

  
**UCHWAŁA NR 4/2024**  
**Rady Osiedla WSM Zatrasię**  
**z dnia 26.03.2024 r.**

**w sprawie:** w sprawie uchwalenia *Zasad pielęgnacji i ochrony zieleni w Osiedlu WSM Zatrasię*

Rada Osiedla WSM Zatrasię, działając na podstawie § 99 ust. 1 pkt 8 i 9 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 4 ust. 1 pkt 8 i 9 w związku z § 5 ust. 1 Regulaminu Rady Osiedla, postanawia co następuje:

§ 1

Uchwalić *Zasady pielęgnacji i ochrony zieleni w Osiedlu WSM Zatrasię*, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązać Dyrektora Osiedla WSM Zatrasię do:

- 1) zapoznania z przyjętymi *Zasadami pielęgnacji i ochrony zieleni w Osiedlu WSM Zatrasię* wszystkich Wykonawców prac realizowanych w Osiedlu WSM Zatrasię w zakresie pielęgnacji zieleni, porządkowych i remontowo-konserwacyjnych oraz pracowników Administracji Osiedla WSM Zatrasię, w kompetencji których leży nadzór nad ww. pracami wykonywanymi w Osiedlu WSM Zatrasię;
- 2) nadzoru nad przestrzeganiem *Zasad pielęgnacji i ochrony zieleni w Osiedlu WSM Zatrasię* przez pracowników Administracji Osiedla WSM Zatrasię, wskazanych w ust. 1;
- 3) zamieszczenia na tablicach ogłoszeniowych budynków informacji do Mieszkańców Osiedla WSM Zatrasię o przyjętych Zasadach w zakresie dotyczącym Mieszkańców.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Sekretarz Rady Osiedla  
WSM Zatrasię  
**Paulina Łubnicka**

  
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla  
WSM Zatrasię  
**Marek Kotyńczak**

**Uzasadnienie**

Rada Osiedla WSM Zatrasię, mając na względzie przede wszystkim zabezpieczenia prawidłowej pielęgnacji zieleni w Osiedlu WSM Zatrasię, postanowiła opracować i przyjąć *Zasady pielęgnacji i ochrony zieleni w Osiedlu WSM Zatrasię*. Zasady odnoszą się nie tylko do samej pielęgnacji zieleni, ale także stanowią o sposobie postępowania i obowiązkach wykonawców prac w Osiedlu oraz pracowników Administracji w celu zapewnienia właściwej ochrony zieleni i bezpieczeństwa osób korzystających z terenu objętego pracami i sąsiadującego z tym terenem. Ponadto, Rada Osiedla uwzględniła ważną rolę Mieszkańców w kształtowaniu i ochronie zieleni w Osiedlu. Zaangażowanie Mieszkańców w działaniu na rzecz poprawy pielęgnacji, ochrony i utrzymania zieleni jest jednym z podstawowych aspektów osiągnięcia celu w tym zakresie, jak również korzystanie z zasobów terenów zielonych w sposób racjonalny i odpowiedzialny, w duchu poszanowania naszego wspólnego dobra.

## ZASADY PIELĘGNACJI I OCHRONY ZIELENI

### W OSIEDLU WSM ZATRASIE

Zasady pielęgnacji i ochrony zieleni w Osiedlu WSM Zatrasię (dalej: **Osiedle**) stanowią zbiór uniwersalnych norm postępowania w zakresie pielęgnacji i ochrony zieleni na terenie Osiedla. Zasady skierowane są przede wszystkim do wykonawców prac realizowanych w Osiedlu w zakresie pielęgnacji zieleni, porządkowych i remontowo-konserwacyjnych oraz pracowników Administracji Osiedla WSM Zatrasię (dalej: **Administracja**), w kompetencji, których leży nadzór nad ww. pracami wykonywanymi w Osiedlu. Zasady dotyczą także w pewnym zakresie Mieszkańców Osiedla.

Celem wprowadzenia zasad jest poprawa jakości dbania o zielenią osiedlową poprzez prawidłowe zarządzanie terenami zielonymi i korzystanie z tych terenów, oraz zwiększenie aktywności społecznej Mieszkańców Osiedla w zakresie współdziałania na rzecz utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych.

#### §1

1. Wykonawcy prac realizowanych w Osiedlu w zakresie pielęgnacji zieleni, porządkowych i remontowo-konserwacyjnych (dalej: **Wykonawcy**) zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - 2) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym;
  - 3) Zarządzenie Nr 1911/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m. st. Warszawy;
  - 4) wewnętrznych uregulowań Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązujących na terenie Osiedla
  - 5) niniejszych Zasad.
2. Wykonawcy są zobowiązani do bezpiecznego wykonywania wszelkich prac uwzględniając obowiązujące przepisy w zakresie BHP, ppoż. oraz branżowe zgodnie z obowiązującymi normami. Dotyczy to w szczególności sprawności technicznej sprzętu oraz prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników przebywających na terenie objętym pracami i w ich pobliżu. Sposób prowadzenia prac przez Wykonawców nie może negatywnie wpływać na bezpieczeństwo osób korzystających z terenu oraz dobrostan roślin.

#### § 2

Wykonawcy zobowiązani są ponadto do:

- 1) oznakowania pojazdów (samochodów, traktorków, podnośników itp.) niezbędnych do wykonywania prac;

- 2) poruszania się pojazdami tylko po drogach utwardzonych wskazanych przez Administrację; w przypadku uzasadnionej konieczności przejazdu i parkowania na trawnikach lub pod drzewami ciężkiego sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją, Wykonawcy zobowiązani są do zabezpieczenia terenu (np. poprzez zastosowanie mat antykompresyjnych), przy czym miejsce parkowania musi być każdorazowo uzgodnione z Administracją;
- 3) utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz zabezpieczenie sąsiadujących terenów przed degradacją przez czas trwania prac (czy prowadzenia);
- 4) nieparkowania pojazdów i składowania wszelkich materiałów budowlanych w obrębie systemu korzeniowego drzew (w rzucie korony);
- 5) uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac, odtworzenia wszystkich naruszonych podczas prac trawników i innych terenów zielonych oraz nasadzeń, także naprawienia wszelkich szkód w ciągach pieszo-jezdnymi i chodnikach powstałych podczas realizacji prac.

### § 3

Wykonawcy prac w zakresie pielęgnacji zieleni zobowiązani są do:

- 1) powiadomienia Administracji z jednodniowym wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu prac (np. koszenie trawników, cięcie krzewów, wycinka drzew, usuwanie karp);
- 2) każdorazowego usuwania pnia oraz korzeni, które są pozostałością po wycięciu drzew w ramach podpisanej umowy.

### § 4

1. Konserwacja i pielęgnacja zieleni należy do obowiązków Administracji.
2. Zakres realizowanych prac w Osiedlu, w szczególności utrzymania drzewostanu pozostaje w gestii specjalistów i jest ostateczny, chyba że przepisy stanowią inaczej (dotyczy decyzji administracyjnych w sprawie usuwania drzew i krzewów i nowych nasadzeń).
3. Za realizację umowy i wykonanie prac z zakresu utrzymania porządku i pielęgnacji zieleni odpowiadają pracownicy merytoryczni Administracji według kompetencji i zgodnie z powierzonym zakresem obowiązków. Kontrola prowadzonych prac dotyczy między innymi zgodności ze zleceniem lub umową, Wykonawców wykonujących daną pracę pod kątem posiadania odpowiednich kompetencji, szkoleń, doświadczenia, zgodnie z wymaganiami zamawiającego oraz wypełnieniem warunków określonych w § 1, sposobu postoju i poruszania się pojazdów i sprzętu, ingerencji w tereny niepodlegające pracom, zabezpieczenia obszarów, które nie podlegają pracom.
4. Wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin oraz tworzenie łąk kwietnych innych niż wynikających z przepisów prawa (nasadzenia zastępcze) wymaga uzgodnień i akceptacji Rady Osiedla.
5. Rada Osiedla może prowadzić konsultacje z Mieszkańcami w sprawie lokalizacji nasadzeń oraz rodzaju drzew, krzewów i innych roślin.
6. Pracownicy Administracji, o których mowa w ust. 1, informują mieszkańców o działaniach w zakresie utrzymania zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz składają roczne sprawozdania z wykonanych prac w ramach Działu Eksploatacji.

## § 5

1. Dbałość o zieleni Osiedla jest obowiązkiem każdego Mieszkańca.
2. Mieszkańcy są obowiązani do przestrzegania *Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w Osiedlach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* w zakresie dbałości o zieleni, w tym zakazu:
  - 1) deptania trawników oraz parkowania na nich samochodów,
  - 2) łamania drzew i krzewów,
  - 3) zrywania kwiatów,
  - 4) dokonywania nowych nasadzeń bez zgody Administracji.
3. Mieszkańcy posiadający zwierzęta, w tym psy są obowiązani do usuwania odchodów po nich pozostawionych na terenie całego Osiedla, w tym na terenach zielonych.
4. Na terenie Osiedla obowiązuje całkowity zakaz dokarmiania ptaków, w tym dzikiego ptactwa pieczywem oraz innymi pokarmami z zawartością soli.

## § 6

1. Mieszkańcy mogą zgłaszać swoje propozycje i uwagi dotyczące zieleni do pracownika Administracji odpowiedzialnego za utrzymanie zieleni na terenie Osiedla oraz do Rady Osiedla pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej, telefonicznie oraz osobiście, w szczególności dotyczące nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz innych propozycji, które wymagają zabezpieczenia środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
2. Dosadzanie drzew i krzewów przez Mieszkańców wymaga uzgodnienia z Administracją ich lokalizacji i gatunku.

## § 7

1. Mieszkańcy obowiązani są do wyrzucania odpadów zielonych do wyznaczonych do tego celu pojemników usytuowanych w miejscach wyznaczonych przez Administrację.
2. Administracja corocznie wyznaczać będzie miejsce składowania drzewek świątecznych posiadających żywotność (bryłę korzeniową) do nasadzeń na terenie Osiedla.

## § 8

Niniejsze *Zasady pielęgnacji i ochrony zieleni w Osiedlu WSM Zatrasię* uchwalone zostały przez Radę Osiedla WSM Zatrasię Uchwałą Nr 4/2024 Rady w dniu 26.03.2024 r.

