

## OGÓLNE INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), w ramach naszych starań, w celu dostarczania informacji o tym, jak Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową, przekazujemy poniżej niezbędne informacje w tym zakresie:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa („WSM”), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074605, wsm.pl
- Pani/Pana dane osobowe („Dane Osobowe”) przetwarzane są w celach realizacji celów statutowych WSM i obowiązków prawnych, w tym zadań nałożonych na WSM a określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w szczególności dotyczących składania skarg i wniosków, zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie WSM; a także do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub stronę третią. Pani/Pana Dane Osobowe mogą być również przetwarzane na podstawie dobrowolnej zgody na przetwarzanie udostępnionych przez Pana/Panią danych osobowych.
- Dane Osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), art. 6 ust. 1 lit. b), art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) oraz art. 9 ust. 2 lit. a) RODO.
- Do prawnie uzasadnionych celów realizowanych przez WSM lub stronę третią należą m.in.; obsługa i realizacja umów z podmiotami третimi; ubezpieczenie; ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń; zapobieganie oszustwom; prowadzenie statystyk i analiz; działania marketingowe i promocyjne WSM; zapewnienie bezpieczeństwa na terenach zarządzanych przez WSM; ochrona mienia; zapewnienie tajemnicy danych/informacji przetwarzanych przez WSM; stosowanie wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, audytu i doradztwa;
- WSM może powierzyć przetwarzanie Danych Osobowych swoim zaufanym kontrahentom, to jest podmiotom świadczącym na rzecz WSM w szczególności usługi remontowo-budowlane; bieżącego usuwania awarii i serwisu; usługi w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony osób fizycznych i mienia; usługi marketingu, promocji i rozwoju WSM; usługi techniczno-informatyczne i analityczne. Administrator ponadto może udostępniać dane osobowe w zakresie w jakim jest to niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej przez WSM swoim doradcom, w szczególności: prawnym, podatkowym, consultingowym. Administrator będzie również udostępniać dane osobowe podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, takim jak sądy lub policja, o ile spełnione zostaną przesłanki do takiego udostępnienia.
- WSM nie ma zamiaru przekazywania Danych Osobowych do jakichkolwiek odbiorców w państwie третim lub organizacji międzynarodowej.
- Państwa Dane Osobowe będą przechowywane przez czas wypełniania obowiązków prawnych ciążących na WSM. Dane Osobowe przetwarzane będą również przez czas trwania prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora lub stronę третią, a w przypadku ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami przez okres wynikający z biegu ogólnych terminów przedawnienia roszczeń, chyba że obowiązujące przepisy prawa wymagają ich dłuższego przechowywania.
- Mają Państwo prawo dostępu do Danych Osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pan/Pani również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Ponadto ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- W przypadku przetwarzania Danych Osobowych na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Podanie przez Panią/Pana Danych Osobowych jest co do zasady wymogiem ustawowym, wynikającym przede wszystkim z ustawy prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Podanie Danych Osobowych na podstawie zgody jest natomiast dobrowolne, jednak brak podania tych danych będzie skutkowało niemożnością wykonania danych czynności lub usług przez WSM.
- WSM nie planuje przetwarzać Danych Osobowych w sposób zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej Danych Osobowych w innym celach niż wskazane powyżej.
- W Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powołany został Inspektor ochrony danych, zwany dalej IOD. Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail [iodo@wsm.pl](mailto:iodo@wsm.pl) lub w siedzibie WSM przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie w godzinach pracy spółdzielni.