

Na zmiany w Statucie musimy niestety zaczekać

Za nami osiedlowe Zebrania Mieszkańców (relacje zamieścimy w następnym wydaniu). Kolejnym planowanym etapem spółdzielczych obrad miało być majowe Walne Zgromadzenie poświęcone zmianom w Statucie i przyszłości inwestycji Lindego. Niestety, przez pozew dotyczący sposobu wyboru członków RN i zawieszenie całej Rady, Walne nie może się odbyć.

Wielu Członków WSM zadaje sobie pytanie, dlaczego Walne Zgromadzenie – choć zostało zaplanowane i przygotowane – jednak się nie odbędzie. Odpowiedź wynika wprost z treści Statutu naszej Spółdzielni.

Zgodnie z § 84 ust. 1 pkt 9 Statutu WSM do zakresu działania Rady Nadzorczej należy „opiniowanie sprawozdań i projektów uchwał przedkładanych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu, projektów zmian statutu i przedkładania ich Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia”. Innymi słowy, to Rada Nadzorcza – jako organ statutowy Spółdzielni – jest uprawniona i zarazem zobowiązana do zaopiniowania oraz przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu projektów zmian Statutu. Bez wypełnienia tego etapu proceduralnego projekt zmiany Statutu nie może zostać prawidłowo poddany pod głosowanie Walnego Zgromadzenia.

Tymczasem aktualnie cała Rada Nadzorcza WSM pozostaje zawieszona w czynnościach na mocy postanowienia o zabezpieczeniu wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie 25 lutego 2026 r. (sygn. akt IV C 157/26). Zawieszona Rada Nadzorcza nie może podejmować uchwał, w tym uchwały w sprawie zaopiniowania i przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu projektu zmian Statutu. Brak działającego organu nad-

zorczego oznacza tym samym niemożność dopełnienia wymogu statutowego z § 84 ust. 1 pkt 9 Statutu WSM.

Zarząd WSM nie może zatem – bez naruszenia postanowień Statutu – umieścić w porządku obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego zmiany Statutu. Decyzja ta nie wynika z woli Zarządu, lecz jest konsekwencją aktualnej sytuacji prawnej spowodowanej postanowieniem sądu o zabezpieczeniu. Zarząd informuje o tym fakcie wszystkich Członków Spółdzielni, wyraźnie deklarując, że zmiana Statutu – w tym wprowadzenie projektu uchwały opisanego w niniejszej gazecie – pozostaje priorytetem, który zostanie zrealizowany niezwłocznie po ustaniu przeszkody prawnej.

Zarząd planował zorganizowanie Walnego, w trakcie którego spółdzielcy zdecydowałiby nie tylko o zmianach w Statucie, a także podjęli decyzję w sprawie przyszłości inwestycji Lindego. Brak zaopiniowania projektów uchwał przez Radę Nadzorczą mógłby być podstawą do zakwestionowania ważności WZ. Dlatego Zarząd podjął decyzję o wstrzymaniu się z organizacją obrad.

Planowany punkt 8. porządku WZ brzmiał: „Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia kierunku przeznaczenia terenu nieruchomości, będą-

cego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, położonej w obrębie ulicy Lindego w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy”. Walne miało być szansą na to, by członkowie WSM ostatecznie unormowali tak istotną dla całej Spółdzielni pod względem finansowym i wizualnym sprawę tej inwestycji.

Niestety zawieszenie RN, spowodowane pozewem jednego z członków tej Rady, komplikuje rozwiązanie tego problemu i uniemożliwia w najbliższym czasie funkcjonowanie Spółdzielni w pełnym zakresie. Zarząd nieustannie poszukuje jak najkorzystniejszego dla WSM rozwiązania tej skomplikowanej sytuacji. Prawnicy WSM dążą do uchylecia zawieszenia. Kiedy się to uda, będzie można zorganizować Walne Statutowe, a spółdzielcy odzyskają realny wpływ na przyszłość WSM.

W wyniku starań Zarządu oraz Kancelarii reprezentującej WSM w sprawie zawieszenia RN udało się już uzyskać termin posiedzenia w postępowaniu toczącym się przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie – zażalenie Spółdzielni zostanie rozpatrzone 29 maja.

Zarząd WSM

Nowy mural WSM. Skibniewska i Zbrożyna upamiętnione



Mural na Żoliborzu III
fot.: Rada Osiedla

Na wniosek mieszkanki Osiedla Żoliborz III – pani Katarzyny Alki oraz pani Alicji Rozbickiej – Rada Osiedla wyraziła zgodę na wykonanie muralu upamiętniającego architektkę Halinę Skibniewską i rzeźbiarkę Barbarę Zbrożynę, postaci związane z naszym Osiedlem.

Mural powstał w sobotę 18 kwietnia na murze oporowym przy budynku Broniewskiego 24A od strony „fosy”.

Wykonali go społecznie: artysta Dariusz Paczkowski (3FALA) oraz wolontariusze pod przewodnictwem pani Katarzyny i pani Alicji.

Rada Osiedla

Zawieszona Rada Nadzorcza WSM. Spór prawny, który uderza w mieszkańców

W ostatnich tygodniach wiele mówi się o ponownym zawieszeniu Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dla wielu mieszkańców to kolejna odsłona trwającego sporu prawnego. Warto jednak zadać sobie pytanie: co to oznacza w praktyce dla codziennego funkcjonowania Spółdzielni? Bo skutki tej sytuacji wykraczają daleko poza salę sądową.

Jak do tego doszło

Przypomnijmy: w czerwcu 2025 roku Walne Zgromadzenie członków WSM wybrało nową Radę Nadzorczą. Wybory odbyły się zgodnie z obowiązującym Statutem Spółdzielni oraz wieloletnią praktyką stosowaną w WSM.

Ten sam sposób przeprowadzania wyborów, w tym sposób liczenia głosów, funkcjonował w Spółdzielni od lat i był stosowany również przy wyborze wcześniejszych składów Rady Nadzorczej.

Co istotne, osoby, które dziś kwestionują ten tryb wyboru, w poprzednich latach same brały udział w funkcjonowaniu organów WSM – zarówno jako członkowie Rad Osiedli, jak i Rady Nadzorczej – i zostały wybrane w dokładnie ten sam sposób. W tamtym czasie nie zgłaszano zastrzeżeń co do metod przeprowadzania wyborów ani liczenia głosów.

Po pierwszym zaskarżeniu uchwały sprawą zajął się Sąd Apelacyjny, który w listopadzie 2025 roku ograniczył wcześniejsze zabezpieczenie jedynie do części składu Rady. Pozwoliło to na jej dalsze funkcjonowanie i zostało potwierdzone wpisem do KRS (Krajowego Rejestru Sądowego) wszystkich 30 wybranych członków.

Sytuacja zmieniła się w lutym 2026 roku, kiedy do sądu wpłynął kolejny pozew – tym razem złożony przez jednego z członków Rady Nadzorczej, który wcześniej brał udział w procesie wyborczym, w tym w potwierdzaniu jego wyników poprzez podpisanie protokołów z przeprowadzanych wyborów.

W wyniku tego pozwu sąd udzielił zabezpieczenia, które ponownie wstrzymało funkcjonowanie Rady Nadzorczej – tym razem w całości.

Istotny kontekst sprawy

Warto zwrócić uwagę na okoliczności złożenia drugiego pozwu.

Powód w momencie jego wniesienia był członkiem Rady Nadzorczej WSM, a więc osobą posiadającą pełną wiedzę o sytuacji prawnej Spółdzielni, w tym o toczącym się wcześniej postępowaniu oraz o rozstrzygnięciu Sądu Apelacyjnego z 28 listopada 2025 roku, gdzie sąd ograniczył wcześniejsze zabezpieczenie wyłącznie do części składu Rady Nadzorczej.

Jednocześnie z dostępnych informacji wynika, że w nowym postępo-

waniu sądowym przedstawiony materiał nie obejmował pełnego kontekstu wcześniejszych rozstrzygnięć, w szczególności zakresu decyzji Sądu Apelacyjnego.

W efekcie Sąd Okręgowy – działając na podstawie przedstawionych mu informacji – udzielił zabezpieczenia w szerszym zakresie, obejmującym całą Radę Nadzorczą.

To zestawienie faktów rodzi istotne pytania o przebieg postępowania i jego wpływ na funkcjonowanie organów Spółdzielni.

Rada nie działa – i zaczynają się realne problemy

Z punktu widzenia mieszkańca może się wydawać, że to kolejny spór „na górze”. W praktyce jednak brak działającej Rady Nadzorczej oznacza zatrzymanie wielu konkretnych spraw.

Jedną z nich jest proces wyodrębniania lokali. Bez decyzji Rady nie można ustanawiać służebności, co oznacza, że mieszkańcy czekający na przekształcenia swoich mieszkań pozostają w zawieszaniu.

Zablokowane są również zmiany regulaminów – w tym tych dotyczących rozliczania mediów. Tymczasem Spółdzielnia przygotowuje wdrożenie nowych technologii i własnych narzędzi rozliczeniowych, które mają umożliwić lepszą kontrolę kosztów i ich optymalizację. To rozwiązania, na które mieszkańcy czekają od lat.

Dokończenie strona 2

Audyt śledczy. Pierwsze wyniki

W marcu w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczął się proces, który może mieć realny wpływ na sposób zarządzania całym jej majątkiem. Mowa o audycie gospodarczym o charakterze śledczym – jednym z najbardziej kompleksowych narzędzi kontroli, jakie stosuje się w dużych organizacjach.

To nie jest rutynowa kontrola ani przegląd dokumentów „dla formalności”. To próba rzetelnej odpowiedzi na pytanie: czy wszystko w Spółdzielni działa tak, jak powinno – i czy pieniądze mieszkańców są wydawane w sposób racjonalny i przejrzysty.

Dziś wiadomo jedno: audyt nie jest już na etapie zapowiedzi. Jego pierwsza, kluczowa faza właśnie dobiega końca.

Najpierw diagnoza, potem szczegóły

Każdy dobrze przeprowadzony audyt zaczyna się od rozpoznania ryzyk. W WSM ten etap trwał ostatnie tygodnie i właśnie się zamyka.

Audytorzy analizowali dokumenty, dane finansowe oraz sposób funkcjonowania Spółdzielni, szukając odpowiedzi na jedno zasadnicze pytanie: gdzie ryzyko nieprawidłowości jest największe?

To ważny moment całego procesu. To właśnie teraz zapada decyzja, które obszary zostaną poddane najbardziej szczegółowej kontroli.

W najbliższym czasie rozpocznie się kolejna faza – znacznie bardziej konkretna i odczuwalna w skutkach.

Co właściwie oznacza „audyt śledczy”

Określenie „audyt śledczy” może brzmieć poważnie – i nie jest to przypadkiem. W odróżnieniu od standardowych kontroli, które skupiają się głównie na zgodności z procedurami, audyt śledczy idzie o krok dalej.

Sprawdza nie tylko to, czy coś było „zgodne z regulaminem”, ale również: czy miało sens, czy było uzasadnione ekonomicznie i czy nie doszło do sytuacji budzących wątpliwości.

W praktyce audyt polega na bardzo dokładnym przyjrzeniu się temu, jak na co dzień funkcjonuje Spółdzielnia. Audytorzy sprawdzają konkretne umowy, analizują wydatki i patrzą, w jaki sposób wybierano firmy realizujące usługi czy inwestycje.

Interesuje ich nie tylko to, co zostało zapisane na papierze, ale przede wszystkim to, jak wyglądał cały proces podejmowania decyzji – kto je podejmował, na jakiej podstawie i czy były one rzeczywiście korzystne dla Spółdzielni.

Bardzo ważnym elementem audytu jest również sprawdzenie, co faktycznie zostało wykonane w terenie. Innymi słowy – czy zakres prac zapisany w umowie zgadza się z tym, co zostało zrealizowane. Audytorzy weryfikują, czy obmiary się zgadzają, czy prace zostały wykonane w pełnym zakresie oraz czy ich jakość odpowiada temu, za co Spółdzielnia zapłaciła. Sprawdzone będzie także, jak wyglądały odbiory robót – czy były rzetelne i czy nie dochodziło do sytuacji, w których przymykano oko na niedoróbki lub brak realizacji części prac.

Szczególną uwagę zwraca się także na relacje między osobami a firmami współpracującymi ze Spółdzielnią.

Dokończenie strona 4

Osiedlowe remonty

ŻOLIBORZ II

Na Osiedlu WSM Żoliborz II wykonywany jest remont kominów i pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul. ks. T. Boguckiego 3A. Ponadto, w związku z usuwaniem barier architektonicznych, powstaje przystanek dźwigu osobowego na poziomie gruntu na parterze budynku al. Wojska Polskiego 39. Trwa także wymiana wodomierzy we wszystkich budynkach na osiedlu. Został również przeprowadzony przegląd urządzeń zabawowych, rekreacyjnych i fitness oraz wymieniono piasek w piaskownikach.

Wykonano projekty zjazdów z nieruchomości ul. Boguckiego 4 i 6 oraz ul. Zajęczka 23 i 27.

W maju zostanie wykonane na wszystkich budynkach osiedla malowanie elewacji zniszczonej przez graffiti.

