

UMOWA UŻYCZENIA POKOJU

zawarta dnia r. (data) w
pomiędzy:

....., zam. w, numer PESEL:,
zwany dalej: Użyczącym

a

....., legitymujący się paszportem numer, wydanym przez:,
ważnym do,
zwany dalej: Biorącymi w użyczenie

§ 1

1. Użyczący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w przy ul. [Lokal] oraz że oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu w użyczenie jeden pokój o powierzchni m² będący częścią Lokalu i znajdujący się po prawej stronie od wejścia do Lokalu [Pokój], a Biorący Pokój w użyczenie przyjmuje.

2. Pokój wyposażony jest w następujące meble:

- a) łóżko,
- b) szafa,
- c) stolik,
- d)

3. Biorący w użyczenie zapoznał się ze stanem Pokoju i jego wyposażenia oraz nie wnosi do niego uwag. Strony wykonały dokumentację fotograficzną stanu Pokoju i wyposażenia.

4. Biorący w użyczenie może korzystać nieodpłatnie, w sposób niezakłócający korzystania innych lokatorów, również z:

- a) korytarza prowadzącego do Pokoju,
- b) łazienki,
- c) WC,
- d) Kuchni.

5. Biorący w użyczenie może korzystać z Pokoju jedynie w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych oraz w sposób niezakłócający zamieszkiwania pozostałym mieszkańcom Lokalu, w szczególności zaś do przestrzegania porządku domowego i ciszy nocnej.

6. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do utrzymania Pokoju w stanie nie pogorszonym oraz bieżące utrzymywaniem w nim porządku i czystości.

7. Biorącemu w użyczenie przekazano przy podpisaniu niniejszej umowy jeden komplet kluczy do Lokalu.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na ... miesiące od dnia podpisania umowy.

2. Po upływie powyższego terminu Biorący zobowiązuje się bez wezwania zwrócić Pokój w stanie nie pogorszonym.

3. Użyczący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Biorącego w użyczenie.

Alternatywnie – do wyboru wariant powyższy lub poniższy

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia podpisania umowy.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia.
3. Użyczający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Biorącego w użyczenie.

§ 3

Koszty zużycia mediów w czasie trwania umowy ponosi Użyczający.

Alternatywnie – do wyboru wariant powyższy lub poniższy

§ 3

Koszty zużycia mediów w czasie trwania umowy ponoszone będą przez Biorącego w użyczenie proporcjonalnie – w stosunku do liczby osób zamieszkujących Lokal.

§ 4

1. Po wygaśnięciu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zwrotu Pokoju w stanie nie pogorszym ponad normalne zużycie oraz ponosi odpowiedzialność za szkody poczynione w Lokalu i Pokoju oraz wyposażeniu.

2. Zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Jeżeli Biorący w użyczenie nie stawi się w terminie wyznaczonym przez Użyczającego na przekazanie Pokoju, Użyczający uprawniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz akceptacji obu Stron pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie