ŻYCIE WSM

Wydawane od 1931 roku

DWUMIESIĘCZNIK WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

czerwiec 2025 | Rok XCIII | Nr 3 (448) | Następne wydanie: lipiec | ISSN 1734-7785 | www.zyciewsm.pl | Gazeta bezpłatna | Nakład 15 000 egz.

Komedia czy dramat z parkowaniem pod teatrem?

Widzowie dojeżdżający samochodem na wieczorne spektakle teatru Komedia mają problem. Brakuje miejsc parkingowych. Czy są jakieś rozwiązania?

– Przy teatrze Komedia jest bardzo ciasno. Przed rozpoczęciem spektaklu niezwykle trudno jest znaleźć miejsce postojowe, a przecież jeśli ktoś chce uczestniczyć w wydarzeniu teatralnym całą rodziną i w dodatku przyjeżdża z odległej dzielnicy, to trudno oczekiwać od niego przyjazdu komunikacją z kilkoma przesiadkami. Poza tym przedstawienia kończą się dość późno, więc samochód mocno ułatwia drogę powrotną do domu. Czy nie da się stworzyć większej liczby miejsc parkingowych w rejonie ulicy Słowackiego, Sarmatów, Sierpeckiej i Próchnika? – zastanawia się nasz czytelnik, który na spektakle dojeżdża z odległej wschodniej Białołęki, która nie ma ani metra, ani tramwajów, a autobusy w niektórych rejonach kursują co pół godziny, w wielu miejscach trzeba dojść do przystanku oddalonego o ponad kilometr.

Doradzają komunikację miejską

Tymczasem żoliborscy urzędnicy doradzają komunikację. Gdy pod nosem jest metro, mnóstwo tramwajów i autobusów, zapewne trudno wczuć się w rolę kogoś, kto do Komedii ma cztery przesiadki i prawie dwie godziny jazdy.

– Żoliborz jest dzielnicą z bardzo dobrze funkcjonującym transportem publicznym. W bliskie okolice teatru Komedia docierają: autobusy, tramwaje oraz metro, a przystanki znajdują się w odległości zaledwie kilkuminutowego spaceru. W podobnej odległości znajdują się także miejsca parkingowe dla samochodów w płatnej strefie SPPN, nie ma więc potrzeby tworzenia dla widzów dodatkowych miejsc postojowych na ulicach bezpośrednio przy teatrze – ucina dyskusję rzeczniczka prasowa dzielnicy Donata Wancel.

Co ciekawe również teatr Komedia rekomenduje przybycie na spektakl transportem publicznym. Jak informuje na swojej stronie: „Bezpośrednio przed teatrem Komedia znajduje się dzierżawiony od właściciela terenu – Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – przez zewnętrzną firmę płatny parking strzeżony z wydzielonymi miejscami dla około 80 pojazdów". Jednak jak przestrzegają władze teatru: „Liczba dostępnych miejsc – w szczególności przed spektaklami – może być jednak bardzo ograniczona. Teatr znajduje się w warszawskiej strefie płatnego parkowania, co oznacza, że wokół niego – m.in.: na ul. Próchnika, Suzina, Krechowieckiej – znajdują się wyznaczone miejsca parkingowe. One jednak również mogą być zajęte – dlatego właśnie radzimy, aby tego dnia zrezygnować z własnego auta i skorzystać z transportu publicznego".

Podziemny schron szansą na większy parking?

Są to z pewnością dobre rady, ale dla mieszkańców Żoliborza, pobliskiego Śródmieścia, Mokotowa, Woli czy pobliskich Bielan. Mieszkańcy tych dzielnic mają dobrą komunikację miejską. Znacznie gorzej mają mieszkańcy Wawra, Rembertowa, Wesołej, Ursusa czy wspomnianej już Białołęki. Trzeba też pamiętać, że spragnieni kulturalnych wrażeń są nie tylko mieszkańcy stolicy, ale też ościennych gmin, którzy dojazdu innego niż samochód właściwie sobie nie wyobrażają.

Pewnym rozwiązaniem na poprawę sytuacji z parkowaniem przy teatrze Komedia podzieliła się prezes WSM Barbara Różewska. Jak wspomniała, na terenie parkingu bliżej parku znajduje się skrawek działki, który spółdzielnia wraz z miastem mogłaby zagospodarować pod budowę schronu na wypadek wojny, zaś tuż nad nim powiększyć obecny parking. Spółdzielnia mogłaby przeprowadzić tę inwestycję w partnerstwie publiczno-prywatnym z miastem, jednak żadne rozmowy w tej kwestii jeszcze się nie odbyły. Póki co, to dość luźna sugestia.

DB

Schrony w WSM. Czy jest na nie szansa?

Jak wynika z oficjalnych danych, w Warszawie jest ponad 9 milionów miejsc doraźnego schronienia na wypadek bombardowania. To zdecydowanie za mało.

Czym się różni schron od miejsca doraźnego schronienia? Różnicę dość płynnie opisał w niedawnej audycji RDC płk dr Franciszek Krynojewski, ekspert obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

– Schron jest to obiekt o konstrukcji zamkniętej, hermetycznej, wyposażony w urządzenia filtro-wentylacyjne, który musi gwarantować bezpieczeństwo przed działaniem środków chemicznych i biologicznych. Można w nim przebywać przez dłuższy czas (kilka dni), dlatego też musi być w nim dostęp do sanitariatów, a więc do wody. Natomiast miejsca doraźnego schronienia to punkty, gdzie możemy się ukryć, gdy usłyszymy syreny alarmowe, jednak nie gwarantuje nam to bezpieczeństwa w zakresie, które uprzednio wymieniłem – wyjaśnił płk Krynojewski. Takimi miejscami doraźnego ukrycia mogą być piwnice, garaże podziemne, tunele warszawskiego metra czy inne budowle podziemne. Jak się okazuje, w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajdziemy takie punkty.

Nasze piwnice jako miejsca schronienia?

– Straż pożarna, która przeprowadzała u nas inspekcje piwnic, stwierdziła, że wprawdzie są one zagracone, jednak nadają się na miejsca tymczasowego schronienia. Ponieważ znajdują się na poziomie – 1, mieszkańcy budynków mogą zejść i tam się ukryć. Niestety, nie wszyscy się mogą zmieścić – powiedziała prezes WSM Barbara Różewska. Gdzie się zatem skryć na wypadek np. bombardowania? Czy spółdzielcy będą wiedzieli co zrobić? Edukacja jest ważna, a tej brakuje ze strony rządowej.

– Ja, jako prezes WSM, chciałabym wiedzieć jak poinstruować naszych mieszkańców, jak ich przeszkolić, żeby orientowali się co mają robić w chwili wystąpienia zagrożenia. Wiem, że dla lokatorów każdego mieszkania mają być opublikowane poradniki z informacjami, że np. trzeba mieć w domu świeczki, zapałki, jak się zachować, gdy nie ma prądu, generatorów – stwierdziła. Tak więc nie tylko samorządy, ale i spółdzielnie czekają na ruch rządu w tej sprawie.

źródło: Wojciech Traczyk, Urząd Dzielnicy Bemowo

– W latach 50., 60. budowano schrony. Wynikało to z przepisów budowlanych i spółdzielnie mieszkaniowe, to realizowały. Istniały one jeszcze w latach 90. Później zostały zdekompletowane, niektóre (jak w Śródmieściu) podzielono na piwnice dla lokatorów czy rowerownie. U nas przetrwały jako puste pomieszczenia. Obecnie mamy je na Zatrasiu i osiedlu Żoliborz II. Schrony były w osiedlach na Kole, Mokotowie, Ochocie, w budynkach z lat 50. i 60. Były to obiekty, które miały odpowiedniej grubości żelbetonowe ściany, wejście do nich przypominało drzwi do sejfów – grube i masywne, zapewne kilkutonowe drzwi a wewnątrz wszelkie urządzenia służące do wymiany powietrza czy sanitariaty. Obecnie, we wszystkich zarządzanych przez WSM budynkach, nie ma takich miejsc – kwituje Barbara Różewska i dodaje, że są trudności z ich utworzeniem.

– Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych spowodowała, że przenosimy własność mieszkania wraz z udziałem, więc również piwnice stają się prywatną własnością. Tak więc miejsc, w których moglibyśmy zrobić miejsca schronienia w zasadzie nie ma, pozostają tylko suszarnie. Zastanawialiśmy się w spółdzielni, czy gdybyśmy chcieli zrobić miejsca schronienia albo schrony, moglibyśmy wystąpić o dofinansowanie do państwa. Budowa schronu wymagałaby zgody wszystkich właści-

dokończenie na stronie 11

Sprawozdanie Zarządu z działalności Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok

Prezentujemy dość obszerne fragmenty sprawozdania z działalności Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok. Z całością dokumentu można zapoznać się w e-booku na stronie internetowej spółdzielni.

źródło: WSM

Wawrzyszew

Osiedle Piaski

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest największą i najstarszą w Warszawie spółdzielnią mieszkaniową. W zasobach spółdzielni mieszka około 100 tys. osób w 14 osiedlach. Zasoby spółdzielni to 490 budynków z ponad 27 tys. mieszkaniami zlokalizowanymi w pięciu dzielnicach Warszawy tj. na Żoliborzu, Bielanach, Białołęce, Bemowie i na Pradze Południe. Oprócz gospodarki zasobami mieszkaniowymi, spółdzielnia zgodnie ze Statutem, prowadzi działalność gospodarczą związaną z realizacją inwestycji mieszkaniowych, wynajmowaniem lokali użytkowych i mieszkalnych, dzierżawą powierzchni oraz działalnością społeczno-kulturalną.

Co z inwestycjami?

W 2024 roku kontynuowano przygotowywanie inwestycji mieszkaniowo-usługowej przy ul. Lindego w zakresie formalno-prawnym. Umowa na realizację tej inwestycji na zasadach deweloperskich zawarta została na podstawie przetargu nieograniczonego w okresie pandemii w 2020 roku. Na tej podstawie wynegocjowano i zawarto umowę ze spółką Dom Development S.A. na budowę 129 mieszkań. Umowa miała pełne wsparcie całego Zarządu WSM. Jedną z podstawowych ról spółdzielni mieszkaniowych jest budowa mieszkań, co z jednej strony rozwija majątek WSM, z drugiej zaś zaspokaja potrzeby mieszkaniowe spółdzielców. Tak było kiedyś i tak powinno być i teraz. Na realizację umowy i zawieranie umów o budowę lokali w trybie deweloperskim zgodnie z zaleceniami polustracyjnymi, miało wyrazić zgodę Walne Zgromadzenie. Na czerwcowym Walnym Zgromadzeniu zabrakło tylko 4 głosów do podjęcia uchwały w tym przedmiocie. W związku z powyższym Zarząd ponownie zwołał w październiku 2024 roku Walne Zgromadzenie, które zdecydowało o niewyrażeniu zgody na taki tryb prowadzenia inwestycji. Obecnie, w oparciu o opinię prawną sporządzoną przez profesora Uniwersytetu Warszawskiego oraz zaleceń polustracyjnych Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, jak również uchwał Walnego Zgromadzenia z 2022 r. i 2023 r. dotyczących wyznaczenia kierunków rozwoju WSM, prowadzone są negocjacje z partnerem inwestycyjnym w zakresie zmiany podstawy prawnej umowy z trybu deweloperskiego na spółdzielczy oraz wzajemnych kosztów inwestycyjnych. We wrześniu 2024 r. została wydana prawomocna decyzja administracyjna „pozwolenie na budowę".

Podjęto również działania związane z przygotowaniem nowej inwestycji przy ul. Włościańskiej 12 na terenie Osiedla WSM Żoliborz III. W bieżącym roku został ogłoszony przetarg nieograniczony na wyłonienie biura projektowego, które zaprojektuje budynek mieszkalny z usługami w parterze, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. WSM liczy, że rozstrzygnięcie procedury przetargowej nastąpi w II kwartale br.

Prowadzone były i są nadal prace przygotowawcze, dotyczące możliwości prowadzenia działalności inwestycyjnej na działce w Wawrze. Planowana jest w tym miejscu inwestycja budownictwa społecznego, z przeznaczeniem dla ludzi młodych i seniorów, tzw. budownictwo lokatorsko-senioralne.

Całoroczne wzrosty kosztów ciepła i energii

Coroczne wzrosty kosztów dostawy ciepła i energii elektrycznej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyczyniły się do poszukiwania przez Zarząd alternatywnych rozwiązań technologicznych i prawno-finansowych. Istnieje możliwość pozyskiwania dofinasowania z bezzwrotnych dotacji (grantów OZE) na sporządzenie dokumentacji technicznej, określającej energochłonność budynków i dokumentacji projektowej wraz z montażem instalacji i urządzeń OZE. Realizując politykę UE oraz miasta st. Warszawy w zakresie zminimalizowania zapotrzebowania energetycznego budynków wielorodzinnych z kopalnianych źródeł energii i ograniczenia emisji CO_2, Zarząd spółdzielni stoi na stanowisku, że WSM powinna w interesie swoich członków i mieszkańców podjąć działania w celu uzyskania dofinansowania z częściowym umorzeniem ze środków z Krajowego Planu Odbudowy na zrealizowanie wieloletnich potrzeb remontowych, termomodernizacji i montażu odnawialnych źródeł energii. Głównym celem tego działania byłoby zatrzymanie wzrostu kosztów niezależnych od WSM oraz wykonanie zaległych i bieżą-

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Elbląska 14, 01–737 Warszawa.
„Życie WSM" wydawane jest od 1931 roku. Internet: www.zyciewsm.pl

ŻYCIE WSM
Wydawane od 1931 roku

Redaktor naczelna: Danuta Wernic (danuta.wernic@wp.pl, tel. 600–951–992).
Rada programowa: Barbara Bielicka-Malinowska (przewodnicząca), Zygmunt Morawski.
Stali współpracownicy: Marcin Bagrianow, Władysław Głowala, Tomasz Pawłowski, Jan Stanek, Zbigniew Zieliński.

Kontakt z redakcją przez Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561–34–16.

**Informacje z posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz sprawozdanie finansowe, Zarządu i Rady Nadzorczej opublikowane są na stronie wsm.pl w serwisie eBOK. (...).
Po odbiór loginów i haseł należy zgłosić się do działu księgowości w administracjach osiedli.**

Żoliborz III

Teatr Komedia

cych kompleksowych remontów. Niestety, realizacja najpiękniejszych założeń i projektów wymaga czasu, edukacji, konsultacji oraz zgody członków WSM i mieszkańców spółdzielni, posiadających prawa do lokali w poszczególnych budynkach.

Czym się zajmowała Rada Nadzorcza WSM w 2024 roku

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni. W ubiegłym roku skład liczbowy Rady Nadzorczej uległ zmniejszeniu – liczył 26 osób. W okresie sprawozdawczym na wniosek Rady Nadzorczej Zarząd WSM zorganizował spotkania i przeprowadził dyskusję nad: zatwierdzeniem sprawozdania za 2023 r. i wykorzystaniem zewnętrznych źródeł finansowania na remonty budynków z dofinansowaniem w ramach programów państwowych; projektem statutu WSM i projektem Regulaminu Rady Nadzorczej; projektem Regulaminu zamówień; projektem Regulaminu rozliczania kosztów GZM i rozliczania ciepła; zmianą Regulaminu porządku domowego, poprzez dodanie zapisu o zakazie palenia wyrobów tytoniowych na terenie nieruchomości wspólnych; warunkami realizacji porozumienia drogowego, dotyczącego sąsiadującej z zasobami WSM inwestycji przy Literackiej 7, z zapisem o wybudowaniu drogi łączącej ulicę Literacką oraz ulicę Maczka; przebudową ul. Literackiej, w tym m.in. możliwością wybudowania dodatkowego pasa jezdni na pasie zieleni, co ułatwi dojazd do centrum przez wyjazd na ul. Rudnickiego oraz oceną zagrożeń wynikających z realizacji inwestycji Lindego i nowacji umowy z GRI Dom Development z 2020 r., dotyczącej realizacji inwestycji Lindego na zasadach spółdzielczych w wyniku decyzji Walnego Zgromadzenia. Rada Nadzorcza sformułowała szczegółowe pytania, wnosząc aby rozpatrzenie zagadnienia i odpowiedzi na nie udzieliła niezależna zewnętrzna kancelaria prawna.

O stanie WSM – ogólnie

Aktualnie Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zarządza 16-toma jednostkami organizacyjnymi: Osiedle Żoliborz II, Osiedle Żoliborz III, Osiedle Zatrasie, Osiedle Rudawka, Osiedle Bielany, Osiedle Młociny, Osiedle Piaski, Osiedle Wawrzyszew, Osiedle Hery, Osiedle Latyczowska, Osiedle Nowodwory, Osiedle Wawrzyszew Nowy, Osiedle Niedzielskiego, Osiedle Ceramiczna, Społeczny Dom Kultury WSM i Biurem Zarządu WSM. Zarząd kieruje działalnością poszczególnych osiedli poprzez swoich pełnomocników, zatrudnia ich na stanowisku dyrektorów osiedli lub bezpośrednio w osiedlach podległych pod Biuro Zarządu. W 2024 roku spółdzielnia zarządzała 490 budynkami o łącznej powierzchni 1 406 275,6 m^2 nieruchomości mieszkaniowych, w których znajdowało się 27 369 lokali mieszkalnych. W 2024 r. zasób Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej został pomniejszony o 2 962,40 m^2 powierzchni użytkowej mieszkań (41 lokali mieszkalnych) oraz 1 986,00 m^2 powierzchni hal garażowych (dwie hale garażowe – łącznie 66 stanowisk postojowych), w wyniku wyodrębnienia się ze struktury spółdzielni budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze Osiedla WSM Rudawka przy ul. Saperskiej 3 oraz o grunt o pow. 0,2810 ha stanowiący działkę na którym posadowiony jest budynek przy ul. Saperskiej 3. Ponad 70% w WSM stanowią lokale spółdzielcze własnościowe (jest ich19 228), do tego dochodzi: 7 156 lokali wyodrębnionych (26%), 190 lokali zajmowanych na zasadach najmu, 82 lokale z ekspektatywą prawa własności i 17 lokali bez tytułu prawnego. Liczba członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 32 739 osób. Oznacza to, że ogólna liczba członków zmniejszyła się o 212 osób (1 023 osób nabyło członkostwo a 1 235 członkostwo utraciło).

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi

Ogółem na koniec okresu sprawozdawczego, w WSM zatrudnionych było 350 osób, w tym 202 kobiety i 148 mężczyzn. W 2024 r. średnioroczny stan zatrudnienia w spółdzielni wynosił 344,58 co stanowi przeciętny stan zatrudnienia pracowników na etatach. W odniesieniu do roku wcześniejszego zmniejszył się o 8,49 etatu. Na wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia WSM wydało w biegłym roku 28 952 608 zł (1,73 zł na m^2 powierzchni użytkowej/miesięcznie). Pozostałe większe koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2024 r. przedstawiają się następująco: opłaty na fundusz remontowy wyniosły 29 543 954 zł, pozostałe koszty – 22 130 738 zł, konserwacja zasobów – 20 159 900 zł, czy podatki i opłaty – 7 031 321 zł. Ogólnie koszty eksploatacji podstawowej wyniosły118 092 171 zł, a do tego należy doliczyć takie koszty jak: koszty zimnej wody i odprowadzania ścieków – ponad 23 mln, koszty zakupu energii cieplnej – ponad 81 mln, koszty wywozu nieczystości ponad 25 mln, koszty ochrony mienia ponad 1,6 mln, koszty energii elektrycznej ponad 4,6 mln, zaś koszty działalności społeczno-kulturalnej 754 628 zł. Ogółem koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2024 r. wyniosły 254 776 078 zł.

Zadłużeni lokatorzy i windykacja należności

Łączne zadłużenie lokali mieszkalnych i użytkowych, wszystkich Osiedli WSM, z tytułu opłat eksploatacyjnych i kredytowych, na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniosło 18 388 541 zł, z czego zadłużenie lokali mieszkalnych wyniosło 15 407 043 zł, natomiast lokali użytkowych – 2 931 498 zł. W stosunku do 31 grudnia 2023 r. odnotowano spadek całkowitego zadłużenia o 2 408 318 zł. Zadłużenie lokali mieszkalnych spadło o 2 510 515 zł, natomiast zadłużenie lokali użytkowych wzrosło o 102 197 zł. Przyczyną wzrostu zaległości wg oceny Zarządu WSM jest kryzys ekonomiczny związany z utrzymującą się w okresie sprawozdawczym wysoką inflacją i tym samym wzrostem kosztów utrzymania gospodarstw domowych, co rzutuje w większości na indywidualną wydolność płatniczą właścicieli praw do lokali wobec spółdzielni. W stosunku do roku poprzedniego, wysokość naliczeń wzrosła w skali całej spółdzielni o 10,3%. Porównanie kwoty wzrostu zadłużenia, do kwoty podwyżki naliczanych opłat pokazuje, że wskaźnik zadłużenia, tj. stosunek kwoty zadłużenia do kwoty całości naliczonych opłat zmniejszył się o 1,6 punktu procentowego i wynosi 6,6%. Jest to najniższy poziom wskaźnika zadłużenia od kiedy ten zaczął być w WSM stosowany, tj. od 2014 r.

Proces odzyskiwania należności w spółdzielni prowadzony jest zasadniczo na trzech etapach. Pierwszy, czyli windykacja polubowna, polegająca na monitowaniu dłużnika poprzez kontakt telefoniczny, mailowy, listowy (wezwania do zapłaty) oraz osobisty, która ma doprowadzić do dobrowolnej spłaty należności, prowadzona jest przez pracowników windykacji zatrudnionych bezpośrednio na poszczególnych osiedlach. Drugi etap, czyli windykacja sądowa obejmująca uzyskanie przeciwko dłużnikowi tytułu egzekucyjnego w postępowaniu upominawczym i uproszczonym, a następnie opatrzenie go tytułem wykonawczym, tzw. klauzulę wykonalności realizowana jest przez windykatorów osiedli oraz dział prawny Zarządu WSM. Trzecim etapem dochodzenia roszczeń jest postępowanie egzekucyjne, które wszczynane jest przez jednostkę organizacyjną, która wg kompetencji, ostatecznie uzyskała prawomocny wyrok. W ramach procesu dochodzenia roszczeń przez spółdzielnię zostały wykonane następujące czynności: wysłano 13 154 monity i przedsądowe wezwania do zapłaty; do Działu Prawnego skierowano 429 wniosków o wystąpienie do sądu o wydanie nakazu zapłaty oraz 4 wnioski o wygaszenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego; w drodze postępowania egzekucyjnego (eksmisja) odzyskano 1 lokal mieszkalny. Największe zadłużenie na koniec 2024 r. wystąpiło na Wawrzyszewie (ponad 4,5 mln zł), następnie na osiedlu Piaski (ponad 3,5 mln zł), Zatrasiu (1,6 mln zł), Bielanach (1,5 mln zł), Młociny (blisko 1,5 mln zł), Żoliborz II (1,4 mln zł), Żoliborz III (1,3 mln zł), Rudawka (1,2 mln zł), Wawrzyszew Nowy (715 tys. zł), Nowodwory (blisko 400 tys. zł), Latyczowska (237 tys. zł), Niedzielskiego (186 tys. zł), Hery (85 tys. zł), Ceramiczna (74 tys. zł).

Remonty

W 2024 roku na remonty i modernizacje wydatkowano łącznie 27 872 882,55 zł. W zawiązku z dużymi potrzebami remontowymi zasobów oraz rosnącymi cenami materiałów i usług budowlanych, WSM jest w trakcie rozmów z bankiem PKO BP dotyczących możliwości pozyskania premii remontowej dla budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania ponad czterdzieści lat temu. Dyrektorzy osiedli indywidualnie dla wybranych nieruchomości, w oparciu o audyty energetyczne i audyty remontowe, analizują możliwość pozyskania dofinansowania do planowanych remontów i modernizacji. Każdorazowe kompleksowe rozpoczęcie prac remontowych w ramach funduszu remontowego budynku i premii remontowej oraz grantu OZE następuje w oparciu o pozytywną rekomendację członków i mieszkańców posiadających tytuł prawny w danej nieruchomości. Spółdzielnia w ubie-

Żoliborz III

głych latach wielokrotnie korzystała z dotacji zewnętrznych m.in. przy wykonywaniu instalacji fotowoltaicznych. Do najczęściej realizowanych prac należały m.in.: wymiana poziomów instalacji ciepłej wody oraz zaworów regulacyjnych MTCV; wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania; wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody, ciepłomierzy oraz podzielników kosztów ciepła; wymiana oświetlenia na źródła LED; remonty dachów; modernizacje dźwigów; remonty balkonów oraz tarasów, remonty klatek schodowych; remonty elewacji (fragmenty); wymiana wewnętrznych linii zasilających i remonty ciągów pieszo-jezdnych.

Archiwa WSM istotnie ważne

Dokumentacja Działu Członkowsko-Lokalowego gromadzona jest w aktach osobowychi liczy sobie już ponad 30 tys. teczek, a te z kolei zawierają „podteczki" poszczególnych właścicieli, tworząc w ten sposób historię danego lokalu zgodnie z wymogami RODO. Na wniosek Prezesa Zarządu i Działu Członkowsko-Lokalowego, Archiwum Państwowe z siedzibą przy ul. Krzywe Koło 7 w Warszawie, 3 września 2021 r. przeprowadziło ekspertyzę oceny wartości archiwalnej dokumentacji wytworzonej przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową. W jej efekcie wydana została opinia w której wskazano, że: „Materiały archiwalne Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawierają unikatowe informacje dotyczące nie tylko spółdzielczości budowlanej i sprawowanego nadzoru administracyjnego nad budynkami mieszkalnymi, gromadzenia teczek historii danego lokalu mieszkalnego czy działań związanych z rozwojem instytucji społecznych – przedszkoli, klubów, warsztatów działających na terenach osiedli mieszkaniowych, ale także dokumentują zawierającą ważne aspekty codziennego życia mieszkańców w okresie międzywojennym, w okresie okupacji i w czasach PRL, której wartość informacyjna dla potencjalnych użytkowników i badaczy w przedmiocie poznawania przeszłości i odzwierciedlenia przebiegu procesu zmian zachodzących w Polsce, jest niezwykle cenna." Zgodnie z rekomendacją Archiwum Państwowego w 2022 r. we współpracy z Działem Prawnym i Inspektorem Ochrony Danych opracowano „Procedurę określającą tryb oraz formę udostępniania do wglądu i wydawania członkom Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poświadczonym za zgodność z oryginałem kopii oraz kopii dokumentów" mając na celu zagwarantowanie należytego przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym w zakresie ochrony tajemnic przedsiębiorstw, dóbr osobistych, ochrony danych osobistych, mając również na uwadze zaspokojenie potrzeb oraz przestrzegania praw członków spółdzielni. Mając na uwadze wartość historyczną wymienionej wyżej dokumentacji a także względy ochrony danych Dział Członkowsko-Lokalowy dążył do wprowadzenia elektronicznego systemu obsługi archiwów członkowskich, co pozwoliłoby na lepszą kontrolę i nadzór ruchu akt wewnątrz spółdzielni a jednocześnie przyczyniłoby się do usprawnienia organizacji pracy w Dziale i Biurze Zarządu WSM. W 2021 r. przyjęto zasady zamawiania, udostępniania i zwrotu akt do archiwum Działu Członkowsko-Lokalowego w celu pełniej kontroli nad obiegiem akt w WSM. W 2022 r. rozstrzygnięty został przetarg z negocjacjami na świadczenie usługi archiwistycznej, polegającej na przeprowadzeniu ewidencji akt członkowskich/nie członkowskich w archiwum bieżącym, ewidencji i uporządkowaniu akt współmałżonków oraz wytypowaniu teczek wymagających rewitalizacji. Ponadto spis archiwizacyjny wykazał dodatkowo ponad 4 600 teczek, które nie były powiązane z ww. konkretną dokumentacją. Wśród tych teczek, znajdują się również starsze akta członków spółdzielni w ilości ok. 2 700 sztuk, co do których rozpoczęto, szczegółową analizę, w zakresie aktualizacji posiadanego członkostwa w WSM. Na potrzebę taką, wskazywały m.in. daty urodzenia lub odręczne adnotacje o zgonach bez załączonej dokumentacji urzędowej lub brak oświadczeń o wyborze członka spośród spadkobierców lub współwłaścicieli którzy uzyskali tytuł prawny do lokalu w udziałach oraz brak informacji o przydziale lokalu w zasobach WSM. W ramach zamówionych prac uporządkowano i ułożono teczki na regałach w trzech pomieszczeniach archiwów, sporządzony został spis tych akt oraz ich lokalizacja według topografii. Dla łatwiejszego wyszukiwania akt połączone zostały teczki współmałżonków, którzy obydwoje są członkami spółdzielni. Wytypowano również teczki wymagające rewitalizacji. Sporządzony rejestr zawiera ponad 36 tys. zewidencjonowanych teczek.

