|  |
| --- |
| **OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA ODDANIE LOKALI W NAJEM** |
| Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza konkurs ofert na oddanie lokali mieszkalnych w najem, położonych w Warszawie na Osiedlu Bielany. |
| 1. Nazwa i adres Organizatora konkursu:

 Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa, Regon 000489811, NIP 525-000-64-95, tel. 22 56-13-419, [www.wsm.pl](http://www.wsm.pl)  |
| 1. Określenie przedmiotu konkursu:
 |
| Przedmiotem konkursu jest oddanie w najem następujących lokali mieszkalnych: **Tabela nr 1** |
| Lp | Adres lokalu | Pow. użytkowa( m2 ) | Położenie lokalu | Rozkład lokalu | Wadium ( zł) |  Kontakt do Administracji Osiedla w celu obejrzenia lokalu |
| 1. | Jasnorzewskiej 5 m 39 | 36,50 | parter w budynku III piętrowym | 2 pokoje, kuchnia, przedpokoju, łazienka z wc,  | 1.000,00 | Administracja Osiedla WSM Bielany tel.: 22 834 28 38 |
| **Tabela nr 2** |
| Lp | Adres lokalu | Minimalny miesięczny czynsz najmu lokalu |
| cena wywoławcza | plus opłaty niezależne ( media ) |
| 1. | Jasnorzewskiej 5 m 39 | **1.500,00** | **340,51** |
| 1. Na łączne opłaty z tytułu najmu składa się kwota zaoferowana w Konkursie ofert plus opłaty niezależne (media).
2. Zasady najmu przyjęte przez Zarząd WSM

1.Lokal oddawany będzie w najem, w istniejącym stanie technicznym. Remont we własnym zakresie.2.Przed objęciem lokalu wymagana będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznego czynszu.3.Okres najmu od 3 do 5 lat |
| 1. Informacje o miejscu i terminie składania ofert

 Oferty należy składać w kancelarii Biura Zarządu WSM przy ul. Elbląskiej 14 pokój nr 7 (parter) w terminie do dnia 27.05.2025 r. do godz. 15:30  w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta najmu lokalu nr ……. , przy ul. ……… ”1. Zgodnie z § 5 ust.4 Regulaminu najmu lokali w WSM, składane oferty powinny zawierać:
2. w przypadku osoby fizycznej:
	1. dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko oferenta, adres, nr PESEL, nr dowodu osobistego lub paszportu.
	2. oferowaną wysokość czynszu najmu,
	3. dane kontaktowe
3. w przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:
	1. informacja na temat formy prawnej, potwierdzona odpisem z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
	2. numer NIP, oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami
	3. oferowaną wysokość czynszu najmu,
	4. dane kontaktowe.
4. Ofertę cenową najmu lokalu należy składać według wzoru podanego w formularzu oferty, stanowiącego załącznik do ogłoszenia, dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni [**www.wsm.pl**](http://www.wsm.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni i Administracji.
5. Termin postawienia lokalu do dyspozycji najemcy zostanie podany pisemnie wraz z informacją o wyniku konkursu. Wydanie lokalu nastąpi po wpłaceniu kaucji i zawarciu umowy najmu.
6. **Informacje o wysokości wadium, terminie oraz miejscu jego zapłaty:**

1. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Bank: PKO BP XX O/W-Wa,  numer rachunku **09 1020 1156 0000 7002 0064 5101**, podając w tytule wpłaty adres lokalu. Potwierdzenie należy dołączyć do złożonej w kopercie oferty. 2. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali konkursu, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z konkursu. 3. Wadium przepada na rzecz organizatora konkursu, gdy oferent nie przystąpi do podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od daty powiadomienia oferenta o wyborze jego oferty. 4. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał konkurs, zostanie zaliczone na poczet kaucji za lokal. |
| 1. Informacji o konkursie ofert udziela Dział Członkowsko-Lokalowy WSM tel. nr 22 56-13-419, 531 907 400 w godz. 8.00-15.00
2. W celu obejrzenia lokali należy kontaktować się z:

 Administracją Osiedla WSM Bielany - tel. 22 834 28 38 ( ul. Daniłowskiego 3, 01-833 Warszawa )1. Regulamin najmu lokali dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni [www.wsm.pl](http://www.wsm.pl) w zakładce **„Strefa Mieszkańca - Statut i Regulaminy”** . W szczególności prosimy o zapoznanie się z § 9 ust 4 i 5 tego Regulaminu zgodnie z którym najemca zobowiązany będzie do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty stanowiącej równowartość 6 miesięcznego czynszu w terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu.
 |
| 1. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega możliwość odwołania konkursu lub jego unieważnienia, w tym w odniesieniu do poszczególnych lokali, bez podania przyczyny.
 |