Po zakończeniu sezonu grzewczego planuje się także rozpoczęcie wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynkach ul. Krasieńskiego 35 i ul. Broniewskiego 8a.

ŻOLIBORZ III

W ostatnich miesiącach pracowano nad remontami klatek schodowych w budynkach Włociańska 4A i 10B.

Zakończono wymianę poziomów kanalizacji znajdujących się pod posadzką piwniczną w budynku przy ul. Sady Żoliborskiej 15, wykonaną zgodnie z wnioskami z ekspertyzy konstrukcyjnej sporządzonej na początku 2026 r.

Zrealizowano wytyczne pokontrolne dotyczące placów zabaw.

Przeprowadzono zabiegi wiosenne pielęgnacyjne rabat bylinowych.

W trakcie są kontrole pomieszczeń administracyjnych w budynkach, celem zaadaptowania ich na pomieszczenia na rowery.



Dach Ciołkosza 2A po remoncie

W ostatnim czasie, zgodnie z decyzją Państwowej Straży Pożarnej zatwierdzającą odstępstwa od przepisów ppoż., wyposażono budynek Włociańska 2 w gaśnice na każdym piętrze, wkrótce nastąpi to także w budynkach Włociańska 4 i 6.

10 kwietnia odbyła się kolejna kontrola Państwowej Straży Pożarnej w budynku Włociańska, sprawdzająca m. in. stan krat lokatorskich w korytarzach oraz gromadzenie przez właścicieli mieszkań materiałów łatwopalnych w częściach wspólnych, stanowiących drogi ewakuacyjne. Interweniowano w kilku przypadkach wobec niezdiscyplinowanych właścicieli lokali.

Tego samego dnia odbyło się cykliczne spotkanie przedstawicieli Administracji Osiedla z przedstawicielami Urzędu Dzielnicy Żoliborz, Straży Miejskiej i Dzielnicy. Rozmawiano na temat bezpieczeństwa i spraw porządkowych w rejonie.

16 kwietnia złożono za pośrednictwem banku PKO BP wnioski o kredyty z Banku Gospodarstwa Krajowego z premią remontową na prace remontowe w budynkach przy ul. Popieluszki 17, 17A, 17B i 17C. Zapła-

nowane w ramach kredytu prace to m. in.: wymiana kanalizacji, pionów CO, WLZ, dźwigów osobowych oraz instalacji domofonowej, ocieplenie stropu nad piwnicą, remont klatki schodowej. Planujemy, by prace te były rozłożone na dwa lata.

Ponadto przygotowano i przekazano do działu prawnego umowę na dostawę, montaż, uruchomienie dwóch słupków automatycznych z napędem hydraulicznym z opcją bieżącej konserwacji przy ul. Sady Żoliborskiej. Wykonawca został wyłoniony dopiero w trzecim konkursie ofert ogłoszonym w tej sprawie.

Przeprowadzono rozmowy rekrutacyjne z kandydatami na stanowisko hydraulika. Proces rekrutacji nie został jeszcze zakończony.

Podjęto decyzję o zamknięciu szlabanami automatycznymi rejonu budynku Sady Żoliborskiej 3, w celu uporządkowania parkowania.

Pod blokiem przy ul. Broniewskiego 24A wykonano prace polegające na wzmocnieniu gruntu metodą iniekcji geopolimerowych. Roboty obejmowały nawiercenie posadзки oraz podłoża przy fundamentach, a następnie wtłoczenie specjalnej mieszanki, która wypeł-

nia pustki powstałe w wyniku osiadania gruntu. Po utwardzeniu geopolimer tworzy stabilną warstwę nośną. Prace miały charakter mało inwazyjny i zostały przeprowadzone w odpowiedzi na wcześniej zaobserwowane pęknięcia ścian oraz wyniki badań gruntu. Ich celem było zatrzymanie procesu osiadania gruntu oraz zabezpieczenie budynku na przyszłość. Choć problem osiadania jest realny, zastosowane metody naprawcze powinny wystarczyć na cały cykl życia budynku.

WAWRZYSZEW NOWY

Administracja Osiedla WSM Wawrzyszew Nowy informuje, że na terenie osiedla trwają obecnie prace remontowe dachów budynków przy ul. Andersena 1, 1A, 1B oraz 8. W maju planowane jest rozpoczęcie remontu instalacji WLZ w tych samych budynkach.

Zbliża się również zakończenie prac związanych z malowaniem klatek schodowych w budynkach przy ul. Wolumen 10, 10A oraz 12.

Na terenie osiedla rozpoczęto również pierwsze w tym sezonie prace związane z pielęgnacją zieleni. W najbliższych dniach planowane są nasadzenia roślin w donicach.

OSIEDLE MŁOCINY

Administracja Osiedla WSM przekazuje informacje dotyczące planowanych remontów w 2026 roku:

1. Kontynuacja remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul.: Szegedyńska 5, Wrzeciono 6, Wrzeciono 52;
2. Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Wrzeciono 10 oraz Wrzeciono 50;

3. Wykonanie jednowarstwowych (homogenicznych) wykładzin PCV w budynkach przy ul. Szegedyńskiej 10 i przy ul. Wrzeciono 12;
4. Naprawa balkonów, logii, tarasów w budynkach mieszkalnych przy ul. Wrzeciono 57B, 59, 59A, 59B, 59C;
5. Wymiana poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach przy ul. Wrzeciono 59B oraz Przy Agorze 3;
6. Remont 60 balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Marymoncka 137/139;
7. Awaryjna naprawa kominów wentylacyjnych w budynku mieszkalnym przy ul. Wrzeciono 55;
8. Awaryjna naprawa balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Marymoncka 131;
9. Uszczelnienie stropów hal garażowych: ul. Wrzeciono 57B, 59, 59A, 59B, 59C.

NOWODWORY

Na terenie Osiedla Nowodwory został wykonany remont dachów na budynkach przy ulicach Książkowej 9, Ciołkosza 6, Ciołkosza 4 i Ciołkosza 2A. Polegał na dociepleniu powierzchni stropodachu oraz wykonaniu hydroizolacji dachów systemem Imperflex Roofings. Powstała dzięki temu elastyczna, bezszwowa membrana skutecznie chroniąca dachy przed wilgocią, przeciekami, nagrzewaniem, przemarzaniem i promieniowaniem UV.

Przy ulicy Książkowej 9 trwają również prace związane z modernizacją systemu monitoringu i uruchomieniem dodatkowej furtki przy bramie wjazdowej na teren Nieruchomości II.

Administracje Osiedli

Zielona Rudawka

Zima zaskoczyła wszystkich intensywnością i długością opadów śniegu, a także niską (jak na ostatnie lata) temperaturą. Administracja wyszła naprzeciw wyzwaniu, jakim okazały się ogromne ilości śniegu zalegające na ulicach, zasy i lód. Na bieżąco staraliśmy się odśnieżać i zapobiegać oblodzeniu nawierzchni ogólnodostępnych na terenie nam podległym.

Ponadto przy współpracy z Radą Osiedla oferujemy coraz bogatszy program kulturalno-społeczny skierowany do seniorów oraz dzieci z rodzicami. W naszej najnowszej ofercie znalazły się m.in. zajęcia z ćwiczenia pamięci, gimnastyka dla seniorów w ramach realizacji budżetu obywatelskiego, gimnastyka „aktywny Senior” prowadzona pro bono przez pana radnego Łukasza Ostrowskiego.

Dołączamy się do promowania zajęć Rady i Urzędu Dzielnicy Żoliborz z jogi i nordic-walkingu, nauki robienia na drutach, pomocy informatycznej, a także koncer-

tów. 19 marca, dzięki Żoliborskiemu Partnerstwu dla Rudawki i Zatrąsia, wraz z Ośrodkiem Pomocy Społecznej mieszkańcy spędzili miło czas na spotkaniu wielkanocnym – czekały na nich wtedy zajęcia kreatywne i poczęstunek.

Atutem naszej Administracji jest ciągła dbałość o tereny zielone Osiedla. Żoliborz cieszy się mianem „zielonej dzielnicy”. Chcemy ten tytuł utrzymać i godnie reprezentować. Wiosna to szczególnie czas, gdy dokładamy starań, aby tereny zielone były zadbane, czyste i cieszyły oko nie tylko Mieszkańców, ale również Gości.

Na bieżąco monitorujemy stan drzew na osiedlu, wycinamy te, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi i mienia, a także planujemy zasadzenie nowych. Dbamy o żywopłoty i krzaki osiedlowe. Oczywiście ogromny wkład w „zieloną strefę” naszego Osiedla mają też sami Mieszkańcy, którzy aktywnie dbają o przydomowe ogródki, sadząc kwiaty, siejąc trawę, pielęgnując i podlewając rośliny.

Grzegorz Stachowiak
p.o. Dyrektora Osiedla Rudawka

Zawieszona Rada Nadzorcza WSM. Spór prawny, który uderza w mieszkańców

Dokończenie ze strony 1

Brak Rady Nadzorczej oznacza także brak możliwości przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w trybie statutowym i wprowadzenia zmian, które mają zabezpieczyć Spółdzielnię na przyszłość – m.in. w zakresie zasad wyboru jej organów.

Wstrzymane decyzje, na które czekają mieszkańcy

Lista zablokowanych spraw jest dłuższa.

Nie można utworzyć funduszu celowego na likwidację barier architektonicznych. Dla wielu mieszkańców oznacza to dalsze oczekiwanie na windy i inne udogodnienia, które są kluczowe dla osób starszych i z ograniczoną mobilnością.

Zawieszona są również decyzje dotyczące kluczowych inwestycji, takich jak projekty przy ul. Włociańskiej i Lindego. W obu przy-

padkach mieszkańcy od lat czekają na rozstrzygnięcie, w jakim kierunku powinny pójść te przedsięwzięcia.

Szczególnie istotna jest inwestycja przy ul. Lindego. Jej realizacja – zgodnie z rekomendacją Zarządu – mogłaby przynieść Spółdzielni ponad 45 milionów złotych. Środki te miałyby zasilić fundusze remontowe budynków, co przełożyłoby się bezpośrednio na przyspieszenie prac remontowych w zasobach WSM.

Dziś te decyzje nie mogą zostać podjęte.

Spór prawny a interes mieszkańców

Każdy członek spółdzielni ma prawo dochodzić swoich racji przed sądem. To fundament państwa prawa.

Jednocześnie obecna sytuacja pokazuje, jak duży wpływ na funkcjonowanie całej organizacji mogą

mieć działania procesowe dotyczące jej organów.

W przypadku WSM skutkiem jest nie tylko spór prawny, ale również realne wstrzymanie decyzji, które dotyczą tysięcy mieszkańców.

Pytanie o kierunek

W tej sytuacji coraz częściej pojawia się pytanie: czy dalsze przedłużanie sporu wokół organów Spółdzielni przybliży nas do rozwiązania problemów, czy raczej oddala od decyzji, na które mieszkańcy czekają od lat?

To pytanie pozostaje dziś otwarte.

Jedno jest pewne – stabilne funkcjonowanie Rady Nadzorczej nie jest celem samym w sobie. Jest warunkiem podejmowania decyzji, które mają bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przemysław Prus
prezes WSM

Wydawca: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa

ZYCIE WSM



Wydawane od 1931 roku

Autorzy materiałów: Marta Korzeniewska, Michał Michałowski, Piotr Pałka, Przemysław Prus, Grzegorz Stachowiak, Administracje Osiedli

Dział Organizacyjny: organizacyjny@wsm.pl, tel. 22 561 34 47

Gazeta bezpłatna. Nakład 15 tys. egz.

www.wsm.pl www.facebook.com/WarszawskaSpoldzielniaMieszkaniowa

Redaktor prowadząca:
Martyna Engeset-Pograniczna

Z głębokim żalem
zawiadamy,
że odeszła

Mama
naszej Koleżanki,
Pani Urszuli Zaręby.

W tych trudnych chwilach
Zarząd oraz pracownicy WSM
składają Pani Urszuli
oraz Jej Najbliższym
wyrazy szczerego współczucia,
wsparcia i otuchy.

Łączymy się w bólu i pamięci,
składając kondolencje.

Projekt zmian w Statucie

W oczekiwaniu na odwieszenie funkcjonowania Rady Nadzorczej, a co za tym idzie, nową datę Walnego Statutowego, warto już teraz zapoznać się z planowanymi zmianami. Zamieszczamy projekt, który miał być omówiony w trakcie majowego WZ. Uchwała obejmuje dwie grupy zmian: porządkową zmianę zasad przeprowadzania Walnego Zgromadzenia oraz – co z perspektywy codziennego życia mieszkańców jest nie mniej ważne – powołanie nowego funduszu celowego przeznaczonego na ograniczanie barier architektonicznych w budynkach Spółdzielni.

**UCHWAŁA nr 1/2026
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Warszawie
z dnia ...**

w sprawie zmiany statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie (dalej jako: WSM) oraz uchylenia regulaminu Walnego Zgromadzenia WSM

Walne Zgromadzenie WSM, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy - Prawo spółdzielcze w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, uchwała co następuje:

Poniżej zamieszczamy dotychczasową treść przepisów oraz propozycję zmian.

DOTYCHCZASOWE BRZMIENIE PRZEPISU

§81.

Tryb prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia, przeprowadzania wyborów oraz podejmowania innych uchwał, określa regulamin Walnego Zgromadzenia.

Propozycja zmian

§ 1.

Zmienia się § 81 statutu WSM w ten sposób, iż otrzymuje on następujące brzmienie:

„§ 81.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków oraz Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajową Radę Spółdzielczą, na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad, informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

2. Przez określenie na piśmie rozumie się umieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni, w gazecie „Życie WSM”, na klatkach schodowych budynków, na tablicach ogłoszeniowych Rad Osiedli.

3. Materiały sprawozdawcze i projekty uchwał, powinny być wyłożone w siedzibach administracji osiedli i Zarządu Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej części Walnego Zgromadzenia, a wniesione później projekty uchwał w terminie 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członkom Spółdzielni w sposób określony w ust. 1 na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

4. Obrady Walnego Zgromadzenia lub jego części otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub delegowany przez niego członek Rady, którego obowiązkiem jest ocena prawidłowości zwołania Zebrania.

5. Otwierający obrady zarządza wybór przewodniczącego, 2 asesorów i sekretarza Walnego Zgromadzenia lub jego części.

6. Walne Zgromadzenie lub każda z jego części wybiera ze swego grona:

1) komisję mandatowo-skrutacyjną, której zadaniem jest: a) obli-

czenie wyników głosowania na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia lub jego części; b) przekazanie zabezpieczonej pełnej dokumentacji związanej z głosowaniem sekretarzowi Walnego Zgromadzenia; c) wykonywanie innych czynności technicznych związanych z głosowaniem, 2) komisję wyborczą, której zadaniem jest przedstawienie ostatecznych list kandydatów do Rady Nadzorczej w poszczególnych okręgach wyborczych, 3) inne komisje - w miarę potrzeby.

7. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Każda komisja sporządza protokół ze swojej działalności. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący komisji składają sprawozdania z czynności komisji oraz przedstawiają wnioski bezpośrednio na Walnym Zgromadzeniu.

8. Przewodniczący obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części prowadzi obrady zgodnie z porządkiem obrad. Po przedstawieniu kolejnego punktu porządku obrad, przewodniczący otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłoszeń.

9. Za zgodą uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Przewodniczący ma prawo upomnieć mówcę, jeżeli ten odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas przewidziany na wystąpienie. Niestosującym się do upomnień może odebrać głos.

10. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Dotyczy to wniosków w sprawach: sposobu głosowania, głosowania bez dyskusji, przerwania dyskusji, zamknięcia listy mówców, ograniczenia ilości wystąpień i czasu przemówień, zarządzania przerwą, kolejności i sposobu uchwalania wniosków. Oświadczenia do protokołu należy składać na piśmie.”

DOTYCHCZASOWE BRZMIENIE PRZEPISU

§76.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

15) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia i regulaminu Rady Nadzorczej,

Propozycja zmian

§ 2.

Zmienia się w § 76 pkt 15 statutu WSM w ten sposób, iż otrzymuje on następujące brzmienie:

„15) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,”

DOTYCHCZASOWE BRZMIENIE PRZEPISU

§84.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

14) uchwalanie regulaminów: a) Zarządu, b) Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni, c) Rady Osiedla, d) zamiany lokali, e) najmu lokali, f) używania lokali i zasad porządku domowego, g) budowy, przydziału i używania garaży i miejsc postojowych, h) działalności społeczno-kulturalnej,

i) przyznawania tytułu „Zasłużonego Członka WSM w Warszawie”, „Zasłużonego Pracownika WSM w Warszawie”,

j) funduszu przeznaczonego na przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo jej własności, a także innych regulaminów dotyczących spraw nie zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Zarządu. Przed uchwaleniem regulaminów lub ich zmiany Rada Nadzorcza zasięga opinii Rad Osiedli,

Propozycja zmian

§ 3.

Zmienia się § 84 ust. 1 pkt 14 statutu WSM w ten sposób, iż po lit. j) dodaje się lit. k) w następującym brzmieniu:

„k) funduszu celowego na usuwanie barier architektonicznych,”.

DOTYCHCZASOWE BRZMIENIE PRZEPISU

§117.

Spółdzielnia tworzy fundusze celowe, obejmujące:

1) wykreślony

2) Fundusz remontowy tworzący:

a) odpisów obciążających koszty eksploatacji zasobów stanowiących własność Spółdzielni,

b) wykreślony

c) innych wpływów określonych w zasadach gospodarki zasobami mieszkaniowymi uchwalonymi przez Radę Nadzorczą.

3) Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych przeznaczony dla pracowników Spółdzielni, tworzony zgodnie z odrębnymi przepisami.

4) Fundusz przeznaczony na przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo jej własności przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Propozycja zmian

§ 4.

W § 117 statutu WSM dodaje się pkt 5 w następującym brzmieniu:

„5) Fundusz celowy na usuwanie barier architektonicznych tworzący:

a) wpłat członków Spółdzielni oraz właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni, których lokale znajdują się w budynkach objętych programem usuwania barier architektonicznych, naliczanych w ramach opłat, o których mowa w § 51 statutu,

b) dotacji, subwencji oraz innych środków zewnętrznych pozyskanych na cel usuwania barier architektonicznych, c) środków z nadwyżki bilansowej przeznaczonych na ten cel uchwałą Walnego Zgromadzenia

d) innych wpływów określonych w regulaminie Funduszu usuwania barier architektonicznych uchwalonym przez Radę Nadzorczą.”

§ 5.

Uchyla się uchwałę nr 12/2019 Walnego Zgromadzenia WSM z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany regulaminu Walnego Zgromadzenia WSM, mocą której przyjęto regulamin Walnego Zgromadzenia WSM wraz z jego tekstem jednolitym.

§ 6.

Upoważnia się Zarząd WSM do ustalenia tekstu jednolitego statutu WSM.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian w statucie WSM w Krajowym Rejestrze Sądowym, o których mowa w § 1 - § 4 niniejszej uchwały tj. zgodnie z art. 12a § 3 ustawy - Prawo spółdzielcze.

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

Uzasadnienie zmian

**Przeniesienie zasad
obradowania WZ do Statutu
- co się zmienia i dlaczego?**

Dotychczas szczegółowe zasady zwoływania i przeprowadzania Walnego Zgromadzenia WSM, w tym zasady podejmowania uchwał i tryb wyborów do Rady Nadzorczej, zawierał odrębny regulamin Walnego Zgromadzenia, uchwalony uchwałą nr 12/2019. Tymczasem art. 5 § 1 pkt 6 i 7 ustawy - Prawo spółdzielcze w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nakazuje, by kwestie te były uregulowane w samym statucie, a nie w dokumencie o niższej randze. Potwierdzeniem tej zasady jest wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 7 września 2017 r. (sygn. akt I ACa 876/16), w którym sąd wprost wskazał, że statut spółdzielni mieszkaniowej stanowi źródło prawa, natomiast regulamin Walnego Zgromadzenia nie może samodzielnie normować zagadnień zastrzeżonych przez ustawę dla statutu.

Projekt uchwały przenosi zatem do § 81 Statutu WSM te postanowienia dotychczasowego regulaminu, które są niezbędne dla prawidłowego zwołania i przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia - m.in. zasady zawiadamiania Członków, tryb wyboru przewodniczącego i komisji, zasady prowadzenia dyskusji oraz tryb głosowania. Konsekwencją tej zmiany jest uchylenie dotychczasowego regulaminu Walnego Zgromadzenia jako zbędnego, gdyż jego normatywna treść zostanie wchłonięta przez Statut. Zmiana ta nie pozbawia Członków żadnych dotychczasowych uprawnień - wprost przeciwnie, umieszczenie zasad obradowania w Statucie wzmacnia ich ochronę, bo zmiana Statutu wymaga uchwały samego Walnego Zgromadzenia podjętej odpowiednią większością głosów. Jednocześnie projekt porządkuje § 76 pkt 15 Statutu WSM, pozostawiając w kompetencji Walnego Zgromadzenia wyłącznie uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

Fundusz celowy na ograniczanie barier architektonicznych - nowe narzędzie dla mieszkańców

Drugą, równie ważną zmianą jest wprowadzenie do § 117 Statutu WSM

nowego wyodrębnionego funduszu celowego przeznaczonego na finansowanie działań zmierzających do ograniczania barier architektonicznych w istniejących budynkach Spółdzielni. Pojęcie to jest szerokie i obejmuje wszelkie przeszkody fizyczne utrudniające lub uniemożliwiające swobodne poruszanie się po budynku osobom starszym, osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi oraz rodzinom z małymi dziećmi - od stopni i progów przy wejściach, przez wąskie korytarze i brak podjazdów, aż po brak wind osobowych. Dobudowa dźwigów jest jednym z najważniejszych i najbardziej oczekiwanych przez mieszkańców elementów tego programu, nie jest jednak jedynym. Fundusz ma umożliwić finansowanie całego spektrum prac dostosowawczych, które realnie poprawią codzienne funkcjonowanie mieszkańców w zasobach WSM.

Znaczna część budynków naszej Spółdzielni została wzniesiona w czasach, gdy standardy dostępności architektonicznej były nieporównanie niższe od dzisiejszych. Tymczasem potrzeby mieszkańców ewoluują - starzenie się populacji zamieszkującej zasoby WSM oraz rosnące wymagania prawne i społeczne w zakresie dostępności sprawiają, że systematyczne eliminowanie barier architektonicznych stało się jednym z zasadniczych wyzwań inwestycyjnych Spółdzielni.

Podstawę prawną do powołania takiego funduszu stanowi art. 78 § 2 ustawy - Prawo spółdzielcze, zgodnie z którą spółdzielnia może tworzyć inne fundusze własne przewidziane w jej statucie, poza funduszami zasadniczymi. Wyodrębnienie odrębnego funduszu - zamiast finansowania tych działań z ogólnego funduszu remontowego - daje trzy zasadnicze korzyści. Po pierwsze, zapewnia pełną przejrzystość: środki zgromadzone na ten cel będą ewidencjonowane osobno, co pozwoli każdemu Członkowi Spółdzielni w każdej chwili zweryfikować, ile środków zostało zebranych i jak zostały wydatkowane. Po drugie, umożliwi systematyczne kumulowanie środków w dłuższej perspektywie czasowej, stosownie do skali potrzeb. Po trzecie, wyodrębniony fundusz ułatwia ubieganie się o dofinansowanie zewnętrzne - dotacje samorządowe i środki unijne przeznaczone na poprawę dostępności budynków są bowiem co do zasady kierowane do podmiotów dysponujących zidentyfikowanym, wyodrębnionym instrumentem finansowym.

Fundusz będzie zasilany z wpłat Członków i właścicieli lokali naliczanych w ramach opłat eksploatacyjnych w budynkach objętych programem, a także z pozyskanych dotacji, subwencji oraz ewentualnie ze środków z nadwyżki bilansowej decyzją Walnego Zgromadzenia. Szczegółowe zasady zgromadzenia i wydatkowania środków z funduszu określi regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą - kompetencja ta zostaje zapisana w § 84 ust. 1 pkt 14 lit. k) Statutu WSM.

r.pr. dr Piotr Pałka, prof. SANS

Uniknęliśmy poważnej podwyżki opłat za grunty przy ul. Petofiego 3

Zakończył się proces przekształcenia gruntów na obszarze Osiedla WSM Wawrzyszew, w stosunku do których Spółdzielnia przysługiwało prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z aktualizacją m.st. Warszawy z 31 października 2024 r., opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego tej nieruchomości miała wzrosnąć do kwoty 134 080,80 zł, począwszy od 2025 roku.

Dzięki potwierdzeniu przekształcenia z dniem 29 grudnia 2022 r., wspomniana aktualizacja stawki nie wchodzi w życie.

Efekt? Roczna opłata przekształceniowa pozostaje na niezmiennym poziomie i wynosić będzie 7 887,94 zł.

To realne oszczędności, które zostają w kasie Spółdzielni i jej członków.

Łukasz Senator
specjalista ds. terenowo-prawnych.

Bielany inwestują w infrastrukturę rowerową



Spółdzielcy z Osiedla Bielany zyskają 324 miejsca na rowery
fot.: Michał Michałowski

Osiedle Bielany stawia na rozwój infrastruktury rowerowej. Od marca na osiedlowych podwórkach montowane są sukcesywnie nowe komplety stojaków. Łącznie spółdzielcy zyskają 324 miejsca na rowery.

Mówimy tutaj o 50 kompletach stojaków w wariantach 8-miejscowych, 6-miejscowych oraz 4-miejscowych, wykonanych ze stali kwasowej szlifowanej. Ich montażem zajmują się pracownicy techniczni Administracji Osiedla. Całkowity koszt zamówienia to 49 254 złote.

Zapotrzebowanie na stojaki zostało potwierdzone wspólnie przez Administrację i Radę Osiedla na podstawie przeprowadzonych wizji w terenie, w trakcie których oceniono stan wykorzystania istniejących stojaków i to, ile rowerów jest przypinanych do ogrodzeń, a ile trzymanych na kłatkach.

Rada Osiedla w współpracy z pracownikami działu technicznego doko-

nała wcześniej analizy dostępnych na rynku rozwiązań i wybrała model stojaka, który spełnia niezbędne wymogi i zarazem kosztuje mniej niż modelowe miejskie stojaki. Komplety stojaków wykonała firma PPHU ASZ Export - Import s.c. Salwin A. Salwin Z.

W związku z ustawieniem nowych kompletów stojaków od wiosny systematycznie z podwórek znikają stojaki typu „wyrwikółka” – nie są one zbyt bezpieczne i łatwo z nich ukradź rower – które wykorzystane zostaną w zamkniętych rowerowniach w blokach. Istniejąca infrastruktura zyskuje dzięki temu drugie życie i nic się nie marnuje.

Poza montowanymi przez Administrację Osiedla kompletami stojaków Radzie Osiedla pod koniec zeszłego roku udało się pozyskać od dzielnicowego Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami 20 sztuk stojaków ukształtanych, które zostały zamontowane przy budynkach Perzyńskiego 8 i 13.

Michał Michałowski

Audyt śledczy. Pierwsze wyniki

Dokończenie ze strony 1

Chodzi o to, żeby sprawdzić, czy nie występowały sytuacje, w których te same osoby lub podmioty pojawiają się po obu stronach decyzji albo mają ze sobą powiązania, które mogą budzić wątpliwości.

To właśnie takie spojrzenie za kulisy sprawia, że nie jest to zwykła kontrola dokumentów, ale audyt o charakterze śledczym.

Co będzie sprawdzane w kolejnych miesiącach

Po zakończeniu etapu analizy ryzyk audyt wchodzi w najważniejszą część – tę, w której zaczynają się konkretne odpowiedzi.

Sprawdzone będzie między innymi, jak wybierano firmy do realizacji prac i czy rzeczywiście były to najlepsze dostępne oferty. Analizowane będą konkretne umowy – czy ich warunki były korzystne dla Spółdzielni i czy nie przeplacano za usługi lub materiały.

Audyt obejmie także sprzedaż majątku oraz współpracę z firmami zewnętrznymi.

Tam, gdzie pojawiają się wątpliwości, sprawy będą sprawdzane głębiej – między innymi porównywane z cenami rynkowymi.

Krótko mówiąc: audyt ma odpowiedzieć na bardzo konkretne pytania – czy Spółdzielnia nie przeplacała.

Co to oznacza dla mieszkańców

Skutki audytu mogą być bardzo konkretne i odczuwalne na co dzień.

Jeśli w jego trakcie zostaną ujawnione nieprawidłowości lub nadużycia, ich wyeliminowanie przełoży się na poprawę jakości usług w Spółdzielni. Mieszkańcy będą mogli to odczuć w praktyce – w postaci sprawniej realizowanych remontów, lepszej jakości wykonanych prac czy

wyższego standardu usług porządkowych i technicznych.

Ponadto audyt może również uporządkować sposób współpracy z firmami zewnętrznymi. Eliminacja nieuczciwych praktyk, takich jak brak realnej konkurencji czy nieuzasadnione zawyżanie cen, oznacza większą przejrzystość i uczciwsze zasady wyboru wykonawców. A to ma bardzo prosty efekt: niższe koszty usług i większą efektywność wydatkowania środków. Innymi słowami – pieniądze Spółdzielni mogą być wykorzystywane lepiej, co w dłuższej perspektywie daje realną szansę ograniczenia kosztów eksploatacji ponoszonych przez mieszkańców.

Audyt to więc nie tylko kontrola – to szansa na to, żeby Spółdzielnia działała sprawniej, uczciwiej i po prostu lepiej dla swoich mieszkańców.

To dopiero początek zmian

Warto jasno powiedzieć: audyt nie kończy się na przygotowaniu raportu.

Jeśli okaże się, że pewne procedury nie działały tak, jak powinny, zostaną poprawione. Jeśli gdzieś zabrakło kontroli – zostanie wzmocniona.

Zarząd Spółdzielni jasno deklaruje również, że wszelkie uzasadnione podejrzenia naruszenia prawa będą konsekwentnie kierowane do odpowiednich instytucji. Równolegle, w sytuacjach, w których działania mogły narazić Spółdzielnię na straty finansowe, podejmowane będą kroki zmierzające do odzyskania środków – także na drodze postępowania cywilnych wobec osób odpowiedzialnych za takie działania lub współudział w nich.

Wstępne ustalenia audytu

Choć audyt znajduje się dopiero na etapie analizy ryzyka, pierwsze ustalenia pokazują skalę spraw, które wymagają dokładnego wyjaśnienia.

Już na tym etapie pojawiły się konkretne sygnały, które budzą wątpliwości. W jednej z analizowanych grup transakcji, o wartości ponad 15 milionów złotych, audytorzy zwrócili uwagę na możliwe obchodzenie procedur zakupowych – czyli sytuacji, w których sposób zlecenia prac lub zakupów mógł nie odpowiadać przyjętym zasadom.

Jeszcze większy obszar dotyczy współpracy z wybranymi dostawcami. W tym przypadku analizowane transakcje sięgają ponad 48 milionów złotych. Audytorzy wskazują tu na powtarzające się schematy, które wymagają dalszego sprawdzenia – między innymi sytuacje, w których Spółdzielnia była głównym lub jedynym odbiorcą usług danej firmy, przypadki bardzo szybkich płatności realizowanych nawet w dniu wystawienia faktury, czy rozpoczęcie współpracy z firmami tuż po ich powstaniu.

Dodatkowo zidentyfikowano grupę dostawców, którzy w przeszłości byli powiązani z nieprawidłowościami w innych spółdzielniach mieszkaniowych. W części tych spraw zapadły już prawomocne wyroki lub skierowano zawiadomienia do organów ścigania. Wartość analizowanych transakcji związanych z tym obszarem przekracza 17 milionów złotych.

Równolegle trwają szczegółowe analizy wybranych inwestycji. W przypadku inwestycji przy ul. Lindego mówimy o projekcie planowanym, który obecnie oczekuje na decyzję Walnego Zgromadzenia. Z kolei inwestycja przy ul. Ceramicznej, zakończona w 2023 roku, podlega weryfikacji pod kątem przebiegu realizacji i kosztów.

Warto podkreślić, że wszystkie te ustalenia mają na tym etapie charakter wstępny. Jedno jest jednak już dziś jasne – audyt nie jest formalnością, ale realnym narzędziem porządkowania kluczowych obszarów funkcjonowania Spółdzielni.

Przemysław Prus
prezes WSM

Quiz o patronach WSM-owskich ulic

Często nie zwracamy uwagi na nazwy ulic, na to, kogo upamiętniają. A warto się nad tym czasem zatrzymać. Stąd niniejszy quiz. By go rozwiązać, należy przyporządkować literę do numeru. Odpowiedzi znajdą Państwo na dole strony. Powodzenia!