WSM dba o ogromną spuściznę po Marii Kownackiej

Działalność społeczno-kulturalna WSM realizowana jest m.in. poprzez Izbę Pamięci Marii Kownackiej przy ul. Słowackiego 5/13, położoną w zasobach WSM Żoliborz Centralny. Maria Kownacka od 1929 r. mieszkała w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, której przekazała w testamencie prawa autorskie do swojej twórczości oraz mieszkanie, gdzie urządzono muzeum. Zarząd WSM ma w swojej pieczy oraz upowszechnia dorobek twórczy autorki. Wpływy z tantiem autorskich, godnie z testamentem przeznaczane są w części na potrzeby utrzymania Izby Pamięci oraz na opiekę nad grobem matki autorki. 22 października 2023 r., na cmentarzu parafialnym w Suserzu (gm. Szczawin Kościelny) odbyła się uroczystość poświęcenia odnowionego pomnika Ludwiki Kownackiej z Lesznowolskich, współorganizowana przez władze gminy Szczawin Kościelny, dyrekcję Gminnej Biblioteki Publicznej z udziałem proboszcza Parafii Wniebowzięcia NMP w Suserzu. Izba Pamięci Marii Kownackiej stanowi również oddział Muzeum Książki Dziecięcej. Jest cenną jednostką kulturalną, stanowiącą źródło wiedzy o warunkach, w jakich żyła i tworzyła pisarka. W Placówce zgromadzone są liczne przedmioty osobiste, zdjęcia, notatki i rękopisy oraz obszerny księgozbiór, które są dostępne dla zwiedzających. Odbywają się tam lekcje muzealne i spotkania dla dzieci ze szkół i przedszkoli (często noszących imię Marii Kownackiej). Rola WSM polega również na uczestniczeniu w uroczystościach związanych m.in. z rocznicami urodzin i śmierci pisarki, z nadaniem jej imienia szkołom, przedszkolom oraz żłobkom, odsłonięciem pomników oraz inne wydarzenia związane z upamiętnieniem Jej twórczości. Rok 2024, na wniosek Zarządu WSM ogłoszony został przez Urząd Dzielnicy Żoliborz Rokiem Marii Kownackiej, dla uczczenia tej zasłużonej pisarki i współtwórczyni Teatru Kukiełkowego Baj w 130 rocznicę jej urodzin. Placówki kultury, szkoły, przedszkola i biblioteki przystąpiły do obchodów jubileuszu pisarki organizując szereg imprez, konkursów, wystaw i spektakli teatralnych z jej repertuarem. Wydarzenia te miały miejsce nie tylko w Warszawie na terenach zasobów WSM oraz Dzielnicy Żoliborz, ale również w innych miastach w całym kraju. Z okazji jubileuszu wydana została I edycja dziecięcej prasy powstańczej dla dzieci „Jawnutka i dziennik dziecięcy" staraniem Zarządu WSM. Podkreślały one 80 rocznicę Powstania Warszawskiego. Wydanie zostało przekazane do akt Muzeum Niepodległości oraz Muzeum Powstania Warszawskiego, z którym WSM współpracuje i zorganizowana jest stała wystawa Marii Kownackiej i prasy powstańczej. W 2024 r. wydawane były 62 utwory Marii Kownackiej zgodnie z zawartymi umowami przez Zarząd WSM w języku polskim i tłumaczeniach. Mazowieckiej Bibliotece Cyfrowej udostępniono zaś zasoby muzealne Marii Kownackiej, które zostały zdigitalizowane. Prezentują one wiele pozycji autorki m.in. rękopisy, zapisy związane z korektą powstających książek, albumy fotograficzne, korespondencję itp. Zbiory te są udostępniane zainteresowanym przez Mazowiecką Bibliotekę Cyfrową oraz Muzeum Książki Dziecięcej, której filią jest Izba Pamięci Marii Kownackiej. Bibliografia autorki zawiera 295 pozycji twórczych. Zarząd WSM w celu upowszechniania twórczości pisarki zawarł umowę na realizację filmu o Marii Kownackiej. Powstał też pomnik postaci Marii Kownackiej z Plastusiem, wykonywany został przez znanego rzeźbiarza Tadeusza Bieniewicza. Rzeźba ozdobi plac przy Społecznym Domu Kultury, zgodnie z życzeniem Marii Kownackiej. Wcześniej WSM współpracowała przy tworzeniu rzeźb i postaci Plastusia w Łodzi, we Wrocławiu oraz w Łomiankach – Ławeczka Marii Kownackiej i Plastusia. Poczta Polska, we współpracy z WSM, wydała folder okolicznościowy „130 rocznica urodzin Marii Kownackiej" z kartą pocztową.

Społeczny Dom Kultury WSM i kluby osiedlowe

Społeczny Dom Kultury Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej realizuje działalność Kulturalną ustaloną w budżecie na dany rok, w oparciu o środki pochodzące z dochodów własnych (wynajem powierzchni). Działania opierają się na promowaniu kultury i sztuki artystycznej poprzez organizację wydarzeń i imprez dla członków spółdzielni i mieszkańców, całkowicie bezpłatnych lub biletowanych. Działalności ukierunkowano jak w poprzednich latach, na rozwój umiejętności twórczych mieszkańców WSM, czyli na organizację i wspieranie amatorskich zespołów artystycznych. W Społecznym Domu Kultury działają: Muzyczny Teatr ŁAZIENKI, Zespół Tańca Historycznego CHOREA ANTIQUA, Chór KARIN BAND. Do najważniejszych wydarzeń zorganizowanych w SDK w 2024 r. należały: Konkurs Recytatorski im. Joanny Kulmowej, 130 rocznica urodzin Marii Kownackiej, Gala z okazji Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości. W sumie SDK zrealizował w 2024 roku ponad 36 wydarzeń kulturalnych, takich jak: koncerty (w tym jeden koncert biletowany) i koncerty plenerowe, spektakle, bale, wernisaże i wystawy, prelekcje, pikniki, konkursy, zabawy taneczne, uroczyste gale, kiermasze i stoiska WSM.

Dodatkowo administracje Osiedli WSM prowadzą własną działalność społeczno-kulturalną, która obejmuje m.in. organizację dla członków spółdzielni: festynów okolicznościowych i pikników rodzinnych, imprez muzycznych, wydarzeń kulturalnych, uroczystych obchodów ważnych uroczystości, doposażenia placów zabaw dla dzieci (np. kosz do siatkówki, piaskownica), dofinansowania do wyposażenia parków i skwerów (np. stojaki na rowery), spotkań wigilijnych, pomocy sąsiedzkiej, zajęć sportowych i rehabilitacyjnych, wycieczek dla członków spółdzielni, projekcji filmów a także udzielanie zapomóg losowych oraz przygotowanie paczek świątecznych dla seniorów i najbardziej potrzebujących. Funkcjonują kluby mieszkańców, takie jak Klub Osiedlowy Piaski oraz Klub Seniora w Osiedlu Młociny WSM, które realizują wiele – potrzebnych dla mieszkańców spółdzielni – projektów.

Redakcja

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie, działając na podstawie § 77 ust. 1 i § 78 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie członków WSM w trzech częściach.

Obrady odbędą się w sali nr 1 SDK w Warszawie przy ul. Słowackiego 19a o godz. 16:30:

11 czerwca br. (środa) dla osiedla: Bielany, Piaski, Młociny, Latyczowska, Niedzielskiego; 16 czerwca br. (poniedziałek) dla osiedla: Wawrzyszew, Rudawka, Wawrzyszew Nowy; 24 czerwca br. (wtorek) dla osiedla: Żoliborz II, Żoliborz III, Zatrasie, Nowodwory, Hery, Ceramiczna.

Walne Zgromadzenia będą z następującym projektem porządku obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Informacja o elektronicznym systemie głosowania, sprawdzenie działania systemu.
3. Wybór przewodniczącego.
4. Wybór sekretarza i dwóch asesorów WZ.
5. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw.
6. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wyborczej.
7. Przyjęcie porządku obrad WZ.
8. Wybory członków do Rady Nadzorczej WSM.
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r.
10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 r.
11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
12. Rozpatrzenie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie od 24 czerwca 2024 r.
do 19 maja 2025 r.
13. Podjęcie uchwał w sprawach udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
14. Rozpatrzenie wniosków polustracyjnych oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji działalności inwestycyjnej, prowadzonej w latach 2022–2023 r.
15. Przedstawienie i podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności inwestycyjnej, społeczno-kulturalnej oraz gospodarczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
16. Zamknięcie obrad.

UWAGA

W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia udział biorą TYLKO członkowie Spółdzielni którym przysługuje tytuł prawny do lokalu w wyznaczonych Osiedlach. Prosimy o przybycie z dowodem tożsamości niezbędnym przy podpisywaniu listy obecności i otrzymaniu mandatu uprawniającego do udziału w głosowaniu oraz legitymacją członkowską, która skraca czas związany z wydaniem mandatu. Projekty uchwał oraz materiały dotyczące spraw objętych porządkiem obrad dostępne będą dla Członków WSM w Administracjach Osiedli, siedzibie Biura Zarządu pok. nr 103 i 211 oraz na stronie internetowej WSM – w aplikacji EBOK. Członkom przysługuje prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

Zgodnie z art. 8 [3] ust. 1 [1] ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu poprzez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Jednocześnie informujemy, że na stronie WSM w e-booku zamieszczony jest wzór pełnomocnictwa.

Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej z listami poparcia należy składać w Kancelarii Biura Zarządu (pok. nr 7) do dnia 27 maja 2025 r. do godz. 15:30. Termin na zgłaszanie wniosków do porządku obrad oraz zgłaszanie poprawek do projektów uchwał określone zostały w statucie.

Kandydaci do Rady Nadzorczwej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sylwetki 58 kandydatów do Rady Nadzorczej WSM kadencji 2025–2028

Prezentujemy sylwetki 58 kandydatów do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2025–2028.

Żoliborz II
(3 mandaty, 5 kandydatów)

Wiesław Chruściel

Wykształcenie: wyższe menedżerskie (magisterium z zakresu: zarządzania marketingu i reklamy) Wyższa Szkoła Menedżerska w Warszawie. Doświadczenie zawodowe: zarządzanie i marketing / własna działalność gospodarcza.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: 25 lat pracy w Radzie Osiedla Żoliborz II od członka Rady przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej po Przewodniczącego Rady Osiedla Żoliborz II.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: praca na rzecz dobra i bezpieczeństwa mieszkańców WSM oraz dbałość o finanse w komisji członkowsko mieszkaniowej.

Wiktor Piber

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Posiadam wykształcenie wyższe prawnicze (mgr prawa), zdobyte na Uniwersytecie Warszawskim. Przez ponad 20 lat orzekałem w warszawskich sądach gospodarczych, a w latach 2012–2021 byłem Sędzią Sądu Okręgowego w Warszawie. Od maja 2021 r., jestem Radcą Prawnym, dane o mnie można znaleźć na stronie: https://kkplegal.pl/zespol/. Przez ostatnie 10 lat zajmuję się przede wszystkim sprawami przetargowymi i kontrolą prawidłowości podejmowanych czynności w tym zakresie.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Nie zajmowałem się wcześniej sprawami WSM, bo jako sędzia miałem zakaz ustawowy. Dopiero po zmianie zawodu mogę działać na rzecz mieszkańców WSM, której jestem członkiem równo 20 lat (od 2005 r.). Przez cały ten czas zamieszkuję na Osiedlu Żoliborz II, przy ul. Ks. T. Boguckiego 3a.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Moje doświadczenie zawodowe pozwoli mi wypełniać obowiązki jakie prawo spółdzielcze nakłada na Radę Nadzorczą – kontrolowanie działalności Zarządu WSM. Chcę wiedzieć, czy Zarząd ten wykonuje swoje czynności, wyłącznie w celu zaspokajania potrzeb i realizacji interesów członków i mieszkańców WSM. Ponadto, czy przestrzega prawa i czy nie zaciąga zobowiązań, które bezpodstawnie obciążą członków WSM. Nie zamierzam pobierać z tego tytułu żadnego wynagrodzenia.

Maciej Siwiec

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Adwokat, prawnicze.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od ponad 10 lat jestem członkiem WSM. Aktywnie uczestniczę w życiu spółdzielni, zabierając głos na walnych zgromadzeniach. Angażowałem się, w istotne dla mieszkańców tematy, takie jak budowa przy ul. Lindego, próbując uzyskać od spółdzielni informacje i odpowiedzi na pytania członków. Zawsze wspierałem transparentność, dialog i rzetelną informację.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Wykonywanie zgodnie z ustawą nadzoru i kontroli nad działalnością zarządu spółdzielni. Ponadto będę zabiegał o pełną transparentność wszelkich decyzji w szczególności tych dotyczących czynszów, odpowiedzialne gospodarowanie funduszami i majątkiem spółdzielni oraz realizowanie remontów zgodnie z realnymi potrzebami mieszkańców. Chciałbym, by nasza spółdzielnia, budowana przez pokolenia członków, mogła sprawnie funkcjonować, skutecznie realizować ich potrzeby i być powodem do dumy.

Marcin Sosiński

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe – Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Produkcji oraz studia podyplomowe – Rachunkowość i Finanse Przedsiębiorstwa Szkoła Główna Handlowa w Warszawie. 27 lat pracy w służbach inwestycyjnych i remontowych w przedsiębiorstwach prywatnych i państwowych.

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: aktywny Członek WSM. Przewodniczący Zebrania Mieszkańców Żoliborza II w 2019 roku, 2023 roku oraz 2025 roku. Sekretarz Walnego Zgromadzenia w październiku 2024 roku.

