

UMOWA UŻYCZENIA MIESZKANIA

zawarta dnia r. (data) w
pomiędzy:

....., zam. w, numer PESEL:,
zwany dalej: Użyczącym

a

....., legitymujący się paszportem numer, ,wydanym przez:,
ważnym do,
zwany dalej: Biorącymi w użyczenie

§ 1

1. Użyczący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w przy ul., o numerze, składającego się z: pokoiów, kuchni, łazienki z WC i korytarza, o łącznej powierzchni m² [Lokal] oraz że oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu w użyczenie Lokal, a Biorący Lokal w użyczenie przyjmuje.

2. Lokal wyposażony jest w następujące meble i sprzęt:

Pokój 1:

- a) łóżko,
- b) szafa,
- c) stolik,

Pokój 2:

- a) kanapa,
- b) szafa,
- c) dwa fotele,
- d) telewizor,

Kuchnia:

- a) zabudowa kuchenna,
- b) stół,
- c) cztery krzesła,
- d) piekarnik,
- e) płyta grzewcza,
- f) czajnik,
- g) mikrofalówka,

Łazienka:

- a) meble łazienkowe,
- b) kabina prysznicowa,
- c) kompakt WC,
- d) lustro,

Korytarz:

- a) szafa,
- b) wieszak,
- c) szafka na buty.

3. Biorący w użyczenie zapoznał się ze stanem Lokalu i jego wyposażenia oraz nie wnosi do niego uwag. Strony wykonały dokumentację fotograficzną stanu Lokalu i wyposażenia.

4. Biorący w użyczenie może korzystać z Lokalu jedynie w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych oraz w sposób niezakłócający zamieszkiwania pozostałym

mieszkańcom budynku, w szczególności zaś do przestrzegania porządku domowego i ciszy nocnej.

5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do utrzymania Lokalu w stanie niepogorszonym oraz bieżące utrzymywaniem w nim porządku i czystości.

6. Biorącemu w użyczenie przekazano przy podpisaniu niniejszej umowy jeden komplet kluczy do Lokalu.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na ... miesiące od dnia podpisania umowy.

2. Po upływie powyższego terminu Biorący zobowiązuje się bez wezwania zwrócić Lokal w stanie niepogorszonym.

3. Użyczący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Biorącego w użyczenie.

Alternatywnie – do wyboru wariant powyższy lub poniższy

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia podpisania umowy.

2. Każda ze Stron uprawniona jest do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia.

3. Użyczący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Biorącego w użyczenie.

§ 3

Koszty zużycia mediów oraz bieżącego utrzymania Lokalu w czasie trwania umowy ponosi Użyczący.

Alternatywnie – do wyboru wariant powyższy lub poniższy

§ 3

Niżej wskazane bieżące koszty utrzymania Lokalu ponosi Biorący w użyczenie:

a) zużycie mediów (energia elektryczna, woda, gaz, ogrzewanie) w wysokości zgodnej z odczytami liczników, początkowe stany liczników są następujące:

- licznik energii elektrycznej:,
- wodomierz:,
- licznik gazowy,
- licznik ciepła:

b) koszty bieżącej konserwacji Lokalu,

c) drobne naprawy podłóg, drzwi i okien, malowanie ścian, podłóg oraz wewnętrznej strony drzwi wejściowych, jak również drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania Lokalu, dopływu i odpływu wody.

§ 4

1. Po wygaśnięciu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zwrotu Lokalu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie oraz ponosi odpowiedzialność za szkody poczynione w Lokalu oraz wyposażeniu.

2. Zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Jeżeli Biorący w użyczenie nie stawi się w terminie wyznaczonym przez Użyczającego na przekazanie Lokalu, Użyczający uprawniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz akceptacji obu Stron pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie