

# Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

na podstawie § 104 statutu Spółdzielni zwołuje

Zebranie Mieszkańców Członków Spółdzielni

zamieszkałych na terenie Osiedla

WAWRZYSZEW

na dzień 16 kwietnia 2026r. o godz. 17:00

w Bielańskim Ośrodku Kultury przy ul. Goldoniego 1

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania i stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Informacja o elektronicznym systemie zliczania głosów, sprawdzenie działania systemu.
3. Wybór prezydium zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej, wnioskowej.
6. Sprawozdanie z działalności Administracji Osiedla za 2025 r. oraz informacja na temat planów remontowych Osiedla.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla za 2025 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania wszystkich członków Rady Osiedla Wawrzyszew – *Punkt dodany na wniosek członków Spółdzielni zgłoszony w trybie § 3 ust. 3 Regulaminu Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni.*
9. Informacja Zarządu o sprawach istotnych dla Osiedla Wawrzyszew.
10. Informacja na tematy zgłoszone przez członków Spółdzielni w trybie § 3 ust. 3 Regulaminu Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni, w tym:
  - a) liczby mieszkań, co do których nastąpiło wyodrębnienie własności lokali w całej Spółdzielni oraz w Osiedlu Wawrzyszew, wraz z przedstawieniem harmonogramu wyodrębnień lokali w budynkach Osiedla Wawrzyszew w latach 2026–2027,
  - b) kosztów wyodrębnienia lokalu w Osiedlu Wawrzyszew w 2026 r. oraz kosztów postępowania sądowego nieprocesowego wobec WSM w przypadku nieuzasadnionego zaniechania wyodrębnienia,
  - c) sposobu i zakresu udostępniania dokumentów uchwalanych przez organy Spółdzielni na portalu WSM w E-bok, wraz ze wskazaniem miejsca publikacji w ogłoszeniu o Zebraniu Mieszkańców 2026, sprawozdania Administracji Osiedla Wawrzyszew za rok 2025, sprawozdania Rady Osiedla Wawrzyszew za rok 2025, rzeczowego planu remontów w Osiedlu Wawrzyszew na rok 2026, planu gospodarczo-finansowego uchwalonego przez Radę Nadzorczą na rok 2026.
11. Informacja Zarządu o terminach i tematyce obrad Walnych Zgromadzeń.
12. Omówienie zmian w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym nowych zasad ustanawiania pełnomocników Członków Spółdzielni na Walne Zgromadzenie.
13. Informacja na temat wdrażania nowej struktury organizacyjnej WSM.
14. Dyskusja.
15. Przyjęcie wniosków.
16. Zamknięcie zebrania.

Z-CA PRZESŁA ZARZĄDU WSM  
ds. technicznych  
  
Iwona Bocianowska

PREZES ZARZĄDU WSM  
  
Przemysław Prus

**UWAGA:**

- W zebraniu biorą udział CZŁONKOWIE WSM zamieszkałymi na terenie Osiedla WAWRZYSZEW
- *Uprzejmie prosimy o przybycie z dowodem tożsamości niezbędnym przy podpisywaniu listy obecności i otrzymaniu mandatu uprawniającego do udziału w głosowaniu oraz legitymacją członkowską, która skraca czas związany z wydaniem mandatu.*
- *Materiały i dokumenty objęte porządkiem obrad Zebrania Mieszkańców zostały udostępnione członkom Spółdzielni w systemie E-bok oraz są dostępne do wglądu w siedzibie Administracji Osiedla WSM Wawrzyszew*
- Członkowie Spółdzielni uprawnieni do udziału w tym Zebraniu w liczbie 10 mogą w terminie 7 dni przed terminem Zebrania zgłaszać propozycje uzupełnień porządku obrad i projekty uchwał wraz z uzasadnieniem zgodnie z Regulaminem Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni § 3 ust. 3. Wnioski należy złożyć w siedzibie Zarządu WSM ul. Elbląska 14. O terminie, miejscu i uzupełnionym porządku obrad Zebrania Członkowie Spółdzielni są informowani na 3 dni przed terminem Zebrania w trybie § 3 ust. 2 ww. Regulaminu.*