Planowane działania w Radzie Nadzorczej w ramach:

• Komisji Inwestycyjnej chciałbym zająć się uporządkowaniem tematów związanych z inwestycją Lindego, Włościańska, Boguckiego oraz Bysławskiej,

• Komisji Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi chciałbym zajmować się poprawą komfortu życia mieszkańców poprzez remonty wejść do budynków, korytarzy, klatek schodowych, wymianą wind na nowe oraz remontami podwórek w tym placów zabaw oraz miejsc odpoczynku seniorów.

Jako członek Rady Nadzorczej będę aktywnie działał przeciw nadbudowom bloków na wszystkich naszych osiedlach.

W obecnej sytuacji gospodarczej i geopolitycznej będę także prze-

Kandydaci do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ciwny zaciąganiu przez naszą Spółdzielnię kredytów na remonty, które mają obciążyć Państwa fundusz remontowy przez 10–15 lat. Należy to realizować poprzez pożyczki wewnętrzne z osiedlowego funduszu remontowego oraz funduszu remontowego Biura Zarządu – tam jest do naszej dyspozycji łącznie ponad 60 milionów złotych.
Jednocześnie oświadczam, że jako Członek Rady Nadzorczej będę sprawował aktywną kontrolę i nadzór nad działalnością naszej Spółdzielni.

Tomasz Zieliński

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: średnie / radio, firma audio, obecnie technika TV.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Moje dwie kadencje w RO i dotychczasowe zaangażowanie mieszańcy Żoliborza II, na którym mieszkam od urodzenia ocenili na tyle wysoko, że otrzymałem ogromne zaufanie i największą liczbę głosów w wyborach do nowej RO. Nie jestem wiązany z żadną grupą ani frakcją a jedynie z potrzebami mieszkańców. Dlatego wieloletnie działania na rzecz: likwidacji barier architektonicznych, dialogu AO z lokatorami (poprzez komunikację w zakresie planowanych remontów i udogodnień), równego traktowania nieruchomości, bardziej sprawiedliwego rozliczania kosztów ciepła. Także odwaga w poruszaniu tematów trudnych i niepopularnych. (ocena pracy AO, ograniczenie wynagrodzeń członków RO).
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Chciałbym zająć się tematyka, której w RO się poświęcałem, czyli zadaniami komisji GZM.

Żoliborz III
(4 mandaty, 4 kandydatów)

Mirosława Biesaga

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wyższe, mgr inż. ogrodnictwa, studia podyplomowe: administracja, zarządzanie i marketing, fundusze UE, wieloletni urzędnik administracji rządowej.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od ponad 20 lat mieszka na osiedlu Żoliborz III. Od kilku lat aktywnie uczestniczy w życiu lokalnej społeczności, Wraz z sąsiadką była pomysłodawczynią i założycielką ogródka sąsiedzkiego, nagrodzonego później w konkursie osiedlowym.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz pierwszy. W pracy na rzecz mieszkańców pomoże jej wieloletnie doświadczenie zawodowe w instytucji rządowej, a także cechująca ją rzetelność i obiektywizm w ocenie sytuacji, wrażliwość na sprawy innych osób, umiejętność pracy zespołowej. Jest gotowa do poświęcania czasu na spotkania i pracę w Radzie Nadzorczej np. w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej gdzie chce pomagać zwłaszcza w załatwianiu spraw związanych z lokalami.

Dominika Czyż

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: magisterskie, Uniwersytet Warszawski – Zarządzanie (licencjat), Finanse, Rachunkowość i Ubezpieczenia (magister). 12 lat w finansach, od 8 lat specjalistka ds. finansowych w firmie z sektora energii wiatrowej.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: od lat aktywna w Żoliborzu III, wspieram mieszkańców, szczególnie inwestycje przy Lindego i Włościańskiej – celem jest aktywna kontrola działań WSM.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej w ramach:
• Skuteczny nadzór i kontrola decyzji zgodnie z regulaminem.
• Eliminacja pochopnych inwestycji, staranne wydatki na konkretne efekty.
• Pełna jawność wydatków.
• Inwestycje dostosowane do potrzeb mieszkańców.
Rola w komisji inwestycyjnej:
• Rzetelne przygotowanie i planowanie inwestycji.
• Transparentna realizacja i nadzór.
• Ocena i wnioski dla przyszłości.
Mam wiedzę, doświadczenie i determinację, aby działać wyłącznie w interesie mieszkańców.
Jestem kandydatką niezależną, startującą z wolnej stopy.

Klara Łukasiuk

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: magister ekonomii kierunek finanse międzynarodowe. Od 14 lat pracuję w spółce należącej do Samorządu Województwa Mazowieckiego, gdzie zajmuję się działaniami na rzecz rozwoju gospodarczego województwa oraz realizowaniem projektów finansowanych ze środków UE, ukierunkowanych na wspieranie przedsiębiorczości i innowacyjności, a także kreowanie przyjaznego ekosystemu biznesowego.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od sześciu lat jestem członkiem WSM i niemal od początku aktywnie angażuję się w sprawy naszego osiedla. Impulsem do działania była nagła decyzja dotycząca inwestycji przy Włościańskiej 12, która uświadomiła mi, jak ogromne znaczenie ma przejrzystość podejmowanych decyzji oraz realne włączanie mieszkańców w procesy inwestycyjne.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: W Radzie Nadzorczej chcę dbać o przejrzystość inwestycji, odpowiedzialne planowanie, rzetelny nadzór i pozyskiwaniem środków unijnych na remonty. Kandyduje do rady nadzorczej jako osoba niezależna, bez powiązań ale z poparciem mieszkańców.

Robert Rogala

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wyższe: teolog, prawnik specjalista zamówień publicznych.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: w latach 2000–2024 byłem radnym Dzielnicy Żoliborz. Występowałem w sprawach mieszkańców przed władzami dzielnicy (zagospodarowanie górek-siłownia plenerowa, historyczny kamień Tadeusza Kościuszki, ulice osiedlowe, park sady, remont ulicy Tołwińskiego i przedszkola na Włościańskiej i budowa hali przy szkole nr 267). Sukcesem uwieńczone zostały kilkuletnie starania w sprawie skablowania napowietrznej linii energetycznej wzdłuż ul. Broniewskiego (starania rozpoczęte z mojej inicjatywy jeszcze w 2002 roku). Pracowałem w latach 2011–2014 w Radzie Nadzorczej WSM w komisji członkowsko-mieszkaniowej i rewizyjnej, a w kadencji 2023–2025 byłem sekretarzem Rady Nadzorczej WSM. Za reprezentowanie interesów mieszkańców przed władzami miasta zostałem odznaczony przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej medalem 100-lecia Odzyskania Niepodległości, a przez Prezydenta m.st Warszawy odznaką Zasłużony dla Warszawy.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Moje wykształcenie i doświadczenie pozwoli na efektywną prace dla mieszkańców WSM. Deklaruję możliwość pracy w Komisji Rewizyjnej, Inwestycyjnej lub Członkowsko-Mieszkaniowej Rady Nadzorczej WSM.

Rudawka
(2 mandaty, 7 kandydatów)

Joanna Grzybowska

(informacja o kandydatce w oparciu o jej oświadczenie o zgodzie na kandydowanie)
W Radzie Nadzorczej chcę się zajmować: Byłam dyrektorem SDK i chciałabym żeby kultura służyła wszystkim mieszkańcom WSM – szczególnie dzieciom i seniorom. Chciałabym podjąć temat bezpieczeństwa – reorganizacji schronów.

Katarzyna Kaszyca

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Uniwersytet Warszawski, mgr lingwistyki stosowanej; wykonywany zawód: tłumacz konferencyjny.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od maja 2019 r. prowadzę na Facebooku „Dolinę Rudawki", aby informować o WSM, poszerzać wiedzę, promować transparentność i większe zaangażowanie członków, pracowałam w Radzie Osiedla Rudawka (maj 22 – luty 23) i w prezydium WZ, podejmuję jako aktywny członek wiele starań na rzecz usprawnień w WSM, które już doprowadziły m.in. do terminowej publikacji protokołów z obrad Zarządu.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Jestem kandydatką spółdzielców liczących na doprowadzenie WSM do normalności. W RN pragnę zająć się sumiennym wypełnianiem obowiązków członka RN, czyli sprawowaniem kontroli i nadzoru nad działalnością Zarządu, tak aby WSM zaczęła prawidłowo funkcjonować i przynosiła swoim członkom korzyści. Będę działać na rzecz powrotu do pierwotnych wartości spółdzielczych i ich podstawowej zasady: demokratycznej kontroli członkowskiej.

Beata Krasuska-Zwierzchowska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: magister zarządzania.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Przez 12 lat działałam społecznie w RO (Żoliborz IV, Rudawka lata: 2003–2007, 2014–2022, od maj 2025). Będąc Członkiem RO, aktywnie uczestniczyłam w pracach Komisji GZM. Reprezentowałam mieszkańców, brałam udział w podejmowaniu decyzji dotyczących inwestycji oraz w nadzorowaniu wykonanych remontów. Mam sprawdzone umiejętności współpracy z mieszkańcami, administracją oraz Zarządem WSM.
Będąc Członkiem Komisji Społeczno-Kulturalnej organizowałam pomoc społeczną, wydarzenia kulturalne oraz spotkania okolicznościowe na rzecz mieszkańców.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Chętnie wykorzystam swoją wiedzę i doświadczenie w pracach Komisji GZM, by służyć naszej społeczności i wspólnie działać na rzecz lepszego miejsca do życia wszystkich Członków WSM.

Waldemar Krawczyński

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Absolwent UMCS w Lublinie, Wydział Prawa i Administracji oraz Politechniki Warszawskiej, Wydział Elektroniki i Technik Informacyjnych (studia podyplomowe). Ukończone Studium Ekonomiczne w Warszawie (finanse i rachunkowość) oraz Technikum Budowlane. Zawodowo od 25 lat pracuję we wiodącej na rynku firmie telekomunikacyjnej.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Członek Rady Nadzorczej WSM kadencji 2022–2025.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Chciałbym kontynuować dotychczasową działalność w Komisji Inwestycyjnej ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa finansowego inwestycji w tym maksymalizacji przychodów WSM.
Ponadto bardzo istotne i konieczne do podjęcia w trybie pilnym są działania związane z:
• obniżeniem kosztów energii cieplnej i elektrycznej,
• rewitalizacją osiedli (remonty),
• zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców WSM.

Michał Suski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wykształcenie wyższe, 15 lat doświadczenia zawodowego.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: 3 lata w radzie osiedla.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Nowy statut, plan remontów, zielony Żoliborz, silne kluby sąsiedzkie, stały kontakt z mieszkańcami, bezpieczne podwórka, współpraca z miastem i organizacjami pozarządowymi.

Aleksander Szydłowski

W Radzie Nadzorczej chcę się zajmować komisją GZM.

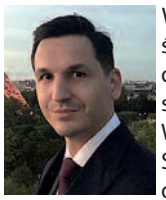
Bożena Witkowska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wyższe ekonomiczne specjalizacja handel zagraniczny; ekonomika i organizacja przedsiębiorstw przemysłowych.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: członek RO Rudawka kadencja 2022–2025.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: z racji zawodu interesują mnie sprawy ekonomiczne i finansowe.

Kandydaci do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

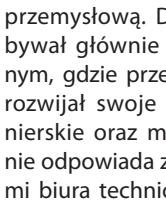
Zatrasie
(3 mandaty, 5 kandydatów)

Marek Kałyńczak



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe: Absolwent Politechniki Warszawskiej oraz Szkoły Głównej Handlowej.
Od ponad 12 lat związany z branżą przemysłową. Doświadczenie zdobywał głównie w biurze technicznym, gdzie przez większość kariery rozwijał swoje kompetencje inżynierskie oraz menedżerskie. Obecnie odpowiada za kierowanie pracami biura technicznego, zarządzanie rozwojem oraz inicjatywami ciągłego doskonalenia procesów. Łączy wiedzę techniczną z umiejętnościami zarządzania i optymalizacji działalności operacyjnej.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Zaangażowany w działalność spółdzielczą na poziomie lokalnym. W kadencji 2022–2025 pełnił funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Osiedla Zatrasie oraz członka komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM). W kadencji 2025–2028 wybrany na Przewodniczącego Rady Osiedla oraz ponownie członka komisji GZM. Pomysłodawca i główny organizator obchodów 80. rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego na terenie osiedla. Trzykrotnie pełnił funkcję przewodniczącego zebrań mieszkańców.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w komisji GZM. Główne obszary działań: Usprawnienie nadzoru nad wykorzystaniem funduszu remontowego oraz kontrola stanu technicznego zasobów mieszkaniowych. Terminowe i efektywne wykonanie zatwierdzonych zadań remontowych. Monitorowanie realizacji planu. Zmiana regulaminu udzielania zamówień w celu lepszej ochrony interesu spółdzielców. Wykonywanie zgodnie z ustawa nadzoru i kontroli nad zarządem.

Monika Wielbut



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe prawnicze – Wydział Prawa i Administracji UW.
10 lat pracy w fundacji działającej w obszarze kultury na stanowisku dyrektora biura, obecnie od ponad 20 lat jestem ekspertem finansowym, prowadzę własną firmę, zajmuję się analizą finansową osób fizycznych oraz firm, doborem i pozyskaniem odpowiedniego finansowania, udzielam wskazówek dotyczących kierunków działania i rozwoju podmiotów gospodarczych.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: praca w radach Osiedli Żoliborz IV i Zatrasie, w komisjach lokalowej i rewizyjnej. Wśród sąsiadów uchodzę za osobę, która zawsze pomoże i doradzi, zarówno w sprawach bieżących, jak i prawnych.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: wdrażanie zasad dobrego zarządzania spółdzielnią oraz aktywna kontrola i nadzór nad działalnością naszej spółdzielni. Moim zdaniem, moje wykształcenie, doświadczenie, nabyte umiejętności oraz prospołeczna postawa są gwarancją rzetelnego i odpowiedzialnego uczestniczenia w pracach Rady Nadzorczej na rzecz i w interesie spółdzielni WSM i jej mieszkańców.

Alina Zawadzka

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wyższe ekonomiczne oraz nauczyciel języka niemieckiego
20 lat pracy zawodowej jako ekonomista i 15 lat jako germanista
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: członek Rady Nadzorczej w latach 2017–2022 i w latach 2014–2017. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej RN 2019–2022.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: W Radzie Nadzorczej chce się zajmować: sprawami finansowymi, komfortem życia członków Spółdzielni i rozwojem Spółdzielni.

Adam Zieniuk-Gąsiorowski

(strona kandydata: www. a-zg.pl)

Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Członek Rady Osiedla Zatrasie-wykonuje funkcję za 50% wynagrodzenia. Członek Rady Nadzorczej-wykonywał funkcję bez wynagrodzenia. Zrealizował projekty z Budżetu Obywatelskiego na rzecz mieszkańców WSM z zakresu bezpieczeństwa-instalacji monitoringu miejskiego, stacji czystości powietrza (2022), nasadzeń nowych drzew (2023), modernizacji oświetlenia ulicznego (2024). W RN m.in.: w Komisji KOS doprowadził do uporządkowania zakresu odpowiedzialności Członków Zarządu, w Komisji Rewizyjnej do wyboru nowych audytorów-biegłych rewidentów i ograniczenia kosztów w planach gospodarczo-finansowych. W Komisji GOZ i Inwestycyjnej zainicjował standaryzację i centralizację zamówień oraz podniesienia transparentności działań inwestycyjnych.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców. Dalszego obniżenia opłat za mieszkania oraz obniżenia kosztów funkcjonowania WSM. Kandydat będzie pełnił tę funkcję za 50% wynagrodzenia. Więcej informacji na stronie kandydata www.a-zg.pl

Mirosław Żuraw

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Mgr. inż. Politechnika Warszawska. Przedsiębiorca: branża budowlana.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Doświadczenie nabyłem jako Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej WSM, Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Osiedla Zatrasie oraz członek Komisji Kulturalno-Społecznej RO Żoliborz IV.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydat chciałby zająć się poprawą komfortu życia i bezpieczeństwem mieszkańców wszystkich osiedli działając w Komisji GZM dołożyć starań, aby zmniejszyć rosnące koszty Zarządu i poszczególnych Rad ponoszone przez mieszkańców WSM, wzmocnić działania na rzecz seniorów, sumiennie wykonywać obowiązki członka Rady Nadzorczej, część swojej diety przekazać na rzecz fundacji dla zwierząt.

Piaski
(4 mandaty, 6 kandydatów)

Irena Bukowska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: technik ekonomista
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: 25 lat pracowałam w spółdzielniach mieszkaniowych na stanowisku Główna Księgowa.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kontrola GZM.

Tomasz Ciupka

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: doktor nauk prawnych, radca prawny, audytor wiodący normy ISO 9001, posiada doświadczenie w zakresie pracy w radach nadzorczych spółek sektora prywatnego oraz obsługi formalno-prawnej firm, prowadzi kancelarię prawną.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: aktywny spółdzielca WSM, Przewodniczący Zebrania Mieszkańców Osiedla Piaski w 2025 roku, zaangażowany w organizację wielu lokalnych aktywności i wydarzeń na terenie Bielan.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: w ramach komisji Rewizyjnej oraz Samorządowo- Organizacyjnej kandydat chciałby zająć się nadzorem i kontrolą nad działaniami Zarządu Spółdzielni, co w największym stopniu pozwoli wykorzystać jego kompetencje prawnika oraz praktyczną wiedzę i umiejętności dotyczące kontroli i audytu wewnętrznego. Jednocześnie chciałby wykorzystać wysokie kompetencje do tworzenia i doskonalenia procesów wewnętrznych Spółdzielni oraz obowiązujących w niej regulaminów. Wszystkie swoje aktywności w ramach Rady Nadzorczej chciałby poświęcić temu, aby Spółdzielnia działała w sposób przyjazny, przejrzysty i zgodny z prawem, możliwie najpełniej realizując potrzeby swoich członków.

Piotr Jałbrzykowski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: studia wyższe magisterskie na warszawskim SGH. Aktualnie pracuję w mBanku z ogólnym stażem 34 lat na stanowisku eksperta w pionie kontroli ryzyka ze specjalnością w monitorowaniu ryzyka płynności finansowej.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Wychowałem się na osiedlu „Zatrasie" gdzie mieszkałem z rodzicami. Aktualnie mieszkam na osiedlu „Piaski" od 1999 roku. Doświadczenie w pracy dla WSM to dwie kadencje w radzie osiedla Piaski w latach 2004 2011 w Komisji Rewizyjnej oraz jako Wiceprzewodniczący Rady Osiedla i delegat na WZD z uczestnictwem w komisji zmian statutu.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: W Radzie Nadzorczej jestem gotów do prac analitycznych w zakresie oceny raportów. Jednocześnie oświadczam, że jako Członek Rady Nadzorczej będę sprawował aktywną kontrolę i nadzór nad działalnością naszej Spółdzielni.

Małgorzata Sokół

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Socjolożka z ukończonymi studiami wyższymi na Uniwersytecie Warszawskim. Poznała procesy administracyjne, remontowe i inwestycyjne.
Przez ponad 10 lat pracowała w WSM zajmując się administracją i sprawami społeczno-kulturalnymi. Obecnie w Pałacu Kultury i Nauki w Pionie Organizacji Pracy Spółki.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Współorganizowała wiele wydarzeń społecznych współpracując z Dzielnicą Bielany. Poznała struktury i procedury WSM. Zna specyfikę Dzielnicy, jej kierunki rozwoju i potrafi skutecznie walczyć z problemami Mieszkańców.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Przejrzystość decyzji, efektywność inwestycji i wspólne decydowanie o kierunkach rozwoju – to uznaje za najważniejsze w pracy w Radzie Nadzorczej.

Monika Szadkowska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wykształcenie wyższe pedagogiczne, od 30 lat nauczycielka w Szkole Podstawowej nr 293 na osiedlu Piaski.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od 2018r. Radna Dzielnicy Bielany. W latach 2018–2024 Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Bielany, od 2024r. Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Rodziny i Pomocy Społecznej Rady Dzielnicy Bielany. Koordynatorka grupy wolontaryjnej „Pomocne Bielany". Przewodnicząca Zarządu Samorządu Mieszkańców osiedla Piaski. Całe życie mieszkanka bloku WSM na os. Piaski. Organizatorka wielu imprez i pikników dla mieszkańców oraz inicjatyw społecznych. Od lat zajmuje się pomocą osobom słabszym, starszym i potrzebującym wsparcia. Kilkukrotna laureatka wyróżnienia „Bielańskiego Wolontariusza Roku".
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Gotowa do pracy w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej lub Organizacyjno-Samorządowej. Chciałaby zacieśnić współpracę RN z Radami Osiedli oraz zwiększyć podmiotowość Rad Osiedli. Ze względu na doświadczenie, chciałaby również kontynuować działalność pomocową dla mieszkańców, pomoc w zmniejszaniu zadłużeń mieszkań, tworzenie inicjatyw społecznych, rozbudowa oferty kulturalnej, renowacja podwórek, skwerów i trawników, nasadzenia zieleni.

Jacek Wojton

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie wyższe: mgr inż. budownictwa, ekonomista studia podyplomowe Bankowości Inwestycyjnej, wieloletnie doświadczenie zawodowe w instytucjach finansowych, 4 lata w UKNF. Ponadto od 2017 r. zarządzam wspólnotą mieszkaniową, brałem udział w wielu projektach związanych z nieruchomościami.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Jestem członkiem Rady Osiedla Piaski, biorę udział w pracach Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM kadencja 2025–2028.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Chciałbym brać udział, ze względu na moje doświadczenie i wiedzę, w pracach Komisji Rewizyjnej i Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej WSM. Zamierzam zająć się wykorzystaniem zasobów WSM do osiągania dodatkowych dochodów służących spółdzielcom oraz kontrolą kosztów eksploatacyjnych aby obniżyć opłaty ponoszone przez członków WSM.

Kandydaci do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Bielany
(3 mandaty, 4 kandydatów)

Michał Michałowski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: inżynier informatyk (Wojskowa Akademia Techniczna), studia podyplomowe dla menadżerów samorządu terytorialnego (Szkoła Główna Handlowa). Od 2017 roku związany z Urzędem Miasta – Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej. W ramach obowiązków służbowych zajmował się działaniem na rzecz wzmacniania wspólnot lokalnych.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Autor wielu zrealizowanych projektów z budżetu obywatelskiego, które służą mieszkańcom m.in. Osiedla Bielany. Sekretarz Rady Osiedla Bielany w kadencji na lata 2025–2028.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Działanie na rzecz przywrócenia poczucia spółdzielczości u Spółdzielców i ich wpływu na funkcjonowanie Spółdzielni. Wspieranie społeczności osiedli w realizacji ich pomysłów na wygodne i zielone osiedla.

Irena Peszko

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie wyższe ekonomiczne, wiceprezes i dyrektor finansowy w ogólnopolskiej organizacji pozarządowej, kształcącej pracowników samorządu terytorialnego w całej Polsce.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: współzałożycielka Osiedlowego Klubu Seniora, wiceprzewodnicząca Rady Osiedla Bielany WSM.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: nadzór nad zarządzaniem finansami Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Grzegorz Pietruczuk

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe (Wydział Dziennikarstwa i Nauk Politycznych Uniwersytetu Warszawskiego). W latach 1998–2002 radny Gminy Warszawa – Bielany. Od 2006 do 2018 Zastępca Burmistrza Dzielnicy Bielany, w latach 2010–2014 Radny Sejmiku Województwa Mazowieckiego. Od 2018 roku Burmistrz Dzielnicy Bielany.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Jako Burmistrz zainicjował współpracę dzielnicy i WSM w zakresie współfinansowania przez samorząd aktywności dla seniorów w klubach osiedlowych; modernizacji placów zabaw oraz osiedlowych podwórek. Udało się wspólnie zablokować sprzedaż nieruchomości między ul. Starej Baśni 3 i 5, gdzie dodatkowo zmodernizowano plac zabaw.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kontynuacja modernizacji podwórek, odbudowa relacji społecznych, pozyskiwanie funduszy zewnętrznych na realizację zielonych inwestycji jak fotowoltaiką.

Andrzej Włodarczyk

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Politechnika Warszawska; praca w biurze projektów (projektowanie systemów energetyki cieplnej), potem w służbie dyplomatycznej (na placówkach w Pekinie i Lyonie), obecnie na emeryturze.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W latach 90. kandydat zaangażował się w pracę Rady Osiedla Bielany, działał w niej dwa lata do wyjazdu na placówkę. Po powrocie z placówki, w 2005 roku ponownie został wybrany do RO. W 2007 roku został członkiem Rady Nadzorczej WSM na 4 lata, pracował w Komisji GZM. W kadencji 2011–2014 był wiceprzewodniczącym RN, pracował w Komisji GZM, wspierał też Komisję Inwestycyjną. W latach 2014–2017 przewodniczący Rady Nadzorczej. W 2012 roku został wydelegowany z RN na funkcję prezesa WSM (pełnił ją przez pół roku do momentu wybrania prezesa Macieja Stasiełowicza). Członek Rady Nadzorczej kadencji 2022–2025 – Przewodniczący Komisji GZM, Członek Rady Osiedla Bielany kadencji 2022–2025.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji GZM lub Komisji Inwestycyjnej.

Młociny
(3 mandaty, 7 kandydatów)

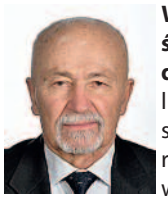
Marzena Czyżewska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Jestem mgr inż. budownictwa oraz architektką wnętrz. Zawodowo związana jestem z branżą budowlaną i projektową. Mam praktyczną wiedzę i doświadczenie w zakresie przygotowania i realizacji przetargów. Obecnie prowadzę działalność jako architekt wnętrz – zajmuję się kompleksowymi remontami mieszkań oraz lokali usługowych.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Jestem członkiem RO Młociny, zasiadam w Komisji Rewizyjnej. Zajmuję się analizą zadłużeń nieruchomości, oceną wykonania planów remontowych i kontrolą działań windykacyjnych. Dokonuję analizy przychodów i wydatków osiedla.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandyduję do Rady Nadzorczej WSM, gdyż moje wykształcenie techniczne, doświadczenie zawodowe oraz zaangażowanie społeczne wniosą realną wartość do prac Rady. Chcę działać w Komisji GSM oraz Inwestycyjnej. Znam specyfikę procesów budowlanych i remontowych, rozumiem potrzeby mieszkańców, potrafię łączyć podejście techniczne z troską o estetykę i funkcjonalność przestrzeni wspólnych.
Moją motywacją jest realna poprawa jakości życia mieszkańców – poprzez sprawne inwestycje, przemyślane remonty, kontrolę kosztów i transparentność działań spółdzielni. Zależy mi, aby nasza spółdzielnia była zarządzana profesjonalnie, a wspólne środki mieszkańców były wydawane w sposób celowy i przynoszący trwałe efekty.

Felicja Melon

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Studia na Wydziale Lekarskim, potem technika ortopedyczna, statystyka medyczna. Pracowała w zawodzie w poradni zaopatrzenia ortopedycznego i rehabilitacji osób niepełnosprawnych.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Cztery kadencje w Radzie Osiedla – w Komisji Społeczno-Problemowej, i trzy kadencje w Radzie Nadzorczej – w Komisji Inwestycyjnej, Członkowsko-Mieszkaniowej i Rewizyjnej. W trakcie drugiej kadencji w RN była członkiem Rady Programowej „Życia WSM".
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej Rewizyjnej lub Inwestycyjnej.

Zenon Kopacz



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe – Politechnika Warszawska. Jestem inżynierem mechanikiem, współtwórcą kilku patentów oraz laureatem zespołowej Nagrody Państwowej. W ramach pracy w Instytucie Mechaniki Precyzyjnej byłem współautorem projektów unijnych i ekspertem oceniającym w Brukseli projekty z innych krajów. Duże doświadczenie w pracy inżyniera zdobyłem pracując ok. 5 lat za granicą. W swoim życiorysie mam również kilkuletni okres pracy w Radzie Nadzorczej Zakładów Ostrowieckich w Ostrowcu Świętokrzyskimi.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Udział w zorganizowaniu i praca społeczna w wykonaniu ogrodzenia parkingu strzeżonego społecznie dla mieszkańców osiedla SADY 5 oraz wieloletnie nocne dyżury na tym parkingu. Zaangażowałem się w zgłaszany przez mieszkańców mojego osiedla problem znacznych podwyżek opłat za garaże.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Nadzór i kontrola Zarządu WSM – m.in. zapobieganie sytuacjom działania Zarządu wbrew woli mieszkańców. Udział w pracach Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Paweł Szymanek

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wyższe – inżynieria środowiska oraz inżynieria bezpieczeństwa pożarowego, a także studia podyplomowe z zakresu kierowania działaniami ratowniczymi oraz studia podyplomowe z zakresu bezpieczeństwa energetyki jądrowej. Strażak Państwowej Straży Pożarnej, służbę pełni od 25 lat w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 6, a od 5 lat jest dowódcą tej jednostki.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Obecnie ponownie wybrany na Przewodniczącego Rady Osiedla WSM Młociny (praca w komisji Społecznej i z głosem doradczym w komisji GZM). W kadencji 2022–2025 wybrany na Przewodniczącego Rady Osiedla (komisja GZM), w kadencji 2017–2020 był Zastępcą Przewodniczącego Rady Osiedla (komisja GZM). W kadencji 2022–2025 został wybrany do Rady Nadzorczej WSM, gdzie pracował w komisji GZM.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca na rzecz utrzymania oraz zwiększenia zakresu działań Rad Osiedli oraz zwiększenia uprawnień Dyrektorów Osiedli WSM, w celu uproszczenia i przyspieszenia podejmowanych decyzji dotyczących osiedli. Praca w komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Jerzy Szmajda

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: budownictwo ogólne, studia wyższe w Toruniu + Podyplomowe Studia Operacyjno-Strategiczne na Akademii Obrony Narodowej w Warszawie. Samodzielne kierowanie/dowodzenie dużymi zespołami ludzkimi.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: niemal od 20 lat, nieprzerwanie członek Rady Osiedla WSM Młociny, od trzech kadencji – zastępca przewodniczącego i członek Komisji GZM.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: wykorzystanie doświadczenia w pracy na rzecz Spółdzielców, w tym i w pracach modernizacyjnych i remontowych zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.

Mirosława Wiewiór

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wyższe techniczne – Politechnika Warszawska. Praca w przemyśle maszynowym na stanowiskach kierowniczych w dziale badań, marketingu, handlu i serwisie maszyn budowlanych. Kurs menadżerski do RN spółek Skarbu Państwa. Przewodnicząca RN Spółki z o.o. oraz Likwidator Spółki z o.o. 20 lat w Zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Przewodnicząca Komitetu Kolonijnego. Zrealizowane inicjatywy mieszkańców Osiedla. Aktywny członek Rady Osiedla w Komisji GZM oraz sekretarz Rady Osiedla. Zgłoszone projekty do budżetu partycypacyjnego i zrealizowane.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Chciałabym zająć się pracą w komisji GZM. Priorytetem jest poprawa infrastruktury technicznej zasobów mieszkaniowych. Kontrola wykorzystania funduszu remontowego. Dążenie do realizacji potrzeb członków spółdzielni i dbanie o ich interesy zarówno w sprawach remontowych jak i finansowych. Weryfikacja regulaminów-dostosowanie do wymagań poszczególnych komisji. Współpraca wewnątrz RN, aby realizować wspólne cele gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Tomasz Witkowski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wykształcenie średnie techniczne. Jestem czynny zawodowo.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Przez ostatnie trzy lata pracowałem jako członek Komisji Rewizyjnej w Radzie Osiedla Młociny, gdzie między innymi czynnie wspierałem Klub Seniora. Od urodzenia jestem mieszkańcem warszawskich Bielan, a członkiem WSM od 1983r.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: W wyborach do Rady Nadzorczej WSM kandyduję po raz pierwszy po to, aby czynnie uczestniczyć w zmianach korzystnych dla rozwoju swojego osiedla jak i całej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przyczyniając się tym samym do podwyższenia standardów życia i bezpieczeństwa naszych mieszkańców. Kandyduję do Rady Nadzorczej WSM aby mieć czynny wpływ na ekonomiczne i racjonalne wydatkowanie naszych wspólnych środków finansowych, działać dla dobra interesów WSM i jej członków, a także wsłuchiwać się w potrzeby i problemy mieszkańców (szczegól-

Kandydaci do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

nie tych z małych osiedli) i pomagać w ich rozwiązywaniu.

Wawrzyszew
(5 mandatów, 11 kandydatów)

Aleksandra Bojarska-Guzy

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Ukończyłam socjologię nauk stosowanych oraz kulturoznawstwo. Od 15 lat pracuję w instytucjach kultury, m.in. w Teatrze Wielkim – Operze Narodowej (marketing, obsługa widzów) i Polskiej Operze Królewskiej (organizacja pracy artystycznej). Działam jako event manager, manager artystów i zespołów, prowadzę agencję artystyczną.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Na Bielanach prowadzę fundację WY.tchnienie. Organizuję akcje charytatywne, warsztaty kreatywne dla dzieci, rodzin i seniorów, działania wspierające kobiety. Współpracuję z lokalnymi przedszkolami i szkołami.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Chcę aktywnie reprezentować interesy mieszkańców, dbać o transparentność decyzji. Zależy mi na lepszej komunikacji między władzami spółdzielni a mieszkańcami, wspieraniu działań sąsiedzkich oraz inicjatyw poprawiających jakość życia w naszej wspólnocie.

Bogusław Czaplarski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Średnie techniczne, pracował w kontroli energetycznej STOEN, a także w handlu (prowadzenie sklepu EMPIK i praca w Spółdzielni Inwalidzkiej). Obecnie na emeryturze.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: od 2000r. mieszka na Wawrzyszewie. Niemal od początku pracował w Radzie Osiedla, gdzie głownie działał w Komisji Handlu oraz Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska. W kolejnych latach również w Komisji Rewizyjnej, jako wiceprzewodniczący komisji. Zajmował się kontrolą zadłużeniami, współorganizował spotkania z dłużnikami. Pracował aktywnie w kończącej się kadencji Rady Nadzorczej w Komisji Inwestycyjnej oraz w Komisji Rewizyjnej kończąc ją na stanowisku przewodniczącego. Działa w Samorządzie Mieszkańców Wawrzyszewa, od wielu lat jest członkiem Rady Rodziców w Młodzieżowym Domu Kultury na ul. Andersena.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Chcę się zajmować kontynuacją pracy w Komisji Rewizyjnej oraz w Komisji Inwestycyjnej.

Janina Frycz

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Pomaturalne Studium Ekonomiczne – Technik Ekonomista.
Pracowałam w DAEWOO-FSO MOTOR S.A. na stanowisku specjalista materiałowy. Zajmowałam się sporządzaniem zamówień na części samochodowe w oparciu o plany produkcyjne, wysyłaniem zamówień do dostawców oraz kontrolą nad ich realizacją.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Cztery kadencje w Radzie Osiedla.
Pracowałam w różnych Komisjach i na różnych stanowiskach, w ostatniej kadencji byłam przewodniczącą Komisji Infrastruktury oraz członkiem Komisji Rewizyjnej.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Rewizyjnej lub Członkowsko-Mieszkaniowej. Oprócz zadań wynikających z regulaminów obowiązujących w WSM chciałabym zająć się sprawami związanymi z uregulowaniem własności gruntów. Doprowadzić do wybudowania tężni w każdym Osiedlu – środki można by uzyskać z budżetu obywatelskiego.

Agnieszka Głowicka-Miszczak

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: magister pedagogiki pracy, licencjonowany zarządca nieruchomości, 20 lat doświadczenia w zarządzaniu nieruchomościami.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od 2019 roku działam społecznie w Samorządzie Mieszkańców Wawrzyszewa. Od ośmiu lat współorganizuję coroczny Piknik Międzypokoleniowy, który integruje mieszkańców bez względu na wiek. Aktywnie działałam na rzecz utrzymania Klubu Seniora na Wawrzyszewie, ponieważ stanowi on ważne miejsce spotkań i integracji dla starszych mieszkańców. W ubiegłej kadencji Rady Osiedla WSM Wawrzyszew byłam zastępcą przewodniczącego. W kwietniu 2024 roku zostałam ponownie wybrana do Rady Osiedla – to dowód, że mieszkańcy darzą mnie zaufaniem. Jestem osobą, dla której najważniejsi są ludzie i niesienie im pomocy.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej:
• Uregulowanie stanu prawnego własności gruntów.
• Wykonywanie zgodnie z Ustawą nadzoru i kontroli nad Zarządem.
• Monitorowanie wydatków i dbanie o przejrzystość działań Spółdzielni.
• Współpraca z Radami Osiedli i reagowanie na potrzeby mieszkańców.

Tomasz Małek

Wykształcenie: wyższe mgr inż. Politechnika Warszawska, studia podyplomowe zarzadzania biznesem w Akademii L. Koźmińskiego, kurs UNIDO-opłacalność Inwestycji
Doświadczenie zawodowe: praca w „inwestycjach" emerytowany pracownik – działu inwestycji i remontów w Akademii Wojskowej, – dużego przedsiębiorstwa projektów i realizacji budownictwa, – korporacji międzynarodowej w branży przemysłowej,- wykładowca przedmiotu uwarunkowania prawno-środowiskowe prowadzenia działalności przemysłowej na studiach podyplomowych Wydziału Chemii Politechniki Warszawskiej (do 2025r.).
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM:
do roku 2000 – przewodniczący RCO WSM, członek RN WSM, po roku 2000 przewodniczący Rady Osiedla Wawrzyszew 2010, 2022.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Dbanie interes ekonomiczny członków spółdzielni, w tym dotyczący ograniczania wzrostu opłat, poprzez właściwe gospodarowanie mieniem i efektywne inwestowanie w urządzenia maksymalnie wykorzystujące naturalne odnawialne źródła energii, w tym pozyskiwane dla mieszkańców budynków darmowego ciepła słońca, powierza i energii wiatru bez nieświadomego marnotrawstwa. W szczególności wskazywanie i wdrażanie możliwości zmniejszania opłat za podgrzanie wody. Unowocześnienie sposobu zarządzania WSM, nowe otwarcie w komunikacji członkowie spółdzielni – zarząd i odwrotnie.

Zygmunt Morawski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Średnie techniczne budowlane, 27 lat w Kombinacie Północ, budował osiedla Wawrzyszew, Chomiczówka, Piaski. Obecnie na emeryturze.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Kilka kadencji w Radzie Osiedla, jedna kadencja w Radzie Nadzorczej. Przewodniczący Samorządu Mieszkańców Wawrzyszewa, Członek Rady Seniorów Dzielnicy Bielany (trzecią kadencję).
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kandydat chciałby się zająć problematyką mieszkaniową – czynszami, remontami, bezpieczeństwem, sprawami seniorów. Chce zadbać o to, by na podwórkach była zieleń oraz zagospodarowaniem Łączki Wawrzyszewskiej nadanie jej charakteru parku. Działaniem na rzecz budowy przychodni zdrowia na os. Wawrzyszew.

Robert Orlik

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: średnie.
Odpowiedzialny, Rzetelny, Lojalny, Innowacyjny, Konsekwentny
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Członkiem WSM jestem od 5.12.1986 roku; przez cały okres jestem mieszkańcem osiedla Wawrzyszew. W tym czasie, kilkukrotnie byłem członkiem Rady Osiedla Wawrzyszew (raz jej Przewodniczącym) oraz pracowałem w Radzie Nadzorczej WSM jako Przewodniczący Komisji GZM, a także jako Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej (w latach 2019–2022).
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Jako członek Rady Nadzorczej WSM chciałbym przywrócić rolę, jaką mają pełnić wybrani członkowie WSM – czyli nadzorowanie i kontrolowanie realizowanych przez Zarząd WSM celów statutowych Spółdzielni oraz czuwać nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Zofia Paderewska

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wyższe – mgr prawa i mgr ekonomii oraz 3 studia podyplomowe na UW: administracja, legislacja, prawo UE. Kurs dla kandydatów na członków rad nadzorczych w Spółkach Skarbu Państwa.
W ministerstwach od najniższego stanowiska do wicedyrektora departamentu. Udział w tworzeniu i opiniowaniu aktów prawnych, opracowywała decyzje administracyjne, występowała przed NSA i WSA ze skarg na decyzje ministra. Prowadziła wykłady dla studentów z prawa gospodarczego. Była ławnikiem w Sądzie Okręgowym w Warszawie, także Sekretarzem Rady Ławniczej.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Członek Rady Osiedla Wawrzyszew i Rady Nadzorczej po kilka kadencji. Samorząd Mieszkańców Wawrzyszew. Zgłosiła do budżetu partycypacyjnego plac zabaw na ul. Andersena 4, zrealizowany za 260 tys. zł. Zaproponowała urządzenia dla dzieci. Na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni w 2023 r. złożyła wniosek na przychodnię zdrowia na Wawrzyszewie poparty przez mieszkańców. Brała udział w koncertach dla mieszkańców Zespołu Wokalnego Bielańskie Głosy.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: chciałaby pracować w Komisji Organizacyjno-Samorządowej, zająć się planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, chronić zieleń, wsłuchiwać się w głosy mieszkańców.

Anna Wodzicka

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie średnie z zakresu Rachunkowości i Finansów. Moje 27-letnie doświadczenie jako główna księgowa w międzynarodowej firmie dało mi solidne podstawy do efektywnego nadzoru finansowego, ucząc mnie skrupulatności i transparentności finansowej.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Byłam Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Rady Osiedla Wawrzyszew (2011–2025), co świadczy o moim zaangażowaniu na rzecz mieszkańców WSM.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: W Radzie Nadzorczej zamierzam wykorzystać moje doświadczenie finansowe dla efektywnego i transparentnego zarządzania spółdzielnią.
Moim celem jest zapewnienie mieszkańcom pewności, że decyzje finansowe są podejmowane w sposób odpowiedzialny i przemyślany. Będę przestrzegać Statutu i regulaminów, sprawując nadzór i kontrolę nad Zarządem WSM jako rzeczowy i konstruktywny partner.

Karol Wojtkowski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Ukończone studia:
• Uniwersytet Warszawski, Wydział Fizyki
• Politechnika Warszawska, Wydział Fizyki Technicznej
Doktorat w zakresie nauk technicznych, w specjalności Górnictwo, Energetyka i Inżynieria środowiska. Ukończony na Politechnice Warszawskiej, Wydział Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska
Studia podyplomowe:
Studia Ogólnomenadżerskie, Uniwersytet Warszawski, Wydział Zarządzania
Zatrudnienie:
2014–2024 Centralne Laboratorium Ochrony Radiologicznej
• od 2022 – Zespół Szkół nr 35, nauczyciel fizyki i matematyki
• od 2024 – Zespół Szkół nr 49, nauczyciel fizyki i matematyki
Liczne publikacje naukowe o charakterze krajowym i międzynarodowym oraz opracowania.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM:
Działalność w Radzie Osiedla Wawrzyszew, kadencja 2025–2028
Planowane działania w Radzie Nadzorczej:
• działania na rzecz mieszkańców w zakresie infrastruktury bezpieczeństwa
• działania na rzecz ochrony środowiska
• ewaluacja strategii rozwojowych WSM

Kandydaci do Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

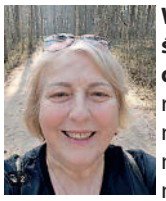
• kontrola działalności WSM w zakresie gospodarowania zasobami lokalowymi
• działania na rzecz mieszkańców w zakresie kulturalno-społecznym

Rafał Zych

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: średnie techniczne, elektromechanik, Specjalista ds. technicznych w kierunku napraw, konserwacji, modernizacji i montażu dźwigów osobowych, towarowych oraz schodów ruchomych. Ponad 30 lat w branży.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: członek RO Wawrzyszew, przewodniczący Komisji Infrastruktury
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Zgodnie z wykonywanym zawodem oraz wykształceniem technicznym chcę zajmować się kwestią remontów, znoszeniem barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i starszych.

Wawrzyszew Nowy
(1 mandat, 3 kandydatów)

Barbara Gietek



Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wyższe przyrodniczo-techniczne, studia podyplomowe w zakresie nieruchomości i terenów zieleni, wieloletnie doświadczenie zawodowe we współpracy z WSM przy budowie nowych osiedli (opinie, decyzje administracyjne, przeglądy terenów) oraz z Administracjami WSM w zakresie utrzymania zieleni osiedlowej.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: wiele ostatnich lat udział w Radzie Osiedla Wawrzyszew Nowy, praca w Komisji GZM, Komisji Rewizyjnej oraz ostatnio jako Sekretarz Rady, byłam i jestem żywo zaangażowana w działania dla mieszkańców w celu dbania o nasze wspólne dobro w zakresie nieruchomości i odrębnej własności, terenów zieleni osiedlowej, infrastruktury osiedlowej: np. parkingi, stojaki dla rowerów, bezpieczeństwo szeroko pojęte oraz stan techniczny balkonów i całych budynków. Jestem odpowiedzialna, pracowita, uczciwa i obowiązkowa, działając w Radzie Osiedla przez wiele lat zdobyłam doświadczenie i wiedzę na temat spraw i problemów dotyczących spółdzielców. Obecnie mogę dużo czasu poświęcić, aby realnie reprezentować sprawy spółdzielców i stać na straży wspólnych finansów.
Jestem obyta z obowiązującym prawem w wielu dziedzinach, z uwagi na wieloletnie doświadczenie zawodowe. Jestem wrażliwa na krzywdę ludzką i chętnie pomagam osobom potrzebującym.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Jeśli zdobędę zaufanie spółdzielców, priorytetem w Radzie Nadzorczej będzie dla mnie działanie na rzecz mieszkańców w rozwiązywaniu ich problemów z poszanowaniem ich praw do informacji, oczywiście w zakresie obowiązujących przepisów.
Chciałabym pracować w Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej lub Organizacyjno-Samorządowej.

Bożenna Lipko-Choroś

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: wyższe inż. budownictwa lądowego. Zarządzałam nieruchomościami w firmie polskiej i austriackiej budynkami biurowymi, hotelowymi i mieszkaniowymi. Posiadam uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W latach 1993–1995 Rada Osiedla Wawrzyszew Przewodnicząca Komisji GZM, 2017–2020 Rada Osiedla Wawrzyszew Nowy Przewodnicząca Komisji GZM, 2022–2025 Przewodnicząca Rady Osiedla Wawrzyszew Nowy.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji GZM i rozwiązywanie problemów technicznych związanych ze starzejącymi się zasobami mieszkaniowymi.

Radosław Sroczyński

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe, ukończył studia magisterskie na kierunku administracja publiczna. Jest oficerem Komendy Stołecznej Policji. Radny Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy od 2018 roku.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Od 2022 roku członek Rady Osiedla Wawrzyszew Nowy oraz Rady Nadzorczej WSM. Zainicjował modernizację placów zabaw przy Stawach Brustmana i ul. Petofiego 2A. Aktywnie wspierał seniorów w działaniach przeciwko likwidacji Klubu Seniora na Wawrzyszewie. Pomaga seniorom i osobom potrzebującym, m.in. poprzez dystrybucję paczek świątecznych. Od 9 lat współorganizuje pikniki sąsiedzkie na Wawrzyszewie.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Praca w Komisji Organizacyjno-Samorządowej lub Członkowsko-Mieszkaniowej. Z racji wykonywanego zawodu istotne są dla niego kwestie poprawy bezpieczeństwa na osiedlach WSM.

Nowodwory, Hery, Ceramiczna
(1 mandat, 3 kandydatów)

Witold Jaworski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wykształcenie średnie, z zawodu plastyk, malarz, grafik.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Działa społecznie w samorządzie spółdzielczym prawie ćwierć wieku, pracując w Radzie Osiedla Nowodwory wielu kadencji. Zebrane doświadczenia postanowił wykorzystać, kandydując ponownie do RN WSM. Jako członek Zespołu Statutowego WSM brał udział w pracy nad dostosowaniem Statutu do zmieniającej się rzeczywistości. Uczestniczył w pracach Zespołu d.s. organizacji obchodów 100-lecia powstania WSM. Ma swój udział w stworzeniu aktualnego projektu Statutu WSM w ramach prac KOS.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Swoje doświadczenie chciałby spożytkować, działając w Komisji Organizacyjno-Samorządowej.

Dorota Anna Kaługa

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Studia Podyplomowe SGH w Warszawie i WSPiZ im. Leona Koźmińskiego w Warszawie. Studia magisterskie ART Olsztyn. Emerytka, wcześniej zarządzanie i organizacja pracy biura rachunkowego, prowadzenie ksiąg rachunkowych i sporządzanie sprawozdań finansowych.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W kadencji 2022–2025 praca w Radzie Osiedla Hery w Komisji Rewizyjnej.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Jako emerytowana księgowa mam czas i kompetencje do pracy w Komisji Rewizyjnej, w której chciałabym pracować i zająć się optymalizacją opłat czynszowych, a w szczególności opłat eksploatacyjnych czyli części zależnej od spółdzielni.

Piotr Niedbała

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: magister, Bezpieczeństwo Narodowe, Wojskowa Akademia Techniczna. Dyrektor ds. Projektów Cyfrowych w regionie EMEA, IPG Mediabrands
Wykładowca akademicki:
• Akademia Leona Koźmińskiego w Warszawie
• Wyższa Szkoła Zarządzania i Informatyki w Rzeszowie
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Przewodniczący Rady Osiedla Ceramiczna II – czynnie zaangażowany w rozwiązywanie spraw lokalnych, żywo reagujący na problemy społeczności osiedlowej, ceniący i nawiązujący bezpośredni kontakt z mieszkańcami Osiedla.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej:
• Poprawa jakości komunikacji pomiędzy Zarządem WSM a mieszkańcami, m.in. w zakresie opinii i wniosków zgłaszanych przez mieszkańców osiedli oraz przy rozpatrywaniu odwołań od decyzji Zarządu WSM.
• Działalność ku zwiększeniu transparentności podejmowanych przez Zarząd WSM działań i decyzji – w tym praca nad zwiększeniem transparentności rozliczeń za media.
• Funkcjonowanie jako łącznik pomiędzy mieszkańcami WSM, Radą Nadzorczą i Zarządem WSM w zakresie osiedli Hery, Nowodwory i Ceramiczna II.

Latyczowska, Niedzielskiego
(1 mandat, 3 kandydatów)

Krzysztof Pierściński

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe – zarządzanie w teleinformatyce oraz inżynierskie – teleinformatyka. Moja kariera zawodowa związana była przez 15 lat z dwiema największymi firmami telekomunikacyjnymi, na stanowiskach kierowniczych i managerskich. Od 10 prowadzę działalność gospodarczą.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: W 2015 r. będąc członkiem oczekującym zaangażowałem się w zatrzymanie wzrostu kosztu rozliczenia inwestycji Niedzielskiego. Dzięki wsparciu Przewodniczącego RN – p. Andrzeja Włodarczyka oraz innych członków RN, każdy z mieszkańców zaoszczędził równowartość kosztu stanowiska garażowego. Od 2016 r. jako członek z upoważnienia RO doprowadziłem do zmniejszenia mocy cieplnej zamawianej od Veoli, negocjowałem koszt zakupu energii elektrycznej (przed wprowadzeniem umów ramowych przez Zarząd), wprowadziłem dodatkowe zapisy chroniące interes mieszkańców w umowie z Schindler, wpłynąłem na sprawiedliwe rozliczenie sprzedanych miejsc postojowych. Od listopada 2024 r. jestem Przewodniczącym RO i aktywnie biorę udział w negocjacjach z firmą Unibep, w celu zawarcia porozumienia dotyczącego usunięcia usterek gwarancyjnych powstałych na Osiedlu.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Moje praca w komisjach GZM i Rewizyjnej skupiona będzie na dbaniu o minimalizację kosztów, jakie ponoszą każdego miesiąca Członkowie naszej Spółdzielni. Dodatkowo chcę przywrócić rzeczywisty nadzór nad funkcjonowaniem Zarządu WSM, zarówno w zakresie prawidłowego gospodarowania majątkiem Spółdzielni, jaki i podejmowanych przez Niego decyzji inwestycyjnych ukierunkowanych na Nas – Spółdzielców.

Marcin Sokalski

Wykształcenie i doświadczenie zawodowe: wyższe, prawnik, mediator sądowy i w sporach zbiorowych prawa pracy, dyplomowany zarządca nieruchomości, wykładowca akademicki, szkoleniowiec, aplikant radcowski, Od ponad 20 lat związany z organizacjami społecznymi.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Radny Osiedla Wawrzyszew Nowy i Osiedla Latyczowska, delegat na WZD, uczestnik Walnych Zebrań Członków WSM.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: udział w Komisji Organizacyjno-Samorządowej i uporządkowanie spraw organizacyjno-prawnych przy jednoczesnym usprawnieniu procedur i przejrzystości działania Spółdzielni oraz dokończenie regulacji prawnych gruntów Spółdzielni. Przywrócenie WSM statusu instytucji otwartej na potrzeby jej członków i wsłuchującej się w ich potrzeby przy dążeniu do poprawy jakości usług.

Andrzej Zalewski

Wykształcenie, doświadczenie zawodowe: Wyższe – Politechnika Warszawska. Zajmuje się projektami inwestycyjnymi.
Doświadczenie w pracy na rzecz mieszkańców WSM: Jestem mieszkańcem Osiedla Latyczowska. Kilkakrotnie byłem Przewodniczącym Rady osiedla. W latach 2019–2022 pracowałem w Radzie Nadzorczej WSM w Komisji Inwestycyjnej.
Planowane działania w Radzie Nadzorczej: Kiedy zostanę wybrany chciałbym pracować w Komisji Inwestycyjnej przy planowaniu nowych technologii w WSM – projekty inwestycyjne typu fotowoltaika. Również chciałbym pomóc w przywróceniu na rzecz mieszkańców klubów osiedlowych.

Schrony w WSM. Czy jest na nie szansa?

dokończenie ze strony 1

cieli mieszkań w bloku. Gdyby chociaż jedna osoba powiedziała „nie" dla zmiany przeznaczenia np. piwnic na schron, nic nie można zrobić. Jest to długoletni proces – dodaje.

– Jeśli chodzi o budowę nowych obiektów, to przydałby się schron w pobliżu teatru Komedia. Można by go wykorzystać na parking podziemny, żeby w czasie pokoju nie stał pusty – mówi Różewska. Jako ewentualne miejsce budowy wskazuje fragment terenu nieopodal parku.

A co z Bielanami?

– Dzięki uprzejmości Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Bielany uzyskaliśmy ewidencję z lat 70., gdzie były budowle ochronne w tej dzielnicy. Z tych danych wynikało, że było 109 budowli ochronnych wyznaczonych jako schrony lub miejsca ukrycia, przy czym niektóre obiekty z jakiś przyczyn zostały wykreślone z tej ewidencji – powiedział dla RDC Krzysztof Posłuszny, prezes Stowarzyszenia Schrony w Polsce. – Obecnie koszt budowy jednego schronu uśredniłbym na kwotę około 200 tys. zł. I licząc tylko po tej stawce za obiekt, chociaż przetargi rządzą się swoimi prawami, więc koszty mogą być nawet trzykrotnie wyższe, potrzeba by było około 22 mln zł na wybudowanie schronów na samych tylko Bielanach – podsumował.

DB

Co z zieloną metamorfozą podwórek na osiedlu Bialany?

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza rewitalizację dwóch podwórek na osiedlu Bielany. Na czym mają polegać zmiany i kiedy nastąpią?

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa na znanym portalu społecznościowym ogłosiła rewitalizację podwórek przy Daniłowskiego 6 i 8 oraz kolejną rewitalizację terenu w obrębie ulic Makuszyńskiego, Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Żeromskiego i Podczaszyńskiego. Na czym mają polegać zmiany?

Jest projekt przebudowy przy Daniłowskiego

W oparciu o sporządzony przez Zebra Art. Studio Biuro Architektoniczne projekt przebudowy i zagospodarowania placów rekreacyjnych, administracja osiedla WSM Bielany planuje realizację kolejnego etapu rewitalizacji osiedla. Istniejące place znajdują się wokół 11-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Daniłowskiego 6 i 8 stanowiących jedną nieruchomość.

