

# OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza konkurs ofert na wynajęcie lokalu użytkowego, na czas nieokreślony.

## I. Opis lokalu:

Przedmiotowy lokal **użytkowy** o powierzchni 92,66 m<sup>2</sup> usytuowany jest w wielolokalowym pawilonie usługowym przy **ul. ks. T. Boguckiego 1A** w Warszawie, dzielnica Żoliborz na terenie nieogrodzonej nieruchomości. Lokal jest w stanie dobrym. Lokal składa się z 4 pomieszczeń użytkowych (w 2 pomieszczeniach jest dostęp do światła dziennego, kącik kuchenny z szafkami, zlewem i kranem podgrzewającym wodę. Lokal posiada instalację wodną, centralne ogrzewanie). Wejście ze wspólnego korytarza. WC na korytarzu wspólne dla 4 lokali użytkowych.

Nie zapewniamy miejsca postojowego.

**II. Okres najmu:** Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

## III. Adres i termin składania ofert:

Oferty powinny zostać złożone w Biurze Administracji Osiedla WSM Żoliborz II przy ul. ks. T. Boguckiego 1 w Warszawie, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu użytkowego o powierzchni 92,66 m<sup>2</sup> przy ul. ks. T. Boguckiego 1A” do dnia 30.04.2026 roku.

Oferta, złożona na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie (formularze dostępne będą na stronie [www.wsm2.pl](http://www.wsm2.pl) oraz w biurze Administracji Osiedla WSM Żoliborz II), powinna zawierać następujące dane:

- 1) w przypadku osoby fizycznej:
  - a) dane osobowe, w szczególności:
    - imię i nazwisko oferenta,
    - adres,
    - numer PESEL,
    - nr dowodu osobistego lub paszportu,
  - b) oferowaną wysokość czynszu najmu,
  - c) dane kontaktowe.
- 2) w przypadku osoby prawnej:
  - a) status prawny oferenta potwierdzony aktualnym odpisem z właściwego rejestru, Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) numer NIP,
  - c) oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami,
  - d) oferowaną wysokość czynszu najmu,
  - e) dane kontaktowe.
- 3) rodzaj prowadzonej działalności.

Oferta wymaga pozytywnej opinii Rady Osiedla WSM Żoliborz II.

## IV. Wysokość minimalnego czynszu i kaucji:

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi 38,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> netto, przy czym do czynszu najmu doliczane są koszty mediów.

Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości równowartości trzymiesięcznego wymiaru wszystkich opłat brutto, wnoszonej przed udostępnieniem lokalu.

## V. Dane kontaktowe, gdzie zainteresowane osoby mogą uzyskać bliższe informacje na temat lokali oraz możliwości ich obejrzenia

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. **(22) 839-34-92** lub pod adresem e-mail: **sekretariat@wsm2.pl**.

## VI. Pozostałe informacje

Szczegółowe zasady i tryb oddawania w najem lokali określa Regulamin Najmu Lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie [www.wsm.pl](http://www.wsm.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni.

Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców.

Spółdzielnia dokona wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty. W przypadku ofert z tą samą stawką Zarząd weźmie pod uwagę rodzaj wykonywanej działalności.

**Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.**