

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza konkurs ofert na wynajęcie lokalu użytkowego, na czas nieokreślony.

I. Opis lokalu:

Przedmiotowy lokal **użytkowy** o powierzchni 152,60 m² usytuowany jest na parterze budynku wielolokalowego przy **ul. W. Broniewskiego 8A** w Warszawie, dzielnica Żoliborz na terenie nieogrodzonej nieruchomości. Lokal jest w stanie dobrym. Lokal składa się z 7 pomieszczeń użytkowych (w 5 pomieszczeniach jest dostęp do światła dziennego), 2 pomieszczeń sanitarnych (w.c. kompakt, umywalka). Lokal posiada instalację wod-kan., zimną i ciepłą wodę wraz z c.o.). Wejście bezpośrednio z zewnątrz.

Nie zapewniamy miejsca postojowego.

II. Okres najmu: Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

III. Adres i termin składania ofert:

Oferty powinny zostać złożone w Biurze Administracji Osiedla WSM Żoliborz II przy ul. ks. T. Boguckiego 1 w Warszawie, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. W. Broniewskiego 8A” do dnia 30.04.2026 roku.

Oferta, złożona na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie (formularze dostępne będą na stronie www.wsm2.pl oraz w biurze Administracji Osiedla WSM Żoliborz II), powinna zawierać następujące dane:

- 1) w przypadku osoby fizycznej:
 - a) dane osobowe, w szczególności:
 - imię i nazwisko oferenta,
 - adres,
 - numer PESEL,
 - nr dowodu osobistego lub paszportu,
 - b) oferowaną wysokość czynszu najmu,
 - c) dane kontaktowe.
- 2) w przypadku osoby prawnej:
 - a) status prawny oferenta potwierdzony aktualnym odpisem z właściwego rejestru, Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) numer NIP,
 - c) oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami,
 - d) oferowaną wysokość czynszu najmu,
 - e) dane kontaktowe.
- 3) rodzaj prowadzonej działalności.

Oferta wymaga pozytywnej opinii Rady Osiedla WSM Żoliborz II.

IV. Wysokość minimalnego czynszu i kaucji:

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi 37,00 zł. za 1 m² netto, przy czym do czynszu najmu doliczane są koszty mediów.

Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości równowartości trzymiesięcznego wymiaru wszystkich opłat brutto, wnoszonej przed udostępnieniem lokalu.

V. Dane kontaktowe, gdzie zainteresowane osoby mogą uzyskać bliższe informacje na temat lokali oraz możliwości ich obejrzenia

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. **(22) 839-34-92** lub pod adresem e-mail: sekretariat@wsm2.pl.

VI. Pozostałe informacje

Szczegółowe zasady i tryb oddawania w najem lokali określa Regulamin Najmu Lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie www.wsm.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców.

Spółdzielnia dokona wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty. W przypadku ofert z tą samą stawką Zarząd weźmie pod uwagę rodzaj wykonywanej działalności.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość najmu części lokalu:

Lokal WEZ1: pokój 1, 2, 3, 4, WC – pow. ok. 90,60 m²

Lokal WEZ2: pokój 1, 2, 3, WC – pow. ok. 62,00 m² minimalna stawka czynszu najmu 40,00 zł / m².