|  |  |
| --- | --- |
| **OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO** | |
| **Określenie lokalu** | *( adres lokalu, powierzchnia lokalu)* |
| Nazwa oferenta: | *( Imię i nazwisko/nazwa firmy )* |
| Proponowana stawka czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej*(bez podatku VAT) w „zł” ( jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów* | *(liczbowo)* |
| (*słownie)* |
| **RODZAJ DZIAŁALNOŚCI** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **proszę zakreślić ☒ właściwą/e kategorię/e i wpisać faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu** | handlowa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   *( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. sklep spożywczy, apteka )*  usługowa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu np. fryzjer, restauracja )*  biurowa  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu np. biuro )*  magazyn \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. magazyn, archiwum )* | | |
| **DANE OFERENTA i informacje dodatkowe:** | | | |
| **NAZWA OFERENTA**  **imię i nazwisko w przypadku osoby fizycznej**  **nazwa/firma w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej** |  | | |
| **PESEL**  **Dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi** |  | **NIP** |  |
| **numer dowodu osobistego lub paszportu**  **Dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi** |  | **KRS** |  |
| **Adres /**  **siedziba oferenta** | *( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )* | | |
| **Adres do korespondencji** | *( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )* | | |
| **telefon** |  | **e-mail** |  |

**Czy oferent najmuje lokale użytkowe od Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej -** proszę zakreślić ☒ właściwe pole:

###### NIE TAK jaki?

**OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA:**

* + Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem oraz Regulaminem najmu lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i akceptuję go bez zastrzeżeń.
  + W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
  + Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
  + Zobowiązuję się do wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu.
  + Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
  + Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
  + Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS
  + Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
  + Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
  + Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
  + Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
  + Oświadczam, że w przypadku wpłaty wymaganego wadium, o których mowa w par. 7 ust. 6 Regulaminu najmu lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jeżeli nie dojdzie do podpisania umowy najmu wadium przepada na rzecz Spółdzielni.
  + Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie wskazanym w formularzu oferty w celu niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego. Jednocześnie potwierdzam zapoznanie się z ogólnymi informacjami na temat przetwarzania danych osobowych znajdujących się na stronie internetowej [www.wsm.pl](http://www.wsm.pl), które zawierają obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Warszawa, dnia

**CZYTELNY PODPIS OFERENTA**

W załączeniu (dołączają przedsiębiorcy):

1. aktualny odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego, lub
2. Informacja odpowiadająca odpisowi z rejestru przedsiębiorców, lub
3. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej