mieszkaniach, częściach wspólnych i lokalach użytkowych (co 5 lat), legalizację ciepłomierzy w budynkach Al. Wojska Polskiego 41 i Gołębiowskiego 4 (co 5 lat) oraz coroczne przeglądy szczelności instalacji gazowych i sprawności systemu wentylacji grawitacyjnej.

Ponadto wykonano:

1. przy budynku Ks. Popiełuszki 1 zrealizowany został podjazd dla wózków osób z niepełnosprawnościami;
2. wykonany został remont klatki schodowej w budynku ul. Gen. Zajączka 15 z wymianą grzejników na klatce;
3. w budynku ul. Ks. Popiełuszki 3 zostały wymienione grzejniki na klatkach schodowych;
4. zostało wymienionych 12 wyłazów na dachy na lżejsze z przezroczystą kopułą z poliwęglanu;
5. powstały dwie nowe wiaty śmietnikowe dla lokali użytkowych przy budynkach: Dymińska 4 i Zajączka 25.

Na bieżąco, w ramach prac naprawczych, usuwane były wszelkie awarie zgłaszane przez mieszkańców Osiedla oraz przeprowadzano liczne bieżące naprawy infrastruktury technicznej.

Wykonywaniu robót remontowych nie sprzyjał trwający przez cały rok czas pandemii. Spowodowało to zmniejszenie możliwości wykonawczych potencjalnych i wybranych wykonawców, co w połączeniu z brakiem Rady Osiedla i wydłużeniem

procedur wewnętrznych skutkowało przełożeniem części prac remontowych na 2022 rok.

Środki finansowe przeznaczone na remonty w wys. 2,1 mln zł wykorzystano w około 60%, pozostałe środki finansowe zostaną wykorzystane na prace zaplanowane w roku 2022.

Żoliborz III

W 2021 roku z funduszu remontowego wydatkowano 3 163 443,07 zł, w tym:

1. dźwigi osobowe: 85 732,31 zł;
2. koszty ekipy remontowej: 624 657,57 zł;
3. wymiana stolarki (okna i drzwi do pomieszczeń wspólnych) 64 289,10 zł;
4. naprawa i remont balkonów: 58 333,53 zł;
5. remonty elewacji: 35 388,47 zł;
6. remonty klatek schodowych: 364 165,54 zł;
7. remonty bieżące: 220 794,56 zł;
8. inne instalacje: 142 627,23 zł;
9. naprawa i remont dachów: 185 216,22 zł;
10. remonty instalacji C.O. i C.W.U.: 195 527,86 zł;
11. instalacja wodociągowa i kanalizacja: 966 929,48 zł;
12. instalacja gazowa: 1 080,00 zł;
13. instalacja elektryczna: 22 934,78 zł;
14. drogi, chodniki, ogrodzenia: 195 766,42 zł.

W 2021 roku zaistniała konieczność wykonania remontów z powodów awaryjnych, głównie pionów i poziomów kanalizacyjnych.

Zatrasie

Fundusz remontowy jest przypisany do każdej nieruchomości – budynku oddzielnie. Warto, aby spółdzielcy interesowali się, ile obecnie zbierają środków finansowych na remonty swojego budynku. Zachęcamy też do zgłaszania swoich wniosków dla poszczególnych budynków pisemnie w Administracji Osiedla lub na adres e-mail: sekretariat@wsm-zatrasie.pl do końca stycznia 2022.

Bardzo dziękujemy za wiele sugestii spółdzielców w odpowiedzi na pismo dyrektora Osiedla WSM Zatrasie z czerwca tego roku. Na tej podstawie Administracja Osiedla tworzy plan remontów na rok 2022 i na kolejne 5 lat. Sporym ograniczeniem jest jednak ilość środków finansowych w funduszu remontowym danego budynku. Nie wszystkie sugestie spółdzielców da się zrealizować właśnie ze względu na te finansowe ograniczenia.

W bieżącym roku obsłużono aż 4181 zgłoszeń spółdzielców dotyczących usterek lub awarii związanych z działaniem infrastruktury i poszczególnych instalacji w budynkach. Średnio jest to aż 17 interwencji dziennie w dni robocze. Duża ich liczba wynika między innymi ze stanu infrastruktury poszczególnych budynków.

A co zrobiono w tym roku, aby poprawić stan tej infrastruktury w poszczególnych budynkach w różnych jej aspektach? O tym wszystkim można przeczytać poniżej.

Realizacja prac w ramach funduszu remontowego w okresie stycznia-listopad

W tym roku w Osiedlu WSM Zatrasie wykonywano zadania objęte planem remontów oraz wynikające z bieżących zgłoszeń oraz wykrytych awarii. Zakres wykonanych i trwających remontów zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Broniewskiego 11, Broniewskiego 15a, Przasnyska 20a i Krasieńskiego 38b – wymiana poziomów kanalizacyjnych;
2. Broniewskiego 11, Elbląska 10, Przasnyska 12, 16b, 20a, Krasieńskiego 38, 38b, 42 – wymiana 10 pionów kanalizacyjnych;

3. Elbląska 12a – wymiana poziomów wody ciepłej i cyrkulacji;

4. Broniewskiego 15a – wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji;

5. Broniewskiego 9a – wymiana zaworów podpionowych w instalacji centralnego ogrzewania;

6. Broniewskiego 11a – kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku;

7. Broniewskiego 13, Broniewskiego 15, Broniewskiego 17, Broniewskiego 19, Przasnyska 16a, Przasnyska 16c, Przasnyska 20, Przasnyska 22 – zamontowano zabezpieczenia drabin wyłazowych na dach;

8. Broniewskiego 9a, Broniewskiego 21, Przasnyska 14a, Przasnyska 18, Przasnyska 20 – zamontowano nowe drzwi wejściowe do klatek schodowych;

9. Broniewskiego 21 i 23 – zamontowano nowe drzwi wejściowe lokali użytkowych;

10. Broniewskiego 9a, Broniewskiego 13a, Broniewskiego 21, Przasnyska 14a, Przasnyska 16b, Przasnyska 24, Krasieńskiego 38c, Elbląska 10 – zamontowano nowe drzwi do maszynowni dźwigów;

11. Broniewskiego 13a – wyremontowano klatkę schodową w budynku;

12. Przasnyska 10 – w trybie awaryjnym wymieniono stopnie w schodach prowadzących do trzech klatek budynku;

13. Przasnyska 16c – wyremontowano podejście do lokalu użytkowego;

14. Elbląska 10 i Przasnyska 12, 16 – wykonano adaptację pomieszczenia rowerowni w budynkach;

15. Elbląska 12 – gruntowny remont pomieszczenia dla gospodarza;

16. Broniewskiego 9a, Broniewskiego 15a, Broniewskiego 17, Przasnyska 16, Przasnyska 20a – zmodernizowano instalacje domofonowe;

17. Broniewskiego 9e – zamontowano nowe wpusty dachowe;

18. Krasieńskiego 40a i Broniewskiego 13a – wymieniono kosz zlewowy z częściową wymianą pokrycia dachowego;

19. Broniewskiego 7, 15a, Przasnyska 14, 16, 16a, 16c, 18, 20, 20a – wymieniono 120 szt. lamp piwnicznych na energooszczędne w korytarzach piwnicznych;

20. Krasieńskiego 40a, Przasnyska 18 i Broniewskiego 23 – wykonano ogrodzenia terenu przy budynkach;

21. Broniewskiego 23 – wymieniono część nawierzchni utwardzonej przy budynku, przywracając funkcję terenu biologicznie czynnego;

22. Elbląska 12 – rozpoczęto odbudowę altany śmietnikowej;

23. Broniewskiego 7-9 – wykonano remont schodów ścian i balustrady pawilonu;

24. Broniewskiego 11a, Przasnyska 10, Przasnyska 20a, Krasieńskiego 38b – wykonano badanie termowizyjne budynków;

25. Krasieńskiego 40a – wymieniono silnik napędu drzwi kabinowych w windzie w budynku;

26. Broniewskiego 9e – naprawiono silnik wciągarki windy w klatce;

27. Przasnyska 24 – przeprowadzono regenerację układu sterowania windy;

28. Krasieńskiego 40a – wymieniono transformator aparatury sterowej;

29. Broniewskiego 21 – wymieniono ograniczniki prędkości w windach;

30. uzupełniono stojaki dla rowerów – 10 szt.;

31. zamontowano nowy zegar astronomiczny do sterowania oświe-

tleniem osiedla i wymieniono część lamp i kloszy w lampach parkowych i zamontowanych na niektórych budynkach;

32. zainstalowano 3 szlabany chroniące dostęp do terenu osiedla w kontekście wprowadzonej przez m. st. Warszawa strefy płatnego parkowania od strony ulic: Elbląskiej, Broniewskiego i Krasieńskiego;
33. wymieniono 90%, tj. około 7 tysięcy wodomierzy, w zasobach Osiedla WSM Zatrasie.

Prace w toku:

1. skonsultowano ze spółdzielcami, przygotowano i przekazano do realizacji plan stałej organizacji ruchu w Osiedlu;
2. Przasnyska 12 – remont balkonów i wymian poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji;
3. Broniewskiego 9a – remont holu wejściowego;
4. Broniewskiego 9a i 21 – remont schodów awaryjnych-ewakuacyjnych w budynkach;
5. Elbląska 12, 12a – instalacja szlabanu od strony Elbląskiej;
6. na potrzeby systemu monitoringu dla całego Osiedla trwają intensywne prace w celu pozyskania światłowodów już istniejących na naszym terenie i w naszych budynkach (Internet, telewizja kablowa).

Prace, na które podpisano umowy i rozpoczną się na początku 2022 r.:

1. Przasnyska 18 i Krasieńskiego 38A – malowanie klatek schodowych;
2. Elbląska 10 i Przasnyska 24 – wymiana poziomów kanalizacyjnych;
3. Przasnyska 10, 14 i 16 – wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

Prace, na które rozstrzygnięto przetargi do realizacji w roku 2022:

1. Elbląska 12 – remont schodów do ogródków;
2. Broniewskiego 9e – częściowy remont klatek schodowych.

Rudawka

Wykaz prac remontowych zrealizowanych w 2021 roku:

1. Elbląska 65, 67 i Broniewskiego 33 – wybudowano nową altanę śmietnikową;
2. Broniewskiego 33 – wykonano projekt, podpisano umowę z wykonawcą na remont wejścia (zaplanowane rozpoczęcie prac w 2022 roku);
3. Broniewskiego 33 – naprawiono ściany od dziesiątego do pierwszego piętra wokół szybu windowego;
4. Elbląska 37, 41, 47, 65, 67 i Broniewskiego 33 – wykonano remont ścian wokół portalu windowego na parterze;
5. Elbląska 37, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 i Jasnodworska 11, 13, 15 – wykonano montaż nowych płotków przed budynkami;
6. Elbląska 37 – wykonano zabudowę dla koszy na odpady segregowane;
7. Elbląska 37 – wykonano odświeżenie ścian wejścia do budynku i komory zsykowej oraz wymieniono nowe poręcze przed wejściem;
8. Elbląska 47 – wykonano naprawę 15 balkonów;
9. Elbląska 47 – wykonano projekt wejścia wraz z pochylnią dla osób z niepełnosprawnościami;
10. Elbląska 55, 57, 59, 61, 63, Jasnodworska 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i Izabelli 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 – wykonano projekty dotyczące wymiany WLZ wraz z uzgodnieniami z operatorem Innogy;
11. Elbląska 65a, 67 i Jasnodworska 8 – przeprowadzono przetarg i zamontowano szlabany;

12. Elbląska 37, 41, 55, 59, 63, ul. Izabelli 2, 4, 8, 16, 20, ul. Jasnodworska 4, 6, 8, ul. Broniewskiego 33 i ul. Saperska 1 – wykonano naprawy częściowe dachów;

13. Jasnodworska 8, 9, 10 – wybudowano nową altanę śmietnikową;

14. wymieniono 90% wodomierzy w lokalach mieszkalnych;

15. na dachu budynku Izabelli 16 została wykonana częściowa naprawa (wymiana nowych płyt komorowych) świetlików;

16. likwidacja zaplecza naprzeciwko Administracji WSM Osiedla Rudawka (ul. Dolnośląska 3);

17. Elbląska 67 – wykonano remont pasaży pieszego przed wejściem do pawilonu usługowego;

18. Jasnodworska 11, 13, 15 – wykonano kompleksową modernizację węzłów ciepłowniczych przez firmę Veolia;

19. Elbląska 37 i Elbląska 47 – firma Innogy wykonała modernizację stacji trafo;

20. Broniewskiego 33 – w lokalach od 1-161 i od 2-162 wykonano awaryjnie wymiany pionów kuchennych cw, zw i cyrkulacji.

Bielany

W ramach planu remontowego w 2021 roku wykonano remonty bieżące zasobów:

Ekipą własną:

1. wymieniono zawory podpionowe cw. zw. i cyrkulacji w budynkach przy ul. Starej Baśni 6, 8;
2. wymieniono zabezpieczenia przelicznikowe w budynkach przy ul. Żeromskiego 4c, 4d, 4e;
3. w budynku przy ul. Starej Baśni 5 w trakcie realizacji jest wymiana instalacji elektrycznej wraz z oporami w piwnicy;
4. wymieniono drzwi do pomieszczeń technicznych w budynkach przy ul. Podczaszyńskiej 4, Jasnorzewskiej 5, 9, Daniłowskiego 6, 8, oraz drzwi do piwnic w budynku przy ul. Magiera 7;
5. wymieniono łączne 100 szt. wodomierzy lokalowych w budynkach Osiedla.

Latyczowska

Wykonanie planu remontów w 2021 roku:

1. wymiana oświetlenia części wspólnych: na klatkach schodowych oraz w halach garażowych. Prace realizowano w II i III kwartale;
2. wymiana wyłazów dachowych na kl. III budynku przy ul. Kompasowej 10 oraz na kl. III budynku przy ul. Kompasowej 12. Wyłazy wymieniono w III kwartale;
3. wymiana naczyń przepływowych w węzle ciepłym w budynku przy ul. Kompasowej 10. Prace zrealizowano w II kwartale.

Procedura odwoławcza dotycząca decyzji PINB nakazującej remont kominów w budynku przy ul. Kompasowej 10 zakończyła się postanowieniem potwierdzającym realizację przez WSM wszystkich zaaleceń wskazanych w decyzji PINB z 2017 r. Wobec powyższego nie ma konieczności prowadzenia prac remontowych na trzonach kominów ponad dachem.

Przygotowano Specyfikację Warunków Zamówienia na wymianę legalizacyjną wodomierzy i ciepłomierzy w Osiedlu. Przetarg zostanie ogłoszony w grudniu.

Najważniejsze informacje o remontach w Osiedlu Piaski zamieszczone są w wywiadzie z dyrektorem Bożeną Sezonienko na stronie 9. O pracy kolejnych Osiedli napiszemy w następnym numerze „Życia WSM”.

Administracje Osiedli WSM

Z prac Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Dokończenie ze strony 2

- Przebiegu spotkań Zastępcy Głównego Księgowego p. Magdaleny M. z mieszkańcami Osiedla Nowodwory, na których omawiano złożone reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów zużycia ciepłej wody i złożonych wniosków w tym zakresie.
- Konieczności podpisania sprawozdania finansowego WSM za 2020 r. przez wszystkich Członków Zarządu, mimo że p. Helena Pośpieszyńska przebywa na długoterminowym zwolnieniu lekarskim. W tej sytuacji według przepisów i wymagań Bięłego Rewidenta p. Helena Pośpieszyńska winna przedłożyć pisemne oświadczenie o odmowie złożenia podpisu pod sprawozdaniem. Zarząd polecił podjęcie próby kontaktu z p. Pośpieszyńską w kwestii uzyskania oświadczenia lub złożenia elektronicznego podpisu pod sprawozdaniem.
- Omówienie pięcioletnich planów rzeczowo-finansowych remontów w poszczególnych jednostkach WSM.
- Omówienie możliwości zamontowania podliczników centralnej ciepłej przez Veolia Energia w węzłach ciepłych będących własnością Veolii. Montaż podliczników zgodnie z ofertą Veolii pozwoli na odrębne wyspecyfikowanie na fakturach kosztów dostarczenia i zużycia ciepła na podgrzanie wody. Zlecenie dotyczące montażu ciepłomierzy za zgodą Rady Nadzorczej realizowane będzie w Osiedlach: Piaski, Bielany, Żoliborz III, Rudawka, Wawrzyszew Nowy i Zatrasiu.
- Zarząd polecił przywrócenie od 1 stycznia 2022 r. stawek odpisu na fundusz remontowy nieruchomości i mienia w Osiedlach, w których obniżono stawki z uwagi na pandemię.
- Zarząd w dniu 29 listopada przekazał środki finansowe z rachunku Biura Zarządu na rachunki Osiedli w kwocie 10 milionów złotych tytułem dofinansowania funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych i mienia wybudowanych do 31.12.2009 r. zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej. Dodać należy, że data uznania (31.12.2009 r.) dodatkowymi wpływami ze scentralizowanego funduszu remontowego BZ wynika ze sposobu realizacji inwestycji mieszkaniowych oddanych do użytkowania po 31 grudnia 2009 r., tzn. po tej dacie członkowie spółdzielni wnosili odpis na fundusz remontowy tylko na własną nieruchomość, nie mieli dodatkowych opłat na scentralizowany fundusz remontowy Spółdzielni.
- Zarząd wyznaczył terminy spotkań z Głównymi Księgowymi w sprawach ujednolicenia wskaźników intensywności w skali całej Spółdzielni, przygotowania założeń do planu na 2022 r., propozycji zmian zapisów regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz naliczania nowych opłat za wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych z gospodarstw domowych.
- Wyrażenia sprzeciwu w sprawie nowego systemu naliczania opłat za śmieci, który uchwaliła Rada Miasta st. Warszawy. Nowy system naliczania opłat posiada kilkopozycyjny podział opłat i jest niesprawiedliwy dla mieszkańców o powierzchni od 40 do 60 m², których w WSM i Warszawie jest najwięcej. Środowisko warszawskich Spółdzielni Mieszkaniowych zaproponowało Za-

rządowi Miasta i Radzie Miasta jedną stawkę rozliczeniową dla mieszkań i lokali użytkowych w zabudowie wielorodzinnej 1,30 zł/m² pum, przyjmując minimalną stawkę 20 zł i maksymalną 130 zł od lokalu (Rada Warszawy ostatecznie wprowadziła inny system poboru opłat – stawkę ryczałtową w wysokości 85 zł od mieszkania).

- Powstałych szkód w mieniu Spółdzielni oraz wypłaconych i uznanych odszkodowań w 2021 r. w ramach ubezpieczenia majątku Spółdzielni oraz warunków finansowych i zakresu ubezpieczenia majątku i OC na 2022 r.
- Rozwiązania, w związku z podpisaniem umowy, rezerwy związanej ze sporną sprawą sądową w kwocie 1 266 000 zł.
- Procedury zamiany lokali, wprowadzonej w 2020 r.
- Powierzchni przynależnej do lokali (komórki, piwnice), która zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawą o ochronie praw lokatorów nie powinna być wliczana do powierzchni lokali, i nie powinna stanowić podstawy naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy. Rozliczenia kosztów nieruchomości wspólnej według udziału w nieruchomości mają zastosowanie we wspólnotach mieszkaniowych, w których zarządzanie częścią wspólną następuje w oparciu o ustawę o własności lokali. W przypadku Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej żadna nieruchomość wielorodzinna zarządzana przez Spółdzielnię nie jest wspólnotą mieszkaniową. Niestety zapis § 114 ust 7 w Statucie WSM jest sprzeczny z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawą o ochronie praw lokatorów. Docelowo należy ten zapis zmienić.
- Wniosku złożonego przez Związki Zawodowe dotyczącego wprowadzenia zmian w Regulaminie Wynagradzania Pracowników WSM, w szczególności: urealnienia tabel osobistego zaszerogowania pracowników, sposobu naliczania nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych w stosunku do pracowników zatrudnionych przed 31.12.2003 r. oraz skutków finansowych dla WSM.
- Inwestycji budowy osiedla Ceramiczna faza 1 i faza 2. Omówiono przebieg realizacji inwestycji, zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, zaawansowania robót i rozliczeń finansowych.
- Inwestycji Lindego – w imieniu WSM partner inwestycyjny wystąpił o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na działce budowlanej.
- Ustalenia stanowiska Zarządu WSM w sprawie dalszego postępowania dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji DD polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Literackiej.
- Wyrażenia zgody na zakup ławek i sprzętu zabawowo-rekreacyjnego oraz stojaków rowerowych na terenie osiedli Wawrzyszew i Wawrzyszew Nowy.
- Zakupu nowej nakładki do programu komputerowego, umożliwiającej naliczanie i rozliczanie opłat za śmieci według zróżnicowanych stawek zależnych od powierzchni lokali oraz sporządzenie deklaracji śmieciowych w modułach czysze-media-windykacja. Nowy sposób naliczania opłat za śmieci był

spójny z ZSI Papirus. W chwili obecnej koszty poniesione na dostosowanie programu komputerowego do naliczania opłat za śmieci według powierzchni, wydrukowanie powiadomień w ilości ok. 30 tys., zużycie papieru, toneru, koszt nakładu pracy pracowników, kopertowania i zakupu znaczków pocztowych oraz zużycie sprzętu biurowego stanowią koszt eksploatacji, bowiem to wszystko **jest już nieważne**, ponieważ w dniu 17 grudnia Rada Miasta st. Warszawy wprowadziła zmianę do swojej uchwały z dnia 18 listopada, wprowadzając od 1 stycznia 2022 r. nową opłatę dla lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej. Przyjęto nową stawkę 85 zł dla każdego lokalu dla odpadów posegregowanych. Nieposegregowane będą kosztować 170 zł od lokalu. Teraz w okresie międzyświątecznym na nowo zamówiliśmy nakładkę do modułów czysze-media-windykacja, która umożliwi naliczenie opłat i sporządzenie deklaracji śmieciowych, na nowo wydrukujemy ok. 30 tys. powiadomień i je wyślemy, i prześlemy do naszych członków i mieszkańców WSM. **Nowy system śmieciowy za odpady posegregowane będzie kosztował naszych członków i mieszkańców 27 milionów złotych rocznie. Tak drogo jeszcze nie było!** Przypomnę, że jeszcze w lutym 2020 r. ta sama pozycja w opłatach za mieszkania rozliczana na liczbę osób w gospodarstwie domowym w ujęciu rocznym wynosiła niespełna 6 milionów zł (5 700 tys.).

Ponadto Zarząd był organizatorem oraz uczestnikiem spotkań:

- W trybie online z Kancelarią Prawną Połacieniec-Iwanowski oraz z członkami Rady Nadzorczej w sprawie przygotowania treści porozumienia wynikającego z realizacji wyroku sądowego (dotyczy hali garażowej w Osiedlu Żoliborz II).
- Z Kancelarią Prawną Kuźnicki reprezentującą przed Sądem Osiedle Młociny i Wawrzyszew Nowy w sprawach nieregulowanego stanu prawnego gruntów ze szczególnym uwzględnieniem działki przy ul. Marymonckiej 10c i Wrzeciono 14a. Sąd Najwyższy skierował sprawę do Sądu Apelacyjnego do powtórnego rozpatrzenia wniosku Spółdzielni. Sąd Apelacyjny nie uchylił wniosku, natomiast skierował do Sądu Rejonowego o merytoryczne rozstrzygnięcie wniosku Spółdzielni. W chwili obecnej przed Sądem WSM musi wykazać dowody w postaci decyzji lokalizacyjnej, decyzji pozwolenia na zabudowę obu działek oraz decyzji na użytkowanie i zmianę sposobu użytkowania. **Wszyscy, którzy w tym zakresie posiadają wiedzę historyczną lub dokumenty, proszeni są o kontakt z Biurem Zarządu.** Dziękuję.
- Koordinacji działalności inwestycyjnej z partnerem inwestycyjnym Dom Development pn. Inwestycja mieszkaniowa Ceramiczna.
- W kolejnym spotkaniu z przedstawicielami KEZO, Polską Akademią Nauk i Bankiem Ochrony Środowiska oraz z Komisją GZM Rady Nadzorczej omówiono warunki i możliwości współpracy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym w zakresie przejściowego finansowania kompleksowych



remontów i rewitalizacji budynków mieszkalnych, użytkowych oraz przestrzeni międzybudynkowej ze szczególnym uwzględnieniem energochłonności budynków i dostępności. Wartość projektu obejmująca przygotowanie formalne inwestycji, realizację i rozliczenie dofinansowania zadań środkami Europejskiego Banku Inwestycyjnego wynosi minimum 30 mln euro.

- Cyklicznych wydarzeń społeczno-kulturalnych na rzecz członków i mieszkańców WSM.
- W postępowaniach sądowych oraz w prowadzonych dochodzeniach.
- Na posiedzeniach Komisji stałych, prezydiach i plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Na zakończenie 2021 roku składam wszystkim współpracownikom Biura Zarządu, Dyrekcji i pracownikom Spółdzielni oraz członkom Rady Nadzorczej dla których, tak jak dla mnie, waż-

na jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa i jej Członkowie, Członkom WSM i Mieszkańcom WSM najserdeczniejsze podziękowania oraz życzenia na Nowy 2022 Rok. Życzę dużo zdrowia i spokoju, wszelkiej pomyślności, dobrych relacji oraz sukcesów zawodowych i satysfakcji z podejmowanych wyzwań. Szczęść Boże!

Tą drogą bardzo chcę podziękować Ministerstwu Aktywów Państwowych oraz Zarządowi PGNiG za pomoc i wsparcie w nawiązaniu umowy na dostawę energii elektrycznej do zasobów WSM w ilości 5 GWh w dobrej cenie dla mieszkańców WSM. Energia ta wykorzystywana jest m.in. do oświetlenia klatek schodowych, piwnic, terenu oraz do pracy urządzeń części wspólnej nieruchomości dźwigów, węzłów ciepłych, hydrofornii, domofonów, telewizji kablowej itp.

Barbara Różewska
Prezes Zarządu WSM

Zatrasiu

Sąsiedzkie spotkanie przy choince



Mieszkańcy Zatrasiu wspólnie udekorowali choinkę
fot.: Adam Kalinowski

10 grudnia mieszkańcy osiedla Zatrasiu spotkali się, po raz pierwszy w tym miejscu, przy choince przed budynkiem mieszkalnym Broniewskiego 9a, gdzie mieści się też Biblioteka. W programie było wspólne śpiewanie kolęd, świątecznych standardów związanych ze Świątami Bożego Narodzenia.

Współorganizatorami spotkania byli: Rada i Zarząd Dzielnicy Żoliborz, Dzielnicy Osrodek Pomocy Społecznej, Administracja Osiedla WSM Zatrasiu. Dyrektor Osiedla **Adam Kalinowski** pełnił honory gospodarza. Obecne były panie: **Dorota Klejń** – radna dzielnicy Żoliborz, przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Zdrowia i Kultury, **Bożena Golon** – dyrektor Osrodka Pomocy Społecznej oraz **Alicja Tyc-Zardecka** – naczelniczka Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Dzielnicy Żoliborz.

Śpiewał i grał zespół „Kulturalne Eventy” w składzie: **Katarzyna Piątosza-Kuśmierczyk, Paweł Izdebski i Marek Błaszczuk**. Wśród kilkudziesięciu zebranych osób, w tym wielu dzieci, uwijało się dwóch Mikołajów – byli to panowie z Zakładu Gospodarki Nieruchomościami Żoliborz. Rozdawali bombki, pomagali przywiązać je do gałęzi, by jak najładniej udekorować drzewko. Od czasu do czasu dzwoniłi dzwoneczkami. Ponieważ choinka

przez kilkanaście lat podrosła, czasem potrzebne było użycie drabiny.

Jak zwykle wielkim wzięciem cieszyły się przypinki „Wesołych Świąt” przygotowane przez Zespół z Biblioteki nr 16. Niektóre ozdoby choinkowe były przygotowane przez pobliską Bibliotekę – wypożyczalnię dla Dorosłych i Młodzieży nr 138.

Cały czas słysząc było kolędy. Dwa wielkie kosze, którymi zarządzali Mikołaje, stopniowo uległy opróżnieniu z bombek i cukierków. Dwóch rezolutnych chłopców ulepiło bałwana. W ten sposób skorzystaliby z dobrodziejstwa pogody.

Lampy błyskowe smartfonów ostro błyskały. Oczywiście każdy chciał mieć zdjęcie z ubranym na czerwono św. Mikołajem, a najlepiej od razu z dwoma. Pan Adam Kalinowski zaznaczył, że w pewnym sensie uczestnikiem tego spotkania jest także Szkoła Podstawowa nr 92, gdyż jej uczniowie udekorowali choinkę od strony ul. Elbląskiej. WSM zapewniła jej iluminację.

Po godzinnym zasłuchaniu w świąteczne melodie nieuchronnie zaczął zbliżać się czas rozstania. Organizatorzy złożyli wszystkim jak najlepsze życzenia. Choć mróz próbował szczytać, wszyscy w dobrych humorach pożegnaliśmy się. Nikt nie zmarzł. To był dobry pomysł, by przed 24 grudnia, kiedy rozbrzmiewać zaczęła w całej Polsce kolędy, chociaż trochę przećwiczyć je sobie na Zatrasiu.

WG

W przyszłość należy patrzeć optymistycznie



Zbigniew Zieliński: Pani Dyrektor. Kieruje Pani trzecim pod względem liczby mieszkań osiedlem WSM. Zna je Pani od podszewki, w Osiedlu przeszła Pani drogę awansu od księgowej do dyrektora. Prawie dwa ostatnie lata zostały naznaczone pandemią. Jak w tym okresie przebiegała realizacja zadań statutowych, jakie były sukcesy i porażki?

Bożena Sezonienko: Stan pandemii to trudny czas dla nas wszystkich, zarówno Administracji jak i mieszkańców. Najbardziej odczuwalną zmianą było znaczne ograniczenie bezpośrednich kontaktów z mieszkańcami i przejście na system mailowo-telefoniczny. Kontakty osobiste zostały utrzymane jedynie dla spraw szczególnie ważnych. Warto zauważyć, że wszystkie zadania spadły na zmniejszony zespół (przypadki choroby, kwarantanna, izolacja), ludzi wykonujących obowiązki z obawą o własne życie. Zdarzały się potknięcia. Epidemia spowodowała również wzrost kosztów utrzymania zasobów związanych z wdrożeniem procedur sanitarnych – zakupem maseczek, rękawiczek, płynów do dezynfekcji, dozowników, montażem plastikowych przesłon w biurze Administracji. Początkowo materiały ochronne miały wywindowane ceny ze względu na niedostępność. Znaczne koszty pochłonięta dezynfekcja wind i klatek schodowych, prowadzona przez dozorców i wyspecjalizowaną firmę.

Jak na pracę administrowanego przez Panią Osiedla, wpłynął brak Rady Osiedla, organu, którego statutowym zadaniem jest nie tylko uchwalanie planów gospodarczo-finansowych osiedla, ale też, co oczywiste, rozszerzanie i pogłębianie więzi z mieszkańcami?

Brak Rady Osiedla, która zgodnie ze Statutem sprawuje, między innymi, nadzór i kontrolę społeczną nad działalnością administracji oraz reprezentuje opinie mieszkańców, na pewno miał duży wpływ na bieżące funkcjonowanie Administracji. Ale trzeba było pogodzić się z rzeczywistością. Skupiliśmy się na dalszym rzetelnym wykonywaniu swoich statutowych obowiązków wobec mieszkańców i, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dostosowaniem wszelkich działań do zaistniałej sytuacji. Przede wszystkim staraliśmy się realizować zadania, które wytyczone zostały w zatwierdzonym przednio planie na 2021 rok, ale również odpowiadaliśmy na bieżące potrzeby naszych mieszkańców.

Jak mieszkańcy kierowanego przez Panią Osiedla przyjęli akrobatyczne ewolucje opłat za wywóz odpadów? Wydawało się, że chodzi o minimalizację ilości i segregację, a wyszło... jak zwykle. W tym wypadku sądy WSA i NSA zakwestionowały dwie kolejne uchwały Rady Warszawy. I co dalej?