– Projekt obejmuje nawierzchnie i tereny pokryte asfaltem. Liczne zapadliska na części powierzchni ruchu mogą być przyczyną zastoin wody opadowej, która po zamarznięciu w porze zimowej może być uciążliwa lub niebezpieczna dla użytkowników. Teren utwardzony okala zieleń trawiastą i drzewa, w większości przekraczające 10 lat. Odczuwalny jest brak doprowadzenia wody do terenu zielonego wokół placów między budynkami i niezbędnego oświetlenia oraz niewystarczająca liczba elementów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci, kwietniki i latarnie. Place to wyasfaltowany obszar bez funkcji rekreacyjnej lub sportowej służący jedynie jako węzeł komunikacyjny dla pobliskich ścieżek pieszych – wylicza mankamenty tej przestrzeni dyrektor osiedla Edyta Aluk.

Rewitalizacja podwórek Daniłowskiego 6 i 8

W obrębie obszaru objętego rewitalizacją planuje się usunięcie istniejącej asfaltowej nawierzchni utwardzonej w całości i zastąpienie układem alejek dla pieszych wykonanych z płyt betonowych. Planuje się też modyfikację chodników z zachowaniem ich głównych kierunków oraz realizację trawników i nasadzeń zieleni niskiej oraz wysokiej wokół budynków. Zagospodarowanie terenów zielonych planuje się we współpracy z wydziałem ochrony środowiska Urzędu Dzielnicy Bielany.

– Jest to kolejny etap współpracy administracji osiedla Bielany z Urzędem Dzielnicy, przywracający naszym mieszkańcom tereny rekreacji i wypoczynku. W trakcie realizacji nie przewiduje się jakiejkolwiek wycinki istniejącego drzewostanu, jak również żadnej ingerencji w system korzeniowy istniejących drzew. Nie przewiduje się w żadnym zakresie ingerencji w istniejący układ urbanistyczny osiedla – zapewnia Edyta Aluk. Powierzchnia terenu inwestycji jest bliska 8,5 tys. m^2. Z uwagi na wysoki koszt jej realizacji planowane prace przy Daniłowskiego prowadzone będą w etapach. Etap pierwszy obejmie teren od strony Daniłowskiego 6, a jego szacowany koszt wyceniono na 400 tys. zł. Realizację zaplanowano jeszcze na 2025 rok.

– W ramach poprawy wizerunku i funkcjonalności tego terenu dokonano rozbiórki nieczynnej hydroforni oraz przystąpiono do budowy altan śmietnikowych i rowerowych (powierzchnia zabudowy ok. 110 m^2) – dodaje dyrektorka osiedla WSM Bielany.

Zlecono projekt na Żeromskiego, Jasnorzewską, Podczaszyńskiego i Makuszyńskiego

– W ramach planowanej kontynuacji rewitalizacji zlecono pracowni projektowej sporządzenie projektu przebudowy i zagospodarowania placów rekreacyjnych (powierzchnia ok. 8200 m^2). Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację terenu, wykonanie projektu koncepcyjnego oraz projektu zagospodarowania z uwzględnieniem m.in. urbanistyki, małej architektury, oświetlenia oraz uwzględnieniem terenów zielonych – wyjaśnia Edyta Aluk. Opracowanie obejmuje także wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem planowanych robót. Zakres zlecenia obejmuje także konsultacje z mieszkańcami oraz radą osiedla. Realizacja tej inwestycji jest planowana w najbliższych latach, w miarę możliwości finansowych.

DB

Podwórko przy Daniłowskiego 6 i 8 przejdzie metamorfozę

Wskakujemy do wehikułu czasu – 93 lata temu na Żoliborzu

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ma ponad stuletnią ciekawą historię. Wskakujemy zatem w wehikuł czasu i przenosimy się w wiosenne miesiące 1932 roku. Sprawdźmy czym żyli jej lokatorzy 93 lata temu.

W 1932 roku spółdzielcze osiedle liczyło ponad 3 tysiące mieszkańców i wciąż się rozrastało. Z biuletynu informacyjnego „Życie W.S.M." dowiadujemy się, że osiedle stało się miasteczkiem posiadającym własną szkołę, przedszkole, bibliotekę i czytelnię, szereg klubów, zrzeszeń i organizacji, a nawet teatr i kino. „Administracja jest naszym magistratem – mamy do niej pretensje liczne, jak do magistratu, ale podlegamy jej i ufamy, że dąży do coraz większego ładu i sprawnej działalności" – czytamy. Na wiosnę 1932 roku WSM rozpoczęła budowę trzeciego domu w IV kolonii. Pożyczkę na tę inwestycję przyznali Włosi. Miał to być czteropiętrowy blok na 95 mieszkań. Na horyzoncie była też budowa kolejnego bloku na 120 mieszkań przy ulicy Cieszkowskiego w VII kolonii.

Śmieci przez okno, reklamacje stolarki i odkurzacz do wypożyczenia

Jak czytamy w biuletynie, były problemy z bałaganiarzami: „Stale powtarzany przez nas apel, aby nie zanieczyszczać dziedzińców i ulic przez wyrzucanie śmieci przez okna niezupełnie powszechne znajduje zrozumienie wśród pewnej, nielicznej zresztą grupy mieszkańców". Administracja na łamach „Życia W.S.M." ostrzegała także lokatorów przed wyrzucaniem śmieci do przewodów klozetowych, wanien czy umywalek.

Nowi lokatorzy spółdzielni zgłaszali z kolei do administracji swoje reklamacje na stolarkę okienną. Co im odpowiadano? „(…) reklamacje co do usterek w stolarszczyźnie są jeszcze przedwczesne, gdyż wszelkie naprawy będą skuteczne i ostatecznie je usuną wówczas dopiero, gdy drzewo wyschnie i przybierze swą ostateczną formę".

Był też odkurzacz dla członków spółdzielni. I to nie byle jaki, bo kojarzący się ze znanym producentem sprzętu AGD z dzisiejszych czasów. „Posiadamy odkurzacz marki" Elektrolux „, zostawiony nam jako zastaw przez jednego z członków, korzystającego w ten sposób z dodatkowej pożyczki komornianej" – czytamy treść ogłoszenia skierowanego do mieszkańców. W dalszej części dowiadujemy się, że można go było wypożyczyć do swojego mieszkania za „umiarkowaną" opłatą. Ceny wypożyczenia – niestety – nie podano. Jak dużym zainteresowaniem się cieszył? Tego zapewne nigdy już się nie dowiemy.

Wolały prać ręcznie

Bardzo ciekawą kwestię na łamach „Życia W.S.M." poruszyło Koło Czynnych Kooperatystek. Mowa o otwartej na osiedlu pralni mechanicznej jako instytucji. I pierwszych spostrzeżeniach korzystania z niej. „Przewidywania nasze się ziściły. Dużo gospodyń unika pralni, a te, które z niej korzystają, czynią to w sposób prymitywny, zupełnie nie usuwając pracy rąk. Ważnym problemem unikania pralni mechanicznej jest zbyt wysoka, jak na nasze kieszenie, opłata" – czytamy. Koło Czynnych Kooperatystek doszło do wniosku, że trzeba opłaty zmniejszyć poprzez zastosowanie wszelkich zdobyczy naukowych, aby skrócić czas potrzebny do uprania bielizny. W tym celu skontaktowano się z Instytutem Naukowym Gospodarstwa Domowego, który wydelegował do pralni profesora chemii dla opracowania najwłaściwszej metody prania.

Kino „Żoliborz" w końcu z dźwiękiem

Kino „Żoliborz" rozpoczęło swoją działalność 5 września 1930 roku. Przez pierwsze 1,5 roku funkcjonowało jako kino nieme. Ponieważ repertuar filmów niemych wyczerpał się, kino było zmuszone puszczać filmy dźwiękowe jako nieme. Dopiero 27 marca 1932 roku wszystko uległo zmianie. Wówczas odbyła się premiera dźwiękowa w żoliborskim kinie – pierwszym filmem z dźwiękiem był „Madame Szatan". Następnie zakontraktowano takie filmy jak: „Flip i Flap za kratami", „Ben Hur" czy „Chata wuja Toma".

DB

ŻYCIE W. S. M.

BIULETYN INFORMACYJNY WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ, STOWARZYSZENIA „SZKLANE DOMY", ODDZIAŁU ROBOTNICZEGO TOWARZYSTWA PRZYJACIÓŁ DZIECI NA ŻOLIBORZU

WARSZAWA KWIECIEŃ 1932 R

Dzielnicowe zebrania wyborcze członków W. S. M.

W drugiej połowie kwietnia odbędą się jeszcze dwa dzielnicowe zebrania wyborcze członków Spółdzielni:

W piątek, 22 kwietnia, o godz. 18-ej — dzielnica piąta (wszyscy mieszkańcy VIII kolonji).

W niedzielę, 24 kwietnia, o godz. 10-ej — dzielnica siódma (członkowie Spółdzielni, nie mieszkający w Osiedlu W. S. M. na Żoliborzu,

szanie kandydatów; 3) Wybór delegatów na Walne Zgromadzenie. Po zebraniu pokaz filmu spółdzielczego W. S. M. W niedzielę prócz tego zwiedzenie Osiedla na Żoliborzu (mieszkania, część społeczna, centralna kotłownia, pralnia).

Ze względu na nieliczną frekwencję na zebraniu dzielnicy 6-ej (niemieszkańcy Osiedla z na-

źródło: WSM

„Życie W.S.M." z kwietnia 1932 roku

Tęcza kontynuatorką bogatych tradycji kina Żoliborz

Trwa modernizacja kina Tęcza, wcześniej działającego pod szyldem Żoliborz. I choć zapewne nie każdy o tym wie, to w budynku przy Suzina 6 najpierw działała kotłownia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w której powstał również pierwszy w tej okolicy kinoteatr. Przypomnijmy jego 95-letnią historię, jak i plany rozbudowy Tęczy.

Budynek kina Żoliborz (obecnie Tęcza) powstał w 1929 roku jako kotłownia centralnego ogrzewania dla budowanego wówczas osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jak przypomina Fundacja Warszawa1939.pl, VI kolonia WSM w założeniach miała pełnić funkcje gospodarcze dla pozostałych kolonii – jako jeden z jej elementów zaplanowano kotłownię. Projekty instalacji centralnego ogrzewania wykonał inż. Ludwik Merkel, stały współpracownik WSM. Elewację nakrytego cylindrycznym dachem budynku podzieliły filary konstrukcyjne, pomiędzy którymi umieszczono wąskie, wysokie okna. Zmodernizowanie kotłowni w początku lat 30. sprawiło, że w budynku pojawiło się dużo wolnej przestrzeni. Początkowo planowano jej adaptację dla potrzeb kąpieliska lub sali koncertowo-teatralnej. Ostatecznie zrealizowano drugi pomysł. Własny projekt zmodyfikował Bruno Zborowski, dzieląc wnętrze na dwie kondygnacje. I o ile przebudowa była dziełem Zborowskiego, wnętrza – ruchomą scenę i widownię zaprojektował Szymon Syrkus. W przekształconym budynku działał Teatr im. Stefana Żeromskiego, pod kierunkiem Ireny Solskiej. W tych samych pomieszczeniach działały – najpierw kino Żoliborz a następnie Świat.

źródło: Tomasz Pakuła/Urząd Dzielnicy Żoliborz

Trwa modernizacja Kina Tęcza

Kino Żoliborz rozpoczęło swoją działalność 5 września 1930 roku. Przez 1,5 roku wyświetlano w nim tylko filmy nieme, a ponieważ ich repertuar szybko się wyczerpał, kino było zmuszone puszczać filmy dźwiękowe jako nieme. Dopiero 27 marca 1932 roku odbyła się premiera dźwiękowego filmu w żoliborskim kinie – „Madame Szatan". Następnie zakontraktowano takie filmy jak: „Flip i Flap za kratami", „Ben Hur" czy „Chata wuja Toma". Jaka była wówczas frekwencja widowni na seansach? Dość skrupulatnie przedstawia to „Życie W.S.M." z tamtego okresu. Od 6 września 1930 do 5 lipca 1931 roku kino odwiedziło 16 151 osób, zaś od 5 września 1931 do 10 kwietnia 1932 roku na popołudniowych i wieczornych seansach było 25 316 osób. „Kino stało się już nie tylko rozrywką, lecz potrzebą dla wielu mieszkańców osiedla. Początkowe trudności, na jakie rozwój kina natrafił, zostały w drugiej połowie roku 1931 opanowane i gospodarka finansowa kina osiągnęła wymaganą równowagę. Dobór filmów, jak również dobra ilustracja muzyczna zyskały stałą publiczność, przy czym frekwencja nie umniejsza się mimo to, że na Żoliborzu otwarło się jeszcze jedno kino prywatne" – czytamy w biuletynie spółdzielczym z maja 1932 roku.

Kino Tęcza zyska nowe życie

Po wojnie kino wznowiło działalność, ale pod nową nazwą – Tęcza. Zajmowało ono pawilon przylegający do dawnej kotłowni. W latach 90. kino zostało zamknięte, a budynek zajmował kolektyw Akademia Ruchu. Tęcza stanowiła wówczas ważne miejsce na mapie kultury podziemnej. Później, mimo prób reanimacji budynku i stworzenia w nim niezależnej sceny teatralnej, przez większą część czasu stał niewykorzystany. Teraz, po latach niszczenia, przechodzi gruntowną modernizację. Kluczowym elementem nowej Tęczy stanie się nowoczesna sala kinowa dla 145 widzów. Wyposażona ma być w system dźwięku Dolby Atmos oraz panoramiczny ekran. Nowoczesne technologie nie wyprą jednak tradycji w całości – nadal będzie można cieszyć się projekcjami filmów z taśmy, co stanowić ma hołd dla historii kina. W projekcie kina zaplanowano możliwość podłączenia dwóch systemów projekcji: nowoczesny cyfrowy DCP oraz projektor 35 mm do wyświetlania filmów z taśmy światłoczułej. Zaplanowana przy sali kinowej reżyserka pozwolić ma natomiast na transmitowanie na żywo planowanych w tym miejscu wydarzeń. Projekt akustyczny kina przewiduje możliwość przeprowadzania paneli dyskusyjnych i konferencji oraz organizacji kameralnych występów muzycznych.

DB