|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA ODDANIE LOKALI W NAJEM** | | | | | | | |
| Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza konkurs ofert na oddanie lokali mieszkalnych w najem, położonych w Warszawie na Osiedlu Bielany. | | | | | | | |
| 1. Nazwa i adres Organizatora konkursu:   Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa, Regon 000489811, NIP 525-000-64-95, tel. 22 56-13-419, [www.wsm.pl](http://www.wsm.pl) | | | | | | | |
| 1. Określenie przedmiotu konkursu: | | | | | | | |
| Przedmiotem konkursu jest oddanie w najem następujących lokali mieszkalnych:  **Tabela nr 1** | | | | | | | |
| Lp | Adres lokalu | Pow. użytkowa  ( m2 ) | Położenie lokalu | Rozkład lokalu | | Wadium ( zł) | Kontakt do Administracji Osiedla w celu obejrzenia lokalu |
| 1. | Jasnorzewskiej 5 m 39 | 36,50 | parter w budynku III piętrowym | 2 pokoje, kuchnia, przedpokoju, łazienka z wc, | | 1.000,00 | Administracja Osiedla WSM Bielany  tel.: 22 834 28 38 |
| **Tabela nr 2** | | | | | | | |
| Lp | Adres lokalu | Minimalny miesięczny czynsz najmu lokalu | | | | | |
| cena wywoławcza | | | plus opłaty niezależne ( media ) | | |
| 1. | Jasnorzewskiej 5 m 39 | **1.500,00** | | | **340,51** | | |
| 1. Na łączne opłaty z tytułu najmu składa się kwota zaoferowana w Konkursie ofert plus opłaty niezależne (media). 2. Zasady najmu przyjęte przez Zarząd WSM   1.Lokal oddawany będzie w najem, w istniejącym stanie technicznym. Remont we własnym zakresie.  2.Przed objęciem lokalu wymagana będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznego czynszu.  3.Okres najmu od 3 do 5 lat | | | | | | | |
| 1. Informacje o miejscu i terminie składania ofert   Oferty należy składać w kancelarii Biura Zarządu WSM przy ul. Elbląskiej 14 pokój nr 7 (parter) w terminie do dnia 27.05.2025 r. do godz. 15:30  w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta najmu lokalu nr ……. , przy ul. ……… ”   1. Zgodnie z § 5 ust.4 Regulaminu najmu lokali w WSM, składane oferty powinny zawierać: 2. w przypadku osoby fizycznej:    1. dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko oferenta, adres, nr PESEL, nr dowodu osobistego lub paszportu.    2. oferowaną wysokość czynszu najmu,    3. dane kontaktowe 3. w przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:    1. informacja na temat formy prawnej, potwierdzona odpisem z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,    2. numer NIP, oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami    3. oferowaną wysokość czynszu najmu,    4. dane kontaktowe. 4. Ofertę cenową najmu lokalu należy składać według wzoru podanego w formularzu oferty, stanowiącego załącznik do ogłoszenia, dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni [**www.wsm.pl**](http://www.wsm.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni i Administracji. 5. Termin postawienia lokalu do dyspozycji najemcy zostanie podany pisemnie wraz z informacją o wyniku konkursu. Wydanie lokalu nastąpi po wpłaceniu kaucji i zawarciu umowy najmu. 6. **Informacje o wysokości wadium, terminie oraz miejscu jego zapłaty:**   1. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Bank: PKO BP XX O/W-Wa,  numer rachunku **09 1020 1156 0000 7002 0064 5101**, podając w tytule wpłaty adres lokalu. Potwierdzenie należy dołączyć do złożonej w kopercie oferty.  2. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali konkursu, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z konkursu.  3. Wadium przepada na rzecz organizatora konkursu, gdy oferent nie przystąpi do podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od daty powiadomienia oferenta  o wyborze jego oferty.  4. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał konkurs, zostanie zaliczone na poczet kaucji za lokal. | | | | | | | |
| 1. Informacji o konkursie ofert udziela Dział Członkowsko-Lokalowy WSM tel. nr 22 56-13-419, 531 907 400 w godz. 8.00-15.00 2. W celu obejrzenia lokali należy kontaktować się z:   Administracją Osiedla WSM Bielany - tel. 22 834 28 38 ( ul. Daniłowskiego 3, 01-833 Warszawa )   1. Regulamin najmu lokali dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni [www.wsm.pl](http://www.wsm.pl) w zakładce **„Strefa Mieszkańca - Statut i Regulaminy”** . W szczególności prosimy o zapoznanie się z § 9 ust 4 i 5 tego Regulaminu zgodnie z którym najemca zobowiązany będzie do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty stanowiącej równowartość 6 miesięcznego czynszu w terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu. | | | | | | | |
| 1. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega możliwość odwołania konkursu lub jego unieważnienia, w tym w odniesieniu do poszczególnych lokali, bez podania przyczyny. | | | | | | | |