1. Mieczysław Niedzielski (1897-1980)
2. Antoni Magier (1762-1837)
3. Władysław Broniewski (1897-1962)
4. Maria Pawlikowska-Jasnorzewska (1891-1945)
5. Stanisław Tołwiński (1895-1969)
6. Ludwik Rydygier (1850-1920)
7. Pola Gojawiczyńska (1896-1963)

a) profesor medycyny, rektor Uniwersytetu Lwowskiego, wybitny chirurg; w założonej przez siebie prywatnej klinice w Chełmnie dokonał pierwszego na świecie zabiegu resekcji żołądka z powodu owrzodzenia i drugiej na świecie resekcji żołądka z powodu raka; kolejne nowoczesne kliniki otworzył w Krakowie i Lwowie; uczestniczył w działaniach wojennych: pod koniec I wojny światowej włączył się w tworzenie służb medyczno-sanitarnych Wojska Polskiego; poza klasyczną chirurgią zajmował się także chirurgią plastyczną oraz ortopedią, urologią i ginekologią; twórca wielu technik operacyjnych stosowanych do dziś; przeciwnik dopuszczenia kobiet do zawodu lekarza

b) „Ja nie chcę wiele / Ciebie i zieleni” – i takie wiersze pisał ten poeta rewolucyjny; miał korzenie szlacheckie; poglądy lewicowe; żołnierz Legionów Polskich uhonorowany orderem Virtuti Militari; w czasie II wojny aresztowany przez NKWD, następnie w armii Andersa; po wojnie piewca Stalina; ojciec załamany po śmierci córki (cykl *Anka*); uzależniony od alkoholu melancholik (*Bar „Pod Zdechłym psem”*)

c) jedna z najpopularniejszych pisarek okresu międzywojennego; jej należąca do nurtu realizmu społecznego utwory zawierały wątki psychologiczne i społeczno-obyczajowe związane z awansem środowiska proletariackiego i drobnomieszczańskiego Warszawy i Górnego Śląska; urodzona w rodzinie rzemieślniczej – jej ojciec był stolarzem, miał warsztat przy ul. Nowolipki; wydalona ze szkoły za udział w strajku szkolnym 1905 roku; pierwsze próby pisarskie wysłała do Gabrieli Zapolskiej i uzyskała jej wsparcie, w karierze pomogła jej także Zofia Nałkowska; opublikowała m.in. „Dziewczeta z Nowolipek”, „Rajską jabłoń”, opartą na własnych wspomnieniach z uwięzienia na Pawiaku „Kratę” oraz poświęconą odbudowie Warszawy „Stolicę”

d) przed odzyskaniem niepodległości w armii rosyjskiej, od stycznia 1919 w Wojsku Polskim; saper; we wrześniu 1939 r. dowódca kompanii reflektorów przeciwlotniczych na lotnisku wojskowym Warszawa-Okęcie; w powstaniu warszawskim dowodził obroną Żoliborza; w powstaniu dwukrotnie raniony, po kapitulacji dzielnicę wyniesiony na noszach; przebywał w obozach jenieckich, następnie aresztowany przez Gestapo i przewieziony do obozu koncentracyjnego KL-Neuengamme (oskarżony przez Niemców o próbę opanowania siłą oflagu; życie uratowała mu osobista interwencja szwedzkiego arystokraty hr. Folke Bernadotte’a u Heinricha Himmlera); po wojnie praca fizyczna jako robotnik; zmarł w szpitalu w Chicago

e) „Oni to piją grozę z krwią zabitej kaczki/ i warzą głowy dzieci: zadziwionych ciał/ Wypruwają wnętrzności, krzycząc: flaczki, flaczki/ i jedzą je w niedzielę, z rodziną się dzieląc” również tak – w wierszu *Do mięsożerców* – potrafiła pisać autorka *Kto chce, bym go kochała czy Miłości* („Nie widziałam

cię już od miesiąca...”); luźno związana ze Skamandrem, przyjaciółka Witkacego, córka Wojciecha Kossaka; nie bała się tematów tabu związanych z kobiecą fizjologią; poza poezją tworzyła także sztuki teatralne, na przykład odczytywaną jako satyrę na totalitaryzm „Babę-Dziwo”, której premiera przypadła na początek września 1939 roku; wśród muzyków sięgających do jej twórczości znalazł się m.in. zespół Ich Troje

f) prezydent Warszawy w latach 1945-1950; przed wojną socjalista angażujący się w rozwój spółdzielczości; współzałożyciel Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz „Życia WSM”; w czasie powstania warszawskiego angażował się w pomoc potrzebującym, walczącym i mieszkańcom Żoliborza jako stojący na czele Zarządu Samorządu Mieszkańców; Sprawiedliwy wśród Narodów Świata

g) fizyk, meteorolog i leksykograf; współpracował przy tworzeniu pierwszego nowoczesnego słownika języka polskiego, zbierał do niego materiał językowy czerpany z mowy potocznej używanej w warszawskich warsztatach rzemieślniczych; pracował dla Dyrekcji Biletów Skarbowych, instytucji, która jako pierwsza w Polsce emitowała papierowe pieniądze; opublikował m.in. *Estetykę miasta stołecznego Warszawy*, *Fizykę dla dzieci* oraz *O próbach, czyli sposobach próbowania mocy lub tęgości wódek, spirytusów, piwa lub innych napojów*; trzy razy dziennie na swojej kamienicy przy Piwnej wywieszał informacje o pogodzie; dzięki zapisowi w jego testamentie wykonano zegar słoneczny stojący koło fontanny w Ogródku Saskim; inne zapisy testamentu pozwoliły wesprzeć m.in. chorych, potrzebujące dzieci oraz „wysłuszonych aktorów”

Martyna Engeset-Pograniczna

1.d 2.g 3.b 4.e 5.f 6.a 7.c
Odpowiedzi:

Rozśpiewani SENIORZY

19 MAJA

Program spotkania:

Koncert Zespołu Bielańskie Głosy
oraz solistek:
Anny Federczyk
Renaty Uszyńskiej
Anny Wiśniewskiej

Spektakl muzyczny "Z piosenką mi do twarzy"
w wykonaniu Chóru Melodia z UTW w Nysie
Poczęstunek

Start godzina 15:30
Społeczny Dom Kultury WSM
ul. Słowackiego 19a

Wstęp wolny!

Społeczny Dom Kultury WSM

Spółdzielnia na Facebooku

Znajdź nas na Facebooku!
Śledź aktualności z życia Spółdzielni
i poznawaj ciekawostki z jej historii.
Nasz profil obserwuje już 5300 osób!