Wprowadzone nowe zasady i stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, oczywiście, spotkały się z negatywnymi reakcjami mieszkańców naszego Osiedla. Należy jednak podkreślić, że, poza nielicznymi wyjątkami, dla większości było zrozumiałe, że ani Zarząd WSM, ani tym bardziej Administracja Osiedla nie może ponosić odpowiedzialności za zmiany arbitralnie wprowadzone przez Miasto. Przypominam, że WSM zaskarżyła obie uchwały wprowadzone przez Radę Warszawy. Wyrok NSA potwierdził nieważność uchwały ryczałtowej za odbiór śmieci, co oznacza, że WSM

prawomocnie wygrała z Miastem. Administracja przygotowała korekty deklaracji odnośnie odpadów, ale zanim zostały wprowadzone w życie, Rada Warszawy uchwaliła stawki opłat dla określonych przedziałów powierzchni mieszkania. Kilkanaście warszawskich spółdzielni mieszkaniowych, w tym WSM, odwołało się do wojewody w tej sprawie, przedstawiając swoją propozycję. Uchwała została zakwestionowana przez Regionalną Izbę Obrachunkową, dlatego Rada Warszawy przyjęła kolejny dokument. Od 1 stycznia zapłacimy ryczałtowo po 85 złotych od każdego mieszkania.

Ostatnio wstrząsnęły mieszkańcami WSM, i nie tylko nimi, drastyczne podwyżki opłat za ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie wody. Przygotowując się do rozmowy z Panią, zająłem do rozliczenia podgrzewu wody i okazało się, że w budynku, w którym mieszkam, koszt podgrzewu 1 m³ wody w pierwszym półroczu tego roku wzrósł o ponad 50% w stosunku do pierwszego półroczu roku ubiegłego. Niektórzy obwiniają za to administrację, uważając, że popełniono błąd rachunkowy.

Z przykrością muszę stwierdzić, że na wprowadzone podwyżki opłat za ogrzewanie mieszkań i podgrzew wody, podobnie jak na zmiany dotyczące wzrostu kosztów wywozu odpadów, Administracja, niestety, nie ma żadnego wpływu. Wynikają one przede wszystkim z rosnących kosztów nośników energii. Należy pamiętać, że każdorazowo rozliczamy się z mieszkańcami za zaliczek na podstawie faktur za dostarczenie przez VEOLIE ciepła. W osiedlu Piaski koszty centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2020/2021 były o prawie 650 tys. zł wyższe niż w sezonie poprzednim. Zasady rozliczeń i przyczyny wzrostu kosztów przystępnie przedstawił zastępca dyrektora ds. technicznych Osiedla Zatrzasie Andrzej Braun w listopadowym wydaniu „Życia WSM”.

Istotnym zadaniem administracji, pochłaniającym dużo pieniędzy, są prace remontowe i brukarskie. Z zewnątrz widać intensywne naprawy prawie 50-letnich balkonów, ale również intensywną, walkę z „as-



Bożena Sezonienko udzieliła wywiadu Zbigniewowi Zielińskiemu
fot. Administracja Osiedla Piaski

faltozą” lat 70. ubiegłego stulecia. Zieleń zaczyna wypierać nadmiar asfaltu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców naszego osiedla, którzy, zamiast mieszkać na betonowej pustyni, chcą mieć w swoim otoczeniu jak najwięcej oaz zieleni, podjęliśmy działania, w wyniku których tereny pomiędzy poszczególnymi budynkami zdecydowanie zmieniają swój dotychczasowy charakter na bardziej przyjazny. W wyniku prowadzonych przez Administrację rozmów, i porozumienia zawartego z Dzielnicą Bielany, obecnie powstaje pierwszy etap zmodernizowanych ciągów pieszo-jezdnymi i powierzchni biologicznie czynnych w zupełnie nowym formacie. Mamy nadzieję, że projekt ten znajdzie uznanie w oczach mieszkańców.

Ale realia nie dają zapomnieć, że większość budynków Osiedla WSM Piaski ma ponad 50 lat.

Przepraszam, ale pamiętam, że w czasie gdy powstawały budynki „z wielkiej płyty” głośno, że są to konstrukcje na ok. 50 lat, które potem pójdą „pod młotek”, ustępując miejsca nowoczesnym mieszkaniom XXI wieku. Tak stało się, częściowo, w Niemczech po zjednoczeniu.

Ale okazało się, że konstrukcje oparły się próbie czasu i warto je utrzymywać w należytym stanie technicznym. Realizując niezbędne potrzeby, w tym roku wykonaliśmy remonty za blisko 6 mln zł. Głównie były to:

- naprawy balkonów w 30 budynkach, w tym przy ul. Jana Kochanowskiego – 21 budynków od

- numeru 2 do 30, Władysława Broniewskiego 39, 41, 43, 45 oraz Literacka 2, 10, 12, 14, 18,
- modernizacja 3 dźwigów, dwa przy Kochanowskiego 10A i jeden przy Broniewskiego 77,
- remont korytarzy klatek schodowych przy Broniewskiego 83 i 87,
- wybudowanie 10 altanek na składowanie odpadów,
- prace ogólnobudowlane wraz z brukarskimi na terenie całego osiedla,
- wymiana poziomów instalacji wodnej i hydrantowej w budynkach Literacka 9, 9a, 11, 13 i Kochanowskiego 10a,
- wykonanie uszczelnienia stropów w halach garażowych Piasków E.

Osiedlowy Klub Piaski jest wyróżniającym się i wysoko ocenianym klubem mieszkańców WSM. Czy mogłaby Pani coś powiedzieć o źródłach tej wysokiej oceny?

Klub Osiedla Piaski od wielu lat nieprzerwanie prowadzi swoją działalność kulturalno-oświatową, starając się utrzymać stale najwyższy poziom proponowanych zajęć czy organizowanych wydarzeń kulturalnych. Pojawiające się trudności czy przeszkody, jak w ostatnim czasie COVID-19, jedynie motywują nas do jeszcze większego wysiłku i pracy tak, aby nie zawieść oczekiwań tych, dla których jesteśmy.

Oferta Klubu Piaski jest stale dostosowywana do oczekiwań mieszkańców. Staramy się wychodzić naprzeciw ich pomysłom, ale również sami inicjujemy różne formy zajęć. Otrzymujemy duże wsparcie ze strony Dzielnic Bielany. Dzięki wieloletniej współpracy

mamy współfinansowanie warsztatów tematycznych takich jak: rysunek, marlarstwo, decoupage, próby chóru, tańce czy gimnastyka. Ostatnio zakupiono i wprowadzono do użytku gry planszowe, co spotkało się z zainteresowaniem wykraczającym poza Osiedle. Gorzej sytuowani mieszkańcy dostali paczki świąteczne, ufundowane przez Dzielnicę Bielany. Należy podkreślić, że wysiłki kierownictwa Klubu są dostrzegane również przez Zarząd WSM, który widząc jak efektywnie wykorzystywane są środki finansowe na działalność oświatową w naszym Osiedlu, chętnie wspiera jego działalność i wszelkie nowe inicjatywy.

Jak Pani widzi przyszłość Osiedla „ubogaconą” wzrostem kosztów gazu, ciepła i energii elektrycznej? Należy się spodziewać również wzrostu kosztów wody, ścieków, wprowadzenia prawdziwej segregacji odpadów. A jeszcze Covid-19, czwarta fala, chyba nie ostatnia. „Siedem nieszczęść”?

Mimo tak trudnego czasu, z którym przyszło nam wszystkim się obecnie mierzyć, w przyszłość należy patrzeć optymistycznie, bo optymizm motywuje nas do pracy i wzmoczonego wysiłku. Dotychczasowe doświadczenia pokazały, że wszelkie trudności i przeszkody, przy wspólnym zaangażowaniu administracji i mieszkańców osiedla, można pokonać. Przykładem tego są prace, które, mimo COVID-19, udało się zrealizować. Może na co dzień tego nie zauważamy, ale mamy we wszystkich budynkach w Osiedlu wyremontowane klatki schodowe wraz z wymianą oświetlenia i uporządkowaniem instalacji kablowej TV, naprawione balkony, sprawnie działające instalacje: co, gazową, elektryczną, wodociągową. Zmodernizowane zostały niemal wszystkie dźwigi, udało się także wyremontować wiele elewacji. Dużym przedsięwzięciem, kosztownym, ale bardzo ważnym, było wyposażenie wszystkich budynków jedenastokondygnacyjnych w nową instalację przeciwpożarową. Sukcesywnie staramy się również eliminować źródła przecieków w halach garażowych. Światłem w tunelu jest chociażby fakt, że na wymienione wyżej cele nie musimy już w najbliższym czasie rezerwować funduszy, co na pewno pozwoli nam przeznaczyć kolejne środki na inne ważne rzeczy i skupić się w przyszłości na nowych, z pewnością trudnych, wyzwaniach.

Rozmawiał Zbigniew Zieliński

Alicja Rybicka i Zygmunt Morawski Bielańskimi Wolontariuszami Roku



8 grudnia poznaliśmy Bielańskich Wolontariuszy 2021 Roku. Nagrody otrzymali pani Alicja Rybicka z Osiedla Piaski i pan Zygmunt Morawski z Wawrzyszewa.

Pan Zygmunt Morawski działa społecznie od lat 80. Zainicjował m.in. powstanie parkingów społecznych, wspiera seniorów, a ostatnio doprowadził do remontu mostku przy Stawach Brustmana. Pani Alicja Rybicka, która od wielu lat działa jako wolontariuszka, otrzymała tytuł za zaangażowanie w akcję „Bielany uskrzydla”, w trakcie której odmalowywano ściany garaży w Parku Herberta.

fot.: Archiwum WSM

BUDŻET OBYWATELSKI

ZGŁASZAM GŁOSUJĘ KORZYSTAM

bo.um.warszawa.pl

Harmonogram 9. edycji budżetu obywatelskiego:

Zgłaszanie projektów:
od 1 grudnia 2021 r. do 25 stycznia 2022 r.

Ocena zgłoszonych projektów:
od 26 stycznia do 4 maja 2022 r.

Składanie odwołań od oceny negatywnej:
od 4 do 11 maja 2022 r.

Rozpatrywanie odwołań:
od 4 do 31 maja 2022 r.

Głosowanie na projekty:
od 15 do 30 czerwca 2022 r.

Ogłoszenie wyników:
13 lipca 2022 r.

Przetargi w WSM

Administracja Osiedla Żoliborz III z siedzibą w Warszawie (01-773) przy ul. Braci Żałuskich 7 ogłasza przetarg dwustopniowy na wymianę pionów instalacji CW, CCW, ZW i kanalizacji w budynku przy ul. Krasińskiego 28 w Warszawie.

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: do 31.05.2022 r.

Specyfikację Warunków Zamówienia można nabyć od dnia 20.12.2021 r. do dnia 10.01.2022 r. przy ul. Braci Żałuskich 7 w Warszawie w cenie 200,00 zł netto + VAT.

Wadium na przetarg wynosi 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł). Wadium należy wnieść do 11.01.2022 r. do godz. 10:00.

Rachunek bankowy do wpłaty wadium i opłaty za specyfikację: 70 1020 1156 0000 7502 0006 5250.

Termin i miejsce składania ofert: do dnia 11.01.2022 r. do godz. 10:00 przy ul. Braci Żałuskich 7, 01-773 Warszawa.

Otwarcie ofert nastąpi na sali konferencyjnej przy ul. Braci Żałuskich 7 w Warszawie w dniu 11.01.2022 r. o godz. 10:15.

Osoby do kontaktu z oferentami: p. Renata Voight-Wojcieszka (tel. 22 203 45 80, e-mail: renata.wojcieszka@wsm3.pl), p. Mariusz Wrzesiński (tel. 22 203 45 80, e-mail: mariusz.wrzesinski@wsm3.pl).

Czas związania ofertą: 3 miesiące, rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bądź jego wyodrębnionej w specyfikacji części bez podania przyczyny, jak również możliwość wprowadzania zmian w specyfikacji warunków zamówienia.

Administracja Osiedla Zatrasy, ul. Dolnośląska 3, zaprasza do konkursu ofert na wynajem lokalu użytkowego:

Przasnyska 22 – lokal o powierzchni 32,01 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym, na poziomie pomieszczeń piwnicznych, wyposażony w węzeł sanitarny, instalację c.o., elektryczną z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność gospodarczą, biurową itp.

Oferty powinny zawierać rodzaj prowadzonej działalności, propozycję stawki czynszu najmu (netto) za 1m² powierzchni lokalu (bez mediów), aktualny odpis KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami.

Ofertę należy umieścić w jednej, w trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej: Nazwa i adres oferenta, oferta na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Przasnyskiej 22.

Oferty należy składać w sekretariacie Administracji Osiedla Zatrasy, ul. Dolnośląska 3, piętro I, w terminie do dnia **31.01.2022 r.** Informacje dotyczące lokali można uzyskać pod numerem 22 42 71 105 (w.121).

Kaucja na lokal wycieczna jest ze stawki netto przyjętej w umowie tj.: 3 miesięczne opłaty.

Najemca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy o najem lokalu użytkowego złożyć: oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 kpc co do wydania lokalu po upływie czasu, na który umowa najmu została zawarta jak również co do wydania lokalu w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn w niej określonych oraz oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 §1 pkt. 5 kpc egzekucji należności czynszowych do wysokości trzykrotności czynszu ustalonego w konkursie.



ZAMIANA MIESZKAŃ

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z Regulaminem zamiany lokali mieszkalnych w WSM, do Wykazu lokali do zamiany zgłoszono następujące lokale:

OSIEDLE	ULICA	PIĘTRO	POWIERZCHNIA (m ²)	ROZKŁAD	ROK ODDANIA BUDYNKU	TYTUŁ PRAWNY
Wawrzyszew	Reymonta	IV	26,00	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Nowodwory	Ciołkosza	parter	54,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1999 r.	odrębna własność
Piaski	Kochanowskiego	III	47,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Balzaka	XI	46,50	2 pokoje, aneks kuchenny z oknem, przedpokój, łazienka z WC	1976 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasy	Broniewskiego	IV	20,00	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Tolstoja	III	73,60	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1987 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Szekspira	V	26,00	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	1975 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Wawrzyszew	Andersena	IV	48,50	2 pokoje, przedpokój, widna kuchnia, łazienka z WC, balkon	1979 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Bielany	Magiera	IX	35,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, balkon	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasy	Elbląska	parter	64,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Broniewskiego	VIII	43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1974 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz II	Gen. Żajączka	parter	23,03	1 pokój, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1964 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Żoliborz III	Tolwińskiego	IV	53,20	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	1971 r.	odrębna własność lokalu
Żoliborz III	Braci Żałuskich	IX	27,00	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Piaski	Kochanowskiego	III	31,60	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	2002 r.	odrębna własność lokalu
Zatrasy	Broniewskiego	VIII	29,50	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC	1967 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	X	24,00	1 pokój, wneka kuchenna w przedpokoju, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Rudawka	Elbląska	V	41,50	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	1971 r.	spółdzielcze własnościowe prawo
Zatrasy	Broniewskiego	VII	29,10	1 pokój, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1968 r.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Zatrasy	Broniewskiego	IV	47,00	3 pokoje, ciemna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1966 r.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Rudawka	Elbląska	V	41,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1972 r.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Szczegółowe informacje o zgłoszonych lokalach będą udostępniane osobom wpisanym do ww. Wykazu.

Zapraszamy do zapoznania się z zapisami **Regulaminu zamiany lokali mieszkalnych** w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który został udostępniony na stronie internetowej www.wsm.pl.

Wnioski o umieszczenie w rejestrze osób chętnych do zamiany lokalu można pobrać ze strony internetowej (zakładka: dokumenty, druki i wnioski) oraz w siedzibie Spółdzielni, a następnie wypełnić i przesłać (z dowodem wniesienia opłaty manipulacyjnej) elektronicznie w formacie pdf na adres kancelaria@wsm.pl, lub w formie papierowej do siedziby Biura Zarządu: **Dział Członkowsko-Lokalowy, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa.** Informacji udziela Dział Członkowsko-Lokalowy w godzinach 13⁰⁰-17³⁰ tel. 22 561 34 52



Teraz w specjalnej promocji. Słuchawki bluetooth **Padmate PaMu Scroll T3**

Z kodem: padmate **rabat 50zł***
<https://4cv.sklep.pl/code>

*promocja ważna do 15.02.2022 lub wyczerpania asortymentu.



Patroni naszych ulic: Gustaw Daniłowski

To już kolejna ulica zlokalizowana na Starych Bielaniach, którą opisujemy na łamach „Życia WSM”. Tym razem poświęcona jest znanemu działaczowi socjalistycznemu, pisarzowi, publicyście a nawet poecie – Gustawowi Daniłowskiemu.

O ulicy

Ulica Gustawa Daniłowskiego bierze swój początek od uliczki Starej Baśni i biegnie prosto w kierunku północnym. Dalej po lewej stronie styka się z ulicami: Księgarzy, Rydla i z ulicą Szepietowską, dobiegając do głównej ulicy Stefana Żeromskiego. Jest stosunkowo niedługa uliczka – ma około 700 metrów.

O patronie

Gustaw Daniłowski, pseudonim literacki Władysław Orwid, urodził się w 1871 roku w Ciwilsku w guberni kazańskiej, prawdopodobnie w rodzinie zesłańca któregoś z powstań. Był dość znanym polskim pisarzem. Zajmował się też publicz-

nością. Był czynnym działaczem socjalistyczno-niepodległościowym. W piśmiennictwie dotyczącym Daniłowskiego występuje kilka dat jego urodzin. Grażyna Legutko, autorka monografii historyczno-literackiej o Daniłowskim, przyjmuje datę 16 października 1871 roku. Na chrzcie otrzymał imię August, na cześć swojego dziadka ze strony ojca. Imienia tego używał do 1898 roku, tj. do ukończenia studiów. Dopiero kiedy rozpoczął pracę pisarską zmienił imię na Gustaw.

Od 1896 roku był członkiem Polskiej Partii Socjalistycznej. Wspólnie ze Stefanem Żeromskim zorganizował Stowarzyszenie Oświatowe „Światło”, a także Uniwersytet Ludowy. Wziął czynny udział w rewolucji 1905 roku. Był też członkiem Zarządu utworzonego w 1906 roku w Królestwie Kongresowym Towarzystwa Kultury Polskiej.

Został aresztowany w grudniu 1906 roku podczas konferencji PPS – Frakcji Rewolucyjnej. Nie przedstawiono mu mocnych zarzutów, w wyniku czego został zwolniony po kilku miesiącach. Zaraz potem wyjechał



Gustaw Daniłowski w okresie służby w Legionach Polskich
fot.: autor nieznan

na krótki okres do Krakowa. Właśnie tam rozpoczął aktywną działalność literacką i publicystyczną.

Publikował swoje pierwsze artykuły w czasopiśmie „Witeź”. Działalność w Związku Walki Czynnej oraz w Ko-

misji Tymczasowej Skonfederowanych Stronnictw Niepodległościowych jako przedstawiciel PPS – Frakcji Rewolucyjnej. Wziął udział w Zjeździe tego Stronnictwa w Zakopanem w 1912 roku.

Po wybuchu wojny wstąpił do I Brygady Legionów Józefa Piłsudskiego. W 1915 roku został członkiem kierownictwa Zjednoczenia Stronnictw Niepodległościowych z ramienia Związku Chłopskiego. W 1916 roku został wybrany w Warszawie radnym z listy PPS. Był też członkiem Centralnego Komitetu Narodowego w latach 1916-1917. Od marca 1917 został też członkiem Stronnictwa Niezawisłości Narodowej. Po odzyskaniu Niepodległości, od 1918 do 1922 roku, był urzędnikiem ds. specjalnych poruczeń przy naczelniku państwa Józefie Piłsudskim.

W wyniku Uchwały Rady Naczelnej PPS, krytykującej Józefa Piłsudskiego, wystąpił z PPS. Warto zapoznać się z tekstem pani Grażyny Legutko – historyka literatury – pt. „Niespokojny Płomień”, omawiającym życie i twórczość nasze-

go bohatera. Jest to jej monograficzne opracowanie dotyczące Daniłowskiego. Zdaniem historyczki reprezentuje nurt rewolucyjny w literaturze modernistycznej. Autorka przybliży sylwetkę prozaika i publicysty, ściśle związanego z obozem piłsudczykowskim. Pokazuje jego wczesne utwory poetyckie i opowiadania, a także jego stanowisko wobec wydarzeń rewolucji 1905-1907 i tematyki legionowej. Legutko kładzie silny akcent na prezentację idei niepodległościowej w dziele twórcy „Z minionych dni”. Zapoznaj czytelnika z pracą redakcyjną Daniłowskiego w warszawskim dwutygodniku „Witeź” i lwowskim tygodniku „Życie”.

Daniłowski do końca życia oddawał się pracy nad pomnżaniem zdobytych przez siebie Niepodległości. Zmarł w Warszawie w 1927 roku. Pochowany jest na Cmentarzu Powązkowskim. W 1931 roku został odznaczony pośmiertnie Krzyżem Niepodległości.

Jan Stanek

Dziesiątki tysięcy akt o historycznej wartości



Przypadający w najbliższym czasie jubileusz 100-lecia założenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej to nie tylko dobry moment na wspomnienia o historii Spółdzielni, ale również odpowiedni czas na dokonanie przeglądu i zarchiwizowanie wiekowej dokumentacji.

Posiadana przez Spółdzielnię dokumentacja kojarzona jest wyłącznie z aktami Członków Spółdzielni, służącymi do wydawania zaświadczeń o tytule prawnym do zajmowanych lokali i podlegająca ochronie pod kątem RODO. A to przecież nie wszystko. Najwyższy czas przybliżyć informacje na temat naszych zasobów. Gromadzone przez lata zbiory obecnie przechowywane są w dwóch miejscach: najstarsze egzemplarze znajdują się w Izbie Pamięci WSM mieszczącej się w budynku Społecznego Domu Kultury przy ul. Słowackiego 19a, natomiast dokumentacja nowsza, sięgająca lat 50. ubiegłego stulecia, ulokowana jest w archiwach mieszczących się w siedzibie biura Zarządu WSM przy ul. Elbląskiej 14. Wśród archiwów, znajdujących się w budynku Zarządu, niewątpliwie największy zbiór stanowi dokumentacja Działu Członkowsko-Lokalowego, składająca się głównie z akt członków Spółdzielni i osób już skreślonych z rejestru.

Zgromadzony w Izbie Pamięci WSM bogaty księgozbiór poświęcony jest m. in. architekturze i urbanistyce, inżynierii budowlanej, przepisom prawa spółdzielczego, historii spółdzielczości jako ruchu społeczno-gospodarczego, historii Warszawy itp. Możemy się z niego dowiedzieć o warunkach mieszkalnych w okresie międzywojennym, powojennym, perspektywach rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej i panujących stosunkach społecznych.

Zasobna jest także dokumentacja fotograficzna obejmująca np. albumy czy pojedyncze fotografie przedstawiające pierwotny wygląd osiedli mieszkalnych (np. Sady Żoliborskie, Rakowiec, Jelonki) oraz ich zmiany, które nastąpiły w procesie budowy, rozbudowy lub modernizacji.

Podobnie dokumentacja znajdująca się w Biurze Zarządu, a w szczególności w archiwach Działu Członkowsko-Lokalowego (ponad 33 tys. akt), obejmująca zdarzenia związane z danym lokalem wraz z dokumentacją związaną z jego użytkowaniem, stanowi zbiór unikatowy mający niejednokrotnie walory historyczne. Dokumenty często obrazują status społeczny mieszkańców Warszawy w latach powojennych i czasach PRL.

Niezwykle cenna wartość wytworzonego i zgromadzonego przez Spółdzielnię zbioru została potwierdzona przez Archiwum Państwowe w Warszawie, w przygotowanej dla Spółdzielni ekspertyzie archiwalnej, którą Spółdzielnia otrzymała w listopadzie. Z opinii Archiwum Państwowego wynika, że dokumentacja powstała w wyniku działalności WSM zarówno z zakresu organizacji, finansów i sprawowanego nadzoru administracyjnego nad budynkami mieszkalnymi (ponad 27 tys. lokali), zgromadzona w Izbie Pamięci, jak i zgromadzona w archiwum Działu Członkowsko-Lokalowego stanowi

materiały archiwalne w rozumieniu ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, wchodzące w skład ewidencjonowanego niepaństwowego zasobu archiwalnego, co oznacza, że jest częścią narodowego zasobu archiwalnego i podlega przepisom określonym w wymienionej ustawie. Ogólnie ujmując oznacza to, że nie może być niszczone, podlega szczególnej ochronie i przechowywana jest wieczyście. Jej wartość informacyjna dla potencjalnych badaczy w przedmiocie poznawania przeszłości i odzwierciedlenia przebiegu procesu zmian zachodzących w Polsce jest bardzo cenna. Ekspertyza stanowi ważną informację dla Spółdzielni – dokumenty otrzymują najwyższą kategorię archiwalną, oznaczoną symbolem „A”.

Aktualnie Zarząd WSM poddał analizie możliwości i skutki ewentualnego przekazania do Archiwum Państwowego części akt spraw zakończonych, gdyż tylko takie dokumenty archiwalne mogą zostać tam przeniesione.

Jeśli jesteście Państwo w posiadaniu i chcielibyście wzbogacić zgromadzoną przez Spółdzielnię dokumentację o własne zbiory, przekazując je na rzecz Izby Pamięci WSM, byłyby to niezwykle cenne prezenty na 100-lecie WSM.

Danuta Daśko
Kierownik Działu Członkowsko-Lokalowego WSM



fot.: Mirosław Ryszard Makowski (górne zdjęcie), Marcin Bagrianow (dolne zdjęcie)

Widok w roku 1968 i obecnie z wysokości ulic Krasieńskiego i Broniewskiego w głąb ulicy Krasieńskiego i osiedli WSM: Serka Żoliborskiego, oddanego w roku 1961, i Sądów Żoliborskich I, zrealizowanych w roku 1963.

Na wysokości bloku z prawej strony zaplanowano postawienie

szkoły przeciwgazowej dla ludności cywilnej. W roku 1929 odbyło się nawet uroczyste rozpoczęcie prac. Budowy nie zrealizowano, a wylane fundamenty rozebrano w roku 1946.

Marcin Bagrianow



fot.: pixabay.com

rodzaj kawy	samice psowatych	dla prezentera TV	w nich obrazki	jego żona Perseida	David, piłkarz angielski	wieś znana z bitwy 1 IX 1939	odsiewana od ziaren	owady w żółto-czarnej paski	ministerstwo	przeciwnik Dawida
			12			ziomowisko	ośrodek kultury maryjnego			
między Europą a Azją			7	wybryk		14			mieszkaniec Moskwy	są w klawiaturze
Halski z serialu					3		decyzje sądu		5	
				Callas, sopran				herb szlachecki		
postać z "Ferdurke"	można je prenumerować				Krzysztof z TV	13	element amortyzujący	At dla chemika		
tam parkiet nie do tańca	... Strawiński, kompozytor	rzeczy zdobyte na wojnie	między wczoraj a jutro	m. w Słowacji	6			krótkie uklamstwa	v	10 grzeje szyję
					marka dezodorantu		państwo z Alaską	śnieżny lub inflacyjny	4	
ściana złożona na kupce				wśród damskiej bielizny						
mały Krzysztof	9	twórca kubizmu					tutka			
			11	zakłęcie			produkuje Celerony		8	2

zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy szarada.net



Wśród Czytelników, którzy na adres redakcji (Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa lub adres e-mail organizacyjny@wsm.pl) nadesłały rozwiązanie do 31 stycznia rozlosujemy 3 zestawy kosmetyków RED GINSENG 50+ marki Bielenda (krem do twarzy 50+ oraz krem pod oczy). Nazwiska laureatów podamy w następnym wydaniu.

Nagrody za krzyżówkę z poprzedniego numeru wylosowali: Barbara Pucek, Justyna Szulc, Maria Wypchło. Gratulujemy.

Prosimy o kontakt pod numerem 22 561 34 16. Nagrody nieodebrane do 31 stycznia przepadają na rzecz redakcji „Życia WSM”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

OPTYK OKULISTA



ul. Broniewskiego 28
tel. 22 633 99 11

KUPIĘ TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO, BEZPOŚREDNIO, ZA GOTÓWKĘ



ANDRZEJCZYK
NIERUCHOMOŚCI

666-979-366

www.ANDRZEJCZYK.pl

Osiedle Ceramiczna – Twoje miejsce na Tarchominie

Informujemy, że Osiedle Ceramiczna Faza 2, czyli budynek C, jest już dostępne w sprzedaży. Inwestycja Osiedle Ceramiczna II, zlokalizowana na warszawskim Tarchominie, cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem, zarówno młodych rodzin z dziećmi, jak i osób starszych, co potwierdza fakt, że od rozpoczęcia sprzedaży, w dniu 18 września, zostało już podpisanych 147 deklaracji rezerwacyjnych, w tym 130 podpisanych umów deweloperskich.

Osiedle Ceramiczna II składa się z trzech 5-piętrowych budynków. Jest podzielone na kilka stref aktywności. W centralnej części powstanie ogólnodostępny, zielony skwer z oryginalną instalacją artystyczną przedstawiającą Plastusia, bohatera powieści Marii Kownackiej.



Pomiędzy budynkami zaprojektowano dwa zamknięte dziedzińce wyposażone w ławki, stoliki, zieleni oraz dwa place zabaw dla dzieci, oferujące szereg atrakcji, m.in. huśtawkę, zjeżdżalnię, trampolinę, piaskownicę czy „małpi gaj”.

Dodatkowo, w jednym z lokali na parterze pojawi się klub mieszkańca, czyli wyjątkowe pomieszczenie sprzyjające sąsiedzkiej integracji i budowaniu lokalnej wspól-

noty, pozwalające na organizację imprez, spotkań i innych aktywności.

W naszej ofercie można znaleźć mieszkania od 30 do nawet 157 m². W większości będą to funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkania o metrażu ok. 42 m². Wszystkie będą posiadały balkony, tarasy lub loggie, z których część położona będzie na dachach budynków. Do większości lokali zlokalizowanych na parterze przynależą będą przydomowe ogródki. Wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w filtry antysmogowe, chroniące przed smogiem, alergenami i innymi zanieczyszczeniami. Prace i roboty budowlane zostały rozpoczęte i obecnie są prowadzone z wyprzedzeniem w stosunku do terminów określonych w harmonogramie. Przekazanie kluczy planowane jest na początek 2023 roku. Ceny mieszkań już od 9 000 zł/m²!

Zapraszamy do biura sprzedaży przy ul. Ceramicznej 5, tel. 22 351 66 76.



Poezja śpiewana zrodzona na Sadach Żoliborskich



To ona, „Smaragdowa” płyta, zatrzymała mnie na chwilę przy stoliku prezentującym także tomik poezji „Manowce” autorstwa pani Marty Tondery-Tuzinek, poetki i malarki – jak się okazało z naszych rodzimych Sadów Żoliborskich.

Przysiadłam na krześle, w galerii handlowej KLIF, założyłam słuchawki i zaczęłam słuchać. Płyta urzekła mnie absolutnie. Sięgnęłam po „Manowce” – to właśnie stąd pochodzi większość utworów na płycie. Te niezwykle ciepłe i kolorowe teksty stworzyła Marta Tondery-Tuzinek, a śpiewa je aktorka Ewa Lorska.

– Całość jest zróżnicowana klimatycznie i emocjonalnie, utwory odzwierciedlają różne stany duszy, pory roku, życia i miłości. Chciałabym – mówi pani

Marta – aby działały na słuchacza jak spacer po lesie czy polnej drodze, podczas którego odnajdujemy w sobie drżenia i trzępoty, albo w trzępotach i drżeniach siebie. Myślę sobie, że treść „Manowców” i albumu „Smaragdowa” to taki niebezpieczny tyk świeżego powietrza, a także, barwa i zapach natury.

Posłuchałam płyty (nie raz), przeczytałam wiersze i ucieszyłam się, że mamy „własną” poetkę, po sąsiedzku, na Sadach Żoliborskich.

Jeśli chcemy „tyku świeżego powietrza” i odrobiny relaksu, posłuchajmy tej pięknej śpiewanej poezji. Przed nami Nowy Rok, warto posłuchać i warto poczytać. A tomik wierszowanych „Manowców” i płytę można kupić w nowej księgarni na Żoliborzu przy ul. Słowackiego. Warto tam zajrzeć. Polecam.

O pani Marcie i jej zespole więcej w następnym numerze. (DW)